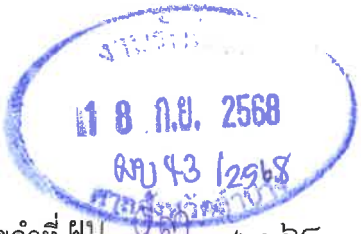
(แบบ ผบ.๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค





คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๑๘๗ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕____

ศาล จังหวัดลำปาง

วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด โจทก์

ระหว่าง โดย นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

นายวัลลภ วัฒนาราโชทัย จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญาสินเชื่อ,บังคับจำนอง,ปรับปรุงโครงสร้างหนี้,โอนสิทธิเรียกร้อง

จำนวนทุนทรัพย์ ๖,๒๐๔,๖๔๖ บาท ๖๒ สตางค์

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์ อายุ - ปี เลขประจำตัวบัตรประชาชน - - - - - - - - - - - - - อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘

หมู่ที่ - ถนน พระราม ๙ ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๕๕๕๙๙๙

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวง/เขต เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐๒-๑๑๙๑๔๙๘ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายวัลลภ วัฒนาราโชทัย (๑-๑๐๐๖-๐๐๑๘๘-๖๒-๘)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๖ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๗๒๘ หมู่ที่ ๔

ถนน - ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง ชมพู อำเภอ/เขต เมืองลำปาง

จังหวัด ลำปาง โทรศัพท์ -

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดจดทะเบียน ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจ คือ นายวุฒิพงศ์ จิตตั้งสกุล, นายนิติ วิทยาเต็ม และนายชวเจต สุนทรวิทย์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันสามารถกระทำการแทนโจทก์ได้ โจทก์มีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์และรับซื้อหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง หรือสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงินได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย ให้ประกอบกิจการบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และเป็นสถาบันการเงินตามประกาศกระทรวงการคลังปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัท ,ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์พร้อมด้วยพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และประกาศกระทรวงการคลัง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑ ถึง ๔

ในการดำเนินกิจการ โจทก์โดยนายนิติ วิทยาเต็ม และนายชวเจต สุนทรวิทย์ กรรมการผู้มีอำนาจของโจทก์ได้ร่วมกันลงลายมือชื่อมอบอำนาจให้ นายเจนวิทย์ ยกบัตร รักษาการแทนผู้จัดการโจทก์เป็นผู้มีอำนาจดำเนินกิจการและกระทำการต่างๆทั้งปวงแทนโจทก์ ให้มีอำนาจเรียกร้อง ทวงถาม บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และการดำเนินการต่างๆ แทนโจทก์ภายใต้หนังสือมอบอำนาจ โดยผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ต่อมาวันที่ ๑๑ กันยาน ๒๕๖๗ นายเจนวิทย์ ยกบัตร ผู้รับมอบอำนาจโจทก์ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายวิชัย กอเจริญวิทย์ ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและงานคดี สายงานสนับสนุนธุรกิจ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงให้มีอำนาจเรียกร้อง ทวงถาม บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง ฟ้องร้องและ

ดำเนินคดีแทนโจทก์ และการดำเนินการต่างๆ แทนโจทก์ภายใต้หนังสือมอบอำนาจรวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

และในวันเดียวกันนั้นนายวิชัย กอเจริญวิทย์ ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและงานคดี สายงานสนับสนุนธุรกิจ ในฐานะผู้รับมอบอำนาจได้มอบอำนาจช่วงให้ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เป็นผู้มีอำนาจเรียกร้อง ทวงถาม บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และการดำเนินการต่างๆ แทนโจทก์ภายใต้หนังสือมอบอำนาจรวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๑ กันยาน ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ในการดำเนินคดีแทนโจทก์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ได้มอบอำนาจช่วงให้นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจเรียกร้อง ทวงถาม บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และการดำเนินการต่างๆ แทนโจทก์ภายใต้หนังสือมอบอำนาจรวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายโดยจัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕ โดยต่อไปในคำฟ้องนี้โจทก์จะใช้คำเรียกว่า "ธนาคาร" มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย ให้ยืม หรือบริการทางการเงินในรูปอื่นที่เป็นประเพณีปฏิบัติของธนาคารพาณิชย์ และประกอบกิจการอื่น ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕

ข้อ ๒.เดิมจำเลยเป็นลูกค้าของธนาคาร โดยได้ขอสินเชื่อกับธนาคารรวม ๒ ฉบับ ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยได้ยื่นคำขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน ตามหลัก มุรอบาฮะฮ์ โดยขอสินเชื่อเพื่อให้ธนาคารจัดหาทรัพย์สิน อันได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๑๖ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีราคา ๕,๒๕๐,๐๐๐ บาท ให้แก่จำเลย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาใบคำขอสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ซึ่งธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่จำเลย และตกลงโอนสิทธิที่จะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จำเลยต้องการให้แก่จำเลย โดยให้จำเลยเป็นผู้มีสิทธิการรับโอนทรัพย์สิน โดยมีค่าตอบแทนในราคาเท่ากับราคาทรัพย์สินที่ต้องการที่ธนาคารซื้อจากผู้ขายเป็นเงินจำนวน ๕,๒๕๐,๐๐๐ บาท หักเงินจองเงินมัดจำ และ/หรือเงินดาวน์ที่จำเลยทดรองจ่ายแทนธนาคารให้แก่ผู้ขายไปจำนวน ๓,๘๖๐,๐๐๐ บาท คงเหลือราคาซื้อขาย “ราคาทุน” จำนวน ๑,๓๙๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงที่จะชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจากธนาคาร ในราคาซึ่งบวกด้วยอัตรากำไรอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๒ ซึ่งเมื่อคำนวณแล้วเป็นกำไรจำนวน ๗,๑๗๗,๖๓๓.๐๒ บาท

จำเลยตกลงซื้อทรัพย์สิน และได้รับทรัพย์สินที่ซื้อขายดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระราคาซื้อทรัพย์ทั้งในส่วนที่เป็นราคาทุน และผลกำไรให้แก่ธนาคารเป็นรายงวด งวดละเดือน ในทุกวันที่ ๒๔ ของเดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๒ (๔๑๐ งวด) โดยตกลงผ่อนชำระงวดที่ ๑ จนถึง งวดที่ ๑๒ ไม่น้อยกว่างวดละ ๕,๗๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงร้อยละ ๓.๒๕๐ ต่อปี, งวดที่ ๑๓ จนถึง งวดที่ ๒๔ ตกลงชำระไม่น้อยงวดละ ๑๐,๑๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับร้อยละ SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี, งวดที่ ๒๕ จนถึงงวดที่ ๓๖ ตกลงชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๐,๓๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับร้อยละ SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ต่อปี และงวดที่ ๓๗ จนถึง งวดที่ ๔๑๐ ตกลงชำระไม่น้อยกว่า งวดละ ๑๐,๖๐๐ บาท ท พร้อม

อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับร้อยละ SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ SPRL บวกค่าความเสี่ยงใน อัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญา อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๗๕ ต่อปีและไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) หากผิดนัดจำเลยยอมเสียค่าชดเชยในอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคาร ซึ่งอัตราดังกล่าวให้เปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารเป็นคราวๆ และเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกรณีมีการจำนองสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับผลประโยชน์ หากจำเลยมิได้จัดการเอาประกันภัย จำเลยยินยอมให้ธนาคารเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการและชำระเงินแทน โดยจำเลยตกลงชำระค่าเบี้ยที่ธนาคารชำระแทนคืนนับแต่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่ชำระจำเลยยินยอมชำระค่าชดเชยในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศกำหนดนับแต่วันที่ธนาคารชำระแทนจนกว่าจะได้รับชำระเงินคืนครบถ้วน ทั้งนี้ในการทำสัญญาสินเชื่อดังกล่าวได้มีการชำระอากรครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน ภายใต้หลัก มุรอบาฮะฮ์, และเอกสารประกอบ พร้อมทั้งหลักฐานการชำระอากรเป็นตัวเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยได้ทำสัญญาสินเชื่อเพื่ออเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัย อัลอีนะฮ์ กับธนาคาร ในวงเงินสินเชื่อจำนวน ๒,๐๑๐,๐๐๐ บาท เพื่อวัตถุประสงค์ อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล โดยมีเงื่อนไขและวิธีการรับเงินจากการใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวตามที่ตกลงไว้กับธนาคารกล่าวคือ จำเลยได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารนั้น จำเลยให้ธนาคารทำสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินให้กับจำเลยโดยธนาคารตกลงจัดหาทรัพย์สินอันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัล อีนะฮ์" ขายหรือโอนให้แก่ จำเลยในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์บวกด้วยอัตรากำไรตามที่ธนาคารและ

