

○ (๗)

คำร้อง // คำแถลง // คำขอ
ขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิจำนอง

สัญญา



คดีท 17
นค

คดีหมายเลขคำพิพากษา... / ๒๕๖๙

คดีหมายเลขคำที่ ผบ๕๒๒๐ / ๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๒๗๔ / ๒๕๖๕

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน

วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง { บริษัท เงินติดล้อ จำกัด(มหาชน) โจทก์
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
โดยนางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายชวโรจน์หรือเล็ก กองแก้ว จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน □-□□□□-□□□□□-□□-□

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ -

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๗/๑๑

หมู่ที่ - ถนน แก้วนารัฐ ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง วัดเกต อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๕๓-๒๖๖๔๗๒ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับซื้อ หรือ รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงิน ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารจัดการ หรือจำหน่าย จ่ายโอนต่อไป โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญหมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

104

ผู้ร้อง //ผู้พยาน//ผู้แปล

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

กระทำการแทนผู้ร้องได้ ปัจจุบันผู้ร้องมีกรรมการ ๑๑ คน โดย นายรักษ์ วรกิจโกศาทร , นายสาทร โตโพธิ์ไทย , นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา , นางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา กรรมการสองในสี่คนมีอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทผู้ร้อง กระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท , สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์บริษัทบริหารสินทรัพย์, พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑ ถึง ๔

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีแทนผู้ร้อง เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ผู้ร้องโดย นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และ นายรักษ์ วรกิจโกศาทร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง รวมเป็นกรรมการสองคนได้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทผู้ร้อง มอบอำนาจให้ นายสมพร มูลศรีแก้ว , นายวีรเวช ศิริชาติไชย, นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์, นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง ,นางสาววาสนา ชื่นกลิ่นรูป เป็นผู้รับมอบอำนาจ โดยผู้รับมอบอำนาจลงนามร่วมกันอย่างน้อยสองคนโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของผู้ร้อง มีอำนาจกระทำการแทนหรือในนามของผู้ร้อง ตามที่ได้รับมอบหมาย มีอำนาจแต่งตั้งทนายความ รวมทั้งดำเนินคดีแทนผู้ร้อง และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนกระทำการแทนผู้ร้อง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ต่อมาเมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙ ผู้ร้องโดย นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง และ นางสาววาสนา ชื่นกลิ่นรูป ได้ลงนามร่วมกันมอบอำนาจช่วงให้ ว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

และในการดำเนินคดีนี้ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ ผู้ร้องโดย ว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ ได้ลงนามมอบอำนาจช่วงให้ ให้ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และนายมุขพล จับใจนาย เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจยื่นหรือถอน ร้องทุกข์ กล่าวโทษ แจ้งความ ตรวจสอบข้อมูลบุคคล ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รวมถึงการบอกกล่าวบังคับ

จำนอง มีอำนาจในการฟ้องร้องดำเนินคดี ขอรับชำระหนี้จำนอง และบังคับคดีแทนโจทก์ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีวัตถุประสงค์ กรรมการ รวมทั้งอำนาจกรรมการตามหนังสือรับรอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๒. เดิมจำเลยเป็นลูกหนี้ของ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยจำเลยได้จดทะเบียนจำนองและจดทะเบียนจำนองลำดับสอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ แต่ปรากฏว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จึงได้ยื่นฟ้องจำเลยต่อศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/๒๕๖๕ ในระหว่างพิจารณาคดี ผู้ร้องได้รับโอนสิทธิเรียกร้องรวมถึงหนี้ที่บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีอยู่กับจำเลยมายังผู้ร้อง ทำให้สินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิเรียกร้อง สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบ รวมทั้งหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเป็นสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดจากการค้ำประกันทั้งหมดที่จำเลยมีต่อบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งสิทธิตามสัญญาจำนองและสัญญาจำนองที่ดินลำดับสอง ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้ได้โอนมายังผู้ร้องด้วยและผู้ร้องได้รับโอนสิทธิการรับจำนองทั้งสองลำดับมาโดยชอบแล้ว ผู้ร้องจึงยื่นคำร้องขอสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งในคดีดังกล่าวศาลได้อนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และมีคำพิพากษายกฟ้องเป็นคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน และบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ,หนังสือสัญญาจำนองที่ดินลำดับสองที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
พร้อมด้วยสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน และบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองลำดับสอง,สำเนา
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน,คำฟ้อง สัญญา
ประนีประนอมยอมความ คำพิพากษาตามยอม และบัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/
๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ ของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙-๑๒

ข้อ.๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ในคดีนี้ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดที่ดินโฉนดเลขที่
๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็น
กรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งข้อขอให้ส่งต้นฉบับโฉนดและหนังสือสัญญา
จำนอง และสำเนารายงานการยึดทรัพย์ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๓

เนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ได้นำมาจดทะเบียนจำนองและจดทะเบียนจำนอง
ลำดับสอง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง และศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้
ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐
ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ตามคำ
พิพากษา คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ ของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ผู้ร้องจึงเรียนมาเพื่อขอรับชำระหนี้กรรมสิทธิ์จำนองจากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ
อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอนพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนองและจำนองลำดับสองไว้กับผู้ร้องตาม
ภาระหนี้ตามคำพิพากษตามยอมและสัญญาประนีประนอมยอมความ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ ของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้
ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับ

คดีตามกำหนดผู้ร้องขอศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิ์ในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอ
ศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์



ที่ E10091220338007

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0107558000482

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางทองอุไร ลิ้มปิติ
 2. นายยศ กิมสวัสดิ์
 3. นายวสันต์ เทียนหอม
 4. นายรักษ วรกิจโกศาทร
 5. นายสาทร โตโพธิ์ไทย
 6. นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา
 7. นายฐากร ปิยะพันธ์
 8. นางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา
 9. นางพรรณณี วรภูมิจงสถิต
 10. นายแมนพงศ์ เสนาณรงค์
 11. นายปกรณ์ พรธนะแพทย์/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายรักษ วรกิจโกศาทร, นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา, น.ส.ปิยวรรณ ล่ำมกิจจา, นายปกรณ์ พรธนะแพทย์
กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4.ทุน ทุนจดทะเบียน 16,225,000,000.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบสี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220338007

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-03-30 T13:12:09+0700



ที่ E10091220338007

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวนภาภรณ์ ภูทวี)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220338007

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105542001407 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220338007

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-03-30 T13:12:09+0700

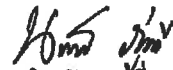
- (1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
- (2) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท
- (3) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (4) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนึ่ง หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่นๆ
- (5) กู้ยืมเงิน ให้การค้ำประกัน ให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับ ออก โอน อ่าวัด และสลับหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (6) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (7) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางการเงิน การลงทุนที่มีใช้การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้และการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (8) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือนิติบุคคลอื่น
- (9) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (10) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 17 ข้อ ดังต่อไปนี้



- (11) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท
- (12) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้
- (13) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น
- (14) นำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาหรือที่ได้จากการรับชำระหนี้ซึ่งก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนาต่อให้เสร็จได้ แต่ไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนาต่อ
- (15) นำอสังหาริมทรัพย์รอการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือใช้ในการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์
- (16) รับจ้างในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ตามพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544
- (17) รับฝาก ดูแล บริหาร จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารการโอนสินทรัพย์ และหรือเอกสารต่างๆ พร้อมทั้งรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation

ใบแทนหนังสือ

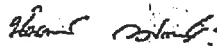
ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 001/2542

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า บริษัทบริหารสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชบัญญัติ
บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2542

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางสาวนันท์ นวรัตน์)

ผู้อำนวยการ ทีมกำกับดูแลการเงิน 5

ฝ่ายกำกับดูแลการเงิน

ฝ่ายกำกับดูแลการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย

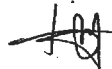
วันที่ 12 พฤษภาคม 2554

(บ.ร.ว. จิตมงคล ไชยกุล)

ผู้จัดการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สำเนาถูกต้อง



(สาวลลิตา ศิษฏกุล)

BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง



ก. นพพร

ก. กฤษณ์



พระราชกำหนด

บริษัทบริหารสินทรัพย์

พ.ศ. ๒๕๕๑

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นปีที่ ๕๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จึงทรงพระกรุณา
โปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกำหนดขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกำหนดนี้เรียกว่า “พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑”

มาตรา ๒ พระราชกำหนดนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกำหนดนี้

“การบริหารสินทรัพย์” หมายความว่า

(๑) การรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกัน
ของสินทรัพย์นั้นเพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป

(๒) กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการตาม (๑) ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดย
ความเห็นชอบของคณะกรรมการ

“สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ” หมายความว่า สินทรัพย์ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดให้เป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพที่จำหน่ายจ่ายโอนให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ได้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์

(๒) บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(๓) นิติบุคคลอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“บริษัทจำกัด” หมายความว่า บริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

“บริษัทบริหารสินทรัพย์” หมายความว่า บริษัทจำกัดที่ได้จดทะเบียนตามพระราชกำหนดนี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๔ การจดทะเบียนบริษัทจำกัดเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ให้กระทำได้เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย และได้ชำระค่าจดทะเบียนตามอัตราที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชกำหนดนี้แล้ว

หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นคำขอจดทะเบียนและการพิจารณาจดทะเบียนให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในการดำเนินกิจการบริหารสินทรัพย์ บริษัทจำกัดที่ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕ ในการดำเนินกิจการบริหารสินทรัพย์ ถ้าบริษัทบริหารสินทรัพย์จัดหาเงินทุนโดยการออกหลักทรัพย์หรือให้กู้ยืมเงิน ให้กระทำได้ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ในกรณีที่การดำเนินงานของบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามวรรคหนึ่งมีลักษณะเป็นการประกอบธุรกิจเงินทุนหรือธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถกระทำได้โดยไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการนั้น

มาตรา ๖ ในการโอนสินทรัพย์ของสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ ถ้าเป็นสินทรัพย์ที่มีหลักประกันอย่างอื่นที่มีสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดขึ้นแต่การค้ำประกัน ให้หลักประกันนั้นตกแก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ด้วย

มาตรา ๗ ในการโอนสินทรัพย์จากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ ถ้ามีการฟ้องบังคับสิทธิเรียกร้องเป็นคดีอยู่ในศาล ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนในคดีดังกล่าว

มาตรา ๑๔ กรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท
บริหารสินทรัพย์ กระทำการหรือไม่กระทำการเพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมาย
สำหรับตนเองหรือผู้อื่น อันเป็นการเสียหายแก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปี
ถึงสิบปีและปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

มาตรา ๑๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกำหนดนี้ และให้มี
อำนาจออกกฎกระทรวงและประกาศเพื่อปฏิบัติการตามพระราชกำหนดนี้

กฎกระทรวงและประกาศนั้นเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๕๑ ก

หน้า ๑๗
ราชกิจจานุเบกษา

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๑

บัญชีอัตราค่าจดทะเบียน

ค่าจดทะเบียน

๑๐๐,๐๐๐ บาท

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกำหนดฉบับนี้ คือ โดยที่สถาบันการเงินในปัจจุบันมีปัญหาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพเป็นจำนวนมากทำให้เป็นอุปสรรคต่อการเงินทุนของสถาบันการเงินและกระทบกระเทือนต่อความสามารถในการให้สินเชื่อในภาคเศรษฐกิจ ฉะนั้น เพื่อให้สถาบันการเงินสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ สมควรแยกสินทรัพย์ด้อยคุณภาพออกมาแล้วขายหรือโอนให้แก่นิติบุคคลอื่นเพื่อบริหารสินทรัพย์นั้นต่อไป และเพื่อเป็นการจูงใจให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลดังกล่าวสมควรกำหนดให้ได้รับสิทธิประโยชน์ทางด้านค่าธรรมเนียม และภาษีบรรดาที่เกิดขึ้นจากการขายหรือการโอนสินทรัพย์จากสถาบันการเงินมาให้นิติบุคคล รวมทั้งสิทธิประโยชน์อื่นๆ จึงสมควรมีกฎหมายกำหนดสิทธิประโยชน์ที่นิติบุคคลนั้นจะได้รับ และโดยที่เป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นรีบด่วนอันมิอาจหลีกเลี่ยงได้ ในอันที่จะรักษาความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกำหนดนี้

หน้า ๓

เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๑๑๑ ง ราชกิจจานุเบกษา ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน

เพื่อให้การบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพสามารถกระทำได้อย่างคล่องตัว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ได้จดทะเบียนตามพระราชกำหนดนี้เป็นสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

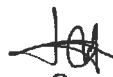
ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวลลิตา คีษภูมิ)

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 ตุลาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” ขอมอบอำนาจให้

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| (1) นายสมพร มูลศรีแก้ว | (2) นายวีรเวช ศิริชาติไชย |
| (3) นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์ | (4) นายวุฒิพันธุ์ ดวันเที่ยง |
| (5) นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป | |

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท โดยมีเงื่อนไขว่าผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงนามร่วมกันอย่างน้อย 2 คน จึงจะมีสิทธิและอำนาจเต็ม ที่จะกระทำการที่จำเป็น หรือเห็นสมควรในกิจการดังกล่าวต่อไปนี้ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อ 1. ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน หรือ รับรองเกี่ยวกับตราสาร หรือ ตัวเงิน รวมถึงขอยกเลิกหนังสือค้ำประกัน รับซื้อ หรือ รับซื้อลดตัวเงิน เข้ารับรอง และ/หรือค้ำประกันตราสาร หรือตัวเงิน เพื่อให้ผูกพันบริษัท ที่จะต้องเป็นผู้จ่ายเงินหรือรับผิดชอบตามตราสารหรือตัวเงินนั้น ๆ และทำนิติกรรมใด ๆ ที่ผูกพันบริษัทให้ต้องรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกัน หรือในฐานะเป็นผู้ให้สัญญาว่าจะใช้เงินให้แก่บุคคลภายนอก

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญาสภาพหนี้ สัญญาสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือ รับโอน อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อ หรือ รับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2564 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอน นิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 3. ทำหรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (นางสาวอุลิตา ศิษฏกุลมณ) และ/หรือเอกชน ซึ่งนิติกรรมใด ๆ เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อการขอใช้เงินหรือหนี้สิน หรือความรับผิดชอบใด ๆ ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ อันจะต้องชำระหนี้ หรือรับผิดชอบ หรือที่มีอยู่ต่อบริษัท เช่น รับจำนอง รับจำนองต่างลำดับ รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจากจำนอง แก้อำนาจอื่นจำนองเป็นประกัน ปลดลดจำนอง ปลดจำนอง ระงับจำนอง ได้ถอนจำนองบางส่วนหรือทั้งหมด และ/หรือลงนามสลักหักล้างได้ถอนจำนองในสัญญาจำนอง เมื่อบริษัทได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว จดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกออกในนามของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่หรือแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในนามเดิม ระหว่างจำนองโดยครอบครัว และรับโอนใหม่ ถววงเงินจำนอง ผ่อนผันเงินจำนอง จดทะเบียนหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง บังคับจำนอง รับโอนค้ำประกันจำนอง โอนคืนหลักประกัน ให้กับลูกหนี้ ผู้ค้ำประกันหรือบุคคลใด ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นใด รับโอนสิทธิการรับจำนอง ทำสัญญายกเว้น ไม่ใช้บังคับตามมาตรา 733

2/แห่งประมวล...

แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเพื่อให้บริษัทเป็นผู้รับจำนำ และ/หรือรับจำนำตราสารทางการเงิน เช่น ตั๋วเงิน หุ้นสามัญ หุ้นกู้ หุ้นบุริมสิทธิ หน่วยลงทุน สิทธิการซื้อหุ้นสามัญ เป็นต้น บังคับจำนำ ไล่ตอนจำนำ รับสิทธิการเช่าเป็นประกันหนี้และรับโอนสิทธิการเช่าเพื่อชำระหนี้ รับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน หรือบุคคลใด ๆ เพื่อชำระหนี้ โอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง หรือรับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ของลูกหนี้ และ/หรือบุคคลอื่นใด รวมทั้งให้มีอำนาจในการบอกกล่าว และ/หรือรับทราบการโอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าว และ/หรือรับทราบการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ด้วย

ข้อ 4. ให้ความยินยอม และ/หรือทำหนังสือยืนยันในนามบริษัทเกี่ยวกับที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ รถยนต์ หุ่น หลักทรัพย์ ในกรณีต่าง ๆ เช่น ยินยอมให้รังวัดสอบเขตที่ดินในระหว่างจำนอง ให้รังวัดแบ่งแยกในนามเดิมระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินในระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ โดยปลอดจำนอง ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมระหว่างจำนอง ไล่ซื้อผู้จัดการมรดกและโอนมรดกระหว่างจำนอง ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดภาระจำนอง ให้เช่า ให้เช่าช่วงระหว่างจำนอง ให้ทำทางเชื่อมที่ดินติดจำนองกับทางสาธารณประโยชน์ โอนขายระหว่างจำนอง แก้ไขเนื้อที่หลักเขต แก่ซื้อและซื้อตกผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขอร่วมโฉนดและรังวัดสอบเขตระหว่างจำนอง จดภาระจำยอมให้มีการกระทำใด ๆ อันเกี่ยวกับสาธารณูปโภคบนที่ดิน เช่น การทำถนน การฝังท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้เคลื่อนย้ายเครื่องจักรภายในโรงงานในระหว่างจำนอง ยินยอมให้เปลี่ยนชื่อผู้ควบคุมเรือในระหว่างจำนอง รวมทั้งให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิหรือรายการที่จดทะเบียนไว้เดิม หรือยกเลิกนิติกรรมนั้น ๆ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ตลอดจนขอทำการตรวจสอบ ดู คัดสำเนารายการในทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนายทะเบียนในนิติกรรม หรือกิจการอันมีทะเบียนทั้งหลายทั้งปวง

ข้อ 5. ขาย แบ่งขาย ขายเฉพาะส่วน ให้เช่า ให้เช่าบางส่วน ซึ่งสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ที่บริษัท ได้มาเป็นของบริษัทจากการซื้อ รับซื้อ รับโอน รับโอนชำระหนี้ บังคับชำระหนี้ หรือ จากการซื้อในการประมูล ขายทอดตลาด รวมทั้งจัดให้มีการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมและให้ความยินยอมทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการเช่นว่านี้ เช่น ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมหรือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน โดยมีค่าตอบแทน ขอหรือยกเลิกคำขอยกโฉนดที่ดินหรือออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัด พิสูจน์สอบสวนสิทธิ รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และรับเงิน มัดจำที่เหลือนำยคืน ขอหรือยกเลิกคำขอแบ่งแยกและรวมที่ดินตามเอกสารสิทธิ ขอรับเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงที่แบ่งแยกและรวม ขอหรือยกเลิกคำขอยกโฉนดที่ดิน ขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน ขอหรือยกเลิกคำขอรังวัดสอบเขต ชี้เขตรังวัด ระวางแนวเขต รับรองแนวเขต ให้ความยินยอมในกรณีจำนวนเนื้อที่ แนวหรือหลักเขตเปลี่ยนแปลงเนื่องจากผลการรังวัด จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งหมดหรือแต่บางส่วน แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน โอนให้ หรือ แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ ให้หรือขายหรือแบ่งให้หรือแบ่งขาย แก่ทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ เว้นคืน แบ่งเวนคืน ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินกับทางสาธารณประโยชน์โอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 6. เปรียบเทียบ ตรวจสอบ เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนีประนอมหนี้ ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือ เจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3/กับการปรับปรุง...

กับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกันเรื่องดังกล่าว เพื่อขึ้นต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. เรียกร้อง ทวงถาม หักกลบหนี้ บอกลีกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกไปรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 8. ยื่นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา ยื่นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ยื่นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็น โจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดีความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรืออริยสิทธิ ยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอแก้ไขทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับ โอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้ว่าล ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจากลูกหนี้ ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์สินที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด เข้าผู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระงับรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าของหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสารสิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำสั่งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการบังคับคดี รับรองบัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการยึดที่กล่าวได้ด้วย

ข้อ 10. ลงนามในบรรณเอกสารและสัญญาทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ โดยคุณภาพของสถาบันการเงินในนามของบริษัท การรับซื้อ หรือ รับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 รวมถึงให้มีอำนาจในการดำเนินการแทนในฐานะตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจ ตามที่สถาบันการเงินมอบหมายและมอบอำนาจทุกประการ

ข้อ 11. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 12. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ เรืองราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้สัตยาบัน รับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

ข้อ 13. บังคับบัญชาพนักงาน กำกับดูแลด้านการบริหารงานบุคคล ลงนามแทนบริษัทในหนังสือ เอกสาร ที่เกี่ยวกับงานที่เป็นเรื่องปกติทั่วไปของบริษัท เช่น การจ้าง หรือเลิกจ้างพนักงาน ออกหนังสือเตือน การออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบการปฏิบัติงาน บันทึกโต้ตอบและยืนยันการติดต่อระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอก หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลและนิติบุคคลอื่นใด ตามที่จำเป็นหรือสมควรในการดำเนินการของบริษัท

ข้อ 14. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อสู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 15. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินการของ บริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือ ไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้าง หรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 16. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้สัตยาบันยื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการกำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

กิจการที่ได้มอบอำนาจไว้ข้างต้นทั้งหมดตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายใต้ขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของบริษัท ถ้ากิจการใดยังไม่มีข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่ง กำหนดไว้โดยชัดเจน แต่ผู้รับมอบอำนาจเห็นว่าสมควรจะกระทำ ต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทก่อน และเมื่อผู้รับมอบอำนาจได้กระทำหรือปฏิบัติไปแล้ว ต้องรายงานให้บริษัททราบทุกครั้ง ภายในระยะเวลาอันสมควร และเพื่อให้การดำเนินการตามที่ยอมอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้บรรลุผลสำเร็จ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้ง หรือมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลเดียวหรือหลายคน ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ไม่ว่าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ในกรณีที่มีการมอบอำนาจช่วงหลายทอด ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีก รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนการมอบอำนาจและการมอบอำนาจช่วงได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

BAM
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

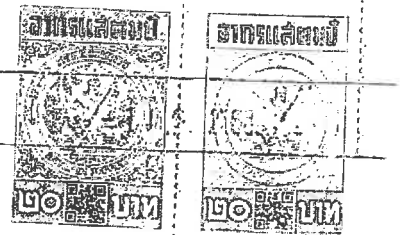
ลงชื่อ.....บริษัท
(นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา) (นายรัชฎ์ วรกิจ โภคาทร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมพร มูลศรีแก้ว) (นายวีรเวช ศิริชาติไชย)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์) (นาย/ฉันทิพันธุ์ ดวันเที่ยง)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวดวงภัทร ชิริฐิตยางกูร) (นางสุริรัตน์ ตาใจ)





หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0107558000482

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางทองอุไร ลิ้มปิติ
 2. นายยศ กิมสวัสดิ์
 3. นายวสันต์ เทียนหอม
 4. นายรักษ วรกิจโกศาทร
 5. นายสาทร โตโพธิ์ไทย
 6. นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา
 7. นายฐากร ปิยะพันธ์
 8. นางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา
 9. นางพรรณณี วรุดิฉงสถิต
 10. นายแมนพงศ์ เสนาณรงค์
 11. นายปกรณ์ พรธนะแพทย์/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายรักษ วรกิจโกศาทร,
นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา, นส.ปิยวรรณ ล่ำมกิจจา กรรมการสองในสี่คนนี้
ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4.ทุน ทุนจดทะเบียน 16,225,000,000.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220123666

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-02-02 T09:17:02+0700



ที่ E10091220123666

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

(นางสาวนภาภรณ์ ภูทวี)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220123666

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ

รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105542001407

ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220123666

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-02-02 T09:17:02+0700

2/4

- (1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
- (2) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท
- (3) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (4) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมายกำหนด กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น
- (5) กู้ยืมเงิน ให้การค้ำประกัน ให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับ ออก โอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (6) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (7) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางการเงิน การลงทุนที่มีใช้การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่นและการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (8) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือนิติบุคคลอื่น
- (9) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (10) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ภาครัฐกิจ

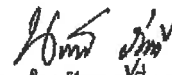
Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 17

ข้อ ดังต่อไปนี้



- (11) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท
- (12) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้
- (13) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น
- (14) นำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาหรือที่ได้จากการรับชำระหนี้ซึ่งก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนาต่อให้เสร็จได้ แต่ไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนาต่อ
- (15) นำอสังหาริมทรัพย์หรือการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือใช้ในการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์
- (16) รับจ้างในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ต่อคุณภาพ และเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ตามพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544
- (17) รับฝาก ดูแล บริหาร จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารการโอนสินทรัพย์ และหรือเอกสารต่าง ๆ พร้อมทั้งรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business

Transformation





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 8098 00001 49 0
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พิธิษฐ์ เสรีวิวัฒนา
Name Mr. Pisit
Last name Sereewittana
เกิดวันที่ 2 ก.พ. 2504
Date of Birth 2 Feb. 1961

อยู่ 14 หมู่ 10 ตำบลหนองแขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร
1033 03 0201109

14 หมู่ 10 ตำบลหนองแขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 1033 03 0201109

14 หมู่ 10 ตำบลหนองแขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 1033 03 0201109

ตลอดชีพ
Lifetime
LIFELONG
Date of Expiry



รับรองสำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นายพิธิษฐ์ เสรีวิวัฒนา)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1015 00317 81 4
Identification Number

ชื่อต้นและชื่อสกุล นาย รัช วรกิจโกศาทร

Name Mr. Rak

Last name Vorrakit

เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2517

Date of Birth 15 Jun. 1974

ศาสนา พุทธ

อยู่ 165 ซ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน 23 แขวงสามพระ

เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

2 พ.ย. 2560

วันออกบัตร

2 Nov. 2017

Date of issue

รับรอง (นายรัช วรกิจโกศาทร)

นายรัช วรกิจโกศาทร

14 มิ.ย. 2569

วันหมดอายุ

14 Jun. 2026

Date of expiry



1014-03-11020831

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจวันที่ 1 ตุลาคม 2568 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายรัช วรกิจโกศาทร)

ใบทะเบียนบริษัท

ใบทะเบียนบริษัทบริษัท สิบทรัพย์

ฉบับที่ 001/2542

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า บริษัท สิบทรัพย์
ลงทุนพาณิชย์ จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับทบวงการชั่งตวงวัด
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัท สิบทรัพย์ตามพระราชกำหนด
บริษัท สิบทรัพย์ พ.ศ. 2541

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2542

รับรองสำเนาถูกต้อง



(ม.ล. วนิดา ประทีป)

ผู้บริหารที่ปรึกษาสถาบันการเงิน

ฝ่ายกำกับสถาบันการเงินและตราสารสถาบันการเงิน

รายชื่อที่ปรึกษาสถาบันการเงิน

ธนาคารแห่งประเทศไทย

วันที่ 17 กันยายน 2544

บ.ร.อ. จิตตพงศ์ ไชยกุล

ผู้ว่า

ธนาคารแห่งประเทศไทย

[illegible]

เอกสารนี้ได้รับมาจากขบวนการฟื้นฟูศิลปกรรมของมูลนิธิเพื่อสิทธิมนุษยชน



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 5 มกราคม 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง และ นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" ขอมอบอำนาจให้ ว่าที่ร้อยตรีโสภณ ไพฑิตินติโสภณ ตำแหน่ง ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (แก้วนารัฐ) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นตัวแทนของบริษัท โดยให้มีอำนาจดำเนินการอย่างใด ๆ แทน และในนามบริษัท โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท และให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งหรือเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัท ในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญาปรับสภาพหนี้ สัญญาปรับสภาพความรับผิดชอบ บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอนตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 2. เจรจาต่อรอง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงใน (นางสาวคณิศรา ลิขิตกุล) สัมภาษณ์หรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือ เจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติ ในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อยื่นต่อ กรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการ ขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 3. เรียก ร้อง ทวงถาม หักกลบหนี้ บอกลีกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกไปรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้นายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 4. ขึ้นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงาน ฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหายขอซื้อพิพาท

2/ ให้อนุญาต...

ให้อนุญาตตลาดการพิจารณา ขึ้นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ขึ้นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟู กิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็น โจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนถูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ยอมความในคดี ความคิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรือบริสุทธิธิธิ ขึ้นและถอน คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับ โอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและ ทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือ ทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้อาวัล ผู้รับเหมา ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจาก ลูกหนี้ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์ที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์สิน จากการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคา ขอหักหนี้ส่วน ได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระงับรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของตลาดขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของ ลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสาร สิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่ค่าตั้งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการ บังคับคดี รับรองบัญชีรับจำนองกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 6. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการ โอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือที่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 7. กระทำการ และ/หรือลงนาม ขึ้น ส่งมอบ เรื่องราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ด้วยคำ รับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้น ได้ด้วย

ข้อ 8. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อผู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 9. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สั่งห้ามทรัพย์สิน หรือห้ามทรัพย์สิน ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้าง หรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 10. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ด้อยค่า ยื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการทำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง) (นางวาสนา ชื่นกลิ่นธูป)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(ว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวิศรุต กำลั้งเก้ง) (นางสาวพิมพ์พิช ประกอบไวทยกิจ)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 1016 00568 98 3
 ชื่อและนามสกุล นาง วาสนา ชื่นกลิ่นรูป
 Name Mrs. Wassana
 Last name Chuenklinrup
 เกิดวันที่ 10 มิ.ย. 2508
 Date of Birth 10 Jul. 1966
 เพศ หญิง
 Sex Female
 10 มิ.ย. 2573
 วันหมดอายุ 9 Jul. 2030
 1023-03-08028821

เพื่อใช้ประโยชน์
 วันที่ 1 ตุลาคม 2568 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป)


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 7105 00946 32 7
ว่าที่ ร.ต. ไสภณ โชติสันติไสภณ
 NAME Acting Sub Lt. Sophon
 Last name Chotthanisophon
 เกิด 19 ก.พ. 2534
 Date of Birth 19 Feb. 1991
 อายุ 26 ปี
 วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 (วันออกบัตร) แขวงพิจิตร
 บัตรประชาชน 24 นรต. พิจิตร 123456789
 บ. 2567
 วันที่ออกบัตร 12 ก.พ. 2567
 Date of Issue 12 Feb. 2024
 เลขประจำตัวประชาชน 3 7105 00946 32 7
 Identification Number 3 7105 00946 32 7
 วันที่ออกบัตร 12 ก.พ. 2567
 Date of Issue 12 Feb. 2024
 เลขประจำตัวประชาชน 3 7105 00946 32 7
 Identification Number 3 7105 00946 32 7

