(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๔๙๖ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ 4ME 2831/๒๕ 69

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นางสาวเบญจมาส สุยะพรหม จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๑,๘๗๐,๑๘๑.๒๖ บาท ดังนี้

๑.๑)ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๘๒๕๖ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๘๑๗,๐๗๔.๙๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๗๑๔,๗๓๘.๕๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๙,๕๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๔ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒)จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๘๒๖๔ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๕๓,๑๐๖.๓๑ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๒.๒๕ ต่อปี

สัญญายอมนางสาวเบญจมาส สุยะพรหม.เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:46:45 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวกมลชนก ปราณี ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:46:37 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ของต้นเงินจำนวน ๕๐,๗๘๔.๘๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ บาทเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๔ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒.ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๕,๐๗๔.๗๙ บาทเริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๒ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนองกล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๒๙๗๗ ตำบลห้วยยาบ อำเภอบ้านธิ จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

เบญจมาส สุยะพรหม จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายสมชาย ฝั้นปันวงค์) ผู้พิพากษา

(นายพิชาญเมธ ชาวเวียง) ผู้พิพากษา

สัญญายอมนางสาวเบญจมาส สุยะพรหม เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:46:45 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวกมลชนก ปราณี ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:46:37 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)