จำเลยได้ตกลงกัน โดยจำเลยได้ตกลงทำสัญญาขายคืนทรัพย์สินดังกล่าวที่รับโอนจากธนาคารคืนให้แก่ธนาคารในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ โดยจำเลยได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากธนาคารแล้ว

ทั้งนี้ จำเลยตกลงที่จะชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจากธนาคาร ตามสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๒ และให้ถือว่า "สัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน" และ "สัญญาขายคืน" เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อด้วย หากจำเลยผิดสัญญาไม่ว่าสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่างวดใดงวดหนึ่ง ตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีการผิดสัญญา แต่หากธนาคารยังไม่ใช้สิทธิเรียกร้องให้จำเลยชำระหนี้ทั้งหมดและจำเลยยินยอมชดใช้ค่าชดเชยในจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ค้างชำระแก่ธนาคาร นับแต่วันที่จำเลยตกเป็นผู้ผิดนัดจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ในวันเดียวกันนั้นธนาคารได้ทำ "สัญญาขายทรัพย์สิน"ของธนาคารอันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัล อีนะฮ์" ให้แก่จำเลยและจำเลยตกลงรับซื้อ ในราคาทุนจำนวน ๒,๐๑๐,๐๐๐ บาท โดยเริ่มคิดกำไรในอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี นับแต่วันทำสัญญานี้จนถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๒ ซึ่งเมื่อบวกด้วยอัตรากำไรราคาขายแล้วเป็นเงินเท่ากับจำนวน ๑๒,๓๘๙,๑๖๗.๑๗ บาท และจำเลยตกลงซื้อทรัพย์สินในราคาดังกล่าวกับธนาคาร ซึ่งจำเลยได้รับทรัพย์สินที่ซื้อขายดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา รวมทั้งตกลงชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์" และจำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในทุกวันที่วันสุดท้ายของเดือน ให้เสร็จสิ้นภายในจำนวน ๔๑๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป โดยผ่อนชำระงวดที่ ๑ จนถึงงวดที่ ๓ ตกลงชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๘,๒๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี, งวดที่ ๔ จนถึงงวดที่ ๑๒ ตกลงชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๔,๔๐๐ บาทพร้อมอัตรากำไร

อ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ลบ ๐.๗๕ ต่อปี, งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๒๔ ตกลงชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๕,๔๐๐ บาทพร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ต่อปี และงวดที่ ๒๕ จนถึงงวดที่ ๔๑๐ ตกลงชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๕,๘๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับ SPRL บวกค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ต่อปี(อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญา อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๗๕ ต่อปีและไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) โดยชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๙๒ หากผิดนัดชำระหนี้หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้จำเลยยินยอมชดใช้ค่าเสียหายจากการผิดนัดผิดสัญญาในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ให้บังคับตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ(สัญญาหลัก)ซึ่งให้ถือว่าสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวงเงินสินเชื่อ(สัญญาหลัก)ด้วย

ในวันเดียวกันนั้น จำเลยทำสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของจำเลย อันได้แก่ สิทธิเรียกร้องในการได้รับชำระหนี้กลับคืนให้แก่ธนาคาร ตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญาสินเชื่อ(สัญญาหลัก) ในราคา ๒,๐๑๐,๐๐๐ บาท ซึ่งธนาคารได้รับโอนทรัพย์สินตามสัญญาไว้เรียบร้อยแล้ว และธนาคารได้ชำระราคาทรัพย์สินให้แก่จำเลยเป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งจำนวนในคราวเดียว และจำเลยได้รับเงินตามราคาที่ธนาคารได้รับซื้อคืนทั้งหมดทั้งจำนวนไปจากธนาคารครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา ทั้งนี้ในการทำสัญญาสินเชื่อดังกล่าวได้มีการชำระอากรครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสัญญาวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์,ตราสารทรัพย์สิน บัยอ์ อัล อีนะฮ์ และสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า สัญญาซื้อ/รับโอนทรัพย์สินและเงื่อนไขประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเพื่อก่อสร้างทรัพย์สิน และหลักฐานการชำระอากร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม

