

นายธนพงษ์วรรณหรือเอกชัย กันชนตน์นัทหรือกันธิยะ

15/1 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์ สามเสนใน

วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 (297 - 0150000534 - KBANK661)

B 20030

1.

๒

ตราประจำวัน

ของทางไปรษณีย์รับฝาก

ชื่อนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งส่ง

ที่ขอใบตอบรับ

RK 683674738

2.

ตราประจำวัน

ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date ๒๐ / ๑๐.๑๐ / ๒๐ เวลา/Time ๑๓.๑๑ น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (รศ.ศิริโชค ๙)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

EDM: โจ้เจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ป. 133 ก.

ใบตอบรับในประเทศ/ADVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง
หน้าข้อความที่ต้องการ

Please tick in the appropriate box

- รับรอง/Certified
 ลงทะเบียน/Registered
 หมายเงิน/Money order
 รับประกัน/Insured
 พัสดุไปรษณีย์/Parcel Logispost

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร.: 02-6861800 FAX.: 02-6178230

R

ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST
ลงทะเบียน Registered



RK 6836 7474 1 TH

รหัสไปรษณีย์/Postcode

1 0 4 0 0

จก.-สวมติทธิ

รวมทั้งกรอกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง

EDM: 2 Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

รายการเดินบัญชี

帳單 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ภรณ์ กันธานันท์ เลขที่บัญชีเงินเชื่อ 100046343500
 ที่อยู่ Address สิ้นชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่เกษิน สาขา 0663 สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่
 ชื่อผลิตภัณฑ์ Product Name สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่เกษิน Branch จำนวนเงินที่เบิกไปแล้ว 339,308.00
 วงเงิน Credit Limit 339,308.00 ประเภทดอกเบี้ย/ส่วนลด Interest Collection Type
 วันที่ครบกำหนดตามสัญญา 07/12/2594 เลขที่บัญชีวงเงิน Limit Acct No.

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.	ลูกหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพักชำระสะสม Accum. Deferred Interest**	ดอกเบี้ยคิดดอกเบี้ย Accum. Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผิดนัดของ Penalty Int. Past Due		ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ที่รายการ Trans.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*	อัตราดอกเบี้ย ที่คำนวณ Computed Rate*
									ดอกเบี้ยค้างชำระ Int. Past Due	เงินต้นของค้างชำระ Princ. Past Due					
		ยอดยกมา Balance Forward									0.00				
07/12/2564	LNDOT	การเบิกรับเงิน DISBURSEMENT	339,308.00	0.00	0.00	0.00	339,308.00	339,308.00	0.00	0.00	339,308.00	0876	07/12/2564 12:05:57	5.72000	5.72000
07/12/2564	LNSPOT	การชำระรายการพิเศษ PRINCIPAL PAYMENT	0.00	0.35	0.00	0.00	0.35	339,307.65	0.00	0.00	339,307.65	0876	07/12/2564 12:15:41		
31/12/2564		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00						1,276.17	1,023.83		9800	31/12/2564 02:30:51		
31/12/2564	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,023.83	338,283.82	0.00	0.00	338,283.82	9800	31/12/2564 21:47:40		
		ยอดยกไป Carry Forward									338,283.82				

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
 Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 泰国曼谷市亚素区三泰内分区和凤音庭路 400/22 号 邮政编码 10400
 400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
 ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

รายงานการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE/OF) 2/7

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์
Account Name

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ
Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal		ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Past Due Int. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
			เจ้าหนี้ CR.	เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.				ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Princ. Past Due						
31/12/2564		ยอดยกมา Balance Forward									338,283.82			
31/01/2565		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00							1,643.41 656.59		9800 PCB09340	31/01/2565 02:01:12	
31/01/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,643.41	656.59	337,627.23	0.00	337,627.23	9800 PCB09080	31/01/2565 22:02:30	
28/02/2565		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00							1,481.49 818.51		9800 PCB09340	28/02/2565 02:09:18	
28/02/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,481.49	818.51	336,808.72	0.00	336,808.72	9800 PCB09080	28/02/2565 22:09:26	
31/03/2565		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00							1,636.24 663.76		9800 PCB09340	31/03/2565 02:16:37	
31/03/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,636.24	663.76	336,144.96	0.00	336,144.96	9800 PCB09080	31/03/2565 22:11:19	
30/04/2565		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00							1,580.35 719.65		9800 PCB09340	30/04/2565 02:45:09	
30/04/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,580.35	719.65	335,425.31	0.00	335,425.31	9800 PCB09080	30/04/2565 22:22:42	
31/05/2565		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00							1,629.52 670.48		9800 PCB09340	31/05/2565 02:24:30	
		ยอดยกไป Carry Forward									337,054.83			

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市那亚泰区三雅内分区和凤府庭路 400/22 号 邮政编号 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายงานการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Accum. Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ Penalty Int. Past Due			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
			DR.	CR.					ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due	เงินต้นของค้างงวด ค้างชำระ Princ. Past Due	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ที่ใช้นับรวม Computed Rate*				
31/05/2565		ยอดยกมา Balance Forward										337,054.83			
31/05/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,629.52	670.48	0.00	0.00	0.00	334,754.83	9800	31/05/2565 22:11:55	
30/06/2565		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00						1,573.81	726.19	0.00		9800	30/06/2565 02:23:48	
30/06/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,573.81	726.19	0.00	0.00	0.00	334,028.64	9800	30/06/2565 22:50:03	
31/07/2565		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00						1,622.73	677.27	0.00		9800	31/07/2565 02:45:00	
01/08/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,622.73	677.27	0.00	0.00	0.00	333,403.72	9800	01/08/2565 23:34:36	
31/08/2565		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,300.00						1,619.96	680.44	0.00		9800	31/08/2565 02:39:37	
31/08/2565		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE													5.72000
26/09/2565		อัตราดอกเบี้ยปกติตาม NORMAL RATE													8.97000
31/08/2565		ปรับปรุงคงค้างถึงกำหนด ADJ. INSTAL DUE	0.00						0.00	0.00	0.00				5.72000
		ยอดยกไป Carry Forward										336,330.74			

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 泰国曼谷市帕亚泰区三เสน内分区和丰里路 400/22 号 邮政编码 10400
 400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
 ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
 Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

รายงานการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ
Account Name นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์

เลขที่บัญชีเดินเข้า
Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.	ลูกหนี้ เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Accum. Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ Penalty Int.			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
									ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ เงินต้นของค้างชำระ Princ. Past Due	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due				
31/08/2565		ยอดยกมา Balance Forward										336,330.74			
26/09/2565	LNA-JLD	การปรับงวดดอกเบี้ย ADJUSTMENT- LATE	0.00		0.00	1.56	0.00	0.00	333,351.37	0.00	0.00	0.00	0828	26/09/2565 16:20:48	
30/09/2565		ค้างชำระที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00							0.00	150.00	0.00	9800	30/09/2565 02:43:01	
30/09/2565	LP	การชำระโดยหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	300.00	0.00	0.00	150.00	333,201.37		0.00	0.00	0.00	9800	30/09/2565 22:32:04	
31/10/2565		ค้างชำระที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00							0.00	150.00	0.00	9800	31/10/2565 02:28:32	
06/11/2565	LP	การชำระโดยหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	300.00	0.00	0.00	150.00	333,051.37		0.00	0.00	0.00	9800	06/11/2565 21:31:15	
30/11/2565		ค้างชำระที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00							0.00	150.00	0.00	9800	30/11/2565 02:40:28	
01/12/2565	LP	การชำระโดยหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	300.00	0.00	0.00	150.00	332,901.37		0.00	0.00	0.00	9800	01/12/2565 21:50:38	
07/12/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE													
08/12/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE													
		ยอดยกไป Carry Forward										338,874.99	BATCH	07/12/2565 01:03:03	5.97000 5.97000
												338,874.99	BATCH	08/12/2565 23:59:59	6.10000 6.10000

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 泰国曼谷市雅亚泰区三雅内分区和兴里路 400/22 号 邮政编码 10400
 400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
 ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารข้อมูลภาพลักษณ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
 Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารข้อมูลภาพลักษณ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

K-Contact Center 02-8888888
 www.kasikornbank.com

รายการเดินบัญชี
帳單 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชวนกัน ธนรัตน์
Account Name

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ
Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Accum. Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal		ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Past Due Int. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
			เจ้าหนี้ CR.	เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.				เงินต้นของค้างงวด ค้างชำระ Princ. Past Due						
08/12/2565		ยอดยกมา Balance Forward									338,874.99			
31/12/2565		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00		0.00	0.00	150.00	150.00	0.00 150.00 150.00			9800 PCB089340	31/12/2565 03:25:36	6.50000
31/12/2565	LP	การชำระโดยหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.00	150.00 4,440.65	150.00 332,751.37	0.00 0.00 0.00		340,222.07	9800 PCB089080	31/12/2565 22:00:50	6.50000
03/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE										BATCH	03/01/2566 23:59:59	6.50000
30/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE										BATCH	30/01/2566 23:59:59	6.60000
31/01/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.00		0.00	0.00	150.00	150.00	0.00 150.00 150.00			9800 PCB089340	31/01/2566 03:03:21	6.60000
01/02/2566		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE										BATCH	25/02/2566 23:59:59	9.60000
28/02/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.27		0.00	0.27	150.00	150.00	0.27 300.00 300.00			9800 PCB089340	28/02/2566 02:09:27	9.60000
02/03/2566	LN/POT	การชำระด้วยวิธีการอื่นๆ PAYMENT-OTHER	0.00	300.00	0.00 3,030.05	0.00 0.30	150.00 7,922.66	150.00 332,601.37	0.27 150.00 150.00		343,554.38	9800 KMP800039	02/03/2566 14:08:03	9.60000
31/03/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.32		0.00	0.32	150.00	150.00	0.59 300.00 300.00			9800 PCB089340	31/03/2566 02:18:07	9.60000
		ยอดยกไป Carry Forward									345,298.78			

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰國曼谷市那亞亞區三維內分區和風會庭路 400/22 号 郵政編碼 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登記号 Registration No. 0107536000315

รายงานการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE/OF) 6/7

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์
Account Name

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ
Lending Account No. 100046343500

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ Penalty Int.			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
			เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due					เงินต้นของค้างงวด ค้างชำระ Princ. Past Due	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due	อัตราดอกเบี้ย ที่คำนวณ Computed Rate*				
31/03/2566		ยอดยกมา Balance Forward										345,298.78			
13/04/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE											BATCH	13/04/2566 23:59:59	6.85000 9.85000
30/04/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	300.59		0.00	0.59	150.00	150.00		1.18 450.00 450.00			9800 PCB08340	30/04/2566 02:31:24	
31/05/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	301.22		0.00	1.22	150.00	150.00		2.40 600.00 600.00			9800 PCB08340	31/05/2566 02:11:19	
06/06/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE											BATCH	06/06/2566 23:59:59	7.05000 10.05000
30/06/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	301.49		0.00	1.49	150.00	150.00		3.89 750.00 750.00			9800 PCB08340	30/06/2566 02:19:09	
31/07/2566		ค้างตัดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	301.85		0.00	1.85	150.00	150.00		5.74 900.00 900.00		352,989.75	9800 PCB08340	31/07/2566 02:25:43	
		ยอดยกไป Carry Forward													

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰國空市那亞泰區三維內分區那瓦府庭路 400/22 号 郵政編碼 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 01075360000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 01075360000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายการเดินบัญชี 账单 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE) 7/7

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ Account Name	นายธนพงษ์ธรณ์ กันชนตันันท์	เลขที่บัญชีเงินเชื่อ Lending Account No.	100046343500
Current Outstanding as of 31/07/2566		อัตราดอกเบี้ยล่าสุด	
Principal	332,601.37		
Accum. Normal Interest	17,416.83		
Accum. Penalty Interest	5.80		
Accum. Deferred Interest	3,030.05		
Total Outstanding	353,054.05		

หมายเหตุ :

*Normal Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)
*Computed Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณ กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)

ดอกเบี้ยผิดนัด* (PENALTY*) จำนวนดอกเบี้ยผิดนัดจากเงินต้นคงค้าง (PENALTY BASE CALCULATION - PRINCIPAL PAST DUE)

ดอกเบี้ยผิดนัด** (PENALTY**) จำนวนดอกเบี้ยผิดนัดจากเงินต้นคงเหลือ (PENALTY BASE CALCULATION - OUTSTANDING PRINCIPAL)

ดอกเบี้ยผิดนัด*** (PENALTY***) หักจำนวนดอกเบี้ยผิดนัด (STOP PENALTY CALCULATION)

กรณีเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทอื่น อัตราดอกเบี้ยที่แสดงจะเป็นอัตราดอกเบี้ยที่คำนวณจากยอดเบิกรับเงินกู้ตั้งแต่วันที่เบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จนถึงวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยสะสมทั้งหมด = ดอกเบี้ยปกติสะสม + ดอกเบี้ยพักสะสม

**ดอกเบี้ยพักสะสม เป็นดอกเบี้ยพักสะสม ณ วันที่ทำรายการ

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:59:06
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ : Date 27-12-2023 Time : 20:59:06

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市亚素区三摩内分区和兴街路-400/22号 邮政编码 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายการเดินบัญชี

帳單 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE/OF) 1/8

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ภรณ์ กันธานันท์ เลขที่บัญชีเงินเชื่อ 100046123667
 ที่อยู่ Address สิ้นชื่อบ้าน 0663 สาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่
 ชื่อผลิตภัณฑ์ Product Name สินเชื่อบ้าน จำนวนเงินที่เบิกไปแล้ว 3,285,000.00
 วงเงิน Credit Limit 3,285,000.00 ประเภทดอกเบี้ย/ส่วนลด Interest Collection Type
 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/11/2594 เลขที่บัญชีวงเงิน Limit Acct No.

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.	ลูกหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผิดนัดของ ค้างชำระ Int. Past Due		ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ที่รายการ Trans.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*	อัตราดอกเบี้ย ที่คำนวณ Computed Rate*
									ดอกเบี้ยผิดนัด ค้างชำระ Int. Past Due	เงินต้นของค้างชำระ Princ. Past Due					
		ยอดยกมา Balance Forward								0.00					
30/11/2564	LNDOT	การเบิกเงิน DISBURSEMENT	3,285,000.00	0.00	0.00	0.00	3,285,000.00	3,285,000.00	0.00	0.00	3,285,000.00	0876	30/11/2564 11:55:18	5.72000	5.72000
31/12/2564		ค้างคืนตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00						15,958.80 3,741.20	0.00		9800	31/12/2564 02:30:45		
31/12/2564	LP	การชำระโดยอัตโนมัติ PAYMENT-AUTO	0.00	19,700.00	0.00	0.00	3,741.20	3,281,258.80	0.00	0.00	3,281,258.80	9800	31/12/2564 21:47:40		
31/01/2565		ค้างคืนตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00						15,940.63 3,759.37	0.00		9800	31/01/2565 02:01:06		
		ยอดยกไป Carry Forward									3,297,199.43				

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าผลิตภัณฑ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
 Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าผลิตภัณฑ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 泰国曼谷市帕亚泰区三能内分区和凤音庭路-400/22号 邮政番号 10400
 400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
 ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
 www.kasikornbank.com

รายงานการเดินบัญชี
帳單 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์
Account Name

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ
Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค่างวดค้างชำระ Penalty Int. Past Due			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
			เจ้าหนี้ DR.	เจ้าหนี้ CR.					ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค่างวด Int. Past Due	เงินต้นของค่างวด ค้างชำระ Princ. Past Due	อัตราดอกเบี้ย ที่คำนวณ Computed Rate*				
31/05/2565		ยอดยกมา Balance Forward										3,260,200.28			
30/06/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00							15,327.41 4,372.59	0.00		9800 PCB09340	30/06/2565 02:20:17	
30/06/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	19,700.00	0.00	0.00	15,327.41	4,372.59	3,255,827.69	0.00	0.00	3,255,827.69	9800 PCB09080	30/06/2565 22:50:03	
31/07/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00							15,817.07 3,882.93	0.00		9800 PCB09340	31/07/2565 02:45:39	
31/07/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	373.47	0.00	0.00	373.47	0.00	3,255,827.69	15,443.60 3,882.93	0.00	3,271,271.29	9800 PCB09080	31/07/2565 21:52:02	
01/08/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	19,326.53	0.00	0.00	15,443.60	3,882.93	3,251,944.76	0.00	0.00	3,252,454.99	9800 PCB09080	01/08/2565 23:34:36	
31/08/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	19,700.00							15,798.93 3,901.17	0.00		9800 PCB09340	31/08/2565 02:42:20	
31/08/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	873.47	0.00	0.00	873.47	0.00	3,251,944.76	14,925.36 3,901.17	0.00	3,266,870.12	9800 PCB09080	31/08/2565 23:00:34	
31/08/2565		อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น PENALTY CHARGE													5.72000
26/09/2565		อัตราดอกเบี้ยปกติตาม NORMAL RATE													8.97000
		ยอดยกไป Carry Forward										3,266,870.12			5.72000

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰國空市那亞泰區三維內分區那風府庭路 400/22 号 郵政編碼 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登記号 Registration No. 0107536000315

รายงานการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ
Account Name นายธนพงษ์ชรรณ กั้นธนตันนท์

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ
Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.	ลูกหนี้ เจ้าหนี้ CR.	ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ Penalty Int.			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
									ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ เงินต้นของค้างชำระ Princ. Past Due	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due				
26/09/2565		ยอดยกมา Balance Forward										3,266,870.12			
31/08/2565		ปรับปรุงค้างจนถึงกำหนด ADJ. INSTAL DUE	873.47							0.00 0.00 0.00			0828 CTM82818	26/09/2565 15:31:25	
26/09/2565	LNAJLD	การปรับปรุงยอดดอกเบี้ย ADJUSTMENT- LATE	0.00		0.00 28,175.47	9.10 0.00	0.00 0.00	0.00 3,251,944.76					0828 CTM82810	26/09/2565 16:19:54	
30/09/2565		ค้างชำระถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00							0.00 1,000.00 1,000.00			9800 PCB09340	30/09/2565 02:40:24	
30/09/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00		0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 528.86	1,000.00 3,250,944.76					9800 PCB09080	30/09/2565 22:32:04	
31/10/2565		ค้างชำระถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00							0.00 1,000.00 1,000.00			9800 PCB09340	31/10/2565 02:34:18	
06/11/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00		0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 18,379.00	1,000.00 3,249,944.76					9800 PCB09080	06/11/2565 21:31:15	
30/11/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE											BATCH	30/11/2565 01:02:16	5.97000 5.97000
30/11/2565		ค้างชำระถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00		0.00	0.00	1,000.00	1,000.00		0.00 1,000.00 1,000.00			9800 PCB09340	30/11/2565 02:40:20	
01/12/2565	LP	การชำระโดยการหักบัญชี PAYMENT-AUTO	0.00		0.00 28,685.09	0.00 0.00	1,000.00 30,133.92	1,000.00 3,248,944.76					9800 PCB09080	01/12/2565 21:50:38	
		ยอดยกไป Carry Forward										3,307,763.77			

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市那亚素区三泰内分区那风府庭路 400/22 号 邮政番号 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Taxpayer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายการเดินบัญชี
帳單 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE/OF) 5/8

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์สรจณ ก้อนธนนันท์

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Accum. Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal	ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค่างวดค้าง Int. Past Due			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*	
			DR.	เจ้าหนี้ CR.					ค่างวดค้าง Int. Past Due	เงินต้นของค่างวด ค้างชำระ Princ. Past Due	อัตราดอกเบี้ย ที่คำนวณ Computed Rate*					
01/12/2565		ยอดยกมา Balance Forward									3,307,763.77					
08/12/2565		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE											BATCH	08/12/2565 23:59:59	6.10000 6.10000	
31/12/2565		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00		0.00	1,000.00	1,000.00			0.00 1,000.00 1,000.00			9800 PCB09340	31/12/2565 03:25:00		
31/12/2565	LP	การชำระโดยอัตโนมัติ PAYMENT-AUTO	0.00	2,000.00	0.00	0.00	3,247,944.76			0.00 0.00 0.00			9800 PCB09080	31/12/2565 22:00:50		
03/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE											BATCH	03/01/2566 23:59:59	6.50000 6.50000	
30/01/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE											BATCH	30/01/2566 23:59:59	6.60000 6.60000	
31/01/2566		ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,000.00		0.00	1,000.00	1,000.00			0.00 1,000.00 1,000.00			9800 PCB09340	31/01/2566 03:04:38		
31/01/2566	LP	การชำระโดยอัตโนมัติ PAYMENT-AUTO	0.00	0.29	0.00	0.29	3,247,944.76			0.00 999.71 1,000.00			9800 PCB09080	31/01/2566 22:23:07		
01/02/2566		อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น PENALTY CHARGE											BATCH	25/02/2566 23:59:59	6.60000 9.60000	
28/02/2566		อัตราดอกเบี้ยปกติตาม REVERSE RATE											BATCH	28/02/2566 23:59:59	8.10000 8.10000	
		ยอดยกไป Carry Forward														

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰國曼谷市那亞泰區三維內分區和風會庭路 400/22 号 郵政編碼 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登記号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายงานการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE/OF) 6/8

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์
Account Name

เลขที่บัญชีเงินเชื่อ
Lending Account No. 100046123667

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR. / เจ้าหนี้ CR.		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Accum. Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal		ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ ค้างชำระ Int. Past Due	ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*
			เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.	เงินต้นของค้างชำระ Princ. Past Due										
28/02/2566		ยอดยกมา Balance Forward									3,339,804.26			
28/02/2566		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,002.16		0.00	2.16	1,000.00	1,000.00	1,998.71 2,000.00			9800 PCB08340	28/02/2566 02:09:04	
28/02/2566	LP	การชำระรายการที่บัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	2,300.00	0.00	0.00	1,000.00	3,246,944.76	0.00 701.87 1,000.00		3,353,950.81	9800 PCB08080	28/02/2566 22:23:13	
02/03/2566		อัตราดอกเบี้ยผิดนัด PENALTY CHARGE										BATCH	02/03/2566 23:59:59	8.10000 11.10000
31/03/2566		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,002.32		0.00	2.32	1,000.00	1,000.00	2.32 1,701.87 2,000.00			9800 PCB08340	31/03/2566 02:18:02	
13/04/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE										BATCH	13/04/2566 23:59:59	8.35000 11.35000
30/04/2566		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,004.72		0.00	4.72	1,000.00	1,000.00	7.04 2,701.87 3,000.00			9800 PCB08340	30/04/2566 02:31:21	
31/05/2566		ค้างตัดตั้งกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,007.66		0.00	7.66	1,000.00	1,000.00	14.70 3,701.87 4,000.00			9800 PCB08340	31/05/2566 02:15:59	
06/06/2566		การเปลี่ยนแปลงอัตรา INTEREST CHANGE										BATCH	06/06/2566 23:59:59	8.55000 11.55000
17/06/2566	LP	การชำระรายการที่บัญชี PAYMENT-AUTO	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02	3,246,944.76	14.70 3,701.85 4,000.00		3,434,152.76	9800 PCB08080	17/06/2566 21:43:08	
		ยอดยกไป Carry Forward									3,434,152.76			

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริการลูกค้าสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市那亚泰区三雅内分区那风府庭路 400/22 号 邮政编号 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายการเดินบัญชี
账单 STATEMENT



ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ชรรณ ก้อนธนนันท์ เลขที่บัญชีเงินเชื่อ 100046123667
Account Name Lending Account No.

วันที่มีผล Effective Date	รหัสรายการ Trans.Code	รายการ Trans.Desc	ลูกหนี้ DR.		ดอกเบี้ยพัก ชำระ Deferred Interest	ดอกเบี้ยผิดนัด Penalty Interest	ดอกเบี้ยปกติ Normal Interest	เงินต้น Principal		ดอกเบี้ยผู้ผิดชำระ Penalty Int. Past Due			ยอดคงเหลือ Outstanding Bal.	สาขา Branch	วันที่-เวลา ทำรายการ Tran.Date-Time	อัตราดอกเบี้ย ปกติตามสัญญา Normal Rate*	อัตราดอกเบี้ย ที่ใช้คำนวณ Computed Rate*
			เจ้าหนี้ CR.	เงินต้นคงเหลือ Princ. Bal.				ดอกเบี้ยค้างชำระ Int. Past Due	เงินต้นของค้างงวด ค้างชำระ Princ. Past Due								
17/06/2566		ยอดยกมา Balance Forward											3,434,152.76				
30/06/2566		ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,009.82		0.00	9.82	1,000.00	1,000.00	24.52 4,701.85 5,000.00					9800 PCB08340	30/06/2566 02:13:58		
31/07/2566		ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ INSTALLMENT DUE	2,012.63		0.00	12.63	1,000.00	1,000.00	37.15 5,701.85 6,000.00					9800 PCB08340	31/07/2566 02:24:53		
		ยอดยกไป Carry Forward											3,467,635.45				

Current Outstanding as of 31/07/2566

Principal 3,246,944.76
Accum. Normal Interest 192,729.04
Accum. Penalty Interest 37.56
Accum. Deferred Interest 28,685.09
Total Outstanding 3,468,396.45

อัตราดอกเบี้ยล่าสุด

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนางานสนับสนุนการบริหารคุณภาพสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市帕亚泰区三能内分区和兴街400/22号 邮政信箱 10400
400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

รายการเดินบัญชี 账单 STATEMENT



หน้าที่ (PAGE/OF) 8/8

ตั้งแต่วันที่ (From Date) 01/01/2543 จนถึง (To Date) 31/07/2566

ชื่อ นายธนพงษ์ธรณ์ กันชนตันนท์
Account Name
หมายเลข :
Lending Account No. 100046123667

*Normal Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)
*Computed Rate หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณ กรณีเป็น อัตราดอกเบี้ย Step Rate ตามยอดคงเหลือ จะแสดงด้วยอัตราค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Rate)
ดอกเบี้ยคิด** (PENALTY*) จำนวนดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นค้างคงค้าง (PENALTY BASE CALCULATION - PRINCIPAL PAST DUE)
ดอกเบี้ยคิด*** (PENALTY**) จำนวนดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ (PENALTY BASE CALCULATION - OUTSTANDING PRINCIPAL)
ดอกเบี้ยคิด**** (PENALTY****) หยอดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัด (STOP PENALTY CALCULATION)

กรณีเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทอื่น อัตราดอกเบี้ยที่แสดงจะเป็นอัตราดอกเบี้ยที่คำนวณจากยอดเบิกกับเงินกู้ล่าสุดนับตั้งแต่วันที่รับเงินกู้ดังกล่าว จนถึงวันสุดท้ายของ
ช่วงระยะเวลาดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยสะสมทั้งหมด = ดอกเบี้ยปกติสะสม + ดอกเบี้ยพักสะสม

**ดอกเบี้ยพักสะสม เป็นดอกเบี้ยพักสะสม ณ วันที่ทำการ

ออกโดย K0161200 ส่วนพัฒนาสนับสนุนการบริหารคุณภาพสัมพันธ์ : วันที่ 27-12-2566 เวลา : 20:57:02
Issued by K0161200 ส่วนพัฒนาสนับสนุนการบริหารคุณภาพสัมพันธ์ : Date 27-12-2023 Time : 20:57:02

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
泰国曼谷市亚素区三麻内分区和凤音庭路 400/22 号 邮政编码 10400
400/22 Phraon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315

K-Contact Center 02-8888888
www.kasikornbank.com

หนังสือรับทราบเงื่อนไขการทำประกันชีวิต

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า

นายธนพงษ์ภรณ์ กัณธนนันท์ อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5708 00288 36 0 สถานภาพ สมรส บ้านเรือนตั้งอยู่ เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ซื้อสินเชื่อ" ได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ในรูปของสินเชื่อประเภทเงินกู้ โดยจะนำเงินไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อ ชำระเบี้ยประกันชีวิต สำหรับผู้เอาประกันชีวิต ตามสัญญา และ/หรือบันทึกข้อตกลง และ/หรือหนังสือแจ้งการอนุมัติวงเงินสินเชื่อ และ/หรือเอกสารหลักฐานใดๆ สำหรับการใช้สินเชื่อ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ" ให้ไว้แก่ธนาคาร

โดยหนังสือฉบับนี้ ผู้ซื้อสินเชื่อตกลงและรับทราบเงื่อนไขการทำประกัน ดังนี้

ผู้ซื้อสินเชื่อ รับทราบว่าผู้ซื้อสินเชื่อมีสิทธิเลือกทำประกันชีวิตกับ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือไม่ก็ได้ และการทำประกันชีวิตไม่ส่งผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อหรือผลิตภัณฑ์อื่นๆ ของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีผู้ซื้อสินเชื่อเลือกทำประกันชีวิต ผู้ซื้อสินเชื่อตกลงและรับทราบว่า

(ก) การทำประกันชีวิตไม่ใช้การฝากเงินหรือผลิตภัณฑ์ของธนาคาร และหากผู้ซื้อสินเชื่อไม่พอใจเงื่อนไขการทำประกันชีวิต หรือการทำประกันชีวิตเกิดจากความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน หรือผู้ซื้อสินเชื่อไม่ได้มีเจตนาที่จะทำประกันชีวิต ผู้ซื้อสินเชื่อมีสิทธิยกเลิกการทำประกันชีวิตในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) และ/หรือ บริษัทประกันกำหนด

(ข) การที่ผู้ซื้อสินเชื่อได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคาร ในรูปของสินเชื่อประเภทเงินกู้ โดยจะนำเงินไปใช้ในวัตถุประสงค์ เพื่อชำระเบี้ยประกันชีวิต สำหรับผู้เอาประกันชีวิต จำนวน 339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน) ตามสัญญาสินเชื่อนั้น ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติกรมธรรม์ประกันชีวิต ซึ่งผู้ซื้อสินเชื่อและ/หรือผู้เอาประกัน (แล้วแต่กรณี) จะได้รับแจ้งผลการอนุมัติกรมธรรม์ประกันชีวิตอีกครั้งหนึ่ง หากผู้ซื้อสินเชื่อและ/หรือผู้เอาประกัน (แล้วแต่กรณี) ไม่ได้รับอนุมัติให้ทำประกันชีวิตจากบริษัทประกัน ผู้ซื้อสินเชื่อไม่สามารถเบิกใช้เงินกู้ในส่วนนี้ได้

(ค) ในกรณีที่ผู้ซื้อสินเชื่อได้รับกรมธรรม์ประกันชีวิตเรียบร้อยแล้ว แต่ผู้ซื้อสินเชื่อยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ซื้อสินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคาร หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิต ผู้ซื้อสินเชื่อจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย และผู้ซื้อสินเชื่อตกลงให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ซื้อสินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคารโดยมีส่วนลดอัตราดอกเบี้ย เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติได้ ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาสินเชื่อและเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อสินเชื่อตกลงยืนยันการทำประกันอัคคีภัย โดยผู้ซื้อสินเชื่อรับทราบว่าผู้ซื้อสินเชื่อมีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับ บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทประกันภัยที่นำชื่อถือรายอื่นก็ได้ โดยผู้ซื้อสินเชื่อต้องระบุให้ธนาคารเป็นผู้รับประกันภัยและเอาประกันภัยในวงเงินไม่น้อยกว่าวงเงินสินเชื่อตามสัญญาสินเชื่อหรือในวงเงินสูงสุดเต็มมูลค่าทรัพย์สินที่มีการรับประกันภัยแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า และหากผู้ซื้อสินเชื่อเลือกทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่นำชื่อถือรายอื่น ผู้ซื้อสินเชื่อมี





หน้าที่ต้องนำส่งสำเนากรมธรรม์สลักหลังยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร พร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงิน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่จดทะเบียน
จำนองแล้วเสร็จ และเมื่อกรมธรรม์หมดอายุ ผู้ใช้สินเชื่อต้องนำส่งสำเนากรมธรรม์สลักหลังยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร พร้อมสำเนาใบ
เสร็จรับเงินฉบับปีต่ออายุให้กับธนาคาร ภายใน 30 วัน นับจากวันที่กรมธรรม์เดิมหมดความคุ้มครอง จนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน

เพื่อเป็นหลักฐานผู้ใช้สินเชื่อ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่
ระบุข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้ใช้สินเชื่อ
(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์)

ลงชื่อ _____
(นางสาวพิมพ์ชมณัฐ กันธนนันท์)

ผู้สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย วิชาน ศรีวิทิพย์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย เกรียงไกร ต้นอุตม์)

สำคัญ!! โปรดอ่านก่อนลงนามในเอกสาร





0150000534OTA0001

0150000534

OTA M

(น.ส.๕จ.)



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4746 II 9468

เลขที่ดิน ๕๒๐๕

หน้าสำรวจ ๑๕๓๕๑

ตำบล สันผักหวาน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๖๑๘๘

เล่ม ๗๖๒ หน้า ๘๓

อำเภอ หางดง

จังหวัด เชียงใหม่

แยกจากโฉนด

เลขที่ 2385

หน้าสำรวจ 575

ตำบลสันผักหวาน

อำเภอหางดง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

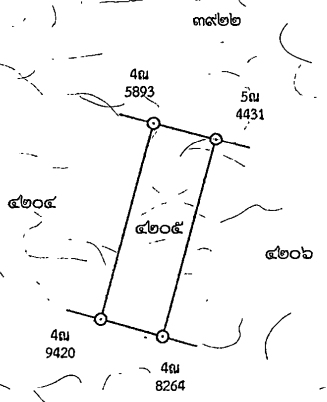
ให้แก่ บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่

ถนนราชมรรคา สาขนครินทร์ ตำบล แขวงทุ่งวัดดอน อำเภอ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๒๓ ไร่ ๓๓ กวาระ

(ยี่สิบสามเศษแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



๑๑๒๓ 4746 II 9468-9 (๑:๕๐๐๐)

Barcode area with text: โฉนดที่ดิน เลขที่: 76183 and a unique identification number: 00000-21-01833764-000-072351001-0001

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน พฤศจิกายน สองพันห้าร้อยห้าสิบเก้า



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

(นางสาวกัญญา พรมมาลา) สรรพวุฒิ

(นางสาวกัญญา ก่องอิน) สพาน

(นางสาวกัญญา พรมมาลา) สตรวจ

นายพัทธอนันท์ ทองสุข สตรวจแผนก

นายวีระศักดิ์ เวชศาสตร์ สตรวจแผนก

นายสุรพล อรทัย หัวหน้ากอง

27 ก.ย. 2559



สารบัญชีจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่

76183

อำเภอ

หาดขิง

2564

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	โฉนด ที่ดิน งานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่		
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2558	จำนองรวม สองโฉนด (ครอบจำนอง)	บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	23.8	-	-	(ลงชื่อ) ชูชาติ รักขางค์ (นายชูชาติ รักขางค์)
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2558	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์ รวมสองโฉนด (ครอบจำนอง)	บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	23.8	-	-	(ลงชื่อ) ชูชาติ รักขางค์ (นายชูชาติ รักขางค์)
วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2559	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์ โดยไม่เพิ่มวงเงิน รวมสองโฉนด (ครอบจำนอง)	บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	23.8	-	-	(ลงชื่อ) ชูชาติ รักขางค์ (นายชูชาติ รักขางค์)
<p>ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและรับภาระหนี้ตามสัญญาจำนองรวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 เป็นจำนวนเงิน 2,020,951 บาท (สองล้านสองหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)</p> <p>(นางสาวกัญญา กองอิน) พนักงานเจ้าหน้าที่ 14 พฤศจิกายน 2559</p>									
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562	ไถ่ถอนจาก จำนอง รวมยี่สิบเก้าโฉนด	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	23.8	-	-	(นายวุฒินันท์ เกรือคำ)
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562	ไถ่ถอนจาก จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมยี่สิบเก้าโฉนด	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	23.8	-	-	(นายวุฒินันท์ เกรือคำ)
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562	ไถ่ถอนจาก จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมยี่สิบเก้าโฉนด	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	23.8	-	-	(นายวุฒินันท์ เกรือคำ)



มีใบต่อแผ่นที่ 0 (นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ) ๓๐ พ.ย. ๕๕๖๕

มีใบต่อแผ่นที่.....



บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค)
(กรณีดอกเบียอัตราพิเศษ)

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตามที่ ข้าพเจ้า นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ บ้านเรือนตั้งอยู่ เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ใช้สินเชื่อ" ได้รับการสนับสนุนทางการเงินจาก บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ในรูปของสินเชื่อประเภทเงินกู้ (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) ดังนี้

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน 339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน)

รายละเอียด ปรากฏตามสัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ซึ่งต่อไปนี้หากไม่กล่าวถึงโดยเฉพาะเจาะจงแล้วจะรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน"

เนื่องจากการชำระดอกเบี้ยภายใต้สัญญากู้เงินดังกล่าว ผู้ใช้สินเชื่อได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษจากธนาคาร ในโครงการอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ดังนั้น เพื่อเป็นหลักฐานในการเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สินเชื่อจึงได้ทำสัญญาฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคาร โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ข้อ 1. การลดอัตราดอกเบี้ย

ธนาคารตกลงลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน จากอัตราดอกเบี้ยเดิมที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตามอัตราที่ระบุในสัญญากู้เงิน ในช่วงระยะเวลา 12 (สิบสอง) เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยส่วนลดเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในตาราง และหลังจากครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราเดิมตามที่ระบุในสัญญากู้เงินทุกประการ





เงื่อนไข	ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
(ก) เมื่อผู้ใช้สินเชื่อลงนามในสัญญากู้เงินภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลอนุมัติ	-
(ข) เมื่อผู้ใช้สินเชื่อทำ ประกันชีวิตพิทักษ์สิน ตามเกณฑ์ของธนาคาร	0.25 %
(ค) อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน ตามเกณฑ์ของธนาคาร	-
(ง) ธนาคารตกลงยินยอมลดดอกเบี้ยให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อเป็นกรณีพิเศษ	-
(จ) กรณีอื่นๆ ระบุ	-

ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อขอยกเลิกการสมัครทำประกันชีวิตกับบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อได้ ไม่ว่าจะเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อโดยมีค่าเบี้ยประกันชีวิตน้อยกว่าจำนวนเงินกู้สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินตามที่ระบุในสัญญากู้เงินหรือน้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ใช้สินเชื่อตกลงไว้กับธนาคาร ไม่ว่าจะเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการคุ้มครองประกันชีวิตเรียบร้อยแล้ว แต่ผู้ใช้สินเชื่อยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงินหรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สินเชื่อจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย และผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคารโดยมีส่วนลดอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินได้ทันที ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับที่จะชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญากู้เงิน โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อเปิดรับเงินกู้ไปจากธนาคาร หรือนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิต หรือนับแต่วันที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิต เป็นต้นไป (แล้วแต่กรณี) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 2. การลดจำนวนเงินผ่อนชำระ

ผู้ใช้สินเชื่อขอลดจำนวนเงินผ่อนชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญากู้เงินลง เป็นดังนี้

ผู้ใช้สินเชื่อ มีความประสงค์จะขอเข้าร่วมโครงการ "รวมผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อเพื่อบ้านประกันชีวิตพิทักษ์สิน เป็นอัตราเดียว" โดยขอลดการผ่อนชำระคืนเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย ตามที่ระบุในสัญญากู้เงินหรือที่ได้รับการปรับลดตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ เพื่อนำเงินจำนวนดังกล่าวไปผ่อนชำระคืนหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน ดังนี้

สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงผ่อนชำระคืนต้นเงินกู้ที่เปิดรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม 360 (สามร้อยหกสิบ) งวด โดยชำระ 1 (หนึ่ง) เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ 19,700.00 บาท (หนึ่ง





หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ย ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน ที่ 1 (หนึ่ง) นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก เป็นต้นไป และงวดต่อไปชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคาร และผู้ใช้สินเชื่อจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 360 (สามร้อยหกสิบ) เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

หนึ่งในกรณีที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก หลังวันที่ 15 ของเดือนที่ถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกข้างต้น ให้วันถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกเลื่อนไปเริ่มต้นในเดือนถัดไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันผิดนัด เป็นต้นไป ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและรับทราบ ว่า นอกจากผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค้างงวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่าดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้กับดอกเบี้ยในอัตราปกติคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้ มาชำระให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมต่างหากจากจำนวนเงินค้างงวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึงจะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทั้งงวดการผ่อนชำระ

ผู้ใช้สินเชื่อ ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อขอยกเลิกการสมัครทำประกันชีวิตกับบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อได้ ไม่ว่าจะเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ออกกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับผู้ใช้สินเชื่อโดยมีค่าเบี้ยประกันชีวิตน้อยกว่าวงเงินกู้สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินตามที่ระบุในสัญญากู้เงิน หรือ น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ใช้สินเชื่อตกลงไว้กับธนาคาร ไม่ว่าจะเพราะสาเหตุใดก็ตาม หรือ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อได้รับกรมธรรม์ประกันชีวิตเรียบร้อยแล้ว แต่ผู้ใช้สินเชื่อยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อ ได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน และ/หรือ ขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย หรือ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อที่ผู้ใช้สินเชื่อ ได้รับการสนับสนุนจากธนาคารตามสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องชำระให้แก่ธนาคารตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ เป็นเงื่อนไขการผ่อนชำระตามที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินได้ทันที โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเงินกู้ไปจากธนาคาร หรือนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ยกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ประกันชีวิต หรือนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ยกเลิกกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย หรือนับแต่วันที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บอกล้างกรมธรรม์ประกันชีวิต เป็นต้นไป (แล้วแต่กรณี) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 3. ลำดับการจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ เข้าชำระหนี้ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

1. ชำระค่าใช้จ่าย / ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)
2. ชำระดอกเบี้ย
3. ชำระเงินต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารสามารถจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้แตกต่างไปจากลำดับก่อนหลังที่กล่าวข้างต้นได้ แต่ต้องไม่ทำให้ผู้ใช้สินเชื่อเสียประโยชน์ไปจากการเปลี่ยนแปลงลำดับการจัดสรรใหม่นี้

ทั้งนี้ นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป กรณีสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด ธนาคารตกลงจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ผู้ใช้สินเชื่อค้างชำระนานที่สุดก่อน และจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน) ส่วนกรณีสินเชื่อหมุนเวียน ธนาคาร





จะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด (ตัดชำระตามแนวตั้ง)

ข้อ 4. ผู้ใช้สินเชื่อดอกเบี้ยและยอมรับว่า ภายหลังจากวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารมีสิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าอัตราดอกเบี้ยนั้นจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม เมื่อธนาคารประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวไม่ว่าเมื่อใด ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมด้วยกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยธนาคารไม่ต้องทำหลักฐานใด ๆ ให้แก่ผู้ใช้สินเชื่ออีกแต่ประการใด โดยในกรณีที่ธนาคารจะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมตามสัญญาฉบับนี้ เพิ่มขึ้น ธนาคารจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ในกรณีเร่งด่วนหรือในกรณีที่ธนาคารไม่สามารถแจ้งให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบตามกำหนดเวลาในวรรคแรก ธนาคารจะแจ้งเป็นหนังสือ หรือแจ้งโดยวิธีประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และในกรณีที่ธนาคารแจ้งโดยวิธีประกาศทางหนังสือพิมพ์ ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบอีกครั้งหนึ่ง

การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามที่กล่าวข้างต้น ถ้าเป็นอัตราดอกเบี้ย MRR (MINIMUM RETAIL RATE) และอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร ซึ่งธนาคารจะประกาศเป็นคราว ๆ ไป โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งและไม่ต้องทำหลักฐานใดให้แก่ผู้ใช้สินเชื่ออีกทั้งสิ้น

ข้อ 5. ในกรณีที่บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" อยู่ระหว่างการพิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือ ดำเนินการพิจารณาค่าขอเอาประกันภัยเสร็จสิ้นแล้ว ปรากฏว่า

(1) จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระให้บริษัทพร้อมกับการขอเอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่าจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระให้กับบริษัทตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือหนังสือรับรองการรับประกันภัยที่บริษัทตกลงรับประกันภัย เนื่องจากมีการลดจำนวนเงินเอาประกันภัย จำนวนจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยผิดพลาด หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ

(2) บริษัทไม่ตกลงรับประกันภัย เนื่องจากผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยจัดส่งเอกสารประกอบการขอเอาประกันภัยให้กับบริษัทไม่ครบถ้วน เอกสารใบคำขอเอาประกันภัยสูญหาย หรือการขอเอาประกันภัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่บริษัทจะรับประกันไว้ได้ หรือในกรณีที่บริษัทเลื่อนการรับประกันออกไป หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ

(3) ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยแจ้งยกเลิกการขอเอาประกันภัย ในระหว่างการพิจารณารับประกันภัยของบริษัทยังไม่เสร็จสิ้น หรือ

(4) ภายหลังจากบริษัทตกลงรับประกันภัย ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันชีวิตก่อนวันสิ้นสุดสัญญาประกันภัย ภายหลังจากที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับเงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ไปจากธนาคารแล้ว ไม่ว่าการยกเลิกกรมธรรม์ดังกล่าวจะมีเหตุมาจากกรณีใด ๆ ก็ตาม และ/หรือ ในกรณีที่มูลค่าเบี้ยประกันภัยมีมูลค่าลดต่ำกว่าจำนวนเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อเบิกรับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย อันเนื่องมาจากผลการตรวจร่างกายที่ได้รับจากบริษัท ผู้ใช้สินเชื่อใช้สิทธิตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ ดำเนินการกู้ยืมเงินจาก บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยโอนผลประโยชน์แห่งกรมธรรม์เป็นประกันหนี้กู้ยืม หรือ บริษัทใช้สิทธิบอกล้างกรมธรรม์ประกันภัย หรือ

(5) ผู้ใช้สินเชื่อ/ผู้เอาประกันภัยเสียชีวิต หรือประสบเหตุอันถึงแก่ชีวิต หรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวร เป็นเหตุให้กรมธรรม์ประกันชีวิตมีผลตามความคุ้มครองที่ระบุไว้





ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคาร เป็นผู้มื่ออำนาจในการรับคืนเงินค่าเบี่ยประกันภัย/เงินกู้ยืม/เงินค่าเวนคืนกรรมธรรม์/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ (1) – (5) ข้างต้นจากบริษัท โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ธนาคารสามารถจัดสรรเงินที่ได้รับคืนดังกล่าว เข้าชำระหนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ ที่ผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วม มีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย ได้ตามแต่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร และผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า การดำเนินการดังกล่าวของธนาคาร มิได้ทำให้ภาระในการชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อร่วม ซึ่งยังคงมีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย สิ้นสุดลงแต่อย่างใด โดยผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วมดังกล่าว จะต้องชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ ภาระหนี้คงค้างให้แก่ธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย จนครบถ้วนทั้งสิ้นทั้งจำนวน ตามเงื่อนไขในสัญญาเงิน และ/หรือ สัญญาสินเชื่อใด ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ในกรณีที่ผู้ใช้สินื่อนำเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันภัยของบุคคลอื่น (“ผู้เอาประกันภัย”) ผู้ใช้สินเชื่อตกลงจะดำเนินการให้ผู้เอาประกันภัยตกลงโอนสิทธิให้ธนาคาร เป็นผู้รับคืนเงินค่าเบี่ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นจากบริษัท หรือ ในกรณีที่บริษัทได้คืนเงินค่าเบี่ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นให้ผู้เอาประกันภัยไปแล้ว ผู้เอาประกันภัยจะต้องนำเงินที่ได้รับจากบริษัทดังกล่าวคืนให้แก่ธนาคาร เพื่อนำเข้าชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อ

ข้อ 6. บรรดาข้อกำหนดและเงื่อนไขที่มีระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินทุกประการ และบรรดาข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หากขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเงิน ให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ทุกประการ และให้ถือว่า สัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้ใช้สินเชื่อ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้ใช้สินเชื่อ
(นายธนพงษ์ธรรณ์ กันธนนันท์)
ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย วิธาน ศรีวิทิพย์)
ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย เกรียงไกร ตันอุตม์)





0150000534ALA0001

0150000534 ALA M



แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารบางลักษณะ

ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์

อ.ส.4ข

สำหรับตราสารตามลักษณะแห่งตราสาร 3. 5. 6. 14. 16. 17. 23. และ 28.(ค) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์

ชื่อ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร สาขา

(ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทประกันภัย ฯลฯ) [0 - 1 0 7 5 - 3 6 0 0 0 - 3 1 - 5] [] [] [] [] []

ที่อยู่ : อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่ - หมู่บ้าน - เลขที่ 194 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - แยก -

ถนน โชตนา ตำบล/แขวง ช้างเผือก

อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50000 โทรศัพท์ 0 5323 1046-50 สำหรับบันทึกข้อมูลจากระบบ TCL

ขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน หรือได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงินจากผู้ที่ต้องเสียอากรสำหรับตราสารที่ปรากฏรายละเอียดตามรายการข้างล่างนี้

ประจำงวดที่ [2] ตั้งแต่วันที่ [1 6 - 1 1 - 2 5 6 4] ถึงวันที่ [3 0 - 1 1 - 2 5 6 4]

จึงขอยื่นชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงินต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เมือง

ข้อ	ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์	จำนวนตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน (ฉบับ)	มูลค่าของตราสาร		จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ	
			บาท	สต.	บาท	สต.
3	เช่าซื้อทรัพย์สิน					
5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	2	3,624,308	00	1,813	00
6	กรมธรรม์ประกันภัย					
14	เลตเตอร์ออฟเครดิต					
16	ใบรับของ					
17	คำประกัน					
23	คู่มือหรือคู่มือแห่งตราสาร	2				10 00
28.(ค)	ไม่รับสำหรับการขาย ขายฝาก ให้เช่าซื้อ หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะ ซึ่งมีการจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยยานพาหนะนั้น ๆ					
รวม		4	3,624,308	00	1,823	00

หมายเหตุ โปรดระบุรายละเอียดของตราสาร คู่มือสัญญาหรือผู้ที่ต้องเสียอากร จำนวน 2 รายการ และจำนวนเงินค่าอากรที่ขอชำระ ในใบแนบ อ.ส.4 ข : จำนวน 1 แผ่น

สำหรับเจ้าหน้าที่

สรุปรายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

- รวมมูลค่าของตราสารทั้งสิ้น
- รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ
- เงินเพิ่มอากร (ถ้ามี)
- รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ และเงินเพิ่มอากร (2 + 3)

จำนวนเงิน	
3,624,308	00
1,823	00
1,823	00

คำสั่งอนุมัติ

อนุมัติให้บุคคลตามชื่อข้างต้นเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินตามมาตรา 113 แห่งประมวลรัษฎากร ตามข้อ 4. ซึ่งอยู่ในหัวข้อ "สำหรับเจ้าหน้าที่"

ข้างต้น

QR Code รหัสอากรแบบ อ.ส.4ข

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้อง และเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ นาย ชุมะโน ผู้ขอชำระ (ประทับตรา ตึกพศก (ต.บ))

ตำแหน่ง ผู้จัดการหน่วยงานนี้

ยื่นวันที่ 30 พย 2564



ใบแนบ อ.ส.4ข เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 1075 - 36000 - 31 - 5

สาขาที่

แผ่นที่ 1 ในจำนวน 1 แผ่น

ลำดับที่	ข้อ	ตราสารตามบัญชีตราสารแสดงมบ	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	เลขที่สัญญา	มูลค่าของตราสาร		จำนวนเงินค่าอากรแสดงมบที่ขอชำระ	
		รายการตราสารที่ขอชำระอากรแสดงมบเป็นตัวเลข (ระบุชื่อตราสาร)			ชื่อคู่สัญญาหรือผู้ที่ต้องเสียอากร (ให้ระบุชัดเจนว่าเป็น นาย นาง นางสาว หรือยศ)	บาท	สต.	บาท
1	5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	3-5708-00288-36-0 นายรณรงค์ ภัณฑรัตน์	L876/006613/2564	3,285,000	00	1,643	00
2	5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	3-5708-00288-36-0 นายรณรงค์ ภัณฑรัตน์	L876/006614/2564	339,308	00	170	00
รวม (นำไปรวมกับใบแนบ อ.ส.4ข แผ่นอื่น (ถ้ามี))					3,624,308	00	1,813	00

3667 + 0K + 0

3500 + 0K + 0



100046123667-CNTRCT-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ ภัณฑรัตน์



100046123667-STMP-REC-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ ภัณฑรัตน์



100046343500-CNTRCT-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ ภัณฑรัตน์



00046123667-CNTRCT-GRT-152-3011*: ธนพงษ์ธรณ์ ภัณฑรัตน์



100046343500-CNTRCT-GRT-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ ภัณฑรัตน์



100046343500-STMP-REC-152-3011: ธนพงษ์ธรณ์ ภัณฑรัตน์

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ วิวัฒน์ ทุ่งมะโน ผู้ขอชำระ

ตำแหน่ง ผู้จัดการหน่วยการให้บริการงานเศรษฐกิจภาค

เมื่อวันที่.....



