

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ์
18 มิ.ย. 2569 13:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอุทธรณ์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นายจิรศักดิ์ อรุณไพร

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม, จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 2,289,233.31

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอยื่นฟ้อง นายจิรศักดิ์ อรุณไพร

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

หรือ หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ ซึ่งนางสินินาถ อยู่รอง ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสำนักกำแพง) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสินินาถ อยู่รอง หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสำนักกำแพง ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

มูลหนี้หรือมูลคดี

ข้อ ๒. จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงิน และลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์ โดยให้มีผลผูกพันในวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยโจทก์ได้ทำการพิสูจน์และยืนยันตนทางกายภาพของจำเลย (Physical) แบบพบเห็นต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของโจทก์ ณ สำนักงานของโจทก์ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ การรู้จักลูกค้า (Electronic Know Tour Customer) หรือ e-KYC โดยระบบฯ จะตรวจสอบข้อมูลจากบัตรประจำตัวประชาชนของจำเลย ซึ่งใช้เป็นหลักฐานแสดงตนกับข้อมูลใบหน้า (ข้อมูลชีวมิติ) ของผู้ใช้บริการ เพื่อยืนยันสิ่งที่ผู้ใช้บริการกล่าวอ้างว่าเป็นผู้มีอยู่จริง และผู้ใช้บริการเป็นผู้กู้จริงการใช้การระบบฯต้องได้รับการยืนยันจากระบบฯของโจทก์ เพื่อพิสูจน์ว่าเป็นลูกค้ารายนั้นจริงก่อน จำเลยจึงจะสามารถดำเนินการในขั้นตอนการลงลายมือชื่อต่อไปได้ โดยระบบฯจะแสดงข้อสัญญากู้เงินอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้จำเลยพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด และเป็นไปตามความประสงค์ขอจำเลยจริงก่อนลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมทำสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว จำเลยจึงลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ (พิมพ์ชื่อ) อันเป็นแสดงเจตนาผูกพัน ตามสัญญากู้เงินอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ตกลงกัน โดยข้อมูลสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์จะถูกเก็บไว้ในระบบฐานข้อมูล (Database) ซึ่งสามารถเรียกดูภายหลังได้ และข้อมูลสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่จัดเก็บในระบบ ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ โดยจำเลยได้ตกลงกู้เงินรวมถึงทำธุรกรรมต่างๆผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์พร้อมลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์(พิมพ์ชื่อ) และรับเงินจากโจทก์

โดยเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๒๔๑๘ ไปจากธนาคารโจทก์

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

สาขาสำนักแพ่ง เป็นเงินจำนวน ๒,๒๗๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๗๐ ตำบลสันโป่ง อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๗๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๔.๓๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๔.๘๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๑๐๘ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๑.๗๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๑๐๙ จนถึงตลอดอายุสัญญาจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยขั้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยขั้นดี ซึ่ง ณ วันที่สัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี)

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๑๐๐ บาท
- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๑๐๐ บาท
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๑๐๐ บาท
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๑๐๘ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๑๐๐ บาท
- เดือนที่ ๑๐๙ จนถึงสิ้นสุดสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๒,๕๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๓ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน

โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์

แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น

จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ

โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาคู่ต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง

และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมลงลายมือชื่อในสัญญากู้เงินกับโจทก์แบบอิเล็กทรอนิกส์

จำเลยจึงมีความสัมพันธ์ระหว่างตัวจำเลยเองกับโจทก์ตามสัญญากู้เงินอันเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถระบุตัวเจ้าของลายมือชื่อและสามารถแสดงได้ว่าจำเลยเป็นเจ้าของลายมือชื่อรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์

จึงเป็นหลักฐานเป็นหนังสือ โดยที่มีผู้กู้ยืมได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญแล้ว

และโจทก์ได้มีการจัดทำข้อความขึ้นเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งเป็นวิธีการที่เชื่อถือได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของจำเลยและโจทก์

อันเป็นการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว จึงสามารถฟ้องร้องและบังคับคดีกับจำเลยตามกฎหมายได้

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๒๔๑๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๐๗๐ ตำบลสันโป่ง อำเภอแม่อริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๒๗๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปการะต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๒๔๑๘ โดยจำเลยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๖,๘๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๒๐๙,๒๔๒.๒๒ บาท ดอกเบี้ยพักจำนวน ๒๕,๑๗๐.๖๓ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๑๒,๘๙๓.๘๔ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

จำเลยจึงยังตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์
และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก

ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน

นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวแต่ไม่สามารถส่งไปยังตามภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน
ทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๙, ๑๐, ๑๖ เมษายน ๒๕๖๙ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว
แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ

และประกาศหนังสือพิมพ์รายวันทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ ๙, ๑๐, ๑๖ เมษายน ๒๕๖๙
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย
ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี

ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๘๒๔๒

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้

อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR

บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR

สำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕

ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๒๐๙,๒๔๒.๒๒ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๗๙,๙๙๑.๐๙ บาท

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๒๘๙,๒๓๓.๓๑ บาท

ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้

พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๒๔๑๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๐๙,๒๔๒.๒๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑)

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้ โจทก์ได้แนบบรรองทะเบียนราษฎรของจำเลยแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎรของจำเลย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาจากจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป
ควรมีแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๒๘๙,๒๓๓.๓๑ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๐๙,๒๔๒.๒๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๓,๑๖๑.๗๗ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๐๗๐ ตำบลสันโป่ง อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ และหากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี
ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
18 มิ.ย. 2569 13:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาแล้ว

1

ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

โจทก์

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
18 มิ.ย. 2569 13:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขนิติบุคคล 0994000164858

โจทก์ เชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 72/2 หมู่ที่ 7

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันกำแพง อำเภอ/เขต สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50130 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

ข้อมูลจำเลย นายจรัสศักดิ์ อรุณไพร

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00514-81-9

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 239/246 หมู่ที่ 3

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันป่า อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50180 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1

หมายเลขใบอนุญาตที่ 1708/2565 อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 2

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันป่า อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้นำเข้าข้อมูล

คำสั่งศาล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1406/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นายจิรศักดิ์ อรุณไพร

จำเลย

คำสั่ง

คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 10 ส.ค. 2569 เวลา 09:00 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

พรแผ่นดิน วงศ์ศิวัธ

(นายพรแผ่นดิน วงศ์ศิวัธ)

ผู้พิพากษา

18 มิ.ย. 2569