

O (๔)

คำฟ้อง

รับฟ้อง หมายถึงสำเนาให้จำเลย ส่งไม่ได้
ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้
มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง นัดชี้ข้อกล่าวหา
หรือสืบพยานโจทก์วันที่ 27 พ.ย. 2566
เวลา 13:30 น.



คดีหมายเลขดำที่ WE / ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 13:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ แพ่ง

ปรารถนา บุบผาวัลย์

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
(นางสาวปรารถนา บุบผาวัลย์)

12 ต.ค. 2566

นายภาชีวัฒน์ เรืองนาราบ ในฐานะทนายาทโดยธรรมของ นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ ที่ ๑,
นายบุญส่ง สมคะเนย์ ที่ ๒, ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓ จำเลย

ข้อหาหรือฐานความผิด เพิกถอนนิติกรรมซื้อขาย , เพิกถอนนิติกรรมจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ - บาท สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - โจทก์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ -

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายภาชีวัฒน์ เรืองนาราบ(๑-๔๐๙๙-๐๐๑๗๗-๒๒-๘)ในฐานะทนายาทโดยธรรมของ นางสาววรดาชา ไชยวงศ์
ที่ ๑,นายบุญส่ง สมคะเนย์(๓-๑๕๐๒-๐๐๐๑๒-๖๕-๑) ที่ ๒, ธนาคารอาคารสงเคราะห์(๐๙๙๔๐๐๐๑๖๔๘๕๕) ที่ ๓

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - จำเลย เชื้อชาติ ๑),๒)ไทย,๓) -

สัญชาติ ๑),๒),๓) ไทย อาชีพ ๑),๒),๓) - อายุ ๑)๓๗,๒)๕๑,๓) - ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑)๙๐/๕๑,๒)๑๔๒,๓)๖๓ หมู่ที่ ๑),๒) ๙,๓) - ถนน ๑),๒) -,๓)พระราม๙

ตรอก/ซอย ๑),๒),๓) - ตำบล/แขวง ๑)ต้นเปา,๒)เบ็กไพร,๓) - อำเภอ/เขต ๑)สันกำแพง,๒)บ้านโป่ง,๓)ห้วยขวาง

จังหวัด ๑)เชียงใหม่,๒)ราชบุรี,๓)กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑),๒),๓) - โทรศัพท์ ๑),๒),๓) -

โทรสาร ๑),๒),๓) - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒),๓) -

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 ต.ค. 2566 13:21 น.

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากรตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒, นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตริเชียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร,นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์, นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๑ เป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของ นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ โดยได้จดทะเบียนสมรสกันเมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘ ต่อมา นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ ได้เสียชีวิตลง โดยโจทก์ทราบการตาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 13:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ของ นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ดังนั้นจำเลยที่ ๑ ในฐานะทนายโดยธรรมของ นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สินและหนี้สิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ ๑ ข้อมูลทะเบียนครอบครัว และสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของนางสาววรดาชา ไชยวงศ์ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๑

จำเลยที่ ๓ มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มีวัตถุประสงค์ในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามควรแก่สภาพ

ข้อ ๒. โจทก์เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ (นายภาณุวัฒน์ เรืองนาราบ) ในคดีแพ่ง หมายเลขคำที่ ผป.๓๕๘๔/๒๕๖๓ หมายเลขแดงที่ ผป.๖๒๓๓/๒๕๖๓ ของศาลแขวงเชียงใหม่ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายภาณุวัฒน์ เรืองนาราบ ที่ ๑, นางสาวทิพวรรณ แสงสุวรรณ ที่ ๒, นายธนกฤต เยาว์ธานี ที่ ๓ จำเลย โดยศาลแขวงเชียงใหม่ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ ความว่า

“พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๒๐๐,๖๒๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๘๑,๐๓๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง(ฟ้องวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระ ให้จำเลยที่ ๒ และที่ ๓ ร่วมกันชำระเงินแก่โจทก์ ๒๐๐,๖๒๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๘๑,๐๓๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์แทนจำเลยที่ ๑ กับให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./”