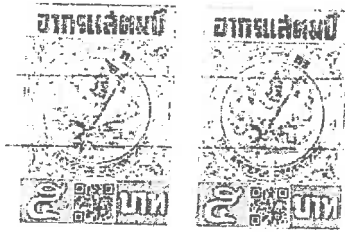


รับรองสำเนาถูกต้อง
 เพื่อติดต่อหน่วยงานราชการเท่านั้น

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

สำนักงานเชียงใหม่ (แคว้นวรัฐ) 207/11 ถ.แคว้นวรัฐ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000

โทร.053-266472 ถึง 5 โทรสาร 053-266478



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 20 เดือนมีนาคม พ.ศ.2569

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ ผู้รับมอบอำนาจช่วง อยู่บ้านเลขที่ 207/11 ถนนแคว้นวรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขอมอบอำนาจให้ นายจักรชัย จันทร์ชนแก่น และนางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และนายมุขพล จัปจนาย อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ทำอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ และดำเนินคดีกับ นายเล็ก กองแก้ว ในคดีแพ่ง ต่อศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยให้มีอำนาจดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจบอกกล่าว แจ้งการโอนสิทธิ บังคับจำนำ จำนอง ฟ้องร้องดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา หรือคดีล้มละลาย รวมถึงการยื่นคำร้องขอสมรสสิทธิเป็นโจทก์ การขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายกับบุคคล ห้างร้าน นิติบุคคล หรือ องค์การใดๆ เพื่อรับชำระหนี้เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการไม่ชำระหนี้ การกระทำความผิดและเหตุอื่นใด หรือเพื่อการลงโทษ ตามตัวบทกฎหมาย
2. เป็นโจทก์ฟ้องคดีต่อศาลในทางแพ่ง ในทางคดีล้มละลาย เพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่ง ทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดตามกฎหมาย ร้องขอสมรสสิทธิเป็นโจทก์
3. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ หรือทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการ ฟ้องแย้ง
4. แจ้งความร้องทุกข์ กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน ให้อายัดคำต่อเจ้าพนักงาน หรือส่งมอบเอกสารต่อเจ้าพนักงาน ก่อนคำร้องทุกข์ รับข้อเสนอลี้ภัยประนีประนอมยอมความตกลงยินยอม หรือทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป และดำเนินการตรวจสอบภูมิฐานะของลูกหนี้และผู้ค้าประกัน คัดค้านาทะเบียนราษฎร รวมถึงทายาทของบุคคลดังกล่าว ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาคารชุด สิ่งปลูกสร้าง เอกสารประกอบการบังคับคดี หรือเอกสารสำคัญอื่นใด ต่อหน่วยงานราชการและเจ้าหน้าที่
5. ร้องขอ ร้องขอเจ็ลยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ ร้องขอทรัพย์สิน บังคับคดี ยึดอายัดทรัพย์สิน ขายทอดตลาด เช่าสู่ราคาในการขายทอดตลาด คัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยื่นหรือถอนคำขอรับชำระหนี้
6. ดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ จนกว่าคดีจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจทำการในทางจำหน่ายสิทธิได้ด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความ อีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิอุทธรณ์หรือฎีกา หรือ ขอให้พิจารณาคดีใหม่
7. ให้รับเงิน เอกสาร หรือทรัพย์สินอื่นใดจากลูกหนี้ตัวแทนลูกหนี้จากศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือบุคคลอื่น แทนข้าพเจ้าได้โดยสมบูรณ์
8. เพื่อให้การเป็นไปโดยสมบูรณ์ตามที่มอบหมายนี้ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่คดีหรือมีสิทธิตั้งตัวแทนช่วงเพื่อดำเนินการแทนช่วง เพื่อดำเนินการแทนตามความจำเป็นในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบหมาย

การใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำไปภายในขอบเขตที่มอบหมาย ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ โดยถือเสมือนหนึ่ง ว่าเป็นการกระทำของข้าพเจ้าทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ข้างต้นเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(ว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจักรชัย จันทร์ชนแก่น)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

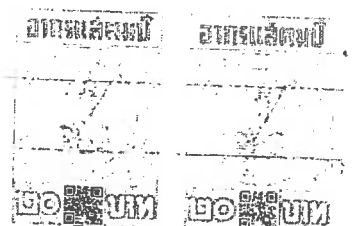
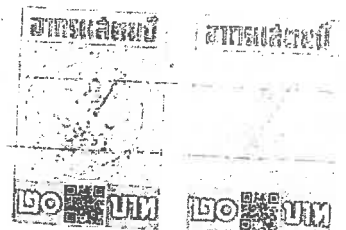
(นายมุขพล จัปจนาย)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวพิมพ์จิ ประกอบไวยกิจ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)



 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5603 00285 73 6

ชื่อและนามสกุล นาย อัครชัย จันทร์ขอนแก่น
Name Mr. Aukkarachai
Last name Chankonkarn
เกิดวันที่ 7 ก.พ. 2525
Date of Birth 7 Feb. 1982

รหัส 225/481 หมู่ที่ 5 ต.บ้านหวน
อ.หางดง จ.เชียงใหม่
25 มี.ย. 2568
วันหมดอายุ
25 มี.ย. 2577 (แบบใหม่) (แบบใหม่)
Date of Expiry 25 May 2025 25 May 2027
5 ก.พ. 2577
วันหมดอายุ
5 Feb. 2034
Date of Expiry 5009-05-06251420

สำเนาถูกต้อง

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 8 5004 84035 81 0

ชื่อและนามสกุล น.ส. ลลิตา ศิษฏ์กมล
Name Miss Lalita
Last name Sitkamol
เกิดวันที่ 16 ก.ย. 2542
Date of Birth 16 Sep. 1999
ศาสนา พุทธ

อายุ 6 ปี 13 เดือน 13 วัน อ. เชียงดาว
จังหวัด เชียงใหม่
9 ก.พ. 2569
วันออกบัตร 8 Feb. 2025
Date of Issue

5004-04-02091130


(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)



ที่ E10091220415488

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000315

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท ธนาครกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

2. กรรมการของบริษัทมี 14 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นางกอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร

2. นางสาวสุจิตพรณ ลำช้า

3. นางสาวชัตติยา อินทรวิชัย

4. นายสรวิชัย อยู่วิทยา

5. นายกลินท์ สารสิน

6. นายชินนธ์ โทณวนิก

7. นางเจนนิสา คูวินิชกุล จักรพันธุ์ ณ อยุธยา

8. นางสาวชนม์ชนม์ สุนทรศารทูล

9. นางไขศรี เนื่องสีกาเพียร

10. นางสาวสิริธิดา พนมวัน ณ อยุธยา

11. นายฉัตรชัย เลื่อนผลเจริญชัย

12. นางสาวจิตสุภา วัชรพล

13. นายบรรยง วิเศษมงคลชัย

14. นายรุ่งโรจน์ รังสิโยภาส /

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวชัตติยา อินทรวิชัย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4.ทุน ทุนจดทะเบียน 30,246,820,970.00 บาท /

(สามหมื่นสองร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 23,693,275,930.00 บาท /

(สองหมื่นสามพันหกร้อยเก้าสิบล้านสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business

Transforming Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220415488

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-04-23 T09:14:22+0700

ที่ E10091220415488



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นางสาวไอล์สุธารัตน์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220415488

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105488000088 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220415488

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-04-23 T09:14:22+0700

2/7

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๔๗ ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ที่จะดำเนินกิจการธนาคารในประเทศไทย หรือประเทศอื่น ณ สำนักงานแห่งใดๆ และสาขาทั้งปวง และที่จะประกอบหรือกระทำการและสิ่งทั้งหลาย ซึ่งเนื่องในกิจการธนาคาร หรือซึ่งในภายหน้า ณ ที่ใดๆ ที่บริษัทจะ ดำเนินกิจการ ปอมเกี่ยวข้องเป็นธรรมดาตามกิจการธนาคาร หรือการเงิน หรือหลักประกันสำหรับเงิน

(2) ที่จะจัดหาทุนให้ หรือจ่ายเงินล่วงหน้าให้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือร่วมในการให้กู้ยืมเงิน แก่บุคคล ทั้งหุ้นส่วน หรือบริษัทหรือนิติบุคคลใดๆ โดยมีหลักประกัน หรือไม่มีหลักประกัน โดยหลักประกันจะเป็น สิ่งทามทรัพย์ หรือสิ่งทามทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกัน เป็นสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินสด บัญชีเครดิต หรือบัญชีอื่น เป็นกรรมสิทธิ์ พันธบัตร ใบหุ้นกู้ ตัวแลกเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต หรือสิทธิ เรียกร้องใดๆ หรือสิทธิอื่นใด หรือหนึ่งอย่างอื่น หรือสิ่งใดๆ อันอาจทำเป็น หรือเรียกเก็บได้ตามกฎหมายใดๆ หรือโดย การมอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน สิ่งของเครื่องใช้ และสินค้า หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ และใบตราส่ง ใบสั่งให้ ส่งมอบของ ประทวนสินค้า เบ้าหัก หรือ ใบสำคัญของนายหลังสินค้า หรือเจ้าของท่าเรือ หรือหนังสือสำคัญอื่นใดที่เป็น หลักฐาน นอกจากหลักประกันดังกล่าวแล้ว ยังให้รวมถึงหนังสือ ตราสาร หรือเอกสารใดๆ ที่ออกโดยธนาคาร สถาบันการเงิน หรือบุคคลใดๆ ที่สามารถใช้เป็นหลักประกันได้ด้วย

(3) ที่จะรับฝากเงินในบัญชีเดินสะพัด หรือประเภทเงินฝากกระแสรายวัน เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ หรือ เงินฝากประเภทอื่นๆ รวมทั้งการรับฝากเงินใดๆ โดยออกตราสารการรับฝาก หรือตราสาร แห่งสิทธิหรืออย่างใดๆ โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ย และที่จะใช้จ่ายเงินเช่นที่ว่านี้ ในการให้กู้ยืม ในการซื้อขาย และเรียกเก็บเงิน ตามตัวแลกเงิน หรือตราสารอันเปลี่ยนมือได้โดยอื่นใด หรือในการอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
through Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๔7 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (4) ที่จะรับฝาก ตูณ หรือจัดการวัตถุมีค่า แลกสาร ทรัพย์สิน สิทธิ และผลประโยชน์ ไม่ว่าประเภทใด ด้วยวิธีใดๆ ตลอดจนรับจัดการธุรกิจทุกชนิด ทุกประเภท ให้แก่บุคคล คณะบุคคล กองทุน องค์กร หรือหน่วยงาน ต่างๆ ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ ให้บริการ ข่าวสาร ข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการ หรือความเห็นทางด้านการเงิน การลงทุน เป็นที่ปรึกษาในการซื้อขาย กิจการ รวมกิจการ ความกิจการ การเข้าเป็นบริษัท หรือหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือในสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด รวมถึงการดำเนินการ หรือการให้บริการอย่างใด ๆ และในเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงิน และธุรกิจการลงทุน ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ
- (5) ที่จะกระทำการซื้อขาย ซื้อสด หรือขายสด หรือจัดการจำหน่ายโดยวิธีใดๆ ซึ่งเงินตราต่างประเทศ พันธบัตร ตัวเงินคลัง ตัวเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต ใบสำคัญแสดงสิทธิ ตราสารทางการเงิน ตราสารแห่งหนึ่ง ตราสาร หรือหลักฐานแห่งสิทธิ หรือตราสารอื่นใด หุ้น หุ้นกู้ หน่วยงานลงทุน ตลอดจนหลักทรัพย์ทุกชนิด ทุกประเภท
- (6) ที่จะทำการค้า แยกและถลุงโลหะอันมีค่า (ทองและเงิน)
- (7) ที่จะเอาเงินลงทุนแสวงหาประโยชน์ในทางใดๆ ที่อาจเห็นว่าเป็นการสมควรตามกาลสมัย
- (8) ที่จะทำการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ ตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่าง ผู้สนับสนุน ในการซื้อขาย หลักทรัพย์ต่างๆ หรือทำหน้าที่อื่นใดในการซื้อขายหุ้น หุ้นกู้ พันธบัตรใดๆ ตัวเงินคลัง หรือหลักทรัพย์อย่างใดๆ หรือใน กิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทางการเงิน การลงทุน หรือการค้าขาย หรือการอื่นใด
- (9) ที่จะซื้อขายหรือจ่ายเงินล่วงหน้าสำหรับอุปโภคหรือดอกเบี้ยในการกู้เงิน หรือหลักประกันสาธารณะ ทั้งหลาย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๔7 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (10) ที่จะรับทำการให้กู้เงินแก่ประชาชน หรือเอกชน และที่จะจัดการและทำการให้กู้เงินว่านี้
- (10) ทวี ที่จะทำการค้าประกัน ค่าวัด หรือรับรณการะหนี้สินความรับผิดชอบบุคคลอื่น
- (11) ที่จะทำการเป็นผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรมที่สุกค่า และผู้อื่นได้ทำขึ้นไว้
- (12) ที่จะทำการเป็นตัวแทนของรัฐบาลใดๆ และขององค์การสาธารณะ หรือเอกชนและบุคคลใด ๆ
- (13) ที่จะก่อให้เกิด ทำให้สำเร็จ รับประกัน รับรอง เข้าร่วมจัดการ และดำเนินการในเรื่องใดๆ ที่เป็นการสาธารณะ หรือเอกชนของประเทศ เทศบาล หรือการกู้เงินใดๆ หรือของหุ้น หุ้นกู้ ของบริษัท บรรษัท หรือสมาคมใดๆ และที่จะให้กู้ยืม เพื่อประโยชน์แห่งเรื่องเช่นว่านี้
- (14) ที่จะจัดให้ได้มา และเป็นเจ้าของสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิ ประโยชน์และสรรพสิ่งทั้งปวง อันอาจถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิได้ตามกฎหมายแห่งท้องถิ่น และทำการซื้อ จัดหา มา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิ ครอบครอง หรือสิทธิอื่นใด หรือปรับปรุง ใช้ หรือรับไว้จัดการโดยประการอื่นใด รวมตลอดทั้งการขาย จำหน่ายจ่ายโอนซึ่งทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ทุกประเภท เพื่อประโยชน์อื่นใดของบริษัท หรือพนักงานของบริษัท
- (15) ที่จะทำการค้าขายร่วมกับ ร่วมลงทุนกับ หรือถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยเป็นหุ้นส่วนประเภท จำกัดความรับผิดชอบ หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด กองทุน หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังให้รวมถึงการเข้าเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ หรือร่วมสัญญาทางธุรกิจกับ นิติบุคคลใดๆ ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business
Future
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(16) ที่จะสมทบเข้ากับบริษัทธนาคารใดๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เหมือนกับ หรือสอดคล้องกับ

วัตถุประสงค์ของบริษัท

(17) ที่จะแต่งตั้งตัวแทนและตั้งสาขา ณ ที่ใด และเพื่อกิจการใด ตามที่บริษัทจะเห็นว่าเป็นการเหมาะสม และที่จะเพิกถอนการ แต่งตั้ง หรือล้มเลิกการตั้งเช่นนั้นเสียตามอำเภอใจ หรือรับเป็นตัวแทนของธนาคารพาณิชย์อื่น เพื่อทำเนิษฐกิจการธนาคารพาณิชย์

