

๐ (๗)

สำเนา



งานรับฟ้องแพ่ง

24 ก.ค. 2569

ศาลแขวงเชียงใหม่

มทษ 12/2569

คำร้อง / คำฟ้อง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง

คดีหมายเลขดำที่ ม๖๖๗ /๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ม๑๗๓ /๒๕๖๘

ไม่ฟ้อง 4. 15 ก.ย. 2569

ศาล แขวงเชียงใหม่

09.00 น.

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { นางสาวณัฐยานี ศิริวัฒนพงศ์ โจทก์
ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางสาวปรมาภรณ์ ชุมภูหรือนางสาวกนกลักษณ์ สุทธิพงษ์ศิริ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง
เลขประจำตัวประชาชน - - - - -
เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ
เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐
หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำฟ้อง // คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลกฎหมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ผู้ร้อง / ผู้แถลง//ผู้ขอ////

รักษาการ ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาการออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการธนาการออมสิน (ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาการผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาการออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการร้องดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายทรงพล ชีวะปัญญาโรจน์ ผู้อำนวยการธนาการออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาท และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือ นางสาวจุฑามาศ สุขะ และ/หรือ นางสาวนัฐตามาศ ผ่องคน และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายสาธุต์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิษณุวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นางสาวศิริพร ใจปัน และ/หรือ นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ และ/หรือ นายพนาศักดิ์ โพธิ์จรรยากุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิดิพร คำจันทร์ และ/หรือ นายมุขพล จับใจนาย และ/หรือ นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวณิชากร เวฬุวนาธร เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาสารภี เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากผู้ร้อง สาขาสารภี เป็นเงินจำนวน ๓,๘๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสีย ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๗ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๘ ถึงเดือนที่ ๒๔ ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๒.๒๕ ต่อปี และในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดราย เดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๕๒,๖๐๐ บาท ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระ หนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๙๖ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรก ตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมด ก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่า ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตรา ดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ร้องนับ แต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง และให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ได้ทันที ปรากฏ ตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ได้ทันที ปรากฏ ตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๐๙๘๓ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองกับผู้ร้องในวงเงินจำนองจำนวน ๓,๘๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็น

ประกันหนี้ของจำเลย ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะ
หนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลย ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่า
สินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนอง
และไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนอง
หลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จาก
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน
สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากับผู้ร้องแล้ว จำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้อง
เรื่อยมา แต่ไม่ครบถ้วนตามจำนวนเงินงวดที่ได้ตกลงกันได้ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ โดยเริ่มผิดนัด
ชำระหนี้ครั้งแรกในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ จึงถือว่าผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและผู้ร้องมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิด
นัดจากต้นเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น หลังจากนั้นจำเลยได้ชำระหนี้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง ๆ
สุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ และได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย

ข้อ ๔. ด้วยใจทกในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๐๙๙๓ ตำบล
ป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยซึ่งติดจำนองผู้
ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๕. ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้บริมสิทธิจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้จำนองครบถ้วนตามสัญญากู้เงิน ซึ่ง
หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒. ณ วันยื่นคำร้อง(วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙)มีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๖๖๒,๓๘๘.๐๔ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๖๘๕,๒๑๑.๒๕ บาท (ดอกเบี้ย

ปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๗๕.๑๓ บาท , ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็น
เงินจำนวน ๒๑๙.๔๒ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๖๓๒,๑๑๘.๖๔

บาท และส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๔๒,๗๙๘.๐๖ บาท)

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙) จำเลยมีหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๓,๓๔๗,๕๙๙.๒๙ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามรายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร้องเดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทเงินเชื่อเคหะและเงินเชื่อเคหะกับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินเคหะและเงินเชื่อเคหะ ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาผู้กู้ยืมเงินเชื่อเคหะตามคำร้องข้อ ๒. คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๐๒๕ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องที่ผู้ร้องสามารถเรียกเก็บจากจำเลยได้จึงเท่ากับร้อยละ ๘.๕๒๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง และสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เงินเชื่อเคหะ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙ ถึง ๑๑

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๐๙๘๓ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๐๙๘๓ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนโจทก์ในคดีนี้และเจ้าหนี้รายอื่น เป็นเงินจำนวน ๓,๓๔๗,๕๙๙.๒๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๖๖๒,๓๘๘.๐๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

