

○ (๔)

คำฟ้อง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 28 พ.ย. 2566 เวลา 13:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง



คดีหมายเลขดำที่ WE97/2566

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 10:15 น.
ศาลจังหวัดฝาง

คดีหมายเลขคดีที่ WE / ๒๕ ๖๖

ศาล จังหวัดฝาง

วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

สมชาย พันปันวงศ์

รับฟ้อง { นายสมชาย พันปันวงศ์ ผู้ต้องหา เทียงจิตต์ ที่ ๑, นางสาวสุพรรณิ เทียงจิตต์ ที่ ๒,

12 ต.ค. 2566 นายปวิธ จิตตธรรมกุล ที่ ๓ จำเลย

ข้อหาหรือฐานความผิด เพิกถอนนิติกรรมให้โดยเสน่หา, เพิกถอนนิติกรรมซื้อขาย

จำนวนทุนทรัพย์ - บาท - สตารางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - โจทก์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ -

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นฟ้องนางสาว เทียงจิตต์(๓-๕๐๐๙-๐๑๐๗๐-๕๕-๔) ที่ ๑, นางสาวสุพรรณิ เทียงจิตต์(๓-๕๐๐๙-๐๑๐๗๐-๕๖-๔) ที่ ๒,

นายปวิธ จิตตธรรมกุล(๓-๕๐๐๙-๐๑๐๗๐-๕๕-๖) ที่ ๓

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - จำเลย เชื้อชาติ ๑), ๒), ๓) ไทย

สัญชาติ ๑), ๒), ๓) ไทย อาชีพ ๑), ๒), ๓) - อายุ ๑), ๖๕, ๒) ๓๙, ๓) ๔๓ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑), ๓) ๑๑๙, ๒) ๑๙๕/๙ หมู่ที่ ๑), ๓) ๖, ๒) ๔ ถนน ๑), ๒), ๓) -

ตรอก/ซอย ๑), ๒), ๓) - ตำบล/แขวง ๑), ๓) โป่งน้ำร้อน, ๒) แม่เหียะ อำเภอ/เขต ๑), ๓) ฝาง, ๒) เมืองเชียงใหม่

จังหวัด ๑), ๒), ๓) เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๑), ๒), ๓) - โทรศัพท์ ๑), ๒), ๓) -

โทรสาร ๑), ๒), ๓) - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ๑), ๒), ๓) -

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 ต.ค. 2566 10:15 น.

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒, นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์, นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๑ เป็นมารดาโดยชอบด้วยกฎหมายของจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ รายละเอียดปรากฏตาม สำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยทั้งสาม เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 10:15 น.
ศาลจังหวัดฝาง

๑

ข้อ ๒. โจทก์เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ ในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๘/๒๕๖๔ หมายเลขแดงที่ ผบ.๒๗๘/๒๕๖๔ ของศาลจังหวัดฝาง ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางสาวโสมทวิ กสิวิวัฒน์ จำเลยที่ ๑, นางสุขาว เทียงจิตต์ ที่ ๒, นายอุทัย เสนา ที่ ๓, นางอำนวย สุขมาลา ที่ ๔ โดยจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้เป็นจำเลยที่ ๒ ในคดีดังกล่าวและศาลจังหวัดฝาง ได้มีคำพิพากษาในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๘/๒๕๖๔ หมายเลขแดงที่ ผบ.๒๗๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ ความว่า

“พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๓๙๙,๗๒๐.๕๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็มแอลอาร์ บวก ๔ ต่อปี ของต้นเงิน ๒๗๐,๙๓๐.๔๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ โดยให้จำเลยที่ ๒ ถึงที่ ๔ ร่วมรับผิดชอบชำระเฉพาะต้นเงินดังกล่าว กับให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท./”

ปรากฏว่าจำเลยทั้งสี่ในคดีดังกล่าว มิได้ปฏิบัติตามคำพิพากษา และขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาล รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษา บัญชีค่าฤชาธรรมเนียมศาล และหมายบังคับคดี ในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๘/๒๕๖๔ หมายเลขแดงที่ ผบ.๒๗๘/๒๕๖๔ ของศาลจังหวัดฝาง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๑ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๗๐๙,๕๓๗๑๐ เลขที่ดิน ๔๒๖,๔๒๗ หน้าสำรวจ ๕๒๑๑,๕๒๑๒ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ทำสัญญาให้ที่ดินและดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินทั้ง ๒ แปลง ให้แก่จำเลยที่ ๒ และที่ ๓ ดังนี้

๓.๑) เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๑ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๗๐๙ เลขที่ดิน ๔๒๖ หน้าสำรวจ ๕๒๑๑ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ทำสัญญาให้ที่ดินและดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินโฉนดแปลงดังกล่าวให้โดย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 ต.ค. 2566 10:15 น.