0000021018324550010517990010001

ภาระหนี้ของลูกหนี้ ณ 27/11/2567

ลูกหนี้กลุ่ม		นาย ธนพงษ์ธรณ์ กันธนดนนท์ - 0150000534													
ลูกหนี้ราย		นาย ธนพงษ์ธรณ์ กันธนดนนท์ - 0150000534													
เลขที่บัญชี	ภาระหนี้	วันที่ DLC	ดอกเบี้ย			เงินต้น	ดบ.ค้างรับ	ดอกเบี้ยนอกบัญชี				ดอกเบี้ยผิดนัด			
			ธนาคาร	ประเภท	Margin			รับโอน	ค้างชำระยกมา	ใหม่ในงวด	รวม ดบ.ใหม่	รับโอน	ค้างชำระยกมา	ใหม่ในงวด	รวม ดบ.ผิดนัด
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
						แพน	แพน	แพน	พักชำระ	พักชำระ	พักชำระ	แพน	พักชำระ	พักชำระ	พักชำระ
100046123667 LOAN	หนี้ดี	01/08/2023	KBANK	MRR	1.50	3,246,944.76		221,451.69		376,711.41	376,711.41			129,433.00	129,433.00
100046343500 LOAN	หนี้ดี	01/08/2023	KBANK	MRR	3.00	332,601.37		20,452.68		45,217.75	45,217.75			13,258.49	13,258.49
รวมประเภท : LOAN						รวมเงินต้น :	3,579,546.13	รวมดอกเบี้ยค้างรับ :					รวมดอกเบี้ยพักแพน :	806,525.02	
รวมทั้งหมด						3,579,546.13		241,904.37		421,929.16	421,929.16			142,691.49	142,691.49

รวมเงินต้นทั้งหมด (ปกติ + แพน)	:	3,579,546.13
รวมดอกเบี้ยค้างรับ (ปกติ + แพน)	:	0.00
รวมดอกเบี้ยพักแพนทั้งหมด	:	<u>806,525.02</u>
รวม	:	<u>4,386,071.15</u>



หนังสือมอบอำนาจ

บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

โดยหนังสือนี้ข้าพเจ้า นายธนพงษ์ธรรม์ กันธนนันท์ สำนักงาน/บ้านเรือนตั้งอยู่ เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขอมอบอำนาจให้ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" เป็นผู้ใช้อำนาจจัดการเอาประกันภัย และ/หรือ ต่ออายุการประกันภัยที่ข้าพเจ้าและ/หรือธนาคาร ได้ดำเนินการเอาประกันไว้แล้ว กับสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เป็นหลักประกันการชำระหนี้ของข้าพเจ้า ทั้งที่มีอยู่แล้วก่อนและ/หรือขณะทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และที่จะมอบไว้เป็นประกันต่อธนาคารต่อไปในภายหน้า กับบริษัทประกันภัยที่ข้าพเจ้าได้แจ้งความประสงค์ไว้ต่อธนาคาร (ต้องเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย และไม่อยู่ระหว่างถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยลงโทษ) หากข้าพเจ้าไม่ได้แจ้ง ก็ขอให้อยู่ในดุลยพินิจของธนาคาร ที่จะเอาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยใด ๆ ก็ได้ ตามที่เห็นสมควร โดยเอาประกันภัยประเภทคุ้มครองการเสียหายภัยประเภทประกันอัคคีภัย แบบมีกำหนด หรือต่อไปอีกตามระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควร (จะเอาประกันภัยใหม่ก็ได้) ในจำนวนเงินเอาประกันภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สิน ในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยรับประกันภัย หรือในกรณีหลักประกันยังไม่เสร็จสมบูรณ์ ก็ให้เอาประกันภัยตามมูลค่าในส่วนที่เสร็จสมบูรณ์ได้ และหากมีทรัพย์สินหลักประกันหลายประเภท ก็ให้ธนาคารพิจารณาแยกเอาประกันภัยตามที่เห็นสมควรโดยความเห็นชอบจากบริษัทผู้รับประกันภัย และเพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการเอาประกันภัยและ/หรือต่ออายุการประกันภัยให้บริษัทประกันภัยได้

ในการนี้ข้าพเจ้าตกลงให้ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ทั้งหมด และให้ธนาคารเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์รวมทั้งเอกสารต่าง ๆ ไว้ด้วย ส่วนในการลงนามในใบคำขอเอาประกันภัย และ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุประกันภัย ให้ธนาคารเป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน นอกจากนี้ยังให้ธนาคารมีอำนาจที่จะรับใบเสร็จหรือหลักฐานการรับเงิน และเอกสารต่าง ๆ จากบริษัทผู้รับประกันภัยได้ด้วย

ในกรณีที่กรมธรรม์ใกล้จะครบกำหนดอายุ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคารมีอำนาจ ในการต่ออายุตามกรมธรรม์ดังกล่าวออกไปอีกตามระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควร ต่อไปเรื่อย ๆ จนกว่าภาระและ/หรือหนี้สินที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารจะได้มีการชำระจนเสร็จสิ้น

นอกจากนี้ หากธนาคารเห็นว่าเพื่อประโยชน์ของข้าพเจ้า จะดำเนินการเอาประกันภัย ให้รวมถึงภัยอันเกิดจากการเกิดแผ่นดินไหว น้ำท่วม การระเบิดทุกชนิด รวมทั้งการระเบิดของแก๊สในโรงงานหรือการระเบิดของแก๊สที่ใช้ประโยชน์ทางการค้าหรือการผลิต การประกันภัยความเสียหายจากผู้รับเหมา ตลอดจนภัยอันเกิดจากการจลาจล การนัดหยุดงานหรือการก่อความวุ่นวาย ก็ให้อยู่ในดุลยพินิจที่จะทำได้ทุกประการ





สำหรับค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) จากการดำเนินการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุประกันภัยของธนาคาร ทั้งที่เป็นการเอาประกันภัยในทรัพย์สินหลักประกัน และ/หรือทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการของข้าพเจ้าเอง และ/หรือทรัพย์สินหลักประกันของผู้ค้า ประกันนั้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมเป็น ผู้ชำระเองทั้งสิ้น โดยตกลงให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า ดังนี้

1. บัญชีออมทรัพย์ สาขา เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ บัญชีเลขที่ 113-3-26987-4

ที่มีอยู่กับธนาคาร เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันให้แก่บริษัทผู้รับประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การเอาประกันภัยได้ ในกรณีที่บัญชีดังกล่าวมีเงินไม่เพียงพอ และ/หรือบัญชีดังกล่าวถูกปิดบัญชีไป และได้มีการเปิดบัญชีใหม่ และ/หรือ บัญชีอื่นของข้าพเจ้าที่ได้แจ้งมายังธนาคาร และ/หรือบัญชีอื่นใดของข้าพเจ้าก็ตาม ข้าพเจ้ายังคงให้ถือว่าการยินยอมตามหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับต่อไป และ/หรือรวมถึงบัญชีที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ
(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์)





0150000534POC0001

0150000534

POC M



(ฉบับ ธนาคาร)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินค่าเบี้ยประกันภัย
และ
รับเงินจากการใช้สิทธิตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย

ทำที่ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
วันที่ 30 พ.ย. 2564 เดือน..... พ.ศ.....

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ อายุ 39 ปี เลขบัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง/สัญญาจ้างเลขที่ 3 5708 00288 36 0
สถานภาพ สมรส บ้านเรือนตั้งอยู่ เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ขอเอาประกันภัย" และ/หรือ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ
บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้กู้ได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากผู้ให้กู้ในรูปของสินเชื่อประเภทต่าง ๆ ดังนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า
"สัญญากู้เงิน")

1. สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564
2. สินเชื่อประเภทสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน จำนวน 339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ขอเอาประกันชีวิตจะยื่นขอเอาประกันชีวิตกับ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ฉบับลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

และโดยที่ ผู้ขอเอาประกันภัย ได้ยื่นขอเอาประกันภัย กับ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ตามใบคำขอเอาประกันชีวิตเลขที่..... จำนวนเงินเอาประกันภัย 3,285,000 บาท (.....) จำนวนเบี้ยประกันภัยที่ชำระพร้อมกับใบคำขอเอาประกันชีวิต 339,308.65 บาท (.....) ทั้งนี้ ให้รวมถึงใบคำขอเอาประกันชีวิต ที่จะมีการแก้ไข เพิ่มหรือลดจำนวนเงินเอาประกันภัย และ/หรือ เพิ่มหรือลดจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย และ/หรือ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสุขภาพของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูล FATCA ของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลอื่นใดในภายหลัง โดยอ้างอิงเลขที่ใบคำขอเอาประกันชีวิตฉบับข้างต้น หรือที่ผู้ขอเอาประกันภัยจะได้จัดทำใบคำขอเอาประกันชีวิตขึ้นเป็นเลขที่ใบคำขอเอาประกันชีวิตใหม่ด้วย

(ระบุข้อมูลการขอเอาประกันภัยให้ครบถ้วน เพื่อสิทธิเรียกร้องตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ได้ถูกต้อง)

ผู้ขอเอาประกันภัย ผู้กู้ และ ผู้ให้กู้ จึงตกลงทำบันทึกกัน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้
ผู้ขอเอาประกันภัย ผู้กู้ ตกลงว่า ในกรณีที่ บมจ. เมืองไทยประกันชีวิต อยู่ระหว่างการพิจารณาประกันชีวิตยังไม่เสร็จสิ้น หรือดำเนินการพิจารณาค่าขอเอาประกันภัยของผู้ขอเอาประกันภัยเสร็จสิ้นแล้ว ปรากฏว่า

1. จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้กู้ ชำระให้กับ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต พร้อมกับการขอเอาประกันภัย เป็นจำนวนเงินที่เกินกว่าจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระให้กับ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือหนังสือรับรองการประกันภัยที่ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ตกลงรับประกันภัย เนื่องจากมีการลดจำนวนเงินเอาประกันภัย จำนวนจำนวนเงิน เบี้ยประกันภัยผิดพลาด หรือในกรณีที่มูลค่าค่าเบี้ยประกันภัยมีมูลค่าต่ำกว่าจำนวนเงินที่ผู้กู้เบิกมารับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย อันเนื่องมาจากผลการตรวจร่างกายที่ได้รับจาก บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ
2. บมจ.เมืองไทยประกันชีวิตไม่ตกลงรับประกันภัย เนื่องจากผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือผู้กู้ จัดส่งเอกสารประกอบการขอเอาประกันภัยให้กับ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ไม่ครบถ้วน เอกสารใบคำขอเอาประกันภัยของผู้ขอเอาประกันภัยสูญหาย หรือการขอเอาประกันภัย ของผู้ขอเอาประกันภัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต จะรับประกันไว้ได้ หรือในกรณีที่ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต เลื่อนการรับประกันออกไปหรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม

คำเตือน : ผู้ขอเอาประกันภัยต้องกรอกข้อมูลในช่องว่างให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้น จะตั้งวงเงินไม่ได้จนกว่าจะมีการกรอกข้อมูล
หมายเหตุ ผนวกส่งสำเนาเอกสารให้ ฝ่าย กค ผ่านระบบ Smart Serve เพื่อใช้ประกอบการตั้งวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิต

TN240964





หรือ

3. ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือผู้กู้ แจ้งยกเลิกการขอเอาประกันภัยในระหว่างการพิจารณารับประกันของ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิตยังไม่เสร็จสิ้น

หรือ

4. ภายหลัง บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ตกลงรับประกันภัย (ซึ่งผู้ขอเอาประกันภัยจะมีสถานะเป็น "ผู้เอาประกันชีวิต") ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือผู้กู้ ขอยกเลิกกรมธรรม์หรือบอกเลิกสัญญาโดยขอเวนคืนกรมธรรม์ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาประกันภัย ภายหลังจากที่ผู้กู้ได้เบิกรับเงินกู้ตามสัญญาเงินไปจากผู้ให้กู้แล้ว ไม่ว่าจะการยกเลิกกรมธรรม์หรือการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวจะมีเหตุมาจากกรณีใดๆ ก็ตาม หรือผู้เอาประกันชีวิตใช้สิทธิตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ดำเนินการกู้ยืมเงินจาก บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต โดยโอนผลประโยชน์แห่งกรมธรรม์เป็นการประกันหนี้กู้ยืม หรือ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิตใช้สิทธิบอกล้างกรมธรรม์ประกันภัยกรณีผู้เอาประกันชีวิตยังมีชีวิตอยู่เท่านั้น

ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ตกลงโอน และผู้ให้กู้ตกลงรับโอน สิทธิเรียกร้องในสิทธิการรับคืนเงิน ค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใดๆ ภายใต้อำนาจกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินอื่นใดอันเกิดจากการผิดตามที่กล่าวในข้อ 1 - 4 ข้างต้นจาก บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า "สิทธิรับเงิน") เพื่อให้ผู้ให้กู้จัดสรรเงินที่ได้รับดังกล่าว เข้าชำระ หนี้ใดๆ ของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ และ/หรือนิติบุคคลที่ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือผู้เอาประกันชีวิต เป็นกรรมการ มีภาระคงค้างอยู่กับผู้ให้กู้ โดยผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ และ ผู้ให้กู้ ตกลงจะบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิรับเงินตามบันทึกฉบับนี้ไปยัง บมจ. เมืองไทยประกันชีวิต เพื่อทราบ (ตามแบบที่แนบท้ายบันทึกฉบับนี้) และขอให้ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต โปรดชำระเงินตามสิทธิรับเงินดังกล่าวข้างต้นให้แก่ผู้ให้กู้แต่เพียงผู้เดียว โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ให้กู้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด เพื่อให้ผู้ให้นำชำระหนี้ตามที่กล่าวข้างต้น

การที่ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ได้ดำเนินการไปตามบันทึกฉบับนี้ ให้มีผลเสมือนหนึ่งว่า ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ ได้รับเงินตามที่กล่าวในข้อ 1 - 4 ข้างต้นจาก บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ถูกต้องครบถ้วนแล้ว บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต เป็นอันหลุดพ้นจากหน้าที่การคืนเงินและ/หรือการชำระเงิน

ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ จะไม่ยกเลิก/เพิกถอน และ/หรือ เปลี่ยนแปลงการโอนสิทธิเรียกร้อง ตามบันทึกฉบับนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และผู้ให้กู้ตกลงจัดส่งบันทึกฉบับนี้ให้แก่ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ฉบับหนึ่งเพื่อยึดถือไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้ ผู้ให้กู้ตกลงจะโอนสิทธิเรียกร้องคืนให้แก่ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือผู้เอาประกันชีวิต เมื่อผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ใดๆ ของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ และ/หรือนิติบุคคลที่ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือผู้เอาประกันชีวิตเป็นกรรมการตามสัญญาเงินครบถ้วน จนไม่มีภาระคงค้างใดๆ อยู่กับผู้ให้กู้แล้ว

และโดยบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้ขอแสดงเจตนาเข้าถือเอาประโยชน์แห่งกรมธรรม์ภายใต้เงื่อนไขของกรมธรรม์ของผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ของผู้กู้ ซึ่งผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ ตกลงรับทราบการแสดงเจตนาเข้าถือเอาประโยชน์ดังกล่าวของผู้ให้กู้แล้ว

คำเตือน : ผู้ขอเอาประกันภัยต้องกรอกข้อมูลในช่องว่างให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้น จะตั้งเงินไม่ไต่จนกว่าจะมีการกรอกข้อมูล
หมายเหตุ รบกวนส่งสำเนาเอกสารให้ ฝ่าย กค ผ่านระบบ Smart Serve เพื่อใช้ประกอบการตั้งวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิต

TN240964





บันทึกฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ และ ผู้ให้กู้ ได้อ่านและ
เข้าใจข้อความ ในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้ขอเอาประกันภัย/ผู้เอาประกันชีวิต
(นายธนพงษ์ธรรณ กัณธนต์นันท์)

ลงชื่อ _____ ผู้กู้
(นายธนพงษ์ธรรณ กัณธนต์นันท์)

ลงชื่อ _____ ผู้ให้กู้
(นายวิธาน ศรีวิทย์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย วิธาน ศรีวิทย์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย เกรียงไกร ต้นอุตม์)

คำเตือน : ผู้ขอเอาประกันภัยต้องกรอกข้อมูลในช่องว่างให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้น จะตั้งวงเงินไม่ได้จนกว่าจะมีการกรอกข้อมูล
หมายเหตุ รบกวนส่งสำเนาเอกสารให้ ฝ่าย กค ผ่านระบบ Smart Serve เพื่อใช้ประกอบการตั้งวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิต

TN240964



0000021018324540010507170040001



(ฉบับ ธนาคาร)

ที่ 876/019940/2564

วันที่ 30 พ.ย. 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิรับเงินค่าเบี้ยประกันภัยและเงินจากการใช้สิทธิตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย

นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ขอเอาประกันภัย/ผู้เอาประกันชีวิต") และ/หรือ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้") (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า "ผู้โอนสิทธิ") ได้ยื่น คำขอเอาประกันภัย

ตามใบคำขอเอาประกันชีวิตเลขที่.....	61150011690	จำนวนเงินเอาประกันภัย.....	3,289,000
บาท (.....) จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ชำระพร้อมกับใบคำขอเอาประกันชีวิต			
339,307-65 บาท (.....) กับ บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ทั้งนี้ ให้รวมถึงใบคำขอเอา			
ประกันชีวิต ที่จะมีการแก้ไข เพิ่มหรือลดจำนวนเงินเอาประกันภัย และ/หรือ เพิ่มหรือลดจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย และ/หรือ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสุขภาพของผู้เอาประกันภัย และ/หรือ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูล FATCA ของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลอื่นใด ในภายหน้า			
โดยอ้างอิงเลขที่ใบคำขอเอาประกันชีวิตฉบับข้างต้น หรือที่ผู้ขอเอาประกันภัยจะจัดทำใบคำขอเอาประกันชีวิตขึ้นเป็นเลขที่ใบคำขอเอาประกันชีวิตใหม่ด้วย			
(ระบุข้อมูลการทำประกันภัยให้ครบถ้วน เพื่อสิทธิเรียกร้องตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ได้ถูกต้อง)			

และเป็นผู้ทรงสิทธิในการรับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใดๆ ตามคำขอดังกล่าว และ/หรือ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ (กรณี บมจ.เมืองไทยประกันชีวิตยังไม่ได้รับประกันชีวิต และ/หรือกรณี บมจ.เมืองไทยประกันชีวิตได้รับประกันชีวิตแล้ว (ซึ่งผู้ขอเอาประกันภัยจะมีสถานะเป็น "ผู้เอาประกันชีวิต") (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า "สิทธิรับเงิน")

โดยที่ ผู้โอนสิทธิได้ตกลงโอน และ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร") ได้ตกลงรับโอนสิทธิรับเงินดังกล่าว เพื่อจัดสรรเงินที่ได้รับดังกล่าวเข้าชำระหนี้ใดๆ ของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ และ/หรือ นิติบุคคลที่ผู้ขอเอาประกันภัยหรือผู้เอาประกันชีวิตเป็นกรรมการ มีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร โดยได้ทำบันทึกโอนสิทธิรับเงินให้ไว้ต่อกันเป็นหลักฐานแล้ว ให้ธนาคารเป็นผู้ทรงสิทธิในการรับเงินตามสิทธิรับเงินทั้งหมด ไม่ว่าจะมีการจ่ายเงินตามสิทธิรับเงินในคราวใดก็ตาม

ผู้โอนสิทธิ และธนาคาร จึงบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิรับเงินมายังท่าน เพื่อทราบและขอให้ท่านโปรดชำระเงินตามสิทธิรับเงินดังกล่าวข้างต้นให้แก่ธนาคารแต่เพียงผู้เดียว โดยให้นำเงินเข้าบัญชีเงินฝากของธนาคาร ตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารตกลงจะโอนสิทธิรับเงินคืนให้แก่ผู้โอนสิทธิ เมื่อธนาคารได้รับชำระหนี้ใดๆ ของผู้ขอเอาประกันภัย และ/หรือ ผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ และ/หรือ นิติบุคคลที่ผู้ขอเอาประกันภัยหรือผู้เอาประกันชีวิตเป็นกรรมการครบถ้วน จนไม่มีภาระคงค้างใดๆ อยู่กับธนาคารแล้ว

คำเตือน : ผู้ขอเอาประกันภัยต้องกรอกข้อมูลในช่องว่างให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้น จะตั้งวงเงินไม่ได้จนกว่าจะมีการกรอกข้อมูล
หมายเหตุ รวบทวนส่งสำเนาเอกสารให้ ฝ่าย กค ผ่านระบบ Smart Serve เพื่อใช้ประกอบการตั้งวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิต

TN240964



0000021018324540010507170040001



และโดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขอแสดงเจตนาเข้าถึงเอาประโยชน์แห่งกรรมสิทธิ์ภายใต้เงื่อนไขของกรรมสิทธิ์ของผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ
ของผู้กู้ มายัง บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต และซึ่งผู้เอาประกันชีวิต และ/หรือ ผู้กู้ ตกงรับทราบการแสดงเจตนาเข้าถึงเอาประโยชน์แห่งกรรม
ดังกล่าวของธนาคารแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ _____ ผู้ขอเอาประกันภัย/ผู้เอาประกันชีวิต

(นายธนพงษ์ภรณ์ กันธนนันท์)

ลงชื่อ _____ ผู้กู้

(นายธนพงษ์ภรณ์ กันธนนันท์)

ลงชื่อ _____ ธนาคาร

(บมจ.ธนาคารกสิกรไทย)

โดย นายวิธาน ศรีริทธิย์ ผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้า บมจ.เมืองไทยประกันชีวิต ได้รับหนังสือแจ้งการโอนสิทธิรับเงิน และการแสดงเจตนาเข้าถึงเอาประโยชน์แห่งกรรมสิทธิ์ของธนาคาร
ฉบับนี้ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ _____

(น.ส. จิลาโสภา สิงห์ทวี)

เลขประจำตัวพนักงาน 87223

คำเตือน : ผู้ขอเอาประกันภัยต้องกรอกข้อมูลในช่องว่างให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้น จะดึงเงินไม่ได้จนกว่าจะมีการกรอกข้อมูล
หมายเหตุ รบกวนส่งสำเนาเอกสารให้ ฝ่าย กค ผ่านระบบ Smart Serve เพื่อใช้ประกอบการตั้งวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิต





015000534OTA0002

015000534

OTA M



สัญญาเลขที่ L876/006613/2564

L876/006614/2564

สัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค)
(กรณีเบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน)

ทำที่ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า

นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5708 00288 36 0 สถานภาพ
สมรส บ้านเรือนตั้งอยู่ เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ใช้สินเชื่อ" มีความประสงค์จะขอรับการสนับสนุนทางการเงินจาก บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะ
เรียกว่า "ธนาคาร" ในรูปของสินเชื่อ ดังนี้

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่
อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

สินเชื่อประเภทเงินกู้ จำนวน 339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระ
ค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน)

ธนาคารตกลงจะให้การสนับสนุนทางการเงินดังกล่าวแก่ผู้ใช้สินเชื่อ ผู้ใช้สินเชื่อจึงทำสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานในการ
รับการสนับสนุนทางการเงิน โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. จำนวนเงินกู้ และวิธีขอรับเงินกู้

สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงกู้เงินจากธนาคาร และธนาคารตกลงให้ผู้ใช้สินเชื่อ กู้เงิน เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)
จำนวน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้ใช้สินเชื่อขอเบิกรับเงินกู้จากธนาคาร ตามวิธีการที่
ระบุด้านล่างนี้ โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ผู้ใช้สินเชื่อได้รับเงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้จากธนาคารเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

เช็คธนาคาร (CASHIER'S CHEQUE) ชิดคร่อมระบุชื่อ _____ เป็นผู้รับเงินตามเช็ค





สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ผู้สินเชื่อซื้อตกลงกู้เงินจากธนาคาร และธนาคารตกลงให้ผู้สินเชื่อซื้อเงิน เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต จำนวน **339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน)** โดยผู้สินเชื่อซื้อขอเบิกรับเงินกู้จากธนาคาร โดยขอให้ธนาคารจ่ายเงินกู้จำนวนดังกล่าวข้างต้นโดยการโอนเงินกู้เข้าบัญชีเงินฝาก ซึ่ง บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้เปิดไว้กับธนาคาร ที่สาขานนทบุรีตากิเชก ห้วยขวาง บัญชีกระแสรายวัน เลขที่ บัญชี 089-1-09456-6 หรือ 089-1-09703-4 หรือบัญชี 089-1-10995-4 ทั้งนี้ ผู้สินเชื่อซื้อตกลงและยอมรับว่า ผู้สินเชื่อซื้อได้รับเงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ไม่ว่าจะมี ข้อกำหนดการเบิกรับเงินกู้ในสัญญาฉบับนี้ไว้อย่างไร ผู้สินเชื่อซื้อรับทราบและตกลงยอมรับว่า ผู้สินเชื่อซื้อจะขอเบิกรับเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ได้ภายใน 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน หรือระยะเวลาอื่นที่ธนาคารยินยอมให้ขยายระยะเวลาออกไปเป็นคราวๆ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยจะไม่เกินระยะเวลาชำระหนี้งวดสุดท้ายตามสัญญาฉบับนี้

หนึ่งในกรณีของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกแต่ละบริษัทแทนกันว่า "บริษัท" อยู่ระหว่างการพิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือดำเนินการพิจารณาค่าขอเอาประกันภัยเสร็จสิ้นแล้ว ปรากฏว่า

1. จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ผู้สินเชื่อซื้อชำระให้บริษัทพร้อมกับการขอเอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่าจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระให้กับบริษัท หรือหนังสือรับรองการรับประกันภัยที่บริษัทตกลงรับประกันภัย เนื่องจากมีการลดจำนวนเงินเอาประกันภัย ค่าวมจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยผิดพลาด หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ
2. บริษัทไม่ตกลงรับประกันภัย เนื่องจากผู้สินเชื่อซื้อ/ผู้เอาประกันภัยจัดส่งเอกสารประกอบการขอเอาประกันภัยให้กับบริษัทไม่ครบถ้วน เอกสารใบคำขอเอาประกันชีวิต และ/หรือใบคำขอเอาประกันอัคคีภัยสูญหาย หรือการขอเอาประกันภัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่บริษัทจะรับประกันภัยไว้ได้ หรือในกรณีที่บริษัทเลื่อนการรับประกันภัยออกไป หรือเพราะสาเหตุอื่นใดก็ตาม หรือ
3. ผู้สินเชื่อซื้อ/ผู้เอาประกันภัยแจ้งยกเลิกการขอเอาประกันภัย ในระหว่างการพิจารณารับประกันภัยของบริษัทยังไม่เสร็จสิ้น หรือ
4. ภายหลังบริษัทตกลงรับประกันภัย ผู้สินเชื่อซื้อ/ผู้เอาประกันภัยขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันชีวิต และ/หรือกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยก่อนวันสิ้นสุดสัญญาประกันภัย ภายหลังจากที่ผู้สินเชื่อซื้อได้เบิกรับเงินกู้ ตามสัญญาฉบับนี้ไปจากธนาคารแล้ว ไม่ว่าจะการยกเลิกกรมธรรม์ดังกล่าวจะมีเหตุมาจากกรณีใด ๆ ก็ตาม และ/หรือ ในกรณีที่มูลค่าเบี้ยประกันชีวิตมีมูลค่าลดต่ำกว่าจำนวนเงินกู้ที่ผู้สินเชื่อซื้อเบิกรับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย อันเนื่องมาจากผลการตรวจร่างกายที่ได้รับจากบริษัท หรือผู้สินเชื่อซื้อ/ผู้เอาประกันชีวิตใช้สิทธิ์ตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ ดำเนินการกู้ยืมเงินจาก บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยโอนผลประโยชน์แห่งกรมธรรม์เป็นการประกันหนี้กู้ยืม หรือ ในกรณีที่มูลค่าเบี้ยประกันภัยมีมูลค่าลดต่ำกว่าจำนวนเงินกู้ที่ผู้สินเชื่อซื้อเบิกรับเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย อันเนื่องมาจากมูลค่าของทรัพย์สิน หรือ บริษัทใช้สิทธิบอกล้างกรมธรรม์ประกันภัย หรือ
5. ผู้สินเชื่อซื้อเสียชีวิต/ผู้เอาประกันภัยเสียชีวิต หรือประสบเหตุอันถึงแก่ชีวิต หรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวร หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เป็นเหตุให้กรมธรรม์ประกันชีวิต หรือกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย มีผลตามความคุ้มครองที่ระบุไว้

ผู้สินเชื่อซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคาร เป็นผู้ที่มีอำนาจในการรับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืน





กรมธรรม์/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นจาก บริษัท โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า ธนาคารสามารถจัดสรรเงินที่ได้รับคืนดังกล่าว เข้าชำระหนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ ที่ผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วม มีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย ได้ตามแต่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร และผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า การดำเนินการดังกล่าวของธนาคาร มิได้ทำให้ภาระในการชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ หนี้ใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อร่วม ซึ่งยังคงมีภาระคงค้างอยู่กับธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย สิ้นสุดลงแต่อย่างใด โดยผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือ ผู้ใช้สินเชื่อร่วมดังกล่าว จะต้องชำระคืนเงินกู้ และ/หรือ ภาระหนี้คงค้างให้แก่ธนาคาร และ/หรือบริษัทของธนาคารกสิกรไทย จนครบถ้วนทั้งสิ้นทั้งจำนวน ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และ/หรือ สัญญาสินเชื่อใด ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อนำเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ไปใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัยของบุคคลอื่น (“ผู้เอาประกันภัย”) ผู้ใช้สินเชื่อตกลงจะดำเนินการให้ผู้เอาประกันภัยตกลงโอนสิทธิให้ธนาคาร เป็นผู้รับคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้นจากบริษัท หรือ ในกรณีที่บริษัทได้คืนเงินค่าเบี้ยประกันภัย/เงินค่าเวนคืนกรมธรรม์/เงินกู้ยืม/เงินผลประโยชน์ใด ๆ ภายใต้ข้อกำหนดกรมธรรม์ หรือเงินคืนอื่นใดอันเกิดจากกรณีตามที่กล่าวในข้อ 1 – 5 ข้างต้น ให้ผู้เอาประกันภัยไปแล้ว ผู้เอาประกันภัยจะต้องนำเงินที่ได้รับจากบริษัทดังกล่าวคืนให้แก่ธนาคาร เพื่อนำเข้าชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อ

ข้อ 2. ดอกเบี้ย/ค่าปรับ

2.1 อัตราดอกเบี้ย

สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ โดยคำนวณจากต้นเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับ และยังมีได้ชำระคืนแก่ธนาคารนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับต้นเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้น ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย **MRR** ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ **5.97 (ห้าจุดเก้าเจ็ด)** ต่อปี

สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ โดยคำนวณจากต้นเงินกู้ที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับ และยังมีได้ชำระคืนแก่ธนาคารนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อได้เบิกรับต้นเงินกู้เป็นต้นไป จนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้น ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย **MRR** ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ **5.97 (ห้าจุดเก้าเจ็ด)** ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่กำหนดตามสัญญาฉบับนี้ จะคำนวณเป็นรายวันตามจำนวนวันที่ผ่านพ้นไปจริง โดยหากเป็นสกุลเงินบาทกำหนดให้หนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน หากเป็นสกุลเงิน USD กำหนดให้หนึ่งปีมี 360 (สามร้อยหกสิบ) วัน และสำหรับสกุลเงินอื่นๆ ให้เป็นตามที่ธนาคารประกาศกำหนด





อัตราดอกเบี้ย "MRR" (Minimum Retail Rate) คือ อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และเมื่อมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละขณะ โดยธนาคารไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้แก่ผู้ใช้สินเชื่ออีกแต่ประการใด ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่าอัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารในขณะทำสัญญาฉบับนี้ คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.97 (ห้าจุดเก้าเจ็ด) ต่อปี

กรณีอัตราดอกเบี้ย MRR ที่กล่าวในวรรคก่อน มีอัตราต่ำกว่าอัตราร้อยละ 0.00 (ศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ผู้ใช้สินเชื่อตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตรา MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 0.00 (ศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในกรณีดอกเบี้ยที่คำนวณได้ มีผลลัพท์น้อยกว่า 0 (ศูนย์) ให้ดอกเบี้ยเท่ากับ 0 (ศูนย์)

ทั้งนี้ เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันระหว่างผู้ใช้สินเชื่อ และธนาคารว่า ถ้าสภาวะการณ์ด้านอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้เปลี่ยนแปลงไป และธนาคารมีความประสงค์จะปรับส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากผู้สินเชื่อเพิ่มขึ้น ผู้ใช้สินเชื่อให้สิทธิธนาคารที่จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยจากผู้สินเชื่อเพิ่มขึ้นได้ โดยธนาคารจะต้องมีหนังสือแจ้งอัตราดอกเบี้ยที่จะเปลี่ยนแปลงให้ผู้สินเชื่อทราบล่วงหน้าก่อนการเปลี่ยนแปลงไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน แต่ต้องไม่น้อยกว่าระยะเวลาตามที่จะมีกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไป

2.2 การชำระดอกเบี้ย

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงที่จะนำเงินดอกเบี้ยมาชำระให้แก่ธนาคาร รวมเป็นจำนวนเดียวกันกับการชำระคืนเงินกู้ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.

2.3 ค่าปรับ (สำหรับสินเชื่อบ้าน)

ค่าปรับจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันทำสัญญา สำหรับการกู้เงินโดยมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวนับแต่วันทำสัญญา และมีแหล่งที่มาของเงินที่นำมาชำระคืนเงินกู้ เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ของยอดหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่ค้างชำระทั้งจำนวน โดยจะนำมาชำระในวันที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน

ค่าปรับจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี นับแต่วันทำสัญญา (แล้วแต่กรณี) สำหรับการกู้เงินโดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี หรือ 5 ปี นับแต่วันทำสัญญา และมีแหล่งที่มาของเงินที่นำมาชำระคืนเงินกู้ เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ของยอดหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่ค้างชำระทั้งจำนวน หรือผู้ใช้สินเชื่อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการชำระดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ภายในระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี นับแต่วันทำสัญญา (แล้วแต่กรณี) ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในอัตราร้อยละ 0.75 (ศูนย์จุดเจ็ดห้า) ของยอดหนี้เงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่ค้างชำระทั้งจำนวน แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยจะนำมาชำระในวันที่ผู้ใช้สินเชื่อชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน หรือวันที่ผู้ใช้สินเชื่อทำบันทึกข้อตกลงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย (แล้วแต่กรณี)

ข้อ 3. การชำระคืนเงินกู้





สินเชื่อบ้าน

เงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน)

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงผ่อนชำระคืนเงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม 360 (สามร้อยหกสิบ) งวด โดยชำระ 1 (หนึ่ง) เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ 21,800.00 บาท (สองหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ย ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน ที่ 1 (หนึ่ง) นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก เป็นต้นไป และงวดต่อไปชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคาร และผู้ใช้สินเชื่อจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 360 (สามร้อยหกสิบ) เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและรับทราบ ว่า นอกจากผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำ เงินค่างวดดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้กับดอกเบี้ยในอัตราปกติคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้ มาชำระให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมต่างหากจากจำนวนเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึงจะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทั้งงวดการผ่อนชำระ

อนึ่ง ในกรณีที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก หลังวันที่ 15 ของเดือนที่ถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกข้างต้น ให้วันถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกเลื่อนไปเริ่มต้นในเดือนถัดไป

สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงผ่อนชำระคืนเงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม 360 (สามร้อยหกสิบ) งวด โดยชำระ 1 (หนึ่ง) เดือนต่องวด ชำระแต่ละงวด (ยกเว้นงวดสุดท้าย) งวดละ 2,300.00 บาท (สองพันสามร้อยบาทถ้วน) และในงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ย ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน ที่ 1 (หนึ่ง) นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก เป็นต้นไป และงวดต่อไปชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคาร และผู้ใช้สินเชื่อจะชำระต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 360 (สามร้อยหกสิบ) เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและรับทราบ ว่า นอกจากผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำ เงินค่างวดดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้กับดอกเบี้ยในอัตราปกติคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้ มาชำระให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมต่างหากจากจำนวนเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึงจะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทั้งงวดการผ่อนชำระ

อนึ่ง ในกรณีที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก หลังวันที่ 15 ของเดือนที่ถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกข้างต้น ให้วันถึงกำหนดผ่อนชำระคืนเงินกู้งวดแรกเลื่อนไปเริ่มต้นในเดือนถัดไป

ข้อ 4. กรณีผิดนัด/ผิดสัญญา





4.1 ผิดนัดชำระหนี้

4.1.1 กรณีผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 25 (ยี่สิบห้า) วัน

หากผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ ไม่สามารถผ่อนชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยไม่ว่างวดใดงวดหนึ่ง ตามสัญญาฉบับนี้เกินกว่า 25 (ยี่สิบห้า) วัน แต่ต้องไม่เกินกว่า 3 (สาม) เดือน นับแต่วันครบกำหนดการผ่อนชำระงวดนั้น ๆ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ได้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าผู้ใช้สินเชื่อจะผ่อนชำระครบถ้วนตรงตามเงื่อนไข

หากผู้ใช้สินเชื่อสามารถชำระหนี้ส่วนที่ขาดผ่อนชำระให้ตรงตามเงื่อนไขได้ภายใน 3 (สาม) เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดงวดแรกนั้น ธนาคารตกลงให้ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ต่อไป โดยจะต้องเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารของจำนวนเงินต้นที่ค้างนับแต่วันที่ผ่อนชำระหนี้ให้ตรงตามเงื่อนไขได้ จนถึงวันชำระเสร็จสิ้นในอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 (หนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้ คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.47 (เจ็ดจุดสี่เจ็ด) ต่อปี

4.1.2 กรณีผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 3 (สาม) เดือน

หากผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 25 (ยี่สิบห้า) วัน และธนาคารได้มีหนังสือบอกกล่าวแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้เพื่อให้ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระหนี้ให้ครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนดแล้ว แต่ผู้ใช้สินเชื่อไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้ครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว และพ้นกำหนด 3 (สาม) เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดงวดแรกนั้นแล้ว ให้ถือว่าผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด และให้หนี้ที่ค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และยินยอมให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้อง และคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

4.2 ผิดสัญญาทั่วไป

4.2.1 หากเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

4.2.1.1 ผู้ใช้สินเชื่อไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด

4.2.1.2 คำรับรองหรือคำยืนยันใด ๆ ที่ผู้ใช้สินเชื่อให้ไว้ตามสัญญาฉบับนี้ เป็นคำรับรองหรือคำยืนยันที่ไม่เป็นความจริง หรือพิสูจน์ได้ว่าไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรืออาจจะก่อให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญ

ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งเหตุแห่งการผิดสัญญา ให้ผู้ใช้สินเชื่อแก้ไขเหตุแห่งการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนด หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ถือว่าหนี้ที่ค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และยินยอมให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้น



7/17



ไปจนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้อง และคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

4.2.2 หากธนาคารรับทราบ และ/หรือตรวจสอบแล้วพบว่า

- 1) ผู้ใช้สินเชื่อปกปิดชื่อ หรือนามสกุล หรือชื่อและนามสกุลที่แท้จริง หรือใช้ชื่อปลอม ชื่อแฝง เพื่อขอกู้เงินจากธนาคาร
- 2) ธนาคารไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลและหลักฐานการแสดงตนของผู้ใช้สินเชื่อได้
- 3) การให้ข้อมูลและหลักฐานการแสดงตนของผู้ใช้สินเชื่อ ไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
- 4) ธนาคารตรวจสอบพบว่า ผู้ใช้สินเชื่อหรือผู้ได้รับประโยชน์ตามสัญญากู้เงินที่แท้จริงของผู้ใช้สินเชื่อ เป็นบุคคลที่ถูกกำหนด (มีรายชื่ออยู่ใน Thailand/UN Sanction List)

5) ข้อมูลที่ธนาคารได้รับจากผู้ใช้สินเชื่อไม่เพียงพอ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ถือว่าหนี้ที่คงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน โดยธนาคารจะมีหนังสือแจ้งเหตุแห่งการผิดสัญญาตามที่ระบุในข้อ 4.2.2 ให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบ และให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้อง และคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวนนับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 5. หลักประกัน

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องดำเนินการเกี่ยวกับหลักประกันดังต่อไปนี้ ให้เรียบร้อยก่อน จึงจะมีสิทธิเบิกรับเงินกู้ได้

5.1 ผู้ใช้สินเชื่อจะดำเนินการ

- ดำเนินการให้มีการจดทะเบียนจำนอง

1. ที่ดิน โฉนด เลขที่ 76183 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ของนายธนพงษ์ธรรณ์ กันธนนันท์

พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินดังกล่าว ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือจะมีต่อไปในภายหน้าให้ไว้ต่อธนาคาร ภายในวงเงินจำนองและแบบวิธีที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ หากผู้ใช้สินเชื่อยังคงมีภาระหนี้เงินกู้ ค่าอากร ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และ/หรือภาระหนี้อื่นใดอันเกิดขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคาร ธนาคารจะไม่ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อก็ได้

5.2 ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามข้อ 5.1 เป็นทรัพย์สินประเภทที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมายจากธนาคาร ดำเนินการสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน โดยธนาคารจะทำการสำรวจทุก 1 ปี หรือในระยะเวลาอื่นตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และหากธนาคารพบว่าหลักประกันมีมูลค่าลดน้อยถอยลง จนทำให้มีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของยอดหนี้ที่ค้างชำระ หากผู้ใช้สินเชื่อได้รับการร้องขอจากธนาคาร ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องจัดหาหลักประกันอื่นมาทดแทน ให้แก่ธนาคาร ตามแบบและวิธีที่ธนาคารกำหนด

5.3 ผู้ใช้สินเชื่อจะไม่ทำให้ทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 มีมูลค่าลดลง หรือเสื่อมราคา และจะไม่จดทะเบียนจำนองต่อไปอีก และจะไม่ทำให้เกิดบุริมสิทธิ หรือภาระติดพันอื่นใดในทรัพย์สินดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน





5.4 ในกรณีที่ธนาคารได้ใช้สิทธิบังคับจำหน่ายจากทรัพย์สิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 ได้เงินสุทธิจากการขายทอดตลาดไม่เพียงพอชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่น ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 6. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

ตลอดระยะเวลาที่ผู้ใช้สินเชื่อยังไม่ชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และ/หรือข้อกำหนดดังต่อไปนี้

6.1 ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องนำเงินกู้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้เท่านั้น

6.2 ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันสิ่งปลูกสร้าง ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเอาประกันภัยในทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือเอาประกันภัยประเภทคุ้มครองการเสี่ยงภัยทุกชนิด ในอาคารสำนักงาน สถานที่ประกอบกิจการ เครื่องจักร ตลอดจนทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ กับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีธนาคารเป็นผู้รับประกันและมีจำนวนเอาประกันภัยคุ้มจำนวนเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ ในกรณีที่กรมธรรม์จะครบกำหนดอายุ ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องจัดการต่ออายุกรมธรรม์นั้นให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่กรมธรรม์จะครบกำหนดอายุ และหากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ถือว่าผู้ใช้สินเชื่อได้มอบอำนาจให้ธนาคารเป็นผู้ดำเนินการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุกรมธรรม์แทนผู้ใช้สินเชื่อโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ได้ และให้มีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ เช่น การลงนามในคำขอเอาประกันภัย คำขอต่ออายุประกันภัย ชำระเงินต่าง ๆ แทนผู้ใช้สินเชื่อ ตลอดจนรับเอกสารต่าง ๆ โดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงจะชำระคืนเงินที่ธนาคารได้ชำระแทนคืนให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของธนาคารที่จะดำเนินการเอาประกันภัย และ/หรือต่ออายุกรมธรรม์แทนผู้ใช้สินเชื่อหรือไม่ก็ได้

ในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารนำเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยดังกล่าวเข้าชำระบรรดาหนี้สินที่ผู้ใช้สินเชื่อค้างชำระอยู่กับธนาคาร หรือนำเข้าฝากในนามของผู้ใช้สินเชื่อเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ หากมีเงินส่วนที่เหลือจากการดำเนินการดังกล่าวแล้วธนาคารจะคืนให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อต่อไป เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันไว้เป็นลายลักษณ์อักษรเป็นอย่างอื่น

ข้อ 7. การยินยอมให้หักบัญชี

“ถ้าถึงกำหนดชำระหนี้เงินต้น และ/หรือดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันได้เกิดขึ้นภายใต้สัญญานี้ โดยที่ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเป็นผู้ชำระให้แก่ธนาคาร แต่ผู้ใช้สินเชื่อมิได้นำต้นเงินกู้ และ/หรือดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายนั้น ๆ มาชำระให้แก่ธนาคารหรือภายในเวลาใด ๆ ที่ธนาคารกำหนดหรือเห็นสมควร ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารมีอำนาจหักเงินจากบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน และ/หรือบัญชีเงินฝากประเภทอื่น ๆ ที่ผู้ใช้สินเชื่อฝากหรือมีอยู่กับธนาคาร หรือเงินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลรักษา และ/หรือในอำนาจสั่งการของธนาคารไม่ว่าธนาคารจะได้รับฝากเงิน ได้การครอบครองดูแล และ/หรือได้อำนาจสั่งการนี้มาโดยทางใดก็ตามได้ทันที เพื่อเป็นการชำระหนี้ และ/หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ได้ทั้งหมด โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ทั้งนี้ ธนาคารจะนำส่งหลักฐานการหักบัญชีให้ผู้ฝากทราบ”

ข้อ 8. ลำดับการจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ เข้าชำระหนี้ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

- 1. ชำระค่าใช้จ่าย / ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)
- 2. ชำระดอกเบี้ย





3. ชำระเงินต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้ธนาคารสามารถจัดสรรเงินเข้าชำระหนี้แตกต่างไปจากลำดับก่อนหลังที่กล่าวข้างต้นได้ แต่ต้องไม่ทำให้ผู้ใช้สินเชื่อเสียประโยชน์ไปจากการเปลี่ยนแปลงลำดับการจัดสรรใหม่นี้

ทั้งนี้ นับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป กรณีสินเชื่อที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด ธนาคารตกลงจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ผู้ใช้สินเชื่อค้างชำระหนี้ที่สุุดก่อน และจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระหนี้มาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน) ส่วนกรณีสินเชื่อหมุนเวียน ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด (ตัดชำระตามแนวตั้ง)

ข้อ 9. การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาฉบับนี้

9.1 หากเป็นการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่ส่งผลให้ผู้ใช้สินเชื่อเกิดภาระหรือความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้น จะมีผลเมื่อผู้ใช้สินเชื่อให้ความยินยอม

9.2 หากเป็นการเปลี่ยนแปลงอื่นนอกจากข้อ 9.1 หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าปรับ อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าบริการ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเนื่องมาจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยทำการแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า (ด้วยขนาดของตัวอักษรไม่เล็กกว่า 2 (สอง) มิลลิเมตร)

- (1) ไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน หรือ
- (2) ในกรณีเร่งด่วน ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน โดย
 - (ก) ทางจดหมาย หรือ
 - (ข) ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศและแจ้งเป็น

หนังสือซ้ำอีกครั้ง

การแจ้งการเปลี่ยนแปลงตามวรรคหนึ่ง ไม่หมายความว่าถึงการเปลี่ยนแปลงเฉพาะอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีของธนาคาร สำหรับการให้กู้ยืมประเภทเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate: MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีของธนาคาร สำหรับการให้กู้ยืมเงินประเภทเงินกู้แบบที่มีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำ ที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของธนาคาร (Minimum Retail Rate: MRR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาให้กู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารเรียกเก็บกรณีผู้ใช้สินเชื่อปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป

9.3 หากมีกฎหมายและ/หรือกฎเกณฑ์กำหนดให้ธนาคารต้องดำเนินการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขไว้เป็นการเฉพาะเป็นอย่างอื่น ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารปฏิบัติตามกฎหมายและ/หรือกฎเกณฑ์ดังกล่าวได้

ข้อ 10. เบ็ดเตล็ด

10.1 การล่าช้า หรืองดเว้นใดๆ ในการใช้สิทธิของธนาคารตามกฎหมาย หรือตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ถือว่าธนาคารสละสิทธิ หรือให้ความยินยอมในการผิดสัญญาของผู้ใช้สินเชื่อในกรณีนั้นแต่ประการใด





10.2 บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ค่าบริการสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง ค่าใช้จ่ายในการจำนำ ค่าจัดเตรียมเอกสารสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางตาม สืบหาที่อยู่และทรัพย์สิน ฟ้องร้อง และ/หรือดำเนินคดีเพื่อบังคับชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ค่าทนายความ ค่าเช่าธรรมเนียมใด ๆ อันจะพึงมี ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมเป็นผู้ออกแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

10.3 ธนาคารจะโอนสิทธิและ/หรือประโยชน์และ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่มีอยู่ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลและ/หรือสถาบันการเงินใด ๆ ก็ได้ตามที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้สินเชื่อแต่อย่างใดแต่จะมีการแจ้งให้ผู้สินเชื่อทราบ ทั้งนี้ ผู้ใช้สินเชื่อจะโอนสิทธิและ/หรือประโยชน์และ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่มีอยู่ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลใดไม่ได้โดยเด็ดขาด

ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือข้อมูลใด ๆ ของผู้ใช้สินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อการให้บริการแก่ผู้ใช้สินเชื่อ การดำเนินการตามคำขอของผู้ใช้สินเชื่อก่อนให้บริการ การมอบหมายงานให้ผู้อื่นดำเนินการแทนธนาคารเพื่อสนับสนุนการให้บริการ เช่น งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม เป็นต้น การโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ และ/หรือการจัดการข้อร้องเรียน นอกจากนี้ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศให้แก่ ผู้ให้บริการภายนอก ตัวแทนของธนาคาร ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ co-brand ผู้สนใจจะเข้ารับโอนสิทธิ/หน้าที่ ผู้รับโอนสิทธิ/หน้าที่ และ/หรือผู้ให้บริการ Cloud Computing และยินยอมให้ผู้รับข้อมูลจากธนาคารดังกล่าว เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดอื่นๆ และสิทธิ ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในเว็บไซต์ของธนาคาร www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อมีการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นใดแก่ธนาคารเพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ข้างต้น ผู้ใช้สินเชื่อรับรองว่าได้รับความยินยอมจากบุคคลอื่นดังกล่าว หรือได้อาศัยหลักเกณฑ์อื่นทางกฎหมายในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นดังกล่าวแก่ธนาคาร และได้แจ้งให้บุคคลอื่นดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลข้างต้นแล้ว

10.4 บรรดาหนังสือ จดหมายติดต่อ คำบอกกล่าวใดๆ ที่ธนาคารได้ส่งให้ผู้สินเชื่อตามที่แจ้งไว้กับธนาคารนั้น ไม่ว่าจะโดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือส่งทาง E-mail ไปยัง E-mail Address ที่ผู้ใช้สินเชื่อแจ้งไว้กับธนาคาร ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ใช้สินเชื่อแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากส่งให้ไม่ได้เพราะย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกหรือถอนไป หรือเปลี่ยนแปลง E-mail Address โดยมิได้แจ้งการย้าย การเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้น เป็นลายลักษณ์อักษรให้ธนาคารทราบก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาที่อยู่ตามที่ระบุไว้วันนั้นไม่พบก็ดี ให้ถือว่าผู้ใช้สินเชื่อได้รับและทราบหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวดังกล่าวแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือเปลี่ยนแปลง E-mail Address ผู้ใช้สินเชื่อจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้ ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที

10.5 ผู้ใช้สินเชื่อตกลงและยอมรับว่า เงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ จะต้องชำระให้แก่ธนาคารเป็นเงินในลักษณะที่ธนาคารอาจนำไปใช้ประโยชน์ได้ทันทีไม่เกินกว่าเวลา 15.30 น. ของวันครบกำหนดชำระนั้นและผู้ใช้สินเชื่อตกลงว่ากรการกล่าวอ้างอิงถึง “วันทำการ” ในสัญญาฉบับนี้ให้หมายถึงวันเปิดทำการของธนาคารที่มีในวันเสาร์วันอาทิตย์หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ข้อ 11. ข้อความข้อใดในสัญญาฉบับนี้ หากขัดหรือแย้งกับประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเพื่อผู้บริโภคของสถาบันการเงินเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2544 ฉบับที่ 1, ฉบับที่ 2 และ ฉบับที่ 3 พ.ศ.2545 ซึ่งมีผลใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ และที่จะมีเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า ให้ใช้บังคับเฉพาะที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศดังกล่าว





ผู้ถือหุ้นเชื้อ และคู่สมรส (ถ้ามี) ได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และได้รับคู่ฉบับ/สำเนาสัญญาฉบับนี้จากธนาคารไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหุ้นเชื้อ
(นายธนพงษ์ภรณ์ กันธนนนท์)

ลงชื่อ _____
(นางสาวพิมพ์มณฑุ กันธนนนท์)

คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย วิธาน ศรีศิริพิทย์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นาย เกรียงไกร ตันอุดม)





0150000534LAG0001

0150000534

LAG M



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่	76183	เลขที่ดิน	4205	หน้าสำรวจ	15751
ตำบล	สันผักหวาน	อำเภอ	หางดง	จังหวัด	เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง { นายธนพงษ์ธรรม กันธเดชน์ 3 5708 00288 36 0 } ผู้จ้างเอง อายุ { 39 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายวีระ - นางสรวิธ
 ผู้ที่เข้าบ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 15/1 ต.รอก/ชอย - ถนน ป่าแดด หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ป่าแดด อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -
 เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัท ธนากรกลีกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้างเอง อายุ - ปี
 (โดย นายวณัฐ บุญเจดีย์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -
 ผู้ที่เข้าบ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 400/22 ต.รอก/ชอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างเองตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างเอง เป็นประกัน เพื่อเป็นประกันหนี้สิน ของ นายธนพงษ์ธรรม กันธเดชน์ อันจะพึงมีต่อ บริษัท ธนากรกลีกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 3,624,308.00 บาท (สามล้านหกแสนสองหมื่นสามร้อยแปดบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ และระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างเองเป็นประกันปรากฏตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญานี้ โดยให้คอกเบี้ย ร้อยละ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญานี้ ต่อปี ~~คือคือ~~ และตกลงนำส่งคอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป การคิดคอกเบี้ยให้คิดคอกเบี้ยทบต้นตามวิธีการของธนาคาร

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างเองตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างเองได้รับเงินเป็นกรรมสิทธิ์แล้ว ผู้จ้างเองได้ตกลงจ้างเองสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหลังบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จ้างเองได้จ้างเองเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจ้างเอง หากบังคับจ้างเองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จ้างเองได้เงินไม่พอชำระหนี้ผู้จ้างเองยอมรับคิดส่วนที่ขาดจนครบถ้วน หากผู้จ้างเองจ้างเองเพื่อประกันหนี้อื่นบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จ้างเองไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้เงินราคาทรัพย์สินที่จ้างเองในเวลาที่ยังบังคับจ้างเองหรืออาทรัพย์สินจ้างเองหลุดข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายและให้ถือสัญญาต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเองฉบับนี้ด้วย (จำนวน2..... แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างเอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างเองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างเองและผู้รับจ้างเองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับผู้รับจ้างเอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างเองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างเอง) _____
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง) _____
 (ลงลายมือชื่อพยาน) _____
 (ลงลายมือชื่อพยาน) _____
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า _____ เจ้าพนักงานที่ดิน
 (นางสาวรุ่งทิพย์ สุวรรณสิทธิ์) (นางสาวบุณิกา ศรีเชชม)
 (นางสาวรุ่งทิพย์ - คุณงใจ) (นางสาวรุ่งทิพย์ - สุวรรณสิทธิ์) ผู้เขียน
 (นางสาวรุ่งทิพย์ - คุณงใจ) ผู้ตรวจ

(นางสาวรุ่งทิพย์)

วันที่ ส.พ. : 30/11/2564



00000-21-01832445-000-062190002-0001
 หนังสือสัญญาจ้างเอง (พ.ศ.๑๕)
 เลขที่: 76183



หนังสือสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนองกรมสิทธิที่ดิน

เลขที่ดิน	4205	ตำบล	สันผักหวาน
หน้าสำรวจ	15751	อำเภอ	หางดง
โฉนดที่	76183	จังหวัด	เชียงใหม่

หนังสือสัญญาลฉบับนี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2564

ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง
พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ 3 5708 00288 36 0

อายุ	39 ปี	สัญชาติ	ไทย	เป็นบุตร	นายวีระ - นางรสริน
อยู่ที่บ้านเลขที่	15/1				
ถนน	ป่าแดด				
ตำบล	ป่าแดด				
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่				
จังหวัด	เชียงใหม่				

โดย - เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายวาทิสัย บุญแดง เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้อินยอมพร้อมใจและตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ค้ำผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่กล่าวข้างต้น ได้ตกลงจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นกับบรรดาส่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วบนที่ดินรายนี้นี้ในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินรายนี้นี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ ในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 3,624,308.00 บาท (สามล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันสามร้อยแปดบาทถ้วน)

ผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์สินที่จำนองไว้เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ดังที่จะกล่าวต่อไป กับทั้งค่าอุปกรณ์ คือดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง

-หนี้เงินกู้ ระหว่างบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 30(สามสิบ) ปี ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

-หนี้เงินกู้ ระหว่างบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์ (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กักสิน) โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 30(สามสิบ) ปี ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 339,308.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยแปดบาทถ้วน)

ในกรณีหนี้ที่จำนองเป็นประกันนั้นเป็นวงเงินหมุนเวียนซึ่งเป็นหนี้เพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่มีจำกัดเวลา เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ได้ตกลงกันไว้กับผู้รับจำนองในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจำนองยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันต่อไปอีก ผู้จำนองตกลงยินยอมให้การจำนองผูกพันเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้นั้นจะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจำนองได้ตกลงกันไว้ในวันเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้ได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม

ข้อ ๒. ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนอง ในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไป ซึ่งในขณะที่ทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราร้อยละ MRR บวกด้วยอัตราร้อยละ 6 (หก) ต่อปี ในจำนวนเงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนองนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันที่ปรากฏในบัญชี ซึ่งผู้จำนองยอมส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนเสมอไป และถ้าผู้จำนองหรือลูกหนี้มีผิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคำนวณดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีด้วย หากผู้จำนองหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดหรือผิดสัญญา หรือผิดเงื่อนไข ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งในขณะที่ทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามที่กล่าวข้างต้น บวกด้วยอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของผู้รับจำนอง ซึ่งผู้จำนองสามารถตรวจสอบได้จาก



www.kasikornbank.com

และเมื่อผู้รับจำนองมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม

ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในอัตราที่

เปลี่ยนแปลงได้ทันที

ข้อ ๓. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองนี้บุบสลายหรือต้องภัยอันตรายหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จำนอง ผู้จำนองจะต้องเอาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้โดย ไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ถ้าหากว่าในขณะที่ทำสัญญาลูกหนี้ผู้จำนองได้รู้ถึงเหตุไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ แล้ว

ผู้จำนองไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบเพราะเหตุผู้รับจำนองกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจชำระช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันลูกหนี้และผู้จำนองรายอื่นได้ไว้แก่ผู้รับจำนอง (ถ้ามี) มาก่อน หรือในขณะที่ทำหนังสือสัญญาจำนองที่คินฉบับนี้

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง เมื่อถึงกาลบังคับจำนองเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าหนี้ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าหนี้ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับคิดส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้บุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้ที่เกินราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุด

ข้อ ๕. ผู้จำนองสัญญาว่าจะรักษาซ่อมแซม ซัก บำรุงเรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่มีอยู่บนที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหน้า ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด ๑ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาที่ยังคงอยู่ทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีค้ำประกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ผู้จำนองยอมออกเงินของผู้จำนองเสียเอง ไม่เกี่ยวกับผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองสละหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ผู้จำนองก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๗. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะให้สิทธิประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า ให้สิทธิถือครอง ให้สิทธิครอบครอง ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง ให้ทางเดิน ให้ยืม ให้สิทธิเหนือพื้นดิน ให้สิทธิเก็บกิน เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่ที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบ โดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิใดไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกบังคับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้โดยทันที

ข้อ ๘. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๙. ถ้าผู้จำนองประพฤติดูหมิ่นหรือไม่ประพฤติตามสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง จะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่ยังถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการจำนองรายอื่นหรือบริวารสิทธิอื่นอันใดจะทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้จำนองใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมายังผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนอง โดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาด ทั้งนี้ตามขั้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดและราคาที่ผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิตามจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายทอดตลาดรวมตลอดถึงการโอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๑๒. ถ้าข้อความใดในสัญญาลูกหนี้กลายเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไร้บังคับมิได้ในประการใด ๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่นๆ ที่เหลืออยู่ในสัญญาลูกหนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และไร้บังคับมิได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไร้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าวนี้

ข้อ ๑๓. ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้จำนอง โดยมีวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อการให้บริการแก่ผู้จำนอง การดำเนินการตามคำขอของผู้จำนองก่อนให้บริการ การมอบหมายงานให้ผู้อื่นดำเนินการแทนผู้รับจำนองเพื่อสนับสนุนการให้บริการ เช่น งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม เป็นต้น การโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ และ/หรือการจัดการชำระหรือเรียน นอกจากนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอม



ให้ผู้รับจ้างเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศให้แก่ ผู้ให้บริการภายนอก ตัวแทนของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ co-brand ผู้สนใจจะเข้ารับ โอนสิทธิ/หน้าที่ ผู้รับ โอนสิทธิ/หน้าที่ และ/หรือผู้ให้บริการ Cloud Computing และยินยอมให้ผู้รับข้อมูลจากผู้รับจ้างดังกล่าว เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดอื่นๆ และสิทธิ ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในเว็บไซต์ของผู้รับจ้าง www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ในกรณีที่ผู้จ้างมีการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นใดแก่ผู้รับจ้างเพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ข้างต้น ผู้จ้างขอรับรองว่าได้ รับความยินยอมจากบุคคลอื่นดังกล่าว หรือ ได้อาศัยหลักเกณฑ์อื่นทางกฎหมายในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นดังกล่าวแก่ผู้รับจ้าง และได้แจ้งให้บุคคลอื่นดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลข้างต้นแล้ว

ทั้งสองฝ่ายตกลงยอมให้ผู้รับจ้างถือ โฉนดที่ดินรายนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อให้เป็นหลักฐานแก่ข้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดิน ได้อ่านให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความ ประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้จ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

(แทนตามหนังสือมอบ ลว. 30 พฤศจิกายน 2564)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความต้องกัน รักษาไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้างรักษาไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ดวงใบ



0150000534PMA0001

0150000534 PMA M



หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล
ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

ทำที่ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์

เลขประจำตัวประชาชน 3570800288360

ในฐานะผู้กู้ยืมเงินจากธนาคาร บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ("ธนาคาร") ตามสัญญากู้ยืม วงเงิน 3,285,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 โดยนำเงินกู้ยืมไปซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย และได้จำนองที่ดินพร้อมอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืมเงินไว้กับธนาคารด้วยนั้น ดังนี้

โดยหนังสือฉบับนี้ (กรุณาเลือกลงนามเพียง 1 ช่องเท่านั้น)

ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญากู้ยืมฉบับดังกล่าว ต่อกรมสรรพากร เพื่อวัตถุประสงค์ในการหักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาให้แก่ข้าพเจ้า ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมสรรพากรกำหนด และยินยอมให้กรมสรรพากรเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว

ข้าพเจ้าไม่ยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับดอกเบี้ย และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญากู้ยืมฉบับดังกล่าว ต่อกรมสรรพากร

ลงชื่อผู้ให้ความยินยอม

(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์)

ลงชื่อผู้ไม่ให้ความยินยอม

(นายธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์)

หมายเหตุ :

1. ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจรายละเอียดในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือนโยบายความเป็นส่วนตัวของธนาคารที่แจ้งไว้ในเว็บไซต์ <http://www.kasikornbank.com> เรียบร้อยแล้ว
2. ข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจดีแล้วว่า หากสัญญากู้ยืมฉบับดังกล่าวทำขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และข้าพเจ้าไม่ให้ความยินยอมตามหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าจะไม่สามารถใช้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามสัญญาฉบับดังกล่าว เพื่อหักค่าลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่กรมสรรพากรได้
3. ความยินยอมตามหนังสือฉบับนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2564 เป็นต้นไป จนกว่าข้าพเจ้าจะมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงความยินยอมมายังธนาคาร
4. ข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจดีแล้วว่า การหักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมสรรพากรกำหนด





015000534AKM0001

015000534 AKM M



หนังสือยินยอมให้ธนาคารหักบัญชี

(เพื่อการหัก/โอนชำระภาระผูกพัน/ค่าใช้จ่ายของลูกค้ำต่อธนาคาร)

ทำที่ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

ข้าพเจ้า นายธนพงษ์ธรรม กันธนนันท์ สำนักงาน/บ้านเรือน ตั้งอยู่ เลขที่ 15/1 ถนนป่าแดด ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ใช้สินเชื่อ" ขอทำหนังสือยินยอมฉบับนี้ให้ไว้ต่อบมจ.ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ตามที่ใช้สินเชื่อได้รับวงเงินสินเชื่อ และ/หรือมีภาระหนี้สินอยู่กับธนาคาร ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า นั้น เพื่อความสะดวกในการชำระหนี้ และ/หรือ ดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะมีต่อไปในภายหน้า อันเนื่องมาจากการใช้วงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การมีภาระหนี้สินกับธนาคาร ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิในการดำเนินการหักเงินในบัญชีของผู้ใช้สินเชื่อ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. บัญชีออมทรัพย์ สาขา เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ บัญชีเลขที่ 113-3-26987-4

และในกรณีที่บัญชีดังกล่าวมีเงินไม่เพียงพอ และ/หรือผู้ใช้สินเชื่อได้ดำเนินการปิดบัญชีดังกล่าวและได้มีการเปิดบัญชีใหม่ และ/หรือบัญชีอื่นของผู้ใช้สินเชื่อที่ได้แจ้งมายังธนาคาร และ/หรือ ไม่ว่าจะเปิดบัญชีอื่นใดของผู้ใช้สินเชื่อก็ตาม ผู้ใช้สินเชื่อยังคงให้ถือว่าการยินยอมตามหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับกับบัญชีดังกล่าวด้วย เพื่อการดำเนินการดังต่อไปนี้

[X] ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งรวมถึงต้นเงิน ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหนี้เงินกู้นี้ดังกล่าว และ/หรือภาระหนี้สินอื่นใดของผู้ใช้สินเชื่อที่มีอยู่กับธนาคาร ทั้งที่มีอยู่แล้ว ในขณะนี้ และ/หรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า

[X] ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ในการดำเนินการด้านหลักประกัน เช่น (แต่ไม่จำกัดอยู่เพียง) ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักประกัน, ค่าค่าขอ, อากรแสตมป์, ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับนิติกรรมจำนอง และ/หรือ จำนำ, ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการด้านหลักประกัน, ค่าถ่ายเอกสาร รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาทรัพย์สินหลักประกัน เป็นต้น

[X] ค่าอากรแสตมป์ปิดต้นฉบับ คู่ฉบับสัญญา อันเป็นหลักฐานแห่งหนี้, ค่าประกัน, หลักประกันทุกประเภท

[X] ค่าธรรมเนียมในการขอให้ธนาคารออก/ต่ออายุหนังสือค้ำประกัน รวมถึงค่าธรรมเนียมในการให้สินเชื่อทุกประเภท เช่น (แต่ไม่จำกัดอยู่เพียง) ค่าธรรมเนียมการผูกพันให้กู้, ค่าธรรมเนียมการจัดการ, ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้คืนก่อนกำหนดทุกประเภท, ค่าธรรมเนียมการใช้สินเชื่อ, ค่าธรรมเนียมการยกเลิกวงเงินสินเชื่อ, ค่าธรรมเนียมการขอให้ธนาคารออกหนังสือรับรอง เป็นต้น






- ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเพื่อชำระให้แก่ บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม สำหรับการค้ำประกันสินเชื่อ โดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม
- ค่าธรรมเนียมชดเชยการใช้สินเชื่อโดยไม่มีหลักประกันทุกกรณี
- ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายสำหรับการตัดชำระค่าเบี้ยประกันทุกชนิด รวมถึงการต่ออายุกรมธรรม์ทุกคราว ทั้งที่ทำในนามของผู้ใช้สินเชื่อ และ/หรือในนามผู้ค้ำประกัน
- ค่าสมุดเช็ค
- ค่าทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทวงถามฟ้องร้อง และ/หรือ ดำเนินคดี และ/หรือ บังคับคดี เพื่อบังคับชำระหนี้ตามสัญญา รวมถึงค่าธรรมเนียมใด ๆ อันพึงจะมี
- ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ระบุ) _____

ทั้งนี้ หากบัญชีที่กล่าวข้างต้น เป็นบัญชีประเภทบัญชีกระแสรายวันและมีวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี เดินสะพัดอยู่ ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้หักเงินในวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีเพื่อผ่อนชำระหนี้และ/หรือชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และ/หรือชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่กล่าวข้างต้นได้ทุกประการ โดยให้ถือว่า เป็นหนี้กู้เบิกเงินเกินบัญชี และผู้ใช้สินเชื่อยอมผูกพันรับผิดชอบชำระคืน ตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ที่ทำให้ไว้กับธนาคารทุกประการ

ผู้ใช้สินเชื่อรับทราบและตกลงยินยอมว่า ในกรณีที่บัญชีของผู้ใช้สินเชื่อ ไม่มีเงิน หรือมีเงินไม่เพียงพอ ที่จะหักถอน และ/หรือโอน เพื่อชำระภาระหนี้สิน และ/หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ตามที่ระบุในหนังสือฉบับนี้ได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือว่าบางส่วน ผู้ใช้สินเชื่อตกลงให้อยู่ในดุลยพินิจของธนาคารที่จะดำเนินการหรือไม่เพียงใดก็ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่สินเชื่อที่มีอยู่กับธนาคาร เป็นสินเชื่อประเภทสินเชื่อส่วนบุคคล และ/หรือสินเชื่อที่อยู่อาศัย ผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิยึดถือเงินในบัญชีเงินฝาก และ/หรือเงินใดๆ ของผู้ใช้สินเชื่อที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า เท่ากับจำนวนหนี้ที่ถึงกำหนดชำระในแต่ละครั้งได้นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระหนี้ในแต่ละครั้ง จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้จำนวนนั้นครบถ้วน โดยผู้ใช้สินเชื่อจะเบิกถอนเงินได้เพียงส่วนที่เกินจำนวนเงินที่ธนาคารยึดถือไว้ในแต่ละครั้งเท่านั้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้ใช้สินเชื่อจึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น


 ลงชื่อ _____ ผู้ใช้สินเชื่อ
 (นายธนพงษ์ธรรณ์ กัณธนนันท์)





0150000534LCD0001

0150000534

LCD M

หนังสือบอกกล่าวการโอน

วันที่ 12 ตุลาคม 2566

เรียน นายธนพงษ์ธรณ์หรือเอกชัย กันธนนันท์หรือกันธิยะ
เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิและโอนขายหนี้ที่มีต่อธนาคารกรุงไทย

ตามที่ ท่านมีภาระสินเชื่อประเภทต่าง ๆ ค้างชำระอยู่กับ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บมจ. ธนาคารกรุงไทย”

โดยเหตุที่ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566 เป็นต้นไป โดย บมจ. ธนาคารกรุงไทย ได้ตกลงโอนสิทธิ หน้าที่ ประโยชน์ ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน และความรับผิดชอบตามสัญญาสินเชื่อ (รวมถึงสัญญากู้เงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตัวสัญญาใช้เงิน ตลอดจนหลักฐานอื่นใดอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ที่กำหนดสิทธิ และข้อผูกพันระหว่างผู้กู้กับ บมจ. ธนาคารกรุงไทย) และสัญญาหรือเอกสารหลักประกันทั้งปวง (รวมถึงสัญญาจำนอง จำน่า ค่าประกัน สัญญาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง กรรมกรรมประกันภัย และสัญญาอื่นใดเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ท่านมี) ที่ บมจ. ธนาคารกรุงไทย มีอยู่กับท่านในปัจจุบันนี้ (เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัย การโอนดังกล่าวนี้ ไม่รวมถึงข้อผูกพัน และความรับผิดชอบภายใต้หนังสือค้ำประกันหรือสัญญาค้ำประกันที่ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ได้ออกให้แก่บุคคลภายนอกอื่นเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือภาระหน้าที่ของท่านต่อบุคคลภายนอกอื่น (ถ้ามี)


ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ บมจ. ธนาคารกรุงไทย และ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า บรรดา ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต้นเงิน และเงินจำนวนใด ๆ ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระตามเงื่อนไขในสัญญาสินเชื่อ และ/หรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ท่านจะต้องชำระหลังจากวันที่ 26 กันยายน 2566 เป็นต้นไป ขอให้ท่านชำระให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยตรงต่อไป ด้วยวิธีโอนเงิน หรือ ส่งจ่ายเช็คให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และในกรณีที่ท่านได้ชำระหนี้ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เสร็จสิ้นแล้ว ท่านสามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้ เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แก้ไขรหัสสถานะบัญชีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือให้ท่านดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



(นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

(นายณณมิตร โยบรยงค์)

ผู้โอน

ผู้รับโอน

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม

โปรดติดต่อ คุณวราภรณ์ ตระกลธนสุนทร โทร.053-217-318 ต่อ 1104 หรือ คุณรัชชัย ชวชาติ โทร.053-217-318 ต่อ 1101 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสาขา เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

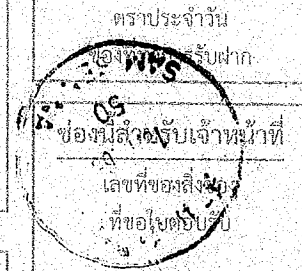
(297 - 0150000534 - KBANK661)

นายธนพงษ์ธรณ์หรือเอกชัย กันชนคนันท์หรือกันธิยะ

15/1 ต.ป่าแคด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์ สามเสนใน

วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 (297 - 0150000534 - KBANK661)



คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

RK 6836 7473 8

เมื่อวันที่/Date 20 / 10 / 66 เวลา/Time 13.11 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อดำบรรจง/Write person name clearly (ธนกร กันชนคนันท์)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman

ตราประจำวัน
ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



ป. 133-ก.

ใบตอบรับในประเทศ/ADVISE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ในช่อง

หน้าข้อความที่ต้องการ

Please tick in the appropriate box

- รับรอง/Certified
- ลงทะเบียน/Registered
- หมายดี/Money order
- รับประกัน/Insured
- พัสดุไปรษณีย์/Parcel Logispost

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร : 02-6861800 FAX : 02-6178230



รหัสไปรษณีย์/Postcode

1 0 4 0 0

จก.-สวมสิทธิ

รวมทั้งกรอกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง

Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

โดยและระหว่าง

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย
ในฐานะผู้ขาย

กับ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ในฐานะผู้ซื้อ

ลงวันที่และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2566

สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
1. คำนิยามและการตีความ	1
1.1 คำนิยาม	1
1.2 การตีความ	7
2. การขายและซื้อทรัพย์สิน	7
2.1 ข้อตกลงที่จะขายและซื้อทรัพย์สิน	7
2.2 การไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องเสียเวลาแก้ไข	8
3. เงินประกันและราคาซื้อขาย	8
3.1 เงินประกัน	8
3.2 การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน	9
4. การปิดการขายทรัพย์สิน	9
4.1 การปิดการขายทรัพย์สิน	9
4.2 การโอนทรัพย์สินและการรับโอนไปซึ่งข้อผูกพัน	9
4.3 ข้อผูกพันของผู้ซื้อในการทำให้การปิดการขายทรัพย์สินมีผล	10
4.4 ข้อผูกพันของผู้ขายในการทำให้การปิดการขายทรัพย์สินมีผล	10
4.5 ภาระความเสี่ยงภัยในความเสียหาย	11
5. ข้อตกลงระหว่างกาล	12
5.1 การจัดการดูแลทรัพย์สิน	12
5.2 การปรึกษาหารือ	12
5.3 เหตุภัยพิบัติ และการประกันภัย	13
6. การจัดสรรเงินที่ได้รับและค่าใช้จ่าย	14
6.1 การจัดสรรเงิน	14
6.2 ค่าใช้จ่ายหลังจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย	14
6.3 เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน	14
6.4 หลักประกันที่อยู่ภายใต้กระบวนการบังคับคดี	15
7. การให้ความช่วยเหลือภายหลังการปิดการขายทรัพย์สิน	15
7.1 การนำส่งคำบอกกล่าวไปยังผู้กู้	15
7.2 หลักฐานและข้อมูลการจดทะเบียน	15
7.3 กระบวนการพิจารณาคดีในศาล และกระบวนการพิจารณาคดีล้มละลายที่ค้างอยู่ในศาล	16
8. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย	17
8.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขาย	17
8.2 ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย	18
8.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายมีผลบังคับ	19
9. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ รวมถึงข้อตกลงเพิ่มเติมว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของคู่สัญญา	19
9.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อ	19
9.2 ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ	21
9.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อ มีผลบังคับ	21

9.4	ภายหลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน.....	22
10.	การเยียวยาแก้ไขเนื่องมาจากการผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ.....	22
10.1	การเยียวยาแก้ไขเนื่องจากผู้ขายผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ	22
10.2	การเรียกร้องกรณีมีการกระทำผิด.....	22
10.3	การตอบกลับในกรณีที่มีการเรียกร้องจากการกระทำผิด.....	23
10.4	การซื้อขายทรัพย์สินที่บกพร่องคืน	23
10.5	การปรับเปลี่ยนราคาซื้อขายทรัพย์สิน	24
10.6	การเยียวยาแก้ไขอันเนื่องมาจากเงื่อนไขบางประการถูกถือว่าสิ้นผลและไม่สามารถบังคับให้ได้หลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน.....	24
10.7	การชดเชยโดยผู้ซื้อ.....	25
10.8	ข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย.....	25
11.	เหตุผิดนัด.....	25
12.	การขกเว้นความรับผิด	26
12.1	การสละสิทธิเรียกร้องในคำรับรอง.....	26
12.2	การหลุดพ้นจากความรับผิด.....	26
13.	ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ด.....	27
13.1	ผลบังคับของสัญญา	27
13.2	การบอกกล่าว	27
13.3	ข้อตกลงเพิ่มเติมของคู่สัญญา.....	27
13.4	การแยกต่างหากของสัญญา.....	28
13.5	การคงอยู่ของสิทธิและการสละสิทธิ	28
13.6	การโอนสิทธิและการระงับผูกพัน	28
13.7	ค่าใช้จ่าย และภาษี	29
13.8	ข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนสัญญาฉบับนี้.....	29
13.9	การแก้ไขสัญญา	29
13.10	การระงับข้อพิพาท.....	29
13.11	การเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับ	30
13.12	การรับทราบของผู้ซื้อ.....	30
13.13	คู่ฉบับ.....	30
13.14	โนตารีพับลิก.....	31
13.15	กฎหมายที่ใช้บังคับ.....	31
	เอกสารแนบ ก ข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญา.....	33
	เอกสารแนบ ข ราคาซื้อขายทรัพย์สิน.....	36
	เอกสารแนบ ค รายการทรัพย์สิน	37
	เอกสารแนบ ง หนังสือบอกกล่าวการโอน.....	38

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินฉบับนี้ ("สัญญา") จัดทำขึ้นที่กรุงเทพมหานคร ลงวันที่และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ระบุในหน้าแรกของสัญญาฉบับนี้

โดยและระหว่าง

- (1) บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัด จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ในฐานะผู้ขาย ("ผู้ขาย") กับ
- (2) คู่สัญญาซึ่งปรากฏชื่อ สถานะ และสำนักงานจดทะเบียนในหน้าลงนามแห่งสัญญาฉบับนี้ ในฐานะผู้ซื้อ ("ผู้ซื้อ")

โดยที่

- (ก) ผู้ขายได้แสดงความประสงค์ที่จะจัดให้มีการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินตามข้อกำหนดและเงื่อนไขใน เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูลฉบับลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2566
- (ข) ผู้ซื้อได้รับการประกาศโดยผู้ขายให้เป็นผู้ชนะการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากผู้ขาย
- (ค) ผู้ขายตกลงที่จะโอนทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ซื้อตกลงที่จะรับโอนทรัพย์สินจากผู้ขาย ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาทั้งสองจึงได้ตกลงกันดังนี้

1. คำนิยามและการตีความ

1.1 คำนิยาม

คำและข้อความที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ให้ความหมายดังนี้ เว้นแต่เนื้อหาของคำและข้อความนั้นจะได้ถูกกำหนดให้มีความหมายเป็นอย่างอื่น

"กระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้" ในแง่ที่เกี่ยวกับลูกหนี้ หมายถึง กระบวนการที่ดำเนินตามข้อตกลงที่เจ้าหนี้สถาบันการเงินและลูกหนี้ทำขึ้นเป็นครั้งคราว ไม่ว่าเพื่อให้มีผลให้หนี้ที่ลูกหนี้เป็นหนี้ต่อเจ้าหนี้สถาบันการเงินดังกล่าวนั้นมีระยะเวลาการชำระหนี้ใหม่ หรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนี้เดิม หรือมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เดิม หรือมีการแก้ไขเงื่อนไขบางประการ

"กระบวนการวิพิจารณาคดีในศาล" หมายถึง กระบวนการพิจารณาคดีแพ่งหรือคดีอาญาใดๆ ในศาลของประเทศไทยซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินนั้น ไม่ว่าจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน และรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ คดีความ ข้อตกลงระงับคดี การประนอมหนี้ กระบวนการการขอรับชำระหนี้ การยึดและอายัดทรัพย์สิน การขายทอดตลาดทรัพย์สิน การบังคับจำนองและกระบวนการบังคับคดี แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกระบวนการพิจารณาตัดสินล้มละลาย

๐-๒

“กระบวนการวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย” หมายถึง กระบวนการล้มละลาย หรือการมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือกระบวนการฟื้นฟูกิจการใดๆ ภายใต้กฎหมายไทย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ กระบวนการฟื้นฟูกิจการภายใต้พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

“การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน” หรือ “ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน” หมายถึง การปิดการขายและการซื้อทรัพย์สิน โดยผู้ซื้อต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขายจนครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ และผู้ขายได้ออนไปซึ่งทรัพย์สินตามรายการทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ซื้อได้รับโอนไปซึ่งทรัพย์สินตามรายการทรัพย์สินจากผู้ขายภายหลังจากที่ผู้ซื้อได้ชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขายครบถ้วน

“การอนุญาต” หมายถึง การให้ความเห็นชอบ การอนุญาต ความยินยอม การสั่งการ การประกาศ การยกเว้น การให้ใบอนุญาต การอนุมัติ คำสั่ง การจดทะเบียน หรือมติใดๆ ของหรือที่ได้ยื่น หรือที่ได้แจ้งต่อหน่วยงานของรัฐบาลหรือหน่วยงานที่มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่สามใดๆ

“ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ” หมายถึง ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จำเป็นและสมเหตุสมผลที่มีต่อบุคคลภายนอกและที่เกี่ยวข้องกับการอื่นใดตามสมควรที่ผู้ขายจ่ายไปหลังจาก (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย จนถึง (และรวมถึง) วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ เพื่อการบริหารและจัดการทรัพย์สินตามข้อ 5 ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นตามสมควร ดังนี้

- (i) ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม (รวมถึงค่าวิชาชีพทางกฎหมาย) อากร ภาษี เงินตรอง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการวิธีพิจารณาคดีในศาล กระบวนการวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย และกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ การเจรจา การตกลงเพื่อระงับหนี้และการชำระหนี้ด้วยวิธีการอื่นแทนการบังคับหลักประกัน และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน
- (ii) ค่าชดเชย ค่าบริการ ค่าปรับ และเงินรางวัลทั้งหมดที่ได้ชำระ หรือพึงชำระให้แก่บุคคลใดๆ ที่ได้รับการว่าจ้างเพื่อการเรียกเก็บหนี้สินเชื่อ (แต่ไม่รวมถึง ค่าตอบแทน หรือเงินเดือนที่จ่ายหรือพึงจ่ายให้แก่พนักงานของผู้ขาย) หรือเพื่อประกันทรัพย์สินจำนอง
- (iii) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อการรับเอกสารหรือข้อมูลสำหรับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน
- (iv) ค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการสำรวจทรัพย์สิน การประเมินราคา รายงานการตรวจสอบสินเชื่อและรายงานการจัดเตรียมเอกสารและรายเอกสารสิทธิ และ
- (v) ค่าเบี้ยประกันส่วนที่ผู้ขายชำระแทนผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้ ที่กำหนดให้ผู้ซื้อทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบ

“เงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน” ในส่วนที่เกี่ยวกับสินเชื่อ หมายถึง จำนวนเงินทั้งหมดที่ผู้ขายได้รับไม่ว่าจากแหล่งใดที่อาจนำมาชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และ/หรือค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ เงินค่าสินไหมทดแทนประกันภัยซึ่งได้รับอันเนื่องมาจากเหตุภัยพิบัติหลังจาก (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนถึง (และรวมถึง) วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

“เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน” หมายถึง จำนวนเงินเป็นสกุลเงินบาทเท่ากับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน หักด้วย ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่เกิดขึ้นหลังจาก (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงิน

ต้นค้างชำระรอบสุดท้ายที่เกิดขึ้นจนถึงและรวมถึงวันที่ปิดการซื้อขายหลักทรัพย์สิน ทั้งนี้ การหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการหักซ้ำซ้อน

"เงินบาท" หรือ "สกุลเงินบาท" หมายถึง สกุลเงินตามกฎหมายของประเทศไทย

"เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล" หมายถึง เงินประกันที่ผู้ซื้อชำระให้แก่ผู้ขายตามข้อกำหนดในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล เพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูลจากผู้ขายได้จัดเตรียมไว้สำหรับธุรกรรมการซื้อขายหลักทรัพย์สิน

"เงินประกันการขึ้นประมูล" หมายถึง เงินประกันซึ่งผู้ซื้อชำระให้แก่ผู้ขายตามข้อกำหนดในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล ในจำนวนที่ระบุในข้อ 7 ของ แบบเสนอราคาประมูล โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการขึ้นประมูลของผู้ซื้อ

"เงินประกันสัญญา" หมายถึง เงินจำนวนร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของราคาประมูล ตามที่กำหนดในข้อ 3.1 (ค)

"ทรัพย์สินจำนอง" หมายถึง ทรัพย์สินที่จดทะเบียนจำนองได้ตามกฎหมายไทย เพื่อเป็นหลักประกันการชำระคืนสินเชื่อ

"ทรัพย์สิน" หมายถึง สินเชื่อ ซึ่งรวมถึงสิทธิ หน้าที่ กรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ใดๆ ทั้งหมดของผู้ขาย ในและภายใต้สินเชื่อ ซึ่งรวมถึงสิทธิ ข้อเรียกร้อง อำนาจ และเอกสิทธิ์ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากหรือที่เกี่ยวข้อง โดยรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ

- (i) สิทธิทั้งหมดที่เกี่ยวกับหลักประกัน
- (ii) สิทธิเรียกร้อง คดีความ มูลฟ้อง และสิทธิอื่นใดทั้งหมดของผู้ขายที่มีต่อผู้กู้ ลูกหนี้ หรือบุคคลอื่นใดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น รวมถึงสิทธิต่างๆ ที่จะเรียกร้องเงินในกระบวนการวิพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนการวิพิจารณาในคดีล้มละลาย และ
- (iii) เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน

"ทรัพย์สินแต่ละราย" หมายถึง สินเชื่อแต่ละราย ซึ่งรวมถึงสิทธิ กรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ใดๆ ทั้งหมดของผู้ขาย ในและภายใต้สินเชื่อแต่ละรายตามที่กล่าวข้างต้น

"ทรัพย์สินที่บกพร่อง" หมายถึง ทรัพย์สินแต่ละรายตามที่ระบุในรายการทรัพย์สิน (เอกสารแนบ ค ท้ายสัญญาฉบับนี้) ที่มีข้อบกพร่อง โดยอ้างเหตุว่า (1) ผู้ขายผิดคำยืนยันหรือคำรับรองที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8.1 (ข) หรือ (2) ต้นฉบับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินสูญหาย ไม่มีอยู่ หรือผู้ขายไม่อาจนำเสนอให้ผู้ซื้อได้ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.2 หรือ (3) เป็นทรัพย์สินที่ผู้ขายขอคืนตามที่ระบุไว้ในข้อ 10.8 (ก) ของสัญญาฉบับนี้

"ธุรกรรมการซื้อขายหลักทรัพย์สิน" หมายถึง การที่ผู้ขายขายหลักทรัพย์สิน และการที่ผู้ซื้อซื้อหลักทรัพย์สินที่ขายตามสัญญาฉบับนี้

"บุคคล" หมายถึง บุคคลธรรมดา บริษัท ห้างหุ้นส่วน บริษัทจำกัดความรับผิดชอบ กิจการร่วมค้า สมาคม บริษัท หน่วยงานราชการ หรือองค์กรอื่นใด ไม่ว่าจะมีส่วนทางกฎหมายหรือไม่ ทั้งนี้ รวมถึงบรรดาผู้สืบสิทธิและผู้รับโอนสิทธิของบุคคลดังกล่าวด้วย

"บุคคลที่เกี่ยวข้อง" ในแง่ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลหนึ่งบุคคลใด หมายถึง พนักงาน กรรมการ ผู้ถือหุ้น ลูกจ้าง ทนายความ ที่ปรึกษา หรือผู้แทนของบุคคลนั้น

“แบบเสนอราคาประมูล” หมายถึง “แบบฟอร์มเสนอราคาประมูล” โดยมีรูปแบบและเนื้อหา ตามเอกสารแนบ ง ห้าย เอกสารข้อเสนอกการเข้าร่วมประมูล ซึ่งผู้ซื้อได้กรอกข้อมูลครบถ้วนพร้อมทั้งลงนามและยื่นต่อผู้ขาย โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน

“ผู้กู้” ในส่วนที่เกี่ยวกับสินเชื่อ หมายถึง ลูกหนี้ซึ่งถูกระบุว่าเป็นผู้กู้ในรายการทรัพย์สิน

“ผู้ซื้อ” ปรากฏคำนิยามในอารัมภบทของสัญญาฉบับนี้

“ผู้ขาย” ปรากฏคำนิยามในอารัมภบทของสัญญาฉบับนี้

“ยอดเงินต้นค้างชำระ” ในส่วนที่เกี่ยวกับสินเชื่อรายหนึ่งรายใด หมายถึง จำนวนเงินต้นที่ลูกหนี้ยังคงค้างชำระในสินเชื่อรายนั้น ณ วันที่กำหนดขอยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายดังกล่าว

“รายการทรัพย์สิน” หมายถึง รายการทรัพย์สินที่ได้แสดงไว้ในเอกสารแนบ ค ห้ายสัญญาฉบับนี้ ซึ่งแสดงรายการทรัพย์สินที่ผู้ขายตกลงที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อ และที่ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อตามสัญญาฉบับนี้

“ราคาซื้อทรัพย์สิน” หมายถึง ราคาประมูลที่ผู้ซื้อตกลงซื้อทรัพย์สิน ในแต่ละกลุ่มของทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ ข ห้ายสัญญาฉบับนี้

“ราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละราย” หมายถึง ราคาประมูลที่ผู้ซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินแต่ละราย ตามที่ระบุไว้ในรายการทรัพย์สิน

“ราคาประมูล” หมายถึง จำนวนเงินเป็นสกุลเงินบาทที่ผู้ซื้อระบุเพื่อประมูลซื้อทรัพย์สินในแบบเสนอราคาประมูล ซึ่งผู้ซื้อจะต้องชำระให้แก่ผู้ขายเพื่อการซื้อทรัพย์สินตามสัญญาฉบับนี้

“ราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือ” หมายถึง ราคาซื้อทรัพย์สิน หักด้วย (1) เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล (2) เงินประกันการยื่นประมูล และ (3) เงินประกันสัญญา ตามที่กำหนดในข้อ 3.2 (ก)

“ระยะเวลาระหว่างกาล” หมายถึง ช่วงเวลานับถัดจากวันที่กำหนดขอยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนกระทั่งวันที่สัญญามีผลบังคับ

“ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง” ปรากฏคำนิยามตามข้อ 10.4 (ข)

“ระยะเวลาแห่งคำรับรอง” หมายถึง ระยะเวลา 6 (หก) เดือน หลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

“ระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไข” ปรากฏคำนิยามตามข้อ 10.2

“ลูกหนี้” หมายถึง บุคคลใดๆ ก็ตาม ที่มีข้อผูกพันต้องชำระคืนสินเชื่อ หรือต้องชำระเงินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ผู้กู้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือผู้ให้หลักประกันใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน

“วันทำการ” หมายถึง วันเปิดทำการของผู้ขาย ที่มีใช้วันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด และเวลาไม่เกิน 16.30 น. ของวันทำการนั้น

"วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย" หมายถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

"วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน" หมายถึง วันที่เกิดขึ้นก่อนระหว่างเหตุการณ์สองเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

- (ก) วันที่ครบกำหนด 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน หลังจากวันที่ประกาศผลการชนะประมูล หรือ
- (ข) วันอื่นใดซึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกำหนดขึ้น ซึ่งอาจเป็นวันที่ผู้ซื้อได้ชำระราคาทรัพย์สินครบถ้วน

"วันที่ประกาศผลการชนะประมูล" หมายถึง วันที่ระบุในหนังสือที่ออกโดยผู้ขายเพื่อแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าคุณคือเป็นผู้ชนะการประมูลการซื้อขายทรัพย์สิน

"วันที่ยื่นประมูล" หมายถึง วันที่ลงนามซึ่งระบุไว้ท้ายแบบเสนอราคาประมูล ซึ่งผู้ซื้อได้ลงนามแล้ว

"วันที่สัญญาจะมีผลบังคับ" หมายถึง วันที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับตามที่ระบุในหน้าแรกของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งเป็นวันที่สัญญานี้มีผลบังคับใช้และมีผลผูกพันทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย

"วันสุดท้ายของการยื่นประมูล" หมายถึง วันที่ 14 กันยายน 2566 หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป ซึ่งถือเป็นวันสุดท้ายที่จะสามารถยื่นแบบเสนอราคาประมูลต่อผู้ขาย

"สินเชื่อ" หมายถึง หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ของผู้ขาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สิน ในธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน ซึ่งปรากฏรายละเอียดในรายการทรัพย์สิน

"สินเชื่อแต่ละราย" หมายถึง หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้รายหนึ่งรายใดตามข้อความที่จะกำหนด ในรายการทรัพย์สิน

"หลักประกัน" หมายถึง การจำนอง จำนอ การโอนสิทธิใดๆ ที่ทำขึ้นเพื่อเป็นประกัน การค้ำประกัน หรือหลักประกันอย่างอื่นใด (หากมี) เพื่อเป็นประกันการชำระคืนสินเชื่อ

"หนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สิน" ปรากฏตามคำนิยามตามข้อ 10.2

"เหตุภัยพิบัติ" ปรากฏตามคำนิยามตามข้อ 5.3 (ก)

"เหตุผิดนัด" หมายถึง เหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (i) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หรือวันก่อนหน้านั้นตามที่ผู้ขายกำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยที่ผู้ซื้อไม่ดำเนินการแก้ไขเยียวยาการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้น ภายในเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ขายได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินที่ผู้ขายจะได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ
- (ii) ผู้ซื้อไม่ชำระเงินเต็มจำนวนที่ถึงกำหนดตามข้อ 3.1 และ 3.2 หรือไม่ซื้อทรัพย์สินไม่ในส่วนหนึ่งส่วนใด หรือ
- (iii) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ในประการอื่น โดยที่ผู้ซื้อไม่ดำเนินการแก้ไขเยียวยาการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้น ภายในเวลาที่เหมาะสมซึ่งผู้ขายได้กำหนดไว้ใน

หนังสือแจ้งการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการปิดการซื้อขายทรัพย์สินที่ผู้ขายจะได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ

ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ไม่ให้ถือว่าได้มีเหตุผิดนัดเกิดขึ้น หากผู้ขายเห็นว่าเหตุผิดนัดดังกล่าวสามารถเยียวยาแก้ไขได้ และผู้ซื้อได้เยียวยาแก้ไขเหตุผิดนัดดังกล่าวจนเป็นที่พอใจแก่ผู้ขาย ภายในระยะเวลาที่ผู้ขายได้กำหนดตามสมควร

“เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล” หมายถึง เอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล เกี่ยวกับการประมูลซื้อหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้แบบยื่นซองปิดผนึก ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2566 ซึ่งผู้ขาย หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายได้เสนอต่อบุคคลซึ่งมีแนวโน้มที่จะเป็นผู้เข้าประมูล ซึ่งรวมถึงผู้ซื้อด้วย

“เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน” หมายถึง สัญญา ตราสาร หรือเอกสารใดที่ทำเป็นหนังสือที่เป็นหลักฐานแห่งทรัพย์สิน หรือที่เป็นการแก้ไขตัวทรัพย์สิน หรือที่เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางใดกับทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าจะ เป็นต้นฉบับหรือสำเนา ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ

- (i) เอกสารสินเชื่อ
- (ii) เอกสารหลักประกัน
- (iii) เอกสารที่ได้ยื่น หรือที่ออกโดยกรมบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานศาลหรือโดยศาลซึ่งเกี่ยวกับกระบวนการวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนการวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย เช่น คำฟ้อง / คำพิพากษา / หมายบังคับคดี เป็นต้น
- (iv) เอกสารใดๆ ที่เป็นหลักฐานการจดทะเบียนหรือความสมบูรณ์ของหลักประกัน หรือเป็นหลักฐานที่แสดงกรรมสิทธิ์หรือความเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน และ
- (v) ข้อตกลง หรือหลักฐานเป็นหนังสืออื่นใดที่เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อผูกพันหรือการชำระเงินที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน

“เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน” หมายถึง เอกสารทั้งหมดตามข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้ขาย หรือผู้ซื้อต้องนำส่งให้แก่ผู้ซื้อหรือผู้ขายตามข้อ 4.3 และ ข้อ 4.4

“เอกสารสินเชื่อ” หมายถึง ข้อตกลง สัญญา หรือตราสาร ซึ่งเป็นหลักฐาน หรือที่เกี่ยวข้องในประการใดๆ กับสินเชื่อ ซึ่งรวมถึง และไม่จำกัดเฉพาะ สัญญาเงินกู้ สัญญาให้สินเชื่อ สัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน สัญญาให้สินเชื่อเพื่อการส่งออก และสัญญาเพื่อการชำระหนี้คืน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมถึงข้อมูลประวัติการจ่ายและการค้างชำระหนี้ หรือเอกสารรายการเดินบัญชี (Statement)

“เอกสารหลักประกัน” หมายถึง โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาโอนสิทธิในหลักประกัน สัญญาค้ำประกันใดๆ หรือสัญญาหลักประกันอื่นใด หรือตราสารอื่นใดที่ก่อให้เกิดหลักประกัน

1.2 การตีความ

- (ก) ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เนื้อหาของคำและข้อความนั้นจะกำหนดให้มีความหมายเป็นอย่างอื่น หากมีการกล่าวอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ ให้หมายถึงสัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบซึ่งรวมถึงการแก้ไขและเอกสารเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ ตามที่มีผลบังคับในขณะนั้นและตามที่ได้มีการแก้ไขเป็นครั้งคราวภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
- (ข) หากมีการกล่าวอ้างถึง "กฎหมาย" และ/หรือ "บทบัญญัติ" ให้ตีความโดยรวมถึง บทบัญญัติในรัฐธรรมนูญ บทบัญญัติที่ตราขึ้นเป็นกฎหมาย สนธิสัญญา อนุสัญญา พระราชกฤษฎีกา พระราชบัญญัติ พระราชกำหนด เทศบัญญัติหรือบทบัญญัติของหน่วยงานท้องถิ่นใด ๆ คำสั่ง กฎ และข้อบังคับ ซึ่งมีผลบังคับเยี่ยงกฎหมาย และรวมถึงเอกสารประกอบ การแก้ไข หรือการตราบทบัญญัติขึ้นใหม่เพื่อใช้บังคับแทนที่สิ่งต่างๆ ดังกล่าว
- (ค) หากมีการกล่าวอ้างถึง "ภาษี" ให้ตีความโดยรวมถึง ภาษีอากร ภาษีศุลกากร ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าลดหย่อน หรือการหัก ณ ที่จ่ายใดๆ ณ ขณะนี้ หรือที่จะเรียกเก็บ หัก หรือประเมินในอนาคตโดยหน่วยงานที่มีอำนาจ ประเมินและเรียกเก็บภาษีอากรหรือหน่วยงานราชการอื่น ทั้งนี้ รวมถึง ดอกเบี้ย เบี้ยปรับ หรือค่าปรับอื่นใดที่พึงชำระหรือที่จะถูกเรียกให้ชำระเงินดังกล่าวนี้
- (ง) เวลาของวัน ให้หมายถึง เวลาท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

2. การขายและซื้อทรัพย์สิน

2.1 ข้อตกลงที่จะขายและซื้อทรัพย์สิน

- (ก) ภายใต้บังคับแห่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ผู้ขายตกลงที่จะขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อ รับโอน และยอมรับจากผู้ขายทั้งหมดซึ่งสิทธิ หน้าที่ กรรมสิทธิ์ ประโยชน์ ผลประโยชน์ ข้อผูกพัน และความรับผิดในหรือที่มีต่อทรัพย์สินตามรายการทรัพย์สินและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของผู้ขายที่มีอยู่จนถึงวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย
- (ข) เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง การโอนทรัพย์สินภายใต้สัญญาฉบับนี้เป็นการโอนตาม "สภาพที่มีอยู่ เป็นอยู่" จนถึงการปิดการขายทรัพย์สิน โดยผู้ซื้อไม่อาจไล่เบี้ยคืนเอาจากผู้ขาย
- (ค) ในระหว่างวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย จนถึง วันก่อนวันที่สัญญามีผลบังคับ หากผู้ขายพบข้อบกพร่องของทรัพย์สินแต่ละรายการ ผู้ขายอาจจะดำเนินการถอนหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินแต่ละรายการที่ผู้ซื้อระบุในรายการทรัพย์สิน หรือในระหว่างวันที่สัญญามีผลบังคับ จนถึง วันที่ปิดการขายทรัพย์สิน หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดพบข้อบกพร่องของทรัพย์สินแต่ละรายการ คู่สัญญาฝ่ายนั้นอาจจะดำเนินการถอนหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินแต่ละรายการที่พบข้อบกพร่อง โดยผู้ขายตกลงปรับราคาซื้อทรัพย์สินให้สอดคล้องกับราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการที่ถูกถอนหรือยกเลิกการขาย

2.2 การไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องเยียวยาแก้ไข

ผู้ซื้อรับทราบและตกลงว่า แม้จะมีเหตุผิดนัดโดยลูกหนี้ภายใต้เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินใดๆ (ซึ่งรวมถึงการผิดนัดชำระหนี้เงินใดๆ ด้วย) เกิดขึ้นหลังจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายก็ตาม หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน หรือ หลักประกันที่ได้ให้ไว้เป็นประกันไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่มีอยู่จริง หรือไม่สมบูรณ์ หรือ สถานะของลูกหนี้ได้เปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้ซื้อจะยังคงผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงข้อผูกพันของผู้ซื้อที่จะต้องซื้อทรัพย์สินโดยไม่ปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน (เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้) ทั้งนี้ โดยไม่คำนึงว่าเหตุดังกล่าวจะได้รับการเยียวยาแก้ไข ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้นหรือไม่ และผู้ขายไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องเยียวยาแก้ไข หรือต้องใช้ความพยายามที่จะแก้ไขเหตุผิดนัด/ผิดสัญญาของลูกหนี้ภายใต้เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น รวมทั้ง ผู้ขายไม่ยืนยันความถูกต้อง ครบถ้วน หรือสมบูรณ์ ของเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินทุกกรณี (เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้) ดังนั้น ผู้ซื้อตกลงว่าจะไม่เรียกร้องหรือฟ้องร้องให้ผู้ขายรับผิดชอบเนื่องมาจากความไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือสมบูรณ์ของเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว (เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้)

3. เงินประกันและราคาซื้อขาย

3.1 เงินประกัน

- (ก) ณ วันที่ยื่นประมูลหรือวันก่อนหน้านั้น ผู้ซื้อต้องชำระเงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูลให้แก่ผู้ขาย เป็นสกุลเงินบาท โดยชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีตามที่ผู้ขายกำหนดหรือชำระด้วยวิธีอื่นที่ผู้ขายยอมรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงิน หรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ
- (ข) ณ วันที่ยื่นประมูลหรือวันก่อนหน้านั้น ผู้ซื้อต้องชำระเงินประกันการยื่นประมูลให้แก่ผู้ขายเป็นสกุลเงินบาท โดยชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีตามที่ผู้ขายกำหนด หรือชำระด้วยวิธีอื่นที่ผู้ขายยอมรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงินหรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ
- (ค) หลังจากวันที่ประกาศผลการชนะประมูล ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้
 - ภายใน 5 (ห้า) วันทำการ ก่อน 16.30 นาฬิกา หลังจากวันที่ประกาศผลการชนะประมูล หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินเป็นสกุลเงินบาท ให้แก่ผู้ขายเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของราคาประมูล ("เงินประกันสัญญา") โดยให้ชำระเงินประกันสัญญาดังกล่าวด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีตามที่ผู้ขายกำหนด หรือชำระด้วยวิธีอื่นที่ผู้ขายยอมรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับแคชเชียร์เช็ค หรือการโอนเงินหรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ
 - ภายใน 2 (สอง) วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย ในแต่ละครั้ง ผู้ซื้อจะต้องเข้าตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน โดยผู้ซื้อจะทยอยเข้าตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินตามที่

๓.

