

○ (๗)

คำร้อง / คำนวณ / คำนวณ
ขอรับชำระหนี้จํานอง



งานรับฟ้องแพ่ง

24 ก.ค. 2569

เลขที่ 102/2569

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๔๖๗๓ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๔๖๗๗ /๒๕๖๘

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

นัดฟ้อง ๑ 15 ก.ย. 2569

09.09 น.

บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โจทก์
ระหวาง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น
หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายยุทธนา บุญทาขันแก้ว จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ วัตถุประสงค์ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ /

มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๔ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๓๗/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจให้กระทำการแทน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของผู้ร้อง เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมัทธนะ อัมพรพิสิฐ กรรมการผู้จัดการผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวูโล หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือ หัวหน้าบริหารหนี้เขต เชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง ซึ่งนางสินีนาก อยุรอง ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสำนักแพ่ง) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๔ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๔ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ในการร้องดำเนินคดีนี้ นางสินีนาก อยุรอง หัวหน้าบริหารหนี้ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ ปฏิบัติงานสาขาสำนักแพ่ง ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจยื่นคำร้องและดำเนินคดีนี้แทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ในคดีนี้ ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๔๖๔/๒๕๖๔ ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ นายยุทธนา บุญทาชั้นแก้ว จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษามาโดยเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ ความว่า “ข้อ ๑.จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๑,๓๙๕,๑๐๖.๕๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-๐.๗๕ ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ ๓ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๓๔๕,๐๓๒.๙๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่า

จะชำระเสร็จแก่โจทก์ โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน งวดละไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และงวดต่อไป ภายในวันที่ ๑๖ ของทุกเดือน โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างผ่อนชำระ โจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับ MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ชำระแทนจำเลยไปก่อน เป็นเงินจำนวน ๓,๐๖๒.๕๕ บาท โดยชำระให้แก่โจทก์นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไปและทุกๆ ๓ ปี ตลอดจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. กรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใด หรือชำระไม่ครบถ้วนให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีกับหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนองตามฟ้อง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑๔ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินและทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีอยู่ก่อนแล้วหรือที่จะมีขึ้นใหม่ในภายหน้าของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ทันที หากขายทอดตลาดทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินอื่นอันเป็นทรัพย์สินของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยตกลงกันตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก./” โดยในคดีดังกล่าวมีค่าฤชาธรรมเนียมที่จำเลยต้องชำระจำนวน ๗,๐๙๘ บาท ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษตามยอม, บัญชีฤชาธรรมเนียมศาล ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๐๑๒/๒๕๖๘ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๔๖๘/๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๖. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑๔ ตำบล
ต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้
รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑๔ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้
มีคำพิพากษาแล้ว ดังนั้นผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้รับชำระ
หนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑๔ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์
นำยึดไว้ ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษายอมในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE
๑๐๑๒/๒๕๖๘ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๔๖๘/๒๕๖๘ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๒๑๔ ตำบลต้นเปา อำเภอสัน
กำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามจำนวนหนี้ตามคำพิพากษายอมในคดีของศาลจังหวัด
เชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๐๑๒/๒๕๖๘ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๔๖๘/๒๕๖๘ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น
และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับ
คดีกำหนด ขอประทานศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอ
ศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



งานรับฟ้องแพ่ง

24 ก.ค. 2568

สำหรับศาลใช้

ป.บ. ๗๗ 102/2569

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๔๖๗๓ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๖๗๗๗/๒๕ ๖๘

ศาล _____ แขวงเชียงใหม่ _____

วันที่ ๒๔ เดือน _____ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ _____ แห่ง _____

บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โจทก์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น

หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นายยุทธนา บุญทาชันแก้ว จำเลย

ข้าพเจ้า _____ ธนาคารออมสิน _____ ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม _____ - ๑๐ - _____ อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางสินีนารถ อยู่รุ่ง	๗๒/๒ หมู่ ๗ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	ต้นฉบับหรือคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘		นำ
๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๖๓๗/๒๕๖๘		นำ
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๕๑/๒๕๖๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษตามยอม, บัญชีธุรกรรมนิยมศาล ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๐๑๒/๒๕๖๘ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๔๖๘/๒๕๖๘		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

