(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๔๙๕ /๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 2832 /๒๕ 69

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นายณัฐพัฒน์ กันทภัย ที่ ๑, นางพัชรินทร์ กันทภัย ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสองยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๐๖๔,๐๕๔.๒๔ บาท ดังนี้

๑.๑)ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๗๔ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๕๖๐,๒๗๒.๖๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR +๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๕๑๔,๕๓๙.๕๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยทั้งสองตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘,๕๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๔ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒)จำเลยทั้งสองยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๘๖๖๐๐๐๘๐๘๒ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๕๐๓,๗๘๑.๖๐ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+๓.๐๐ ต่อปี

สัญญายอมนายณัฐพัฒน์ กันทภัย เอกสารแบบท้ายหมวดเลข 1
สงวนไว้ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:44:49 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวกมลชนก ปราณี ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:44:43 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ของต้นเงินจำนวน ๔๘๒,๓๖๔.๗๒ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยทั้งสองตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๓,๑๐๐ บาทเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๒๔ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒.ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยทั้งสองผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสองยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๗,๕๑๘.๕๒ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๒ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยทั้งสองจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๔๑๐๐ ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจาการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยทั้งสองยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

_____ โจทก์

_____ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

_____ ผู้พิพากษา
(นายสมชาย ฝั้นปันวงศ์)

_____ ผู้พิพากษา
(นายพิชาญเมธ ชาวเวียง)

สัญญายอมนายณัฐพัฒน์ กันทภัย เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1
สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกสของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:44:49 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวกมลชนก ปราณี ณ วันที่ 18 ก.ย. 2569 เวลา 14:44:43 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)