



(๓๑)

คำพิพากษา



คดีหมายเลขดำที่

ผบE๓๘/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่

ผบE๘๐๖/๒๕๖๖

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความแพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายจักรกฤษณ์ จันทร์ดอนตอง

จำเลย

เรื่อง

ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๑,๓๕๔,๖๒๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ

เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๒๑๔,๕๐๒.๐๙ บาท และดอกเบี้ย

อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒ ต่อปี ของต้นเงิน ๕๐,๘๖๐.๓๓ บาท นับถัดจาก

วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดทรัพย์ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่

๒๗๕๙๒ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด

นำเงินมาชำระหนี้ หากไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดชำระหนี้แก่โจทก์

จนครบถ้วน

○ (๓๑)



- ๒ -

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์พยานหลักฐานของโจทก์แล้ว คดีฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

จำเลยกู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) จำนวน ๑,๒๕๐,๐๐๐ บาท และกู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทอง) จำนวน ๕๓,๐๐๐ บาท ไปจากโจทก์ สาขาหนองหอย ดอกเบี้ยและการผ่อนชำระเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญา หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้ยินยอมให้โจทก์เรียกหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดคืนได้ทันที จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๕๙๒ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้กับโจทก์เพื่อเป็นประกันหนี้ หลังจากจำเลยยืมเงินไปจากโจทก์แล้วจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้โจทก์ตรงตามสัญญา โจทก์ทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนวนแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย คิดถึงวันฟ้อง จำเลยค้างชำระสินเชื่อเคหะเป็นต้นเงิน ๑,๒๑๔,๕๐๒.๐๙ บาท ดอกเบี้ย ๘๕,๑๕๗.๒๓ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๒๙๙,๖๕๙.๓๒ บาท และค้างชำระสินเชื่อโทรทองเป็นต้นเงิน ๕๐,๘๖๐.๓๓ บาท ดอกเบี้ย ๔,๑๐๐.๓๕ บาท รวมเป็นเงิน ๕๔,๙๖๐.๖๘ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๕๔,๖๒๐ บาท เห็นว่า เมื่อจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้โจทก์ตามสัญญา โจทก์จึงชอบที่จะฟ้องบังคับให้จำเลยชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยคืนได้ โจทก์บอกกล่าวบังคับจำนวนแล้ว จึงบังคับเอากับทรัพย์จำนองได้

○ (๓๑)



- ๓ -

พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๓๕๔,๖๒๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๒๑๔,๕๐๒.๐๙ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๕๐,๘๖๐.๓๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖) เป็นต้นไปจนกว่า จะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๕๙๒ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินสดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขาย ทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบ กับให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นายเจดีย์ เอี่ยมศรีปลั่ง

นายพิสิฐ นรัตถรักษา

