(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๘๗๘/๒๕๖๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๙๘๘/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ ๘ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นายดลธรรม นิลรัตน์ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานของโจทก์ ส่วนจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์ เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว จำเลยนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๖๕๑ ตำบลหนองตำลึง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกัน ยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดตามที่โจทก์กำหนด โดยมีข้อตกลงว่าหากบังคับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ จำเลยยอมชดใช้เงินจำนวนที่ขาดจนครบถ้วน หลังจากจำเลยได้รับเงินกู้ตามสัญญาจากโจทก์ แต่จำเลยไม่ชำระหนี้เพียงบางส่วนก่อนฟ้องคดีโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวและให้จำเลยไถ่ถอนทรัพย์จำนอง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:13:07 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:12:59 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

/ภายใน...

ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่จำเลยได้รับหนังสือบอกกล่าวแล้ว จำเลยได้รับหนังสือบอกกล่าวแล้ว แต่เพิกเฉยเห็นว่า การที่จำเลยไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ตามสัญญา จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาและต้องรับผิดชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่โจทก์ เมื่อโจทก์บอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองโดยให้เวลาแก่จำเลยไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันที่จำเลยได้รับคำบอกกล่าวแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย กรณีจึงถือว่าโจทก์ได้บอกกล่าวบังคับจำนองชอบด้วยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๒๘ แล้ว โจทก์จึงมีอำนาจฟ้องบังคับจำนอง ส่วนที่โจทก์ขอให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ๑,๖๑๔.๓๓ บาท นับแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๒ เป็นต้นไปและทุก ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้เสร็จสิ้นนั้น เห็นว่า หนี้ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นหนี้ในอนาคตซึ่งโจทก์ยังมิได้ทดรองจ่ายไปแทนจำเลย โจทก์จึงไม่มีสิทธิฟ้องเรียกเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าว จึงให้ยกคำขอในส่วนนี้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๘๓๒,๖๐๔.๐๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็มอาร์อาร์ บวก ๓ ต่อปี (เอ็มอาร์อาร์เท่ากับ ๖.๑๔๕ ต่อปี) ของต้นเงิน ๑,๕๙๙,๑๔๗.๓๙ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนอง โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๖๕๑ ตำบลหนองตำลึง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี หากนำออกขายทอดตลาดแล้วได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น

/ของจำเลย...

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:13:07 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:12:59 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับคำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นางสาวนงลักษณ์ วันฟั่น

นางสาวบุษกร ลิ่มเหรียญทอง

ศาลจังหวัดฝาง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:13:07 น.
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวรัตติกาล เมืองใจ ณ วันที่ 15 ก.ย. 2569 เวลา 15:12:59 น. (กรณียื่นท้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)