(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๔๐๔ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๗๗๒ /๒๕๖๙

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นางสาวมัศลินดา เกษตรกุลทรัพย์ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๙๘๗,๖๒๗.๘๘ บาท ดังนี้

๑.๑)ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๔๙๑๓ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๙๖๘,๔๔๙.๙๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR +๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๙๕๕,๑๖๒.๒๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๕,๕๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒)จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๗๐๐๐๕๓๕๙ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๙,๑๗๗.๙๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๘,๘๐๔.๓๖ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 16:39:20 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองชวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 16:39:13 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๖๐๐ บาทเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒.ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๑,๔๗๑.๕๑ บาทเริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๔๐๗๐ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

มัศลินดา จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

นายธวัช พงศ์สุธางค์ ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 16:39:20 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวครองชวัญ ใจเย็น ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 16:39:13 น. (กรณียื่นพ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)