(18) ที่จะกู้ยืมเงินหรือทรัพย์สินอย่างอื่น โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ยหรือหลักประกัน

(19) ที่จะขาย แลกเปลี่ยน โอน จำนำ จำนอง ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อแบบถาวร ให้ใช้ หรือจำหน่าย ชำบโอน โดยวิธีอื่นใด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างใดๆ ซึ่งทรัพย์สินหรือสิทธิ หรือหน้าที่อย่างใด ซึ่งเป็นของ หรือตกมาอยู่ในอำนาจของบริษัท หรือของบุคคลอื่นใด รวมถึงการนำทรัพย์สิน หรือสิทธิหรือหน้าที่ดังกล่าวไปจำนำ จำนอง หรือ การทำนิติกรรมวิเทโศกกัน หรือก่อภาระผูกพันใดๆ เพื่อเป็นประกันหนี้ หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของ บริษัทได้ทุกประการ

(20) ที่จะเพิ่มหรือลดทุนของบริษัท ตามที่จะเห็นจำเป็น หรือสมควรตามกาลสมัย

(21) ที่จะฟ้องร้อง ต่อสู้ เข้าเป็นคู่ความ ประนีประนอมยอมความ หรือดำเนินการอย่างอื่น ในคดีความ ใดๆ ในศาล หรือองค์การตุลาการหรือคล้ายตุลาการใดๆ และที่จะเสนอข้อพิพาทซึ่งธนาคารจะพึงมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย ให้คนผู้ใดตุลาการพิจารณา

(22) ที่จะประกอบกิจการเป็นนายหน้าประกันวินาศภัย และนายหน้าประกันชีวิต



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business
Enriches Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) ที่จะออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ ทั้งนี้ โดยมีราคาตามมูลค่าที่ได้ตั้ง หรือกำหนดไว้ หรือโดยการให้ส่วนลด หรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(24) ที่จะขาย หรือโอนหนี้สินของลูกค้าหรือลูกหนี้ให้แก่บุคคล นิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ รวมถึงการรับซื้อ เจ้าประมูล หรือรับโอนหนี้สินจาก นิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนการ โอน การรับโอนสิทธิเรียกร้องที่เกิดจากการขายสินค้าและบริการ หรือธุรกิจแฟคแฟคติ้ง และทำการเรียกเก็บเงินจากบุคคลอื่น รวมทั้งการรับบริหารการติดตามหนี้สิน

(25) ที่จะประกอบธุรกิจการออกบัตรเครดิต บัตรเดบิต หรือบัตรอื่นใด รวมทั้งการร่วมกับหน่วยงานของ รัฐหรือเอกชน หรือนิติบุคคลใด ๆ ในการออกบัตรตามที่กล่าวให้แก่ลูกค้าของบริษัท

(26) ที่จะประกอบกิจการอื่นๆ ทุกอย่างที่เป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับ หรือเกี่ยวเนื่องกับการธนาคารพาณิชย์ หรือธุรกิจธนาคารพาณิชย์พึงประกอบได้ตามปกติประเพณี หรือที่พึงกระทำ หรือต้องปฏิบัติ หรือได้รับอนุญาต หรือได้รับความเห็นชอบ หรือให้กระทำได้จากธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือเป็น การซึ่งจะนำไปให้สำเร็จประโยชน์แห่งความประสงค์ไม่ว่าทุกประการหรือประการหนึ่งประการใด รวมทั้งกิจการอื่นๆ ที่ต่อมาหากมีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้

(27) และโดยทั่วไปที่จะกระทำ หรือให้มีการกระทำการ และสิ่งทั้งหลายอื่น ซึ่งจะนำไปบรรลุถึง วัตถุประสงค์ที่กล่าวมาข้างต้นนี้ โดยตรงหรือโดยอ้อม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



Ref:E6910091220415488

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-04-23 T09:14:22+0700





เลขที่ (หน้าสำเนา) 183, 420

หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างองค์กรมสทที่ติด รวมสองโหนด

ตำบล

จองคำ, จองคำ

หน้าสำรวจ 1086, 1197

อำเภอ

เมืองแม่ฮ่องสอน, เมืองแม่ฮ่องสอน

โหนดที่ 2010, 2179

จังหวัด

แม่ฮ่องสอน, แม่ฮ่องสอน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2558

ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน

พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง นายเล็ก กองแก้ว 3 6201 00756 79 3

อายุ 44 ปี

สัญชาติ ไทย

เป็นบุตร

นายจ่านงค์-นางมาลี

อยู่ที่บ้านเลขที่ 39/2

ถนน มรรคสันติ

ตำบล จองคำ

อำเภอ เมืองแม่ฮ่องสอน

จังหวัด แม่ฮ่องสอน

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดย นายชยัน หน่อจันทร์ เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมใจและตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วยผู้จ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่กล่าวข้างต้น ได้ตกลงจ้างองค์กรมสทที่ติดนั้นกับบรรดาส่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วบนที่ดินรายนี้ในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นบนที่ดินรายนี้ต่อไปในภายหน้าไว้แก่ผู้รับจ้างของทั้งสี่ เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ ผู้จ้าง ที่เป็นผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 7,493,920.00 บาท (เจ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ในเรื่องหนี้สินที่เป็นประกัน ผู้จ้างตกลงจ้างไว้เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้หรือของผู้จ้าง ดังต่อไปนี้ กับทั้งค่าอุปการะ คือดอกเบี้ยค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง

- หนี้เงินกู้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อนำไปใช้ใน การลงทุนในกิจการ ระยะเวลาก่อหนี้ 180 วัน ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

- หนี้กู้ยืมเงินเกินบัญชี ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อนำไป ใช้หมุนเวียนในการดำเนินกิจการ ตามหนังสือสัญญากู้ยืมเงินเกินบัญชีวงเงิน 5,500,000.00 บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)

- หนี้เงินกู้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อนำไปใช้ใน การชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต ระยะเวลาก่อหนี้ 180 วัน ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 493,920.00 บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ในกรณีที่เงินวงเงินหมุนเวียน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ ได้ตกลงกับไว้กับผู้รับจ้างในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจ้างยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันต่อไปอีก โดยจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบ และโดยจะได้ทำสัญญากันใหม่หรือมิได้ทำสัญญากันใหม่ก็ตาม ผู้จ้างตกลงยินยอมให้การจำนองผูกพันเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้จะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจ้าง ได้ตกลงกันไว้ในเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้หรือผู้จ้างได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม ทั้งนี้จนกว่าผู้รับจ้างจะได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้โดยสิ้นเชิง

ข้อ ๒. ลูกหนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไป ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราร้อยละ 12.87 (สิบสองจุดแปดเจ็ด) ต่อปี ในจำนวนเงิน ซึ่งผู้จ้างและ/หรือลูกหนี้เป็นผู้รับจ้างนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงเหลือประจำวัน ซึ่งปรากฏในบัญชีของลูกหนี้ ซึ่งลูกหนี้ยอมส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือนเสมอไป และลูกหนี้ยินยอมที่จะเสียดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ผู้รับจ้างคำนวณดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีของลูกหนี้ด้วย หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัด หรือผิดสัญญา หรือผิดเงื่อนไข ผู้จ้างยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าเงินกู้มีผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15.00 (สิบห้าจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของผู้รับจ้างและเมื่อผู้รับจ้างมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม ลูกหนี้ยินยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เปลี่ยนแปลงได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งหรือทำหลักฐานใดๆ ให้แก่ผู้จ้างอีกทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ลูกหนี้สัญญาว่าในระหว่างสัญญาจ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่า ทรัพย์สินที่จำนองนี้มีราคาตกต่ำลงไปกว่าราคาในเวลาที่จำนองนี้ และเรียกลูกหนี้ให้เอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มอีก ให้คุ้มพอกับจำนวนเงินที่ลูกหนี้เป็นผู้รับจ้าง ลูกหนี้จะต้องจัดหาทรัพย์สินอื่นมาทำจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ลูกหนี้เป็นหนี้ ถ้าผู้จ้างบิดพลิ้ว ไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ลูกหนี้ ชำระหนี้และบังคับจำนองได้โดยให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ข้อ ๔. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองนี้บุบสลายหรือต้องภัยอันตรายหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ ของลูกหนี้ จะต้องเอาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ลูกหนี้เป็นผู้รับจ้างโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ถ้าลูกหนี้บิดพลิ้ว ไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ และบังคับจำนองได้โดยให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย

การจำนองนี้ยอมผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นบุคคลผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงว่าในขณะที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ผู้จ้างจะรู้ถึงเหตุไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ หรือไม่

ลูกหนี้ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบเพราะเหตุผู้จ้างกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือ



บางส่วนในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันถูกหนี้และ/หรือผู้จำนองรายอื่นได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองมาก่อน หรือในขณะที่ทำหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับนี้

ข้อ ๕. ในกรณีที่ลูกหนี้ตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเอง เมื่อถึงกาลบังคับจำนองเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาด ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับ ค่าอุปกรณ์ดัง ได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ในฐานะลูกหนี้ชั้นต้นยอมรับผิดส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ ๖. ภายหลังที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองนี้หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างอยู่สำหรับเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเท่าใด และผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ลูกหนี้ต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง พร้อมทั้งเงินอื่นๆ ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไป เนื่องในการที่ผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยโดยครบถ้วน

ข้อ ๗. ลูกหนี้สัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซม ตึก บ้านเรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่มีอยู่บนที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้นไปในภายหลัง ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๘. ลูกหนี้สัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นจำนวนเงินเต็มความราคาที่ยานองทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีต่อกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ลูกหนี้ยอมออกเงินของผู้จำนองเสียเอง ไม่เกี่ยวข้องกับแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองสละหลังกรรมกรรมประกันภัย โอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ผู้จำนองก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๙. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะให้สิทธิประการใดๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า เช่า ถิ่นอาศัย ปลูกสร้าง ทางเดิน ยืม เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่ทำงานของนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อนการกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกกับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้โดยให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ และบังคับจำนองได้โดยให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ข้อ ๑๑. ถ้าผู้จำนองประพฤติผิดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ และบังคับจำนองได้โดยให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ข้อ ๑๒. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ลูกหนี้จะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่ดินถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการจำนองรายอื่นหรือไม่มีสิทธิอื่นอันใดคงจะเขียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้จำนองใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมายังผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนอง โดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาดความขึ้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาด และราคาที่ผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายทอดตลาดรวมตลอดถึงการ โอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้หรือของผู้จำนองให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๑๔. ถ้าข้อความใดในสัญญาฉบับนี้กลายเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่นๆ ที่เหลืออยู่ในสัญญาฉบับนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าว

เจ้าพนักงานที่ดินได้ถามคู่สัญญาว่า ฝ่ายใดจะถือโฉนดไว้ระหว่างที่ดินสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงยอมให้ผู้รับจำนองถือโฉนดที่ดินรายนี้

เพื่อให้เป็นหลักฐานแก่ข้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านให้ผู้สัญญาฟัง คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ ๑๔๖/๑๑ กต/๑๑๖๖ ผู้จำนอง
(.....)

ลายมือชื่อ  ผู้รับจำนอง
(.....)

(แนบตามหนังสือมอบ ทว. 25 มิถุนายน 2558)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความต้องกัน รักษาไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



บันทึกข้อตกลงอิเล็กทรอนิกส์รับจ้าง รวบรวมสองโฉนด

ที่ดิน

ระวาง 4547 I 9034-11, 4547 I 9034-15

ตำบล

จองคำ

เลขที่ดิน 183, 420

หน้าสำรวจ

1086, 1197

อำเภอ

เมืองแม่ฮ่องสอน

โฉนดหมายเลขที่ 2010, 2179

จังหวัด

แม่ฮ่องสอน

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัด แม่ฮ่องสอน สาขา เมืองแม่ฮ่องสอน

วันที่ เดือน ๕ ก.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

(โดย

นายวิศรุต คำสิงห์

แทน)

อายุ - ปี

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

(โดย

นายวิศรุต คำสิงห์

แทน)

-

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย เป็นบุตร นาย

นาง

-

อยู่ที่บ้าน ถนนราษฎร์บูรณะ, ถนนสุรศักดิ์

เลขที่

1

, 99

ตำบล

ราษฎร์บูรณะ

, แขวงสีลม

อำเภอ

ราษฎร์บูรณะ, เขตบางรัก

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด แม่ฮ่องสอน สาขา เมืองแม่ฮ่องสอน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ได้จดทะเบียนรับจ้างโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้

ตามสัญญาจ้างฉบับลงวันที่ 25 มิถุนายน 2558

วงเงินเงินกู้ 7,493,920.00 บาท

(โดยข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย)

บัดนี้ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้โอน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)ผู้รับโอน

ได้ตกลงยินยอมโอนสิทธิการรับจ้างโอนตามสัญญาจ้างดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาด และนับเป็นต้นไป โดยเหตุผลที่ผู้โอน ได้โอน

สิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ดินมืออยู่ตาม สัญญาซื้อขายทรัพย์สินฉบับลงวันที่

21 ธันวาคม 2565

ให้แก่ผู้รับโอน

เป็นการ โอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด จึงได้รับการยกเว้น ค่าธรรมเนียม และ ค่าภาษีอากรต่างๆ ตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน

ลงชื่อ

ผู้โอนสิทธิ

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 30 มิถุนายน 2566)

ลงชื่อ

ผู้รับ โอนสิทธิ

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 30 มิถุนายน 2566)

ลงชื่อ

นางสาวจรรยาพร ใจเงิน

ลงชื่อ

(นางประไพ ธรรมเจริญทรัพย์) พยาน

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายชัชวาล ไทยน้อย)

(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้บังคับ)

KBANK-006-00007
นาย เล็ก กองแก้ว

NPL-KBAIK

961563-4020109-0002

บันทึกข้อตกลงอิเล็กทรอนิกส์รับจ้าง ฉบับผู้รับโอน



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน ค่าจ้าง ของ รวมสองโฉนด

မိမိ

โหนดที่	2010, 2179
จำนวน	จธงก้า

เลขที่ดิน 183, 420
อำเภอ เมืองแม่ฮ่องสอน

หน้าสำรวจ 1086, 1197
จังหวัด เชียงใหม่

ร่างข้อบัญญัตินี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2560

๗) สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่ง { หมายเลข 3 6201 00756 79 3

ผู้จำหน่าย ๓๖ { ๔๖ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายจำนงค์ - นางมาลี

บัญชีบ้าน/หมู่บ้าน	-	เลขที่	39/2	ตรอก/ซอย	-	ถนน	นวลทกัณติ	หมู่ที่	
ตำบล/แขวง	จอนก่า	อำเภอ/เขต	เมืองน่าน	จังหวัด	น่าน	แผนที่	ท.ร.น. ๓๖๐๐๓		

กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

(โดย _____ แทน)

สัญชาติ	ไทย	บิดา/มารดาชื่อ	-
อยู่ที่บ้าน/บนบ้าน	-	เลขที่	1
			ต.รศก/เขต
			รพ.อภ.ระยอง 27/1
			ถนน
			รพ.อภ.ระยอง

ตำบล/แขวง	อำเภอ/มณฑล	อำเภอ/มณฑล	อำเภอ/มณฑล	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร
ตำบล/แขวง	อำเภอ/มณฑล	อำเภอ/มณฑล	อำเภอ/มณฑล	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร

ทั้งของฝ่ายใต้ตกลงทำสัญญากับอังกฤษไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างเองตกลงทำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ จะแบ่งแก่ผู้รับจ้างเองเป็นประทาน ถ้าคิด สอง เพื่อเป็นประกันหนี้สิน ของ นายเล็ก กองแก้ว อันจะพึงมี ต่อ บริษัท ธนาคารพาณิชย์ไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์ว่าในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ และระยะเวลาในการก่อหนี้ที่งานลงเป็นประทาน ปรากฏตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำหัยสัญญาจ้างเอง โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ หก ที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำหัยสัญญาจ้างเอง ต่อปี **ต่อเงื่อนไข** และตกลงนำที่ดินดอกรับซื้อบดครั้งเสมอไป การยึดคดกรบ่ยให้ยึดคดกรบ่ยทเค้นำแนววิถีการขงธนาคาร

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้ลงทะเบียนที่มิใช่ผู้ประกอบการรายตัว ผู้จ้างหรือได้ตกลงจ้างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือมีอยู่ในรายชื่อที่เพิ่มขึ้นในภายหลังตามมติคณะกรรมการนี้ทั้งนี้ขึ้นไว้แก่ผู้รับ

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จ้างเองได้จ้างเองเป็นประธานบริษัทของตนเองในฐานะลูกหนึ่งของผู้รับจ้างเอง หากบริษัทจ้างเองขาดเขตศาลทรัพย์สินที่จ้างเองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จ้างเองยอมรับผิดตัวที่ขาดจนกรณีอื่น หากผู้จ้างเองจ้างเองเพื่อประกันหนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จ้างเองไม่ต้องรับผิดชอบหนี้สินนั้นเกินกว่าทรัพย์สินที่จ้างเองในเวลาที่บริษัทจ้างเองหรือเขาทรัพย์สินจ้างเองหลุดข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายและให้อัตถุญาแก่ท้ายในจำนวนหนึ่งของสัญญาจ้างเองฉบับนี้ด้วย (จำนวน 2 หน้า) .