ผู้ขายได้จัดไว้ให้ และเมื่อผู้ซื้อดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ผู้ขายจะเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ตรวจรับแล้วไว้จนถึงวันที่ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อมารับมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- (ง) ในส่วนที่เกี่ยวกับเงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล เงินประกันการยื่นประมูล หรือเงินประกันสัญญาที่ผู้ซื้อต้องชำระให้แก่ผู้ขายนั้น ผู้ขายจะไม่อยู่ภายใต้ข้อจำกัดใดๆ ในการใช้ และ/หรือการจำหน่ายจ่ายโอนเงินประกันดังกล่าว

3.2 การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน

ผู้ซื้อต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขาย ดังนี้

- (ก) ภายใน 16.30 นาฬิกา ของวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน เมื่อเงื่อนไขตามข้อ 4.3 ได้รับการปฏิบัติหรือได้รับการยกเว้นแล้ว ผู้ซื้อจะชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ขายเป็นสกุลเงินบาท หักด้วย (1) เงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล (2) เงินประกันการยื่นประมูล และ (3) เงินประกันสัญญา ("ราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือ")
- (ข) การชำระราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือตามข้อ 3.2 (ก) ให้ชำระด้วยเช็คเชียร์เช็ค หรือชำระด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากที่ผู้ขายกำหนด หรือชำระด้วยวิธีอื่นที่ผู้ขายยอมรับ โดยค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเช็คเชียร์เช็ค หรือการโอนเงินหรือการชำระด้วยวิธีอื่นดังกล่าว ให้ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ

4. การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

4.1 การปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

- (ก) การปิดการขายและการซื้อทรัพย์สินให้มีขึ้น ณ สำนักงานของผู้ขายที่กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย หรือ ตามที่ผู้ขายจะใช้ดุลยพินิจกำหนดตามสมควร
- (ข) ผู้ซื้อและผู้ขายรับและตกลงว่าเวลาของการปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้นเป็นสาระสำคัญ และทั้งผู้ซื้อและผู้ขายจะใช้ความพยายามอย่างเหมาะสมที่จะปิดการซื้อขายทรัพย์สินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะปฏิบัติได้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้น ทั้งนี้ ให้ถือว่ากรปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผลบังคับเมื่อสิ้นสุดเวลาทำการของวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินนั้น

4.2 การโอนทรัพย์สินและการรับโอนไปซึ่งข้อผูกพัน

ภายใต้บังคับแห่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายตกลงที่จะขายและโอนสิทธิ หน้าที่ กรรมสิทธิ์ ผลประโยชน์ ข้อผูกพันทั้งหมดของผู้ขายในและที่มีต่อทรัพย์สิน และที่เกี่ยวกับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อไม่อาจไล่เบียดคืนจากกับผู้ขาย และโดยปราศจากคำยืนยันหรือคำรับรองอย่างใดๆ ไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง ปรีชาญาณ หรือโดยผลของกฎหมายเว้นแต่ที่ได้ให้ไว้ในสัญญาฉบับนี้ และผู้ซื้อจะรับเอา ดำเนินการ และปฏิบัติตามข้อผูกพันและความรับผิดชอบของผู้ขายที่มีในและที่มีต่อทรัพย์สินและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว

4.3 ข้อผูกพันของผู้ซื้อในการทำให้การปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผล

ผู้ซื้อจะยังไม่มีข้อผูกพันที่จะต้องซื้อและปิดการซื้อขายทรัพย์สิน เว้นแต่ และจนกว่า ผู้ขายได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้แล้ว หรือผู้ซื้อได้ยินยอมให้ผู้ขายไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังที่กล่าวนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้น

- (ก) คำยืนยันและคำรับรองที่ผู้ขายให้ไว้ตามข้อ 8.1 เป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่สัญญาามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน เว้นแต่กรณีคำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้
- (ข) ผู้ขายปฏิบัติตามข้อผูกพันทั้งหลายที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้นแล้ว และ
- (ค) ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะทยอยนำส่งหรือจัดให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปิดการซื้อขายทรัพย์สินที่อยู่ในความครอบครองของผู้ขาย ที่ผู้ซื้อได้ทยอยเข้าตรวจสอบไว้แล้วตามที่ระบุในข้อ 3.1 (ค) และผู้ขายจะทยอยส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ภายใน 3 (สาม) เดือนนับแต่วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป และในกรณีที่เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ผู้ขายใช้ในการดำเนินคดีและได้นำส่งศาล หรือกรมบังคับคดี หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายจะส่งมอบสำเนาเอกสารเท่าที่จำเป็น และมีอยู่ในความครอบครองของผู้ขายให้แก่ผู้ซื้อ และในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินได้ เนื่องจากสูญหาย ผู้ขายจะนำส่งสำเนาของเอกสารนั้น ๆ และบันทึกแจ้งความเอกสารหายจากเจ้าพนักงานตำรวจให้แก่ผู้ซื้อ
- (ง) วิธีการส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น ผู้ขายจะแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 2 (สอง) วันทำการ เพื่อให้ผู้ซื้อมารับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ทั้งนี้ ผู้ขายจะต้องดำเนินการอำนวยความสะดวกให้ผู้ซื้อ (และตัวแทนของผู้ซื้อ) เข้าตรวจสอบเอกสารดังกล่าวได้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 4 (สี่) สัปดาห์ นับจากวันที่ที่ผู้ซื้อเริ่มเข้าตรวจสอบ โดยผู้ซื้อจะทยอยเข้าตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินตามที่ผู้ขายได้จัดไว้ให้ และเมื่อผู้ซื้อดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ผู้ขายจะเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ตรวจรับแล้วไว้ในหีบห่อที่มีการปิดมิดชิด

4.4 ข้อผูกพันของผู้ขายในการทำให้การปิดการซื้อขายทรัพย์สินมีผล

ผู้ขายจะยังไม่มีข้อผูกพันจะต้องขายและปิดการซื้อขายทรัพย์สิน เว้นแต่ ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้แล้ว หรือผู้ขายได้ยินยอมให้ผู้ซื้อไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังที่กล่าวนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้น

- (ก) คำยืนยันและคำรับรองที่ผู้ซื้อได้ให้ไว้ตามข้อ 9.1 เป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่สัญญาามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน เว้นแต่ กรณีคำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องในทุกกรณีที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้
- (ข) ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้นแล้ว (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน) และ

14/12

(ค) ผู้ซื้อนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปิดการซื้อขายทรัพย์สินดังต่อไปนี้ให้แก่ผู้ขายแล้ว

- (i) สำเนาหนังสือปริศนหฺสนธิ สำเนาข้อบังคับบริษัท สำเนาหนังสือรับรองบริษัท (ใบสำคัญแสดงการก่อตั้ง) ของผู้ซื้อที่ได้รับรองความถูกต้องแล้ว ซึ่งมีผลใช้บังคับได้ ณ เวลาที่ผู้ซื้อลงนามในสัญญาฉบับนี้ หรือเอกสารที่จำเป็นอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับอำนาจของผู้ซื้อในการลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้ การทำธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน และปฏิบัติตามข้อผูกพันทั้งหลายที่ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ (ซึ่งรวมถึง ต้นฉบับ หรือสำเนาที่รับรองความถูกต้องแล้วของหนังสือมอบอำนาจ และหลักฐานที่แสดงถึงอำนาจลงนามของบุคคลผู้ลงนามในสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ซื้อ)
- (ii) สำเนามติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (ในกรณีข้อบังคับของบริษัทผู้ซื้อกำหนด) ของผู้ซื้อที่รับรองความถูกต้องแล้ว ซึ่งได้มีมติอนุมัติให้ผู้ซื้อเข้าผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญานี้ หรือหนังสือรับรองจากเลขานุการบริษัทของผู้ซื้อรับรองว่าเป็นมติที่ประชุมที่ถูกต้องที่ให้อำนาจแก่ผู้ซื้อในการเข้าผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญาฉบับนี้ และ
- (iii) ในกรณีที่ผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลที่ก่อตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายต่างประเทศ เอกสารดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นทางกฎหมายที่ออกโดยสำนักงานกฎหมายอิสระที่เป็นที่ยอมรับของผู้ขาย ลงวันที่ ณ หรือประมาณวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน โดยทำขึ้นตามรูปแบบและเนื้อหาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันและอย่างน้อยต้องประกอบด้วยความเห็นทางกฎหมายภายใต้กฎหมายต่างประเทศดังกล่าวในเรื่องดังต่อไปนี้
 - (1) สถานะของบริษัทและอำนาจในการเข้าทำธุรกรรมของผู้ซื้อ
 - (2) การอนุญาตทั้งหมดที่ผู้ซื้อต้องได้รับในการที่จะเข้าผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันภายใต้สัญญาฉบับนี้ และการที่ผู้ซื้อได้รับการอนุญาตเหล่านั้น และ
 - (3) ผลผูกพันของสัญญาที่มีต่อ และความสามารถในการบังคับใช้สัญญาฉบับนี้กับผู้ซื้อ
 - (ข) หลักฐานใดๆ ที่แสดงว่าสัญญาฉบับนี้ได้รับการรับรองโดยในดาร์ฟนบลิคที่ได้รับใบอนุญาตให้รับรองเอกสารได้ในประเทศของผู้ซื้อ และได้รับการรับรองโดยกงสุลไทย ณ ประเทศของผู้ซื้อนั้นแล้ว

4.5 ภาระความเสี่ยงภัยในความเสียหาย

ภาระความเสี่ยงภัยในความเสียหายของเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินและเอกสารทั้งหมดที่ผู้ขายได้ออนไปยังผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้ จะตกเป็นของผู้ซื้อทันทีหลังจากที่ได้มีการนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินและเอกสารทั้งหมดให้อยู่ในความครอบครองของหรือการเก็บรักษาของผู้ซื้อ หรือตัวแทนของผู้ซื้อ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ

5. ข้อตกลงระหว่างกาล

5.1 การจัดการดูแลทรัพย์สิน

นับถัดจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนกระทั่งวันที่สัญญาามีผลบังคับ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ระยะเวลาระหว่างกาล") ผู้ขายจะเป็นผู้บริหารจัดการทรัพย์สินและดำเนินการอย่างใดๆ ตามที่จำเป็นเพื่อเป็นการรักษาสหิตตามกฎหมายกับทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย โดยใช้มาตรฐานที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยใช้อยู่โดยทั่วไปในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่คล้ายกันก่อนมีธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้กำหนดไว้อย่างอื่นในข้อ 5 นี้

5.2 การปรึกษาหารือ

ภายใต้บังคับของข้อ 5.3 (ค) นับถัดจากวันที่สัญญาามีผลบังคับจนกระทั่งวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะหารือผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับการบริหารจัดการทรัพย์สิน (ตามที่ระบุไว้) ในเรื่องที่ต้องตัดสินใจ หรือเลือกที่จะต้องดำเนินการที่เกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาคดีในศาล กระบวนการพิจารณาตัดสินล้มละลาย หรือการชำระหนี้ หรือการจัดการที่มีใช้การดำเนินการโดยปกติของผู้ขายในการชำระหนี้หรือการจัดการทรัพย์สิน หรือการชำระหนี้หรือการจัดการทรัพย์สินที่อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อให้การตัดสินใจ การเลือกที่จะต้องดำเนินการ หรือการกระทำดังกล่าวเป็นการสงวนไว้ซึ่งมูลค่าของทรัพย์สินนั้น เว้นแต่ในกรณีซึ่งผู้ขายได้ใช้เหตุผลที่เคร่งครัดและเห็นว่าเป็นกรณีเร่งด่วนซึ่งผู้ขายสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องหารือผู้ซื้อก่อน ทั้งนี้ โดยไม่กระทบถึงผลบังคับเป็นการทั่วไปตามที่กล่าวข้างต้นในข้อนี้

ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาตั้งแต่วันที่สัญญาามีผลบังคับจนกระทั่งวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะไม่ดำเนินการดังต่อไปนี้โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อก่อน (เว้นแต่จะถูกกำหนดให้ต้องทำตามกฎหมายไทยเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาคดีในศาล กระบวนการพิจารณาตัดสินล้มละลาย หรือโดยข้อกำหนดในเอกสารสินเชื่อ หรือเอกสารหลักประกันใดๆ)

- (ก) ปลดทรัพย์สินจำนองหรือปลดหนี้ให้แก่ลูกหนี้ภายใต้หรือเกี่ยวกับเอกสารสินเชื่อหรือเอกสารหลักประกัน
- (ข) เจรจา ประนีประนอมยอมความ ละทิ้ง หรือระงับข้อเรียกร้องใดๆ ที่เกี่ยวกับสินเชื่อ เว้นแต่จะเป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างหนี้สินเชื่อที่สร้างขึ้นด้วยความเห็นชอบของผู้ซื้อ
- (ค) ตกลงกับการเปลี่ยนแปลงหรือสละสิทธิใดๆ ของข้อกำหนดของเอกสารสินเชื่อหรือเอกสารหลักประกัน เว้นแต่จะเป็นผลมาจากการปรับโครงสร้างหนี้สินเชื่อที่สร้างขึ้นด้วยความเห็นชอบของผู้ซื้อ
- (ง) เริ่มกระบวนการบังคับจำนอง เว้นแต่เป็นกระบวนการที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่สัญญาามีผลบังคับ หรือในกรณีจำเป็นเร่งด่วน และเป็นประโยชน์ต่อผู้ซื้อ ผู้ขายจะพิจารณาตัดสินใจดำเนินการเป็นรายกรณีไป
- (จ) ก่อให้เกิดภาวะติดพันเหนือ หรือเกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือสิทธิและผลประโยชน์ของทรัพย์สินภายใต้เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

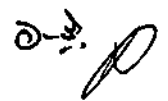
- (ฉ) ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นจำนวนเกินกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการหนึ่งรายการ
- (ช) เข้าทำธุรกรรมหนึ่งหรือหลายธุรกรรม (ไม่ว่าธุรกรรมเหล่านั้นจะเกี่ยวข้องกันหรือไม่) ในการขาย เช่า โอนสิทธิ โอน หรือจำหน่ายจ่ายโอนโดยประการอื่น หรือจัดให้มีการจำหน่ายจ่ายโอนซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์ ประโยชน์หรือผลประโยชน์ในหรือเกี่ยวกับทรัพย์สิน
- (ซ) กระทำการ หรือละเว้นกระทำการ ไม่ว่าจะด้วยประการใดๆ อันมีผลทำให้ข้อพิพาทในกระบวนการวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนการวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย กับทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบต่อผลลัพธ์หรือผลที่ตามมาของการกระทำ หรือการละเว้นการกระทำตามที่กล่าวถึงข้างต้น ตราบใดที่ผู้ขายได้กระทำหรือปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อนี้แล้ว

5.3 เหตุภัยพิบัติ และการประกันภัย

- (ก) หากทรัพย์สินจำนวน ได้รับความเสียหาย หรือถูกทำลายโดยอัคคีภัยหรือเหตุการณ์ภัยพิบัติอย่างอื่น (ซึ่งแต่ละเหตุการณ์เรียกว่า "เหตุภัยพิบัติ") ในช่วงระยะเวลา นับแต่วันที่สัญญาจะมีผลบังคับจนถึงวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบโดยไม่ชักช้าถึงเหตุภัยพิบัติดังกล่าวและความเสียหาย และ/หรือความชำรุดเสียหายของทรัพย์สิน และเมื่อผู้ขายได้รับสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายจะจัดส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อโดยเร็ว
- (ข) หากเหตุภัยพิบัติเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหลังจาก (และไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนกระทั่ง (และรวมถึง) วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ซื้อจะมีสิทธิได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินและสิทธิทั้งหมดของผู้ขายเกี่ยวกับค่าสินไหมทดแทนการประกันภัยอันเนื่องมาจากเหตุภัยพิบัติดังกล่าว
- (ค) นับจากวันที่สัญญาจะมีผลบังคับ ผู้ขายจะไม่ยอมรับ รับเอา ขอ เรียกร้อง หรือดำเนินการอย่างอื่นใดเพื่อจะให้ได้มาซึ่งเงินค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนั้น เว้นแต่ผู้ซื้อจะมีความประสงค์เป็นอย่างอื่น
- (ง) ผู้ขายตกลงว่า โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะพึงกระทำได้(แต่ไม่เกิน 10 (สิบ) วันทำการ) หลังจากวันที่สัญญาจะมีผลบังคับ ผู้ขายจะส่งรายชื่อกรมธรรม์ประกันภัยที่ยังไม่หมดอายุที่ได้ทำขึ้นเพื่อประกันทรัพย์สินจำนวนซึ่งผู้ขายเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย หรือที่ผู้ขายเป็นผู้รับประโยชน์หรือเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ซื้อ (เท่าที่ผู้ขายทราบ) พร้อมรายละเอียดวันหมดอายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวด้วย
- (จ) การต่ออายุกรมธรรม์

(i) ผู้ขายตกลงต่ออายุกรมธรรม์จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566และจะให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ซื้อในการ สลัดหลังกรมธรรม์ประกันภัยแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้รับผลประโยชน์จากผู้ขายเป็นผู้ซื้อ



(ii) ธรรมเนียมที่ครบกำหนดอายุหลังจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้ขายจะไม่ต่ออายุค่าธรรมเนียม เว้นแต่ผู้ซื้อจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรมายังผู้ขายเท่านั้น โดยผู้ซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการต่ออายุค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากการดำเนินการดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

(ค) การประกันภัยตามสัญญาฉบับนี้จะไม่รวมถึงค่าธรรมเนียมประกันชีวิตซึ่งจะไม่อยู่ภายใต้การซื้อขายทรัพย์สินในสัญญาฉบับนี้และจะไม่มีกรโอนให้แก่ผู้ซื้อแต่อย่างใด

6. การจัดสรรเงินที่ได้รับและค่าใช้จ่าย

6.1 การจัดสรรเงิน

หลังจากการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

(ก) เงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน ณ วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายหรือวันก่อนหน้านั้น ให้ตกเป็นของผู้ขาย ทั้งนี้ รวมถึง สิทธิที่จะได้รับค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม เงินวางประกัน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่ศาล และ/หรือกรมบังคับคดี และ/หรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้มีคำสั่งคืนหรือจ่ายคืน ก่อนวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายด้วย ไม่ว่าจะการได้รับเงินนั้นจะเป็นการได้รับภายหลังจากวันกำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายก็ตาม และเว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม เงินวางประกัน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดตามวรรคหนึ่ง หากผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขอรับคืนและนำส่งคืนให้แก่ผู้ขาย ผู้ขายยินยอมชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าวตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริงให้ครบถ้วนทั้งจำนวน ให้แก่ผู้ซื้อภายในกำหนดเวลาที่ผู้ซื้อแจ้งให้ทราบ

(ข) เงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินนับจากวันถัดจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ให้ตกเป็นของผู้ซื้อ รวมถึงเงินที่ได้รับจากการขายทอดตลาดของหลักประกันที่ได้ถูกระบุอยู่ในข้อมูลตามที่ได้นิยามไว้ในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล และผู้ซื้อได้เสนอราคาซื้อรวมถึงสิทธิในเงินของหลักประกันดังกล่าวมาด้วยแล้ว ให้ตกเป็นของผู้ซื้อ

6.2 ค่าใช้จ่ายหลังจากวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่ก่อขึ้นโดยผู้ขายหลังจาก (และไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ

6.3 เงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน

ในการจ่ายเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงกัน ดังนี้

(ก) ผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ขาย ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

- (ข) ผู้ขายตกลงจะคำนวณเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินและชำระจำนวนรวมของเงินสุทธิที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ ภายใน 5 (ห้า) วันทำการหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป

6.4 หลักประกันที่อยู่ภายใต้กระบวนการบังคับคดี

- (ก) หากปรากฏว่า ผู้ขายได้เข้าประมูลซื้อหลักประกันใด ๆ จากการขายทอดตลาดภายใต้กระบวนการบังคับคดี โดย ผู้ขายเป็นผู้ชนะการประมูลนั้น ผู้ขายตกลงที่จะถอดหลักประกันนั้นออกจากข้อมูลทรัพย์สินที่จะขายภายใต้ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน และคู่สัญญาตกลงที่จะปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน หากหลักประกันนั้นยังคงปรากฏอยู่ในข้อมูล (ตามที่ได้นิยามไว้ในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล) ทั้งนี้ไม่ว่าผู้ขายจะได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในหลักประกันนั้นให้มาเป็นชื่อของผู้ขายเสร็จสิ้นแล้วหรือไม่ก็ตาม
- (ข) ในกรณีที่ผู้ขายได้เข้าประมูลซื้อหลักประกันใด ๆ จากการขายทอดตลาดภายใต้กระบวนการบังคับคดี โดยคำสั่งของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์

7. การให้ความช่วยเหลือภายหลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

7.1 การนำส่งคำบอกกล่าวไปยังผู้กู้

เมื่อได้มีการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายตกลงที่จะนำส่ง หรือดำเนินการเพื่อให้มีการนำส่งหนังสือแจ้งบอกกล่าวการโอนซึ่งผู้ขายได้ลงนามโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ตอบรับด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง ในรูปแบบและเนื้อหาที่จัดเตรียมโดยผู้ขายซึ่งผู้ซื้อได้ตรวจพิจารณาแล้ว ในเอกสารแนบ ง. ท้ายสัญญาฉบับนี้

อย่างไรก็ดี ผู้ซื้อและผู้ขายอาจตกลงร่วมกันว่า ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายทั้งสองฝ่ายจะลงนามร่วมกันในหนังสือบอกกล่าวการโอนในรูปแบบที่ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายยอมรับ ตามเอกสารแนบ ง. ท้ายสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ซื้อตกลงเป็นผู้นำส่งด้วยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ตอบรับด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเพียงผู้เดียว

นับแต่และหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ไม่ว่าจะลูกหนี้จะได้รับหนังสือแจ้งบอกกล่าวการโอนนั้นหรือไม่ ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับการชำระหนี้หรือการเรียกเก็บหนี้สินเพื่ออีกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

7.2 หลักฐานและข้อมูลการจดทะเบียน

นับแต่และหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือน คู่สัญญาตกลงว่า หากมีกรณีผู้ซื้อต้องการได้รับหนังสือมอบอำนาจ การสลักหลัง หรือเอกสารจากผู้ขายตามกฎหมายไทยเพื่อผู้ซื้อจะได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) บังคับ หรือเข้าสวมสิทธิทางกฎหมาย หรือการรับโอนสิทธิจำนอง ที่มีต่อลูกหนี้หรือที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเท่านั้น หรือ

- (ข) แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลทางทะเบียนหรือบุคคลผู้รับประโยชน์ รวมทั้งผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าสินไหมทดแทนซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินจำนอง หรือกรรมกรรมประกันภัยที่ทำขึ้นเพื่อคุ้มครองทรัพย์สินจำนองนั้น

ผู้ขายตกลงที่จะช่วยเหลือ และให้ความร่วมมือในการลงนาม สลากหลัง และ/หรือนำส่งหนังสือมอบอำนาจ เอกสารที่ได้มีการสลักหลัง หรือเอกสารให้แก่ผู้ซื้อด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อ ทั้งนี้ ภายใน 10 (สิบ) วันทำการนับจากได้รับการร้องขอที่มีเหตุผลจากผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษร และเพื่อบรรลุดังกล่าวนี้ ผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายจัดเตรียมเอกสารเหล่านั้นในรูปแบบและเนื้อหาที่เป็นที่ยอมรับอย่างมีเหตุผลจากผู้ขาย

7.3 กระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายที่ค้างอยู่ในศาล

หากมีกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายค้างอยู่ในศาล ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ซื้อต้องดำเนินการที่จำเป็นทั้งหมดโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะพึงกระทำได้นับจากวันปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเอง และผู้ซื้อจะต้องดำเนินการเข้าสวมสิทธิของผู้ขายในฐานะคู่ความ หรือในฐานะผู้ที่มีส่วนร่วมในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาลและกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป และเพื่อการนี้ผู้ขายจะแจ้งชื่อสำนักงานกฎหมายอิสระที่รับคำวินิจฉัยให้กับผู้ขายให้ผู้ซื้อทราบ เพื่อให้ผู้ซื้อติดต่อสำนักงานกฎหมายอิสระดังกล่าวเพื่อพิจารณารับดำเนินการในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายในการเข้าสวมสิทธิในฐานะคู่ความ หรือในฐานะผู้ที่มีส่วนร่วมในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาลและกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนามของผู้ซื้อต่อไป และผู้ซื้อตกลงรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการที่จะร้องขอให้ศาลมีคำสั่งอนุญาตเพื่อการที่ผู้ซื้อเข้าสวมสิทธิและแทนที่ผู้ขายโดยผู้ซื้อ และเมื่อผู้ซื้อได้เข้าสวมสิทธิและเข้าแทนที่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อตกลงที่จะดำเนินการให้ทนายความของผู้ขายถอนตัวจากการเป็นทนายความในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล และกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลายดังกล่าว

ภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หรือวันอื่นใดหลังจากนั้นตามที่ผู้ขายได้ขยายออกไป หากผู้ซื้อยังไม่อาจเข้าสวมสิทธิ หรือแทนที่ผู้ขายในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย ตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนได้ ผู้ขายตกลงดำเนินการในกระบวนวิธีพิจารณาคดีในศาล หรือกระบวนวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย เพื่อเป็นการรักษาสีทธิหรือประโยชน์ของผู้ซื้อ ในนามของตนเอง ภายใต้แนวทางที่ผู้ขายพิจารณาเห็นสมควร และได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อ การดำเนินการของผู้ขายตามที่กล่าวข้างต้นนี้ให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะการดำเนินการ ดังนี้

- (ก) ยื่นคำร้องต่อศาลแทนผู้ซื้อ เพื่อขอให้ศาลมีคำสั่งเลื่อนการพิจารณาคดีออกไปชั่วคราวระยะเวลาหนึ่ง
- (ข) นำส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดให้กับผู้ซื้อทราบโดยไม่ชักช้า
- (ค) ประสานงานกับสำนักงานกฎหมายซึ่งดำเนินการในทางคดีในนามของผู้ขายในกรณีที่มีความจำเป็นอันมิอาจก้าวล่วงได้ รวมถึงแจ้งให้สำนักงานกฎหมายจัดส่งรายงานงานคดี และ/หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และ/หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีที่อยู่ในความครอบครองหรือในความรับผิดชอบของสำนักงานกฎหมายให้แก่ผู้ซื้อ

ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมและค่าบริการที่พึงชำระเกี่ยวกับกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีในศาล หรือกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีล้มละลายดังกล่าวทั้งสิ้น

อย่างไรก็ดี ผู้ซื้อตกลงยอมรับผลของกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีในศาล หรือกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีล้มละลายใดๆ ที่มีขึ้นทุกประการ ซึ่งรวมถึง จำนวนหนี้ตามคำพิพากษา หรือจำนวนที่จะได้รับชำระจากทรัพย์สินในกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีในศาลหรือกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีล้มละลาย โดยผู้ซื้อจะไม่ต่อสู้หรือคัดค้านใดๆ และจะชดใช้ และป้องกัน และดำเนินการไม่ให้ผู้ขายต้องได้รับความเสียหายที่จะเกิดจากข้อเรียกร้อง ความรับผิด ความสูญเสีย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมทั้งหมดที่อาจมีเกิดขึ้น หรือที่อาจเรียกเอาจากผู้ขายอันเนื่องมาจากกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีในศาล หรือกระบวนการวินิจฉัยภาคคดีล้มละลายดังกล่าวนี้

8. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย

8.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขาย

(ก) ผู้ขายยืนยันและรับรองต่อผู้ซื้อในเรื่องที่เกี่ยวกับผู้ขาย ดังต่อไปนี้

- (i) ผู้ขายมีฐานะเป็นธนาคารพาณิชย์ และดำรงอยู่โดยถูกต้องตามกฎหมายแห่งประเทศไทย
- (ii) ผู้ขายมีอำนาจและมีความสามารถที่จะลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายได้ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อให้ได้รับอำนาจที่จะปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้และที่จะดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน บุคคลแต่ละรายที่ลงนาม และส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ที่ผู้ขายจะต้องลงนามตามสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ขาย ได้รับมอบอำนาจโดยชอบจากผู้ขายที่จะลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ดังกล่าว ณ วันที่สัญญามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน สัญญาฉบับนี้ผูกพันผู้ขายโดยชอบด้วยกฎหมายและสามารถบังคับได้ตามข้อกำหนดของสัญญานี้ ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายล้มละลาย กฎหมายฟื้นฟูกิจการ และกฎหมายอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของเจ้าหนี้โดยทั่วไป
- (iii) การลงนาม การส่งมอบ และการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ของผู้ขาย และการดำเนินธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สินไม่ก่อให้เกิด การละเมิดบทบัญญัติของกฎหมาย คำพิพากษาของศาล หรือคำสั่งใดๆ ของหน่วยงานรัฐบาลหรือหน่วยงานราชการที่ใช้บังคับกับผู้ขาย หรือ
- (iv) ผู้ขายไม่ได้ถูกฟ้องเป็นคดีล้มละลายหรืออยู่ภายใต้กระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้มพันตัวในศาลไทย
- (v) ผู้ขายไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้มพันตัวและยังคงดำเนินธุรกิจอยู่ ทั้งไม่มีเหตุที่จะกระทบต่อความสามารถของผู้ขายที่จะปฏิบัติตามข้อผูกพันที่ผู้ขายมีต่อผู้ซื้อภายใต้สัญญาฉบับนี้

(ข) เว้นแต่จะเป็นการกระทำตามที่ได้รับการชี้แนะโดยผู้ซื้อ หรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อตามข้อ 5.2 และ 5.3 ผู้ขายยืนยันและรับรองต่อผู้ซื้อในเรื่องทรัพย์สิน ดังนี้

- (i) นับตั้งแต่วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ผู้ขายไม่ได้ทำลาย หรือ ทำให้ด้อยสิทธิซึ่งเอกสารสินเชื่อหรือเอกสารหลักประกัน (ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน) เว้นแต่เป็นไปตามที่กฎหมาย

กำหนด หรือเป็นกรณีที่ทำเป็นปกติธุระในทางการค้าของผู้ขาย หรือกระทำตามกระบวนการวินิจฉัยราคา คดีในศาล หรือกระบวนการวินิจฉัยราคาคดีล้มละลาย หรือกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/ หรือตามที่ได้เปิดเผยให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

- (ii) ตั้งแต่วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้ายจนถึงวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขาย ไม่ได้ขาย หรือโอนทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่เป็นการกระทำตามกระบวนการวินิจฉัย ราคาคดีในศาล กระบวนการวินิจฉัยราคาคดีล้มละลาย หรือกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือตามที่ได้เปิดเผยให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว และ/หรือตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้
 - (iii) ณ วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ทรัพย์สินยังไม่ได้ถูกชำระหรือปลดปล่อยเต็ม จำนวน
 - (iv) ผู้ขายได้จัดให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินเท่าที่อยู่ในความครอบครองของผู้ขาย เรียบร้อยแล้ว ตามวิธีการที่ระบุในข้อ 4.3 (ค) และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นเอกสาร ต้นฉบับหรือเป็นสำเนาของเอกสารนั้นๆ มีความจำเป็นตามกฎหมายสำหรับการบังคับใช้สิทธิของผู้ขาย ในอันที่จะเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ทั้งนี้ความครบถ้วนหรือถูกต้องของเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น ให้อ้างอิงจากข้อมูลที่ผู้ขายได้จัดเตรียมไว้ให้ผู้ซื้อทำการตรวจสอบก่อนเสนอราคาประมูล หรือข้อมูลที่ จัดส่งให้เพิ่มเติมภายหลังวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย และไม่ได้มีผลกระทบทาง ลบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่าทรัพย์สิน
 - (v) เท่าที่ผู้ขายทราบ ผู้ขายได้จัดให้ผู้ซื้อได้ตรวจสอบสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินและเอกสารที่ เกี่ยวข้องอื่นๆ ที่อยู่ในความครอบครองของผู้ขายในช่วงระยะเวลาที่จัดให้มีการตรวจสอบข้อมูล (due diligence) แล้ว เพื่อผู้ซื้อจะได้ใช้ประกอบการตัดสินใจเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้
 - (vi) ผู้ขายไม่มีหน้าที่ที่จะต้องให้เงินกู้ ให้เงินท่ตรง หรือให้บริการสินเชื่อไม่ว่าประเภทใดภายใต้เอกสาร ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน
 - (vii) ก่อนวันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย ไม่ปรากฏต่อผู้ขายว่าทรัพย์สินแต่ละรายการตาม สัญญาฉบับนี้ เป็นบุคคลที่ถูกกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการก่อการร้าย และ/หรือกฎหมายว่าด้วย การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และ/หรือกฎหมายว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด
- (ค) คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายในข้อ 8.1 เป็นคำยืนยันและคำรับรองที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่ เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่สัญญามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ เว้นแต่คำยืนยันและคำ รับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญในวันที่ กำหนดไว้

8.2 ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ขาย

ผู้ขายตกลงในที่นี่ว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ ดังนี้

- (ก) ภายใต้บังคับของข้อ 5 และตลอดระยะเวลานับจากวันที่สัญญาจะมีผลบังคับจนถึงวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ผู้ขายจะไม่ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินในลักษณะที่ไม่ใช่การดำเนินธุรกิจโดยปกติทางการค้าของผู้ขายและซึ่งน่าจะส่งผลเสียหรือผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ หรืออย่างร้ายแรงต่อมูลค่าของทรัพย์สิน
- (ข) เว้นแต่มีข้อห้ามตามกฎหมายที่ใช้บังคับและสัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ไม่ว่า ณ เวลาใดในช่วงระยะเวลา 2 (สอง) เดือนหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หากผู้ขายได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน ผู้ขายจะ
- (i) รับและเก็บเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินไว้เพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อแต่ผู้เดียว และ
 - (ii) นำส่งเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์ใดๆ ทั้งนี้ ผู้ขายจะต้องนำส่งให้แก่ผู้ซื้อภายใน 10 (สิบ) วันทำการนับจากวันสุดท้ายของเดือนที่ผู้ขายได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าว

อย่างไรก็ดี หากมีภาษี อากร ค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดที่พึงจ่าย หรือพึงประเมินได้เกิดขึ้นกับ หรือเกี่ยวกับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวนี้ ให้ตกเป็นภาระของผู้ซื้อที่ต้องชำระ และเมื่อพ้นระยะเวลา 2 (สอง) เดือนดังกล่าว หากปรากฏว่า ผู้ขายยังได้รับเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน ผู้ขายตกลงที่จะช่วยเหลือเท่าที่จำเป็นในการนำส่งเงินดังกล่าวนี้ให้แก่ผู้ซื้อด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเอง ทั้งนี้ โดยปราศจากดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์ใดๆ

- (ค) ไม่ว่าเวลาใดหลังจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หากผู้ขายได้รับหรือครอบครองเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินใดๆ ผู้ขายจะนำส่ง หรือดำเนินการให้มีการนำส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ

8.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายมีผลบังคับ

คำยืนยันและคำรับรองของผู้ขายในข้อ 8.1 จะยังมีผลบังคับแม้หลังจากการปิดการซื้อขายทรัพย์สินและจะมีผลบังคับต่อไปจนถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาแห่งคำรับรอง ทั้งนี้ หลังจากระยะเวลาแห่งคำรับรองได้สิ้นสุดลง คำยืนยันและคำรับรองจะสิ้นผลและไม่มีผลบังคับอีกต่อไป และผู้ซื้อไม่อาจเรียกร้องใดๆ เอากับผู้ขายโดยอาศัยมูลเหตุแห่งการผิดคำยืนยันและคำรับรองใดๆ ได้ เว้นแต่ ผู้ซื้อจะได้ยื่นข้อเรียกร้องที่เชื่อได้ว่าผู้ขายผิดคำยืนยันและคำรับรองเช่นนั้น โดยการส่งหนังสือแจ้งความบกพร่องของทรัพย์สินตามข้อ 10.2 ภายในระยะเวลาแห่งคำรับรอง

9. คำยืนยัน คำรับรอง และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ รวมถึงข้อตกลงเพิ่มเติมว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้สัญญา

9.1 คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อ

- (ก) ผู้ซื้อยืนยันและรับรองต่อผู้ขายในเรื่องที่เกี่ยวกับผู้ซื้อ ดังต่อไปนี้

- (i) ผู้ซื้อในฐานะเป็นนิติบุคคล ได้รับการจัดตั้งขึ้นโดยชอบและดำรงอยู่โดยถูกต้องภายใต้กฎหมายแห่งประเทศที่ปรากฏชื่อในหน้าลงนามของสัญญาฉบับนี้ และมีคุณสมบัติและได้รับมอบอำนาจโดยชอบที่จะซื้อทรัพย์สินภายใต้กฎหมายไทย

- (ii) ผู้ซื้อต้องมีอำนาจและมีความสามารถที่จะลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และดำเนินการ หรือที่จะดำเนินการให้ธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้เสร็จสิ้น และ ผู้ซื้อได้ดำเนินการที่จำเป็น ทั้งหมดที่จะปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ รวมทั้ง บุคคลแต่ละรายที่ลงนามและส่งมอบ สัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ที่ผู้ซื้อจะต้องลงนามตามสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ซื้อ ได้รับมอบ อำนาจโดยชอบจากผู้ซื้อที่จะลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ดังกล่าว ณ วันที่ สัญญานี้มีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน สัญญาฉบับนี้ผูกพันผู้ซื้อโดยชอบด้วย กฎหมายและสามารถบังคับได้ตามข้อกำหนดของสัญญา
- (iii) การลงนาม การส่งมอบ และการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ของผู้ซื้อ และธุรกรรมการซื้อขาย ทรัพย์สินที่ได้มีการดำเนินการเสร็จสิ้นนั้น ไม่ก่อให้เกิดและจะไม่ทำให้เกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้
- (ก) ละเมิดบทบัญญัติของกฎหมาย คำพิพากษาของศาล หรือคำสั่งใดๆ ของหน่วยงานรัฐบาล หรือหน่วยงานราชการที่บังคับกับผู้ซื้อ หรือ
- (ข) ขัดแย้งกับข้อกำหนดในเอกสารการจัดตั้งของผู้ซื้อ หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนิน ธุรกรรมของผู้ซื้อ หรือความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ของผู้ซื้อ
- (iv) ไม่มีคดีความ กระบวนการทางปกครอง หรือข้อพิพาททางอนุญาโตตุลาการที่ดำเนินการต่อผู้ซื้อค้าง อยู่ในศาล หน่วยงานราชการ หรือองค์กรอื่นใด ซึ่งจะกระทบอย่าง เป็นสำคัญหรืออย่างร้ายแรงต่อ ความสามารถของผู้ซื้อที่จะดำเนินธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สิน
- (v) ผู้ซื้อ บุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ และที่ปรึกษาของผู้ซื้อได้รับการร้องขอ เชื้อเชิญ และแนะนำ ให้ ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลเอกสาร (due diligence) และทำการวิเคราะห์ทรัพย์สินและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อมูลของเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว ผู้ซื้อ บุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ และที่ปรึกษาของผู้ซื้อเห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมเพื่อประกอบการตัดสินใจที่จะซื้อและได้มาซึ่ง ทรัพย์สินนั้น ผู้ซื้อยอมรับและเห็นด้วยว่า ข้อมูลที่ได้จัดให้แก่ผู้ซื้อ บุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อ และที่ ปรึกษาของผู้ซื้อได้ตรวจสอบนั้น เหมาะสมและเพียงพอที่จะใช้พิจารณาว่าจะซื้อทรัพย์สิน และรับเอา หน้าที่ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินแล้ว
- (vi) ผู้ซื้อไม่ได้ว่าจ้างตัวแทน ผู้จัดการ หรือคนกลางอื่นใดในการดำเนินธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สินอัน จะส่งผลให้ตัวแทน ผู้จัดการ หรือคนกลางอื่นใดเช่นว่านั้นมาเรียกร้องค่าตอบแทนจากการดำเนินการ ใดๆ นั้นหากกับผู้ขาย
- (vii) ผู้ซื้อไม่มีเงินทุนเพียงพอ (หรือจะมีเพียงพอ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน) ที่จะดำเนินการให้ ธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สินตามสัญญาฉบับนี้เสร็จสิ้น
- (viii) ข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สินและสัญญาฉบับนี้ รวมถึงธุรกรรมอื่นที่ กำหนดให้ต้องมีขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ที่ผู้ซื้อ หรือบุคคลอื่นใดผู้ทำการแทนในนามของผู้ซื้อได้จัด ให้แก่ผู้ขายหรือตัวแทนของผู้ขาย เป็นข้อมูลที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ และเป็นข้อมูลที่มี ข้อเท็จจริงเพียงพอที่จะไม่ทำให้เกิดการเข้าใจคลาดเคลื่อน

- (ix) ผู้ซื้อเป็นผู้มีประสบการณ์ในเรื่องที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน และทราบเป็นอย่างดีและยอมรับถึงความเสี่ยงที่จะมีขึ้นเกี่ยวกับการซื้อและการขายทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายกับทรัพย์สินในธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินตามสัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ความเสี่ยงที่ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ภายใต้หรือเกี่ยวกับทรัพย์สิน เป็นต้น
- (x) ผู้ซื้อได้ทำการค้นคว้า และ/หรือได้ดำเนินการเพื่อให้ได้คำปรึกษาที่เหมาะสมทั้งปวงจากที่ปรึกษาในวิชาชีพที่เกี่ยวข้องแล้ว และเห็นว่าการค้นคว้า และ/หรือคำปรึกษานั้นเพียงพอและมีความจำเป็นในแง่ของกฎหมายที่ใช้บังคับกับการที่ตนจะเข้าซื้อทรัพย์สิน รวมทั้ง สิทธิและประโยชน์ในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น และการที่ตนจะเข้าจัดการและบริหารเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน
- (xi) ผู้ซื้อไม่ได้กระทำการในลักษณะใดดังต่อไปนี้ ไม่ว่าโดยตนเองหรือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
 - (ก) สมคบ หรือคบคิด สมรู้ร่วมคิด หรือตกลงกับลูกหนี้ใดๆ ในการยื่นประมูลเพื่อซื้อสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้รายนั้น
 - (ข) ตกลง วางแผน สื่อสาร หรือประชุมร่วมกับบุคคลอื่นใดเพื่อกำหนดราคาประมูล นอกเหนือจากผู้มีวิชาชีพเป็นที่ปรึกษาหรือบุคคลที่ให้บริการสินเชื่อเพื่อวัตถุประสงค์เกี่ยวกับธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สิน
- (๗) คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อในข้อ 9.1 เป็นคำยืนยันและคำรับรองที่เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่สัญญามีผลบังคับและวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน ทั้งนี้ เว้นแต่คำยืนยันและคำรับรองที่กำหนดให้มีผลในวันที่กำหนดไว้ซึ่งเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการที่เป็นสาระสำคัญในวันที่กำหนดไว้

9.2 ข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการของผู้ซื้อ

- (i) ผู้ซื้อตกลงว่า นับจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน หากได้มีการร้องขอโดยหน่วยงานที่กำกับดูแลหรือหน่วยงานราชการหรือผู้ขายเพื่อการตรวจสอบ ทำสำเนา และขیمเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินใดๆ ที่จำเป็นเพื่อการระงับข้อพิพาทใดๆ ที่มีกับลูกหนี้หรือที่เกี่ยวกับข้อเรียกร้องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ ผู้ซื้อจะให้ความร่วมมือกับผู้ขายในการดำเนินการดังกล่าว
- (ii) กรณีที่หลักประกันเพื่อประกันการชำระสินเชื่อ เป็นการค้ำประกัน โดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ผู้ซื้อตกลงสละสิทธิ และจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องขอรับเงินค้ำประกันชดเชย ต่อ บสย.