เสนอหาแก่จำเลยที่ ๒ และ จำเลยที่ ๓ โดยไม่มีค่าตอบแทน ซึ่งขณะทำนิติกรรมให้และจดทะเบียนโอนนิติกรรมการให้โดยเสนหาดังกล่าว จำเลยทั้งสามรู้ดีอยู่แล้วว่า จำเลยที่ ๑ ได้ตกเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของโจทก์และอยู่ระหว่างบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาล เมื่อปรากฏว่าจำเลยที่ ๑ ซึ่งมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำเลยที่ ๑ จึงไม่มีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพิพาทนี้ให้แก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ดังนั้นจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ จึงไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพิพาทแม้จะได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์แล้วก็ตาม และเมื่อจำเลยที่ ๑ ไม่มีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ แล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๓ ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินในส่วนของจำเลยที่ ๓ ให้แก่จำเลยที่ ๒ ซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดาและมารดาเดียวกัน จึงเป็นการกระทำที่ไม่มีกรรมสิทธิ์เช่นกัน เนื่องจากจำเลยที่ ๓ เป็นผู้ไม่มีสิทธิในที่ดินโดยชอบ การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสามจึงเป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาทุจริตฉ้อฉลโจทก์ เพื่อมิให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ลูกหนี้ตามคำพิพากษา และไม่ถือว่าจำเลยที่ ๒ และ จำเลยที่ ๓ เป็นบุคคลภายนอกที่จะอ้างได้ว่าตนได้รับโอนที่ดินมาโดยสุจริตได้ รายละเอียดปรากฏตาม หนังสือสัญญาให้ที่ดินและสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗๐๙ เลขที่ดิน ๔๒๖ หน้าสำรวจ ๕๒๑๑ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

๓.๒) เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๑ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๗๑๐ เลขที่ดิน ๔๒๗ หน้าสำรวจ ๕๒๑๒ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ทำสัญญาให้ที่ดินและดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินโฉนดแปลงดังกล่าวให้โดยเสนหาแก่จำเลยที่ ๒ โดยไม่มีค่าตอบแทน ซึ่งขณะทำนิติกรรมให้และจดทะเบียนโอนตามนิติกรรมการให้โดยเสนหาดังกล่าว จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ รู้ดีอยู่แล้วว่า จำเลยที่ ๑ ได้ตกเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของโจทก์และอยู่ระหว่างบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาล เมื่อปรากฏว่าจำเลยที่ ๑ ซึ่งมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำเลยที่ ๑ จึงไม่มีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพิพาทนี้ให้แก่จำเลยที่ ๒ ดังนั้นจำเลยที่ ๒ จึงไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินพิพาทแม้จะได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์แล้วก็ตาม การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ จึงเป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาทุจริตฉ้อฉลโจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 ต.ค. 2566 10:15 น.

ศาลจังหวัดฝาง

เพื่อมิให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ถูกหนี้ยกถามคำพิพากษา และไม่ถือว่าจำเลยที่ ๒ เป็นบุคคลภายนอกที่จะอ้างได้ว่าตนได้รับโอนที่ดินมาโดยสุจริตได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาให้ที่ดินและสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗๑๐ เลขที่ดิน ๔๒๗ หน้าสำรวจ ๕๒๑๒ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสาม ตามฟ้องข้อ ๓.๑) และ ๓.๒) เป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาไม่สุจริตฉ้อฉลโจทก์ผู้เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ ให้ได้รับความเสียหายเสียเปรียบจากการที่ไม่อาจบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ได้ตามกฎหมาย

มูลเหตุคดีนี้เกิดขึ้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของศาลนี้

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

○ (๕)

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง



เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไป

๑. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมกรให้โดยเสน่หาและเพิกถอนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๗๐๙ เลขที่ดิน ๔๒๖ หน้าสำรวจ ๕๒๑๑ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างจำเลยที่ ๑ กับจำเลยที่ ๒

๒. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมกรซื้อขายและการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๗๐๙ เลขที่ดิน ๔๒๖ หน้าสำรวจ ๕๒๑๑ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างจำเลยที่ ๒ กับจำเลยที่ ๓

๓. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมกรให้โดยเสน่หาและเพิกถอนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๗๑๐ เลขที่ดิน ๔๒๗ หน้าสำรวจ ๕๒๑๒ ตำบลม่อนปิ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างจำเลยที่ ๑ กับจำเลยที่ ๒

๔. ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้จำเลยทั้งสามเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเพิกถอนนิติกรรมตามข้อ ๑. ถึง ข้อ ๓.

๕. ให้จำเลยทั้งสามใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัศรัย จันทรชอนแก่น โจทก์
(นายอัศรัย จันทรชอนแก่น)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 10:15 น.
ศาลจังหวัดฝาง

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

ทนายความใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑, ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

เป็นผู้เรียง

นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น ผู้เรียง/พิมพ์
(นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น)

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น ผู้เขียนหรือพิมพ์