แต่จำเลยทั้งสามในคดีดังกล่าวมิได้ปฏิบัติตามคำพิพากษา ซึ่งคดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาล รายละเอียดปรากฏตาม สำเนาคำพิพากษา และหมายบังคับคดี ในคดีแพ่ง หมายเลขคำที่ ผป.๓๕๘๔/๒๕๖๓ หมายเลขแดงที่ ผป.๖๒๓๓/๒๕๖๓ ของศาลแขวงเชียงใหม่ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๒ (รายละเอียดหมายบังคับคดี โจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา)

ข้อ ๓. เดิมนางสาววรดาชา ไชยวงศ์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๐๒๙ เลขที่ดิน ๑๙๕๑ หน้าสำรวจ ๙๔๖๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งนางสาววรดาชา ไชยวงศ์ ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงดังกล่าวโดยซื้อมาจากบุคคลอื่นเมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม



๒๕๕๙ ซึ่งเป็นระยะเวลาภายหลังจากที่นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ ได้มีการจดทะเบียนสมรสกับจำเลยที่ ๑ ดังนั้นที่ดินแปลงดังกล่าวจึงถือเป็นสินสมรสของนางสาววรดาชา ไชยวงศ์ และจำเลยที่ ๑ ซึ่งโจทก์สามารถ บังคับคดีนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ได้ ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นระยะเวลาหลังจากที่ ศาลได้มีคำพิพากษาใน คดีแพ่งหมายเลขคำที่ ผป.๓๕๘๔/๒๕๖๓ หมายเลขแดงที่ ผป.๖๒๓๓/๒๕๖๓ ของ ศาลแขวงเชียงใหม่ นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ ได้ทำสัญญาขายและจดทะเบียนขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๐๒๙ เลขที่ดิน ๑๙๕๑ หน้าสำรวจ ๙๔๖๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่จำเลยที่ ๒ และในวันเดียวกันจำเลยที่ ๒ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวไว้กับจำเลยที่ ๓ โดย นางสาววรดาชา ไชยวงศ์ และจำเลยทั้งสองรู้ดีอยู่แล้วว่าจำเลยที่ ๑ ได้ตกเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของ โจทก์ซึ่งอยู่ระหว่างบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลอันสามารถบังคับคดีเอาที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๐๒๙ เลขที่ดิน ๑๙๕๑ หน้าสำรวจ ๙๔๖๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และจำเลยที่ ๑ ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดเพียงพอที่จะชำระหนี้แก่โจทก์อีกนอกจากที่ดินแปลงดังกล่าวซึ่งเป็น สินสมรสระหว่างนางสาววรดาชา ไชยวงศ์ กับจำเลยที่ ๑ การกระทำได้กล่าวของนางสาววรดาชา ไชยวงศ์ และจำเลยทั้งสองจึงเป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาทุจริต เพื่อให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของ จำเลยที่ ๑ ได้รับความเสียหายโดยมิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินดังกล่าว และไม่ถือว่าจำเลยที่ ๒ และจำเลย ที่ ๓ จะเป็นบุคคลภายนอกที่จะอ้างได้ว่าตนได้รับโอนที่ดินมาโดยสุจริตได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินพิพาท พร้อมทั้งโฉนดที่ดินพิพาท และสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๓ (รายละเอียดสัญญาจำนองโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา)

ข้อ ๔. การกระทำได้กล่าวของนางสาววรดาชา ไชยวงศ์และจำเลยทั้งสอง เป็นการร่วมกันกระทำโดย เจตนาไม่สุจริตฉ้อฉลโจทก์ผู้เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ ได้รับความเสียหาย เสียเปรียบ จากการที่ไม่อาจบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ได้ตามกฎหมาย

มูลเหตุคดีนี้เกิดขึ้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของศาลนี้

