



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ. /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดน่าน

วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

กฤษฎา เทียนธรรม จันทกร รอมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

(นายกฤษฎา เทียงธรรม)

27 ก.ย. 2566

นางสาวลินลดา แดนแก้ว จำเลย

เรื่อง ยื่น, จำนอง

จำนวนทรัพย์สิน ๒,๐๐๖,๐๐๓ บาท ๓๕ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โจทย์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - อยู่บ้านเลขที่ _____ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน พหลโยธิน ต.รอก/ซอย _____ - _____ ใกล้เค้าย _____ - _____

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน

ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวสินลดา แดนแก้ว (๑-๕๕๙๙-๐๐๒๕๐-๗๖-๕)

_____ จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๒๙ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่ ๑๐ ถนน -

ตรวจ/ชอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ดู่ใต้

อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

27 ก.ย. 2566 13:27 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางสาวทิตย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้มีความอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางสาวทิตย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑, นายอักรชัย จันทร์ซอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตรีเศียร, นายธงไชย หงส์สุกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลจังหวัดน่าน

ไพจิตร,นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์,นายศรีบุญ หมายยา เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์,นายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขา โลตัส คำเที่ยง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) ไป
จากธนาคารโจทก์ สาขา โลตัส คำเที่ยง เป็นเงินจำนวน ๑,๙๒๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ใน
การกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ - ๖ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๔.๒๕๕ ต่อปี ในเดือน
ที่ ๗ - ๑๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๔.๒๕๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๖๕ ต่อปี และในปีที่
๔ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๒๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ
๖.๒๕๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้
ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด กรณีจำเลย
ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือไถ่ถอนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำ
บันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน จำเลยต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๐,๙๐๐
บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๖๐ งวด กำหนด
ชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวด
แรกตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่
๓๑ ตุลาคม ๒๕๙๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน
กำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัด
ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 13:27 น.
ศาลจังหวัดน่าน

สูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิมนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิมนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา โสธัส ค่าเที่ยง เป็นเงินจำนวน ๖๕,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ใน เดือนที่ ๑ - ๖ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๔.๒๕๕ ต่อปี ใน เดือนที่ ๗ - ๑๒ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๔.๒๕๕ ต่อปี ใน ปีที่ ๒ - ๓ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๓.๒๖๕ ต่อปีและใน ปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาอัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๒๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด กำหนดชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิมนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิมนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วย

กฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิมนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิมนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลจังหวัดน่าน

ให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้จำเลยได้นำ ห้องชุดเลขที่ ๒๓๔/๑๗๒ ชั้นที่ ๗ อาคารเลขที่ เอ ชื่ออาคารชุดดี คอนโด ชายน ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๙๘๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปสรรคต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลย ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อันถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาโจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 13:27 น.
ศาลจังหวัดน่าน

แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

หลังจากนั้นจำเลยได้นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์อีกบางส่วนแต่ไม่ครบถ้วน และยังคงผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์เรื่อยมา โดยจำเลยนำเงินมาหนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๑)และ ๒.๒) ครั้งสุดท้ายวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ หลังจากนั้นไม่นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงยังคงเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาแก่โจทก์

ข้อ ๔.โจทก์จึงได้แจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมใบเสร็จรับเงิน ใบรับฝาก รายงานส่งและไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง และไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๕. การกระทำความผิดกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) หนี้ตามสัญญา ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ ดังนี้

(๕.๑.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๙๐๓,๙๔๔.๐๙ บาท

(๕.๑.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๖,๗๑๒.๒๐ บาท

(๕.๑.๓) ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๒๔๓.๐๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๙๔๑,๘๙๙.๒๙ บาท รายละเอียดปรากฏตาม

สำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

๕.๒) หนี้ตามสัญญากู้ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยคงค้างชำระหนี้แก่โจทก์ ดังนี้

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง

๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๖ ถึง ๒๕๖๗ น.

ศาลจังหวัดน่าน

(๕.๒.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๒,๘๙๕.๕๕ บาท

(๕.๒.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑,๑๒๒.๔๘ บาท

(๕.๒.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๙๐.๐๓ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้น ๖๔,๑๐๘.๐๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ดังนั้น ณ วันฟ้อง จำเลยเป็นหนี้แก่โจทก์ เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๑,๙๖๖,๘๓๙.๖๔ บาท และดอกเบี้ยทั้งสิ้น

๓๙,๑๖๗.๗๑ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๐๐๖,๐๐๗.๓๕ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด

สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน

สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทอง ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทอง ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตรา คือ

ดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย

สินเชื่อเคหะ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) และสินเชื่อโทรทอง อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์

อาร์ (MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะที่ฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยสินเชื่อเคหะจึงเท่ากับ

อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปี และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์

อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี และสินเชื่อโทรทองจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปี

และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 13:27 น.
ศาลจังหวัดน่าน

ปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี ตั้งแต่วันที่ฟ้อง

ดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยสินเชื่อเคหะ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๘.๗๔๕ ต่อปี และ

สินเชื่อไทรทอง จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๘.๗๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศ

กระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม,

สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและ

สินเชื่อไทรทองของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารโจทก์ เอกสาร

โจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มิศาลเป็นที่พึ่ง

ต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

27 ก.ย. 2566 13:27 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๒,๐๐๖,๐๐๗.๓๕ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๖๖,๘๓๙.๖๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนวน กล่าวคือ ห้องชุดเลขที่ ๒๓๔/๑๗๒ ชั้นที่ ๗ อาคารเลขที่ เอ ชื่ออาคารชุด ดี คอนโด ซายน์ ทะเบียนอาคารชุด เลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๔๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น