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันขอให้ ผู้รับจ้างของ บริษัท อินโดนีเซีย จำกัด ในระหว่างเวลาที่ใช้ปฏิบัติงานของนี้

หนังสือสัญญาไว้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จัดการและผู้รับจ้างของถั่วไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับครูรับจ้างสอน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบัญชีสัญญาจ้างและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อรับพิมพ์ลงนืมือไว้เป็นสำคัญก่อนนำงานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) (แนบตามใบกำกับฯ เลข 31 ต.อ. 2564)

(ลงลายมือชื่อประธาน)

(ลงลายมือชื่อประธาน)

-หาเรื่องภัยพิบัติฉบับนี้ให้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ในภายหลังการประกาศใช้รัฐธรรมนูญฉบับใหม่

Conclusions

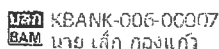
1. 2015年12月31日

គុណ

1457

ตำนานนกต้อ

(นางสาวลลิตา ศิษย์กุล)



NFL-USA10



961563-4020100-0002

สัณยฐานงานกองที่ดิน / ต่อหน้าผา ลำดับ 2



หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ลำดับ สอง รวมสองโฉนด

เลขที่ดิน	183, 420	ตำบล	จองคำ
หน้าสำรวจ	1086, 1197	อำเภอ	เมืองแม่ฮ่องสอน
โฉนดที่	2010, 2179	จังหวัด	แม่ฮ่องสอน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 31 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2560

ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน

พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง

นายเล็ก กองแก้ว 3 6201 00756 79 3

อายุ	46 ปี	สัญชาติ	ไทย	เป็นบุตร	นายจำนงค์ - นางมาลี
อยู่ที่บ้านเลขที่	39/2				
ถนน	มรรคสันติ				
ตำบล	จองคำ				
อำเภอ	เมืองแม่ฮ่องสอน				
จังหวัด	แม่ฮ่องสอน				

โดย - เป็นผู้รับมอบพันธะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบพันธะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้อินยอมพร้อมใจและตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วยผู้จ้างเป็นผู้จ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่กล่าวข้างต้น ได้ตกลงจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นกับบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วบนที่ดินรายนี้ใน ขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ นายเล็ก กองแก้ว ในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจ้าง ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

ผู้จ้างตกลงจ้างของทรัพย์สินที่จำนองไว้เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ดังที่จะกล่าวต่อไป กับทั้งค่าอุปการะ คือดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ ชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง

-หนี้เงินกู้ ระหว่าง บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายเล็ก กองแก้ว (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการ ก่อหนี้เพื่อ ลงทุนในกิจการ โดยมีกำหนดระยะเวลาหนี้ 60 เดือน ตามสัญญาเงิน จำนวน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

-หนี้เงินกู้ ระหว่าง บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายเล็ก กองแก้ว (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการ ก่อหนี้เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต สำหรับผู้เอาประกันชีวิตตามกรมธรรม์ประกันชีวิต ซึ่งออกโดย บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาหนี้ 60 เดือน ตามสัญญาเงิน จำนวน 282,780.00 บาท (สองแสนแปดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ในกรณีนี้ที่ผู้จ้างเป็นประกันนั้นเป็นวงเงินหมุนเวียนซึ่งเป็นหนี้เพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่มีจำกัดเวลา เมื่อครบกำหนดระยะเวลา การเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ได้ตกลงกันไว้กับผู้รับจ้างในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจ้างยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันไปอีก ผู้ จ้างตกลงยินยอมให้การจ้างของลูกหนี้เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้นั้นจะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจ้างได้ตกลงกัน ไว้ในเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้ได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม

ข้อ ๒. ผู้จ้างยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บจากลูกหนี้ทั่วไป ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราร้อยละ 12.12 (สิบสองจุดหนึ่งสอง) ต่อปี ในจำนวนเงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจ้างนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันปรากฏในบัญชี ซึ่งผู้จ้าง ยอมส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างทุกๆ เดือนเสมอไป และถ้าผู้จ้างหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคำนวณดอกเบี้ยที่ค้าง ชำระทบต้นในบัญชีด้วย หากผู้จ้างหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัด หรือผิดสัญญา หรือผิดเงื่อนไข ผู้จ้างยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างประกาศเรียกเก็บ จากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับอัตราร้อยละ 15.00 (สิบห้าจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศ ของผู้รับจ้างและเมื่อผู้รับจ้างมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เปลี่ยนแปลงได้ทันที

ข้อ ๓. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองนั้นบุบสลายหรือต้องภัยอันตรายหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จ้าง ผู้



จำนองจะต้องเอาทรัพย์สินที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้ว ไม่ยอมปฏิบัติหรือ ไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ถ้าหากว่าในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้ผู้จำนองได้รู้ถึงเหตุ ไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ แล้ว

ผู้จำนองไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบเพราะเหตุผู้รับจำนองกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วน ในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันลูกหนี้และผู้จำนองรายอื่นได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนอง (ถ้ามี) มาก่อน หรือในขณะที่ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง เมื่อถึงกาลบังคับจำนองเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปการณค่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปการณค่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดชอบส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้ผู้อื่นบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้เงินราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุด

ข้อ ๕. ผู้จำนองสัญญาว่า ะรักษาซ่อมแซม ตก บำรุงเรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่มีอยู่บนที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหลัง ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด ๙ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาที่ยื่นขอทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีค้ำประกัน เพื่อบริษัทผู้รับประกันภัยจะชดเชยแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ผู้จำนองยอมออกเงินของผู้จำนองเสียเอง ไม่เกี่ยวข้องกับเจ้าอุปการณ และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ผู้จำนองก็จะต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๗. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะให้สิทธิประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า ให้สิทธิถือครอง ให้สิทธิครอบครอง ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง ให้พำนัก ให้อื่น ให้สิทธิเหนือที่ดิน ให้สิทธิเก็บกิน เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำการฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาฉบับนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกบังคับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาฉบับนี้โดยทันที

ข้อ ๘. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๙. ถ้าผู้จำนองประพฤติดังหรือ ไม่ประพฤติตามสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองจะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่ได้ถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการชำระรายอื่นหรือบุริมสิทธิอื่นอันใดจะทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้จำนองใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมาแจ้งผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาด ทั้งนี้ตามขั้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดและราคาที่ผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายทอดตลาดรวมตลอดถึงการโอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๑๒. ถ้าข้อความใดในสัญญาฉบับนี้กลายเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่นๆ ที่เหลืออยู่ในสัญญาฉบับนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าวนี้

ทั้งสองฝ่ายตกลงยอมให้ผู้รับจำนองถือ โฉนดที่ดินรายนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อให้เป็นหลักฐานแก่ข้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านให้ผู้สัญญาฟัง ผู้สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น



ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK



ลายมือชื่อ ผู้จำนอง
(.....)

ลายมือชื่อ ผู้รับจำนอง
(.....)

(แทนตามหนังสือมอบ ลว. 31 ตุลาคม 2560)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความตกลงกัน รักษาไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ลำดับสอง รวมสองโฉนด

ที่ดิน

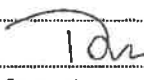
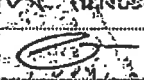
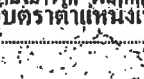
ระวาง	4547 1 9034-11 , 4547 1 9034-15		ตำบล	จองคำ	
เลขที่ดิน	183 , 420	หน้าสำรวจ	1086 , 1197	อำเภอ	เมืองแม่ฮ่องสอน
โฉนดหมายเลขที่	2010 , 2179			จังหวัด	แม่ฮ่องสอน
ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัด แม่ฮ่องสอน สาขา เมืองแม่ฮ่องสอน					
วันที่ เดือน - ๕ ก.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.					
ข้าพเจ้า	ธนาकरถกรไทย จำกัด (มหาชน)		(โดย	นายวิศรุต คำลั้งก่ง	แทน) อายุ - ปี
	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)		(โดย	นายวิศรุต คำลั้งก่ง	แทน) -
เชื้อชาติ	-	สัญชาติ	ไทย	เป็นบุตร นาย	-
อยู่ที่บ้าน	ถนนราษฎร์บูรณะ, ถนนสุรศักดิ์		เลขที่	1 , 99	ตำบล ราษฎร์บูรณะ , แขวงสีลม
อำเภอ	ราษฎร์บูรณะ , เขตบางรัก		จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	

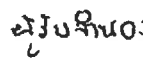
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด แม่ฮ่องสอน สาขา เมืองแม่ฮ่องสอน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่ข้าพเจ้า ธนาकरถกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแม่ฮ่องสอนเรื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ตามสัญญาจำนองลำดับสอง รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 วงเงินจำนอง 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) บัดนี้ข้าพเจ้า ธนาकरถกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้โอน กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาด แต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุผลที่ผู้โอน ได้โอน สิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ตนมีอยู่ตาม สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 21 ธันวาคม 2565 ให้แก่ผู้รับโอน เป็นการโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด จึงได้รับการยกเว้น การขออนุญาต และ คำภาษีอากรต่างๆ ตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

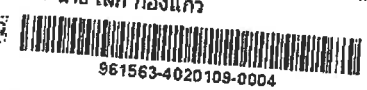
บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน

ลงชื่อ		ผู้โอนสิทธิ
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 30 มิถุนายน 2566)		
ลงชื่อ		ผู้รับโอนสิทธิ
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 30 มิถุนายน 2566)		
ลงชื่อ		พยาน
ลงชื่อ		เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงชื่อ		

(ฉบับนี้สำหรับ )

KBANK-006-00007
นาย เล็ก กองแก้ว

HFL-KBANK



บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับผู้รับโอน

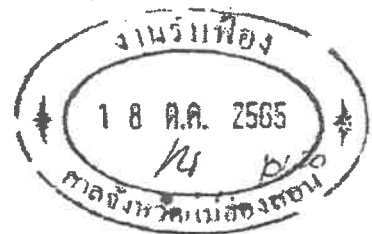
ตราบัตรโศกนาฏิก

☒ ประสงค์เข้าโศกนาฏิก โดย
☒ ผู้ประสงค์ประณอมประจําชาติ / เจ้าพนักงานคดี
☐ บุคคลภายนอก.....

☐ ไม่ประสงค์โศกนาฏิก

[Signature]
โจทก์

จำเลย



คดีหมายเลขดำที่ผบ. 19 / ๒๕ 65

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕.....

(นางสาวศรีนลักษณ์ เกษรคยศจันทร์)

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) โดยนางนิธิวดี อรรถทิพย์ไพฑูรย์ โจอ๊ก

ประเภท	รวมมอบค่าเช่า
--------	---------------

(นายสุภัทร ม่วงไหม)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติราชการ

ตำราเรียนต้อง

เรื่อง กั กัเบิกเงินเกินบัญชี บัญชีเดินสะพัด ำเอง บัตรเครดิต

(นางสาวลลิตา ศิษย์ภักดิ์)

จำนวนทนายรับคดี 8,115,348 บาท 65 สดางค์

ข้าพเจ้า บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยนางนิธิตี อรรถกัญญไพฑูรย์ ผู้รับมอบฯ โจทก์

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคารพาณิชย์ อายุ ปี

[illegible]

หมู่ที่ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย ใกล้เคียง

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สถานที่ติดต่อ 202 ถนนรอบเมืองนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

โทรศัพท์ 08 1882 8620 (ทนาย) โทรสาร 05-309-0457 จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอขึ้นฟ้อง นายเล็ก กองแก้ว (เลขประจำตัวประชาชน 3-6201-00756-79-3) จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ อายุ 51 ปี อยู่บ้านเลขที่

39/2 หมู่ที่ - ถนน มรรคสันติ ตรอก/ซอย - ไกล่เคียง - ตำบล/แขวง ของท่า

อำเภอ/เขต เมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัด แม่ฮ่องสอน โทรศัพท์ โทรสาร

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

นำใบเสร็จ/ใบพยาน/ใบการ วันที่ 6 ต 65 เวลา 9:30 น.

