คำฟ้อง

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

คำสั่งศาลอยู่ท้ายเอกสาร

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 22 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นายอานันท์ ภูเวียง จำเลย

เรื่อง/ข้อหาหรือฐานความผิด ยืม,จำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 2,257,355.14 บาท

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอยื่นฟ้อง นายอานันท์ ภูเวียง

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

สภาพนิติบุคคลและการมอบอำนาจ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๕ โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางด้านการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่อัตภาพ ปัจจุบันมีนายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๖/๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์,สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ,สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดี

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

อาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวงตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ เช่น การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขตอาวุโส หรือหัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ ซึ่งนางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสันทราย) รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๐/๒๕๖๙, คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๖๒/๒๕๖๙ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๓/๒๕๖๙ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน หัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ๑ (ปฏิบัติหน้าที่สาขาสันทราย) ได้มอบอำนาจให้นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

มูลหนี้หรือมูลคดี

ข้อ ๒. จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงิน และลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์ โดยให้มีผลผูกพันในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ โดยโจทก์ได้ทำการพิสูจน์และยืนยันตนทางกายภาพของจำเลย (Physical) แบบพบเห็นต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของโจทก์ ณ สำนักงานของโจทก์ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ การรู้จักลูกค้า (Electronic Know Tour Customer) หรือ e-KYC โดยระบบฯ จะตรวจสอบข้อมูลจากบัตรประจำตัวประชาชนของจำเลย ซึ่งใช้เป็นหลักฐานแสดงตนกับข้อมูลใบหน้า (ข้อมูลชีวมิติ) ของผู้ใช้บริการ เพื่อยืนยันสิ่งที่ผู้ใช้บริการกล่าวอ้างว่าเป็นผู้กู้มีอยู่จริง
และผู้ใช้บริการเป็นผู้กู้จริงการใช้การระบบฯต้องได้รับการยืนยันจากระบบฯของโจทก์ เพื่อพิสูจน์ว่าเป็นลูกค้ารายนั้นจริงก่อน จำเลยจึงจะสามารถดำเนินการในขั้นตอนการลงลายมือชื่อต่อไปได้ โดยระบบฯจะแสดงข้อสัญญากู้เงินอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้จำเลยพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด
และเป็นไปตามความประสงค์ขอจำเลยจริงก่อนลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์
และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมทำสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว จำเลยจึงลงลายมือชื่อแบบอิเล็กทรอนิกส์ (พิมพ์ชื่อ) อันเป็นแสดงเจตนาผูกพัน ตามสัญญากู้เงินอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ตกลงกัน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569
คดีหมายเลขแดงที่:

โดยข้อมูลสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์จะถูกเก็บไว้ในระบบฐานข้อมูล (Database) ซึ่งสามารถเรียกดูภายหลังได้ และข้อมูลสัญญากู้เงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่จัดเก็บในระบบ ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้
โดยจำเลยได้ตกลงกู้เงินรวมถึงทำธุรกรรมต่างๆผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์พร้อมลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์(พิมพ์ชื่อ) และรับเงินจากโจทก์

โดยเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๘๐๐๐๘๖๑๔ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย เป็นเงินจำนวน ๒,๒๔๕,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๒๓๔๓ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว
โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – ๒.๐๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๘๕ ถึงเดือนที่ ๑๐๘ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – ๑.๕๐ ต่อปี
- เดือนที่ ๑๐๙ จนถึงตลอดอายุสัญญาจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดีอัตราร้อยละ MRR – ๐.๗๕ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี)

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖๐ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๘,๘๐๐ บาท
- เดือนที่ ๖๑ ถึงเดือนที่ ๘๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๘,๘๐๐ บาท
- เดือนที่ ๘๕ ถึงเดือนที่ ๑๐๘ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๓๐๐ บาท
- เดือนที่ ๑๐๙ จนสิ้นสุดสัญญาเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๑,๓๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๙ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569
คดีหมายเลขแดงที่:

ต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์
แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป
และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ
หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้
การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน
และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด
และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด
จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ
ทั้งนี้โจทก์ไม่จำต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย
รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี
และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ
จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น
จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ
โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญากู้ต่อกัน
ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย
หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง
และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญากู้
และเมื่อจำเลยตกลงยินยอมลงลายมือชื่อในสัญญากู้เงินกับโจทก์แบบอิเล็กทรอนิกส์
จำเลยจึงมีความสัมพันธ์ระหว่างตัวจำเลยเองกับโจทก์ตามสัญญากู้เงินอันเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถระบุตัวเจ้าของลายมือชื่อและสามารถแสดงได้ว่าจำเลยเป็นเจ้าของลายมือชื่อรับรองข้อความในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับโจทก์
จึงเป็นหลักฐานเป็นหนังสือ โดยที่มีผู้กู้ยืมได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญแล้ว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569
คดีหมายเลขแดงที่:

และโจทก์ได้มีการจัดทำข้อความขึ้นเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งเป็นวิธีการที่เชื่อถือได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของจำเลยและโจทก์
อันเป็นการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว จึงสามารถฟ้องร้องและบังคับคดีกับจำเลยตามกฎหมายได้
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๘๐๐๐๘๖๑๔
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘
จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๓๔๓ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๒๔๕,๐๐๐ บาท
เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง
รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ
และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น
จากทรัพย์อื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ
ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

การโต้แย้งสิทธิ์

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว
จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญา โดยจำเลยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๘๐๐๐๘๖๑๔ ตามคำฟ้องข้อ ๒. ตั้งแต่งวดประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569
คดีหมายเลขแดงที่:

หลังจากนั้นได้มีการนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์บางส่วน แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนหนี้ที่จำเลยผิดนัด จำเลยจึงยังตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โดยนำส่งไปตามภูมิลำเนาของจำเลยว ซึ่งจำเลยได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์จำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ความเสียหาย

ข้อ ๖. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๘๐๐๐๘๖๑๔ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๑๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๓๙๕ ต่อปี คำนวนแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้างชำระแก่โจทก์

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการตัดบัญชีชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยจำเลยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน ๕,๘๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่คงค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๒๒๒,๗๘๒.๓๘ บาท ดอกเบี้ยพักจำนวน ๑๙,๕๕๖.๑๓ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๒,๕๗๑.๑๖ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงยังตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์ คำนวนแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๒๒๒,๗๘๒.๓๘ บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๓๔,๕๗๒.๗๖ บาท

รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๒๕๗,๓๕๕.๑๔ บาท

ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๘๖๘๐๐๐๘๖๑๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๒๒,๗๘๒.๓๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ทั้งนี้ จำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ณ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๖ ตำบลลี้ อำเภอลี้ จังหวัดลำพูน ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจศาลนี้ รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎรของจำเลย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบารมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้อง

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๒,๒๕๗,๓๕๕.๑๔ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR +๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๒๒,๗๘๒.๓๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ครั้งละ ๒,๔๔๙.๘๑ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

๒๕๗๑ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๓๔๓ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ และหากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย 1 ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โจทก์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ยื่นในระบบสมบูรณ์
22 ต.ค. 2569 11:44 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569
คดีหมายเลขแดงที่:

ข้อมูลโจทก์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขนิติบุคคล 0994000164858 โจทก์ เชื้อชาติ -
สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 399 หมู่ที่ 5
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง หนองหาร อำเภอ/เขต สันทราย
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50290 โทรศัพท์ -
โทรศัพท์เคลื่อน 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

ข้อมูลจำเลย นายอานันท์ ภูเวียง

เลขประจำตัวประชาชน 1-5101-00237-96-1 จำเลยเชื้อชาติ -
สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ที่ 6
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ลี้ อำเภอ/เขต ลี้
จังหวัด ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51110 โทรศัพท์ -
โทรศัพท์เคลื่อนที่ - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01719-82-1
ทนายความใบอนุญาตที่ 1708/2565 อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ที่ 2
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันผีเสื้อ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -
โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-992-5450 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saowapapraew@gmail.com

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้นำเข้าข้อมูล

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

คำสั่งศาล

คำฟ้อง

ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่: ผบE3583/2569

คดีหมายเลขแดงที่:

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

นายอานันท์ ภูเวียง จำเลย

คำสั่ง

คำสั่งครั้งที่ 1

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณาหมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยานวันที่ 14 ธ.ค. 2569 เวลา 09:00 น. ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิดให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

เสาวนีย์ แซ่จาง

(นางสาวเสาวนีย์ แซ่จาง)

ผู้พิพากษา

22 ต.ค. 2569

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:48 น.
เอกสารสร้างโดยระบบ ณ วันที่ 22 ต.ค. 2569 เวลา 11:56:39 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)