

○ (๗)

คำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง

ข้อ 14 กันยายน 2564

เวลา 13.30 น.



คดีหมายเลขดำที่ พ๕๕๒ / ๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ พ๕๖๑ / ๒๕๖๔

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แห่ง

ระหว่าง { บริษัท โฮม สุภาพณ์ท์ จำกัด หรือ บริษัท โฮม สุภาพณ์ท์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
บริษัท ล้านนาไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ ๑, นางสาวเกื้อลภัส สังขมณู ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๕๕๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวล

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

รักษาการ ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการร้องดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาท และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือ นางสาวจุฑามาส สุขะ และ/หรือ นางสาวนัฐดามาศ ฝูงคน และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวศิริพร ใจปัน และ/หรือ นายนิทนกานต์ พุทรวงศ์ และ/หรือ นายพนาศัคดี โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิตีพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จัปใจนาย และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวนิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

เดิมโจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท จำกัด ใช้ชื่อว่า "บริษัท โฮม สุขภัณฑ์ จำกัด" ปัจจุบัน โจทก์ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัท มหาชน จำกัด ใช้ชื่อว่า "บริษัท โฮม สุขภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)" รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลโจทก์ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัด เชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผป๑๐๘๑/๒๕๖๓ คดีหมายเลขแดงที่ ผป๑๘๕๓/๒๕๖๓ ระหว่าง ธนาคาร ออมสิน โจทก์ นางสาวเกื้อภัส สังขบุญ จำเลย (จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้) โดยศาลได้มีคำพิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ ความว่า "ข้อ ๑. จำเลยยอมรับผิดชำระเงินตามฟ้องจำนวน ๑๙,๘๐๒,๒๕๑.๙๔ บาท ให้แก่โจทก์ ดังนี้

๑.๑ จำเลยยอมรับผิดชำระเงินในสัญญากู้เงินสินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๓๖๐๔๗๘๖๑ จำนวน ๒,๗๗๒,๖๗๗.๔๔ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้อง วันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยชำระหนี้แก่โจทก์ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท และ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท คงเหลือยอดหนี้จำนวน ๒,๗๕๖,๓๙๒.๘๔ บาท เหลือ ต้นเงินจำนวน ๒,๖๓๑,๔๗๗.๑๙ บาท จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MLR—๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๖๓๑,๔๗๗.๑๙ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ซึ่งอัตราร้อยละ MLR—๐.๕๐ ต่อปี เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๖๕ ต่อปี (อัตรา ดอกเบี้ย MLR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลาตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลง ใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๙๘ งวด เริ่มชำระงวดแรก ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระ เสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๓๖ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ

๑๘,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๑๖,๐๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๓๗ ถึงงวดที่ ๗๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ

๒๖,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๑๘,๑๐๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๗,๙๐๐ บาท)

งวดที่ ๗๓ ถึงงวดที่ ๑๙๗ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ

๒๖,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๒๖,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๙๘ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๒ จำเลยยอมรับผิดชอบชำระหนี้ในสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ เลขที่บัญชี

๘๐๐๐๕๐๙๙๗๑๘๑ จำนวน ๗,๖๘๑,๖๖๔.๖๑ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี
ของต้นเงินจำนวน ๖,๙๖๒,๙๐๐.๒๒ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MLR ต่อปี ของต้น

เงินจำนวน ๖,๙๖๒,๙๐๐.๒๒ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะ
ชำระเสร็จแก่โจทก์ (อัตราดอกเบี้ย MLR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลาตาม
ประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์
ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตาม
อัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบ
ล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๒๒ งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม
๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ตามรายละเอียดการ
ผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ

๓๔,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๓๔,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๔๘ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๘๕,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๖๙,๕๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๕,๕๐๐ บาท)

งวดที่ ๔๙ ถึงงวดที่ ๗๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๙๓,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๗๗,๕๐๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๕,๕๐๐ บาท)

งวดที่ ๗๓ ถึงงวดที่ ๑๒๑ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๐๕,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๑๐๕,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๒๒ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๓ จำเลยยอมรับผิดชำระหนี้ในสัญญา กู้เงินสินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๕๑๕ จำนวน ๔,๔๓๓,๓๐๗.๒๘ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔,๐๓๙,๕๖๘.๙๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔,๐๓๙,๕๖๘.๙๓ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ อัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี ซึ่งเท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๔๙๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต่ำ ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ให้สูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๒๖๒ งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๘,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๑๘,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๒๔ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๒๓,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๒๑,๐๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๔๔ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๓๒,๐๐๐