๒๕๕๗ จำเลยได้ตกลงทำสัญญาจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ ๖๑๑๖ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในวงเงินจำนองจำนวน ๓,๔๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภท ซึ่งจำนอง และ/หรือจำเลยเป็นหนี้โจทก์อยู่ก่อนแล้วในขณะทำสัญญาฉบับนี้หรือเป็นหนี้โจทก์ในเวลาต่อมา กำไร ค่าชดเชยผิดนัด ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องลูกหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง หากมีการบังคับจำนองนำทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใดจำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นขอจำเลยให้แก่โจทก์จนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

ข้อ ๔. ภายหลังจากจำเลยได้ทำสัญญาและรับเงินไปจากธนาคารอิสลามแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญาผิดนัดเรื่อยมา

๔.๑) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นเงินจำนวน ๑๐,๑๐๐ บาท โดย ณ วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๓๖๒,๙๐๖.๑๕ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารอีกเลย จึงถือว่าจำเลยตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และธนาคารมีสิทธิคิดค่าชดเชยผิดนัดในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศกำหนดได้

๔.๒) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เป็นเงินจำนวน ๐.๔๖ บาท โดย ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ มีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๙๗๑,๘๖๘.๔๘ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารอีกเลย จึงถือว่าจำเลยตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และธนาคารมีสิทธิคิดค่าชดเชยผิดนัดในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศกำหนดได้

ข้อ ๕. ต่อมา เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้โอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ทำให้สินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิเรียกร้อง สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบ รวมทั้งหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเป็นสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดจากการค้ำประกันทั้งหมดที่จำเลย มีต่อธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้โอนมายังบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ตามสัญญาโอนสินทรัพย์ดังกล่าว นับแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นมา เพื่อเป็นการบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาโอนสินทรัพย์ ฉบับลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ พร้อมรายชื่อลูกหนี้ที่โอน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓

ข้อ ๖. ภายหลังจากที่โจทก์รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาโอนสินทรัพย์แล้ว จำเลยได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์หลายครั้ง ดังนี้

๖.๑. ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จำเลยทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ โดยรับว่าโจทก์ได้รับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพมาจากธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย รวมถึงสินทรัพย์ของจำเลยด้วย และยอมรับว่าเพียง ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำเลยมียอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒ สัญญาเป็นต้นเงินจำนวน ๓,๓๓๔,๗๗๔.๖๓ บาท กำไรค้างรับใหม่จำนวน ๑,๖๑๙,๐๕๕.๙๒ บาท กำไรพักแขวนจำนวน ๓๔๒,๘๒๓.๓๒ บาท เบี้ยปรับจำนวน ๖๒,๖๓๗.๙๙ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๕,๓๕๙,๒๙๑.๘๖ บาท นอกจากนั้นยังมีเงินทดรองจ่ายค้างชำระอีกจำนวน ๓๒,๑๒๗.๘๒ บาท และจำเลยยังยินยอมให้การจดทะเบียนจำนองโฉนดที่ดิน ๖๑๑๖ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันแห่งหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับโจทก์ด้วย

โดยโจทก์ได้ตกลงผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระหนี้ให้แก่จำเลย โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้ให้แก่

โจทก์เป็นเงินจำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (ต้นเงิน ๓,๓๓๔,๗๗๔.๖๓ บาท กำไรพักแขวน ๓๔๒,๘๒๓.๓๒ บาท เบี้ยปรับ ๖๒,๖๓๗.๙๙ บาท และกำไรค้างรับใหม่ ๗๕๙,๗๖๔.๐๖ บาท) พร้อมอัตรากำไรร้อยละ SPRL-๑.๕๕ ต่อปี(SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ โดย ณ วันทำสัญญากำไร SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๗๕ ต่อปี) ของต้นเงิน ๓,๓๓๔,๗๗๔.๖๓ บาท นับจากวันที่ลูกหนี้ลงนามในสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าผู้ร้องจะชำระเสร็จสิ้น โดยลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดๆละเดือนภายในวันที่สิ้นสุดของทุกๆเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒ ปี (๒๔ งวด) เริ่มผ่อนชำระงวดแรกเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๒๓ (ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔) ผ่อนชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๔ (เดือนมกราคม ๒๕๖๕) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่โจทก์