9.3 ระยะเวลาที่คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อจะมีผลบังคับ

คำยืนยันและคำรับรองของผู้ซื้อในข้อ 9.1 จะยังมีผลบังคับ แม้หลังจากการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน และจะมีผลบังคับต่อไปจนถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาแห่งคำรับรอง ทั้งนี้ นับจากระยะเวลาแห่งคำรับรองได้สิ้นสุดลง คำยืนยันและคำรับรองจะสิ้นผลและไม่มีผลบังคับอีกต่อไป และผู้ขายจะไม่อาจเรียกร้องใดๆ เอาจากผู้ซื้อโดยอาศัยมูลเหตุแห่งการผิดคำยืนยันและคำรับรองใดๆ ได้

9.4 ภายหลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

- ก. ผู้ซื้อรับทราบค่า ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ลูกหนี้แต่ละรายทราบถึงการชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว และจะต้องดำเนินการออกเอกสารหลักฐานให้ลูกหนี้สามารถนำเอกสารการชำระหนี้เสร็จสิ้นดังกล่าวไปแสดงต่อบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อดำเนินการแก้ไขสถานะบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้
 - ข. ผู้ซื้อตกลงดำเนินการติดตามทวงถามหนี้ค้างชำระ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และกระบวนการงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยความระมัดระวัง เอาใจใส่ ถูกต้อง ตรงตามกำหนด เวลา และเป็นไปตามมาตรฐานสูงสุด เช่นเดียวกับที่ผู้ประกอบอาชีพเดียวกับผู้ซื้อจะพึงปฏิบัติในสายอาชีพ และจะติดตามทวงถามหนี้ในลักษณะที่ไม่ขัดหรือฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการทวงถามหนี้ของประเทศไทย
 - ค. ผู้ซื้อตกลงยินยอมให้ตัวแทนของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ ของหน่วยงานราชการที่มีอำนาจ เข้าทำการตรวจสอบการดำเนินงาน ระบบการควบคุมภายในต่างๆ ของผู้ซื้อ รวมทั้งการเรียกดูข้อมูลตามที่มีการร้องขอ
 - ง. ผู้ซื้อตกลงปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ กฎ ระเบียบ ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อกำหนดเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนต่าง ๆ เกี่ยวกับการซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า
 - จ. ผู้ซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้แต่เพียงผู้เดียว
 - ฉ. ผู้ซื้อตกลงรับผิดชอบต่อผู้ขายในความเสียหาย และ/หรือ ความสูญเสียใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำหรือการงดเว้นการกระทำ การไม่ทำโดยจงใจหรือโดยประมาทเลินเล่อ และ/หรือ การผิดสัญญาของผู้ซื้อ กรรมการ ลูกจ้าง ตัวแทน และ/หรือ ผู้รับจ้างช่วงของผู้ซื้อด้วยทั้งสิ้น
10. การเยียวยาแก้ไขเนื่องมาจากการผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ

10.1 การเยียวยาแก้ไขเนื่องจากผู้ขายผิดคำยืนยัน คำรับรอง ข้อบกพร่องของทรัพย์สิน และข้อตกลงว่าจะกระทำหรือไม่กระทำการ

ในกรณีที่มีการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองหรือข้อบกพร่องของทรัพย์สิน ที่ให้ไว้ในข้อ 8.1 (ข) ผู้ซื้อจะใช้สิทธิเรียกร้องเอา กับผู้ขายตามแนวทางที่กำหนดในข้อ 10.2, 10.3, 10.4 และ 10.5

10.2 การเรียกร้องกรณีมีการกระทำผิด

ในช่วงระยะเวลาก่อนที่คำยืนยันหรือคำรับรองที่ให้ไว้ในข้อ 8.1 (ข) จะสิ้นสุดลงตามข้อ 8.3 (“ระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไข”) หากผู้ขายผิดคำยืนยันหรือคำรับรองที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือผู้ซื้อตรวจพบทรัพย์สินที่บกพร่อง ผู้ซื้อจะมีสิทธิภายใต้สัญญาข้อนี้โดยการส่งหนังสือไปยังผู้ขายระบุทรัพย์สินที่เป็นเหตุแห่งการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองหรือทรัพย์สิน

ที่บกพร่องนั้น พร้อมกับหลักฐานที่แสดงถึงการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองหรือทรัพย์สินที่บกพร่องดังกล่าวที่เป็นที่พอใจแก่ผู้ขาย พร้อมทั้งต้องระบุลักษณะของการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองนั้นได้ส่งผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้ายต่อมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวด้วย (“หนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สิน”)

10.3 การตอบกลับในกรณีที่มีการเรียกร้องจากการกระทำผิด

เมื่อได้รับหนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สินจากผู้ซื้อซึ่งได้ส่งภายในกำหนดระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไขแล้ว ผู้ขายจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 30 (สามสิบ) วัน ว่าผู้ขายจะดำเนินการอย่างไร โดยอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (ก) ผู้ขายจะได้แย้งคัดค้านหากผู้ขายเห็นว่า (1) ผู้ขายไม่ผิดคำยืนยันหรือคำรับรองตามที่ผู้ซื้อกล่าวอ้าง หรือ (2) การผิดคำยืนยันหรือคำรับรองไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้ายต่อมูลค่าทรัพย์สินตามที่ผู้ซื้อกล่าวอ้าง และชี้แจงเหตุผลของผู้ขายที่มีต่อการเรียกร้องของผู้ซื้อดังกล่าว
- (ข) ผู้ขายประสงค์ที่จะเยียวยาแก้ไขการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองนั้น
- (ค) ผู้ขายประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องนั้นคืนจากผู้ซื้อตามข้อ 10.4
- (ง) ผู้ขายประสงค์ที่จะปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องนั้นตามข้อ 10.5 พร้อมเสนอราคาทรัพย์สินที่บกพร่องที่ผู้ขายประสงค์จะปรับเปลี่ยนนั้น และหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคาทรัพย์สินที่บกพร่องนั้น หรือ
- (จ) ผู้ขายประสงค์ที่จะได้รับข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ซื้อเพื่อประกอบการตัดสินใจเรื่องการผิดคำยืนยันและคำรับรองตามที่ผู้ซื้อกล่าวอ้าง

ผู้ขายสามารถที่จะเลือกที่จะเยียวยาแก้ไข หรือซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องคืน หรือปรับเปลี่ยนราคาทรัพย์สินอย่างใดก็ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ยกเว้นในกรณีที่ผู้ซื้อพบว่าคดีมีการฟ้องแย้ง ผู้ขายจะดำเนินการตามข้อ 2.1 (ค) หรือ 10.3 (ค)

หากผู้ขายเลือกที่จะเยียวยาแก้ไขการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองดังกล่าว ผู้ขายมีระยะเวลาในการเยียวยาแก้ไขภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ซื้อทราบถึงการเลือกที่จะเยียวยาแก้ไข

10.4 การซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องคืน

- (ก) ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่า ในกรณีผิดคำยืนยันหรือคำรับรองใดที่ให้ไว้ตามข้อ 8.1 (ข) หากผู้ขายเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องคืนจากผู้ซื้อตามข้อ 10.3 ผู้ขายจะซื้อทรัพย์สินที่บกพร่องคืนจากผู้ซื้อในราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่องภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ขายได้แจ้งแก่ผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรรับทราบว่ามีข้อบกพร่องในทรัพย์สินซึ่งส่งผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้ายต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ ตามข้อ 10.3
- (ข) ให้ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง (“ราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บกพร่อง”) มีจำนวนเท่ากับ (i) ราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการสำหรับทรัพย์สินนั้น หักด้วย (ii) เงินที่ผู้ซื้อได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินตั้งแต่ (แต่ไม่รวมถึง) วันที่กำหนดยอดเงินต้นค้างชำระรอบสุดท้าย จนกระทั่ง (และรวมถึง) วันที่ได้ซื้อทรัพย์สินที่

บทพร้อมคืน (ซึ่งรวมถึงเงินสุทธิตที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน และเงินที่ผู้ขายได้รับเกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สินที่ผู้ขายได้ชำระให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้

- (ค) ทันทที่ผู้ขายได้ชำระราคาซื้อคืนทรัพย์สินที่บทพร้อมให้แก่ผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้อง (i) นำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้ซื้อคืนนั้นให้แก่ผู้ขาย (ii) แจ้งลูกหนี้ว่า สิทธิเรียกร้องในทรัพย์สินดังกล่าวได้มีการโอนคืนจากผู้ซื้อไปยังผู้ขายแล้ว ณ วันที่มีการซื้อคืนทรัพย์สิน ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย พร้อมทั้งสำเนาเอกสารการแจ้งลูกหนี้ให้แก่ผู้ขายด้วย และ (iii) นำส่งเอกสารอื่นๆ ตามที่ผู้ขายกำหนด เช่น ข้อมูลประวัติการผ่อนชำระของลูกหนี้ เป็นต้น

10.5 การปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน

- (ก) หากเป็นกรณีที่ผู้ขายเลือกที่จะเยียวยาแก้ไขการผิดคำยืนยันหรือคำรับรองด้วยการปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้ขายจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ขายเสนอจะให้มีการปรับ และหลักเกณฑ์การคำนวณราคาที่จะให้ปรับที่มีเหตุผลและสุจริตของผู้ขายตามข้อ 10.3 อย่างไรก็ดี ราคาที่จะปรับนั้นจะต้องไม่สูงกว่าราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการของทรัพย์สินนั้นๆ ทั้งนี้ ผู้ขายมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะกำหนดราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการที่มีการปรับเปลี่ยนราคาซื้อทรัพย์สิน

- (ข) หากผู้ซื้อปฏิเสธไม่ยอมรับราคาของผู้ขายเสนอให้ปรับเปลี่ยนโดยสุจริตและมีเหตุผลอันสมควรของผู้ขาย ผู้ขายและผู้ซื้อเป็นเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ขายเสนอจะให้มีการปรับเปลี่ยน ในกรณีที่พยายามตกลงในเรื่องการปรับเปลี่ยนราคาทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ขายและผู้ซื้อจะต้องใช้ความพยายามในการทำข้อตกลงในเรื่องราคาทรัพย์สินดังกล่าวนั้นโดยสุจริต อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ขายและผู้ซื้อไม่อาจตกลงกันในเรื่องการปรับเปลี่ยนราคาทรัพย์สินดังกล่าวได้ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันดังกล่าว ให้ถือว่าได้เกิดมีข้อพิพาทขึ้น ซึ่งจะต้องระงับด้วยวิธีการตามที่ได้กำหนดในข้อ 13.10

10.6 การเยียวยาแก้ไขอันเนื่องมาจากเงื่อนไขบางประการถูกถือว่าสิ้นผลและไม่สามารถบังคับใช้ได้หลังการปิดการซื้อขายทรัพย์สิน

ถึงแม้ผู้ซื้อจะได้นำส่งหนังสือแจ้งข้อบกพร่องของทรัพย์สินแต่ละรายการให้แก่ผู้ขายแล้วก็ตาม ผู้ขายจะหลุดพ้นจากภาระผูกพันที่จะต้องซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการที่ผู้ขายได้โอนให้ผู้ซื้อคืนจากผู้ซื้อ ถ้าปรากฏว่าผู้ซื้อได้กระทำการดังต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขาย

- (ก) แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินในลักษณะที่เป็นสาระสำคัญและเป็นผลร้าย (ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเฉพาะ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินใดๆ ยกเว้นเป็นกรณีที่ถูกกฎหมายกำหนดให้ต้องทำตามกระบวนการวินิจฉัยภาคตัดล้มละลาย)
- (ข) ไม่ดำเนินการหรือจัดให้บริษัทที่จัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินเข้าจัดการดูแลทรัพย์สินตามปกติประเพณีเพื่อการดูแลรักษา การตามหนี้ และการชำระหนี้เกี่ยวเนื่องจากทรัพย์สิน เฉพาะกรณีที่ผู้ซื้อมิได้เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 หรือ

- (ค) กระทำหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้ลำดับของสิทธิเหนือทรัพย์สินด้อยลงกว่าเมื่อขณะที่ได้รับโอนทรัพย์สินจากผู้ขาย (เว้นแต่เป็นกรณีที่มีการด้อยลงนั้นเป็นผลมาจากการกระทำหรือไม่กระทำของผู้ขายในขณะที่ผู้ขายยังมีกรรมสิทธิ์ หรือขณะที่ผู้ขายยังจัดการดูแลทรัพย์สินนั้น)

10.7 การชดเชยโดยผู้ซื้อ

เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น และไม่ใช้กรณีที่ผู้ขายประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิด ผู้ซื้อตกลงที่จะ (i) ชดเชยและดำเนินการไม่ให้ผู้ขาย และบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายทั้งหมดต้องได้รับความเสียหายที่จะเกิดจากข้อเรียกร้อง การเรียกร้อง มูลเหตุให้มีการเรียกร้อง ความสูญเสีย ค่าเสียหาย ความรับผิด ค่าพิพากษา และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับหรือโดยผู้ขาย และ/หรือบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย และ (ii) ใช้คืนโดยทันทีให้แก่ผู้ขาย และ/หรือบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายในค่าเสียหายทั้งหมดที่มีขึ้นหรือที่ใดเกิดขึ้น หรือที่ได้เรียกร้องต่อผู้ขาย และ/หรือบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายทั้งหมด ทั้งนี้ เพราะมีเหตุหรือเป็นผลอันเนื่องมาจากกรณีใดๆ ดังต่อไปนี้

- (ก) การกระทำหรือการละเว้นการกระทำซึ่งเป็นการละเมิดของผู้ซื้อที่เกี่ยวกับทรัพย์สินใดๆ หรือที่เกี่ยวกับการชำระหนี้ หรือที่เกี่ยวกับกระบวนการตามกฎหมายที่ดำเนินการอยู่ที่เกี่ยวข้องและที่มีลักษณะเดียวกัน (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะการกระทำหรือการละเว้นการกระทำใดที่เป็นละเมิดของบุคคลใดๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ซื้อให้ดำเนินการติดตามหนี้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น)
- (ข) การผิดคำยืนยันหรือคำรับรองที่ผู้ซื้อได้ให้ตามสัญญาฉบับนี้ (ทั้งนี้ ผู้ขายต้องเรียกร้องต่อกรณีผิดคำยืนยันหรือคำรับรองนั้นภายใน 1 (หนึ่ง) ปีนับจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน) หรือการผิดข้อตกลงที่จะกระทำหรือไม่กระทำการที่ผู้ซื้อได้ให้ตามสัญญาฉบับนี้ และ
- (ค) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติ หรือดำเนินการตามข้อกำหนด หรือบทบัญญัติ หรือข้อผูกพันภายใต้สัญญาฉบับนี้

10.8 ข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงดังนี้

- (ก) ในกรณีที่ผู้ขายมีเหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องขอคืนทรัพย์สินบางรายการ โดยมีเหตุมาจากการร้องเรียนหรือเหตุอื่นใดในลักษณะดังกล่าว ผู้ขายจะขอคืนทรัพย์สินได้ต่อเมื่อผู้ซื้อตกลงให้ความยินยอมด้วยการดำเนินการดังกล่าว โดยราคาซื้อคืนทรัพย์สินให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.10 ของสัญญาฉบับนี้
- (ข) ในกรณีที่ผู้ขายพบหลักประกันของทรัพย์สินบางรายการเพิ่มเติม ที่ไม่ได้ระบุอยู่ในข้อมูลในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และยังมีภาระผูกพันกับทรัพย์สินที่ได้ขายไปแล้ว ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงจะให้ความร่วมมือกันในการพิจารณาราคาซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมในหลักประกันดังกล่าว หรือปรับราคาซื้อทรัพย์สินหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินรายการนั้น โดยเงื่อนไขและวิธีการให้เป็นไปตามที่ผู้ซื้อและผู้ขายจะได้ตกลงร่วมกัน

11. เหตุผิดนัด

เมื่อเกิดเหตุผิดนัดขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ขายอาจเลือกที่จะดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด ดังต่อไปนี้ โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

- (ก) เลิกสัญญาฉบับนี้ในส่วนที่เกี่ยวกับข้อผูกพันส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของผู้ขาย ซึ่งจะส่งผลเป็นการเลิกสัญญาฉบับนี้ในทันที และทันทีที่เลิกสัญญา ผู้ซื้อจะหลุดพ้นจากข้อผูกพันทั้งหมดที่มีและที่จะมีขึ้นภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 10.7 และ 13.11 ซึ่งจะยังมีผลบังคับ และ/หรือ
- (ข) รับและยึดเงินประกันเพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูล เงินประกันการยื่นประมูล และ/หรือเงินประกันสัญญาเพื่อประโยชน์ของผู้ขาย และ/หรือ
- (ค) ขาย และ/หรือขายทรัพย์สินอีกครั้งหนึ่งในลักษณะที่ผู้ขายเห็นสมควร หรือเรียกให้บุคคลที่มีแนวโน้มที่จะเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินดำเนินการเพื่อให้มีการขายและซื้อทรัพย์สินตามที่ผู้ขายเห็นสมควร ทั้งนี้ โดยปลอดจากข้อเรียกร้องใดๆ ของผู้ซื้อเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น และ/หรือ
- (ง) ให้อิทธิและการเยียวยาแก้ไขที่มีตามกฎหมายหรือตามสัญญาฉบับนี้ต่อผู้ซื้อ

12. การยกเว้นความรับผิด

12.1 การสละสิทธิเรียกร้องในคำรับรอง

ผู้ซื้อยอมรับและตกลงว่า ผู้ซื้อได้ดำเนินการวิเคราะห์ทรัพย์สินจนเป็นที่พอใจของผู้ซื้อเองแล้ว ผู้ขายหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขายไม่ได้ให้คำยืนยันหรือคำรับรองไม่ว่าในลักษณะใด (ไม่ว่าโดยแจ้งชัด ปรีชาญาณ หรือโดยผลของกฎหมาย) เกี่ยวกับทรัพย์สิน หลักประกัน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน หรือสภาพหรือเนื้อหาของสิ่งเหล่านั้น รวมถึงไม่จำกัดเฉพาะคำยืนยันหรือคำรับรองเกี่ยวกับข้อมูลที่บรรจุใน CD-ROM และไฟล์ข้อมูลที่ได้รับโดยทางอิเล็กทรอนิกส์หรือได้รับในรูปแบบหรือวิธีการอื่นใด หรือข้อมูลที่อยู่ในห้องเก็บข้อมูล หรือ รายงานประเมินราคา และรวมถึงความสามารถในการชำระหนี้ และสถานะของลูกหนี้และความน่าเชื่อถือของลูกหนี้ใดๆ ผู้ซื้อยอมรับและตกลงว่า การโอนทรัพย์สินภายใต้สัญญาฉบับนี้เป็นการโอนตาม "สภาพที่มีอยู่ เป็นอยู่" ซึ่งปรากฏข้อบกพร่องตามสภาพที่เป็นอยู่นั่นเอง โดยไม่ใช่ความผิดของผู้ขาย และผู้ซื้อไม่อาจเรียกร้องเอาากับผู้ขาย ทั้งนี้ เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยชัดแจ้งในข้อ 8.1 ผู้ซื้อตกลงโดยชัดแจ้งว่าผู้ซื้อไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้อง หรือไล่เบี้ยเอาากับผู้ขาย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ข้อเรียกร้องในกรณีไม่มีผลบังคับของสัญญา การสิ้นสุดของสัญญาฉบับนี้ การยกเลิกสัญญาฉบับนี้ หรือการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือข้อเรียกร้องอย่างอื่นใดตามที่กฎหมายรับรองหรือโดยเหตุอื่น เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยชัดแจ้งในสัญญาฉบับนี้

12.2 การหลุดพ้นจากความรับผิด

เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้ซื้อตกลงปลดปล่อยผู้ขาย บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งหลายของผู้ขาย และผู้สืบสิทธิและบริษัทในเครือของผู้ขายจากความรับผิดในความเสียหายทั้งหมดไม่ว่าโดยลักษณะใด เนื่องจากหรือที่เกิดจาก หรือที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ธุรกรรมหรือซื้อขายทรัพย์สิน หรือสัญญาฉบับนี้ที่ผู้ซื้อถืออยู่ ณ ปัจจุบัน หรือที่จะมีในอนาคต เว้นแต่กรณีความเสียหายที่ผู้ขาย บรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ขาย และผู้สืบสิทธิและบริษัทในเครือของผู้ขายดังกล่าวได้ก่อให้เกิดขึ้นโดยประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือโดยจงใจกระทำความผิด

"บริษัทในเครือ" ในแง่ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หมายถึง บุคคลที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุมโดย หรือตกอยู่ภายใต้การควบคุมโดยทั่วไปของบุคคลใดบุคคลหนึ่งนั้น และในกรณีนี้ผู้ซื้อเป็นกิจการร่วมการค้าซึ่งประกอบด้วยสมาชิกจำนวน

ตั้งแต่สองรายหรือมากกว่านั้น "บริษัทในเครือ" ในแง่ของผู้ซื้อ หมายถึง บริษัทในเครือของสมาชิกของกิจการร่วม การค้าซึ่งเป็นผู้ซื้อดังกล่าวด้วย

13. ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ด

13.1 ผลบังคับของสัญญา

การส่งมอบสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้ขาย ถือเป็นกรขึ้นข้อเสนอนี้ที่ไม้อาจเพิกถอนและไม่มีเงื่อนไขของผู้ซื้อในการซื้อทรัพย์สินตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ และโดยผลดังกล่าว สัญญาฉบับนี้จะมีผลผูกพันผู้ซื้อนับแต่วันสุดท้ายของการขึ้นประมูลตามข้อกำหนดในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล และแบบเสนอราคาประมูล และสัญญาฉบับนี้จะมีผลบังคับผูกพันทั้งผู้ซื้อและผู้ขายเมื่อผู้ขายได้ลงนามและลงวันที่ในสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ตาม ผู้ขายจะต้องลงนามและลงวันที่ในสัญญาฉบับนี้ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันสุดท้ายของการขึ้นประมูล (ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้ขายและผู้ซื้อจะได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่น)

13.2 การบอกกล่าว

เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น การบอกกล่าวทั้งหลายและการสื่อสารอย่างอื่นใดที่จะต้องกระทำและกระทำได้ภายใต้สัญญาฉบับนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และจะถือว่าได้ส่งมอบโดยชอบเมื่อ (ก) ผู้รับได้รับ หากกรณีเป็นการส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ตอบรับ หรือ (ข) เมื่อได้ส่งถึงผู้รับ หากกรณีเป็นการส่งโดยพนักงานนำส่งหรือโดยบริษัทรับส่งเอกสาร (courier) ที่ได้รับการยอมรับในระดับประเทศ หรือ (ค) เมื่อได้ส่ง หากกรณีเป็นการส่งโดยโทรสารโดยที่มีการยืนยันจากเครื่องส่งว่าส่งได้แล้ว ทั้งนี้ ให้ส่งคำบอกกล่าวไปยังที่อยู่ดังต่อไปนี้ (หรือที่อยู่อื่นใดที่จะได้แจ้งโดยวิธีการเดียวกันนี้)

หากส่งไปยังผู้ขาย นำส่งถึง: นายอรรถสิทธิ์ เชื้ออารักษ์
บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
ฝ่ายสนับสนุนการบริหารคุณภาพสินทรัพย์
ชั้น 4 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย

หากส่งไปยังผู้ซื้อ ตามที่อยู่ในหน้าลงนามในสัญญาฉบับนี้

13.3 ข้อตกลงเพิ่มเติมของคู่สัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่า วันที่สัญญามีผลบังคับที่ยังไม่ได้ระบุ หรือข้อความส่วนใดของสัญญาหรือหน้าว่างในส่วน ของเอกสารแนบที่ยังไม่ได้ลงรายละเอียดให้ครบถ้วนในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะจัดให้มีการระบุ ลงรายละเอียด หรือทำให้ครบถ้วนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ตามข้อ 13.12 และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะลงนาม หรือ จัดให้มีการลงนามบรรดาเอกสาร สัญญา หรือตราสารทั้งหมดที่จำเป็น หรือที่จะต้องทำขึ้นเพื่อปฏิบัติตามเจตนาและ วัตถุประสงค์และเพื่อปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ให้เสร็จสิ้น

13.4 การแยกต่างหากของสัญญา

ไม่ว่าเวลาใด หากข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญานับนี้ขัดต่อกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไม่สามารถบังคับได้ไม่ว่ากรณีใดภายใต้กฎหมายของประเทศใดๆ ให้ถือว่าข้อสัญญาอื่นๆ ของสัญญานับนี้ยังมีผลสมบูรณ์และบังคับได้ตามกฎหมายของประเทศนั้น และไม่กระทบถึงความสมบูรณ์และการบังคับใช้ภายใต้กฎหมายของประเทศอื่น อย่างไรก็ตาม คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเจรจาร่วมกันโดยสุจริตเพื่อบรรลुข้อตกลงที่เป็นที่พอใจแก่ทั้งสองฝ่ายโดยให้ข้อสัญญาที่ได้ตกลงกันใหม่มีผลทางการค้าที่ใกล้เคียงกับข้อสัญญาที่สิ้นผลไปให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งนี้ เพื่อจะให้ข้อสัญญาที่ตกลงกันใหม่นั้นใช้แทนข้อสัญญาที่ขัดต่อกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือไม่สามารถบังคับได้นั้นต่อไป

13.5 การคงอยู่ของสิทธิและการสละสิทธิ

สิทธิของคู่สัญญาแต่ละรายในสัญญานับนี้ เป็นสิทธิที่คงอยู่ตลอดตามสัญญานับนี้ และคู่สัญญาแต่ละรายอาจใช้สิทธิของตนได้ในทุกโอกาสตามแต่คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะเห็นสมควร การไม่ใช้สิทธิ หรือการใช้สิทธิล่าช้าใดๆ ของผู้ขายหรือผู้ซื้อ จะไม่ถือว่าเป็นการสละที่จะใช้ซึ่งสิทธินั้นในอนาคต หรือเป็นการเปลี่ยนแปลงสิทธิดังกล่าว หรือเป็นการสละซึ่งสิทธิอื่นใดที่ผู้ขายและผู้ซื้อเมื่ออยู่ หรือเป็นการให้ความยินยอมแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานับนี้ และการสละสิทธิหรือการให้ความยินยอมแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายที่จะไม่ต้องปฏิบัติตามข้อผูกพันตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานับนี้จะไม่ผลบังคับ เว้นแต่คู่สัญญาที่ให้ความยินยอมหรือการสละสิทธิเช่นว่านั้นได้ยืนยันการที่ตนได้ให้ความยินยอมหรือการสละสิทธิดังกล่าวนั้นเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ การให้ความยินยอมหรือสละสิทธิเช่นว่านั้น จะมีผลบังคับเป็นการเฉพาะกับกรณีที่ได้ให้ความยินยอมหรือสละสิทธิเท่านั้น ไม่มีผลบังคับกับกรณีอื่นใดที่ไม่ได้ให้ความยินยอมหรือการสละสิทธินั้นด้วย

13.6 การโอนสิทธิและภาระผูกพัน

(ก) สัญญานับนี้ทำขึ้นเพื่อประโยชน์ของและมีผลผูกพันผู้ขายและผู้ซื้อ คู่สัญญาไม่ว่าฝ่ายใดไม่อาจโอนสิทธิหน้าที่ หรือภาระผูกพันของตนภายใต้สัญญานับนี้ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่บุคคลอื่นใดโดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่าย เว้นแต่การโอนเช่นนั้นเป็นการโอนตามข้อ 13.6 (ข) ของสัญญานับนี้ และการโอนสิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่มิใช่การโอนตามข้อ 13.6 (ข) ดังกล่าว จะต้องทำเป็นข้อตกลงที่เป็นลายลักษณ์อักษรในแบบและเนื้อหาที่ผู้ซื้อและผู้ขายยอมรับ

(ข) ผู้ซื้อ ("ผู้โอน") จะต้องโอนสิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันของตนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนภายใต้สัญญานับนี้ให้แก่บุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ ("ผู้รับโอน") โดยการส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้ขายล่วงหน้าในเวลาพอสมควร แต่ไม่ต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขาย โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (i) ผู้รับโอนเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 และอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้โอน เว้นแต่ผู้ขายจะได้สละสิทธิในเรื่องการควบคุมดังกล่าวนี้
- (ii) ผู้รับโอนไม่มีคุณสมบัติที่ต้องห้ามตามที่ระบุในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล ในการที่จะเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน

- (iii) ผู้รับโอนและผู้โอนลงนามในข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญาในรูปแบบและเนื้อหาที่กำหนดในเอกสารแนบ ก. และส่งมอบให้แก่ผู้ขาย และ
- (iv) ผู้โอนตกลงในข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญาที่อ้างถึงในข้อ (iii) ข้างต้นว่า ผู้โอนจะปฏิบัติตามหน้าที่และข้อผูกพันของผู้รับโอนที่มีต่อผู้ขายในส่วนที่ผู้รับโอนไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องและตามเวลาที่กำหนดที่ผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติ

13.7 ค่าใช้จ่าย และภาษี

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจัดเตรียม การลงนาม และการปฏิบัติตามข้อผูกพันในส่วนของตนตามสัญญาฉบับนี้ ส่วนภาษีจากกำไรที่เกิดขึ้นหรือภาษีเงินได้โดยทั่วไป (ถ้ามี) ซึ่งพึงชำระจากรายได้ที่ผู้ขายได้รับเนื่องจากการขายทรัพย์สิน การโอนทรัพย์สินและการโอนสิทธิ หน้าที่ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ให้ผู้ขายเป็นผู้รับภาระ ส่วนอากรแสตมป์ ภาษีท้องถิ่นที่เกี่ยวกับการโอน ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายในลักษณะอย่างเดียวกันที่พึงชำระจากการขายทรัพย์สิน โอนทรัพย์สินและโอนสิทธิ หน้าที่ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระ

13.8 ข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนสัญญาฉบับนี้

สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้แทนที่การหาหรือและข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนทั้งหมดระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อที่เกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินและที่เกี่ยวกับเรื่องอื่นในสัญญาฉบับนี้ และสัญญาฉบับนี้เป็นข้อตกลงหนึ่งเดียวที่เกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินระหว่างคู่สัญญาในสัญญาฉบับนี้

13.9 การแก้ไขสัญญา

สัญญาฉบับนี้ไม่ว่าจะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง เว้นแต่จะได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยผู้ซื้อและผู้ขาย

13.10 การระงับข้อพิพาท

- (ก) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะให้ความพยายามในการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นหรือที่เกี่ยวข้องกับการตีความและการบังคับใช้ข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้ หรือที่เกี่ยวกับการกำหนดเรื่องต่างๆ ซึ่งเป็นวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ โดยการตกลงร่วมกันและโดยสุจริต
- (ข) หากข้อพิพาทใดที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถระงับได้ตามข้อ 13.10 (ก) หรือด้วยประการอื่นใด โดยที่ผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลซึ่งก่อตั้งตามกฎหมายไทย หรือผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นโดยกฎหมายของต่างประเทศให้ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง และข้อเรียกร้องนั้นระงับโดยวิธีการ ใช้กระบวนการพิจารณาในศาลของประเทศไทย
- (ค) ในระหว่างการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้งภายใต้สัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะยังคงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้เท่าที่จะสามารถปฏิบัติได้ในส่วนที่ไม่ได้เกิดเป็นข้อพิพาทหรือข้อโต้แย้งขึ้น

13.11 การเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับ

ภายใต้บังคับในข้อ (ก) (ข) และ (ค) ของข้อนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายตกลงว่า ภายในระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สิน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะไม่เปิดเผยเนื้อหาของสัญญาฉบับนี้ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะราคาประมูล) แก่บุคคลใดโดยปราศจากความยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่าย เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

- (i) เปิดเผยโดยผลบังคับของกฎหมาย หรือคำสั่งของศาลหรือหน่วยงานทางปกครอง
 - (ii) เปิดเผยต่อหน่วยงานราชการ องค์กรปกครองตนเองที่มีอำนาจควบคุม หรือตลาดหลักทรัพย์ที่มีอำนาจ
 - (iii) เปิดเผยต่อที่ปรึกษาผู้มีวิชาชีพ ผู้ให้กู้ยืม และผู้ตรวจสอบบัญชีของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายนั้น แต่ทั้งนี้บุคคลเหล่านั้นจะต้องตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับการเปิดเผยนั้นเป็นความลับตามที่กำหนดในข้อนี้ด้วย หรือ
 - (iv) จำเป็นต้องเปิดเผยต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลเพื่อการยื่นคำขอใดๆ เกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินตามสัญญาฉบับนี้
- (ก) ผู้ซื้ออาจเปิดเผยเนื้อหาของสัญญาฉบับนี้แก่บุคคลที่ตนว่าจ้างเพื่อให้บริการหรือบุคคลอื่นใดที่ประสงค์จะเข้าทำข้อผูกพันเป็นสัญญากับผู้ซื้อที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน
- (ข) คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดอาจเปิดเผยเนื้อหาของสัญญาฉบับนี้แก่ผู้ที่ได้รับอนุญาตซึ่งเป็นผู้รับโอนหรือผู้ที่เข้าร่วมหรือบุคคลอื่นใดที่ประสงค์จะเข้าทำข้อผูกพันเป็นสัญญากับคู่สัญญาฝ่ายนั้นในเรื่องสิทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ของคู่สัญญาฝ่ายนั้น
- (ค) ผู้ขายและผู้ซื้ออาจเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สินนี้แก่สื่อมวลชนหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะตามที่ผู้ขายและผู้ซื้อเห็นชอบร่วมกัน และผู้ขายสามารถเปิดเผยตัวผู้ซื้อต่อสื่อมวลชนหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อ

13.12 การรับทราบของผู้ซื้อ

ภายใต้บังคับของข้อ 7.1 ผู้ซื้อตกลงว่า ในเวลาเดียวกันกับที่ผู้ขายลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้ให้ผู้ซื้อ ผู้ขายอาจปรึกษาหารือกับผู้ซื้อเพื่อลงวันที่ของสัญญาและจัดทำสัญญาให้สมบูรณ์ พร้อมทั้งแนบเอกสารแนบเพื่อรวมเข้ากับสัญญาฉบับนี้ และผู้ซื้อตกลงว่าเมื่อผู้ซื้อได้ตรวจสอบวันที่ผู้ขายที่ได้ลงในสัญญาและเอกสารแนบดังกล่าวตามสมควรแล้ว ผู้ซื้อจะลงนามกำกับการลงวันที่และเอกสารแนบดังกล่าวเพื่อยืนยันความถูกต้องความครบถ้วนสมบูรณ์ของการลงวันที่และเอกสารแนบดังกล่าวนี้ ณ วันที่ปิดการซื้อขายทรัพย์สินหรือวันก่อนหน้านั้น

13.13 คู่ฉบับ

สัญญาฉบับนี้อาจมีการลงนามในหลายคู่ฉบับ ทั้งนี้ ให้ถือว่าคู่ฉบับแต่ละฉบับเป็นเอกสารต้นฉบับ และคู่ฉบับทั้งหมดนั้นเป็นเอกสารหนึ่งเดียวและเป็นเอกสารเดียวกันทั้งฉบับ

๗.

๑-๕. P

13.14 โนตารีพับบลิค

เอกสารที่ผู้ซื้อ และ/หรือบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของต่างประเทศได้ลงนาม และนำส่ง หรือยื่นต่อผู้ขายภายใต้หรือตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ ต้องได้รับการรับรองโดยโนตารีพับบลิคที่ได้รับใบอนุญาตให้รับรองเอกสารได้ในประเทศของผู้ซื้อ หรือในประเทศของบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อนั้น (แล้วแต่กรณี) และกงสุลไทย ณ ประเทศของผู้ซื้อ หรือ ณ ประเทศของบรรดาบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ซื้อนั้น (แล้วแต่กรณี) ได้รับรองเอกสารที่โนตารีพับบลิคดังกล่าวนั้นได้รับรองแล้ว

13.15 กฎหมายที่ใช้บังคับ

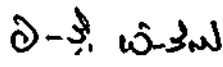
สัญญาฉบับนี้ให้บังคับและตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายได้ลงนามและส่งมอบสัญญาฉบับนี้ โดยผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบ ณ วันที่
ปรากฏข้างล่างนี้

ผู้ขาย

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

พยาน

ลงนาม 

ลงนาม 

วันที่ 26 กันยายน 2566

ชื่อ นายณรงค์ธร แซ่อึ้ง

โดย นายอรรถสิทธิ์ เลิศอารักษ์

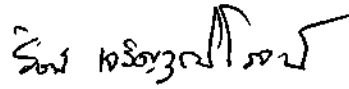
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส

ผู้ซื้อ

พยาน

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงนาม 

ลงนาม 

วันที่ 26 กันยายน 2566

ชื่อ นางสาวรัชณี เจริญวุฒิโรจน์

โดย นายปฏิภาณ พงษ์วัต

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่าย
บริหารการลงทุนและพัฒนาธุรกิจ

สถานที่ตั้งหน่วยงาน

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 02-610-2222
โทรสาร 02-617-8230-1

เอกสารแนบ ก
ข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญา

ข้อตกลงเพื่อผูกพันตนเข้าเป็นคู่สัญญาฉบับนี้ ("ข้อตกลง") ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____

ระหว่าง

- (1) บมจ. ธนาคารกสิกรไทย มีฐานะเป็นสถาบันการเงิน จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย ("ผู้ขาย")
- (2) [ใส่ชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินรายแรก] ("ผู้ซื้อรายแรก")
- (3) [ใส่ชื่อผู้รับโอน] ("ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์")

โดยที่

- (ก) ตามข้อ 13.6 (ข) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่และมีผลบังคับเมื่อ _____ ("สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน") ระหว่างผู้ซื้อรายแรกและผู้ขาย ผู้ซื้อรายแรกประสงค์ที่จะโอนสิทธิ หน้าที่ และ ข้อผูกพันของตนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (ข) ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ 13.6 (ข) ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

คู่สัญญาจึงได้ตกลงกัน ดังนี้

1. คำนิยามและการตีความ

เว้นแต่ข้อตกลงฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คำนิยามและการตีความในข้อตกลงฉบับนี้ให้มีความหมายและการตีความเช่นเดียวกับที่ระบุไว้ในข้อ 1 ของสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

2. การโอนและข้อตกลงที่เกี่ยวกับการโอน

2.1 ผู้ซื้อรายแรกตกลงที่จะโอนสิทธิ หน้าที่ และข้อผูกพันทั้งหมดของตนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ และในวันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตกลงที่จะรับโอนสิทธิ หน้าที่ และข้อผูกพันทั้งหมดของผู้ซื้อรายแรกภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

2.2 นับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถใช้สิทธิ การเยียวยากรรมสิทธิ์ ผลประโยชน์ และการเรียกร้องต่างๆ ทั้งหมดแทนที่ผู้ซื้อรายแรกที่มีต่อผู้ขาย ทั้งนี้ การใช้สิทธิแทนที่ดังกล่าวให้มีผลเสมือนหนึ่งว่า ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์นั้นได้เข้าเป็นคู่สัญญาในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินมาตั้งแต่ต้น

- 2.3 นับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์จะรับเอาข้อผูกพันและหน้าที่ทั้งหมดของผู้ซื้อรายแรกและตกลงที่จะผูกพันตนตามข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินต่อผู้ขายเสมือนหนึ่งว่าผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์นั้นได้เข้าเป็นผู้สัญญาในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินมาตั้งแต่วันที่
 - 2.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงว่า สัญญาซื้อขายทรัพย์สินยังคงมีผลบังคับโดยสมบูรณ์ต่อไป
 - 2.5 นับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงฉบับนี้ ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตกลงว่าจะผูกพันและปฏิบัติตามข้อผูกพันที่จะเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับของผู้ซื้อรายแรกภายใต้สัญญาการเก็บรักษาข้อมูลเป็นความลับที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน ซึ่งผู้ขายและผู้ซื้อรายแรกได้ลงนามก่อนวันที่ได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน
 - 2.6 ผู้ซื้อรายแรกตกลงว่า ตนจะปฏิบัติตามหน้าที่และข้อผูกพันของผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่มีต่อผู้ขายภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินในส่วนที่ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์นั้นไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องและตามเวลาที่กำหนดให้ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์นั้นต้องปฏิบัติ ทั้งนี้ ตามข้อ 13.6 (ง) แห่งสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน
3. คำยืนยันและคำรับรอง

ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ยืนยันและรับรองต่อผู้ซื้อรายแรกและผู้ขาย ดังต่อไปนี้

- (ก) ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์มีฐานะเป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่โดยชอบภายใต้กฎหมายแห่งประเทศไทย และมีคุณสมบัติและอำนาจโดยชอบที่จะรับโอนทรัพย์สินภายใต้กฎหมายไทย
- (ข) ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์มีอำนาจและความสามารถที่จะลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน และผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ได้ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อให้ได้รับอำนาจที่จะปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้และสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและที่จะดำเนินธุรกรรมการซื้อขายทรัพย์สิน บุคคลแต่ละรายที่ลงนามและส่งมอบข้อตกลงฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ที่ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์จะต้องลงนามตามข้อตกลงฉบับนี้ในนามของผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์นั้น ได้รับมอบอำนาจโดยชอบจากผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่จะลงนามและส่งมอบข้อตกลงฉบับนี้และเอกสารอื่นๆ ดังกล่าว ข้อตกลงฉบับนี้และเอกสารอื่น ๆ ดังกล่าวผูกพันผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์โดยชอบด้วยกฎหมายและสามารถบังคับได้ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้
- (ค) ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ เป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ซื้อรายแรก เว้นแต่ผู้ขายจะได้ละสิทธิในเรื่องการควบคุมดังกล่าวนี้
- (ง) ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามในการที่จะเข้าทำธุรกรรมซื้อขายทรัพย์สินตามที่ระบุในเอกสารข้อเสนอการเข้าร่วมประมูล

4. การสิ้นสุดของข้อตกลง

หากสัญญาซื้อขายทรัพย์สินสิ้นสุดลง ให้ข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วยทันที เว้นแต่ข้อกำหนดที่ตกลงให้ยังคงมีผลอยู่
ภายหลังการสิ้นสุดของสัญญา

5. กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจ

ข้อตกลงฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความของกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้อตกลงฉบับนี้มีการลงนาม ณ วันที่ปรากฏในหน้าแรกของข้อตกลง คู่สัญญาทุกฝ่ายได้อ่านและ
เข้าใจข้อความของข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ของคู่สัญญาทุกฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น
สำคัญ

ผู้ขาย

บมจ. ธนาคารกสิกรไทย
ลงนาม _____
วันที่ _____
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____

พยาน
ลงนาม _____
ชื่อ _____

ผู้ซื้อรายแรก

ลงนาม _____
วันที่ _____
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____

พยาน
ลงนาม _____
ชื่อ _____

ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์

ลงนาม _____
วันที่ _____
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____

พยาน
ลงนาม _____
ชื่อ _____

เอกสารแนบ ค
รายการทรัพย์สิน

[กรอกข้อมูลภายหลัง]

กลุ่มหนี้กลุ่มที่

ลำดับ	รหัสขาย	เลขที่ลูกหนี้	ค่านำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ 31 กรกฎาคม 2566

กลุ่มหนี้กลุ่มที่

รหัสขาย	เลขที่ลูกหนี้	ค่านำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ที่ตั้งหลักประกัน

๕๐๑/๕๕

เอกสารแนบ ง
หนังสือบอกกล่าวการโอน
(ฉบับสำหรับผู้กู้)

วันที่ _____

เรียน (ชื่อผู้กู้)
(ที่อยู่)

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิและโอนชานหนี้ที่มีต่อธนาคารกสิกรไทย

ตามที่ ท่านมีการระงับสินเชื่อประเภทต่าง ๆ ค้างชำระอยู่กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บมจ. ธนาคารกสิกรไทย"

โดยเหตุที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ (ชื่อผู้ซื้อ) ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ _____ เป็นต้นไป โดยบมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ตกลงโอนสิทธิ หน้าที่ ประโยชน์ ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน และความรับผิดชอบตามสัญญาสินเชื่อ (รวมถึงสัญญากู้เงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตัวสัญญาใช้เงิน ตลอดจนหลักฐานอื่นใดอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้อันกำหนดสิทธิ และข้อผูกพันระหว่างผู้กู้กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย) และสัญญาหรือเอกสารหลักประกันทั้งปวง (รวมถึงสัญญาจำนอง จำน่า ค่าประกัน สัญญาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง กรมธรรม์ประกันภัย และสัญญาอื่นใดเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ท่านมี) ที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยมีอยู่กับท่านในปัจจุบันนี้ (เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัย การโอนดังกล่าวนี้ ไม่รวมถึงข้อผูกพัน และความรับผิดชอบได้หนังสือค้ำประกันหรือสัญญาค้ำประกันที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ออกให้แก่บุคคลภายนอกอื่นเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือภาระหน้าที่ของท่านต่อบุคคลภายนอกอื่น (ถ้ามี)

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ (ชื่อผู้ซื้อ) จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า บรรดาดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต้นเงิน และเงินจำนวนใด ๆ ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระตามเงื่อนไขในสัญญาสินเชื่อ และหรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ท่านจะต้องชำระหลังจากวันที่ _____ เป็นต้นไป ขอให้ท่านชำระให้แก่ (ชื่อผู้ซื้อ) โดยตรงต่อไป ด้วยวิธีโอนเงิน หรือ ส่งจ่ายเช็คให้แก่ _____ และในกรณีที่ท่านได้ชำระหนี้ให้แก่ ("ผู้ซื้อ") เสร็จสิ้นแล้ว ท่านสามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แก่ไคร่หลังดำเนินการบัญชีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือให้ท่านดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ (ชื่อผู้ซื้อ)

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม

โปรดติดต่อ คุณ _____ (เจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อ)



4/1/92

หนังสือบอกกล่าวการโอน

(ฉบับสำหรับผู้ค้าประกันและผู้ให้หลักประกัน)

วันที่ _____

เรียน [ชื่อผู้ค้าประกันและผู้ให้หลักประกัน]
(ที่อยู่)

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิและโอนขายหนี้ที่มีต่อธนาคารกสิกรไทย

ตามที่ [ชื่อลูกหนี้] (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้") เป็นหนี้มบจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บมจ. ธนาคารกสิกรไทย" ภายใต้สินเชื่อประเภทต่างๆ โดยที่ท่านตกลงเข้าค้ำประกันภาระหนี้ดังกล่าวของลูกหนี้ และ/หรือนำทรัพย์สินมาจำนอง/จำนำ/โอนสิทธิเป็นประกันหนี้ของผู้กู้ที่มีต่อบมจ. ธนาคารกสิกรไทยนั้น

โดยเหตุที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับ [ชื่อผู้ซื้อ] ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ _____ เป็นต้นไป โดยบมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ตกลงโอนสิทธิ หน้าที่ ประโยชน์ ข้อเรียกร้อง ข้อผูกพัน และความรับผิดชอบตามสัญญาสินเชื่อ (รวมถึงสัญญาผู้เงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตัวสัญญาใช้เงิน ตลอดจนหลักฐานอื่นใดอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้สินกำหนดสิทธิ และข้อผูกพันระหว่างผู้กู้กับบมจ. ธนาคารกสิกรไทย) และสัญญาหรือเอกสารหลักประกันทั้งปวง (รวมถึงสัญญาจำนอง จำนำ ค้ำประกัน สัญญาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง กรมธรรม์ประกันภัย และสัญญาอื่นใดเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ผู้กู้มี) ที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยมีอยู่กับท่านในปัจจุบันนี้ (เพื่อให้ปราศจากข้อสงสัย การโอนดังกล่าวนี้ ไม่รวมถึงข้อผูกพัน และความรับผิดชอบภายใต้หนังสือค้ำประกัน หรือสัญญาค้ำประกันที่บมจ. ธนาคารกสิกรไทยได้ออกให้แก่บุคคลภายนอกอื่นเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือภาระหน้าที่ของผู้กู้ต่อบุคคลภายนอกอื่น (ถ้ามี)

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ [ชื่อผู้ซื้อ] จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า บรรดาดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต้นเงิน และเงินจำนวนใด ๆ ทั้งหมดที่ถึงกำหนดชำระตามเงื่อนไขในสัญญาสินเชื่อ และหรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ท่านจะต้องชำระหลังจากวันที่ _____ เป็นต้นไป ขอให้ท่านชำระให้แก่ [ชื่อผู้ซื้อ] โดยตรงต่อไป ด้วยวิธีโอนเงิน หรือ ส่งจ่ายเช็คให้แก่ _____ และในกรณีที่ท่านได้ชำระหนี้ให้แก่ ("ผู้ซื้อ") เสร็จสิ้นแล้ว ท่านสามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แก้ไขสถานะบัญชีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือให้ท่านดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

_____ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยและ [ชื่อผู้ซื้อ]

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม

โปรดติดต่อ คุณ _____ (เจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อ)

42/๑

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 01924 53 2
ชื่อและนามสกุล นาย อรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์
Name Mr. Atsitt
Last name น.อ.อรรถสิทธิ์
ชื่อ น.อ.อรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์
Date of birth 25 มี.ค. 2513
ที่อยู่อีเมล at.sitt@pichit.com
ที่อยู่อินเทอร์เน็ต at.sitt@pichit.com
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 26 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320
Date of Issue 17 Aug 2020 (พ.ศ. 2563) วันที่ออกบัตร 17 สิงหาคม 2563
23 ก.ค. 2572 (พ.ศ. 261) วันที่หมดอายุ 23 กรกฎาคม 2572
2038-02-06151104

บริษัท บริษัท สตีลแปง จำกัด
ใช้ประกอบใบสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน
ฉบับที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๖ เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

อ.อ. อรรถสิทธิ์
(นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

lehan



ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK



ม(ฉ)พส.9/2565

หนังสือมอบอำนาจ

ของ

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ประเภทบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107536000315 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" โดย นายพัชร สมะลาภา และ นายภุชงค์ จิตต์แจ้ง ในฐานะผู้มอบอำนาจ ขอมอบอำนาจให้บุคคลดังต่อไปนี้

1. นายอดิพัฒน์ อัครจินดา
2. นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกแต่ละบุคคลว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนในนามของธนาคาร โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับมอบอำนาจคนใดคนหนึ่ง สามารถกระทำการ และ/หรือ ลงลายมือชื่อ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของธนาคาร ในกรณีดังกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือ ลงนามในนิติกรรม สัญญา เอกสาร และ/หรือ หลักฐานใดๆ อันเกี่ยวข้องกับ การโอนสิทธิเรียกร้อง โอนขายภาระหนี้สิน ทำธุรกรรมที่เกี่ยวกับการโอนขายหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ การโอนขาย สินทรัพย์หรือการขาย สิทธิและหน้าที่ใดๆ ในฐานะเจ้าหนี้ที่ธนาคารมีอยู่กับลูกหนี้ธนาคาร ระหว่าง ธนาคาร กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์

ข้อ 2. ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจอื่นๆ อีกตามที่จำเป็น และ/หรือ เพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือ ระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานใดๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เสร็จลุล่วง

เพื่อให้กิจการของธนาคารดังที่กล่าวในข้อ 1. ถึง ข้อ 2. ลุล่วงตามที่ได้รับมอบหมาย ให้ผู้รับมอบอำนาจ มีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือเพิกถอนผู้รับมอบอำนาจช่วง และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้ง ตัวแทนช่วงได้อีกหนึ่งลำดับ และมีอำนาจเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ด้วย โดยการมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้ให้ทำได้ ไม่ว่ากิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างใด

บรรดาการกระทำใดๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจ ตามความใน หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ธนาคารยอมรับผูกพันเป็นการกระทำของธนาคารทั้งสิ้น

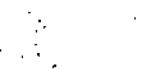
เพื่อเป็นหลักฐาน ในกรณีนี้ ธนาคาร โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการของธนาคาร จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันที่ 14 มิถุนายน 2565



๒๐๖๖



๒๐๖๖



บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ [Signature] ผู้มอบอำนาจ
(นายพัชร สมะลาภา)

ลงชื่อ [Signature] ผู้มอบอำนาจ
(นายภุชงค์ จิตต์แจ้ง)

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอดิพัฒน์ อัครจินดา)

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

ลงชื่อ [Signature] พยาน
(นางปกเกศ วงศกิตติรักษ์)

ลงชื่อ [Signature] พยาน
(นางกุลชลี บุญยเกียรติ)

อ.จ. เว.ร.ม
รับรองสำเนาถูกต้อง

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 1006 03074 54 9

ชื่อและนามสกุล นาย กฤษณ์ จิตต์แจ้ง 9/256567

Name Mr. Krit (จ.) จิตต์แจ้ง
 Last name (สกุล) จิตต์แจ้ง

เกิดเมื่อ 17 พ.ค. 2514
 Date of Birth 17 May 1971

อายุ 47 ปี 00 เดือน 00 วัน

บัตรประชาชนประเภท 20 ประเภทที่
 1. บัตรประชาชนธรรมดา (อายุ 18 ปีขึ้นไป)

3 พ.ค. 2564 10 พ.ค. 2572
 3 May 2021 10 May 2023

110 170
 100 160
 90 150
 80 140

1002-03-05021-002

เพื่อรับ

รับรองสำเนาถูกต้อง

กฤษณ์ จิตต์แจ้ง

(กฤษณ์ จิตต์แจ้ง)

10/12



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1007 01051 54 3

ชื่อและชื่อสกุล นาย พันธ์ สมะลาภา

Name Mr. Patchara Samalapa

Last name Samalapa

เกิดวันที่ 1 มี.ค. 2501 (ค) พต. 9/2565 เท่านั้น

Date of Birth 1 Mar. 1971

สมรส ว่าง

ถือ 157/17 ต.ราชวิถี แขวงจันทรเกษม

เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ร.น.ศ. 2565

วันออกบัตร

1 Jan. 2022

Date of Issue

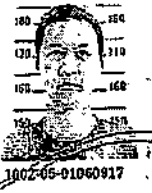
(นายพงษ์ศักดิ์ จงจิตร)
เจ้าพนักงานเลขานุการ

28 ก.พ. 2573

วันหมดอายุ

28 Feb. 2030

Date of Expiry



1007-05-01060917

เพื่อประกอบหนังสือ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(พันธ์ สมะลาภา)

46/๗๗

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 1009 02232 41 3

ชื่อและนามสกุล นาย อติพัฒน์ อัครจินดา
 Name Mr. Atipat Asavachinda
 เลขบัตรประชาชน 3 1009 02232 41 3
 เลขบัตรประชาชน Mr. 9/2565 เพาหน

เกิดวันที่ 23 ส.ค. 2507
 Date of Birth 23 Aug. 1984

อายุ 20 ปี 11 เดือน 10 วัน
 อายุ 20 Yr. 11 Mo. 10 Ds.

