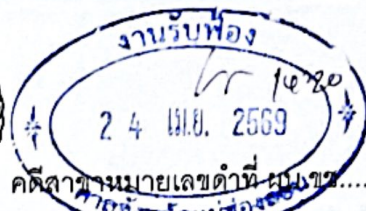


๐ (๗)

คำร้อง/คำแถลง/คำขอ

ขอรับชำระหนี้บริมสิทธิ์จำนอง

สำเนา



คดีหมายเลขดำที่ ๒๕๖๙

คดีหมายเลขคดีที่ ผบธ๒๒๐ /๒๕๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๒๗๔ /๒๕๖๕

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน

วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แห่ง

รับคำร้อง สำเนาให้โจทก์ จำเลย และ
เจ้าพนักงานบังคับคดี หากจะคัดค้านให้คัดค้าน
ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับหมายนัด มิฉะนั้น
ถือว่าไม่คัดค้านคัดค้าน ให้ผู้ร้องนำส่งภายใน
7 วัน ไม่มีผู้รับโดยชอบให้ปิด หากส่งไม่ได้
ให้ผู้ร้องแถลงภายใน 7 วันนับแต่วันส่งไม่ได้
กรณีไม่มีผู้คัดค้านตามกำหนดดังกล่าว ให้ผู้ร้อง
แถลงเพื่อให้ศาลมีคำสั่งภายใน 15 วัน ถ้าไม่มี

คำแถลงถือว่าทั้งคำร้อง

ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โดยนางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ทบทวน

นายชวโรจน์หรือเล็ก กองแก้ว

โจทก์

ผู้ร้อง

จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ -

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๗/๑๑

หมู่ที่ - ถนน แก้ววรุณ ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง วัดเกต อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๕๓-๒๖๖๔๗๒ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตาม
พระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับซื้อ หรือ รับโอน
สินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงิน ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหาร
จัดการ หรือจำหน่าย จ่ายโอนต่อไป โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญ
หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

104

ผู้ร้อง //ผู้ทบทวน//ผู้ทบทวน

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

กระทำการแทนผู้ร้องได้ ปัจจุบันผู้ร้องมีกรรมการ ๑๑ คน โดย นายรักษ์ วรกิจโกศาทร , นายสาทร โตโพธิ์ไทย , นายพิศิษฐ์ เจริญวัฒนา , นางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา กรรมการสองในสี่คนมีอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทผู้ร้อง กระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท , สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์บริษัทบริหารสินทรัพย์, พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑ ถึง ๔

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีแทนผู้ร้อง เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ผู้ร้องโดย นายพิศิษฐ์ เจริญวัฒนา และ นายรักษ์ วรกิจโกศาทร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง รวมเป็นกรรมการสองคนได้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทผู้ร้อง มอบอำนาจให้ นายสมพร มูลศรีแก้ว , นายวีรเวช ศิริชาติไชย, นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์, นายวุฒิพันธุ์ ด่วนเที่ยง ,นางสาววาสนา ชื่นกลิ่นรูป เป็นผู้รับมอบอำนาจ โดยผู้รับมอบอำนาจลงนามร่วมกันอย่างน้อยสองคนโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของผู้ร้อง มีอำนาจกระทำการแทนหรือในนามของผู้ร้อง ตามที่ได้รับมอบหมาย มีอำนาจแต่งตั้งทนายความ รวมทั้งดำเนินคดีแทนผู้ร้อง และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนกระทำการแทนผู้ร้อง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ต่อมาเมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙ ผู้ร้องโดย นายวุฒิพันธุ์ ด่วนเที่ยง และ นางสาววาสนา ชื่นกลิ่นรูป ได้ลงนามร่วมกันมอบอำนาจช่วงให้ ว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

และในการดำเนินคดีนี้ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ ผู้ร้องโดย ว่าที่ร้อยตรีโสภณ โชติตันติโสภณ ได้ลงนามมอบอำนาจช่วงให้ ให้ นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น และ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และนายมุขพล จับไจนาย เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจยื่นหรือถอน ร้องทุกข์ กล่าวโทษ แจ้งความ ตรวจสอบข้อมูลบุคคล ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รวมถึงการบอกกล่าวบังคับ

จำนอง มีอำนาจในการฟ้องร้องดำเนินคดี ขอรับชำระหนี้จำนอง และบังคับคดีแทนใจก็ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีวัตถุประสงค์ กรรมการ รวมทั้งอำนาจกรรมการตามหนังสือรับรอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๒. เดิมจำเลยเป็นลูกหนี้ของ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยจำเลยได้จดทะเบียนจำนองและจดทะเบียนจำนองลำดับสอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ แต่ปรากฏว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จึงได้ยื่นฟ้องจำเลยต่อศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/๒๕๖๕ ในระหว่างพิจารณาคดี ผู้ร้องได้รับโอนสิทธิเรียกร้องรวมถึงหนี้ที่บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีอยู่กับจำเลยมายังผู้ร้อง ทำให้สินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิเรียกร้อง สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบ รวมทั้งหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเป็นสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดจากการค้ำประกันทั้งหมดที่จำเลยมีต่อบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งสิทธิตามสัญญาจำนองและสัญญาจำนองที่ดินลำดับสอง ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้ ได้โอนมายังผู้ร้องด้วยและผู้ร้องได้รับโอนสิทธิการรับจำนองทั้งสองลำดับมาโดยชอบแล้ว ผู้ร้องจึงยื่นคำร้องขอสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งในคดีดังกล่าวศาลได้อนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และมีคำพิพากษายอมเป็นคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน และบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ,หนังสือสัญญาจำนองที่ดินลำดับสองที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
พร้อมด้วยสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน และบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองลำดับสอง,สำเนา
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน,คำฟ้อง สัญญา
ประนีประนอมยอมความ คำพิพากษตามยอม และบัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/
๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ ของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙-๑๒

ข้อ.๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ในคดีนี้ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดที่ดินโฉนดเลขที่
๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็น
กรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือขอให้ส่งต้นฉบับโฉนดและหนังสือสัญญา
จำนอง และสำเนารายงานการยึดทรัพย์ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๓

เนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ที่ได้นำมาจดทะเบียนจำนองและจดทะเบียนจำนอง
ลำดับสอง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง และศาลได้มีคำพิพากษาแล้ว ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้
ผู้รับจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงมีสิทธิได้การได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐
ตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ตามคำ
พิพากษา คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ ของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ผู้ร้องจึงเรียนมาเพื่อขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ์จำนองจากที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๙,๒๐๑๐ ตำบลจองคำ
อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอนพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนองและจำนองลำดับสองไว้กับผู้ร้องตาม
ภาระหนี้ตามคำพิพากษตามยอมและสัญญาประนีประนอมยอมความ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๙/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓/๒๕๖๖ ของศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้
ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับ

คดีตามกำหนดผู้ร้องขอศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอ
ศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวลลิตา ศิษฏิกมล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์