ทั้งนี้ ณ วันทำสัญญาจำเลยตกลงชำระหนี้บางส่วนให้แก่โจทก์โดยนำแคชเชียร์เช็คธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาบางบ่อ เช็คเลขที่ ๑๕๗๗๕๔๘๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท และเงินสดอีกจำนวน ๒,๑๒๗.๘๒ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๒,๑๒๗.๘๒ บาท โดยตกลงให้โจทก์นำไปตัดชำระเงินทดลงจ่ายค่าเบี้ยประกันภัย และค่าประเมินราคาหลักทรัพย์จำนวน ๓๒,๑๒๗.๘๒ บาท

หากจำเลยผิดนัดผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด โดยข้อผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระหนี้ทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เป็นอันยกเลิก และจำเลยรับผิดชำระหนี้ตามภาระหนี้เดิมเสมือนหนึ่งไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ บรรดาหนี้ตามสัญญาเดิมและหนังสือปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือสัญญาอื่นใดทุกประเภทถึงกำหนดชำระทั้งหมดทันที โดยไม่จำต้องบอกกล่าวทวงถามแต่อย่างใดและตกลงชำระหนี้สินทั้งหมดคืนให้แก่โจทก์ พร้อมทั้งชดเชยความ

เสียหาย และจำเลยยอมรับผิดชดใช้ค่าใช้จ่ายต่างๆหรือจำนวนเงินใดๆ ที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมากจากการเตือนเรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งค่าเสียหายทุกประเภทที่เกิดจากการผิดนัดผิดสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายทางกฎหมายทุกชนิดจนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และถือว่าโจทก์มีสิทธิตามสัญญาเดิมในการที่จะเรียกร้องให้จำเลยปฏิบัติหรือละเว้นตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาเดิมทุกประการ หากจำเลยชำระหนี้ครบถ้วนโจทก์ตกลงปลดภาระหนี้ของจำเลยพร้อมยินยอมให้ไถ่ถอนทรัพย์จำนอง อันได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๑๖ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดนจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆในการไถ่ถอนหลักประกันทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว และโจทก์ตกลงยกเว้นกำไรค้างรับไม่น้อยกว่า ๘๕๙,๒๙๑.๘๖ บาทให้แก่จำเลย รายละเอียดปรากฏตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

๖.๒. ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำเลยตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อขอแก้ไขแผนการผ่อนปรนการชำระหนี้ตามหนังสือสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เนื่องจากจำเลยได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โรคระยาดโควิด ๑๙ และโจทก์ตกลงผ่อนปรนเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ให้แก่จำเลย โดยจำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้เป็นรายงวดๆละเดือนภายในวันสิ้นสุดของทุกๆเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน ๔ ปี ๔ เดือน (๕๒ งวด) โดยชำระงวดสุดท้าย (งวดที่ ๕๒) ในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยจำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ดังนี้

- จำเลยขอพักชำระหนี้ในงวดที่ ๑๓ ถึง ๑๖ (ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔) รวม ๔ งวด โดยค่างวดที่ขอพักการชำระหนี้จำเลยตกลงจะชำระทั้งหมดพร้อมกับค่างวดๆสุดท้ายให้แก่โจทก์ภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗)

- ตั้งแต่งวดที่ ๑๗ ถึงงวดที่ ๕๑ (เดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเมษายน ๒๕๖๗) ผ่อนชำระ

เดือนละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๕๒ (เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗) งวดสุดท้ายชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่โจทก์

และให้ถือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในบันทึกให้เป็นไปตามหนังสือสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ครั้งที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

