



(รจ.๑)

เล่มที่ 94993 เลขที่ 328
(328)
ลำดับที่

เงินกลาง ค่าส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม
แขวงเชียงใหม่

- ☒ เงินกลาง
☐ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่น ๆ
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง
ได้รับเงินจาก

คดีหลัก ผบE 2540/2568

ศาล
คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช 91 2569
คดีหมายเลขแดงที่
วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการ		จำนวนเงิน (บาท)	
ค่าส่งคำคู่ความ		440	-
๑. เงินกลางค่า .....		.....	.....
๒. ค่าธรรมเนียม :			
ค่าขึ้นศาล .....		.....	.....
ค่าขึ้นศาลอนาคต .....		.....	.....
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		.....	.....
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		.....	.....
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		.....	.....
ค่าอื่น ๆ .....		.....	.....
๓. ค่าปรับ :			
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		.....	.....
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		.....	.....
ค่าปรับผู้ประกัน		.....	.....
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		.....	.....
ค่าปรับอื่น ๆ .....		.....	.....
๔. เงินอื่น ๆ .....		.....	.....
		440.00	
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร	บาท
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน	
.....			
.....			
ชื่อเจ้าของบัตร			
(สร้อยสีลิบบาทถ้วน)		440	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน			
(ตัวอักษร)			

(ลงชื่อ) นางสาวศิริ พูลธนู ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว



(รจ.๑)

เล่มที่ 94993 เลขที่ 329
(329)
ลำดับที่

เงินกลาง ค่าส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม
จังหวัดเชียงใหม่

- ☒ เงินกลาง
☐ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่น ๆ
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง
ได้รับเงินจาก

คดีหลัก ผบ E 2540/2568

ศาล ผบ ชช 91 2569
คดีหมายเลขดำที่ /
คดีหมายเลขแดงที่ /
18 มิถุนายน 2569
วันที่ เดือน พ.ศ.

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
ค่าส่งคำคู่ความ	750	-
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ	750.00	
เงินสด บาท เช็ค/บัตร บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	750	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน บาท)		
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวสาวิตรี พูลธนู ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว



(รจ.๑)

เล่มที่ 94993 เลขที่ 330
(330)
ลำดับที่

เงินกลาง คำส่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม
แขวงเชียงใหม่

- ☒ เงินกลาง
☐ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่น ๆ
ได้รับเงินจาก

คดีหลัก พบE 2540/2568

ศาล พบ.ช. 91-2569
คดีหมายเลขดำที่ /
คดีหมายเลขแดงที่ /
วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รอง

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
คำส่งคำคู่ความ	800	-
๑. เงินกลางคำ .....	.....	.....
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล .....	.....	.....
ค่าขึ้นศาลอนาคต .....	.....	.....
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า .....	.....	.....
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร .....	.....	.....
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด .....	.....	.....
ค่าอื่น ๆ .....	.....	.....
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา) .....	.....	.....
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด .....	.....	.....
ค่าปรับผู้ประกัน .....	.....	.....
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา) .....	.....	.....
ค่าปรับอื่น ๆ .....	.....	.....
๔. เงินอื่น ๆ	800.00	.....
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร .....	.....	.....
(แปดร้อยบาทถ้วน)	800	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน	บาท)	.....
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวสาวตรี พูลธน ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว



(รจ.๑)

เล่มที่ 94993 เลขที่ 331
(331)
ลำดับที่

เงินกลาง คำสั่งคำคู่ความ

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม
จังหวัดเชียงใหม่

- ☒ เงินกลาง
☐ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่น ๆ
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง
ได้รับเงินจาก

คดีหลัก ผบE 2540/2568

ศาล พ.พ.ช 91 2569
คดีหมายเลขดำที่ /
คดีหมายเลขแดงที่ /
วันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
คำสั่งคำคู่ความ	500	-
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่น ๆ		
๓. ค่าปรับ :		
ค่าปรับพินัย (คดีอาญา)		
ค่าปรับตาม ป.ยาเสพติด		
ค่าปรับผู้ประกัน		
ค่าปรับเป็นพินัย (ไม่เป็นโทษอาญา)		
ค่าปรับอื่น ๆ		
๔. เงินอื่น ๆ	500.00	
เงินสด	บาท	เช็ค/บัตร
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ	ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร	จำนวนเงิน
.....		
.....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(หารอยบาทถ้วน)	500	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน	บาท)	
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) นางสาวสาวิตรี พูลธนู ผู้รับเงิน
(..... เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ตำแหน่ง

หมายเหตุ : กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ
ขอรับชำระหนี้จำนอง



ได้ฟ้อง 10 ส.ค. 2564.

13.30 น.

คดีหมายเลขคดีที่ ๑๐๕๔๐ / ๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ๑๒๕๔๒๓ / ๒๕๖๘

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัท ธรรมรัตน์ ลอว์ จำกัด โจทก์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น
หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง
นางสาวสุภัทรา ธรรมเสนา จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฐ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจให้กระทำการแทน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของผู้ร้อง เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฐ กรรมการผู้จัดการผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือ หัวหน้าบริหารหนี้เขต เชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง ซึ่งนางสินีนารถ อยู่รอง ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสำนักกำแพง) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๘ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ในการร้องดำเนินคดีนี้ นางสินีนารถ อยู่รอง หัวหน้าบริหารหนี้ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ปฏิบัติงานสาขาสำนักกำแพง ได้มอบอำนาจให้นายอักรชัย จันทรชนกัน หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจยื่นคำร้องและดำเนินคดีนี้แทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนางหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยในคดีนี้ และนายเอกพล ธรรมเสนา ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขที่ ผบ๒๓๘๕/๒๕๖๘ ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ นางสาวสุภัทรา ธรรมเสนา ที่ ๑, นายเอกพล ธรรมเสนา ที่ ๒ จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ความว่า “พิพากษาให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน ๑,๗๑๒,๗๐๗.๒๙ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๐๐ ของต้นเงินจำนวน ๑,๖๐๘,๑๙๔.๑๖ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ถ้าจำเลยทั้งสองไม่ชำระ

หรือชำระไม่ครบให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๙๐๑ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับคำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./” ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, บัญชีฤชาธรรมเนียมศาล และหมายบังคับคดี ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๓๔๕/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๒๙/๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๖. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๙๐๑ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลย และนายเอกพล ธรรมเสนา รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ และหนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๙๐๑ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลย และนายเอกพล ธรรมเสนา ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว ดังนั้นผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๙๐๑ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๓๔๕/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๒๙/๒๕๖๔ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๙๐๑ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๓๔๕/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๒๙/๒๕๖๔ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับ

คดีกำหนด ขอประทานศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสมมติสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอ
ศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์