(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๓๘/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๗๕๐/๒๕ ๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายนวรัตน์ มีแสง จำเลย

เรื่อง กู้ยืม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ คำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นเงินจำนวน ๑,๑๘๑,๔๙๒.๔๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๐๔๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๔๔,๒๕๗.๘๕ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง

ข้อ ๒. จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๙๖ งวด) โดยจะนำเงินไป

ชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไขดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฎ์กมล โดยการของศาลถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:43:55 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 25 ส.ค. 2569 เวลา 10:45:07 น. (กรณียื่นหลังที่สิ้นสุดเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

๒.๑) งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๓,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๒๕ - ๖๐ ชำระชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑๐,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๒,๐๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๖๑ - ๙๕ ชำระชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒๓,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๒,๐๐๐ บาท)

ทั้งนี้ ในงวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกรกฎาคม ๒๕๗๗) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีกจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๑๓๕๓ เลขที่ดิน ๔๓๑๘ ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และให้บังคับยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน ออกขายทอดตลาด หากไม่พอชำระหนี้

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายพิสิฐ นรัตถรักษา) _____ ผู้พิพากษา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:43:15 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองขวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 10:43:07 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

นายธวัช พงศ์สุธางค์ _____ ผู้พิพากษา