๖.๓. ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำเลยทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์ โดยรับว่าโจทก์ได้รับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพมาจากธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย รวมถึงสินทรัพย์ของจำเลยด้วย และยอมรับว่าเพียง ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำเลยมียอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒ สัญญาเป็นต้นเงินจำนวน ๓,๒๑๐,๖๒๘.๒๕ บาท กำไรยกมาจำนวน ๓๔๑,๑๒๓.๓๒ บาท กำไรตั้งแต่รับโอนจำนวน ๑,๖๗๙,๖๒๙.๗๖ บาท กำไรใหม่ค้างชำระจำนวน ๕๖,๒๑๓.๔๙ บาท กำไรใหม่ในงวด ๑๓๑,๗๓๒.๕๒ บาท เบี้ยปรับผิดนัดจำนวน ๖๒,๖๓๗.๙๙ บาท และเบี้ยปรับผิดนัดใหม่ในงวดจำนวน ๓๓๖,๔๐๒.๓๒ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๕,๘๑๘,๓๖๗.๖๔ บาท นอกจากนั้นยังมีเงินทดรองจ่ายค้างชำระอีกจำนวน ๑,๖๒๑.๖๗ บาท และจำเลยยังยินยอมให้การจดทะเบียนจำนองโฉนดที่ดิน ๖๑๑๖ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันแห่งหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับโจทก์ด้วย

โดยโจทก์ได้ตกลงผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระหนี้ให้แก่จำเลย โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ดังนี้

- จำเลยตกลงชำระหนี้เป็นเงินจำนวน ๔,๕๖๓,๗๒๑.๒๙ บาท (ต้นเงิน

๓,๒๑๐,๖๒๘.๒๔ บาท ดอกเบี้ย/กำไรยกมา ๓๔๑,๑๒๓.๓๒ บาท ดอกเบี้ย/กำไรตั้งแต่รับโอน ๗๕๙,๗๖๔.๐๖ บาท ดอกเบี้ย/กำไรใหม่ค้างชำระ ๕๖,๒๑๓.๔๙ บาท ดอกเบี้ย/กำไรใหม่ในงวด ๑๓๑,๗๓๒.๕๒ บาท เบี้ยปรับผิดนัด ๖๒,๖๓๗.๙๙ บาท ค่าใช้จ่ายกฎหมาย ๑,๐๐๐ บาท และค่าเบี้ยประกันภัย ๖๒๑.๖๗ บาท)

- จำเลยตกลงโดยนำแคชเชียร์เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเดอะมอลล์บางกะปิ หมายเลขที่ ๑๕๘๔๔๕๑๖ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๔๐,๐๐๐ บาท มาวางมัดจำเป็นประกันการชำระหนี้ และหากได้รับอนุมัติจำเลยตกลงให้นำเงินไปตัดชำระค่าใช้จ่ายกฎหมาย ๑,๐๐๐ บาท ค่าเบี้ยประกัน ๖๒๑.๖๗ บาท และตัดชำระเงินต้น ๓๘,๓๗๘.๓๓ บาท

- ภาระหนี้ในส่วนที่เหลือจำนวน ๔,๕๒๓,๗๒๙.๒๙ บาท (เงินต้น ๓,๑๗๒,๒๔๙.๙๑ บาท ดอกเบี้ย/กำไรยกมา ๓๔๑,๑๒๓.๓๒ บาท ดอกเบี้ย/กำไรตั้งแต่รับโอน ๗๕๙,๗๖๔.๐๖ บาท ดอกเบี้ย/กำไรใหม่ค้างชำระ ๕๖,๒๑๓.๔๙ บาท ดอกเบี้ย/กำไรใหม่ในงวด ๑๓๑,๗๓๒.๕๒ บาทและเบี้ยปรับผิดนัด ๖๒,๖๓๗.๙๙ บาท) พร้อมอัตรากำไรร้อยละ SPRL-๑.๕๕ ต่อปี(SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ โดย ณ วันทำสัญญากำไร SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๔๐ ต่อปี) ของต้นเงิน ๓,๑๗๒,๒๔๙.๙๑ บาท นับจากวันที่ลูกหนี้ลงนามในสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าผู้ร้องจะชำระเสร็จสิ้น โดยลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเป็นรายงวดๆละเดือนภายในวันที่สิ้นสุดของทุกๆเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒ ปี (๒๔ งวด) เริ่มผ่อนชำระงวดแรกเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ (ตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖) ผ่อนชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๒๓ (ตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๗) ผ่อนชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๔ (เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่โจทก์

หากจำเลยผิดนัดผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด โดยข้อผ่อนปรนเงื่อนไขในการชำระหนี้ทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เป็นอันยกเลิก และชำระตามภาระหนี้เดิมเสมือนหนึ่งไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ บรรดาหนี้ตามสัญญาเดิมและหนังสือปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือสัญญาอื่นใดทุกประเภทถึงกำหนดชำระทั้งหมดทันที โดยไม่จำต้องบอกกล่าวทวงถามแต่อย่างใดและตกลงชำระหนี้สินทั้งหมดคืนให้แก่โจทก์ พร้อมทั้งชดเชยความเสียหาย และจำเลยยอมรับผิดชดใช้ค่าใช้จ่ายต่างๆหรือจำนวนเงินใดๆ ที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมากจากการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งค่าเสียหายทุกประเภทที่เกิดจากการผิดนัดผิดสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายทางกฎหมายทุกชนิดจนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และถือว่าโจทก์มีสิทธิตามสัญญาเดิมในการที่จะเรียกร้องให้จำเลยปฏิบัติหรือละเว้นตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาเดิมทุกประการ หากจำเลยชำระหนี้ครบถ้วนโจทก์ตกลงปลดภาระหนี้ของจำเลย พร้อมยินยอมให้ไถ่ถอนทรัพย์จำนอง อันได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๑๖ ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดนจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆในการไถ่ถอนหลักประกันทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว รายละเอียดปรากฏตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

ข้อ ๗. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามฟ้องข้อ ๖. แล้วปรากฏว่าจำเลยได้ผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง ทวงถามให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังภูมิลำเนาของจำเลยตามทะเบียนบ้าน ณ เวลาออกหนังสือบอกกล่าวทวงถาม จำเลยได้รับหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้และบังคับจำนองแล้ว แต่เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือบอกกล่าว

แจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง ทวงถามให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง ใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๗

ข้อ ๘.การที่จำเลยผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย และถือว่าข้อตกลงตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เป็นอันยกเลิก จำเลยจึงมีหน้าที่ต้องชำระหนี้แก่โจทก์ดังนี้

๗.๑) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑)หลังจากปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วจำเลยได้นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑๐,๓๘๐.๘๖ บาท หลังจากนั้นมิได้นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์อีกเลย ณ วันฟ้อง จำเลยคงค้างชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อเป็นต้นเงินคงค้างจำนวน ๑,๒๓๔,๐๓๘.๖๐ บาท กำไรค้างชำระเป็นจำนวน ๒๙๖,๒๑๗.๑๕ บาท และค่าชดเชยผิดนัดจำนวน ๙๘๖,๕๒๑.๗๙ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๕๑๖,๗๗๗.๕๔ บาท

และจำเลยยังต้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ชำระแทนจำเลยไปอีกจำนวน ๓,๖๒๑.๙๕ บาท และค่าประเมินหลักประกันอีกจำนวน ๙,๐๐๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายการผ่อนชำระหนี้ สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย วงเงินสินเชื่อ ๑,๓๙๐,๐๐๐ บาท พร้อมทั้งใบเสร็จและสำเนากรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และใบเสร็จประเมินหลักประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๘

๗.๒) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒)หลังจากปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วจำเลยได้นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑๕,๐๑๙.๑๔ บาท หลังจากนั้นมิได้นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์อีกเลย ณ วันฟ้อง จำเลยคงค้างชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อเป็นต้นเงินคงค้างจำนวน ๑,๗๘๕,๔๒๑.๔๐ บาท กำไรค้างชำระเป็นเงินจำนวน ๔๖๐,๘๐๔.๔๗ บาท และค่าชดเชยผิดนัดจำนวน ๑,๔๒๙,๐๒๑.๒๕ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๖๗๕,๒๔๗.๑๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายการผ่อนชำระหนี้ สินเชื่อเพื่ออุปโภค วงเงินจำนวน ๒,๐๑๐,๐๐๐ บาท

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๙

การกระทำของจำเลยเป็นการผิดสัญญา ไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องของจำเลยตามสัญญาได้รับความเสียหายรวมแล้ว ณ วันฟ้อง จำเลยต้องรับผิดชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นต้นเงินคงค้างรวมเป็นเงินจำนวน ๓,๐๑๙,๔๖๐ บาท กำไรค้างชำระรวมเป็นเงินจำนวน ๗๕๗,๐๒๑.๖๒ บาท และค่าชดเชยผิดนัดรวมเป็นเงินจำนวน ๒,๔๑๕,๕๔๓.๐๔ บาท และจำเลยยังต้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ชำระแทนจำเลยไปอีกจำนวน ๓,๖๒๑.๙๕ บาท และค่าประเมินหลักประกันจำนวน ๙,๐๐๐ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๖,๒๐๔,๖๔๖.๖๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏรายการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๐

