สำหรับศาลใช้

11/1(3)

(๓๑)

คำพิพากษา



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๑๕๙๓/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๙๕๘/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ระหว่าง

นายสรายุทธ มาทิพย์ ที่ ๑

นางสาวกนกวรรณ พรหมเทศ ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยึม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน ๒,๔๒๖,๘๕๓.๗๘ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๓๔๙,๘๐๐.๒๐ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ๓,๖๕๐.๙๒ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และในวันที่ ๓๐ เมษายน ทุก ๆ ๓ ปี เป็นต้นไป จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนขอให้ยึดทรัพย์จำนองและทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายตลาดนำเงินมาชำระหนี้โจทก์จนครบ

จำเลยทั้งสองนัดยื่นคำให้การ กรณีเป็นการที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งพยานเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๗

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:53:22 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตั๊ะสุริโย ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:53:12 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

/พิเคราะห์...

สำหรับศาลใช้

(๓๑ พ.)



พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานของโจทก์แล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า จำเลยทั้งสอง ร่วมกันกู้ยืมเงินจากโจทก์ ยินยอมชำระดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามสัญญา เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้จำเลยทั้งสองจดทะเบียนที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๐๖๗๔๑ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้สินทุกประเภทที่มีต่อโจทก์ ทั้งสัญญาว่าจะจัดการเอาประกันอัคคีภัยทุก ๓ ปี จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์ หากไม่จัดการและโจทก์จัดการเอาประกันอัคคีภัยแทน ยินยอมให้นำค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์จ่ายแทนรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระ จำเลยทั้งสองรับเงินไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว แต่ชำระหนี้แก่โจทก์ไม่ตรงตามสัญญา โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวขอให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย เห็นว่า ก่อนฟ้องคดีนี้โจทก์ทวงถามให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว คำฟ้องของโจทก์มีมูลและไม่ขัดต่อกฎหมาย โจทก์ชอบที่จะเรียกค่าเสียหายได้ ทั้งจำเลยทั้งสองต้องรับผิดต่อโจทก์ ซึ่งดอกเบี้ยที่โจทก์ขอนั้นเห็นว่าเป็นอัตราที่เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ เมื่อโจทก์บอกกล่าวทวงถามและบังคับจำนองโดยชอบแล้ว โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนอง อย่างไรก็ดี ที่โจทก์ฟ้องขอให้จำเลยทั้งสองชำระค่าเบี้ยประกันภัยตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุก ๓ ปี ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน จนกว่าจำเลยทั้งสองจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วนนั้น เห็นว่า กรณียังเป็นการไม่แน่นอนว่าโจทก์จะชำระค่าเบี้ยประกันดังกล่าวหรือไม่ ทั้งเป็นหนี้ในอนาคต จึงให้ยกคำขอให้ส่วนนี้

พิพากษาให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงิน ๒,๔๒๖,๘๕๓.๗๘ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๓๔๙,๘๐๐.๒๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๐๖๗๔๑

/ตำบลสันทราย...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:53:22 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตะสุริโย ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:53:12 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

สำหรับศาลใช้

(๓๑ พ.)

ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวจารุณี จีระออน

นายเจดีย์ เอี่ยมศรีปลั่ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:53:22 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสุพัตรา ตั๊ะสุริโย ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:53:12 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)