



(รจ.๑)

เล่มที่ 94993 เลขที่ 324
(324)
ลำดับที่

เงินกลาง ค่าส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

☒ เงินกลาง☐ ค่าธรรมเนียมศาล☐ ค่าปรับ☐ เงินอื่น ๆ

ได้รับเงินจาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

คดีหลัก ผบE 2982/2568

ศาล แขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช 90 2569

คดีหมายเลขแดงที่ /

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
ค่าส่งคำคู่ความ	650	-
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพนัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพนัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ		
เงินสด บาท เช็ค/บัตร บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(กรอกร้อยหาลิบบาทถ้วน)	650	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน บาท)		
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวสาวตรี พูลธนู ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

(รจ.๑)



เล่มที่ 94993 เลขที่ 327
(327)
ลำดับที่

เงินกลาง คำส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- ☒ เงินกลาง
☐ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่น ๆ

คดีหลัก ผบ. 2982/2568

ศาล พ.ช. 90 2569

คดีหมายเลขดำที่ /

คดีหมายเลขแดงที่ /
18 มิถุนายน 2569

วันที่ เดือน พ.ศ.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

ได้รับเงินจาก

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
คำส่งคำคู่ความ	50	-
๑. เงินกลางคำ .....	.....	.....
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล .....	.....	.....
ค่าขึ้นศาลนอกคดี .....	.....	.....
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า	.....	.....
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร	.....	.....
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด	.....	.....
ค่าอื่น ๆ .....	.....	.....
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)	.....	.....
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด	.....	.....
ค่าปรับผู้ประกัน	.....	.....
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)	.....	.....
ค่าปรับอื่น ๆ .....	.....	.....
๔. เงินอื่น ๆ	50.00	.....
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร .....	.....	.....
(ทำสิบบาทถ้วน)	50	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน	บาท)	.....
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวสวดี พูลธนู ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

(รจ.๑)



เล่มที่ 94993 เลขที่ 325
(325)
ลำดับที่

เงินกลาง ค่าส่งค่าคุ้มครอง

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม
แขวงเชียงใหม่

คดีหลัก ผบE 2982/2568

ศาล ผบ ขช 90 2569

คดีหมายเลขดำที่

คดีหมายเลขแดงที่

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

☒ เงินกลาง

☐ ค่าธรรมเนียมศาล

☐ ค่าปรับ

☐ เงินอื่น ๆ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง
ได้รับเงินจาก

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
ค่าส่งค่าคุ้มครอง	650	-
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ	650.00	
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(หยกร้อยทาสิบบาทถ้วน)	650	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน	บาท)	
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ)นางสาวสาวตรี พูลธนู..... ผู้รับเงิน

(.....เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

(รจ.๑)



เล่มที่ 94993 เลขที่ 326
(326)
ลำดับที่

เงินกลาง ค่าส่งค่าคุ้มครอง

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม
จังหวัดเชียงใหม่

คดีหลัก ผบE 2982/2568

ศาล พ.ชช 90 2569

คดีหมายเลขดำที่ /

คดีหมายเลขแดงที่ /

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

☒ เงินกลาง

☐ ค่าธรรมเนียมศาล

☐ ค่าปรับ

☐ เงินอื่น ๆ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

ได้รับเงินจาก

รายการ		จำนวนเงิน (บาท)	
ค่าส่งค่าคุ้มครอง		500	-
๑. เงินกลางค่า			
๒. ค่าธรรมเนียม :			
ค่าขึ้นศาล			
ค่าขึ้นศาลอนาคต			
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า			
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร			
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด			
ค่าอื่น ๆ			
๓. ค่าปรับ :			
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)			
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด			
ค่าปรับผู้ประกัน			
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)			
ค่าปรับอื่น ๆ			
๔. เงินอื่น ๆ		500:00	
เงินสด		บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน	
.....			
.....			
ชื่อเจ้าของบัตร			
(หารอยบาทถ้วน)		500	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน		บาท)	
(ตัวอักษร)			

(ลงชื่อ)นางสาวสาวิตร์ พูลธนู ผู้รับเงิน

(.....เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง



คดีหมายเลขคดีที่ ผบE๒๙๘๒ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๔๘๐๐ /๒๕๖๘

นัดไต่สวนฯ 10 ส.ค. 2๕๖๙

ศาล แขวงเชียงใหม่

13.30 น.

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { บริษัท กาญจนพิลิสฐ์ กรุ๊ป จำกัด โจทก์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอัครชัย จันทร์ชนแก่น
หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายทวีวัฒน์ วัฒนนะ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร

เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ ทัศนภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฐ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจให้กระทำการแทน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของผู้ร้อง เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฐ กรรมการผู้จัดการผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือ หัวหน้าบริหารหนี้เขต เชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง ซึ่งนางสินีนารถ อยู่รอง ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสำนักกำแพง) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๘ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ในการร้องดำเนินคดีนี้ นางสินีนารถ อยู่รอง หัวหน้าบริหารหนี้ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ปฏิบัติงานสาขาสำนักกำแพง ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขออนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจยื่นคำร้องและดำเนินคดีนี้แทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนางานติดต่อมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ในคดีนี้ ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขที่ ผบ๗๗๘/๒๕๖๗ ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ นายทวีวัฒน์ วัฒนะ จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระบุว่า “พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๗๖๙,๑๕๓.๑๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยลูกค้ำขั้นดี MRR ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๗๓๖,๓๒๕.๗๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗) เป็นต้นไป จนกว่าชำระเสร็จแก่โจทก์ และให้จำเลยชำระเงิน ๘๗๕,๑๘๙.๘๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยลูกค้ำรายย่อยขั้นดี MRR ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงิน ๘๑๖,๑๖๘.๗๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง

(ฟ้องวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗) เป็นต้นไปจนกว่าชำระเสร็จแก่โจทก์ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ดังกล่าว ให้ปรับเปลี่ยนไปตามประกาศฉบับต่างๆ ของโจทก์ที่มีผลใช้บังคับในแต่ละช่วงเวลา หากจำเลยไม่ชำระให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๙๖ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./” ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, บัญชีฤชาธรรมเนียมศาล ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๓๙/๒๕๖๗ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๗๘/๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๖. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๙๖ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ และหนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๙๖ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว ดังนั้นผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาก็มีสิทธิได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๙๖ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๓๙/๒๕๖๗ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๗๘/๒๕๖๗ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๙๖ ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๓๙/๒๕๖๗ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๗๘/๒๕๖๗ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชา

ธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ขอบพระทนายศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์