นอกจากนี้จำเลยต้องรับผิดชำระค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๐.๙๐ ต่อปีของต้นเงินจำนวน ๑,๒๓๔,๐๓๘.๖๐ บาท และค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๑.๑๕ ต่อปีของต้นเงินจำนวน ๑,๗๘๕,๔๒๑.๔๐ บาท และค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๐.๙๐ ต่อปีของต้นเงินค่าเบี้ยประกันภัยจำนวน ๓,๖๒๑.๙๕ บาท และค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี และของค่าประเมินหลักประกันจำนวน ๙,๐๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๙. ในการคิดอัตรากำไรและค่าชดเชยกับจำเลย โจทก์ได้มีการเปลี่ยนแปลงอัตรากำไรและส่วนลดหลายครั้ง โดยเดิมโจทก์ได้ประกาศเรียกเก็บค่าชดเชยกับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ทุกประเภทสัญญาไว้ที่ร้อยละ ๑๕ ต่อปี ต่อมานับแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕ โจทก์ได้ประกาศเรียกเก็บค่าชดเชยผิดนัดจากต้นเงินที่ลูกหนี้ผิดนัดชำระในอัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้นอัตรากำไรที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย ณ ขณะฟ้อง จึงเป็นดังนี้

๙.๑) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) อัตรากำไรปกติสูงสุดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยเท่ากับ

อัตราSPRL ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันฟ้อง อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๙๐ ต่อปีและต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) บวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๙๐ ต่อปี

๙.๒) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) อัตรากำไรปกติสูงสุดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยเท่ากับอัตรา SPRL บวกค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันฟ้อง อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๙๐ ต่อปีและต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) บวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาจึงเท่ากับร้อยละ ๑๑.๑๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม,ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยเรื่องหลักเกณฑ์การปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับสำหรับธนาคารพาณิชย์, ประกาศธนาคารแห่งประดเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่องการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, ประกาศอัตรากำไร ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และประกาศของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๑ ถึง ๒๕

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับให้จำเลยชำระหนี้แก่โจทก์ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องศาล เพื่อขอบารมีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

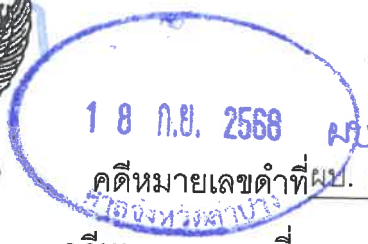
O (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๑๓๗ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล จังหวัดลำปาง

วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด โจทก์

โดย นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

นายวัลลภ วัฒนาราโชทัย จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๒๔ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายนิติ วิทยาเต็ม	๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวง/เขต เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	นำ
๒.	นายชวเจต สุนทรวิทย์	๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวง/เขต เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	นำ
๓.	นายเจนวิทย์ ยกบัตร	๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวง/เขต เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	นำ
๔.	นายวิชัย กอเจริญวิทย์	๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวง/เขต เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	นำ
๕.	นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ

_____ ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือรับรอง โจทก์		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์โจทก์		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ พร้อมด้วยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม		
	พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ พ.ศ.๒๕๕๐		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและมอบอำนาจช่วงโจทก์ ทุกฉบับ		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาโอนสินทรัพย์ ฉบับลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ พร้อมรายชื่อลูกหนี้ที่โอน		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาใบคำขอสินเชื่อ, สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และเอกสารประกอบสัญญาสินเชื่อ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาสินเชื่อเอนกประสงค์ และเอกสารประกอบสัญญาสินเชื่อ		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,		
	บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจำนองเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ครั้งที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนา หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง ทวงถามให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง		
	ใบตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน /รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัท/ซองจดหมายตีกลับ		นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนารายการคำนวณยอดหนี้,รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี และภาระหนี้ค้างชำระ		
	พร้อมทั้งใบเสร็จและสำเนากรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และใบเสร็จประเมินหลักประกัน		นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลังฯ		นำ
๒๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยฯ		นำ
๒๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตรากำไรของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		นำ
๒๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตรากำไรของโจทก์		นำ

ผู้ระบุ