บาท (เงินงวดจำนวน ๒๓,๙๐๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๘,๑๐๐ บาท)

งวดที่ ๔๕ ถึงงวดที่ ๒๖๑ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๓๒,๐๐๐

บาท (เงินงวดจำนวน ๓๒,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๒๖๒ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๔ จำเลยยอมรับผิดชำระเงินในสัญญา กู้เงินสินเชื่อไทรทอง เลขที่บัญชี

๘๐๐๐๗๕๗๓๖๘๓๘ จำนวน ๑๓๒,๗๒๙.๐๓ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของ
ต้นเงินจำนวน ๑๒๔,๗๗๓.๘๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี ของต้น

เงินจำนวน ๑๒๔,๗๗๓.๘๗ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ

เสร็จแก่โจทก์ ซึ่งอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๔๙๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR

หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำขายย่อยขึ้นดี ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับ

อัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ให้สูงขึ้นหรือต่ำลง

กว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่

จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๑๕ งวด เริ่มชำระงวดแรก

ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระ

เสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๕๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๕๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๓๓ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑,๗๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๑,๑๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๖๐๐ บาท)

งวดที่ ๓๔ ถึงงวดที่ ๑๑๔ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑,๗๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๑,๗๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๑๕ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๕ จำเลยยอมรับผิดชำระหนี้ในสัญญากู้เงินสินเชื่อไทยทอง เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๗๘๘ จำนวน ๘๔๘,๗๗๔.๑๔ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๗๘๐,๗๓๗.๗๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MRR-๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๗๘๐,๗๓๗.๗๗ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ซึ่งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-๐.๕๐ ต่อปี เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๗๔๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๖๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๓,๖๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๓,๖๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๔๘ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๗,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๕,๑๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑,๙๐๐ บาท)

งวดที่ ๔๙ ถึงงวดที่ ๖๐ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๙,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๗,๑๐๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑,๙๐๐ บาท)

งวดที่ ๖๑ ถึงงวดที่ ๑๕๙ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๙,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๙,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๖๐ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๖ จำเลยยอมรับผิดชอบชำระหนี้ในสัญญากู้เงินสินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๑๑ จำนวน ๒,๖๘๑,๔๗๐.๓๔ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๔๔๒,๘๖๓.๗๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๔๔๒,๘๖๓.๗๔ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ซึ่งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๔๙๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต่ำ ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้ง โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๙๙ งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๓๖ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๕,๐๐๐ บาท

(เงินงวดจำนวน ๑๓,๐๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๓๗ ถึงงวดที่ ๗๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๒๕,๐๐๐

บาท (เงินงวดจำนวน ๑๖,๘๐๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๗,๒๐๐ บาท)

งวดที่ ๗๓ ถึงงวดที่ ๑๙๗ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๒๔,๐๐๐

บาท (เงินงวดจำนวน ๒๕,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๙๘ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๗ จำเลยยอมรับผิดชำระเงินในสัญญากู้เงินสินเชื่อไทรทอง เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๗๘ จำนวน ๑,๑๗๑,๑๙๐.๒๒ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๗๗,๒๙๑.๓๑ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MRR—๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๗๗,๒๙๑.๓๑ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ซึ่งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR—๐.๕๐ ต่อปี เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๗๔๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๔๓ งวด เริ่มชำระงวดแรก ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๕,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๕,๐๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๒๔ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๐,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๖,๕๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓,๕๐๐ บาท)

งวดที่ ๒๕ ถึงงวดที่ ๔๘ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๓,๐๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๙,๕๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓,๕๐๐ บาท)

งวดที่ ๔๙ ถึงงวดที่ ๑๔๒ จำเลยตกลงชำระเงินให้โจทก์จำนวนงวดละ ๑๓,๐๐๐ บาท

งวดที่ ๑๔๓ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๘ จำเลยยอมรับผิดชอบชำระหนี้ในสัญญากู้เงินสินเชื่อไทรทอง เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๗๐๑๘ จำนวน ๔๘,๘๘๖.๐๑ บาท ให้แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๕,๙๕๖.๑๒ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓)

จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๕,๙๕๖.๑๒ บาท นับแต่วันทำสัญญานี้ (วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ซึ่งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR—๐.๗๕ ต่อปี เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๔๙๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR หมายถึง ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) และหากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าสัญญานี้ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทุกครั้งโดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้จำเลยทราบล่วงหน้า