ชาย 20 ปี 11 เดือน 10 วัน
 Male 20 Yr. 11 Mo. 10 Ds.

22 ส.ค. 2587
 22 Aug. 2024
 22 Aug. 2024
 Date of Expiry 103502-092-0007

เพื่อ
 (อติพัฒน์ อัครจินดา)

รับรองสำเนาถูกต้อง

(อติพัฒน์ อัครจินดา)

๒๗/๓

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number: 3 1099 01924 53 2

ชื่อ: นาย อรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์
 Name: Mr. Atsart
 Last name: Ue-arak (อ.) พ.ศ. 9/2565 เพ้านน

เกิดวันที่: 24 เม.ย. 2513
 Date of Birth: 24 Apr. 1970

ที่: 128 หมู่ 10 ซ. (เขตเมือง) แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
 Address: 128 Moo 10, Suburb (City Area), Bangkhen Sub-district, Bangkok

เลขประจำตัวประชาชน: 3-1099-01924-53-2
 Identification Number: 3-1099-01924-53-2

วันหมดอายุ: 15 Aug. 2028
 Expiry Date: 15 Aug. 2028

วันรับอายุ: 23 เม.ย. 2572
 Date of Birth: 23 Apr. 2029

เลขประจำตัวประชาชน: 029-03-00101104
 Identification Number: 029-03-00101104



รับรองสำเนาถูกต้อง

อ-ร. เอื้อ ร.ม
(อรรถสิทธิ์ เอื้ออารักษ์)

48/42



ที่ สจก. 001352

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000315

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 18 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางกอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร	2. นางสาวสุดจิตพรรณี ลำข้า
3. นางสาวขัตติยา อินทรวิชัย	4. นายพิพิธ เอนกนิธิ
5. นายพัชร สมะลาภา	6. นายภุชงค์ จิตต์แจ้ง
7. นายพิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์	8. นวราอากาศตรีหญิงนลินี ไพบูลย์
9. นายสรวิทย์ อยู่วิทยา	10. นายกลิ่นท์ สารสิน
11. นายวิบูลย์ คุสกูล	12. นางศุภจิ สุธรรมพันธุ์
13. นายสาระ ลำข้า	14. นายชินนัท โทณวนิก
15. นางเจณิสา สุวินยกุล จักรพันธ์ ณ อยุธยา	16. นางสาวชนม์ชนันท์ สุนทรศารทูล
17. นายสุรช ลำข้า	18. นางโยศรี เนื่องสิขาเพียร/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวขัตติยา อินทรวิชัย

นายพิพิธ เอนกนิธิ นายพัชร สมะลาภา นายภุชงค์ จิตต์แจ้ง นายพิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์

กรรมการสองในห้าคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 30,246,820,970.00 บาท /
 (สามหมื่นสองร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
 ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 23,693,275,930.00 บาท /
 (สองหมื่นสามพันหกร้อยเก้าสิบล้านสามแสนสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

0-3. 5-3M
รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



49/๑๗



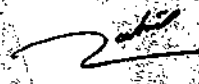
ที่ สจก. 001352

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566


(นางสาวนัฐนิชา ทิมโต)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001352

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ไปรุดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ ธนาควรกลสิกรไทย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 010548800088 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2536/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห่าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

๐-๕. ๖-๑๓
รับรองสำเนาถูกต้อง



๕๐/๓

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ที่จะดำเนินกิจการธนาคารในประเทศไทย หรือประเทศอื่น ณ สำนักงานแห่งใหญ่และสาขาทั้งปวง และที่จะประกอบหรือกระทำการและสิ่งทั้งหลาย ซึ่งเนื่องในกิจการธนาคาร หรือสิ่งในภายหน้า ณ ที่ใดๆ ที่บริษัทฯ ดำเนินกิจการ ย่อมที่เข้าต้องเป็นธรรมชาติกับกิจการธนาคาร หรือการเงิน หรือหลักประกันสำหรับเงิน

(2) ที่จะจัดหาทุนให้ หรือจ่ายเงินล่วงหน้าให้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือร่วมในการให้กู้ยืมเงิน แก่บุคคล ทั้งหุ้นส่วน หรือบริษัทหรือนิติบุคคลใดๆ โดยมีหลักประกัน หรือ ไม่มีหลักประกัน โดยหลักประกันจะเป็น สังกาหริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกัน เป็นสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินสด บัญชีเครดิต หรือบัญชีอื่น เป็นกรมธรรม์ พันธบัตร ใบหุ้นกู้ ตัวแลกเงิน คำสัญญาใช้เงิน-เช็คเช็คหรือเช็คเครดิต หรือสิทธิ เรียกร้องใดๆ หรือสิทธิอื่นใด หรือหนี้อย่างอื่น หรือสิ่งใดๆ อันอาจทำขึ้น หรือเรียกเก็บได้ตามกฎหมายใดๆ หรือโดย การมอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน สิ่งของเครื่องใช้ และสินค้า หนึ่งคือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน และใบตราส่ง ใบสั่งให้ ส่งมอบของ ประหวนสินค้า บ้านที่ก หรือ ใบสำคัญของพาหนะสินค้า หรือเจ้าของท่าเรือ หรือหนังสือสำคัญอื่นใดที่เป็น หลักฐาน นอกจากหลักประกันดังกล่าวแล้ว ยังให้รวมถึงหนังสือ ตราสาร หรือเอกสารใดๆ ที่ออกโดยธนาคาร สถาบันการเงิน หรือบุคคลใดๆ ที่สามารถใช้เป็นหลักประกันได้ด้วย

(3) ที่จะรับฝากเงินในบัญชีเงินและพัค หรือประเภทเงินฝากกระแสรายวัน เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ หรือ เงินฝากประเภทอื่นๆ รวมทั้งการรับฝากเงินใดๆ โดยออกตราสารการรับฝาก หรือตราสาร แห่งสิทธิอย่างใดๆ โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ย และที่จะใช้จ่ายเงินแทนที่ว่านี้ ในการให้กู้ยืม ในการซื้อขาย และเรียกเก็บเงิน ตามตัวแลกเงิน หรือตราสารอันเปลี่ยนแปลงได้ก่อย่างอื่นใด หรือในการอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

๑-๕. ๖-๓
รับรองสำเนาถูกต้อง



๒๓

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๕7 ข้อ ดังต่อไปนี้

(4) ที่จะรับฝาก ดูแล หรือจัดการวัตถุประสงค์ เอกสาร ทรัพย์สิน สิทธิ และผลประโยชน์ ไม่ว่าประเภทใด ด้วยวิธีใดๆ ตลอดจนบริหารจัดการธุรกิจทุกชนิด ทุกประเภท ใ้แก่บุคคล คณะบุคคล กองทุน บริษัท หรือหน่วยงาน ต่างๆ ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนรับเป็นทนายความและให้คำแนะนำ ให้บริการ ข่าวสาร ข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการ หรือความเห็นทางด้านการเงิน การลงทุน เป็นที่ปรึกษาในการซื้อขาย กิจการ รวมถึงการ ความกิจการ การเข้าเป็นบริษัท หรือหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือในสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด รวมถึงการดำเนินการ หรือการให้บริการอย่างใด ๆ และในเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงิน และธุรกิจการลงทุน ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ

(5) ที่จะกระทำการซื้อขาย ซื้อสลด หรือขายสลด หรือจัดการจำหน่ายโดยวิธีใดๆ ซึ่งเงินตราต่างประเทศ พันเชกบัตร ตัวเงินค้ำประกัน ตัวเงิน แลคนดอร์มฟเคเรตัส ใบสำคัญแสดงสิทธิ ตราสารทางการเงิน ตราสารแห่งหนึ่ง ตราสาร หรือหลักฐานแห่งสิทธิ หรือตราสารอื่นใด หุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ตลอดจนหลักทรัพย์ทุกชนิด ทุกประเภท

(6) ที่จะทำการค้า แยกและลงโทษอันมีค่า (ทองและเงิน)

(7) ที่จะเอาเงินลงทุนแสวงหาประโยชน์ในทางใดๆ ที่อาจเห็นว่าเป็นการสมควรตามกาลสมัย

(8) ที่จะทำการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ ตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าส่ง ผู้สนับสนุน ในการซื้อขาย หลักทรัพย์ต่างๆ หรือทำหน้าที่อื่นใดในการซื้อขายหุ้น หุ้นกู้ พันธบัตรใดๆ ตัวเงินค้ำประกัน หรือหลักทรัพย์อย่างใด ๆ หรือใน กิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทางด้านการเงิน การลงทุน หรือการค้าขาย หรือการอื่นใด

(9) ที่จะซื้อขายหรือจ่ายเงินล่วงหน้าสำหรับอุปโภคหรือดอกเบี้ยในการกู้เงิน หรือหลักประกันสาธารณะ หักหลาย

๑-๕. ๖-๓
รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



๑๒๓

ที่ สก. 001352

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๕๗ ข้อ ดังต่อไปนี้

- (10) ที่จะรับทำการให้กู้เงินแก่ประชาชน หรือเอกชน และที่จะจัดการและทำการให้กู้เงินเหล่านี้
- (10) ทวี ที่จะทำการค้าประกัน คาร์วิล หรือรับรวมภาระหนี้สินความรับผิดชอบบุคคลอื่น
- (11) ที่จะทำการเป็นผู้จัดการมรดกตามศรัทธากรรมที่ลูกค้า และผู้อื่นได้ทำขึ้นไว้
- (12) ที่จะทำการเป็นส่วนแทนของรัฐบาลใดๆ และขององค์การสาธารณะ หรือเอกชนและบุคคลใด ๆ
- (13) ที่จะก่อให้เกิด ทกให้สำเร็จ รับประกัน รับรอง เข้าร่วมจัดการ และดำเนินการในเรื่องใดๆ ที่เป็นการสาธารณะ หรือเอกชนของประเทศ เทศบาล หรือการกู้เงินใดๆ หรือของหุ้น หุ้นกู้ ของบริษัท บวรษัท หรือสมาคมใดๆ และที่จะให้กู้ยืม เพื่อประโยชน์แห่งเรื่องเหล่านี้
- (14) ที่จะจัดให้ได้มา และเป็นเจ้าของสิ่งหาวิมทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ สิทธิ ประโยชน์และสรรพสิ่งทั้งปวง อันอาจถือกรรมสิทธิ์ หรือถือสิทธิได้ตามกฎหมายแห่งท้องถิ่น และทำการซื้อ จัดหา มา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่น ครอบครอง หรือสิทธิอื่นใด หรือปรับปรุง ใช้ หรือรับไว้จัดการโดยประการอื่นใด รวมตลอดทั้งการขาย จำหน่ายจ่ายโอนสิ่งทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ทุกประเภท เพื่อประโยชน์อันใดของบริษัท หรือพนักงานของบริษัท
- (15) ที่จะทำการค้าขายร่วมกับ ร่วมลงทุนกับ หรือถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยเป็นส่วนส่วนประเภท จำกัดความรับผิด หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด กองทุน หรือหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังให้รวมถึงการเข้าเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ หรือร่วมสัญญาทางธุรกิจกับ นิติบุคคลใดๆ ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของบริษัท

๑-๕. ๖-๖
รับรองสำเนาถูกต้อง



ชป/กท

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (16) ที่จะสมทบเข้ากับบริษัทธนาคารใดๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เหมือนกับ หรือสอดคล้องตรงกับ วัตถุประสงค์ของบริษัท
- (17) ที่จะแต่งตั้งตัวแทนและตั้งสาขา ณ ทั่วโลก และเพื่อกิจการใด ตามที่บริษัทจะเห็นว่าเป็นการเหมาะสม และที่จะเปิดถอนการ แต่งตั้ง หรือล้มเลิกการตั้งเช่นว่านั้นสืบตามอำเภอใจ หรือรับเป็นตัวแทนของธนาคารพาณิชย์อื่น เพื่อทำหน้าที่กิจการธนาคารพาณิชย์
- (18) ที่จะกู้ยืมเงินหรือทรัพย์สินอย่างอื่น โดยมีหรือไม่มีดอกเบี้ยหรือหลักประกัน
- (19) ที่จะขาย แลกเปลี่ยน โอน จำนำ จำนอง ให้อำนาจ ให้อำนาจซื้อ ให้อำนาจซื้อแบบลิสซิ่ง ให้อำนาจ หรือจำหน่าย จ่ายโอน โดยวิธีอื่นใด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างใดๆ ซึ่งทรัพย์สินหรือสิทธิ หรือหน้าที่อย่างใด ซึ่งเป็นของ หรือตกมาอยู่ ในอำนาจของบริษัท หรือของบุคคลอื่นใด รวมถึงการนำทรัพย์สิน หรือสิทธิหรือหน้าที่ดังกล่าวไปจำนำ จำนอง หรือ การทำซีเลียวริไทเซชัน หรือการผูกพันใดๆ เพื่อเป็นประกันหนี้ หรือเพื่อประโยชน์ในการระดมกิจการของ บริษัทได้ทุกประการ
- (20) ที่จะเพิ่มหรือลดทุนของบริษัท ตามที่จะเห็นจำเป็น หรือสมควรตามกาลสมัย
- (21) ที่จะฟ้องร้อง ต่อสู้ เข้าเป็นคู่ความ ประนีประนอมยอมความ หรือดำเนินการอย่างอื่น ในคดีความ ใดๆ ในศาล หรือองค์การตุลาการหรือศาลยุติการใดๆ และที่จะเสนอข้อพิพาทซึ่งธนาคารจะพึงมีส่วนเกี่ยวข้องกับด้วย ให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา
- (22) ที่จะประกอบกิจการเป็นนายหน้าประกันวินาศภัย และนายหน้าประกันชีวิต

อ.จ. อ.จ.ม
รับรองสำเนาถูกต้อง



5/1/24

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 27 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) ที่จะออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใดๆ ทั้งนี้ โดยมิว่าค่าตามมูลค่าที่ได้ตั้ง หรือกำหนดไว้ หรือโดยการให้ส่วนลด หรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(24) ที่จะขาย หรือโอนหนี้สินของลูกค้าหรือลูกหนี้ให้แก่บุคคล นิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ รวมถึงการรับซื้อ เจ้าประมูด หรือรับโอนหนี้สินจาก นิติบุคคล บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน กองทุน หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนการ โอน การรับโอนสิทธิเรียกร้องที่เกิดจากการขายสินค้าและบริการ หรือธุรกิจแฟคตอริ่ง และทำการเรียกเก็บเงินจากบุคคลอื่น รวมทั้งการรับบริหารการติดตามหนี้สิน

(25) ที่จะประกอบธุรกิจการออกบัตรเครดิต บัตรเดบิต หรือบัตรอื่นใด รวมทั้งการร่วมกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน หรือนิติบุคคลใดๆ ในการออกบัตรตามที่กล่าวให้แก่ลูกค้าของบริษัท

(26) ที่จะประกอบกิจการอื่นๆ ใดๆ อย่างใดที่เป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการธนาคารพาณิชย์ หรือธุรกิจอื่นธนาคารพาณิชย์ซึ่งประกอบได้ตามปกติประเภทใด หรือที่พึงกระทำ หรือต้องปฏิบัติ หรือได้รับอนุญาต หรือได้รับความเห็นชอบ หรือให้กระทำได้จากธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นการซึ่งจะนำไปให้สำเร็จประโยชน์แห่งความประสงค์ไม่ว่าทุกประการหรือประการหนึ่งประการใด รวมทั้งกิจการอื่นๆ ที่ต่อมาหากมีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้

(27) และโดยทั่วไปที่จะกระทำ หรือให้มีการกระทำการ และสิ่งทั้งหลายอื่น ซึ่งจะนำไปบรรลุถึง วัตถุประสงค์ที่กล่าวมาข้างต้นนี้ โดยตรงหรือโดยอ้อม

0-9 0-36
รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



๗๗

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1006 01047 06 4
 Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย ปฏิภาณ พสุวัต
 Name Mr. Paibhuan Prasuwat
 Last name Prasuwat

เกิดวันที่ 10 ธ.ค. 2514
 Date of Birth 10 Dec. 1971

ที่อยู 37/266 ซอย 10 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
 4 ธ.ค. 2563
 Date of Issue 4 Dec. 2020

วันบัตรหมดอายุ 9 ธ.ค. 2571
 Date of Expiry 9 Dec. 2028

1004-03-12040831



รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายปฏิภาณ พสุวัต)



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองอำนาจถูกต้อง

(ม.) ๐๐๘/นายธีรพร พสุวัท

รับรองสำเนาถูกต้องทั้งหมด

จำนวน 16 หน้า

หนังสือมอบอำนาจ

(นายธีรพร เตะกะกิจขจร)

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์ และ นายธีรพร เตะกะกิจขจร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”) ขอมอบอำนาจให้ นายธีรพร เตะกะกิจขจร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”) เป็นผู้ที่มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญ เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็น ธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการ พิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สัทธิทรัพย์ สิทธิสัญญา สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ จัดหา ว่าจ้าง บุคคลให้เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส. และ/หรือ ลงโทษทางวินัย เลิกจ้าง พนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส.

๑.๔ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจ่งหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึง กำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำ และลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงินชั่วคราว ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

๒.๓ ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การออก รับ รับรอง สลากหลัง โอน หรือ กระทำการ ใดๆ กับ ตัวเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน ตัวแลกเงิน เช็ค หุ้นกู้ ตราสารแห่งหนี้ หรือ บรรดาตราสารต่าง ๆ อันเปลี่ยนมือได้ อื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ บสส. รวมทั้งมีอำนาจนำทรัพย์สินใด ๆ ของ บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้การขอสนับสนุนวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ตามที่จำเป็นเพื่อการประกอบธุรกิจของ บสส.

๒.๔ ขอใช้การให้บริการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ บัญชีเงินฝากของ บสส. ด้วยวิธีการตามปกติ หรือ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ด้วยวิธีการอื่นใด ตามที่สถาบันการเงินผู้ให้บริการ สนับสนุนวงเงินสินเชื่อหรือสถาบันการเงินผู้รับฝากเงินได้เปิดให้บริการ

www.sam.or.th 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46 123 Sun Towers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd., Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222 Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

บสส. ไม่มีการเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์ใด ๆ จากผู้มอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา

๓.๑ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการว่าจ้างบุคคล เป็นพนักงานของ บสส.

๓.๒ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดซื้อ จัดจ้างพัสดุ หรือ เกี่ยวกับการซื้อขาย จ้างทำของ จ้างที่ปรึกษา เช่า จ้าง/ขอใช้บริการ งานจ้างออกแบบ งานควบคุม งานก่อสร้าง งานจ้างเหมาบริการ รับจ้างทำของ รับจ้างให้บริการ รวมถึง การอย่างอื่นใด เพื่อการประกอบกิจการ และ/หรือ การบริหารจัดการงานของ บสส. กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๓ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง จำน่า หรือนำนิติกรรมใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ สังกะสิทธิ์ หรือ ทรัพย์สิน สิทธิเรียกร้อง หลักประกันทางธุรกิจ หรือ สิทธิใด ๆ รวมถึง สิทธิประโยชน์คุณภาพ สิทธิสินรอกการขาย สิทธิประโยชน์อื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

๓.๔ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตลอดจนการปลดภาระหนี้ ภาระการค้ำประกัน ให้แก่ลูกหนี้ของ บสส.

๓.๕ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการรับจ้าง บริหารสินทรัพย์ รับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใด

๓.๖ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการกู้ยืมเงิน ขอรับ การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือ การให้ความยินยอมในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ที่ บสส. มีหน้าที่ต้องชำระคืน หรือ การกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นหลักประกันรับเงินกู้ยืม การใช้วงเงินสินเชื่อ ให้ไว้แก่ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน รวมถึง กระทำ การอื่นใดอันเกี่ยวข้องหรือเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นได้ทุกประการ

๓.๗ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือเอกสารใด ๆ เพื่อการทำนิติกรรม สัญญาใด ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๖ รวมถึงกิจการใด ๆ ตามขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

๓.๘ ลงนามกำกับกับการแก้ไข ซิดฆ่า เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ยกเลิก เพื่อความถูกต้องและตรงตาม เจตนารมณ์ได้ หรือ เพื่อการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๗ ได้จนเสร็จการ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๑ โอน รับโอน กรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ ยกเลิกการ จดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจำนอง รับจำนองเพิ่ม หลักทรัพย์โดยไม่เพิ่มวงเงิน ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง สิทธิการรับจำนอง แก้ไขหนี้อื่นจำนองเป็นประกัน แก้ไข เปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) โฉนดการจำนอง แบ่งโฉนดการจำนอง ปลดจำนอง ปลดการจำนอง ระงับการ จำนอง สลัดหลังโฉนดการจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองหลุด บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินจำนอง รับโอนทรัพย์สินชำระหนี้ ซึ่ง อาคารชุด ห้องชุด ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ แพ หรือ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท หรือ สิ่งทรัพย์สิน หรือ ทรัพย์สินสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๒ โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดแจ้งการจำนำ เก็บรักษาทรัพย์สินจำนำ บังคับจำนำ โฉนดการจำนำ บอกล่าวยกเลิกการจำนำ เพิกถอนการจำนำ บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินจำนำ รับโอนทรัพย์สินชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการรับจำนำ บอกล่าวยการรับจำนำ บอกล่าวยการ บังคับจำนำ ซึ่ง หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน สิทธิทรัพย์สิน หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๓ โอน รับโอน จดทะเบียน แก่ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกัน ทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ หลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๔.๔ โอน รับโอน จดทะเบียน แก่ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่า เป็นประกัน บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกัสิทธิการเช่า

๔.๕ อาศัย ถอนอาศัย หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน ทรัพย์สินสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๖ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๗ ขออนุญาตรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดแนวเขตที่ดิน แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม รวมกรรมสิทธิ์ที่ดิน รังวัดขอออกโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ ขอออกใบแทนกรณี เอกสารสิทธิชำรุดหรือสูญหาย ระวางชี้ นำช่างไปทำการรังวัดปักเขตที่ดินและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ความยินยอม การแกัรูปแผนที่ เนื้อที่ หมายเลขหลักเขตหรือรายการอื่นใดในโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก่ไข คำขอรังวัดที่ดิน วางเงินมัดจำรังวัดและรับคืนเงินมัดจำรังวัด รับโฉนดที่ดิน รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น ๆ ตลอดจน การระวางแนวเขต การนำชี้แนวเขตที่ดิน ทำแผนที่พิพาท และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ สิ่งอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

๔.๘ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การขออนุญาตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขต เวณคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ยินยอมให้หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายเข้าดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือที่ต้องได้รับอนุญาตนั้น ๆ ยื่นคำร้อง คัดค้าน คำร้องอุทธรณ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือ คำร้องอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และยินยอมรับ ราคาค่าทดแทนตามที่หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนดตกลงในจำนวนเงินค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในจำนวนเงินค่าทดแทน ให้คำรับรองเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ดับไม้ยืนต้น และอื่น ๆ ร้องขอให้เวนคืนหรือ จัดซื้อที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ทำความตกลงในเรื่องการรับชำระหนี้ หรือรับخذใช้จากจำนวนเงิน ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับจ้างเอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ ผู้เช่า ผู้ให้เช่า และผู้ทรงสิทธิเหนืออสังหาริมทรัพย์

๔.๙ ให้ความยินยอมหรือคัดค้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง กรณีที่บุคคล ดังกล่าวประสงค์จะใช้ประโยชน์บนที่ดินข้างเคียงในการปลูกสร้างอาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างชิดแนวเขตที่ดินของ บสส.

๔.๑๐ จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสส. หรือ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขออนุญาตปลูกสร้าง แก่ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือ ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส. กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ขออนุญาตเพื่อขอใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยี สารสนเทศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบงานต่าง ๆ เพื่อการประกอบกิจการในธุรกิจของ บสส. ต่อ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๑๑ ให้ความยินยอมในการขออนุญาตปลูกสร้าง แก่ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บนอสังหาริมทรัพย์ที่ติดจำนองกับ บสส. หรือ ในการขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักประกัน (ระหว่าง ติดจำนอง) กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจ้างเอง ผู้รับจำนำ ผู้รับ หลักประกันทางธุรกิจ แก่นิติกรรมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ติดจำนอง จำนำ หรือทรัพย์สินตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อาทิเช่น การซื้อขาย ให้ โอนมรดก การแบ่งแยก การรวม การระงับยอม ทางจำเป็น การให้สิทธิแก่ภัก การจดทะเบียน ทรัพย์สินสิทธิ เป็นต้น หรือ ให้ความยินยอมให้ขอออกใบแทนเอกสารสิทธิ ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ยื่นขอ จัดสรรที่ดิน หรือ ออกหลักฐานการเป็นเจ้าของ หรือ ยินยอมให้แบ่งหักที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักประกันให้เป็น ทางสาธารณประโยชน์ หรือ ยินยอมเพื่อการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักประกัน หรือ กระทำ การ ให้ความยินยอมเพื่อการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักประกัน ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินหลักประกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

๔.๑๒ ยื่นแบบ รับรองสำเนาเอกสารเพื่อประกอบการยื่นแบบ และ/หรือ ชำระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และ/หรือ ยื่นคำร้อง คำขอ เพื่อขอลด/งดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ขอคืนเงินภาษี ขอรับคืนเงินภาษี และ/หรือ ได้แย้ง คัดค้าน อุทธรณ์การประเมินภาษี อุทธรณ์คำสั่งอื่นใด หรือ ให้ความยินยอมรับผิดชอบหรือปฏิเสธความรับผิดชอบการเสียภาษี ซึ่ง ภาษีอากร ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ อันเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ดังกล่าว ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

๔.๑๓ ออกหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือ หนังสือรับรองภาระหนี้ เพื่อยื่น หรือ เพื่อการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและ คำธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าว ข้างต้น ต่อกรมสรรพากร กรมที่ดิน ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๑๔ รับรองสำเนาเอกสาร ซึ่งแจ้ง ให้ถ้อยคำ แดง ได้แย้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการ ใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

๕.๑ ยื่น แบบคำขอจดทะเบียน แบบคำขอถอนทะเบียน แบบแจ้งเปลี่ยนแปลง แบบขอรับใบแทน ทะเบียน การรับหรือคืนใบทะเบียน แบบคำร้อง แบบคำขอ แบบนำส่ง แบบแสดงรายการภาษี ใบแนบ แบบหรือ เอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร

๕.๒ ชำระภาษีอากรหรือเงินอื่นใดต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอคืนเงินและรับคืนเงินภาษีอากรหรือเงินอื่นใดจากกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอขยายเวลาหรือผ่อนชำระภาษีอากร ของดหรือลดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม

๕.๓ ขออุทธรณ์คำสั่งการเรียกเก็บภาษี หรืออุทธรณ์คำสั่งใด ๆ หรือ ขอขยายกำหนดเวลาอุทธรณ์ที่ เกี่ยวกับภาษีอากร ขอทุเลาการเสียภาษีอากร

๕.๔ ส่งมอบ รับคืน สรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ขอคัดหรือขอรับรองสำเนาเอกสาร รวมถึง กระทำการอย่างใด ๆ เพื่อให้การตรวจสอบภาษีอากรสำเร็จเสร็จสิ้นลง

๕.๕ รับหมายเรียก หนังสือเชิญพบ หนังสือนำตัว หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินภาษี หนังสือ แจ้งหรือคำสั่งเรื่องอื่นใด

๕.๖ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ได้แย้ง ให้ความยินยอม รับผิดชอบหรือปฏิเสธความรับผิดชอบการเสียภาษีอากร ตาม ข้อความจริงที่ควรแจ้งให้ทราบแก่เจ้าพนักงานผู้ชักถาม

๕.๗ กระทำการอื่นใดอันนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ถึง ๕.๖ อันเกี่ยวข้องกับเรื่องภาษีอากร กับ กรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากรทั้งในและต่างประเทศ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักทรัพย์

๖.๑ เข้าถือหุ้นในนิติบุคคล ลงทุน หรือ ดอนการลงทุน หรือ ดำเนินการอื่นใดในตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สิน อาทิเช่น พันธบัตร ตั๋วเงิน หุ้น บุริมสิทธิ หุ้นกู้ หุ้นกู้แปลงสภาพ หุ้นกู้ด้อยสิทธิ หน่วยลงทุนประเภทต่าง ๆ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน กรมธรรม์ประกันวินาศภัย ประกันชีวิต และหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วย หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

๖.๒ สลากหลัง ส่งมอบ โอน/รับโอนกรรมสิทธิ์ จำนำ/รับจำนำ ยืม/ให้ยืม โฉนดจำนำ/ปลดจำนำ เก็บรักษา ตรวจสอบ หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักทรัพย์ ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงินหรือชำระเงิน อันเนื่องมาจากกรดำเนินการดังกล่าว

๖.๓ รับซื้อเพื่อเอาส่วนลดซึ่งตัวแลกเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน และหลักทรัพย์อันเปลี่ยนมือได้ทั้งหลาย หรือ เชื้อที่ออกไปประเทศและต่างประเทศ

๖.๔ ขยาย จำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตัวเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์แห่งกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนึ่ง หรือ หลักทรัพย์อื่นใดที่ บสส. เป็นเจ้าของตามกฎหมายได้

หมวดที่ ๗ การประชุม

๗.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอน บุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และ นิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟิ้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๗.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนน เพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๗.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนน เพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ การประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรอง เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๗.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิ ออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของ สมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๘ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๘.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องรื้อกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือ มีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ โกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้อง รับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ที่ราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิ เรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สิน ของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๘.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้ พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการ ดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่อยู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกเรื่อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนการพิจารณาใดไปในทาง จำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

๘.๕ ยึด आयัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ชิงทรัพย์หรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิจับไล่ ให้รื้อถอน รักษา ทรัพย์หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอ เลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้ จำนอง จำน่า หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์ ร้องชดเชยทรัพย์ ร้องขอคืนส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือ ร้องขอเพิกถอนกระบวนการพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ชื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิ เรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

๘.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๘.๗ วางทรัพย์ชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ถอนการวางทรัพย์ ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แกล้ง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง ได้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจ หน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์ ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับ ของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงาน บังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตาม กฎหมาย

๘.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็น หลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน หนังสือ แสดงกรรมสิทธิในท้องที่ หนังสือแสดงกรรมสิทธิในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนอง หรือ รับ จำน่า หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิใน ทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๘.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการ ไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วม กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจา ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึก ข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาล เพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๘.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของ อนุญาตตุลาการ

๘.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๘.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือ หลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงาน พิทักษ์ทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการอื่น ๆ

๔.๑ ขออนุญาต ขอจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล ได้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับ ข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๔.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้อง ให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

๔.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นขอประกวดราคา เสนอราคา เจริญต่อรองราคา หรือประมูลงานของ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๔.๕ จัดทำ รวบรวม สรุปร วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้ง หรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๔.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิใน ทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจ แต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคน เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง กระทำการแทนผู้รับมอบอำนาจ ภายใต้ขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้

ทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบ อำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดก็ได้

อนึ่ง ให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบ อำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้น และแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้ รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจ ทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

ให้ผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควรในการ ดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตาม วัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจ

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่ง หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และเป็นกรกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป จนกว่าจะเพิกถอน

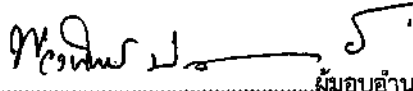

๖๖๓


(ม.) ๐๐๑/๒๕๖๖


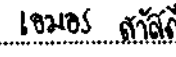
เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บสส. โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน และผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา ให้ไว้เป็นสำคัญ

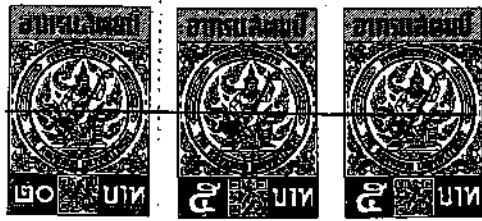
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์) (นายรัฐพร เตชะกิจขจร)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายรัฐพร เตชะกิจขจร)

ลงชื่อ  พยาน ลงชื่อ  พยาน
(นายสุนทร พลไตร) (นางสาวเอมอร สวัสดิ์)



แนบ/ค

รับรองสำเนาถูกต้อง
นางทวงทิพย์ ปรมาพจน์

นางทวงทิพย์ ปรมาพจน์ นายรัฐพร เศรษฐกิจจอร์



ที่ สก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543033809

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ
 3. นายอรุณพล อรรถวณิช
 5. นางสาวยุพิน เรืองฤทธิ์
 7. นายวิรัตน์ วิเศษชัยศรี
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันหรือลงนามในเอกสารสองฉบับลงชื่อพร้อมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
ยกเว้น นางสาวยุพิน เรืองฤทธิ์ นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ นายวิรัตน์ วิเศษชัยศรี และนายอรุณพล อรรถวณิช
4. ทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท ครอบคลุมหุ้นทั้งหมด
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 12 อาคารชมนทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

- สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่ (1) เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่ (2) เลขที่ 3/6 ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่ (3) เลขที่ 213/17 หมู่ที่ 1 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่ (4) เลขที่ 5/16-17 ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลบ้านคลอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่ (5) เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า โสฬสไดส์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้นที่ 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวข้ามธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



65/42

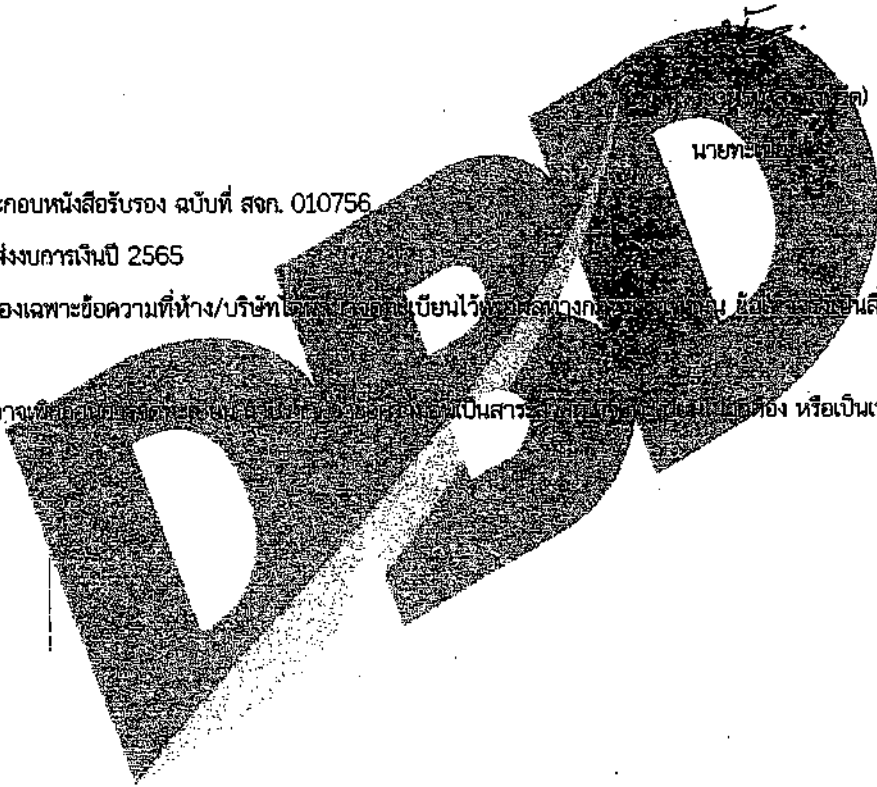


ที่ สก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566



ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สก. 010756

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้ยื่นขอจดทะเบียนไว้กับศาลากลางจังหวัดขอนแก่น ข้อใดข้อหนึ่งอันสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจพิจารณาประกอบข้อมูลอื่นเป็นสาระสำคัญกรณีเป็นแบบที่ต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



๒/๗

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้ *See*

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์คือคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมถึงลดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายอย่าง โอนคือไปและให้มีอำนาจว่าจ้างหรือแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญในการบริหารสินทรัพย์มาดำเนินการบริหารสินทรัพย์หรือกระทำการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับ โอนมาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(2) ดำเนินการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับกิจการที่กล่าวข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดหรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนกระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ เช่น ขาดลูกหนี้ เป็นต้น

(3) ให้กู้ยืมเงินเต็มเงินแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับ โอนมา

(4) ศึกษาเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

(5) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลหรือเพื่อการแปลงสินทรัพย์ของหลักทรัพย์

(6) ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประenomหนี้ ลดหนี้ ให้แก่ลูกหนี้

(7) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากลูกหนี้

(8) รับชำระหนี้ด้วยการแปลงหนี้

(9) กระทำการอื่นใด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสถาบันการเงิน

(10) วัตถุประสงค์อื่นใด ซึ่งไม่ขัดหรือแย้งกับวัตถุประสงค์ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนผลตอบแทนของทรัพย์สิน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้หรือเพื่อสวัสดิภาพของลูกหนี้ของบริษัท

(11) วัตถุประสงค์อื่นใด เพื่อให้เจ้าพนักงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นใดประการอื่น

(12) วัตถุประสงค์ของการจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่เจ้าพนักงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นใดตามเกณฑ์กฎหมายหลักทรัพย์และคดีอาญา หรือทรัพย์สินอื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น ๆ

(13) วัตถุประสงค์ประการ วัตถุประสงค์อื่น ออกคำเงิน ทุนกู้หรือตราสารแห่งหนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัท โดยชอบด้วยกฎหมายและกฎหมายอื่นที่มีอำนาจอำนาจ อำนาจ และก่อการระคิดพันใด ๆ เหนือทรัพย์สิน สิทธิและสินทรัพย์ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

๖๗/๒

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้ *25*

(14) ปล่อยเงิน ให้กู้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุนในหุ้น พันธุ์ ค้ำเงิน ภาวะทางพื้นที่หรือเขตอิทธิพลประเภทอื่นหรือให้เกียรติ
คำขอวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับออก
โอน อ่าวัด และสิทธิหลังค้ำเงินหรือควาสารที่เปลี่ยนมือ ได้อ่างอื่น

(15) เป็นนายหน้า ค้ำแทน ค้ำแทนเรือกลไกและรับชำระหนี้ ส่วนแทนค่าหลังที่ชำระ โฆษณารวมบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจ
ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหัตถกรรม

(16) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผน โครงการทางด้านการเงิน การลงทุน
ที่มีวัตถุประสงค์ในธุรกิจรวมทั้ง รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ปิดกิจการ การนำพาสิทธิทรัพย์สิน
ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาด หรือ ซดามที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้ที่มีวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้อง
กับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(17) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทย่อย หรือนิติบุคคลอื่น
ทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประ โยชน์ของสมาชิก โดยไม่ต้องรับผิดต่อบริษัทหรือหุ้นส่วนที่มีวัตถุประสงค์อื่นกับบริษัท
หรือไม่ก็ตาม

(18) ลดทุนหรือเติมทุนตามความจำเป็นของบริษัท

(19) จัดหาแหล่งเงิน และบริการเงินกู้ยืม และบริการเงินฝากในประเทศและต่างประเทศ

(20) ถือกรรมสิทธิ์หรือเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน อาคาร และเข้าเป็นสมาชิกในสมาคม หรือองค์การเป็นโลกา หรือเพื่อประโยชน์
อื่นใดที่เห็นสมควรแก่บริษัท

(21) ประกอบกิจการ ร้องทุกข์ เสนอขอความช่วยเหลือแก่บุคคลหรือองค์กรเป็นประโยชน์ของสมาชิก ดำเนินคดีหรือดำเนินการขอความ
พิจารณาจากศาล โฉนดของบริษัทย่อยลงบันทึกส่งต่อเจ้าพนักงาน ไม่ว่าในหรือนอกศาล

(22) ขอใช้สิทธิการขอความช่วยเหลือ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของบริษัทหรือบุคคลภายนอก ที่ถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อหา
ที่เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทย่อย

(23) บริษัทย่อยมีอำนาจหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้



๖๖/๓

ที่ สจจ. 010756

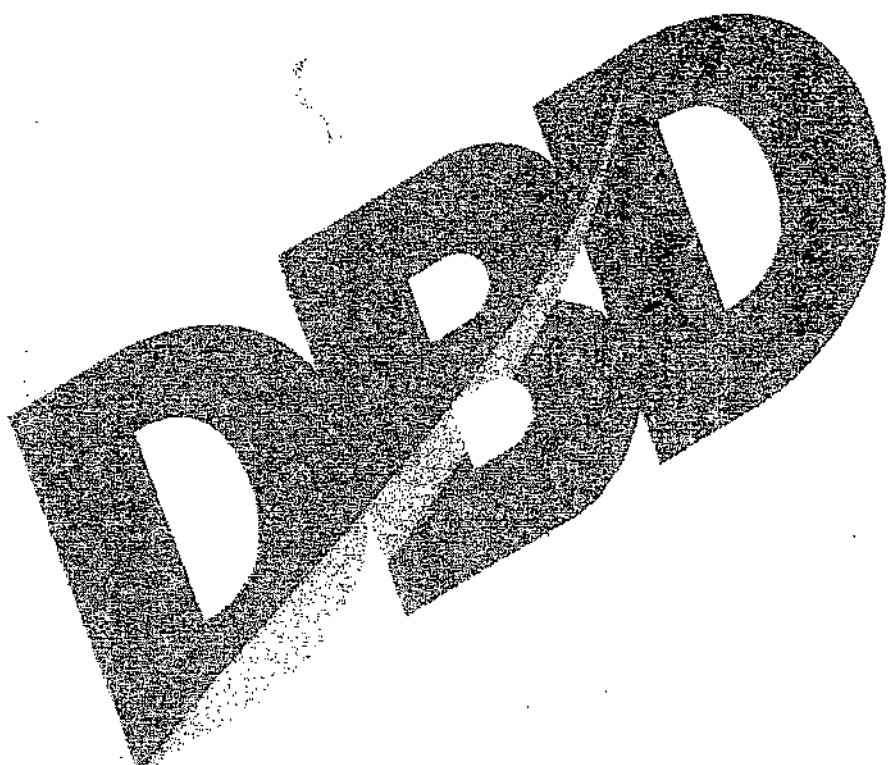
ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

วัตถุประสงค์ของ พินัยกรรม บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รับจ้างวางอำนาจนี้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ คนปกติทางกรล่าของกรรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือ
กฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของ
บริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



69/01



- ใช้ประกอบรายงานผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 ภายใน -

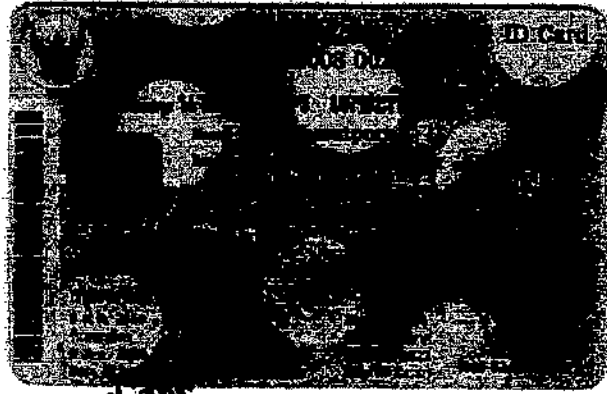
รับรองสำเนาถูกต้อง

นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์

(นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์)

Small vertical text on the right edge of the page, likely a document reference or page number.

๗๐/๗



พ.ศ. ๒๕๕๖

- ให้ประกอบการตามหนังสือ -

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายรัฐพร เตชะกิจจกร)

7/12



- ใช้ประกอบการลงนามตามทางราชการ -

พ.ศ. 2566

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายรัฐพร เดชะกิจจรรยา)

๗๒/๙๒



- ใบประกอบการอนุญาตเดินทางของนาย ธานินทร์ เตชะกิจจร (นาย ธานินทร์ เตชะกิจจร) 30 ธันวาคม 2566 เท่านั้น -

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นาย ธานินทร์ เตชะกิจจร)



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
SUKHUMVIT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

(มช.) SAM ๐๐๗ / ๒๕๖๖

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายปฏิภาณ ทวีวัฑฒน์

หนังสือมอบอำนาจช่วง

วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

โดยหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗-๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นายรัฐพร เตชะกิจขจร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจช่วง”) ขอมอบอำนาจให้บุคคลใด บุคคลหนึ่ง ดังระบุรายชื่อท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจช่วง”) เป็นผู้มีอำนาจลงนามโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท เพื่อกระทำการแทน บสส. ในกิจการดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ การดำเนินธุรกิจของ บสส.

๑.๑ บริหารจัดการ และ ให้บริการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ทั้งที่เป็น ธุรกิจที่ บสส. ดำเนินการหรือให้บริการอยู่ในปัจจุบันและที่จะดำเนินการหรือให้บริการต่อไปในภายหน้า หรือ ตามการ พิจารณาที่เห็นว่าเป็นความจำเป็น หรือ เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ

๑.๒ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ สังกหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน สิทธิเรียกร้อง หรือ สิทธิใด ๆ

๑.๓ จัดหา ว่าจ้าง บุคคลให้เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส. และ/หรือ ลงโทษทางวินัย เลิกจ้าง พนักงาน ลูกจ้าง ของ บสส.

๑.๔ ทำความตกลงเพื่อเข้าร่วม ให้ความช่วยเหลือ และ/หรือให้ความร่วมมือกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ เพื่อดำเนินการใด ๆ อันเป็นการพัฒนา ส่งเสริม สนับสนุน การดำเนินธุรกิจหรือการให้บริการต่าง ๆ ของ บสส. หรือ เพื่อสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ

หมวดที่ ๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการเงิน

๒.๑ เรียกร้อง ทวงถาม แจงหนี้ กับ บุคคลหรือนิติบุคคลรายหนึ่งรายใด เพื่อให้ชำระหนี้ที่จะถึง กำหนดชำระหรือได้ถึงกำหนดชำระแล้ว

๒.๒ ชำระหนี้ รับชำระหนี้ ขอรับชำระหนี้ในกรณีเลิกนิติบุคคลซึ่ง บสส. เป็นเจ้าหนี้ รวมถึงการจัดทำ และลงนามเอกสารทางการเงินเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ รับชำระหนี้ และ/หรือ การหักภาษี ณ ที่จ่าย อาทิเช่น ใบรับเงิน ชำระราย ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ใบลดหนี้

๒.๓ ขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ และ/หรือ การออก รับ รับรอง สลากหลัง โอน หรือ กระทำการ ใดๆ กับ ตัวเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน ตัวแลกเงิน เช็ค หุ้นกู้ ตราสารแห่งหนี้ หรือ บรรดาตราสารต่าง ๆ อันเปลี่ยนมือได้ อื่นใด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ บสส. รวมทั้งมีอำนาจนำทรัพย์สินใด ๆ ของ บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้การขอสนับสนุนวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ตามที่จำเป็นเพื่อการประกอบธุรกิจของ บสส.

๒.๔ ขอใช้การให้บริการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ บัญชีเงินฝากของ บสส. ด้วยวิธีการตามปกติ หรือ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ด้วยวิธีการอื่นใด ตามที่สถาบันการเงินผู้ให้การ สนับสนุนวงเงินสินเชื่อหรือสถาบันการเงินผู้รับฝากเงินได้เปิดให้บริการ

www.sam.or.th

123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46

123 Sun Towers Building A, 27-30th FL, Vibhavadi Rangsit Rd.,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

บสส. ไม่มีการเรียกเก็บเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอดอ้างจากบุคคลใด

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา

๓.๑ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการว่าจ้างบุคคล เป็นพนักงานของ บสส.

๓.๒ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดซื้อ จัดจ้างพัสดุ หรือ เกี่ยวกับการซื้อขาย จ้างทำของ จ้างที่ปรึกษา เช่า จ้าง/ขอใช้บริการ งานจ้างออกแบบ งานควบคุม งานก่อสร้าง งานจ้างเหมาบริการ รับจ้างทำของ รับจ้างให้บริการ รวมถึง การอย่างอื่นใด เพื่อการประกอบกิจการ และ/หรือ การบริหารจัดการงานของ บสส. กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๓.๓ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อ ซื้อ ขาย โอน รับโอน จำหน่าย ให้ แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนอง จำน่า หรือทำนิติกรรมใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพย์สินสิทธิ สิทธิเรียกร้อง หลักประกันทางธุรกิจ หรือ สิทธิใด ๆ รวมถึง สิทธิประโยชน์คุณภาพ สิทธิประโยชน์การขาย สิทธิประโยชน์อื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือ ตามประกาศธนาคาร แห่งประเทศไทย

๓.๔ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ อันเกี่ยวกับการ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตลอดจนการปลดภาระหนี้ ภาระการค้ำประกัน ให้แก่ลูกหนี้ของ บสส.