หากคู่ความฝ่ายใดคัดค้านคำร้องขอรับชำระหนี้บริมสิทธิจำนองของผู้ร้อง ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้

คู่ความฝ่ายนั้นชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง

สำเนา



งานรับฟ้องแพ่ง

24 ก.ค. 2569

ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ม๖๖๗ /๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ม๑๗๓ /๒๕๖๘

สำหรับศาลใช้

ร ๗๕ 12/2569

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

นางสาวณัฐยานี ศิริวัฒนพงศ์

โจทก์

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นางสาวปรมาภรณ์ ชุมภูหรือนางสาวกนกลักษณ์ สุนิตพงศ์ศิริ

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๖ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

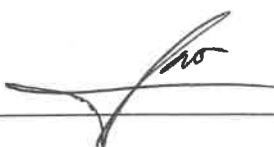
อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง	๒๔๔ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอนุพนธ์ ศรีประสาธ	๒๔๔ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวนุสบา ระบอบ	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารับบันทึกข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและบันทึกต่อท้ายสัญญา		นำ

ผู้ระบุ

(พริก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน		นำ
๑๔.	อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อกะ		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่		นำ



ผู้ระบุ

สำเนา



○ (๙)

ใบแต่งตั้งนายความ



คดีหมายเลขดำที่ มอ๖๗ /๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ มอ๗๓ /๒๕๖๘

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ พัง

มร ๕ 12/2569

ระหว่าง { นางสาวณัฐยาน์ ศิริวัฒนพงศ์ โจทก์
ธนาการอมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางสาวปรมาภรณ์ ชุมภูหรือนางสาวกนกลักษณ์ สุจิตพงศ์ศิริ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาการอมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

ขอแต่งตั้งให้ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เป็นทนายความของข้าพเจ้าในคดีนี้ และให้มีอำนาจ * ดำเนินกระบวนการพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิ

ของข้าพเจ้าได้ด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ

การสละสิทธิหรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกาหรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่

ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบตามที่ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความจะได้ดำเนินการกระบวนการพิจารณาต่อไปตามกฎหมาย

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของผู้แต่งตั้งทนายความจริง

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)-ทนายความ

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ผู้แต่งตั้งทนายความ
(พลิก)

หมายเหตุ *ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๖๒ ทนายความไม่มีอำนาจดำเนินการพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของคู่ความนั้น เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกาหรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ ถ้าจะมอบให้มีอำนาจดังกล่าวประการใดบ้าง ให้กรอกลงในช่องที่ว่างไว้ โดยระบุให้ชัดเจน (คำที่ไม่ใช้และช่องว่างที่เหลือให้ขีดเสีย)

คำรับเป็นทนายความ

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙-๐๑๗๑๙-๘๒-๑

ใบอนุญาตให้เป็นทนายความเลขที่ ๒๗๐๘/๒๕๖๕ ได้รับอนุญาตให้ว่าความ ทั่วราชอาณาจักร

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ ๑๐๓ หมู่ที่ ๒ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

