

คำฟ้อง



ยื่นในระบบสมบูรณ์
23 ก.ค. 2569 12:00 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอุทธรณ์

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นายณัฐพัฒน์ กันตภัย ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน

จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม, จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 2,064,054.24

บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอยื่นฟ้อง นายณัฐพัฒน์ กันตภัย ที่ 1, นางพัชรินทร์ กันตภัย ที่ 2

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือ หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ ซึ่งนางสาวกัญยารวี วรรตธณิน ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสนทนาย) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งศาลอาศาลสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งศาลอาศาลสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญยารวี วรรตธณิน หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสนทนาย) ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทรขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

มูลหนี้หรือมูลคดี

ข้อ ๒. จำเลยที่ ๑ เป็นลูกค้าของโจทก์ โดยจำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๓๔ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสนทนาย เป็นเงินจำนวน ๑,๕๖๗,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อโฉนดที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๐๐ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี
- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๑๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๒.๙๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาจำเลยที่ ๑ ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยี่สิบอัตราร้อยละ MRR - ๐.๕๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยี่สิบ ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี)

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยที่ ๑

สัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๙๐๐ บาท
- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๗๐๐ บาท
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๘,๒๐๐ บาท
- เดือนที่ ๓๗ จนสิ้นสุดสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๐,๓๐๐ บาท และจำเลยที่

๑สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๒๘ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน

โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยที่ ๑ได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยที่

๑ได้รับเงินกู้เป็นต้นไป(งวดแรกภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ

สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์

ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยที่ ๑ผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ

หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้

การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยที่ ๑หมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน

และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยที่

๑ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่

๑ยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ

ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยที่

๑ตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลยที่ ๑

รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี

และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยที่ ๑นำเงินมาชำระ จำเลยที่

๑ยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยที่

๑สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ขที่โจทก์เห็นชอบ

โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกฎหมายประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน
ในกรณีที่จำเลยที่ ๑ ไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกฎหมายประกันภัย
หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยที่ ๑ยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง
และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาทicketต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๗๔
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำเลยที่ ๑ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๘๒
ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๐๐ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยที่
๑ตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๒.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-๐.๗๕ ต่อปี
- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน จำเลยที่ ๑ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ารายย่อยชั้นดีอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่ง ณ
วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี)

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้
ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยที่

๑สัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๑๐๐ บาท
- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท
- เดือนที่ ๓๗ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๗๐๐ บาท และจำเลยที่

๑สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๒๘ ปี

นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ

23 ก.ค. 2569 12:00 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยที่ ๑ได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยที่ ๑ได้รับเงินกู้เป็นต้นไป (งวดแรกภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยที่ ๑ผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยที่ ๑หมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยที่ ๑ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่ ๑ยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยที่ ๑ตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลยที่ ๑ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยที่ ๑นำเงินมาชำระ จำเลยที่ ๑ยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยที่ ๑สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยที่ ๑ไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยที่ ๑ยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๐๐๐๘๐๘๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ
23 ก.ค. 2569 12:00 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

จำเลยทั้งสองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๐๐ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๐๖๗,๐๐๐ บาท

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ตามสัญญาของจำเลยที่ ๑

ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น

ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยทั้งสองยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้

ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง

รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยทั้งสองในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขาย

ทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ

และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยทั้งสองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น

จากทรัพย์สินของจำเลยทั้งสองให้แก่โจทก์จนครบ

ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกัน

กับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

การโต้แย้งสิทธิ

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑

มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญาประพจน์ผิดสัญญาจำเลยที่ ๑ จึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญากับโจทก์ โดยจำเลยที่

๑ เริ่มผิดนัดชำระหนี้บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๘๐๐๐๕๗๖๕ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และบัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๘๒

ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๗ หลังจากนั้นก็มีการนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์บางส่วน

แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัด จำเลยที่ ๑

จึงยังตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสองเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องเมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๙

โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน

นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โดยนำส่งไปตามภูมิสำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

และภูมิสำเนาตามสัญญาของจำเลยทั้งสองโดยชอบแล้ว

แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์จำนองแต่อย่างใด

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสองทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย

โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

๖.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๗๔

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๕๐ ต่อปี

เมื่อจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๕๐ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๕๐ ต่อปี ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี

โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราร้อยละ ๘.๖๔๕ ต่อปี

หลังจากนั้นจำเลยทั้งสองได้มีการตัดบัญชีชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยทั้งสองยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๕๑๔,๕๓๙.๕๘ บาท ดอกเบี้ยพักจำนวน ๑๘,๕๒๙.๔๓ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๘,๒๓๗.๙๖ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยทั้งสองจึงยังคงเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ คำนวนแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๕๑๔,๕๓๙.๕๘ บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๓๘,๒๑๔.๕๔ บาท
- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ท่ตรงจ่ายแทนจำเลยทั้งสองไปก่อนจำนวน ๗,๕๑๘.๕๒ บาท

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๕๖๐,๒๗๒.๖๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

พร้อมด้วยรายการฟ้องชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๗๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๖.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๘๒

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ต่อปี เมื่อจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR บวก ๓.๐๐ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราร้อยละ ๙.๑๔๕ ต่อปี

หลังจากนั้นจำเลยทั้งสองได้มีการตัดบัญชีชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยทั้งสองยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๔๘๒,๓๖๔.๗๒ บาท ดอกเบี้ยพักจำนวน ๑๑,๐๑๖.๔๔ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๔,๓๖๘.๖๖ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยทั้งสองจึงยังคงเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๔๘๒,๓๖๔.๗๒ บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒๑,๔๑๖.๘๘ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๕๐๓,๗๘๑.๖๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการฟ้องชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๘๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๙๙๖,๙๐๔.๓๐ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๕๙,๖๓๑.๔๒ บาท ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยทั้งสองไปก่อนจำนวน ๗,๕๑๘.๕๒ บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๐๖๔,๐๕๔.๒๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

และจำเลยทั้งสองมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๕๑๔,๕๓๙.๕๘ บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๓.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๘๒,๓๖๔.๗๒ บาท

นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสองนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑)

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้ จำเลยที่ ๑ มีภูมิลำเนาอยู่ ณ เลขที่ ๖๓/๒ หมู่ ๕ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน และจำเลยที่ ๒ มีภูมิลำเนาอยู่ ณ เลขที่ ๗๒ หมู่ ๕ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจศาลนี้ รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎรของจำเลยทั้งสอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินจำนวน ๒,๐๖๔,๐๕๔.๒๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

๑.๑) ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๗๔ ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินเป็นเงินจำนวน ๑,๕๖๐,๒๗๒.๖๔ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๕๑๔,๕๓๙.๕๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

๑.๒) ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๘๒ ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินเป็นเงินจำนวน ๕๐๓,๗๘๑.๖๐ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๓.๐๐ ต่อปีของต้นเงินจำนวน ๔๘๒,๓๖๔.๗๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยทั้งสองกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๗,๕๑๘.๕๒ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ
23 ก.ค. 2569 12:00 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๐๐ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ และหากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี
ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน
ข้อ ๔. ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย

1

ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

โจทก์

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขนิติบุคคล 0994000164858

โจทก์ เชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่

63

หมู่ที่ -

ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต

ห้วยขวาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10310

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

akadham@hotmail.com

ข้อมูลจำเลยที่ 1 นายณัฐพัฒน์ กันทภัย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00798-17-8

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่

63/2

หมู่ที่ 5

ถนน - ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

หนองล่อง

อำเภอ/เขต

เวียงหนองล่อง

จังหวัด ลำพูน

รหัสไปรษณีย์

51120

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

-

ข้อมูลจำเลยที่ 2 นางพัชรินทร์ กันทภัย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00798-61-5

จำเลยเชื้อชาติ

-

สัญชาติ ไทย อาชีพ

-

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่

72

หมู่ที่ 5

ถนน - ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

หนองล่อง

อำเภอ/เขต

เวียงหนองล่อง

จังหวัด ลำพูน

รหัสไปรษณีย์

51120

โทรศัพท์

-

โทรศัพท์เคลื่อนที่ -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

-

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1

ทนายความใบอนุญาตที่

1708/2565

อยู่บ้านเลขที่

103

หมู่ที่ 2

คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์

23 ก.ค. 2569 12:00 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ศาล จังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -
โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้นำเข้าข้อมูล



คำสั่งศาล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE2495/2569

คดีหมายเลขแดงที่: _____

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นายณัฐพัฒน์ กันทภัยที่ 1 กับพวกรวม 2 คน จำเลย

คำสั่ง

คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 24 ส.ค. 2569 เวลา 13:30 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

พิชาญเมธ ชาวเวียง
(นายพิชาญเมธ ชาวเวียง)
ผู้พิพากษา
23 ก.ค. 2569