๓.๕ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการรับจ้าง บริหารสินทรัพย์ รับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นใด

๓.๖ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือ เอกสารใด ๆ เพื่อการกู้ยืมเงิน ขอรับ การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงิน อื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือ การให้ความยินยอมในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ ที่ บสส. มีหน้าที่ต้องชำระคืน หรือ การกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นหลักประกันรับเงินกู้ยืม การใช้วงเงินสินเชื่อ ให้ไว้แก่ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หรือ สถาบันการเงินอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน รวมถึง กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวหรือเนื่องกับการดังกล่าวข้างต้นได้ทุกประการ

๓.๗ ลงนามหนังสือ สัญญา บันทึกข้อตกลง บันทึกต่อท้าย หรือเอกสารใด ๆ เพื่อการทำนิติกรรม สัญญาใด ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๖ รวมถึงกิจการใด ๆ ตามขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับนี้

๓.๘ ลงนามกำกับกับการแก้ไข ซิดซ่า เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง ยกเลิก เพื่อความถูกต้องและตรงตาม เจตนารมณ์ได้ หรือ เพื่อการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๗ ได้จนเสร็จการ

หมวดที่ ๔ การดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔.๑ โอน รับโอน กรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ ยกเลิก การจดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ รับจำนอง รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจำนอง รับจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์สินโดยไม่เพิ่มวงเงิน ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง สิทธิการรับจำนอง แก้ไขหนี้อื่นอันจำนองเป็นประกัน แก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนอง (แปลงหนี้ใหม่) โฉดอนการจำนอง แบ่งโฉดอนการจำนอง ปลดจำนอง ปลดการจำนอง ระงับ การจำนอง สลัดหนี้โฉดอนการจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองหลุด บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินจำนอง รับโอนทรัพย์สินชำระหนี้ ซึ่ง อาคารชุด ห้องชุด ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ แพ หรือ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท หรือ สงหาริมทรัพย์ หรือ ทรัพย์สินสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๒ โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ยกเลิกการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ จดแจ้งการจำนำ เมื่บริรักษทรัพย์สินจำนำ บังคับจำนำ โฉดอนการจำนำ บอกรถช่วยยกเลิกการจำนำ เพิกถอนการจำนำ บังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินจำนำ รับโอนทรัพย์สินชำระหนี้ รับโอนกรรมสิทธิ์ชำระหนี้ รับโอนสิทธิการรับจำนำ บอกรถว่าการรับจำนำ บอกรถว่าการ บังคับจำนำ ซึ่ง หลักทรัพย์สิน ตราสารแห่งหนี้ ทรัพย์สิน สิทธิทรัพย์สิน หรือ สิทธิใด ๆ

๖๖/๓๖

๔.๓ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน บังคับหลักประกัน ทางธุรกิจ ขายทอดตลาดทรัพย์สินเกี่ยวกับสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ หลักประกันทางธุรกิจตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจกำหนด

๔.๔ โอน รับโอน จดทะเบียน แก้ไขการจดทะเบียน ยกเลิกการจดทะเบียน สิทธิการเช่า รับสิทธิการเช่า เป็นประกัน บอกรถเช่าแจ้งการโอนสิทธิการเช่า การทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิการเช่า

๔.๕ आयัด ถอนอาัยัด หรือ ดำเนินการอื่นใด อันเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนึ่ง ทรัพย์สิน ทรัพย์สินสิทธิ หรือ สิทธิใด ๆ

๔.๖ ขอตรวจ คัดถ่ายเอกสาร ขอรับรองราคาประเมิน หรือ ยืม ขอรับคืน ซึ่งเอกสารสิทธิ สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินอื่น ๆ หรือ ชี้แจง ให้ถ้อยคำ รับรองสำเนาเอกสาร หรือ ดำเนินการ ๆ ใด กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๗ ขออนุญาตรังวัดสอบเขตที่ดิน รังวัดแนวเขตที่ดิน แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม กรรมสิทธิ์ที่ดิน รังวัดขออนุญาตที่ดิน/เอกสารสิทธิ ขอเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ เอกสารสิทธิชำระหนี้หรือสูญหาย ระวางชี้ นำช่างไปทำการรังวัดปักเขตที่ดินและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ความยินยอม การแก้รูปแผนที่ เนื้อที่ หมายเลขหลักเขตหรือรายการอื่นใดในโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิให้ถูกต้องตามความเป็นจริง แก้ไข คำขอรังวัดที่ดิน วางเงินมัดจำรังวัดและรับคืนเงินมัดจำรังวัด รับโฉนดที่ดิน รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น ๆ ตลอดจน การระวางแนวเขต การนำชี้แนวเขตที่ดิน ทำแผนที่พิพาท และดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ สิ่งอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

๔.๘ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การขออนุญาตทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขต เวณคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ยินยอมให้หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายเข้าดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรือที่ต้องได้รับอนุญาตนั้น ๆ ยื่นคำร้อง คัดค้าน คำร้องอุทธรณ์การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือ คำร้องอุทธรณ์ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ และยินยอม รับราคาค่าทดแทนตามที่หน่วยงานราชการ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายกำหนดตกลงในจำนวนเงิน ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ รับเงินค่าทดแทน ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในจำนวนเงิน ค่าทดแทน ให้คำรับรองเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น และอื่น ๆ ร้องขอ ให้เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ ทำความตกลงในเรื่องการรับชำระหนี้ หรือรับชดใช้ จากจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ ผู้เช่า ผู้ให้เช่า และผู้ทรงสิทธิ เหนืออสังหาริมทรัพย์

๔.๙ ให้ความยินยอมหรือคัดค้านเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ ผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง กรณีที่บุคคลดังกล่าว ประสงค์จะใช้ประโยชน์บนที่ดินข้างเคียงในการปลูกสร้างอาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างขีดแนวเขตที่ดินของ บสส.

๔.๑๐ จดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสส. หรือ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือ ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส. กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ขออนุญาตเพื่อขอใช้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยี สารสนเทศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบงานต่าง ๆ เพื่อการประกอบกิจการในธุรกิจของ บสส. ต่อ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล และ/หรือ บุคคลใด ๆ

๔.๑๑ ให้ความยินยอมในการขออนุญาตปลูกสร้าง แก้ไข ต่อเติม หรือ รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ บนอสังหาริมทรัพย์ที่ติดจำนองกับ บสส. หรือ ในการขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักประกัน (ระหว่าง ติดจำนอง) กับ ทางหลวงแผ่นดิน ทางสาธารณะอื่น ๆ หรือ ให้ความยินยอมในฐานะผู้รับจำนอง ผู้รับจำนำ ผู้รับ หลักประกันทางธุรกิจ แก้นิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ติดจำนอง จำนำ หรือทรัพย์สินตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ อาทิเช่น การซื้อขาย ให้ โอนมรดก การแบ่งแยก การรวม ภาระจำยอม ทางจำเป็น การให้สิทธิเก็บกิน การจดทะเบียน ทรัพย์สินสิทธิ เป็นต้น หรือ ให้ความยินยอมให้ขออนุญาตโอนเอกสารสิทธิ ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ยื่นขอ จัดสรรที่ดิน หรือ ออกหลักฐานการเป็นเจ้าของ หรือ ยินยอมให้แบ่งหักที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักประกันให้เป็น ทางสาธารณประโยชน์ หรือ ยินยอมเพื่อการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินหลักประกัน หรือ กระทำการ ให้ความยินยอมเพื่อการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักประกัน ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินหลักประกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

๖๖

๔.๑๒ ยื่นแบบ รับรองสำเนาเอกสารเพื่อประกอบการยื่นแบบ และ/หรือ ชำระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และ/หรือ ยื่นคำร้อง คำขอ เพื่อขอลด/งดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ขอคืนเงินภาษี ขอรับคืนเงินภาษี และ/หรือ ได้แจ้ง คัดค้าน อุทธรณ์การประเมินภาษี อุทธรณ์คำสั่งอื่นใด หรือ ให้ความยินยอมรับผิดชอบหรือปฏิเสธความรับผิดชอบการเสียภาษี ซึ่ง ภาษีอากร ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ อันเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ดังกล่าว ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

๔.๑๓ ออกหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรือ หนังสือรับรองภาระหนี้ เพื่อยื่น หรือ เพื่อการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรและ ค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการขอรับสิทธิประโยชน์ดังกล่าว ข้างต้น ต่อกรมสรรพากร กรมที่ดิน ส่วนราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๔.๑๔ รับรองสำเนาเอกสาร ซึ่งแจ้ง ให้ถ้อยคำ แดง ได้แจ้ง คัดค้าน ร้องขอ อุทธรณ์ หรือ กระทำการ ใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการขออนุญาต การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ ยินยอม หรือ กระทำการอื่นใด ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕ การดำเนินการเกี่ยวกับภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

๕.๑ ยื่น แบบคำขอจดทะเบียน แบบคำขอลงทะเบียน แบบแจ้งเปลี่ยนแปลง แบบขอรับใบแทน ทะเบียน การรับหรือคืนใบทะเบียน แบบคำร้อง แบบคำขอ แบบนำส่ง แบบแสดงรายการภาษี ใบแนบ แบบหรือ เอกสารอื่นใดอันเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร

๕.๒ ชำระภาษีอากรหรือเงินอื่นใดต่อกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอคืนเงินและรับคืนเงินภาษีอากรหรือเงินอื่นใดจากกรมสรรพากร หรือหน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากร ขอขยายเวลาหรือผ่อนชำระภาษีอากร ของตนหรือลดเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม

๕.๓ ขออุทธรณ์คำสั่งการเรียกเก็บภาษี หรืออุทธรณ์คำสั่งใด ๆ หรือ ขอขยายกำหนดเวลาอุทธรณ์ ที่เกี่ยวกับภาษีอากร ขอทุเลาการเสียภาษีอากร

๕.๔ ส่งมอบ รับคืน สรรพเอกสาร หรือหลักฐานต่าง ๆ ขอคัดหรือขอรับรองสำเนาเอกสาร รวมถึง กระทำการอย่างใด ๆ เพื่อให้การตรวจสอบภาษีอากรสำเร็จเสร็จสิ้นลง

๕.๕ รับหมายเรียก หนังสือเชิญพบ หนังสือนำตัว หนังสือเตือน หนังสือแจ้งการประเมินภาษี หนังสือแจ้ง หรือคำสั่งเรื่องอื่นใด

๕.๖ ซึ่งแจ้ง ให้ถ้อยคำ ได้แจ้ง ให้ความยินยอม รับผิดชอบหรือปฏิเสธความรับผิดชอบการเสียภาษีอากร ตามข้อความจริงที่ควรแจ้งให้ทราบแก่เจ้าพนักงานผู้ชักถาม

๕.๗ กระทำการอื่นใดอันนอกเหนือจาก ข้อ ๕.๑ ถึง ๕.๖ อันเกี่ยวข้องกับเรื่องภาษีอากร กับ กรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจเรียกเก็บภาษีอากรทั้งในและต่างประเทศ

หมวดที่ ๖ การดำเนินการเกี่ยวกับหลักทรัพย์

๖.๑ เข้าถือหุ้นในนิติบุคคล ลงทุน หรือ ถอนการลงทุน หรือ ดำเนินการอื่นใดในตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สิน อาทิเช่น พันธบัตร ตั๋วเงิน หุ้น หุ้นบุริมสิทธิ หุ้นกู้ หุ้นกู้แปลงสภาพ หุ้นกู้ด้อยสิทธิ หน่วยลงทุนประเภทต่าง ๆ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน กรมธรรม์ประกันวินาศภัย ประกันชีวิต และหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วย หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

๖.๒ สลักหลัง ส่งมอบ โอน/รับโอนกรรมสิทธิ์ จำนำ/รับจำนำ ยืม/ให้ยืม โฉนดจำนำ/ปลดจำนำ เก็บรักษา ตรวจสอบ หรือ กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับตราสารหนี้ ตราสารทุน ตราสารการเงิน ตราสารอนุพันธ์ ตราสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักทรัพย์ ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงินหรือชำระเงิน อันเนื่องมาจากการดำเนินการดังกล่าว

๖.๓ รับซื้อเพื่อเอาส่วนลดซึ่งตัวแลกเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน และหลักทรัพย์อันเปลี่ยนมือได้ทั้งหลาย หรือ เชื้อที่ออกในประเทศและต่างประเทศ

๖.๔ ขาย จำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์แห่งกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนึ่ง หรือ หลักทรัพย์อื่นใดที่ บสส. เป็นเจ้าของตามกฎหมายได้

หมวดที่ ๗ การประชุม

๗.๑ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุมกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ อาทิ เจ้าหนี้อื่น ผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมลงทุนคู่สัญญา หรือ บุคคลอื่นใด เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง/ถอดถอน บุคคล คณะกรรมการ คณะกรรมการเจ้าหนี้ หรือ ลงมติเพื่อการอื่นใด รวมถึง เรียก รับ ข้อมูลจากลูกหนี้ บุคคล และ นิติบุคคลอื่น ให้ถ้อยคำ ลงนาม รับทราบ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในกระบวนการล้มละลาย หรือ ฟิ้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย หรือกฎหมายอื่นใด หรือ เพื่อการอื่นอันเกี่ยวกับหนี้ของลูกหนี้ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้

๗.๒ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนน เพื่อลงมติ หรือดำเนินการอื่นใด ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น รวมถึงลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดในฐานะ บสส. เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ในนิติบุคคลนั้น

๗.๓ เรียกประชุม เข้าร่วมหรือมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าร่วมประชุม ออกเสียงลงคะแนน เพื่อลงมติ หรือ ดำเนินการอื่นใดในการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด การประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ การประชุมอื่นใด ซึ่ง บสส. เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าด้วยประการใด ๆ รวมถึงลงนามรับรอง เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเรียกประชุมหรือเข้าร่วมประชุมดังกล่าว

๗.๔ เข้าร่วมประชุม หรือมอบหมายให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อเข้าร่วมประชุม ชี้แจง และใช้สิทธิ ออกเสียง และดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือกิจการของ บสส. ไม่ว่าในฐานะสมาชิกของ สมาคม หรือ หน่วยงาน องค์กรใด ๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ

หมวดที่ ๘ การดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินคดี

๘.๑ ยื่นหรือถอน เรื่องราวกล่าวโทษ แจ้งความ ร้องทุกข์ คำร้อง คำขอ คำแถลง คำอุทธรณ์ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ให้ถ้อยคำ ให้การ ในคดีอาญา หรือ คดีใด ๆ ซึ่ง บสส. เป็นผู้เสียหาย หรือ มีส่วนได้เสีย หรือ มีส่วนเกี่ยวข้องอยู่ด้วยไม่ว่าด้วยประการใด ๆ โกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ ต่อ พนักงานสอบสวน พนักงานอัยการ ศาล หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒ ตรวจสอบข้อมูล คัดถ่ายสำเนาทะเบียนราษฎร์ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือ บุคคลผู้ที่ต้อง รับผิดชอบต่อ บสส. จาก สำนักงานทะเบียนกลาง สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ ส่วนราชการใด ๆ ทั่วราชอาณาจักร ตลอดจน หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

๘.๓ ดำเนินการทวงถาม บอกรื้อถอนให้ชำระหนี้ รับชำระหนี้จากลูกหนี้ หรือ บุคคลที่ บสส. มีสิทธิ เรียกให้ชำระหนี้ตามกฎหมายหรือข้อตกลงตามสัญญา หรือ สิทธิอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าจะหนี้เงิน หนี้กระทำการ งดเว้นกระทำการ หรือ เรียกร้องให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดชำระค่าเสียหาย หรือ ทวงถามติดตามทรัพย์สิน ของ บสส. คืนจากบุคคลหนึ่งบุคคลใด รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง จำนำ หรือ หลักประกันอื่นใด

๘.๔ ฟ้องคดี ฟ้องแย้ง ยื่นคำให้การ ยื่นอุทธรณ์ ยื่นฎีกา ยื่นแก้อุทธรณ์ ยื่นแก้ฎีกา หรือ ขอให้ พิจารณาคดีใหม่ ร้องสอด สวมสิทธิคดี ยื่นคำร้องขอ คำร้องคัดค้าน หรือ ดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ อันเกี่ยวกับการ ดำเนินคดี และบังคับคดี การขอทุเลาการบังคับคดี ยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง ถอนฟ้อง ถอนคำร้องขอ ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ ใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา รวมถึงดำเนินกระบวนการพิจารณาใดไปแนวทาง จำหน่ายสิทธิของ บสส. ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีปกครอง คดีแรงงาน คดีภาษีอากร คดีทรัพย์สินทางปัญญา คดีการค้าระหว่างประเทศ และคดีอื่นทั้งปวง ในทุกชั้นศาล

๘.๕ ยึด आयัด ถอนการยึด ถอนการอายัด ซึ่งทรัพย์สินหรือทรัพย์สิน หรือ สิทธิขบไล ให้หรือถอน รักษาทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินที่ยึด ดำเนินการขายทอดตลาด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลราคาหรือคัดค้านราคา ชะลอ เลื่อน หรืองดการขายทอดตลาดหรือการขายโดยวิธีอื่นใด งดหรือถอนการบังคับคดี ยื่นคำร้องขอเฉลี่ย ขอรับชำระหนี้ จำนวน จำนวนา หรือบุริมสิทธิอื่นใด ขอให้ปล่อยทรัพย์สิน ร้องขอทรัพย์สิน ร้องขอถอนส่วน ขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือ ร้องขอเพิกถอนกระบวนการพิจารณาที่ผิดระเบียบหรือฝ่าฝืนกฎหมาย หรือ ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หรือ ใช้สิทธิ เรียกร้องหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ หรือ จำหน่ายสิทธิเกี่ยวกับการบังคับคดีทั้งปวงและในทุกชั้นศาล

๘.๖ ยื่น แก้ไข ถอน คำขอรับชำระหนี้ ให้การสอบสวน ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ประชุมเจ้าหนี้ ลงคะแนน หรือ ลงมติใด ๆ ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ร้องคัดค้านคำสั่งหรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สิน หรือ ดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินและชั้นศาลจนกว่าคดีความถึงที่สุด

๘.๗ วางทรัพย์สินชำระหนี้ หรือ รับชำระหนี้จากการวางทรัพย์สิน ณ สำนักงานวางทรัพย์สิน ถอนการวางทรัพย์สิน ตลอดจน มีอำนาจ ชี้แจง แฉลง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง ได้แย้ง คัดค้าน คำสั่งหรือการใด ๆ ต่อเจ้าพนักงานที่มีอำนาจ หน้าที่ สำนักงานวางทรัพย์สิน ส่วนราชการ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๘.๘ ทำสัญญาค้ำประกัน วางหลักประกัน หรือรับคืนหลักประกัน เงินหลักประกัน หรือ ขอรับ ของกลางซึ่งเป็นทรัพย์สินของ บสส.หรือ บสส. เป็นเจ้าของร่วมหรืออาจเป็นเจ้าของร่วม ต่อ/จาก ศาล เจ้าพนักงาน บังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สิน พนักงานสอบสวน เจ้าพนักงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมาย

๘.๙ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง เอกสารใด ๆ เพื่อขออนุญาตนำเอกสารแสดงสิทธิในทรัพย์สินซึ่งเป็น หลักประกันและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีหรือการบังคับคดี อาทิเช่น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หนังสือ แสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน มาเพื่อใช้ ประกอบการจดทะเบียน และ/หรือ ทำนิติกรรม โอนสิทธิการรับจำนวน หรือ รับจำนวนา หรือ ส่งคืนเอกสารสิทธิ ในทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกัน เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ หรือ เพื่อการอื่นใด กับ ศาล กรมบังคับคดี สำนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สิน หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานต่าง ๆ

๘.๑๐ ยื่นคำร้อง คำขอ คำแถลง และสรรพเอกสาร ต่อศาล หรือ หน่วยงานซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการ ไกล่เกลี่ย หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นใดซึ่งดำเนินการระงับข้อพิพาทโดยวิธีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเข้าร่วม กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง โดยมีอำนาจแต่งตั้ง คัดค้าน ถอดถอนผู้ไกล่เกลี่ย เข้าร่วมประชุม เจรจา ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทร่วมกับคู่กรณี ผู้ไกล่เกลี่ย ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทำบันทึกข้อตกลงการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือ บันทึก ข้อตกลงระงับข้อพิพาททางแพ่ง หรือ สัญญาประนีประนอมยอมความ รวมถึง มีอำนาจในการถอนคำร้อง หรือ ถอนตัว หรือ ยุติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่ง ตลอดจน ทวงถาม บอกกล่าว เรียกร้องให้คู่กรณีปฏิบัติ และ/หรือ ร้องขอต่อศาล เพื่อให้บังคับตามข้อตกลงระงับข้อพิพาท เพื่อให้การไกล่เกลี่ยข้อพิพาททางแพ่งเสร็จสิ้น

๘.๑๑ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณาวินิจฉัย ยื่นอุทธรณ์ คัดค้าน คำวินิจฉัยของ อนุญาตตุลาการ

๘.๑๒ แต่งตั้งพนักงานอัยการ ทนายความ เพื่อดำเนินคดี บังคับคดี หรือ ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ ในศาลทั้งปวงได้ทุกชั้นศาล

๘.๑๓ รับเงินค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม รับรองการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน ตรวจรับรองบัญชีรับเงินจากการขายทอดตลาด หรือ เงินอื่นใด สิทธิ วัตถุ สิ่งของ บรรดาสรรพเอกสาร หรือ หลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนคัดถ่าย รับรองเอกสารต่าง ๆ ในสำนวนคดีจาก ศาล เจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงาน พิทักษ์ทรัพย์สิน พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง บุคคล หรือ หน่วยงานต่าง ๆ

หมวดที่ ๙. การดำเนินการอื่น ๆ

๙.๑ ขออนุญาต ของจดทะเบียน ขอความเห็นชอบ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอต่ออายุ ขอยกเลิก ขอตรวจสอบข้อมูล ขอรับข้อมูล ชี้แจง ให้ถ้อยคำ ให้ข้อเท็จจริง เปิดเผยข้อมูล ได้แย้ง คัดค้าน นำส่ง/รับเอกสาร นำส่งพยานหลักฐาน รับทราบคำสั่ง ยินยอมหรือยอมรับให้เปรียบเทียบปรับ ชำระค่าปรับ หรือ กระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของ บสส. อาทิเช่น การขออนุญาต ขอใบอนุญาตประกอบการ หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนต่าง ๆ กับ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

๙.๒ ปฏิบัติหน้าที่ของ บสส. ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับ ข้อมูลลูกหนี้ของ บสส. กับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด และ/หรือ คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลเครดิต

๙.๓ จัดทำการประกันภัยสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์ อาทิเช่น การเอาประกันภัย การเรียกร้อง ให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน การรับค่าสินไหมทดแทน การโอนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนให้แก่บุคคลภายนอก

๙.๔ รับจ้างดำเนินงาน ยื่นขอประกวดราคา เสนอราคา เจรจาต่อรองราคา หรือประมูลงานของ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นใด

๙.๕ จัดทำ รวบรวม สรุป วิเคราะห์ ข้อมูล เอกสาร งบการเงิน และ/หรือ รายงานใด ๆ รวมทั้งแจ้ง หรือนำส่งข้อมูล เอกสาร และ/หรือ รายงานดังกล่าวต่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินใด ๆ หรือ หน่วยงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้มีอำนาจได้ร้องขอ

๙.๖ บริจาค ให้ ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิ ในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใด ๆ ให้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ หน่วยงานของรัฐ นิติบุคคล หรือ บุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบแล้ว

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจลงนามเพื่อกระทำการแทนผู้มอบอำนาจช่วงในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ตามตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน บสส. หรือ บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคนเป็นผู้รับมอบ อำนาจช่วงต่อไป เพื่อกระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับนี้ได้อีกหลายทอดก็ได้

อนึ่ง ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอน การแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงที่ตนแต่งตั้งขึ้น และแต่งตั้งผู้อื่นแทนได้ รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจทำนิติกรรมเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งในการดำเนินการข้างต้นได้ด้วย

ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป มีอำนาจกระทำการอื่นใดตามที่จำเป็นและสมควร ในการดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดให้กระทำการแทนในกิจการตามหมวดและข้อต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขแห่งหนังสือ มอบอำนาจช่วงฉบับนี้ได้ หรือ เพื่อให้การปฏิบัติงานใด ๆ สำเร็จลุล่วงตรงตามวัตถุประสงค์แห่งการมอบอำนาจช่วงนี้

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจช่วง และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงทอดต่อไป ได้กระทำไปภายใต้ เงื่อนไขขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ และเป็นการกระทำภายใต้กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และวัตถุประสงค์ของ บสส. แล้ว ให้มีผลผูกพัน บสส. เสมือนหนึ่ง บสส. ได้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป และให้การมอบอำนาจช่วงนี้สิ้นสุดลงเป็นการเฉพาะตัวโดยทันที เมื่อผู้รับมอบอำนาจช่วงบุคคลใดบุคคลหนึ่ง พ้นจากการเป็นพนักงานของ บสส.

เพื่อเป็นหลักฐานในการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ บสส. โดยผู้มอบอำนาจช่วง ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทนและผูกพัน บสส. จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจช่วง
(นายธรรุพร เดชะกิจจกร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวเอมอร สวัสดิ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวกนกวรรณ ปฐมวารี)

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ / ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๑		
๑.๑	นางสิรินารถ แฉงอนงค์	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๒	นายสุโชค พิมลภิตติกุล	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๓	นายสุรงค์ สุวรรณวานิช	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๔	นางสาวยุพาภรณ์ ศิริกิจพานิชย์กุล	ทุกหมวด/ทุกข้อ
๑.๕	นางสาวลลิตพันธ์ุ พิริยะพันธ์ุ	ทุกหมวด/ทุกข้อ
กลุ่มที่ ๒		
๒.๑	นายวศิน ชื่อสุทธจิต	หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๗ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๒, ๘.๔
๒.๒	นางสุกณา ประเสริฐพงษ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๓	นายอุดม พลสมบัตินันท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๔	นายกฤษณพงษ์ กิจสนาพิทักษ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๕	นางสาวลดาพร มหาโกคา	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗, ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ / ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๒		
๒.๖	นางสาวรณกานต์ศิริ ตำนผดุงทรัพย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๗	นายสุนทรา พลไตร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๒.๘	นางศิริใจ เอกนันท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ทุกข้อ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๖ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑	นายทรงกต สุขแพทย์	หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๗
๓.๒	นายศิษณุวัส ตุลยายน	หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๒, ๘.๙
๓.๓	นางสาวเยาวลักษณ์ ทุกพิกุล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๔	นางสาวนัยน์ชนก สังขวิจิตร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ / ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๕	นายประยุทธ ดำรงธรรมวุฒิ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๖	นายเชษฐพันธ์ อิศวพิชยนต์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๗	นางสาวอัญชลี มณีเกียรติไพบูลย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔
๓.๘	นายพิชรพงศ์ บุญนิม	หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๙	นางสาวเต็มพร อร่ามรัตนทิพย์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๕ ถึง ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๐	นางสุวิธนา รัศมีโรจน์วงศ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๖, ๘.๙ ถึง ๘.๑๐, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ / ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑๑	นายปฏิภาณ พสวัต	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔
๓.๑๒	นายประพนธ์ เพิ่มพิทักษ์	หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๓	นางสาวเนตรนภา บุษยบัณฑูร	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๑ ถึง ๔.๑๒, ๔.๑๔ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๔	นางสาวสุนทรี เกศการุณกุล	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ และเฉพาะกรณีตามข้อ ๔.๑ ถึง ๔.๔ ให้มีอำนาจกระทำการภายในวงเงิน ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) หมวดที่ ๖ ข้อ ๖.๑ ถึง ๖.๒ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗ ถึง ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๕	นายวีรยุทธ เจียรณณีพินิจ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๔, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๗, ๘.๙, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๖	นางสาวสุกัญญา ขนอม	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๕, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ / ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๑๗	นายธนพล สีขณนุกฤษฎ์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔
๓.๑๘	นางสาวธัญญารัตน์ เสน่ห์หนูกุล	หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๑๙	นายอานนท์ คำหริชอบ	หมวดที่ ๑ ทุกข้อ
๓.๒๐	นางสาวกณิษฐกา ธาตุเสถียร	หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๑ ถึง ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๑	นายเรียงศรารัฐ สันทิต	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๒	นายณภูมิ ตโยบรรรงค์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๓ ถึง ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ทุกข้อ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๓	นายเอื้ออังกูร กาญจนจิระโรจน์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

๘๒/๙๙

(มข.) SAM ๐๐๗ / ๒๕๖๖

ตารางท้ายหนังสือมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ / ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง	อำนาจกระทำการ
กลุ่มที่ ๓		
๓.๒๔	นางสาวนุสรรา วงศ์สุขศิริ	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ทุกข้อ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒, ๓.๖, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๕ ทุกข้อ หมวดที่ ๖ ทุกข้อ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓, ๘.๑๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ
๓.๒๕	นางสาวปภาดา เจนบุญญานนท์	หมวดที่ ๑ ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๒, ๑.๔ หมวดที่ ๒ ข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๒ หมวดที่ ๓ ข้อ ๓.๒ ถึง ๓.๓, ๓.๗ ถึง ๓.๘ หมวดที่ ๔ ข้อ ๔.๖, ๔.๑๔ หมวดที่ ๗ ทุกข้อ หมวดที่ ๘ ข้อ ๘.๑ ถึง ๘.๓ หมวดที่ ๙ ทุกข้อ

๕๗/๓

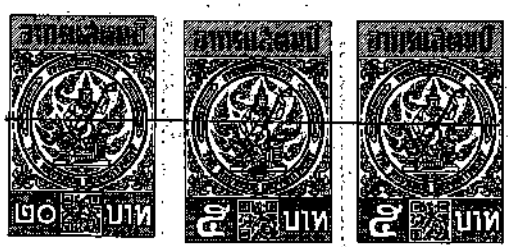
(มช.) SAM ๐๐๗ / ๒๕๖๖

ผู้รับมอบอำนาจช่วง

กลุ่มที่ ๓

ลำดับที่ ๓.๑๑

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายปฏิภาณ พสุวัต)



รับรองอำนาจถูกต้อง

นายปฏิภาณ พงษ์วัต



ที่ สจก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543033809

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ
 2. นางอโณทัย บัญยะสิพรรณ
 3. นายอรรถพล อรรถวรเดช
 4. นายธีรจักร เตชะกิจจจร
 5. นางสาวยุพิน เรืองฤทธิ์
 6. นางพรทิพย์ ปรมวพจน์
 7. นายวิฑิต จรัสสิขสวัสดิ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
ยกเว้น นางสาวยุพิน เรืองฤทธิ์ นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ นางอโณทัย บัญยะสิพรรณ /

4. ทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท / ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชนทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

- สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 109/4 หมู่ที่ 2 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 3/6 ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 213/17 หมู่ที่ 1 ถนนชนเกษม ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 5/16-17 ถนนสิงหนวัฒน์ ตำบลบ้านคลอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/
 สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 234/3 อาคารโครงการศูนย์การค้า ไลฟ์สไตล์ อเวนิว รัชโยธิน ชั้นที่ 4 ห้องหมายเลขที่ C401B-C401C ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



ก้าวสู่การเติบโต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



๘๓/๕๖



ที่ สจก. 010756

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

นางสาวปวีพร สันจงหิรดี
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 010756

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนหรือจดทะเบียน ผิดประเภทของข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

Handwritten signature

(1) รับซื้อหรือรับ โอนสิทธิโดยคุณภาพของสถาปนาการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมา
บริหารหรือจำหน่ายโดยโอนต่อไปและให้มีอำนาจว่าจ้างหรือแต่งตั้งผู้ซึ่งมีวิชาความรู้ในการบริหารสินทรัพย์มาค้ำประกันการบริหารสินทรัพย์
หรือกระทำการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับ โอนมาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(2) ดำเนินการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศ
กำหนดหรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือความที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนการกระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องในการ
บริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ เช่น ขาดลูกหนี้ เป็นต้น

(3) ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับ โอนมา

(4) เรี่ยกเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(5) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย

(6) ปรับโครงสร้างหนี้ ประenomหนี้ อคหีให้ลูกหนี้ตลอดจนเดคหนีตูก

(7) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากการชำระหนี้ของลูกหนี้

(8) รับชำระหนี้ค่างการแปลงหนีตูก

(9) กระทำการอื่นใดใดจะได้รับความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย

(10) ซื้อ จัดทำ รับเช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยกรรมอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน
ตลอดของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท

(11) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สิน โดยประการอื่น

(12) ข่ายและจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ คำเงิน ไปศาลฎีกาแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพยอื่นใดตามเกณฑ์กฎหมาย
หลักทรัพยและตลาดหลักทรัพย คราวสารแห่งหนึ หรือหลักทรัพยอื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่น ๆ

(13) กู้ยืมเงิน ค่าประกัน รับรองหนี้ ออกค้ำเงิน หุ้นกู้หรือตราสารแห่งหนึเพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัท

โดยชอบด้วยกฎหมายและรวมทั้งมีอำนาจจำนำ จำนอง และก่อภาระค้ำคินใด ๆ เพื่อบริษัทสิน สิทธิและสินทรัพยของบริษัททั้งหมด
หรือบางส่วนเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว



๑๑/๗

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้ *2566*

(14) ฝากเงิน ให้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุน ใบหุ้น หุ้นกู้ ตัวเงิน ตราสารแห่งที่หรือหลักทรัพย์ประเภทอื่นหรือให้เครดิต
ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับออก
โอน าวาล และหลักทรัพย์กู้เงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือ ได้อย่างอื่น

(15) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ส่วนหนึ่งค่าจ้างเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจ
ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(16) รับเงินที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางด้านการเงิน การลงทุน
ที่มีโครงการลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การป่าหลักทรัพย์
ประเภทตราสารหนี้ซึ่งจดทะเบียนในตลาด หรือ สถานที่ยื่นขอขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่น และกรให้บริการอันเกี่ยวข้องกับ
กับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(17) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน กิจการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่น
ทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นจะมีวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวเนื่องกับบริษัท
หรือไม่ก็ตาม

(18) ลดทุนหรือเพิ่มทุนตามความจำเป็นของบริษัท

(19) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือเคงตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(20) ทำการติดต่อหรือยื่นคำขอต่อหน่วยงานราชการ กรม และเจ้าพนักงานหรือเจ้าพนักงาน เพื่อจดทะเบียนใดๆ หรือเพื่อประโยชน์
อื่นใดของกิจการของบริษัท

(21) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ คำวินิจฉัยหรือคำเนิการตามกระบวนการ
พิจารณาตัดสินใดๆ ในนามของบริษัท ตลอดจนแก้ต่างคดีหรือข้อพิพาท ไม่ว่าในหรือนอกศาล

(22) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ของบริษัทหรือบุคคลภายนอก ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหา
เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(23) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้



ที่ สจค. 010756

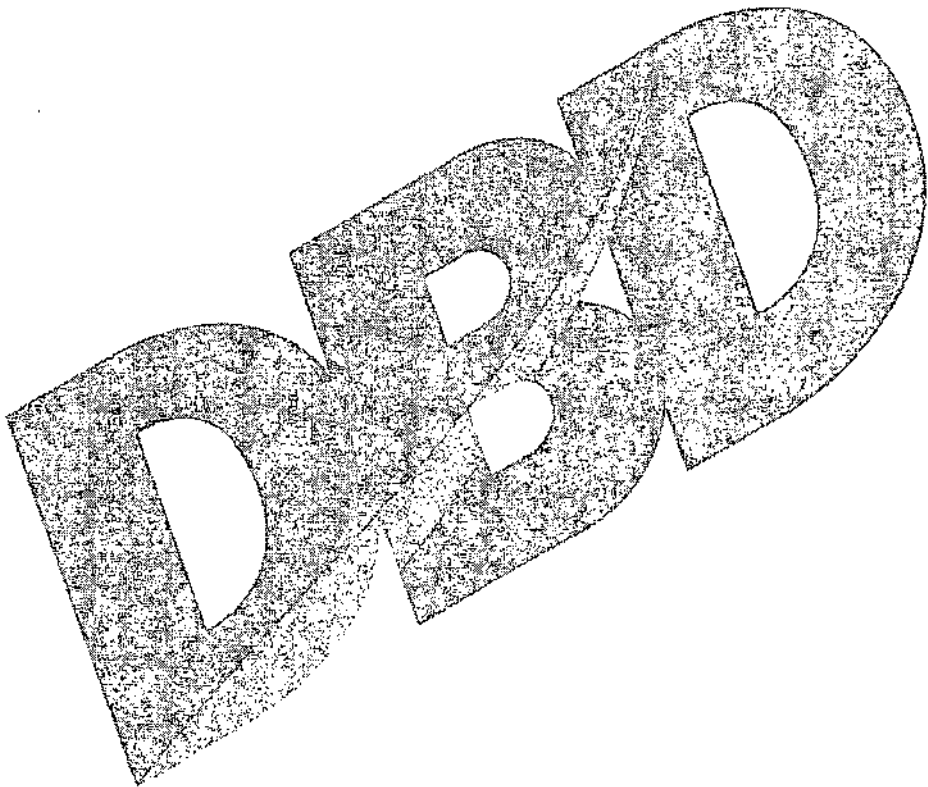
ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแจ้งมติ บริษัท นี้ มี..... 25ข้อ ดังนี้

(24) ..ประกอบกิจการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ รวมถึงการรับจ้างเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รับจ้างทวงถามหนี้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ตามปกติทางการค้าของการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ที่บริษัทพึงประกอบได้ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสินทรัพย์หรือ
กฎหมายอื่น

(25) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของ
บริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น





9999990160777

999999

'016 M

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
 กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ บัญชี	ค่านาหน้า	ข้อมูลหนี้	เงินต้นตามสิทธิ์ (31/7/2566)
1	1764	1430051	หัก.	ງ່ວນສະລິງ	1,996,993.25
2	1764	3132739	บจก.	ງ່ວນ ສະ ລິງ ພາລິນຢຸດ	3,714,584.94
3	1798	144515	นาย	สงกรานต์ คำพิสัย	4,448,053.69
4	4067	2698766	นาย	บุญเลิศ จักรทอง	1,705,718.12
5	4067	5538503	บจก.	คอมมูนิตี้เคชั่น แอลไลแอนซ์ เน็ทเวิร์ค	1,679,895.09
6	6417	3509567	นาย,นาง	สีไวย์ ต๊ะกาบโพธิ์,มาณี ต๊ะกาบโพธิ์	3,886,518.02
7	6417	4184370	บ/ข ร่วม	สีไวย์ ต๊ะกาบโพธิ์,มาณี ต๊ะกาบโพธิ์,สุภกฤษณ์ ต๊ะกาบโพธิ์	1,113,402.90
8	7695	4306364	นาย	วุฒิชัย พวงสำลี	1,457,294.24
9	7695	4308537	นาย,นาง	วุฒิชัย พวงสำลี,พนมวัน พวงสำลี	2,182,493.97
10		241088	บจก.	เลเซอร์-ออฟพาราเรลส์	4,000,000.00
11		420416	นาย	อดิเรก อภิญาณานิพนธ์	4,133,220.81
12		459588	น.ส.	นลินรัตน์ เนื่องเกษมสกุล	5,968,188.94
13		612951	นาย	ปรีชา ธาณวัฒน์	9,822,328.16
14		681728	นาย	นฤทธิ โชติบุรุษเช	6,029,696.12
15		984465	นาย	นิวัฒน์ วงษ์ขมฤ	4,531,363.61
16		1015023	น.ส.	ภัทรพร สุทธิวรา	3,910,987.08
17		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	8,018,166.96
18		1043281	บจก.	หนึ่งสยามการช่าง (2000)	3,201,513.42
19		1131941	นาย	ศิริชัย นามกร	5,955,958.11
20		1160215	นาย	ศุภชัย มีแสงนิล	5,630,908.06
21		1272879	นาย	ชยดี ทองเทศ	3,826,200.12
22		1320590	นาย	พงษ์ศักดิ์ หากาศ	4,384,462.53
23		1328507	บจก.	เดอะไฟว์ไอแลนด์โปรดักท์	3,470,228.54
24		1340495	น.ส.	ศรีสุดา บัดเก่า	3,451,328.00
25		1447192	นาย	นิธิโรจน์ อิติพิมลพรรณ	7,315,961.85
26		1553994	นาย	พงษ์สันต์ ตั้งจิตรัตน์	7,170,463.01
27		1600450	น.ส.	พรทิพย์ ฤกษ์ดี	8,728,337.67
28		1693379	นาง	กมลชนก ดวงมุขทอง	4,255,585.49
29		2212766	นาง	มันทนา หิมะทองคำ	4,202,351.95
30		2493386	หัก.	แสงงามดีไลฟ์	5,584,188.52
31		2539396	บจก.	เอ็น แอนด์ เอ็น ซัพพลาย	6,329,969.29
32		2642374	นาง	หิรัญญา อัครวงศ์พิพัฒน์	4,932,509.49
33		2642729	น.ส.	ณัฐวรรณ ฉายพึ้ง	4,527,377.80
34		2649028	น.ส.	บัณฑิตา สุขเสงี่ยม	4,139,763.65
35		2668768	นาง	เบญชญา ศรีสุภัทรกุล	9,829,105.78
36		2691644	นาย,นาง	บุญรวม เนตรเสนา,สุภาพ นาทองปอ	7,502,944.20
37		2710833	น.ส.	เต็มดวง ไตรธรรมานนท์	3,070,813.27
38		2750819	บจก.	เชียงใหม่สองเอก	8,079,423.69
39		2776979	นาง	เกตุณา โชติวิษณุรักษ์	5,065,143.92
40		2803031	นาง	สุรางค์ ปทุมชา	9,879,327.73
41		2847955	นาย,น.ส.	พಾಯน์ วิริยะกิจสมบูรณ์,ทองใบ สุริเย	5,197,488.57
42		2856010	น.ส.	वासना แก้วรักษา	3,161,451.37
43		2859596	น.ส.	ปาไลดาทิพย์ ชนรัตน์จักรบุตร	5,695,105.58
44		2864918	นาย	ศุภชัย อาริยะ	5,877,196.22
45		2867018	นาง,นาย	นิตยา พิพัฒน์สิริกุล,เบญจพล พิพัฒน์สิริกุล	3,116,162.28
46		2940653	น.ส.	ภัสสรปภัณฑน์ บุญยศิริโรจน์	8,496,048.39
47		3104355	นาย	ประพจน์ คล่องวิชา	3,951,826.10
48		3109486	นาย,น.ส.	สุนทร กระจ่างศรี,อุษณีย์ พลอยศิริ	9,067,265.88
49		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาดยา นามกร	3,041,833.73
50		3119224	หัก.	ธนโชคชัย	8,115,921.30
51		3165761	บจก.	เกียรติวิสาลา	5,499,955.61
52		3185105	นาย	กิตติภาพ พลสา	5,160,147.23
53		3229368	นาย,น.ส.	วัชร ภูदानพูนทรัพย์,วรฤทัย ผ่างไธสง	6,727,395.58
54		3236133	นาย	ธวัช อภิรมย์อนงค์	8,665,606.12
55		3242486	น.ส.	คณินนิตย์ นาคน้อย	3,039,970.87
56		3425918	นาย	ปวิษณณา อาศิวาท	4,780,852.75
57		3437160	น.ส.	นันทนา สีนบุตร	4,570,592.48
58		3443200	นาง,นาย	ภัคจิรา เพชรสังคาด,เจริญ แปะชิว	3,058,493.85
59		3447894	นาย	ปริญ จิระวิณี	4,119,169.84
60		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังข์เกิดสุข	3,489,619.89
61		3740004	นาย,นาง	สุริยา สิบสกุล,ปานิสสา สิบสกุล	9,537,754.49
62		3885018	บจก.	พัฒนาภูมิชัย	9,611,228.76
63		3958504	นาย,นาย	ธิดิ สงสังข์,เชิงชาย สงสังข์	3,254,617.97
64		3968898	นาย	เทิดศักดิ์ สุขจิตร	3,042,144.10

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน

กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ บัญชี	ชื่อลูกหนี้	ชื่อบริษัท	เงินคงตามสิทธิ (31/7/2566)
65		4046993	นาย,นาง	วัน มาตวัน,มัญชสา วงษ์นันท์	3,289,033.24
66		4056928	น.ส.	สาวิศา ภูวรรณ	3,065,548.16
67		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์ขัง	5,976,084.60
68		4372101	นาย	กฤษภา ภิธรรมสรณ์	5,666,239.73
69		4399099	นาย	ปีย์ภัทร อโณทัยนาท	4,647,070.02
70		4428287	นาย	วิศรุต ขจรขัติวัต	7,050,945.09
71		4498159	น.ส.	ศรานุช สร้อยทอง	7,628,098.10
72		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	4,926,959.70
73		4605517	น.ส.	นาดยา ดิษฐ์แสง	4,423,932.70
74		4730261	บจก.	กรีน-คอลเลคชั่น	7,471,704.08
75		4750301	นาย	ฉลอง หงษ์ศรีลา	8,444,374.66
76		4856789	น.ส.	ชนมณันท์ สังวาลศิริ	9,465,294.58
77		4889326	บจก.	สากลไพศาล	7,943,894.71
78		4901111	บจก.	ไอแอมบี ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์	7,547,137.05
79		4916236	น.ส.	ชุติมา กันทา	6,074,590.01
80		4924299	นาย	พีระพงศ์ ช่วยศรี	4,970,944.75
81		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภาภร,ศตวรรษ จันทะขารี	4,355,268.46
82		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	7,098,617.50
83		4938566	นาง	พนิดา บัวพิมาย	3,089,574.16
84		4944392	นาย	พงศกร ฮวดเขียวชาญ	3,497,480.80
85		5115728	น.ส.	ณอสนัญ เสียรสุริยาดี	7,814,088.63
86		5138250	น.ส.,นาย	ปภัสพรรณ ชีรนรวินชัย,โฆษิต ชีรนรวินชัย	3,693,290.54
87		5153580	น.ส.,นาย	ศรัววรรณ เกียรติพงศ์พันธุ์,สันติชัย หอมดวงศรี	7,827,859.63
88		5168747	บจก.	สิริ 28	7,766,024.85
89		5170341	นาย	ณัฐพงศ์ เขียวประสิทธิ์	4,855,928.73
90		5178623	บจก.	โพร์ เค ซีเคียวริตี้ ซิสเต็ม	5,991,044.15
91		5197688	นาย,นาง	พัฒนา พรองพรหม,ศรีสุวรรณ พรองพรหม	3,098,212.95
92		5220877	นาย	ณัฐพล หมายหมั่น	3,206,468.36
93		5240957	น.ส.	สมปอง บุญบรรจบ	7,112,298.41
94		5284970	ทลก.	วิภาดาเชรามิค	9,753,543.61
95		5286554	นาย	วัชรินทร์ คำมณีจันทร์	5,138,705.30
96		5310340	นาย	ธีรัช เดชชานุกร	4,766,326.34
97		5329086	น.ส.	พนมไพโร ตันโพธิ์	3,257,099.74
98		5365719	นาง	พัชรินทร์ รักษาภักดิ์	4,212,320.57
99		5376270	น.ส.,นาย	วันเพ็ญ วันแสน,พงษ์ศักดิ์ ศรีรัตน์	3,217,865.36
100		5476335	นาง	สุนทรีย์ ตาดดา	4,011,696.36
101		5486355	นาย	ชาติชาย แอมเนียม	4,704,151.05
102		5497019	น.ส.	จุไรวรรณ แมนหนู	3,641,331.85
103		5502548	นาย	ฉินาวัญ ก้อนนาค	6,170,558.07
104		5504952	น.ส.	ชนัญชิตา หลวงเหล็ก	3,405,654.99
105		5511200	น.ส.	รุจินันท์ สงวนติมอส	8,687,969.10
106		5518078	น.ท.,น.ส.	คัมภีร์ จักษุติ,กษมา สิบวิเศษ	6,047,754.65
107		5522157	น.ส.	ณภัทสรณ์ พรรัชยานนท์	3,293,966.20
108		5542725	นาย	พิพัฒน์ วงศ์วิลา	5,410,858.26
109		5552131	น.ส.	นุชนาฏ แซ่เตี้ย	3,630,542.31
110		5553326	น.ส.	พันธิดา ภาสวาง	3,753,305.97
111		5617695	นาย	สุรศักดิ์ ปะพัง	3,113,819.85
112		5638706	นาย,น.ส.	วิทวิช บุคตา,อรณิชา วิริยะพงษ์	3,115,344.44
113		5642808	น.ส.	ต่าย คำทอง	4,894,925.90
114		5731264	นาย	เอกราช ขุนพินิจ	7,360,657.23
115		5735537	น.ส.,นาย	นัชชา พานิชวัฒนา,พิเชษฐ ปิยะพิสุทธิ์	7,471,528.39
116		5757613	นาย	สุนาย บวรโชติธิต	5,398,802.92
117		5769727	น.ส.,นาย	พะเยาว์ พุทธายะ,เสกสรร สุริยะกาญจน์	3,695,595.03
118		5781690	น.ส.	ลัดดาวัลย์ เจริญผล	5,553,836.97
119		5798140	นาย	นิธิพันธ์ แก้ววี	3,060,176.90
120		5800059	นาย	สุขุม นิมน้อย	3,325,959.56
121		5835661	น.ส.	วรรณภา วงศ์โสภา	4,045,367.68
122		5843450	นาย	โชติพัฒน์ ศิริจรรยากุล	3,254,612.85
123		5872813	นาย	คำพาน เล่าหิ่ง	3,477,450.02
124		5877816	น.ส.	อังสมาลี สุวาท	3,445,119.53
125		5879279	น.ส.	ณิชาภา เครือแดง	3,537,579.69
126		5923140	น.ส.	กัญญา แสนวิเศษ	5,907,876.76
127		5926640	นาย	วิทยา สีด้า	4,308,462.68
128		5932644	นาย	พงศ์ณุกร ดอกบัว	7,296,845.93

