สำเนา

๑ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง



งานรับฟ้องแพ่ง
21 ต.ค. 2568
สำนักงานศาลยุติธรรม
ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๒๐๕๐/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๒๐๕๓/๒๕๖๖

รับฟ้องวันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๗
๐๙.๐๐ น.

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

บริษัท คาร์ด เอกซ์ จำกัด โจทก์

ระหว่าง
- บริษัท เจ เอ็ม ที่ เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซ็ส จำกัด (มหาชน) ผู้สวมสิทธิ
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุลผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
- นายปัญณวิชญ์ แสงจันทร์ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๔-๘๕-๘

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ โทรศัพท์ (๐๕๓)๓๓๐๑๐๒, ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางด้านการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่อัตภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจ

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

กระทำการแทนผู้ร้องได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์,สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ,สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของผู้ร้อง เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ กรรมการผู้จัดการผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือ หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง ซึ่งนางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสันทราย) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙, คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ในการร้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสันทราย) ได้มอบอำนาจให้นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ข้อ ๒. เดิมจำเลยในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๒,๒๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับผู้ร้อง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน, สำเนาสัญญาจำนองและบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสาร

ท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ปรากฏว่าจำเลยได้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ร้องจึงได้ยื่นฟ้องจำเลย ต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่ เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๙๖๓/๒๕๖๙ ในคดีระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ นายปัญณวิชญ์ แสงจันทร์จำเลย และศาลได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๙ เป็นคดีหมายแดงที่ ผบE๒๔๘๔/๒๕๖๙ ความว่า "พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๑๓๗,๔๙๕.๔๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๐๙๖,๔๑๔.๑๑ บาท นับถัดจากวันฟ้อง(ฟ้องวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์ที่จำนองคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีเป็นพับ คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./" รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้องและคำพิพากษา ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๙๖๓/๒๕๖๙ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๘๔/๒๕๖๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ข้อ ๓. แต่ปรากฏว่าโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์, หนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ทั้งนี้ภายหลังจากศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๘๔/๒๕๖๙ ได้มีคำพิพากษา จำเลยไม่เคยชำระหนี้ตามคำพิพากษาให้แก่ผู้ร้องแต่อย่างใด และด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ร้องไม่สามารถยึดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำพิพากษาดังกล่าวได้อีก

และด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก

สร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลย ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้องและศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิจำนองและเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๙๖๓/๒๕๖๙ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๘๔/๒๕๖๙ จึงมีสิทธิได้การได้รับชำระหนี้จากดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๙๐ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวก่อนโจทก์ในคดีนี้หรือเจ้าหนี้รายอื่น ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๘๔/๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๒,๑๓๗,๔๙๕.๔๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๐๙๖,๔๑๔.๑๑ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๙) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่ง หากมีคู่ความฝ่ายใดคัดค้านคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองของผู้ร้อง ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้คู่ความฝ่ายนั้น ชำระค่าฤชาธรรมเนียมศาลและค่าทนายความอย่างสูงแทนแทนผู้ร้องด้วย และหากโจทก์ในคดีนี้ขอถอนการยึดอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือเพิกเฉยละทิ้งการบังคับคดีโดยไม่ดำเนินการภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด และหรือถอนการบังคับคดี ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิดำเนินการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไปด้วย เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ ผู้เรียงและพิมพ์

พยาน

ผู้ร้อง

สำเนา

งานรับฟ้องแพ่ง
21 ต.ค. 2569
ศาลแขวงเชียงใหม่

สำหรับศาลใช้

สบ ชร๑๑๐/๒๕๖๖

คดีหมายเลขดำที่ พบE๘๘๘๐/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ พบE๑๒๐๕๓/๒๕๖๖

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แพ่ง

ระหว่าง
- บริษัท คาร์ด เอกซ์ จำกัด โจทก์
- บริษัท เจ เอ็ม ที่ เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซ็ส จำกัด (มหาชน) ผู้สวมสิทธิ
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุลผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
- นายปัญณวิชญ์ แสงจันทร์ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๓ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน	๓๙๙ หมู่ ๕ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘		นำ
๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘		นำ
๖.	ต้นฉบับสำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน, สำเนาสัญญาจำนองและบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำพิพากษา ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๙๖๓/๒๕๖๙ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๔๘๔/๒๕๖๙		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์, หนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่		นำ

ผู้ระบุ