สำนักงานอยู่ที่ ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๓

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ AKADHAM@HOTMAILCOM

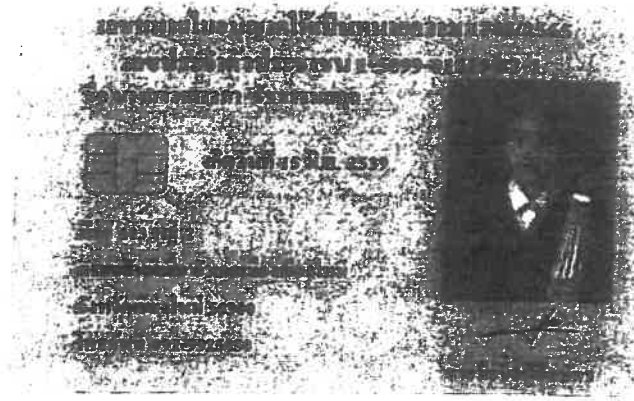
ขอรับเป็นทนายของ ธนาคารอมสิน ผู้ร้อง

เพื่อดำเนินกระบวนการพิจารณาต่อไปตามหน้าที่ในกฎหมาย

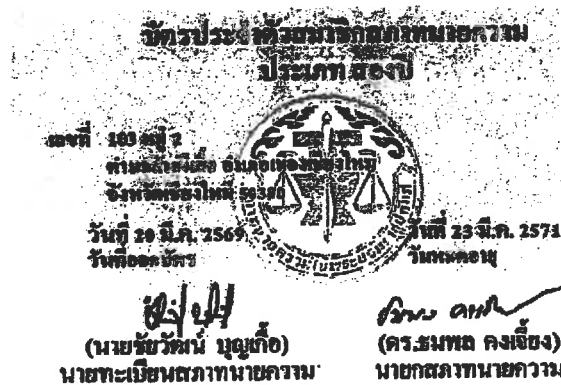
 ทนายความ
(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

คำสั่ง

ผู้พิพากษา



รับรองสำเนาถูกต้อง



๐ (๗)

คำแถลง

ขอสงวนหมายและขอปิดหมาย

โจทก์, จำเลย และบังคับคดี

สำเนา



งานรับฟ้องแพ่ง

24 ก.ค. 2569

ศาลแขวงเชียงใหม่

ม-ช 12/2569

คดีหมายเลขดำที่ ผปค๙๒๒ / ๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ม๑๗๓ / ๒๕๖๕

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง

นางสาวณัฐยาน์ ศิริวัฒน์พงศ์

โจทก์

ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นางสาวปรมาภรณ์ ชุมภูหรือนางสาวกนกลักษณ์ สุจิตพงศ์ศิริ

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙-๐๑๗๑๙-๘๒-๑

เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย

อาชีพ

ทนายความ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐

โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

AKADHAM@HOTMAIL.COM

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอชำระหนี้บริมสิทธิต่อศาลในวันนี้

ผู้ร้องขอยืนยันว่าโจทก์มีภูมิลำเนาที่แน่นอนอยู่ตามภูมิลำเนาที่แน่นอนตรงตามข้อมูลทะเบียนราษฎรจริง ปรากฏตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของโจทก์ที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนั้น ในการนำส่งหมายเรียกและสำเนาคำร้องให้แก่โจทก์ หากส่งไม่ได้หรือไม่มีผู้โดยมอบหมายไว้แทนโดยชอบ ขอศาลได้หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้แถลง

โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ปิดหมายไว้ ณ ภูมิลำเนาของโจทก์ ในคราวเดียวกันด้วย โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ผู้ร้องขอยืนยันว่าจำเลยมีภูมิลำเนาที่แน่นอนตรงตามข้อมูลทะเบียนราษฎรจริง ปรากฏตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนั้น ในการส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่จำเลย หากไม่มีผู้โดยยอมรับหมายไว้แทนโดยชอบแล้ว ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ปิดหมายไว้ ณ ภูมิลำเนาของจำเลยในคราวเดียวกันด้วย โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

ส่วนสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ มีสำนักงานตั้งอยู่ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ที่ตั้ง เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบิน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ ดังนั้นในการนำส่งหมายและสำเนาคำร้องให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี ขอศาลได้โปรดมีหนังสือไปยังสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการ สามารถส่งหมายได้โดยง่าย หากไม่มีผู้รับหมายโดยชอบขอศาลได้โปรดมีคำสั่งปิดหมาย ณ กรมบังคับคดี ตามที่อยู่ข้างต้น โดยผู้ร้องยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

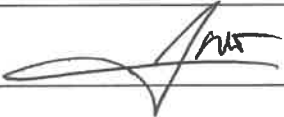
ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5505-00009-47-7	เลขรหัสประจำบ้าน	5068-000862-4	
ชื่อ	น.ส.ณัฐธยาน์ ศิริวัฒนพงศ์	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	5 สิงหาคม 2527	อายุ	41 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	แสงสี	3-5509-00012-50-1	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	วินัย	3-5509-00012-49-8	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 174/36 หมู่ 4 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าแดด

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2555

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5603-00732-59-7

เลขรหัสประจำบ้าน 5068-000098-4

ชื่อ น.ส.กนกลักษณ์ สุทธิพงศ์ศิริ

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 22 กันยายน 2519 อายุ 49 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ นารี 3-5603-00732-56-2

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ มา 3-5603-00732-55-4

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 159 หมู่ 7 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าแดด

500

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายธรรณัฐ อภัยพิตร)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