หน้า วันที่ เวลา

ทราบวันนัดแล้ว โจทย์ผู้ร้อง

☒ ประสงค์เข้าใกล้ภักดิ์ โดย
☒ ผู้ประณีตประณมประจักษ์ / เจ้าพนักงาน
☐ บุคคลภายนอก.....
☐ ไม่ประสงค์ใกล้ภักดิ์

_____ โจทย์
 _____ จำเลย

ข้อ 1. โจทก์จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พุทธศักราช 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 โดยโจทก์มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ มีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับความสำคัญทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือรับรอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1

โดยโจทก์มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาอยู่ทั่วราชอาณาจักร สาขาสาปูน เป็นสาขาหนึ่งของโจทก์ ตั้งอยู่เลขที่ 202 ถนนรอบเมืองนอก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสาปูน จังหวัดสาปูน

โจทก์โดย นายกฤษณ์ จิตต์แจ้ง และดร.พิพัฒน์พงศ์ ไปษยานนท์ ในฐานะผู้มอบอำนาจ ขอมอบอำนาจให้นายสุรัตน์ ลีลาทวิวัฒน์ เป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ โดยมีอำนาจดำเนินการฟ้องร้องคดีลูกหนี้โจทก์ทุกราย และมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2

โจทก์โดยนายสุรัตน์ ลีลาทวิวัฒน์ ได้มอบอำนาจช่วงให้นางนิวัติ อรุณทิพย์ไพฑูรย์ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ โดยมีอำนาจดำเนินการฟ้องร้องคดีลูกหนี้ของโจทก์ทุกรายและมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3

ในการดำเนินคดีนี้ นางนิวัติ อรุณทิพย์ไพฑูรย์ ได้มอบอำนาจให้นายนวรัตน์ ปัญญาภาค และหรือนางสาวศรีธัญญา ปัญญาภาค เป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินคดีแทน รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

ข้อ 2 จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์สาขาแม่ฮ่องสอน โดยได้เปิดบัญชีกระแสรายวัน บัญชีเลขที่ 285-1-01383-3 เป็นบัญชีเดินสะพัด โดยมีข้อตกลงยอมตนเข้าผูกพันที่จะปฏิบัติตามระเบียบ และวิธีปฏิบัติงานของโจทก์ตามที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกระแสรายวันทุกประการ และในการส่งจ่ายเงินในบัญชีดังกล่าว จำเลยสามารถจะส่งจ่ายหรือถอนเงินโดยใช้เช็คหรือเอกสารหรือวิธีการอื่นใดตามที่จะตกลงกับโจทก์ หรือนานับริการที่โจทก์กำหนดก็ได้ เช่น บริการเอทีเอ็ม หรือบัตรเดบิตอื่นใด หรือบริการหักบัญชีอัตโนมัติ แต่ถ้าจะส่งจ่ายหรือถอนเงินด้วยเช็ค ให้ใช้เช็คซึ่งโจทก์มอบให้ใช้สำหรับแต่ละบัญชีโดยเฉพาะจะเขียนสั่งในกระดาน หรือแบบฟอร์มอย่างอื่นนอกเหนือจากเช็คที่มอบให้ไปนั้นไม่ได้ เว้นแต่โจทก์จะตกลงยินยอมด้วย

ต่อมาจำเลยได้ทำสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชีและสัญญาจ่ายเงินไปจากโจทก์หลายครั้ง ดังนี้

2.1 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 ได้ทำสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชีกับโจทก์ที่สาขาแม่ฮ่องสอน โดยใช้บัญชีกระแสรายวันเลขที่ 285-1-01383-3 ของจำเลยดังกล่าวเป็นบัญชีเดินสะพัด ภายในวงเงินไม่เกินจำนวน 5,500,000 บาท โดยยินยอมเสียดอกเบี้ยแก่โจทก์สำหรับจำนวนเงินที่กู้เบิกเกินบัญชีและปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน ส่วนที่ไม่เกินวงเงินในอัตรา MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี ซึ่งในขณะทำสัญญาดังกล่าวนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 10.37 ต่อปี อนึ่ง อัตราดอกเบี้ย MRR

ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2558 เท่ากับร้อยละ 10.37 ต่อปี

(Minimum Retail Rate) คืออัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่โจทก์ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อย
ชั้นดีของโจทก์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่กล่าวข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะทางการเงินของโจทก์ โดย
โจทก์จะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้น เมื่อมีการ
เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตามให้ถือว่าจำเลยได้รับแจ้งถึงการเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว และผู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลงไป
ได้ทันที โดยโจทก์ไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้แก่ผู้กู้อีกแต่ประการใด ทั้งนี้ จำเลยตกลงและยอมรับว่า
อัตราดอกเบี้ย MRR ของโจทก์ที่ประกาศใช้ในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้ คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.87 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆ วันทำการสุดท้ายของเดือนภายในเวลาทำการ ณ
สำนักงานของโจทก์ หากจำเลยไม่ชำระดอกเบี้ยภายในกำหนดดังกล่าว โดยโจทก์จะเรียกร้องทวงถาม
หรือไม่ก็ตาม จำเลยยอมให้โจทก์นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบเข้าเป็นต้นเงินทันทีที่ค้างชำระเป็นคราวๆ ไป
และยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าวเป็นต้นเงินที่จำเลยจะต้องเสียดอกเบี้ยใน
อัตราเดียวกันจำเลยจะเบิกจ่ายเงินตามบัญชีกระแสรายวันดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน นับแต่
วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่ปรากฏยอดเงินในบัญชีกระแสรายวันเกินกว่าวงเงินที่ได้รับอนุมัติ จำเลย
ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยสำหรับจำนวนเงินที่เกินวงเงิน ในอัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชีส่วนที่
เกินวงเงินตามที่โจทก์ได้ประกาศกำหนดไว้ อนึ่ง อัตราดอกเบี้ยที่โจทก์ได้ประกาศใช้เป็นการทั่วไป ซึ่ง
อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะทางการเงินของโจทก์ โดยโจทก์จะประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศ
ไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้นหลังจากวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ยเอ็ม.อาร์.อาร์.และ/หรือดอกเบี้ยกู้ยืมในกรณีผิดนัดชำระหนี้เมื่อใดก็ตาม จำเลยยอมให้โจทก์
เปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยดังกล่าวได้ทันที โดยโจทก์ไม่ต้องทำหลักฐานให้แก่จำเลยอีกแต่ประการใด ใน
กรณีจำเลยผิดนัดหรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จกลงยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราในกรณีผิด
นัดชำระหนี้ซึ่งในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้อัตราที่ประกาศไว้คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วัน
การผิดนัดหรือผิดสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โจทก์ได้เปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วย
อัตราร้อยละ 3 ต่อปี (ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2 9/2563 เรื่องการคิดดอกเบี้ยผิดนัด
ชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตาม
สัญญาคืออัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.50 ต่อปี (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้อัตรา
ดอกเบี้ย MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97 ต่อปี) ดังนั้นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่จำเลยต้องชำระ
ให้แก่โจทก์ คืออัตราร้อยละ 11.47 ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสัญญาที่เบิกเงินเกินบัญชี
แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน(อ.ส.4ข)พร้อมใบเสร็จและหนังสือยินยอมให้ธนาคารหักบัญชี
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 5

2.2 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 ได้ทำสัญญากู้เงิน(เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตวงเงิน
ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ) จำนวน 493,920 บาท โดยจะนำเงินกู้ไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อ
ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต ซึ่งจำเลยได้รับเงินไปจากโจทก์ครบถ้วนโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยยินยอม

เสียดอกเบี้ยเงินกู้โดยคำนวณจากต้นทุนเงินกู้ที่ได้เบิกรับ และยังมีได้ชำระคืนแก่โจทก์นับแต่วันที่ได้ไต่ถาม
ต้นทุนเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้นในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ 2.50 ต่อปี ซึ่งในขณะทำสัญญามับนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.37 ต่อปี อนึ่ง อัตรา
ดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate) คืออัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่โจทก์ประกาศเรียกเก็บจาก
ลูกค้ารายย่อยชั้นดีของโจทก์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่กล่าวข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะทางการเงิน
ของโจทก์ โดยโจทก์จะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้น
เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตามให้ถือว่าจำเลยได้รับแจ้งถึงการ
เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว และผู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามอัตราที่มี
การเปลี่ยนแปลงไปได้ทันที โดยโจทก์ไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้แก่ผู้กู้อีกแต่ประการใด ทั้งนี้ จำเลยดก
ลงและยอมรับว่าอัตราดอกเบี้ย MRR ของโจทก์ที่ประกาศใช้ในขณะทำสัญญามับนี้ คืออัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ 7.87 ต่อปี ตกผลผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวด รวม 60 งวด โดยชำระ 1 เดือนต่องวด
ชำระแต่ละงวด(ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ 10,800 บาท และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้น
เงินและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระตามสัญญามับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยจะเริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวัน
ทำการสุดท้ายของเดือนที่ 1 นับแต่เดือนที่มีการรับเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และงวดต่อไปชำระทุกวัน
ทำการสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของโจทก์ และจำเลยจะชำระ
ต้นทุนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 60 เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้ จำเลยรับทราบว่าอัตรา
ดอกเบี้ยที่โจทก์ได้ประกาศใช้เป็นค่าดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของโจทก์ โดย
โจทก์จะประกาศเป็นคราวๆไป และจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้นหากภายหลัง
จากวันที่ทำสัญญามับนี้ หากโจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์และ/หรือดอกเบี้ย
กู้ยืมในกรณีผิดนัดชำระหนี้เมื่อใดก็ตาม ผู้กู้ยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยดังกล่าวได้ทันที โดยโจทก์
ไม่ต้องทำหลักฐานใดๆอีกแต่ประการใด ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดหรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ตกลง
ให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระ ซึ่งขณะทำสัญญามับนี้ คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปีนับแต่วันที่
ผิดนัดผิดสัญญา ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โจทก์ได้เปลี่ยนแปลงการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้
เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี (ตาม
ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2 9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการคิด
ชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย
MRR บวก ด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.50 ต่อปี (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้ MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97)
ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่จำเลยต้องชำระให้แก่โจทก์คืออัตราร้อยละ 11.47 ต่อปี
รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสัญญาเงินกู้, แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นดัวเงิน(อ.ส.4ข.)พร้อม
ใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6

2.3 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ได้ทำสัญญาเงินกู้ (เบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน)
จำนวน 3,000,000 บาท โดยจะนำเงินกู้ไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในกิจการ จำเลยได้รับเงินกู้
ตามสัญญาไปจากโจทก์ครบถ้วนโดยขอด้วยกฎหมายแล้ว ตกผลชำระดอกเบี้ยโดยคำนวณจากต้น

เงินกู้วันที่ได้เบิกรับ และยังไม่ได้คืนให้แก่โจทก์นับแต่วันที่ได้เบิกรับเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวันชำระหนี้
 เติบโตขึ้นในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี ซึ่งในขณะทำ
 สัญญานับนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.37 ต่อปี อนึ่ง อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail
 Rate) คืออัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำที่โจทก์ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของโจทก์ ซึ่งอัตรา
 ดอกเบี้ยที่กล่าวข้างต้น อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะทางการเงินของโจทก์ โดยโจทก์จะประกาศเป็น
 คราวๆ ไป ดังนั้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตาม จำเลยตกลงยินยอม
 ชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลงไปได้ทันที โดยโจทก์ไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ
 ให้แก่จำเลยอีกแต่ประการใด ทั้งนี้ จำเลยตกลงและยอมรับว่าอัตราดอกเบี้ย MRR ของโจทก์ที่
 ประกาศใช้ในขณะทำสัญญานับนี้ คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.12 ต่อปี จำเลยตกลงผ่อนชำระต้นเงิน
 และดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นงวด รวม 60 งวด โดยชำระ 1 เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวด
 สุดท้าย) งวดละ 61,400 บาท และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังคงค้าง
 ชำระตามสัญญานับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ จะเริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 1 เป็นต้น
 ไป นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และงวดต่อไปชำระทุกวันทำการสุดท้ายของ
 เดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของโจทก์ โดยทั้งนี้จำเลยจะชำระต้นเงินกู้พร้อม
 ดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 60 เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้ อนึ่ง จำเลยรับทราบว่าอัตราดอกเบี้ยที่
 โจทก์ได้ประกาศใช้เป็นการทั่วไปซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของโจทก์ โดยโจทก์ก็จะ
 ประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้นหากภายหลังจากวันที่
 ทำสัญญานับนี้ หากโจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์และ/หรือดอกเบี้ยกั๊ยมใน
 กรณีผิดนัดชำระหนี้เมื่อใดก็ตาม จำเลยยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยดังกล่าวได้ทันที โดยโจทก์ไม่
 ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้แก่จำเลยอีกแต่ประการใด ในกรณีที่จำเลยผิดนัดหรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อ
 หนึ่ง ตกลงให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระซึ่งขณะทำสัญญานับนี้ คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15
 ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญา เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โจทก์ได้เปลี่ยนแปลงการคิดดอกเบี้ยผิด
 นัดชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี
 (ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2 9/2563 เรื่องการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัด
 ชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย
 MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับอัตราร้อยละ
 5.97 ต่อปี) ดังนั้นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่จำเลยต้องชำระให้แก่โจทก์ คืออัตราร้อยละ 10.22
 ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสัญญากู้เงิน แบบขอเสียการแสตมป์เป็นค้ำเงิน(อ.ส.4ข)พร้อม
 ใบเสร็จ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7.

2.4 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ได้ทำสัญญากู้เงิน(เบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน/
 (โครงการ Top Up Loan เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตวงเงินประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ
 SME) จำนวน 282,780 บาท โดยจะนำเงินไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต ซึ่งจำเลย

ดันเงินกู้ที่ได้เบิกไว้ และยังมีได้ชำระคืนแก่โจทก์นับแต่วันที่ได้เบิกรับเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวัน
 นั้นเสร็จสิ้นในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี ซึ่งในขณะทำ
 สัญญานับนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.37 ต่อปี อนึ่ง อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate)
 คืออัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่โจทก์ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของโจทก์ ซึ่งอัตรา
 ดอกเบี้ยที่กล่าวข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะทางการเงินของโจทก์ โดยโจทก์จะประกาศเป็น
 คราวๆ ไป และจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตรา
 ดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตามให้ถือว่าจำเลยได้รับแจ้งถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว
 นั้นแล้ว และผู้ตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลงไปได้ทันที โดย
 โจทก์ไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้แก่ผู้กู้อีกแต่ประการใด ทั้งนี้ จำเลยตกลงและยอมรับว่าอัตราดอกเบี้ย
 MRR ของโจทก์ที่ประกาศใช้ในขณะที่ทำสัญญานับนี้ คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.12 ต่อปี ตกลงผ่อน
 ชำระเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวด รวม 60 งวด โดยชำระ 1 เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวด
 สุดท้าย) งวดละ 5,800 บาท และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังคงค้าง
 ชำระตามสัญญานับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยจะเริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่
 1 นับแต่เดือนที่มีการรับเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และงวดต่อไปชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนที่
 ถึงกำหนดชำระภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของโจทก์ และจำเลยจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้
 เสร็จสิ้นใน 60 เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกเงินกู้ จำเลยรับทราบว่าอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์ได้
 ประกาศใช้เป็นการทั่วไปซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะทางการเงินของโจทก์ โดยโจทก์จะประกาศเป็น
 คราวๆ ไป และจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของโจทก์ ดังนั้นหากภายหลังจากวันที่ทำสัญญา
 นับนี้ หากโจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเอ็มอาร์อาร์และ/หรือดอกเบี้ยกู้ยืมในกรณีผิดนัด
 ชำระหนี้เมื่อใดก็ตาม ผู้ยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยดังกล่าวได้ทันที โดยโจทก์ไม่ต้องทำหลักฐาน
 ใดๆอีกแต่ประการใด ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดหรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ตกลงให้โจทก์คิดดอกเบี้ย
 ในอัตราผิดนัดชำระ ซึ่งขณะทำสัญญานี้ คืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปีนับแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญา
 ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โจทก์ได้เปลี่ยนแปลงการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ย
 ปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (ตามประกาศธนาคารแห่ง
 ประเทศไทย ที่ สกส2 9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศ
 ธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย MRR บวก ด้วยอัตรา
 ดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้ MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิด
 นัดชำระหนี้ที่จำเลยต้องชำระให้แก่โจทก์คืออัตราร้อยละ 10.22 ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่าย
 สัญญาเงิน, แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตั๋วเงิน(อ.ส.4ข.)พร้อมใบเสร็จ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข

