

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.พ. 2566 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. _____/๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕ _____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง _____

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 10 เม.ย. 2566 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

เขมชาติ เทพไชย ร่อมสิน โดย นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจ _____ โจทก์

(นายเขมชาติ เทพไชย)

ระหว่ง พ. 2566

นายณรัชชัย พฤทธิพาณิชย์ ที่ ๑, นางรัศมีเดือน สร่งประภา ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง _____ ยืม, จำนอง _____

จำนวนทุนทรัพย์ _____ ๒,๔๑๙,๕๐๘ บาท _____ ๘๙ สตางค์

ข้าพเจ้า _____ ธนาคร่อมสิน โจทก์

เชื้อชาติ _____ สัญชาติ _____ ไทย อาชีพ _____ กิจการธนาคาร อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน _____ พหลโยธิน ตรอก/ซอย _____ ไกล่เคียง _____

ตำบล/แขวง _____ สามแสนใน อำเภอ/เขต _____ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

สถานที่ติดต่อ ธนาคร่อมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบล

ช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ ๐๖๕-๕๒๔๖๘๓๖ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

ขอยื่นฟ้อง นายณรัชชัย พฤทธิพาณิชย์ ที่ ๑ (๓-๕๗๐๕-๐๐๕๗๘-๗๔-๕),

นางรัศมีเดือน สร่งประภา ที่ ๒ (๓-๕๐๑๔-๐๐๐๗๗-๒๓-๑) จำเลย

เชื้อชาติ ๑,๒) ไทย สัญชาติ ๑,๒) ไทย อาชีพ ๑,๒) - อายุ ๑) ๕๖, ๒) ๕๕ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๒๕, ๒) ๑๑๗/๓ หมู่ที่ ๑, ๒) ๒ ถนน ๑) ธารทอง, ๒) -

ตรอก/ซอย ๑, ๒) - ไกล่เคียง ๑, ๒) - ตำบล/แขวง ๑) ฟ้ายาม, ๒) ป่าไผ่

อำเภอ/เขต ๑) เมืองเชียงใหม่, ๒) สันทราย จังหวัด ๑, ๒) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑, ๒) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑, ๒) - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.พ. 2566 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตาม สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตาม สำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑, นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวัดน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงส์สุรกุล, นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

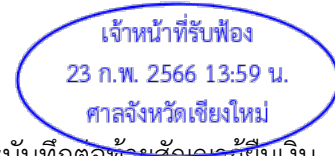
อัยการจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไพจิตร,นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์,นายศรีบุญ หมายา เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์รายละเอียดย
ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขา ประตู่ช้างเผือก เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง)
ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา ประตู่ช้างเผือก เป็นเงินจำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน
แล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๒ ต่อปี ในปีที่ ๒
อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๕ ต่อปี ในปีที่ ๓ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR ลบ ๐.๕ ต่อปี (ขณะทำ
สัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๕ ต่อปี) จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตรา
ดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่
จำต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์
เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๔,๑๐๐.๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลา
ทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันทีสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ให้แก่
โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะชำระหนี้
แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑
ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิด
เงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตรา
ดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือใน
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์
ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่
โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน



ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน
สินเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ของจำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๒ ได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๐๐๕ ๒๔๐๐๘
ตำบลแม่งอน อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนอง
จำนวน ๒,๕๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนอง
หรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยทั้งสอง
ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ย
ประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสีย
ไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยทั้งสอง ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่
พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้
เท่าใด จำเลยทั้งสองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยทั้งสอง ให้แก่โจทก์จนครบ
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนา
โฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระ
หนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ ตั้งแต่วันที่ ๓๐
พฤศจิกายน ๒๕๖๒ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิ
คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตรดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้
ไปยังจำเลยที่ ๑ โดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ต่อมาจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระแก่โจทก์เรียบร้อยแล้ว ชำระหนี้แก่โจทก์ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๔

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีหรือเอกสารคดีนี้เป็นคดีที่สืบค้นพบในระบบข้อมูลและใช้เพื่อการอ้างอิงเท่านั้น

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวนุชชรา พวงแย้ม โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 24 ก.พ. 2566 เวลา 14:48:41 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวนุชชรา พวงแย้ม ณ วันที่ 23 ก.พ. 2566 เวลา 13:49:57 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

เจ้าหน้าที่จะรับฟ้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

มกราคม ๒๕๖๕ แต่ไม่ครบถ้วนตามสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้และโจทก์จึงได้แจ้ง
เดือนการผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับ
หนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย รายละเอียดปรากฏ
ตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมใบเสร็จรับเงิน ใบรับฝาก รายงานการส่งและไปรษณีย์ตอบรับ
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสองเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยทั้ง
สองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดย
ชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้ โจทก์จึงได้มีประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ฉบับลงวันที่ ๒๗-๒๙ กันยายน ๒๕๖๕
และวันที่ ๘,๙ และ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เพื่อให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย
มิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ
ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมใบเสร็จรับเงิน ใบรับฝาก รายงานการส่งไปรษณีย์ตอบรับและ
สำเนาหนังสือพิมพ์รายวัน ฉบับลงวันที่ ๒๗-๒๙ กันยายน ๒๕๖๕ และวันที่ ๘,๙ และ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕ และ ๖

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยทั้งสองตามคำฟ้องข้อ ๓. ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับ
ชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาฯ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยทั้งสอง มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

(๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๐๗๖,๖๙๕.๓๒ บาท

(๔.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๕๔,๒๐๑.๕๐ บาท

(๔.๓) ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔,๑๒๗.๖๒ บาท

(๔.๔) ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๘๔,๔๘๔.๔๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๔๑๙,๕๐๘.๘๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.พ. 2566 13:59 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗ และ ๘

การเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน
สินเชื่อโทรทอง ที่ผิวนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศ
กำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองที่ผิวนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR)
ลบ ๐.๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์
อาร์ ลบ ๐.๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกร้อยละ ๒.๕ ต่อปี ซึ่ง
ปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้อง
ดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จาก
ผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ
โทรทองของธนาคารโจทก์ ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะ
นำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งจำเลยทั้งสองได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่
พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.พ. 2566 13:59 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับชำระตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน จำนวน ๒,๔๑๙,๕๐๘.๘๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยใน
อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๒.๕ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ จึง
เท่ากับร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๐๗๖,๖๙๕.๓๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป
จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์
จำนวนของจำเลยที่ ๒ กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๐๐๕ ๒๔๐๐๘ ตำบลแม่งอน อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรือ
อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตรา
อย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม

(นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๗๒๘/๒๕๖๑ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม

(นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม)