

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ์

23 ก.ค. 2569 13:04 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอุทธรณ์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวแสงนภา อรรถกรินทร์

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม, จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 2,391,145.55

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอยื่นฟ้อง นางสาวแสงนภา อรรถกรินทร์

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือ

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ ซึ่งนางสินินาถ อยู่รอง ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสำนักกำแพง) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสินินาถ อยู่รอง หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาสำนักกำแพง ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

มูลหนี้หรือมูลคดี

ข้อ ๒. จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงิน และลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์ โดยให้มีผลผูกพันในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ โดยโจทก์ได้ทำการพิสูจน์และยืนยันตนทางกายภาพของจำเลย (Physical) แบบพบเห็นต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของโจทก์ ณ สำนักงานของโจทก์ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ การรู้จักลูกค้า (Electronic Know Tour Customer) หรือ e-KYC โดยระบบฯ จะตรวจสอบข้อมูลจากบัตรประจำตัวประชาชนของจำเลย ซึ่งใช้เป็นหลักฐานแสดงตนกับข้อมูลใบหน้า (ข้อมูลชีวมิติ) ของผู้ใช้บริการ เพื่อยืนยันสิ่งที่ผู้ใช้บริการกล่าวอ้างว่าเป็นผู้มีอยู่จริง และผู้ใช้บริการเป็นผู้กู้จริงการใช้การระบบฯต้องได้รับการยืนยันจากระบบฯของโจทก์ เพื่อพิสูจน์ว่าเป็นลูกค้ารายนั้นจริงก่อน จำเลยจึงจะสามารถดำเนินการในขั้นตอนการลงลายมือชื่อต่อไปได้ โดยระบบฯจะแสดงข้อสัญญากู้เงินอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้จำเลยพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด และเป็นไปตามความประสงค์ขอจำเลยจริงก่อนลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมทำสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว จำเลยจึงลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ (พิมพ์ชื่อ) อันเป็นแสดงเจตนาผูกพัน ตามสัญญากู้เงินอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ตกลงกัน โดยข้อมูลสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์จะถูกเก็บไว้ในระบบฐานข้อมูล (Database) ซึ่งสามารถเรียกดูภายหลังได้ และข้อมูลสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่จัดเก็บในระบบ ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ โดยจำเลยได้ตกลงกู้เงินรวมถึงทำธุรกรรมต่างๆผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์พร้อมลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (พิมพ์ชื่อ) และรับเงินจากโจทก์

โดยเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๘๐๐๐๕๗๖๕ ไปจากธนาคารโจทก์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

สาขาสำนักแพง เป็นเงินจำนวน ๒,๓๖๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๐๑๓ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๒.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๘๕ ถึงเดือนที่ ๑๐๘ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๑.๕๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๑๐๙ จนถึงตลอดอายุสัญญาจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยยอขึ้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยอขึ้นดี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี)

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๙,๔๐๐ บาท
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๙,๔๐๐ บาท
- เดือนที่ ๘๕ ถึงเดือนที่ ๑๐๘ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๙๐๐ บาท
- เดือนที่ ๑๐๙ จนถึงสิ้นสุดสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๙๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๘ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน

โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไป (งวดแรกภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๘) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์

แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ

หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้

การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
23 ก.ค. 2569 13:04 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด

และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด

จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ

ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย

รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี

และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ

จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น

จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและ

เงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ

โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีการหนี้ตามสัญญาต่อกัน

ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย

หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง

และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมลงลายมือชื่อในสัญญากู้เงินกับโจทก์แบบอิเล็กทรอนิกส์

จำเลยจึงมีความสัมพันธ์ระหว่างตัวจำเลยเองกับโจทก์ตามสัญญากู้เงินอันเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถระบุตัวเจ้าของลา

ลายมือชื่อและสามารถแสดงได้ว่าจำเลยเป็นเจ้าของลายมือชื่อรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์

จึงเป็นหลักฐานเป็นหนังสือ โดยที่มีผู้กู้ยืมได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญแล้ว

และโจทก์ได้มีการจัดทำข้อความขึ้นเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง

ซึ่งเป็นวิธีการที่เชื่อถือได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของจำเลยและโจทก์

อันเป็นการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว จึงสามารถฟ้องร้องและบังคับคดีกับจำเลยตามกฎหมายได้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาทicketต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๗๐๐๐๒๔๑๘

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

23 ก.ค. 2569 13:04 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๖๐๑๓ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๓๖๐,๐๐๐ บาท

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี

ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง

รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธินำมาชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ

และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น

จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ

ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว

จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญา

โดยจำเลยโดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา

ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๘๐๐๐๕๗๖๕ หลังจากนั้นได้มีการนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์บางส่วน

โดยจำเลยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๙,๔๐๐ บาท

โดยโจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ

วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๓๔๖,๗๓๐.๑๙ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๒๑,๑๑๘.๖๔ บาท

แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนหนี้ที่ผิดนัด จำเลยจึงยังตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตรามิผิดนัดแก่โจทก์

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
23 ก.ค. 2569 13:04 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โดยนำส่งไปตามภูมิลำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร และภูมิลำเนาตามสัญญา แต่เนื่องจากไม่สามารถส่งไปตามภูมิลำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๒๘, ๒๙, ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ และประกาศหนังสือพิมพ์รายวันทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๒๘, ๒๙, ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๘๐๐๐๕๗๖๕ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๓๔๖,๗๓๐.๑๙ บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๔๔,๔๑๕.๓๖ บาท

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๓๙๑,๑๔๕.๕๕ บาท

ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๘๐๐๐๕๗๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๓๔๖,๗๓๐.๑๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิณัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิณัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิณัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑)

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิณัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้ จำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ณ เลขที่ ๒๘๘/๑๔ หมู่ ๖ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจศาลนี้ รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎรของจำเลย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป
ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๓๔๖,๑๔๕.๕๕ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR +๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๓๔๖,๗๓๐.๑๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๓,๐๔๐.๒๑ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๖๐๑๓ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ และหากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
23 ก.ค. 2569 13:04 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569
คดีหมายเลขแดงที่:

ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย

1 ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โจทก์

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
23 ก.ค. 2569 13:04 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขนิติบุคคล 0994000164858

โจทก์ เชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่

63

หมู่ที่ -

ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต

ห้วยขวาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10310

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

akadham@hotmail.com

ข้อมูลจำเลย นางสาวแสงนภา อรรถรินทร์

เลขประจำตัวประชาชน 1-1399-00145-93-1

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่

288/14

หมู่ที่ 6

ถนน - ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สันทรายหลวง

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์

50210

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่

-

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

-

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1

หมายเลขใบอนุญาตที่

1708/2565

อยู่บ้านเลขที่

103

หมู่ที่ 2

ถนน - ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สันผีเสื้อ

อำเภอ/เขต

เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้นำเข้าข้อมูล

คำสั่งศาล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่: ผบE1828/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวแสงนภา อรรถกรินทร์

จำเลย

คำสั่ง

คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 14 ก.ย. 2569 เวลา 09:00 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ณัฐณิชา สันติเมธีวิรุฬ

(นางสาวณัฐณิชา สันติเมธีวิรุฬ)

ผู้พิพากษา

23 ก.ค. 2569