การชำระหนี้ จำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดรวม ๑๐๑ งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปในทุกวันสิ้นเดือนของทุก ๆ เดือนติดต่อกันไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ตามรายละเอียดการผ่อนชำระในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์จำนวนงวดละ ๒๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๒๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๓๔ จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์จำนวนงวดละ ๗๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๕๐๐ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒๐๐ บาท)

งวดที่ ๓๕ ถึงงวดที่ ๑๐๐ จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์จำนวนงวดละ ๗๐๐ บาท (เงินงวดจำนวน ๗๐๐ บาท)

งวดที่ ๑๐๑ ตกลงชำระหนี้ให้ทั้งหมดจนครบถ้วน

๑.๙ ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันภัย เป็นเงินจำนวน ๓๑,๕๕๒.๘๗ บาท และพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓๐,๘๒๗.๗๗ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่า

จะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยปีต่อ ๆ ไป จนกว่าจะชำระเงินให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน พร้อมค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๔. การชำระหนี้ตามสัญญาจำเลยตกลงนำเงินไปชำระให้แก่โจทก์ ณ ธนาคารออมสินทุกสาขา

ข้อ ๕. หากจำเลยผิดนัดชำระหนึ่งงวดหนึ่งงวดใด หรือชำระไม่ครบถ้วนตามที่ตกลงกันไว้ หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับแต่วันผิดนัด และให้บังคับจำนอง ดังนี้

๕.๑ หากจำเลยไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้แต่ไม่ครบถ้วนตามข้อ ๑.๑ หรือข้อ ๒. หรือข้อ ๓ ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๒๒๓๖ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ออกขายทอดตลาด เพื่อนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึด อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด เพื่อชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๕.๒ หากจำเลยไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้แต่ไม่ครบถ้วนตามข้อ ๑.๒ หรือข้อ ๒. หรือข้อ ๓ ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๓๕๙ ตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ออกขายทอดตลาด เพื่อนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึด อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด เพื่อชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๕.๓ หากจำเลยไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้แต่ไม่ครบถ้วนตามข้อ ๑.๓ หรือ ๑.๔ หรือ ๑.๕ หรือข้อ ๒. หรือข้อ ๓ ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๘๔๕๙ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ออกขายทอดตลาด เพื่อนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึด อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด เพื่อชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๕.๔ หากจำเลยไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้แต่ไม่ครบถ้วนตามข้อ ๑.๖ หรือ ๑.๗ หรือ ๑.๘ หรือข้อ ๒. หรือข้อ ๓ ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๐๙๗ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ออกขายทอดตลาด เพื่อนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึด อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาด เพื่อชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๖. โจทก์กับจำเลยตกลงยอมความข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. โดยไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดอีก./” โดยมีค่าฤชาธรรมเนียมจำนวน ๒๘,๓๕๐ บาท ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษตามยอม, บัญชีฎาธรรมเนียมศาล และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผป๑๐๘๑/๒๕๖๓ คดีหมายเลขแดงที่ ผป๑๘๕๓/๒๕๖๓ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๐๙๗ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๒ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๔. ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๐๙๗ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้สัญญาสินเชื่อกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๑๑ ตามสัญญาซื้อขายข้อ ๑.๖, สัญญาสินเชื่อกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๗๘ ตามสัญญาซื้อขายข้อ ๑.๗ และสัญญาสินเชื่อกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๘๐๐๐๗๕๗๓๗๐๑๘ ตามสัญญาซื้อขายข้อ ๑.๘ ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษตามยอมแล้ว ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาและเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิจำนองจึงขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองจากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๐๙๗ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามสัญญาประนีประนอมยอมความและตามคำพิพากษตามยอมของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผป๑๐๘๑/๒๕๖๓ คดีหมายเลขแดงที่ ผป๑๘๕๓/๒๕๖๓ โดย ณ วันยื่นคำร้อง(วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙) จำเลยมีหนี้ค้างชำระ

ดังนี้

๔.๑) หนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความข้อ ๑.๖ สิ้นเชื้อเลขที่ ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๑๑

หลังจากทำสัญญาประนีประนอมยอมความจำเลยได้ผิदनัดชำระหนี้ในงวดประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๔ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิदनัดชำระหนี้ และผู้ร้องมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิदनัดในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องเสร็จสิ้น คำนวณถึงวันยื่นคำร้อง จำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระ ๒,๓๗๕,๐๖๑.๔๑ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระ ๒,๐๕๒,๔๙๔.๒๑ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๔,๔๒๗,๕๕๕.๖๒ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานรายงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๑๑ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

