

○ (๒๒)

รายงาน
กระบวนการ
พิจารณา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช ๙๑ / ๒๕ ๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ผบ ขช 121/๖๙

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ.....แห่ง.....

ระหว่าง { บริษัท ธรรมรัตน์ ลอร์ จำกัด โจทก์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง
นางสาวสุภัทรา ธรรมเสนา จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้เวลา.....๑๓.๔๐ นาฬิกา ก่อนหน้าคดีพิจารณาคดีอื่น

นัดไต่สวนคำร้องขอชำระหนี้บุริมสิทธิวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะทนาย
ผู้ร้องมาศาล ส่วนโจทก์ จำเลย ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม และเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบนัดโดยชอบแล้วไม่
มาศาล จึงถือว่าไม่ติดใจคัดค้าน

ทนายผู้ร้องนำพยานเข้าไต่สวนจนจบ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวนอ้างส่งเอกสารเป็นพยาน
รวม ๕ ฉบับ ศาลรับไว้หมาย ร.๑ ถึง ร.๕ เอกสารทั้งหมดให้รวมสำนวนไว้ และแถลงหมดพยาน
ในชั้นไต่สวนคำร้องเพียงเท่านี้

คดีเสร็จการไต่สวน

ให้รอฟังคำสั่งวันนี้./อ่านแล้ว

(นายธนวัฒน์ ตั้งกิตติพงษ์) บันทึก-อ่าน

คำสั่ง

พิเคราะห์คำร้องและพยานหลักฐานผู้ร้องแล้ว เห็นว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าของที่ดินตามคำพิพากษา และเป็นผู้รับจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๙๐๑ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยและนายเอกพล ธรรมเสนา เมื่อหนี้จำนองถึงกำหนดชำระแล้ว ผู้ร้องชอบที่จะบังคับการชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินจำนองของจำเลย ซึ่งเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE๔๔๒๓/๒๕๖๘ ของศาลนี้ ที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดไว้ และชอบที่จะได้เงินที่ขายทรัพย์สินจำนองนั้น โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองที่อาจบังคับได้ ผู้ร้องชอบที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินจำนองก่อนเจ้าหนี้รายอื่น ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๒๔ ส่วนที่ผู้ร้องมีคำขอให้มีสิทธิดำเนินการบังคับคดีหากโจทก์สละสิทธิการบังคับคดีหรือเพิกเฉยไม่ดำเนินการบังคับคดีภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดนั้น เป็นเรื่องที่ผู้ร้องต้องดำเนินการยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๒๗ วรรคหนึ่ง

จึงมีคำสั่งให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองก่อนเจ้าหนี้รายอื่น ค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก.

นายธนวัฒน์ ตั้งกิตติพงษ์