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ ลูกหนี้	ตำแหน่ง	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นคณาสี (31/7/2566)
129		5938593	นาย	กรวดี ดันตฉายากุล	4,047,747.76
130		5940604	นาย	สุวรร รัชชามั่น	3,060,872.31
131		5961877	นาย	ภาคภูมิ พรหมเมือง	4,355,087.08
132		6062317	นาย	ธงชัย โชติช่วง	3,895,853.77
133		6075133	น.ส.	ดวงใจ จันทร์สุข	3,534,415.95
134		6076700	น.ส.	ราตรี โพธิ์หิน	5,118,109.25
135		6081771	น.ส.	ดวงทิพย์ บัวอินทร์	3,330,664.63
136		6093183	นาง	ฉัญญารัตน์ อินทรวิเชียร	3,877,701.52
137		6099101	น.ส.	นภาพร แยมพันธ์	7,061,035.03
138		6108706	นาง	สุพัต เพชรถึก	4,835,324.95
139		6134268	นาย	ภิรมพงษ์ โอบฟ้ากริดติกุล	7,440,543.38
140		6162125	น.ส.	กนกอร เสณีตันติกุล	3,984,993.88
141		6163729	น.ส.	ประภัสสร อนุเดชากุล	4,868,266.70
142		6166958	น.ส.	นิภาพร कुลิน	4,060,082.86
143		6180708	นาย	เอกพจน์ แก้วอินทร์	3,393,647.20
144		6239592	นาย,น.ส.	อาทิตย์ รูปงาม,หนึ่งฤทัย ใจเรือน	5,274,066.96
145		6240375	น.ส.	กานดาวิ ศรีสุวรรณ	7,286,565.36
146		6259862	นาง	นารีรัตน์ ชะแอมรัมย์	7,636,599.93
147		6262735	น.ส.	สุภาวดี ปัญญาธรรมชาติ	5,729,609.10
148		6277942	น.ส.	พรสวรรค์ วันสา	4,328,140.28
149		6284650	น.ส.	ฉัญญลักษณ์ ทุนกระจก	4,923,479.16
150		6324604	นาย,น.ส.	เกียรติยศ เหล่าเลิศศรีไฉ,นภาพร สุร่าไพณอยุธยา	4,658,523.74
151		6326214	นาย	บัณฑิต อยู่แจ้ง	4,199,664.93
152		6329138	นาย,น.ส.	ศิริ สุดสี,อติติยา บุญมา	3,763,588.32
153		6332472	นาย	ธนทัต ชูวิเชียร	3,967,783.71
154		6333723	ว่าที่ ร.ต	ภูมิพัฒน์ เมืองหมี่	3,826,466.26
155		6354386	นาง	จรรยาภรณ์ ดุลยะศิริ	3,820,632.77
156		6358114	น.ส.	ศิลา เจริญ	3,309,368.50
157		6370660	น.ส.	วรรษุภา ภิญโญไกรภักดิ์	4,943,764.57
158		6378431	นาง	กมลวรรณ ทวีวัฒน์	3,865,860.32
159		6390709	นาย	อภิชาติ ไทรนนทรีย์	5,101,659.96
160		6403029	นาย	ธนิวัฒน์ ห้วยหงษ์ทอง	5,407,092.02
161		6403417	นาย	นพพร เกาสวรรณ	5,033,503.64
162		6406983	ทจก.	พิมพัชระวัน ดีไชน์ แอนด์ ซิลค์	4,778,404.64
163		6413331	น.ส.	กุลธิดา หมั่นอุตสาห์	5,877,772.47
164		6417784	นาย	วราวุฒิ ศรีสวัสดิ์	7,708,063.73
165		6455094	นาย,น.ส.	ชาติชาย ใจจุมปู,นิตยา ใจจุมปู	3,336,243.40
166		6469136	นาง	ลีนจง อุสาห์ดี	4,919,924.98
167		6469253	นาย	ณิชากร ศุภกิตต์บุญญา	4,986,372.88
168		6469866	น.ส.	สุวิมล ประแดง	3,065,997.82
169		6471522	นาง,นาย	วรรณวิภา แคนหนอง,เจษฎา แคนหนอง	3,083,271.03
170		6479544	น.ส.	วรรณวิไล งามภูเขียว	6,620,771.26
171		6492000	น.ส.	นารี เรไรสรณ้อย	5,938,754.34
172		6493387	บจก.	เสริมสร้างทรัพย์	9,250,000.00
173		6497236	นาย	ไชโย เกษนอก	6,118,502.74
174		6527371	นาย	วุฒินันท์ หนูแดง	3,811,715.60
175		6527547	นาย	ฉัตรทอง เทินไธสง	4,003,127.16
176		6528016	น.ส.	อัญชลี แซ่หาน	4,607,660.81
177		6528701	นาย	กัญจนาท แสงไทย	4,327,326.10
178		6574688	น.ส.	หัตพร นามกระโทก	5,676,499.48
179		6583525	น.ส.	พลอยเพชร บริบาล	4,223,715.67
180		6584172	น.ส.	วิญญรัตน์ วรพิบูลย์วุฒิ	5,120,512.05
181		6610231	น.ส.	สุทธิดา บัวงาม	7,317,403.03
182		6619933	นาย	ณัฐกุลนนท์ ช่างเหล็ก	4,576,290.03
183		6623440	นาย	พิเชษฐพงษ์ หังสุข	9,971,915.82
184		6677171	นาย,น.ส.	อนุชิต พิภลศรี,จุฑามาศ ชัยเนตร	3,417,130.70
185		6714595	น.ส.	เบญจมาศ หิรัญหลวง	4,771,630.39
186		6734669	นาย	สมชาย มณีบุตร	3,486,868.90
187		6756012	น.ส.	สุมินตรา วังพุทธง	7,204,227.83
188		6756223	นาย	ศุภกิจ ประสงค์	4,606,933.52
189		6782928	น.ส.	มาลี สาริกาพันธ์	7,218,249.65
190		6851987	น.ส.	ปภาดา ปานชัย	3,812,653.98
191		6860646	นาย	ชานู บุญมา	5,618,243.31
192		6896868	นาง	กชพรรณ มีนุช	3,606,644.43

P ๑-๕

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
 กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ ลูกหนี้	ค่านำหน้า	ชื่อลูกหนี้	เงินต้นตามสิทธิ์ (31/7/2566)
193		6920366	น.ส.	ปิยกานต์ ทาเปรี้ยว	6,958,988.10
194		6965063	น.ส.	นันทน์ภัส ดันเกษมขจรศรี	7,303,462.52
195		6986160	นาย	กฤต นวมงคล	6,096,352.09
196		6995645	นาย	วสวัตต์ พึ่งงาม	6,526,344.92
197		7003696	น.ส.	สุวรรณ ทวีศรี	3,523,038.93
198		7033467	นาย	ธนพล แสงสุวรรณ	7,429,155.28
199		7105452	นาย	วัชร แก้วขอนแก่น	3,949,690.55
200		7386755	นาย	ธนพงษ์ธรณ์ กันธนนันท์	3,579,546.13
201		7483168	ทจก.	อัญชิสรา ทรานสปอร์ด	6,650,456.37
202		7567818	ทจก.	หนึ่งเจริญกิจสำปาง	4,976,160.82
203		7714666	น.ส.	กัลยกร ผลพุด	5,025,248.97
204		7879276	นาย	สุรพงษ์ มาตาล	4,110,168.85
205		7903225	นาย	พัฒน์พงษ์ เพชรแสง	4,197,312.11
206		8036621	น.ส.	มัญญา ณะสงฆ์	5,824,397.87
207		8082199	น.ส.	นิภาพร มาติวงศ์	3,919,239.38
208		8109328	น.ส.	วิภาดา บุตตะกุล	3,783,329.65
209		8132980	น.ส.	หยาดพิรุณ วุฒิมาณเพ	3,034,353.24
210		8307300	นาย	อุ้มบุญ โนวฤทธิ์	5,108,296.61
211		8341357	นาย	บุญญฤทธิ์ เจริญสุข	5,150,022.22
รวม					1,076,925,349.52

๑-๓



9999990160771

016 M

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
 กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	ค่านำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหนี้หลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
1	1764	1430051	ทจก.	ງ່ວນສະສົງ	ดึกแถว	24098	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
2	1764	1430051	ทจก.	ງ່ວນສະສົງ	ดึกแถว	24097	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
3	1764	1430051	ทจก.	ງ່ວນສະສົງ	ดึกแถว	38183	บางหว้า	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
4	1764	3132739	บจก.	ງ່ວນ ສະ ສົງ ພາຄີພິຍ໌	ดึกแถว	24098	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
5	1764	3132739	บจก.	ງ່ວນ ສະ ສົງ ພາຄີພິຍ໌	ดึกแถว	24097	อ้อมน้อย	กระทุ่มแบน	สมุทรสาคร
6	1764	3132739	บจก.	ງ່ວນ ສະ ສົງ ພາຄີພິຍ໌	ดึกแถว	38183	บางหว้า	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
7	1798	144515	นาย	ສົງຄາມນັດ ຕຳພິໄສຍ໌	ห้องชุด	58/138	บางเขน	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
8	4067	2698766	นาย	ນຸຍາເລັດ ຈັກຮອງ	บ้านเดี่ยว	107093	เชิงเนิน	เมืองระยอง	ระยอง
9	4067	5538503	บจก.	ຄອມມູນິເຕີນ໌ ແອລໂລເອັນ໌ຊ໌ ເນັທເວີຣ໌ດ	บ้านเดี่ยว	107093	เชิงเนิน	เมืองระยอง	ระยอง
10	6417	3509567	นาย,นาง	ສີໂວຍ໌ ຕັດກາມໂພສ໌,ມາດີ໌ ຕັດກາມໂພສ໌	อาคารโรงงาน	107716	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
11	6417	3509567	นาย,นาง	ສີໂວຍ໌ ຕັດກາມໂພສ໌,ມາດີ໌ ຕັດກາມໂພສ໌	บ้านเดี่ยว	62449	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
12	6417	4184370	บ/ช ร่วม	ສີໂວຍ໌ ຕັດກາມໂພສ໌,ມາດີ໌ ຕັດກາມໂພສ໌,ສຸກຄຸຊສ໌ ຕັດກາມໂພສ໌	อาคารโรงงาน	107716	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
13	6417	4184370	บ/ช ร่วม	ສີໂວຍ໌ ຕັດກາມໂພສ໌,ມາດີ໌ ຕັດກາມໂພສ໌,ສຸກຄຸຊສ໌ ຕັດກາມໂພສ໌	บ้านเดี่ยว	62449	บ้านกลาง	เมืองลำพูน	ลำพูน
14	7695	4306364	นาย	ວຸດທິພິຍ໌ ພວງສ່າສິ໌	ทาวน์เฮ้าส์	118477	ปอพลับ	เมืองนครปฐม	นครปฐม
15	7695	4308537	นาย,นาง	ວຸດທິພິຍ໌ ພວງສ່າສິ໌,ພົມມ່ານ ພວງສ່າສິ໌	ทาวน์เฮ้าส์	118477	ปอพลับ	เมืองนครปฐม	นครปฐม
16		241088	บจก.	ເລເຊຣ໌ ແອພາຣເລສ໌	โรงงาน	64850	บางเสาธง(เสาธง)	บางพลี(บางพลีใหญ่)	สมุทรปราการ
17		420416	นาย	ອັດເຣັກ ອັກຄູຍູຄານິພັນສ໌	บ้านเดี่ยว	50287	ลาดใหญ่	เมืองสมุทรสงคราม	สมุทรสงคราม
18		459588	น.ส.	ນລິນຣິດນ໌ ເຢືອງເກຣມສັກຸລ	ทาวน์เฮ้าส์	1446	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
19		612951	นาย	ປັນຍາ ຄາຣູວິນ໌	ที่ดินเปล่า	25753	เขาดินเขื่อน	พมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
20		612951	นาย	ປັນຍາ ຄາຣູວິນ໌	โรงงาน	46440	เกาะขนุน	พมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
21		612951	นาย	ປັນຍາ ຄາຣູວິນ໌	โรงงาน	46439	เกาะขนุน	พมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
22		681728	นาย	ນຄຸທິ໌ ໄຮດັນຸກິຣຸ໌ຊ໌	บ้านเดี่ยว	69939	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี
23		984465	นาย	ນິວິດນ໌ ວົງຊັນນຸ	บ้านเดี่ยว	3542	กุดสะเทียน	ศรีบุญเรือง	หนองบัวลำภู
24		984465	นาย	ນິວິດນ໌ ວົງຊັນນຸ	บ้านเดี่ยว	32241	ศรีบุญเรือง	ศรีบุญเรือง	หนองบัวลำภู
25		1015023	น.ส.	ກິທຣພຣ ສຸທຣີວຣາ	บ้านแฝด	34352	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
26		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	ทาวน์เฮ้าส์	68322	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
27		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	ทาวน์เฮ้าส์	68323	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
28		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	บ้านเดี่ยว	41324	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
29		1030588	นาง	ธนพร พัฒนสิน	บ้านเดี่ยว	61012	บางหลวง	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
30		1043281	บจก.	ໜຶ່ງສຳຍາມການຂ່າງ (2000)	โรงงาน	53697	นาเว็ก	พนัสสินคม	ชลบุรี
31		1043281	บจก.	ໜຶ່ງສຳຍາມການຂ່າງ (2000)	โรงงาน	40771	นาเว็ก	พนัสสินคม	ชลบุรี
32		1131941	นาย	ศิริชัย นามกร	สิทธิการเช่า	B120095/C12000 69_001	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
33		1131941	นาย	ศิริชัย นามกร	สิทธิการเช่า	B120095/C12000 69_002	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
34		1160215	นาย	ศุภชัย มีแสงนิล	บ้านเดี่ยว	42648	คลองสวนพลู	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา
35		1272879	นาย	ขยติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61610	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
36		1272879	นาย	ขยติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61609	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
37		1272879	นาย	ขยติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61594	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
38		1272879	นาย	ขยติ ทองเทศ	บ้านเดี่ยว	61593	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
39		1320590	นาย	พงษ์ศักดิ์ นากาศ	อาคาร คสล.	8659	สูงเนิน	สูงเนิน	นครราชสีมา
40		1328507	บจก.	ເດອະໄຟ໌ ໂອເລນ໌ດ໌ໂປຣເຈັດ໌	ที่ดินเปล่า	43179	คลังงาน	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
41		1340495	น.ส.	ศรีสุดา บัดเก่า	โกดัง	49494	คอนสวรรค์	วานรนิวาส	สกลนคร
42		1447192	นาย	ณิธิโรจน์ อิตพิมลพรรณ	ดึกแถว	115389	หลังสอง	หนองแขม(ภาษีเจริญ)	กรุงเทพมหานคร

๐-๕

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
43		1553994	นาย	พงษ์สันต์ ตั้งจิตรัตน์	ดึกแถว	58404	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
44		1600450	น.ส.	พรทิพย์ ภูภักดี	บ้านเดี่ยว	4993	ทุ่งคอก	ทุ่งคอก	กรุงเทพมหานคร
45		1693379	นาง	กมลชนก ดวงผุยทอง	ห้องชุด	3/154	ดอนหัวฬ่อ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
46		1693379	นาง	กมลชนก ดวงผุยทอง	ห้องชุด	3/143	ดอนหัวฬ่อ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
47		2212766	นาง	วิไลชนา ทิมะทองคำ	บ้านเดี่ยว	4281	คันทนาขาว	คันทนาขาว	กรุงเทพมหานคร
48		2493386	หลก.	แสงงามดีโลห์	ที่ดินเปล่า	68740	อุ้มเม่า	ยางตลาด	กาฬสินธุ์
49		2493386	หลก.	แสงงามดีโลห์	อาคาร คสล.	27755	กาฬสินธุ์	เมืองกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์
50		2493386	หลก.	แสงงามดีโลห์	ที่ดินเปล่า	1702	เหนือ	เมืองกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์
51		2493386	หลก.	แสงงามดีโลห์	ที่ดินเปล่า	29142	กาฬสินธุ์	เมืองกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์
52		2539396	น.ก.	เอ็น แอนด์ เอ็น ซัทโรว์ดีง	อาคารโรงงาน	12850	หินสิ่ง	บางปะหัน(นครใน)	พระนครศรีอยุธยา
53		2642374	นาง	ศิริณยา อัครวงศ์พิพัฒน์	ห้องชุด	2288/141	บางกะปิ	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
54		2642729	น.ส.	ณัฐวรรณ ฉายเที่ยง	บ้านเดี่ยว	220723	บางคูรัง	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
55		2649028	น.ส.	ปิยะชิตา สุขเสงี่ยม	ห้องชุด	1/22	บางยี่ขัน	บางพลัด	กรุงเทพมหานคร
56		2668768	นาง	เบญจญา ศรีสุภัทรกุล	ดึกแถว	14303	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
57		2668768	นาง	เบญจญา ศรีสุภัทรกุล	ดึกแถว	63471	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
58		2691644	นาย,นาง	บุญรวม เนตรเสนา,สุภาพ นาทองป้อ	บ้านเดี่ยว	11491	โคกสะอาด	ช่องชัย	กาฬสินธุ์
59		2691644	นาย,นาง	บุญรวม เนตรเสนา,สุภาพ นาทองป้อ	บ้านเดี่ยว	11490	โคกสะอาด	ช่องชัย	กาฬสินธุ์
60		2710833	น.ส.	เต็มดวง ไตรธรรมานนท์	ที่ดินเปล่า	52311	สีแก้ว	เมืองร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด
61		2750819	น.ก.	เชียงใหม่สองเอก	บ้านเดี่ยว	27047	สันคึกหวาน	หางดง	เชียงใหม่
62		2776979	นาง	เกตุคนา ไชติวิชชาวิชต์	ดึกแถว	4317	เชียงใหม่	เชียงใหม่	พะเยา
63		2776979	นาง	เกตุคนา ไชติวิชชาวิชต์	ดึกแถว	48795	เชียงใหม่	เชียงใหม่	พะเยา
64		2803031	นาง	สุรางค์ ปทุมษา	ดึกแถว	18214	หนองแสง	วามิปทุม	มหาสารคาม
65		2847955	นาย,น.ส.	พายน วิริยะกิจสมบูรณ์,ทองใบ สุริเย	บ้านเดี่ยว	35277	หนองแดง	กระสัง	บุรีรัมย์
66		2847955	นาย,น.ส.	พายน วิริยะกิจสมบูรณ์,ทองใบ สุริเย	บ้านเดี่ยว	35286	หนองแดง	กระสัง	บุรีรัมย์
67		2856010	น.ส.	วาสนา แก้วรักษา	บ้านเดี่ยว	1359	จุน	จุน	พะเยา
68		2859596	น.ส.	ปาลิตาทิพย์ ขนระดีฉัตรคุปต์	ที่ดินเปล่า	4501	ทับกวาง	แก่งคอย	สระบุรี
69		2864918	นาย	ศุภชัย อาริยะ	บ้านเดี่ยว	48346	หนองควาย	หางดง	เชียงใหม่
70		2867018	นาง,นาย	นิตยา พิพัฒน์สิริกุล,เบญจพล พิพัฒน์สิริกุล	บ้านเดี่ยว	39392	บ้านคลองสวน	พระสมุทรเจดีย์	สมุทรปราการ
71		2940653	น.ส.	กัสสรุปินันท์ บุญศิริโรจน์	ดึกแถว	44607	หนองผักนาก	สามชุก	สุพรรณบุรี
72		3104355	นาย	ประพจน์ คล่องวิชา	ห้องชุด	97/75	ตลาดพลู	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร
73		3109486	นาย,น.ส.	สุนทร กระจำศรี,อุษณีย์ พลอยศิริ	บ้านเดี่ยว	36036	ดาขันธ์	บ้านค่าย	ระยอง
74		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาดยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000291/L-531_001	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
75		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาดยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000291/L-531_002	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
76		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาดยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000542/L-799_001	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
77		3113412	นาย,นาง	ศิริชัย นามกร,นาดยา นามกร	สิทธิการเช่า	L-00000542/L-799_002	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
78		3119224	หลก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0001	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
79		3119224	หลก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0002	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
80		3119224	หลก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0003	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
81		3119224	หลก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0004	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
82		3119224	หลก.	ธนโชคชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0005	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง

๑-๓/๑

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
 กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	ค่านานา	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
83		3119224	หลก.	ธนโชติชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0006	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
84		3119224	หลก.	ธนโชติชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0007	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
85		3119224	หลก.	ธนโชติชัย	เครื่องจักร	53-104-116-0008	ร่องเคาะ	วังเหนือ	ลำปาง
86		3165761	บจก.	เกียรติวิสาล	ตึกแถว	16250	บางต้นเต็ด	เมืองจะเข้เพรา	จะเข้เพรา
87		3165761	บจก.	เกียรติวิสาล	บ้านเดี่ยว	46967	สามเสนใน	พญาไท(บางซื่อ)	กรุงเทพมหานคร
88		3165761	บจก.	เกียรติวิสาล	ที่ดินเปล่า	22008	บางต้นเต็ด	เมืองจะเข้เพรา	จะเข้เพรา
89		3165761	บจก.	เกียรติวิสาล	ที่ดินเปล่า	22009	บางต้นเต็ด	เมืองจะเข้เพรา	จะเข้เพรา
90		3185105	นาย	กิตติภพ พลสา	บ้านเดี่ยว	91289	บ้านค้อ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
91		3185105	นาย	กิตติภพ พลสา	ที่ดินเปล่า	53746	ท่าสองคอน	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
92		3229368	นาย,น.ส.	วิระ ภูดาบุรินทร์,วรฤทัย ฝากโถสง	ที่ดินเปล่า	1481	ตลาดใหญ่(แม่กะ)	ดอยสะเก็ด	เชียงใหม่
93		3236133	นาย	ธวัช อภิรมย์อนงค์	บ้านเดี่ยว	226753	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
94		3236133	นาย	ธวัช อภิรมย์อนงค์	บ้านเดี่ยว	99791	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
95		3242486	น.ส.	คณินดิษฐ์ นาคน้อย	ทาวนเฮ้าส์	293811	หนองจอก	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
96		3425918	นาย	ปวิษรณา อาศิรวาท	ที่ดินเปล่า	377	บางลึก	กันตัง	ตรัง
97		3425918	นาย	ปวิษรณา อาศิรวาท	อาคารสำนักงาน	376	บางลึก	กันตัง	ตรัง
98		3437160	น.ส.	นันทนา สีนุตตร	ทาวนเฮ้าส์	141811	ป้อมวัน	ศรีราชา	ชลบุรี
99		3443200	นาง,นาย	กัญจรา เพชรสิงคาคด,เจริญ แผะชีวะ	บ้านเดี่ยว	62780	บางพูน	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
100		3447894	นาย	ปรุฬ จิระวิณีจ	ห้องชุด	120/1	ฟ้าฮ่าม	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
101		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังกะสิทธิ์	ทาวนเฮ้าส์	53792	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
102		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังกะสิทธิ์	ทาวนเฮ้าส์	53793	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
103		3572048	นาง	ระพีพรรณ สังกะสิทธิ์	ทาวนเฮ้าส์	56047	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
104		3740004	นาย,นาง	สุริยา สิมสกุล,ปานิสา สิมสกุล	บ้านเดี่ยว	36000	สว่าง	โพธารอง	ร้อยเอ็ด
105		3740004	นาย,นาง	สุริยา สิมสกุล,ปานิสา สิมสกุล	บ้านเดี่ยว	18005	สว่าง	โพธารอง	ร้อยเอ็ด
106		3885018	บจก.	พัฒนาภูมิชัย	บ้านเดี่ยว	247518	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
107		3885018	บจก.	พัฒนาภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247517	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
108		3885018	บจก.	พัฒนาภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247516	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
109		3885018	บจก.	พัฒนาภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247468	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
110		3885018	บจก.	พัฒนาภูมิชัย	ที่ดินเปล่า	247467	ท้ายบ้าน	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
111		3958504	นาย,นาย	ธิดิ สงสังข์,เชิงชาย สงสังข์	ที่ดินเปล่า	19601	วังใหม่	บ้านอน	พัทลุง
112		3968898	นาย	เทิดศักดิ์ สุขจิตร	ตึกแถว	21099	บางโพธิ์พาง	ยานนาวา(เมือง)	กรุงเทพมหานคร
113		4046993	นาย,นาง	วัน มาดวัน,มัญญาสา วงษ์นันท์	โกดัง	66365	บ้านแจ้ง	บางปะอิน	พระนครศรีอยุธยา
114		4046993	นาย,นาง	วัน มาดวัน,มัญญาสา วงษ์นันท์	ที่ดินเปล่า	72451	บ้านแจ้ง	บางปะอิน	พระนครศรีอยุธยา
115		4056928	น.ส.	สาริศา ภูวรรณ	ทาวนเฮ้าส์	86612	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
116		4056928	น.ส.	สาริศา ภูวรรณ	โรงเลี้ยงสัตว์	81838	โพธิ์เสด็จ	เมืองนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช
117		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์วัง	บ้านแฝด	44270	ไทรน้อย	ไทรน้อย	นนทบุรี
118		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์วัง	ที่ดินเปล่า	16882	ระแหง	ลาดหลุมแก้ว	ปทุมธานี
119		4369065	นาย	สุพศิน อินทร์วัง	อาคารโรงงาน	22103	ระแหง	ลาดหลุมแก้ว	ปทุมธานี
120		4372101	นาย	กฤษณา ติธรรมสรณ์	ตึกแถว	17900	หนองขาบ	บ้านฉาง	ชลบุรี
121		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	บ้านเดี่ยว	50790	ท่าขอนยาง	กันทรวิชัย	มหาสารคาม
122		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	ที่ดินเปล่า	30078	หนองเรือ	หนองเรือ	ขอนแก่น
123		4399099	นาย	ปิยภัทร อโณทัยนาท	ที่ดินเปล่า	50942	หนองเรือ	หนองเรือ	ขอนแก่น
124		4428287	นาย	วิศรุต ขจรภูติวัต	บ้านเดี่ยว	217068	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
125		4498159	น.ส.	ศรนาถ สร้อยทอง	บ้านเดี่ยว	198038	ลำโพ	บางบัวทอง	นนทบุรี

๒๖

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
 กลุ่มที่ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำย่อ	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
126		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	ที่ดินเปล่า	10279	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
127		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	บ้านเดี่ยว	16488	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
128		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	ที่ดินเปล่า	17076	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
129		4572340	บจก.	ทีเจ อินเตอร์	ที่ดินเปล่า	10280	โคกตูม	หนองแค	สระบุรี
130		4605517	น.ส.	นาคยา ดิมฐ์แสง	บ้านเดี่ยว	105344	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
131		4730261	บจก.	กรีน คอลเลคชั่น	ดึกแถว	75058	คลองกุ่ม	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
132		4730261	บจก.	กรีน คอลเลคชั่น	ดึกแถว	75057	คลองกุ่ม	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
133		4750301	นาย	ฉลอง หงษ์ศรีลา	ที่ดินเปล่า	2037	ทุ่งฝน	ทุ่งฝน	อุดรธานี
134		4856789	น.ส.	ขมพันธ์สินธุ์ สิวาลสิริ	บ้านเดี่ยว	108463	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
135		4856789	น.ส.	ขมพันธ์สินธุ์ สิวาลสิริ	บ้านเดี่ยว	108462	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
136		4856789	น.ส.	ขมพันธ์สินธุ์ สิวาลสิริ	บ้านเดี่ยว	108460	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
137		4889326	บจก.	สากลไพศาล	ดึกแถว	96677	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
138		4889326	บจก.	สากลไพศาล	ดึกแถว	93671	ตลาด	เมืองมหาสารคาม	มหาสารคาม
139		4901111	บจก.	โลแอมบี ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์	ที่ดินเปล่า	139635	ลำโพง	บางบัวทอง	นนทบุรี
140		4901111	บจก.	โลแอมบี ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์	อาคารสำนักงาน	40408	ทวีวัฒนา	โทรนถอย	นนทบุรี
141		4916236	น.ส.	ชุตินา กันทา	บ้านเดี่ยว	92749	สวนพฤกษไทย	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
142		4924299	นาย	พิระพงศ์ ชัยศิริ	บ้านเดี่ยว	55727	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
143		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภากร,ศตวรรษ จันทร์ขำ	โรงเก็บของ	2784	เขมราษฎร์	เขมราษฎร์	อุบลราชธานี
144		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภากร,ศตวรรษ จันทร์ขำ	โกดัง	2801	เขมราษฎร์	เขมราษฎร์	อุบลราชธานี
145		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภากร,ศตวรรษ จันทร์ขำ	โกดัง	2802	เขมราษฎร์	เขมราษฎร์	อุบลราชธานี
146		4931358	น.ส.,นาย	บัวกัน สุภากร,ศตวรรษ จันทร์ขำ	ที่ดินเปล่า	2799 เล่มที่ 28ข	เขมราษฎร์	เขมราษฎร์	อุบลราชธานี
147		4937796	น.ส.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	ที่ดินเปล่า	24820	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
148		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	ที่ดินเปล่า	24819	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
149		4937796	บจก.	ดี.มีเดีย แอนด์ อินโนเวชั่น	ที่ดินเปล่า	24818	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
150		4938566	นาง	พนิดา บัวพิมาย	บ้านเดี่ยว	6739	เมืองยาง	เมืองยาง	นครราชสีมา
151		4944392	นาย	พงศกร ฮวดเขียวชาญ	ที่ดินเปล่า	69529	แหลมบัว	นครชัยศรี	นครปฐม
152		5115728	น.ส.	เดอสนันท์ เขียวสุริยวุฒิ	ห้องชุด	2552/277	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร
153		5138250	น.ส.,นาย	ปัทมพรณ์ ชีรนวิชัย,ไพจิตร ชีรนวิชัย	ดึกแถว	100755	บางมด	จอมทอง(บางขุนเทียน)	กรุงเทพมหานคร
154		5138250	น.ส.,นาย	ปัทมพรณ์ ชีรนวิชัย,ไพจิตร ชีรนวิชัย	ดึกแถว	100754	บางมด	จอมทอง(บางขุนเทียน)	กรุงเทพมหานคร
155		5153580	น.ส.,นาย	ศรวิวรรณ เกียรติพงศ์พันธ์,สันติชัย หอมดวงศรี	ดึกแถว	35191	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
156		5153580	น.ส.,นาย	ศรวิวรรณ เกียรติพงศ์พันธ์,สันติชัย หอมดวงศรี	ดึกแถว	35190	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
157		5168747	บจก.	สิริ 28	ทาวเวอร์	50787	บางเมือง	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
158		5168747	บจก.	สิริ 28	ห้องชุด	14/60	สำโรงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
159		5168747	บจก.	สิริ 28	ห้องชุด	46/34	ดอกไม้	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
160		5170341	นาย	ณัฐพงศ์ เขียวประสิทธิ์	ห้องชุด	53/471	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
161		5170341	นาย	ณัฐพงศ์ เขียวประสิทธิ์	ห้องชุด	53/470	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
162		5178623	บจก.	โพธิ์ เค ซีเคียวริตี้ ซิสเต็ม	ที่ดินเปล่า	11313	บางเหียง	ควนเนียง	สงขลา
163		5178623	บจก.	โพธิ์ เค ซีเคียวริตี้ ซิสเต็ม	บ้านเดี่ยว	22476	บางเหียง	ควนเนียง	สงขลา
164		5197688	นาย,นาง	พิพัฒน์ พรองพรหม,ศรีสุวรรณ์ พรองพรหม	บ้านเดี่ยว	25909	พลา	บ้านฉาง	ระยอง
165		5220877	นาย	ณัฐพล หมายหมั่น	ห้องชุด	222/434	บ้านเกาะ	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
166		5240957	น.ส.	สมปอง บุญบรรจบ	ดึกแถว	19172	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร
167		5284970	พจก.	วิภาดาเชรามิต	ที่ดินเปล่า	22349	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
168		5284970	พจก.	วิภาดาเชรามิต	ที่ดินเปล่า	22351	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม

๑-๓

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	ค่านาหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
169		5284970	หก.	วิภาดาเชรามิต	ที่ดินเปล่า	5975	หัวขวาง	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
170		5284970	หก.	วิภาดาเชรามิต	ที่ดินเปล่า	44588	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
171		5284970	หก.	วิภาดาเชรามิต	ที่ดินเปล่า	44658	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
172		5284970	หก.	วิภาดาเชรามิต	ที่ดินเปล่า	44659	แก้งแก	โกสุมพิสัย	มหาสารคาม
173		5286554	นาย	วีรรินทร์ คำณัติจันทร์	บ้านเดี่ยว	10656	โคกสำราญ	บ้านไผ่	ขอนแก่น
174		5286554	นาย	วีรรินทร์ คำณัติจันทร์	บ้านเดี่ยว	56208	ในเมือง	บ้านไผ่	ขอนแก่น
175		5286554	นาย	วีรรินทร์ คำณัติจันทร์	บ้านเดี่ยว	5495	โคกสำราญ	กิ่งอำเภอบ้านแฮด	ขอนแก่น
176		5286554	นาย	วีรรินทร์ คำณัติจันทร์	บ้านเดี่ยว	10496	โคกสำราญ	บ้านแฮด(บ้านไผ่)	ขอนแก่น
177		5310340	นาย	ธีรชัย เดชชานุกร	บ้านเดี่ยว	106970	วังลิด	ธัญบุรี	ปทุมธานี
178		5329086	น.ส.	พนมไพโรจน์ ดันโพธิ์	ดึกแถว	7648	ปง	เมืองอำนาจเจริญ	อำนาจเจริญ
179		5365719	นาง	พัชรินทร์ รักษาภักดิ์	บ้านเดี่ยว	107236	ประภาดิบิดย์	ธัญบุรี	ปทุมธานี
180		5376270	น.ส.,นาย	วันเพ็ญ วันแสน,พงษ์ศักดิ์ ศรีรัตน์	บ้านแฝด	111662	บางพลีใหญ่	บางพลี	สมุทรปราการ
181		5476335	นาง	สุนทรีย์ คำดา	ดึกแถว	29602	เกาะแก้ว(สะพาน)	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
182		5486355	นาย	ชาติชาย แอมเนียม	บ้านแฝด	35984	หนองเขม	หนองเขม	กรุงเทพมหานคร
183		5497019	น.ส.	จุไรวรรณ แนนหนู	ทาวน์เฮ้าส์	21709	ราษฎร์พัฒนา	สะพานสูง	กรุงเทพมหานคร
184		5502548	นาย	ฉัตรวิภา ก่อนนาค	ห้องชุด	110/50	สีกัน	บางเขน(ตลาดขวัญ)	กรุงเทพมหานคร
185		5502548	นาย	ฉัตรวิภา ก่อนนาค	ห้องชุด	110/51	สีกัน	บางเขน(ตลาดขวัญ)	กรุงเทพมหานคร
186		5502548	นาย	ฉัตรวิภา ก่อนนาค	ห้องชุด	24/53	จันทร์เกษม	ลาดจักษ์	กรุงเทพมหานคร
187		5504952	น.ส.	ชนัญชิตา หลวงเหล็ก	บ้านเดี่ยว	74767	ลำต้อยต้ง	หนองจอก	กรุงเทพมหานคร
188		5511200	น.ส.	รุจิรัตน์ทร์ สงวนดีมอส	บ้านเดี่ยว	18695	นาบัว	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์
189		5511200	น.ส.	รุจิรัตน์ทร์ สงวนดีมอส	บ้านเดี่ยว	126251	นาบัว	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์
190		5518078	น.ท.,น.ส.	คิมภักดิ์ จักษุดี,เกษมา สืบวิเศษ	บ้านเดี่ยว	13604	ออเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
191		5522157	น.ส.	ณภัทสรณ์ พรชัยยานนท์	ทาวน์เฮ้าส์	25042	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
192		5542725	นาย	พิพัฒน์ วงศ์ศิลา	ทาวน์เฮ้าส์	223469	ท่าแร่	บางเขน	กรุงเทพมหานคร
193		5552131	น.ส.	บุษยามณี แซ่เต๋ย	บ้านเดี่ยว	30702	แสงทอง	ประโคนชัย	บุรีรัมย์
194		5552131	น.ส.	บุษยามณี แซ่เต๋ย	บ้านเดี่ยว	31049	แสงทอง	ประโคนชัย	บุรีรัมย์
195		5553326	น.ส.	พินิตดา ภาสวาง	บ้านเดี่ยว	196690	หมูป่า	เมืองอุดรธานี	อุดรธานี
196		5617695	นาย	สุรศักดิ์ ปะหัง	ห้องชุด	89/172	วิจิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
197		5638706	นาย,น.ส.	วิวัฒน์ บุตตา,อรุณิษา วิริยะพงษ์	บ้านแฝด	211397	บางพระ	ศรีราชา	ชลบุรี
198		5642808	น.ส.	คำย คำทอง	ดึกแถว	149498	ทุ่งสุขลา	ศรีราชา	ชลบุรี
199		5731264	นาย	เอกกริช ขุนพิณิจ	บ้านเดี่ยว	91811	สามวาตะวันตก	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร
200		5735537	น.ส.,นาย	นันทชา พานิชวัฒนา,พิเชษฐ์ ปิยะพิสุทธิ์	บ้านเดี่ยว	84949	นวมะตุม	พินีสันคม	ชลบุรี
201		5757613	นาย	สุทนต์ บวรโชคศิริดี	บ้านเดี่ยว	61102	ใบคโลงบางปลาเกด	พระสมุทรเจดีย์	สมุทรปราการ
202		5769727	น.ส.,นาย	พะเยาว์ พุทธชายะ,เสกสรร สุริยะกาญจน์	บ้านแฝด	59280	ป่าคโลง	กลาง	ภูเก็ต
203		5781690	น.ส.	ลัดดาวัลย์ เจริญผล	ทาวน์เฮ้าส์	20125	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
204		5798140	นาย	ณิธิพันธ์ แก้ววี	บ้านเดี่ยว	144852	ลาดสวาย	ลำลูกกา	ปทุมธานี
205		5800059	นาย	สุชม นิมน้อย	ทาวน์เฮ้าส์	73671	ท่าทราย	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
206		5800059	นาย	สุชม นิมน้อย	ห้องชุด	28/2011	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
207		5835661	น.ส.	วรรณภา วงศ์โสภากา	บ้านแฝด	11757	หลักสอง	บางแค	กรุงเทพมหานคร
208		5843450	นาย	โชคพัฒน์ ศิริจรรยากุล	ห้องชุด	95/146	บางรักใหญ่,บางรักใหญ่	บางบัวทอง	นนทบุรี
209		5872813	นาย	คำพาน เลหาสิงห์	บ้านเดี่ยว	58209	ห้วยขมิ้น	หนองแค	สระบุรี
210		5877816	น.ส.	อังสนา สุวาท	ทาวน์เฮ้าส์	186577	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี

๑-๓

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำพาหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
211		5879279	น.ส.	ณิชาภา เครือแดง	ห้องชุด	869/124	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
212		5923140	น.ส.	กัญญา แสนวิเศษ	ทาวน์เฮ้าส์	63759	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	มุกดาหาร
213		5926640	นาย	วิทยา สีดำ	บ้านเดี่ยว	2351	ละมอ	นาโยง	ตรัง
214		5926640	นาย	วิทยา สีดำ	ที่ดินเปล่า	1646	ละมอ	นาโยง	ตรัง
215		5932644	นาย	พงศ์ณเรกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	291831	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
216		5932644	นาย	พงศ์ณเรกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	76499	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
217		5932644	นาย	พงศ์ณเรกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	78244	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
218		5932644	นาย	พงศ์ณเรกร ดอกบัว	บ้านเดี่ยว	78245	พระลับ	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
219		5938593	นาย	กรรณิ์ ดันดีฉายากุล	ทาวน์เฮ้าส์	25346	บางแค	ทุ่งครุ	กรุงเทพมหานคร
220		5940604	นาย	สุวรร รัชชาภิน	บ้านเดี่ยว	72531	บางชัน	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร
221		5961877	นาย	ภาคภูมิ พรหมเมือง	บ้านเดี่ยว	183331	ท่าทอง	เมืองพิษณุโลก	พิษณุโลก
222		6062317	นาย	ธงชัย ไชด้ช่วง	ทาวน์เฮ้าส์	36305	ราชบุรีบูรณะ(บาง ทุ่ง)	ราชบุรีบูรณะ(เมือง)	กรุงเทพมหานคร
223		6075133	น.ส.	ดวงใจ จันทร์สุข	ทาวน์เฮ้าส์	189488	ลำโพ	บางบัวทอง	นนทบุรี
224		6076700	น.ส.	ราตรี โพธิ์หิน	ทาวน์เฮ้าส์	84400	บ้านใหม่	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
225		6081771	น.ส.	ดวงทิพย์ วิวัฒน์	ทาวน์เฮ้าส์	123970	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
226		6093183	นาง	ธัญญารัตน์ อินทรวิเชียร	ตึกแถว	184026	ห้วยใหญ่	บางละมุง	ชลบุรี
227		6099101	น.ส.	นภาพร แยมพันธ์	บ้านเดี่ยว	54411	ศาลากลาง	บางกรวย	นนทบุรี
228		6108706	นาง	สุพัต เพชรถึก	บ้านแฝด	32410	หนองคันบก	บ้านโพธิ์	ฉะเชิงเทรา
229		6108706	นาง	สุพัต เพชรถึก	บ้านแฝด	32409	หนองคันบก	บ้านโพธิ์	ฉะเชิงเทรา
230		6134268	นาย	กัมพงษ์ โฉฟารักดีกุล	บ้านแฝด	174367	บางพลีใหญ่	บางพลี	สมุทรปราการ
231		6162125	น.ส.	กนกอร เสณีเด็คนักกุล	ทาวน์เฮ้าส์	104479	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
232		6163729	น.ส.	ประภัสสร อนุเดชากุล	ห้องชุด	222/363	บ้านเกาะ	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
233		6166958	น.ส.	นภาพร คูสิน	บ้านเดี่ยว	140644	นครปฐม	เมืองนครปฐม	นครปฐม
234		6180708	นาย	เอกพงษ์ แก้วอินทร์	บ้านแฝด	234631	หุมม่น	เมืองสุพรรณบุรี	สุพรรณบุรี
235		6239592	นาย,น.ส.	อาทิตย์ รูปงาม,หนึ่งฤทัย ใจเรือ	ทาวน์เฮ้าส์	348759	ท้ายบ้านใหม่	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
236		6240375	น.ส.	กานดาวิ ศรีสุวรรณ	บ้านเดี่ยว	52112	บางพลีน	ปากเกร็ด	นนทบุรี
237		6259862	นาง	นารีรัตน์ ชะแอมรัมย์	บ้านแฝด	133266	บางแม่นาง	บางใหญ่	นนทบุรี
238		6262735	น.ส.	สุภาวดี วิญญาพรราชวงศ์	บ้านแฝด	308883	บ้านเข็ด	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
239		6277942	น.ส.	พรสวรรค์ วันสา	ทาวน์เฮ้าส์	255194	บ้านเข็ด	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
240		6284650	น.ส.	สิญญลักษณ์ หนุกระจง	บ้านเดี่ยว	13667	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
241		6324604	นาย,น.ส.	เกียรติยศ เหล่าเล่ห์วิไล,นภาพร สุร่าไพณฤศญา	บ้านเดี่ยว	128969	บางกระพิก	สามพราน	นครปฐม
242		6326214	นาย	บัณฑิต อยู่แจ้ง	ห้องชุด	188/72	เสม็ด	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
243		6329138	นาย,น.ส.	ศิริ สุดสี,อริศญา บุญมา	บ้านเดี่ยว	138395	สำโรงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
244		6332472	นาย	ธนทัต ชูวิเชียร	บ้านเดี่ยว	37124	ท่าอิฐ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
245		6333723	ว่าที่ ร.ด	ภูมิพัฒน์ เมืองหมื่น	บ้านเดี่ยว	8681	ขมสะอาด	เมยวดี	ร้อยเอ็ด
246		6354386	นาง	จรรยาเมณฑาน์ ตูณะศิริ	ทาวน์เฮ้าส์	58390	วิชัย	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
247		6358114	น.ส.	ศิลา เจริญ	บ้านเดี่ยว	27023	เกาะข่าง	แม่สาย	เชียงราย
248		6358114	น.ส.	ศิลา เจริญ	บ้านเดี่ยว	2178	โพนสวรรค์	โพนสวรรค์	นครพนม
249		6370660	น.ส.	วรัญญา ภิรมย์ไกรภักดี	บ้านเดี่ยว	210552	หนองปลาไหล	บางละมุง	ชลบุรี
250		6378431	นาง	กมลวรรณ ทวีวัฒน์	บ้านแฝด	52776	หน้าประตู	พานทอง	ชลบุรี
251		6390709	นาย	อภิชาติ ไทรมนทวีชัย	บ้านเดี่ยว	4728	บางแคเหนือ	บางแค	กรุงเทพมหานคร
252		6403029	นาย	ธนิวัฒน์ วิทยพงษ์ทอง	ห้องชุด	899/42	บ้านแค	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่

๑-๓

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
253		6403417	นาย	นพพร เกาสวรรณ	ห้องชุด	120/13	ฟ้าสาม	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
254		6406983	ทจก.	พิมพ์ตะวัน ดีไซน์ แอนด์ ซิลค์	ดึกแถว	210453	สะพานสูง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
255		6406983	ทจก.	พิมพ์ตะวัน ดีไซน์ แอนด์ ซิลค์	ดึกแถว	210454	สะพานสูง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
256		6413331	น.ส.	กุลธิดา หนี้นฤตสำห	บ้านเดี่ยว	177532	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
257		6417784	นาย	วราวุฒิ ศรีสวัสดิ์	บ้านเดี่ยว	176619	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
258		6455094	นาย,น.ส.	ชาติชาย ใจจุมปู, นิตยา ใจจุมปู	บ้านเดี่ยว	59567	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
259		6469136	นาง	สินจง ลุส่าหัด	ทาวน์เฮ้าส์	222883	บางละมุง	บางละมุง	ชลบุรี
260		6469253	นาย	ณิชากร ศุภกิตติปัญญา	ทาวน์เฮ้าส์	55919	บางสีทอง	บางกรวย	นนทบุรี
261		6469866	น.ส.	สุวิมล ประแดง	ทาวน์เฮ้าส์	236914	บึง	ศรีราชา	ชลบุรี
262		6471522	นาง,นาย	วรรณวิภา แคนหนอง, เจษฎา แคนหนอง	บ้านเดี่ยว	80596	นาบ่า	นิคมพัฒนา	ระยอง
263		6479544	น.ส.	วรรณวิไล งามภูเขียว	ดึกแถว	185149	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
264		6492000	น.ส.	นารี เรไรสร้อย	บ้านเดี่ยว	103262	เมืองเก่า	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
265		6492000	น.ส.	นารี เรไรสร้อย	บ้านเดี่ยว	103285	เมืองเก่า	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
266		6493387	บจก.	เสริมสร้างทรัพย์	บ้านเดี่ยว	73698	คันทายาว(คลองเกร็ด)	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
267		6493387	บจก.	เสริมสร้างทรัพย์	อพาร์ทเมนท์	132754	คันทายาว(คลองเกร็ด)	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
268		6497236	นาย	ไชโย เกษนอก	ห้องชุด	117/17	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
269		6527371	นาย	วุฒินันท์ หนูแดง	เพิง	17426	มะขามคู่(พนาถิคม)	(บ้านค่าย)นิคมพัฒนา	ระยอง
270		6527547	นาย	ฉัตรทอง เทินไธสง	บ้านแฝด	177502	คลองสาม	คลองหลวง	ปทุมธานี
271		6528016	น.ส.	วิญยสิ แซ่ห่าน	ห้องชุด	10/39	บางแค(บางหว้า)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
272		6528701	นาย	กัญจนาท แสงไทย	บ้านเดี่ยว	64617	บ้านเกาะ	เมืองอุดรดิต์	อุดรดิต์
273		6574688	น.ส.	หัตพร นามกระโทก	ทาวน์เฮ้าส์	154476	ราชาเทวะ	บางพลี	สมุทรปราการ
274		6583525	น.ส.	พลอยเพชร ภิรมาล	บ้านเดี่ยว	33942	ออเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
275		6584172	น.ส.	วิญญูรัตน์ วรพิบูลย์วุฒิ	บ้านเดี่ยว	72224	ชุมเห็ด	เมืองบุรีรัมย์	บุรีรัมย์
276		6610231	น.ส.	สุทธิดา วัງจาม	บ้านเดี่ยว	51070	ท่าอิฐ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
277		6619933	นาย	ณัฐกรกมลนทร์ ช่างเหล็ก	บ้านเดี่ยว	303023	หนองระเวียง	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
278		6623440	นาย	พิชญพงษ์ พึ่งสุข	บ้านแฝด	21056	ทับช้าง	สะพานสูง	กรุงเทพมหานคร
279		6677171	นาย,น.ส.	อนุชิต พิภลศรี, จุฑามาศ ชัยเนตร	บ้านแฝด	224315	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
280		6714595	น.ส.	เบญจมาศ หิริญหลวง	ห้องชุด	184/103	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
281		6734669	นาย	สมชาย มณีบุตร	บ้านเดี่ยว	16257	ลำตะเคียน	ฝักโพ	พระนครศรีอยุธยา
282		6756012	น.ส.	สุนันตรา วังพทรง	ทาวน์เฮ้าส์	216036	หนองปลาไหล	บางละมุง	ชลบุรี
283		6756012	น.ส.	สุนันตรา วังพทรง	ห้องชุด	36/93	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
284		6756223	นาย	ศุภกิจ ประสงค์	ทาวน์เฮ้าส์	184941	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
285		6782928	น.ส.	มาลี สาริกาทินซ์	ดึกแถว	105253	รัชฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
286		6851987	น.ส.	ปภาดา ปานชัย	ห้องชุด	9/3104	หาดใหญ่	หาดใหญ่	สงขลา
287		6860646	นาย	ชานู บุญมา	บ้านเดี่ยว	203990	ทับมา	เมืองระยอง	ระยอง
288		6896868	นาง	กษยพรรณ มีมุข	ทาวน์เฮ้าส์	77520	บางพูน	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี
289		6920366	น.ส.	ปิยกานต์ ทาเนริยา	ดึกแถว	46869	ศรีสุนทร	ถลาง	ภูเก็ต
290		6965063	น.ส.	นันทน์ภัส ดันเกษมขจรศรี	บ้านเดี่ยว	33111	ออเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
291		6986160	นาย	กฤต บวมงคล	บ้านเดี่ยว	179431	บางโหลง	บางพลี	สมุทรปราการ
292		6995645	นาย	วสุวัตต์ พึ่งงาม	บ้านเดี่ยว	129578	บางบอน	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร
293		7003696	น.ส.	สุวรรณ ทวีศรี	บ้านแฝด	3114 เล่มที่ 32ก	ท่ามะขาม	เมืองกาญจนบุรี	กาญจนบุรี

๑-๓. ๑

เอกสารแนบ ค : รายการทรัพย์สิน
กลุ่มหนี้ : กลุ่มที่ 1

ลำดับ	กลุ่มลูกหนี้	เลขที่ลูกหนี้	คำนำหน้า	ชื่อลูกหนี้	ประเภทหลักประกัน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล	อำเภอ	ที่ตั้งหลักประกัน
294		7033467	นาย	ธนพล แสงสุวรรณ	ห้องชุด	192/198	ป่าดอง	กะพูน	ภูเก็ต
295		7105452	นาย	วีระระ แก้วขอมแก่น	บ้านเดี่ยว	311283	จอหอ	เขื่อนนครราชสีมา	นครราชสีมา
296		7386755	นาย	ธนพงษ์ธรณ์ กิ่งธนต์นันท์	ทาวน์เฮ้าส์	76183	สันฝักหวาน	หางดง	เชียงใหม่
297		7483168	หลก.	อัญญาสา ทรานสปอร์ต	ดึกแถว	139814	บางใหญ่	บางใหญ่	นนทบุรี
298		7567818	หลก.	หนึ่งเจริญกิจลำปาง	บ้านเดี่ยว	31818	ทุ่งผาย	เมืองลำปาง	ลำปาง
299		7714666	น.ส.	กัญญา ผลพุด	บ้านแฝด	88687	ลำผักกูด	ชัยบุรี	ปทุมธานี
300		7879276	นาย	สุรพงษ์ บาดาล	ทาวน์เฮ้าส์	160693	ท่าข้าม	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร
301		7903225	นาย	พัฒน์พงษ์ เพชรแสง	ห้องชุด	77/49	สุระศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
302		8036621	น.ส.	มัญญา ณะสงฆ์	ทาวน์เฮ้าส์	168031	บางบัวทอง	บางบัวทอง	นนทบุรี
303		8082199	น.ส.	นิภาพร มาติวงศ์	ห้องชุด	207/437	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
304		8109328	น.ส.	วิภาดา บุตตะกุล	ทาวน์เฮ้าส์	35393	สีกัน	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร
305		8132980	น.ส.	หยาดพิรุณ ฐิติมาณเพ	ทาวน์เฮ้าส์	58109	วีขีด	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
306		8307300	นาย	สุนัญญา ไนวฤทธิ์	ห้องชุด	10/56	บางแค(บางหว้า)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
307		8341357	นาย	มัญญาฤทธิ เจริญสุข	ห้องชุด	10/43	บางแค(บางหว้า)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร

๑-๕




9999990160774

999999

016 M