๔.๒) หนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความข้อ ๑.๗ สัญญาสิ้นเชื้อเลขที่

๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๗๘ หลังจากทำสัญญาประนีประนอมยอมความจำเลยได้ผิदनัดชำระหนี้ในงวดประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๔ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิदनัดชำระหนี้ และผู้ร้องมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิदनัดในอัตรา ร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องเสร็จสิ้น คำนวณถึงวันยื่นคำร้อง จำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระ ๑,๐๔๑,๘๓๔.๑๙ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระ ๘๘๗,๐๒๘.๐๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๙๒๘,๘๖๒.๒๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานรายงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา เลขที่บัญชี ๘๐๐๐๗๕๗๓๖๙๗๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

๔.๓) หนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความข้อ ๑.๘ สัญญาสิ้นเชื้อเลขที่

๘๐๐๐๗๕๗๓๗๐๑๘ หลังจากทำสัญญาประนีประนอมยอมความจำเลยได้ผิदनัดชำระหนี้ในงวด

ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๔ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ และผู้ร้องมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตรา ร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องเสร็จสิ้น คำนวณถึงวันยื่นคำร้อง จำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้อง ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระ ๔๐,๖๖๑.๙๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระ ๓๒,๕๐๘.๗๓ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๗๓,๑๗๐.๖๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนา รายงานรายงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา เลขที่บัญญัติ ๘๐๐๐๗๕๗๓๗๐๑๘ เอกสารท้ายคำร้อง หมายเลข ๑๐

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙) จำเลยยังคงมีหนี้ตามสัญญาประนีประนอม ยอมความข้อ ๑.๖ ถึงข้อ ๑.๘ ในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๐๘๑/๒๕๖๓ คดี หมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๕๓/๒๕๖๓ กับผู้ร้อง ตามคำร้อง ข้อ ๔.๑), ๔.๒) และ ๔.๓) รวมเป็นต้นเงินค้าง ชำระจำนวน ๓,๔๕๗,๕๕๗.๕๕ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒,๙๗๒,๐๓๐.๙๙ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน ๖,๔๒๙,๕๘๘.๕๔ บาท

ด้วยเหตุดังกล่าว จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้อง ได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๑๐๙๗ ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินจำนวน ๖,๔๒๙,๕๘๘.๕๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยใน อัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๓,๔๕๗,๕๕๗.๕๕ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง(วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง ซึ่งเป็นหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญาประนีประนอม ยอมความ และตามคำพิพากษตามยอม ข้อ ๑.๖, ๑.๗ และข้อ ๑.๘ ในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดี หมายเลขดำที่ ผบ๑๐๘๑/๒๕๖๓ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๕๓/๒๕๖๓ ก่อนโจทก์ในคดีนี้และเจ้าหน้าที่ราย อื่น และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

หากคู่ความฝ่ายใดคัดค้านคำร้องขอรับชำระหนี้บริสุทธิจำนวนของผู้ร้อง ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ คู่ความฝ่ายนั้นชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด ขอบพระทนายศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



งานรับฟ้อง

24 ก.ค. 2569

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ พ๕๕๒ /๒๕ ๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ พ๙๖๑ /๒๕ ๖๔

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แห่ง

บริษัท โฮม สุภาพณ์ท์ จำกัด หรือ บริษัท โฮม สุภาพณ์ท์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

บริษัท ล้านนาไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ ๑, นางสาวเกื้อภัส สังขมบุญ ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๘ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง	๒๘๘ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอนุพนธ์ ศรีประสาท	๒๘๘ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทรขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนลินธัญญา โชคนาภิภัทร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	นางสาวลลิตา ศิษฏกมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๘.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๕๙		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนานบันทึกข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ (มอบให้ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓)		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ (ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ มอบอำนาจต่อให้บุคคลตามรายชื่อที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ) นำ		
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษตามยอม, บัญชีธุรกรรมเนียมศาล และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๐๘๑/๒๕๖๓		
๑๕.	คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๕๓/๒๕๖๓		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา เลขที่บัญชี ๔๐๐๐๗๕๗๓๖๙๑๑		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา เลขที่บัญชี ๔๐๐๐๗๕๗๓๖๙๗๔		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา เลขที่บัญชี ๔๐๐๐๗๕๗๓๗๐๑๘		นำ



ผู้ระบุ