8

ข้อ 3. เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลย ตามหนังสือสัญญาประกันเงินเกินบัญชี ฉบับลงวันที่
 25 มิถุนายน 2558 จำนวน 5,500,000 บาท, สัญญาประกัน ฉบับลงวันที่ 25 มิถุนายน 2558 จำนวน
 493,920 บาท, สัญญาประกัน ฉบับลงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 จำนวน 3,000,000 บาท, สัญญาประกัน ฉบับ

ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 จำนวน 282,780 บาท จำเลยได้มอบหลักประกันเพื่อเป็นประกันหนี้ต่อโจทก์ ดังนี้

3.1 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 2010, 2179 เลขที่ดิน 183, 420 ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้างจดทะเบียนจำนองเป็นประกันเป็นจำนวนเงิน 7,493,920 บาท โดยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป ซึ่งสัญญาจำนองดังกล่าวครอบคลุมทั้งเงินต้น ดอกเบี้ย และหนี้ปฏิบัติการอื่น และหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองมีข้อความลงด้วยว่าหากโจทก์บังคับจำนองแล้วได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่โจทก์จนครบจำนวน

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 จำเลยได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ดังกล่าวข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้างจดทะเบียนจำนองเป็นประกันลำดับสอง เป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท โดยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราตามที่ระบุไว้ในหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป ซึ่งสัญญาจำนองดังกล่าวครอบคลุมทั้งเงินต้น ดอกเบี้ย และหนี้ปฏิบัติการอื่น และหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองมีข้อความลงด้วยว่าหากโจทก์บังคับจำนองแล้วได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่โจทก์จนครบจำนวน

รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน, หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน, หนังสือสัญญาจำนองที่ดินลำดับสอง, หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินลำดับสอง และโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9-14

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 จำเลยได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้โจทก์เป็นผู้มีอำนาจจัดการเอาประกันภัยและ/หรือต่ออายุประกันภัยที่จำเลยและ/หรือโจทก์ได้ดำเนินการเอาประกันภัยไว้แล้วกับสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลย ทั้งที่มีอยู่แล้วก่อนและ/หรือขณะทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และที่จะมอบไว้เป็นหลักประกันต่อโจทก์ต่อไปในภายหน้ากับบริษัทประกันภัยที่จำเลยแจ้งความประสงค์ไว้ต่อโจทก์ แต่หากจำเลยไม่ได้แจ้งก็ขอให้อยู่ในดุลยพินิจของโจทก์ที่จะเอาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยใด ๆ ก็ได้ตามที่เห็นสมควร ในการนี้จำเลยตกลงให้โจทก์เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ทั้งหมด และให้โจทก์เป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์รวมทั้งเอกสารต่าง ๆ ไว้ด้วย ส่วนในการลงนามในใบคำขอเอาประกันภัยและ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุประกันภัยให้โจทก์เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน นอกจากนี้ยังให้โจทก์มีอำนาจที่จะรับใบเสร็จหรือหลักฐานการรับเงิน และเอกสารต่าง ๆ จากบริษัทประกันภัยได้ด้วย ในกรณีที่กรมธรรม์ใกล้จะครบกำหนดอายุ จำเลยขอมอบอำนาจให้ธนาคารมีอำนาจในการต่ออายุตามกรมธรรม์ดังกล่าวออกไปอีกตามระยะเวลาที่โจทก์เห็นสมควรต่อไปเรื่อย ๆ จนกว่าภาระและ/หรือหนี้สินที่จำเลยมีอยู่กับโจทก์จะได้มีการชำระจนเสร็จสิ้นสำหรับค่าเบี้ยประกันและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) จากการดำเนินการเอาประกันภัยและ/หรือต่ออายุประกันภัยของโจทก์ ทั้งที่เป็นเอาประกันภัยในทรัพย์สินหลักประกันของจำเลยและ/หรือทรัพย์สินหลักประกันของเจ้าหนี้ประกันนั้น จำเลยตกลงยินยอมเป็นผู้ชำระ

ปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 15

ข้อ 4. ภายหลังทำสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี จำนวน 5,500,000 บาท จำเลยเดินบัญชีเดินสะพัด โดยนำเงินเข้าฝากและถอนเงินออกจากบัญชีกระแสรายวันเลขที่ 285-1-01383-3 หลายครั้งงัดที่บัญชีของจำเลยตกเป็นลูกหนี้ โจทก์จะคิดดอกเบี้ยแบบทบต้นในหนี้ที่ค้างชำระอัตราต่างๆ ตามประกาศโจทก์ได้เรื่อยมา จำเลยนำเงินเข้าบัญชีโจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 11,100 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระต้นเงินจำนวน 5,466,957.97 บาท และนับตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2565 โจทก์ก็คิดดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้นกับจำเลยในอัตราต่างๆตามประกาศโจทก์ ในเงินต้น 5,466,957.97 บาท และนับตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2565 โจทก์ได้เปลี่ยนแปลงการคิดดอกเบี้ยผัดผ่อนชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผัดผ่อนชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย MRR (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97 ต่อปี) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจริงเท่ากับอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้จำเลยตกเป็นลูกหนี้โจทก์เป็นเงิน 5,466,957.97 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 187,588.51 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 5,654,546.48 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายบัญชีกระแสรายวัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 16

หนี้ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 593,920 บาท จำเลยได้ชำระเงินแก่โจทก์หลายครั้งแต่ไม่ตรงกำหนดและไม่ครบจำนวนตามสัญญา ทุกครั้งโจทก์จะนำเงินไปหักชำระดอกเบี้ยก่อน หากเหลือก็จะนำไปหักชำระเงินต้น จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 จำนวน 200 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระต้นเงิน 38,277.76 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสม 911.10 บาท ดอกเบี้ยผัดผ่อนสะสม 0.00 บาท โจทก์ก็คิดดอกเบี้ยจำเลยในอัตราต่างๆ ตามประกาศของโจทก์ และนับแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2565 เป็นต้นมาโจทก์เปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราผัดผ่อนชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผัดผ่อนชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย MRR (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้อัตรา MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97 ต่อปี) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผัดผ่อนจึงเท่ากับอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้ จำเลยเป็นลูกหนี้โจทก์เงิน 38,277.76 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสมเป็นเงิน 1,880.09 บาท ดอกเบี้ยผัดผ่อนสะสมเป็นเงิน 5.93 บาท รวมดอกเบี้ยเป็นเงิน 1,886.02 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,163.78 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายการตัดบัญชีเงินกู้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 17

หนี้ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 3,000,000 บาท จำเลยได้ชำระเงินแก่โจทก์หลายครั้งแต่ไม่ตรงกำหนดและไม่ครบจำนวนตามสัญญา ทุกครั้งโจทก์จะนำเงินไปหักชำระดอกเบี้ยก่อน หากเหลือก็จะนำไปหักชำระเงินต้น จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 จำนวน

3,900 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระต้นเงิน 1,878,518.01 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสม 50,609.79 บาท โจทก์ติดดอกเบี้ยจำเลยในอัตราต่างๆ ตามประกาศของโจทก์ และนับแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2565 เป็นต้นมาโจทก์เปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราผิคนัดชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส 2.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย MRR (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้อัตรา MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97 ต่อปี) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิคนัดจึงเท่ากับอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้ จำเลยเป็นลูกหนี้โจทก์ต้นเงิน 1,878,518.01 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสมเป็นเงิน 98,164.58 บาท ดอกเบี้ยผิคนัดสะสมเป็นเงิน 0.93 บาท รวมดอกเบี้ยเป็นเงิน 98,165.51 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,976,683.52 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายการจับบัญชีเงินกู้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 18

หนี้ตามสัญญาเงิน จำนวน 282,780 บาท จำเลยได้ชำระเงินแก่โจทก์หลายครั้งแต่ไม่ตรงกำหนดและไม่ครบจำนวนตามสัญญา ทุกครั้งโจทก์จะนำเงินไปหักชำระดอกเบี้ยก่อน หากเหลือก็จะนำไปหักชำระเงินต้น จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 จำนวน 500 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระต้นเงิน 184,648.74 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสม 6,800.12 บาท โจทก์ติดดอกเบี้ยจำเลยในอัตราต่างๆ ตามประกาศของโจทก์ และนับแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2565 เป็นต้นมาโจทก์เปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราผิคนัดชำระหนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส 2.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) ซึ่งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาคืออัตราดอกเบี้ย MRR (ขณะยื่นฟ้องคดีนี้อัตรา MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 5.97 ต่อปี) ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิคนัดจึงเท่ากับอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้ จำเลยเป็นลูกหนี้โจทก์ต้นเงิน 184,648.74 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสมเป็นเงิน 11,474.50 บาท ดอกเบี้ยผิคนัดสะสมเป็นเงิน 6.08 บาท รวมดอกเบี้ยเป็นเงิน 11,480.58 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 196,129.32 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายการจับบัญชีเงินกู้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 19

หนี้ตามบัญชีหักดอกเบี้ย จำนวน 28,280.97 บาท โดยโจทก์ไม่ติดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นแก่โจทก์ จำเลยได้ชำระเงินแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 จำนวน 200 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระเงินจำนวน 27,480.97 บาท ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้ จำเลยเป็นลูกหนี้โจทก์จำนวน 27,480.97 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายบัญชีเงินกู้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 20

หนี้ตามบัญชีหักดอกเบี้ย จำนวน 110,400.96 บาท โดยโจทก์ไม่ติดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นแก่โจทก์ จำเลยได้ชำระเงินแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 จำนวน 500 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระเงินจำนวน 103,400.96 บาท ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้ จำเลยเป็นลูกหนี้โจทก์จำนวน 103,400.96 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายบัญชีเงินกู้ เอกสาร

ท้ายคำฟ้องหมายเลข 21

หนี้ตามบัญชีหักดอกเบี้ย จำนวน 12,471.16 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นแก่โจทก์ จำเลยได้ชำระเงินแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 จำนวน 200 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระเงินจำนวน 10,471.16 บาท ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้ จำเลยเป็นลูกหนี้โจทก์จำนวน 10,471.16 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายบัญชีเงินกู้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 22

หนี้ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย จำเลยคงค้างชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย จำนวน 2 ครั้ง กล่าวคือ

กรมธรรม์เลขที่ FA345656 จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ 1 ระยะเวลาการเอาประกันภัยนับแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 20 ตุลาคม 2564 เป็นจำนวนเงิน 2,959.62 บาท โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราผิวนัดชำระหนี้ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 2,959.62 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ครั้งที่ 2 ระยะเวลาการเอาประกันภัยนับแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 20 ตุลาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 2,959.62 บาท โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราผิวนัดชำระหนี้ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 2,959.62 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือรับรองการชำระค่าเบี้ยประกันภัยแทนผู้เอาประกันภัย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 23

ข้อ 5 จำเลยได้สมัครสมาชิกบัตรเครดิตกับโจทก์และโจทก์อนุมัติให้ใช้บัตรเครดิต เลขที่ 4417-7072-0113-2627 วงเงิน 250,000 บาท โดยยอมผูกพันและปฏิบัติตามสัญญาเงื่อนไขและข้อกำหนดการใช้บัตรเครดิตที่ระบุไว้ในสัญญาใช้บัตรเครดิตที่โจทก์กำหนดไว้ทุกประการ คือ เมื่อจำเลยใช้บัตรเครดิตแทนการชำระค่าสินค้าและบริการประเภทต่างๆ ณ สถานที่ที่ยอมรับบัตรของโจทก์ หรือใช้บัตรเครดิตเบิกถอนเงินสดจากสาขาธนาคารและ/หรือธนาคารที่เป็นสมาชิกหรือถอนเงินสดโดยใช้บัตรเครดิตประกอบบัตรประจำบัตรเบิกถอนเงินสด โดยผ่านเครื่องอัตโนมัติ (เอ.ที.เอ็ม) หรือของธนาคารอื่นใดในเครือข่าย เมื่อร้านค้าสมาชิกเรียกเก็บเงินจากโจทก์อันเนื่องมาจากการใช้บัตรเครดิตจำเลยตกลงให้ถือว่าเป็นคำสั่งจำเลยให้โจทก์จ่ายเงินแก่สถานที่รับบัตร หรือธนาคารอื่นที่เป็นสมาชิกเมื่อมีการเรียกเก็บเงินอันเกิดจากการใช้บัตรแล้ว ให้โจทก์จัดทำบัญชีการใช้บัตรเครดิต และจัดส่งใบแจ้งยอดบัญชีบัตรเครดิตซึ่งเป็นรายการใช้จ่ายด้วยบัตรเครดิตให้จำเลยทราบทุกเดือน จำเลยตกลงจะนำเงินเข้าฝากหรือโอนเงินเข้าบัญชีบัตรเครดิตหักทอนบัญชีในวันครบกำหนดชำระ/หักบัญชีซึ่งระบุในใบแจ้งยอดบัญชีบัตรเครดิต หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบ จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของโจทก์ โดยคำนวณจากยอดหนี้ที่ปรากฏในใบแจ้งยอดหนี้ นับแต่วันที่โจทก์จ่ายเงินให้ร้านค้าหรือวันที่ถอนเงินสด โดยคิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจนกว่าบัญชีเครดิตของจำเลยจะไม่แสดงรายการยอดเป็นหนี้โจทก์ รายละเอียดใบสมัครบัตรเครดิตโจทก์ขอประทานกราบเรียนเสนอต่อศาลในชั้นพิจารณาต่อไป

โจทก์ขอศาลโปรดรับฟังคำฟ้องและคำให้การของโจทก์เป็นความจริง

โจทก์ขอศาลโปรดพิพากษาให้จำเลยปฏิบัติตามข้อ 5

โจทก์ขอศาลโปรดพิพากษาให้จำเลยชำระค่าเสียหายแก่โจทก์

โจทก์ขอศาลโปรดพิพากษาให้จำเลย

หลังจากจำเลยรับบัตรเครดิตจากโจทก์แล้ว ได้ใช้บัตรเครดิตดังกล่าวชำระค่าสินค้า และบริการแทนเงินสดให้แก่ร้านค้าและสถานที่ให้บริการต่างๆ ตลอดจนเบิกเงินสดจากโจทก์ และธนาคารอื่นๆที่เป็นสมาชิกร่วมกับโจทก์ โจทก์ได้ชำระเงินตามรายการใช้บัตรเครดิตดังกล่าวที่มีการเรียกเก็บเงินมายังโจทก์แทนจำเลยทุกครั้ง หลังจากนั้นโจทก์ได้ออกใบแจ้งหนี้ให้จำเลยชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทุกครั้งไปเช่นกัน แต่จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์น้อยกว่าที่จำเลยใช้บัตรเครดิตถอนเงินสด ชำระค่าสินค้าและบริการ ทำให้จำเลยตกเป็นลูกหนี้โจทก์มาตลอด โจทก์ติดดอกเบี้ยกับจำเลยในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารโจทก์ และตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดครีโยมา จำเลยได้มีการใช้บัตรเครดิตโดยชำระค่าสินค้าครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 จำนวน 355 บาท โดยจำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 จำนวน 2,000 บาท ในวันดังกล่าวคงค้างชำระต้นเงิน 98,021.39 บาท และนับตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2565 โจทก์ติดดอกเบี้ยจำเลยในอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ซึ่งเมื่อคิดถึงวันฟ้องคดีนี้จำเลยตกเป็นลูกหนี้โจทก์เป็นเงินต้น 98,021.39 บาท ดอกเบี้ยปกติสะสมจำนวน 2,502.95 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดสะสมจำนวน 28.88 บาท รวมดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 2,531.83 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 100,553.22 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายบัญชีบัตรเครดิต เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 24