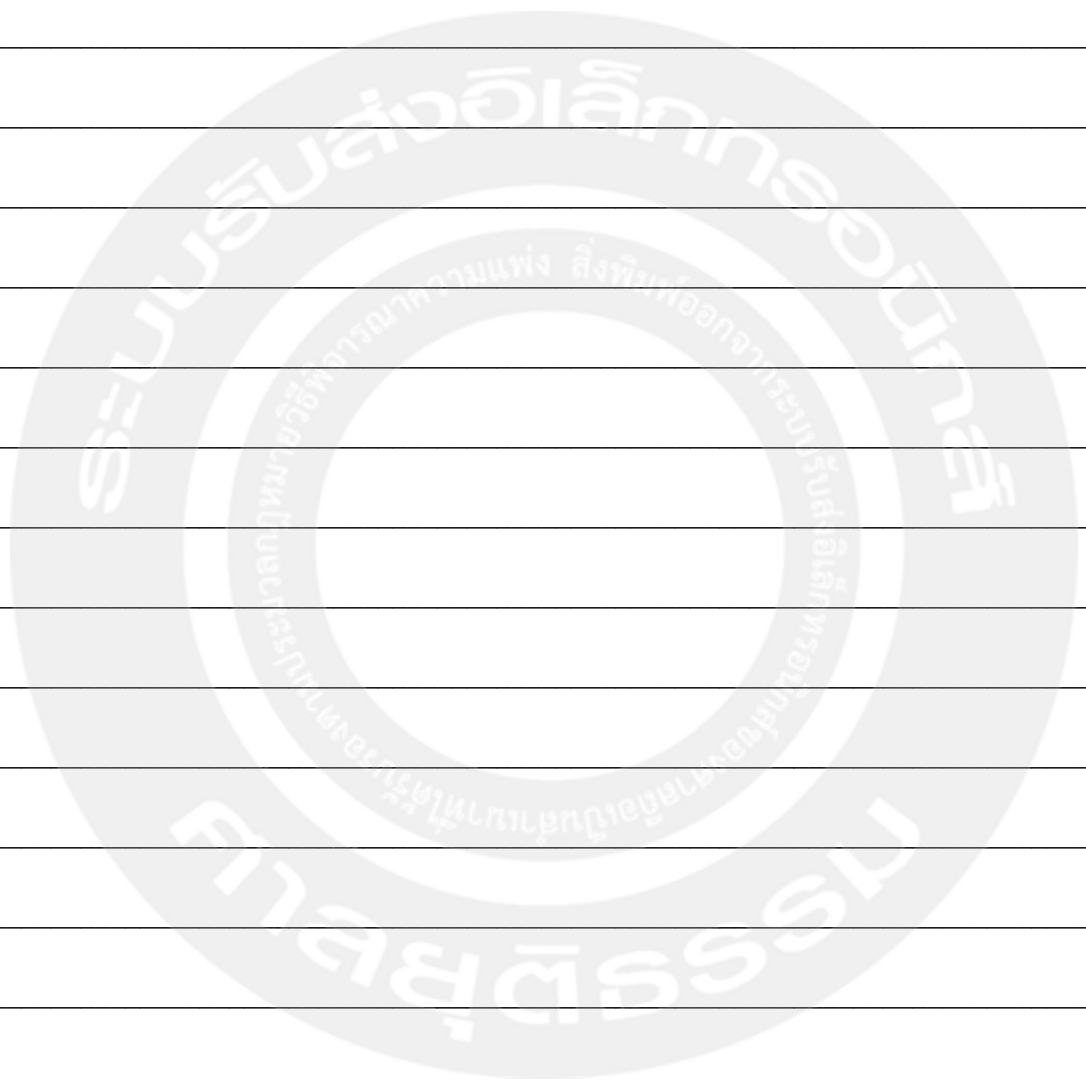
โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้จึงจำต้องนำคดีมาสู่ศาลเพื่อขอให้มีศาลเป็น

ที่ฟัง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 13:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

Blank lined area for text entry.



○ (๕)

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 13:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมการซื้อขายและการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๐๒๙ เลขที่ดิน ๑๙๕๑ หน้าสำรวจ ๙๔๖๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างระหว่างจำเลยที่ ๑ กับจำเลยที่ ๒

๒. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมจำนอง ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๐๒๙ เลขที่ดิน ๑๙๕๑ หน้าสำรวจ ๙๔๖๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างจำเลยที่ ๒ กับจำเลยที่ ๓

๓. ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้จำเลยทั้งสามเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเพิกถอนนิติกรรมตามข้อ ๑. และข้อ ๒.

๔. ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูงด้วย

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัศรัย จันทร์ซอนแก่น โจทก์

(นายอัศรัย จันทร์ซอนแก่น)

(พลิก)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 ต.ค. 2566 13:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

ทนายความใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑, ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

เป็นผู้เรื่อง

นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น

ผู้เรื่อง/พิมพ์

(นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น)

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์খনแก่น

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

นายอัศรชัย จันทร์ ขอนแก่น

ผู้เขียนหรือพิมพ์