การติดดอกเบี้ยกับจำเลยนั้น โจทก์ติดดอกเบี้ยตามประกาศของโจทก์ และตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายอัตราดอกเบี้ยตามประกาศโจทก์และประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย(พร้อมประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการใช้บัตรหนี้ และประกาศธนาคารโจทก์) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 25, 26

การกระทำของจำเลยนั้น โจทก์ไม่ประสงค์ให้เป็นหนี้ต่อไป ก่อนฟ้องคดีนี้โจทก์ได้ติดตามทวงถามจำเลยให้ชำระหนี้แก่โจทก์หลายครั้ง แต่ก็เพิกเฉย โจทก์จึงมอบอำนาจให้ทนายโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้จำเลยชำระหนี้เสร็จสิ้น และได้ถอนฟ้องภายในกำหนดระยะเวลาพอสมควร โดยได้ส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้แก่จำเลยตามภูมิสำเนาขณะทำนิติกรรมกับโจทก์และเป็นภูมิสำเนาปัจจุบันของจำเลยแล้ว โดยจำเลยเป็นผู้รับไว้ด้วยตนเอง รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้เสร็จสิ้นและได้ถอนฟ้อง ใบตอบรับภายในประเทศ และแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 27-29 ถือได้ว่าจำเลยได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว และบัดนี้ได้ส่งเลยกำหนดเวลาบอกกล่าวแล้ว แต่จำเลยก็เพิกเฉยอีก

ข้อ 6. จำเลยมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ดังต่อไปนี้

6.1 ต้องชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี จำนวน 5,654,546.48 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 5,466,957.97 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.2 ต้องชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ จำนวน 40,163.78 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 38,277.76 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น

ให้แก่โจทก์

6.3 ต้องชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ จำนวน 1,976,683.52 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 1,878,518.01 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.4 ต้องชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ จำนวน 196,129.32 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 184,648.74 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.5 ต้องชำระหนี้บัญชีหักดอกเบี้ย จำนวน 27,480.97 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.6 ต้องชำระหนี้บัญชีหักดอกเบี้ย จำนวน 103,400.96 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.7 ต้องชำระหนี้บัญชีหักดอกเบี้ย จำนวน 10,471.16 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.8 ต้องชำระหนี้บัตรเครดิต จำนวน 100,553.22 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 98,021.39 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.9 ต้องชำระหนี้ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย จำนวน 2,959.62 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 2,959.62 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

6.10 ต้องชำระหนี้ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย จำนวน 2,959.62 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 2,959.62 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

รวมหนี้ที่จำเลยมีหน้าที่ต้องชำระให้แก่โจทก์ตามข้อ 6.1 ถึงข้อ 6.4 เป็นเงินจำนวน 7,867,523.10 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 7,568,402.48 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์, ชำระตามข้อ 6.5 ถึงข้อ 6.7 เป็นเงินจำนวน 141,353.09 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์, ชำระตามข้อ 6.8 เป็นเงินจำนวน 100,553.22 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 98,021.39 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์ และตามข้อ 6.9 ถึงข้อ 6.10 เป็นเงินจำนวน 5,919.24 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 5,919.24 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดจะบังคับจำเลยได้ จึงได้ยื่นฟ้องเป็นคดีนี้

ความผิดแล้วแต่จะโปรด

ขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

1. ให้จำเลยชำระหนี้สัญญาที่เบิกเงินเกินบัญชี สัญญากู้เงินและบัตรเครดิตตามฟ้องแก่โจทก์ จำนวน 7,968,076.32 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงิน 7,666,423.87 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 18 ตุลาคม 2565) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

2. ให้จำเลยชำระหนี้บัญชีหักดอกเบี้ยตามฟ้องแก่โจทก์ จำนวน 141,353.09 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

3. ให้จำเลยชำระหนี้ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามฟ้องแก่โจทก์จำนวน 5,919.24 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 5,919.24 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

4. ให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย

5. ให้จำเลยไต่ถอนการจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 2010, 2179 ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนองไว้กับโจทก์ ด้วยการชำระหนี้ให้โจทก์ตามคำขอท้ายฟ้อง ข้อ 1 ถึงข้อ 4

6. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอท้ายข้างต้นนี้ ให้โจทก์ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยและทรัพย์สินจำนองได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่ 2010, 2179 ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามฟ้องออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย หนึ่ง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังว่าทราบแล้ว

บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยนางนิชวีดี อรุณทิพย์ไพฑูรย์ ผู้รับมอบอำนาจ
ชวกร โจทก์



ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ทุนทรัพย์	8,115,348.65	บาท
ค่าชั้นศาล	162,306	บาท
ค่าชั้นศาลนอกคดี		บาท
รวม	162,306	บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่	72197	เลขที่ 161
ลงวันที่	18 ต.ค. 65	
เจ้าพนักงานรับฟ้อง		

นางสาวศรัญญา ปัญญาภาส ทนายความ ใบอนุญาตที่ 556/2560 ผู้เรียง



ความเข้าใจ

Inv.

จำเลย
สำเนาถูกต้อง

เรื่อง กู้ กู้เบิกเงินเกินบัญชี บัญชีเงินสะพัด จำนอง บัตรเครดิต

(นางสาวลลิตา ศิษย์กุล)

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ แล้ว เห็นว่าชอบด้วยกฎหมาย จึงพิพากษาให้คดี
เสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้แก่โจทก์เป็นกรณีพิเศษ
๑๕๐,๐๐๐ บาท.

Chandigarh

(นายทรงชัย - ผู้รับผิดชอบ)

ผู้จัดทำ

Chen

(นางกิงตาร คักคัสทอริคคัส)

អ្នកអភិបាល

บุญอุทิศา พิมพ์ / ทาน

(๒๙)

สัญญาประนี

ประยอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ 19 /๒๕ 65

คดีหมายเลขแดงที่ ๑ /๒๕ ๖๕

ศาล จังหวัดมณฑลอุดร

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2565

ความ แห่ง

ระหว่าง { บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์
บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยนายวิวัฒน์พงษ์ จงจ้องวิบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจ ผู้สวามสิทธิ์แทนโจทก์
นายเล็ก กองแก้ว จำเลย

เรื่อง กู้ กู้เบิกเงินเกินบัญชี บัญชีเงินสะสม จำนวน บัตรเครดิต

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้สวามสิทธิ์แทนโจทก์

ซึ่งต่อไปในสัญญาประนีประนอมยอมความนี้จะเรียกว่า โจทก์ และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. จำเลยยอมชำระหนี้ตามสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี สัญญากู้เงิน บัตรเครดิต และไถ่ถอนจากหลักทรัพย์ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 7,968,976.32 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.97 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 7,666,423.87 บาท นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไป เพื่อกำหนด 18 ตุลาคม 2565) จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ 2. จำเลยยอมชำระหนี้บัญชีหักดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ จำนวน 141,353.09 บาท โดยโจทก์ไม่คิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

ข้อ 3. จำเลยยอมชำระหนี้ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 5,919.24 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี ของต้นเงิน 5,919.24 บาท นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นให้แก่โจทก์

୨ ମାସ

วัดต่อไปภายในวันที่สิ้นเดือนธันวาคม ๖๖ เดือนติดต่อกันเดือนละไม่น้อยกว่า ๕1,000.- บาท เดือนแรกเริ่ม

นับแต่วันนี้ที่ข้าพเจ้าประณีประหม่อมความนี้

5000-

วัน นี้นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้เป็นสำคัญ

โลก

ຈຳເລຍ

ความได้เปรียบลดน้ำหนักเจ้า

Q7100003

ผู้พิพากษา

นายพงษ์กร เกตุคำ

ผู้พิพากษา

นางกิมฉาง คิมฮึงฮึง



(๒๙)

สัญญาประนี

ประยอม

ยอ ความ

คดีหมายเลขจำที่ ๑๒ 19 / ๒๕ 65

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2566

ความ แห่ง

ระหว่าง { บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์
บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยนายวัฒนพงษ์ จงอจจรรย์กุล
ผู้รับมอบอำนาจ ผู้สมสิทธิ์แทนโจทก์
นายเล็ก กองแก้ว จำเลย

เรื่อง กู้ยืมเงินเกินบัญชี บัญชีเดินสะพัด จำนวน บัตรเครดิต

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้สมสิทธิ์แทนโจทก์

ซึ่งต่อไปในสัญญาประนีประนอมยอมความนี้จะเรียกว่า โจทก์ และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 6. หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้หรือได้ข้อหนึ่งหรือเดือนใดเดือนหนึ่งก็ตามให้ถือว่าผิดนัด

ทั้งหมด ยอมให้โจทก์บังคับคดีในส่วนที่ค้างชำระได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์ที่จำนองของจำเลยคือ ที่ดินโฉนด

เลขที่ 2010, 2179 ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขาย

ทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากขายทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้โจทก์ จำเลยยินยอมให้

ยึดและหรืออายัดทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งหมดของจำเลยออกขายทอดตลาดเอาเงินชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้จนครบ

จำนวน

(พลิก)

นกอโณ



ที่ มส๐๐๒๖/(๑)๑๒๙๕

คณะกรรมการข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา	
เลขที่ ๑๐๒๓๘๐	วันที่ ๒ มี.ค. ๒๕๖๑
รับเข้า ยศ	439
ขอรับ	รับ

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เลขที่ ๖/๕-๗ ซอย ๕ ถนนขุนลุมประพาส
ตำบลจองคำ

อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ๕๘๐๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ส่งต้นฉบับโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

- 10.๓๓ -#961563

ด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดที่ดิน โฉนด เลขที่ (๑)๒๑๗๙, (๒)๒๐๑๐ เลขที่ดิน (๑) ๔๒๐, (๒) ๑๘๓ หน้าสำรวจ (๑) ๑๑๙๗, (๒) ๑๐๘๖ ตำบล จองคำ อำเภอ เมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัด แม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ (๑), (๒)ไม่ปรากฏเลขทะเบียน, (๒)๓๙/๒ มีชื่อ นายเล็ก กองแก้ว เลขประจำตัวประชาชน ๓๖๒๐๑๐๐๗๕๖๗๙๓ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของ ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๒๗๔/๒๕๖๕ ระหว่าง บริษัทเงินทุนดี จำกัด (มหาชน) โจทก์ นายเล็ก กองแก้ว จำเลย แล้วซึ่งทรัพย์สินที่ยึดไว้ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านได้โปรดส่งต้นฉบับโฉนด,โฉนดและสัญญาจำนองของที่ดินโฉนด เลขที่ (๑)๒๑๗๙, (๒)๒๐๑๐ เลขที่ดิน (๑) ๔๒๐, (๒) ๑๘๓ หน้าสำรวจ (๑) ๑๑๙๗, (๒) ๑๐๘๖ ตำบล จองคำ อำเภอ เมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ (๑), (๒)ไม่ปรากฏเลขทะเบียน, (๒)๓๙/๒ ดังกล่าวข้างต้นต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑ หากไม่ส่งภายในกำหนด จะดำเนินการขายทอดตลาดตามสำเนาเอกสารที่ต่อไป และให้ท่านแถลงวิธีการขายต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีว่า ประสงค์จะให้ขายโดยปลอดการจำนองหรือขายโดยการจำนองติดไปหากไม่แถลงวิธีการขายภายในกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนอง

กรณีท่านประสงค์ให้ขายโดยการจำนองติดไป ให้แถลงยอดหนี้ปัจจุบันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีด้วย หากประสงค์ให้ขายโดยปลอดการจำนอง ขอให้ไปยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดี และแจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบโดยด่วน ทั้งนี้ ท่านมีสิทธิเต็มที่ในการเข้าสู่ราคาเอง หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ตามมาตรา ๓๓๑ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลลิตา ศิษย์กุล)

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวขวัญอนงค์ นาคน้อย)

นิติกรปฏิบัติการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดแม่ฮ่องสอน

งานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดแม่ฮ่องสอน

โทร. (๐๕๓)๖๑๓๖๒๖,๖๒๐๐๘๖ โทรสาร (๐๕๓)๖๑๓๖๒๘

โปรดติดต่อ นางสาวขวัญอนงค์ นาคน้อย



- ยื่นที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น
- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน, แจ้ง อปท.
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง ส่งโฉนดและแถลงวิธีการขาย
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- แจ้งคู่ความทราบนัดไกล่เกลี่ย
- ในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ผ่านระบบ e-Filing แล้ววันนี้
- ให้โจทก์วางค่าใช้จ่ายเพิ่ม ๕,๐๐๐ บาท
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- ลงสถิติคดีเกิดใหม่/

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๒๐/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๗๔/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดแม่ฮ่องสอน

กฤษฎีกา
12 มี.ค. 2569
ผู้วินิจฉัย

(นางสาวณัฐพร พงษ์สุภา)

(นางสาวขวัญอนงค์ นาคน้อย)
นิติกรปฏิบัติการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน
๕ มีนาคม ๒๕๖๙



ระหว่าง
- ๕ มี.ค. ๒๕๖๙
บริษัทเงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)
นายเล็ก กองแก้ว

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวขวัญอนงค์ นาคน้อย ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อ
ผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๕๑ นาฬิกา นางสาวน้ำฝน สายสี ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์
ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง
รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๒ แปลง
ราคาประเมินรวม ๓,๑๘๙,๐๒๔.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และได้บันทึก
สภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็น
ผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภามหาวิทยาลัยดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๑๗๙ เลขที่ดิน ๔๒๐ หน้าสำรวจ ๑๑๙๗ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๘๑ เศษ ๕ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายเล็ก กองแก้ว จำเลย

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕,๖๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๕๖,๔๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ชอย มรรคสันติ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๓๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๔% เป็นเงิน ๑๖๗,๕๕๒.๐๐ บาท

ราคาส่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๑,๐๒๙,๒๔๘.๐๐ บาท

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙ และโฉนดเลขที่ ๒๐๑๐

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๐๑๐ เลขที่ดิน ๑๘๓ หน้าสำรวจ ๑๐๘๖ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๔๕ เศษ ๕ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายเล็ก กองแก้ว จำเลย

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕,๖๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๑๔,๘๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขทะเบียน ๓๙/๒ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และมีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลข
ทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐, สิ่งปลูกสร้าง
เลขที่ ๓๙/๒ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๑๐, สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๑๐

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๓๙/๒

ชอย มรรคสันติ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๓๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๔% เป็นเงิน ๒๑๕,๔๒๔.๐๐ บาท

ราคาส่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๖๘๒,๑๗๖.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ชอย มรรคสันติ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๔% เป็นเงิน ๓๓,๖๐๐.๐๐ บาท

ราคาส่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๒๐๖,๔๐๐.๐๐ บาท

รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งสองแปลงเป็นเงิน ๓,๑๘๙,๐๒๔.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ

ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
รับรองสถานะถูกต้องหรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวขวัญอนงค์ นาคน้อย)

.....E-Filing.....ผู้แทนโจทก์

