

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขคำที่ ผบE. /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 30 ม.ค. 2568 เวลา 16:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบ โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ โจทก์

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
ระหว่าง นางสาววิชุดาหรืออณณฉนิชา ว่องวัฒนวิโรจน์หรือวรโชตินราพงศ์ ที่ ๑,
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

อภิชาติ ศรีสุวรรณ์ นางสาวพิมพ์ชนก มธุรานินทร์ ที่ ๒ จำเลย

(นายอภิชาติ ศรีสุวรรณ์)

เรื่อง ยืม จำนอง, บังคับจำนองผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนอง
เรื่อง 22 พ.ย. 2567

จำนวนทุนทรัพย์ ๓,๐๐๓,๐๙๖ บาท ๒๗ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙๙-๙๙-๙-๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารอมสินศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๓ เลขที่ ๒๘๘ หมู่ ๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาววิชุดาหรืออณณฉนิชา ว่องวัฒนวิโรจน์หรือวรโชตินราพงศ์ (๕-๕๒๐๖-๐๐๐๐๑-๙๓-๔) ที่ ๑, นางสาวพิมพ์ชนก

มธุรานินทร์(๓-๔๔๔๔-๐๐๓๐๕-๖๒-๗) ที่ ๒ จำเลย

เชื้อชาติ ๑),๒)ไทย สัญชาติ ๑),๒)ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑),๔๕,๒)๕๕ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑),๖๐,๒)๑๖๖ หมู่ที่ ๑),๑,๒)๑๑ ถนน ๑),๑,๒)๑๑

ตรอก/ซอย ๑),๒)- ใกล้เคียง ๑),๒)- ตำบล/แขวง ๑)ร้องเคาะ,๒)พะเยา

อำเภอ/เขต ๑)วังเหนือ,๒)วังสารภี จังหวัด ๑)ลำปาง,๒)เชียงใหม่

โทรสาร ๑),๒)- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒)- ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้ฟ้องโดยคำสำนวน
อนุญาตให้ฟ้องโดยคำสำนวน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว



ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

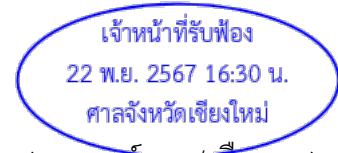
ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้อง เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบ อำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและ ดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วง ต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้รับมอบอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องใน คดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบ อำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต เชียงใหม่ ๓ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาท และ/หรือนายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/ หรือ นายณวิสต์ แก้วมัน และ/หรือนายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือนายธนกร กันทะมา และ/หรือ นางสาวณลินธัญญ์ โชคนาภิภัทร์กุล และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาว ภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปราวณา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวกิตติพร คำจันทร์ และ/หรือ นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือนางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือนายนิกร สุดตา และ/หรือ นาย



ปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ และ/หรือ นายเจษฎา สารพฤกษ์ และ/หรือนางสาว จุฑามาส สุขะ และ/หรือ นางสาวนัฐตามาส ฝูงคน เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนโจทก์

จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งติดจำนองโจทก์จากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยการจำนองติดไป ซึ่งจำเลยที่ ๒ ได้ชำระราคา ที่ซื้อขายครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๒ จึงอยู่ในฐานะผู้รับโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองโจทก์โดยมีสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายในการไถ่ถอนจำนองจากโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดทรัพย์, ประกาศขายทอดทรัพย์, รายงาน, รายงานการขายทอดตลาด, สัญญาซื้อขายและหนังสือขอให้โอนกรรมสิทธิ์หรือส่งหาทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อโดยจำนองติดไป เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคกับโจทก์ จำนวน ๓ วงเงิน ได้แก่

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทอง) กับโจทก์ สาขา บ่อสร้าง เป็นเงินจำนวน ๑๑๑,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินที่กู้ค้างชำระให้แก่โจทก์ ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ – ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน (ซึ่งขณะทำสัญญากู้ โจทก์ ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๗ ต่อปี) โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เท่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ๘๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกค้างชำระทั้งหมดให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๓๐๐ งวด ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กรณี

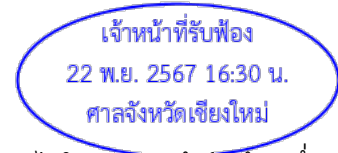
จำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด



จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของโจทก์ โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลย

ที่ ๑ ทราบ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงิน สิ้นเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

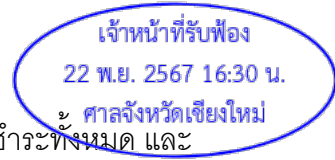
๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรศัพท์) กับโจทก์ สาขาบ่อสร้าง เป็นเงินจำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาทและได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินที่กู้ค้างชำระให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๔ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ๓ อัตราร้อยละ ๔.๕ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน (ซึ่งขณะทำสัญญากู้ โจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๗ ต่อปี) โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ๑,๑๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระทั้งหมดให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๑๘๐ งวด ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กรณีจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของโจทก์ โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้



ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัด เป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตาม ประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ ให้โจทก์มี สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการ ผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน สิ้นเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) กับโจทก์ สาขาบ่อสร้าง เป็นเงินจำนวน ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาทและได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน แล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินที่กู้ค้างชำระให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ อัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ๓ อัตราร้อยละเอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน(ซึ่งขณะทำสัญญากู้ โจทก์ ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๗ ต่อปี) โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดราย เดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ๑๕,๒๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระ ทั้งหมดให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๓๐๐ งวด ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กรณีจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่ง งวดใด จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของโจทก์ โดยไม่ต้องแจ้ง ให้จำเลยที่ ๑ ทราบ กรณีจำเลยที่ ๑ ชำระเงินกู้เสร็จสิ้นหรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน จำเลยที่ ๑ จะต้องเสียค่าธรรมเนียม ในอัตราร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็น ต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๘๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ

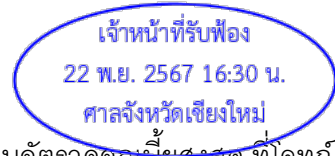
โจทก์ในอันที่จะเรียกร้องให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุใน



สัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และ
ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบ
ด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะ
ชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบ
ค่าใช้จ่ายเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่ง
รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปรากฏตามสำเนา
สัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินยื่นเชื่อเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข
๕

เพื่อเป็นประกันการกู้เงินตามคำฟ้องข้อ ๒.๑), ๒.๒) และ ๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑
จำเลยที่ ๑ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๔๘๑,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของ
จำเลยที่ ๑ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้
รวมทั้งหนี้อุปสรรคต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๑ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อ
ปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใน
การจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย
ที่ ๑ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยที่ ๑ ยอม
ชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินแก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญา
จำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข ๕

ข้อ ๓.ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑
มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ทั้งสามสัญญา นั้น
ตามฟ้องข้อ ๒.๑), ๒.๒) และ ๒.๓) ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้



ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์
พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม
๒๕๖๑ โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัด เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข ๖

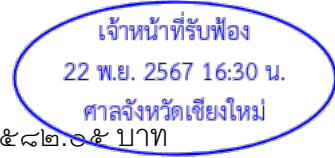
หลังจากนั้นได้มีการชำระหนี้อีกหลายครั้ง โดยหนี้ตามฟ้อง ข้อ ๒.๑) นำเงินมาชำระแก่โจทก์
ครั้งสุดท้ายวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตามฟ้องข้อ ๒.๒) นำเงินมาชำระแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายวันที่ ๙
พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ส่วนหนี้ตามฟ้องข้อ ๒.๓) นำเงินมาชำระแก่โจทก์ครั้งสุดท้ายวันที่ ๓๑ ตุลาคม
๒๕๖๖ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
สัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โจทก์จึงได้
มีหนังสือแจ้งเตือนให้จำเลยที่ ๑ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้ และให้จำเลยที่ ๑ ตรวจสอบยอดเงินและ
ชำระหนี้ภายใน ๓๐ วันโดยชอบแล้ว แต่เพิกเฉยไม่ได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตาม
สำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมใบตอบรับและซองจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข ๗

ก่อนฟ้องคดีนี้โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่
๑ ให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นและไถ่ถอนทรัพย์จำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน จำเลยที่
๑ ได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้วแต่เพิกเฉยไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้ครบถ้วนและไม่ได้ไถ่ถอน
จำนองแต่ประการใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบอกกล่าวการ
บังคับจำนองพร้อม ไปรษณีย์ตอบรับและซองจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔.การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้
ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังต่อไปนี้

๔.๑) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑)สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรทง) มีหนี้
ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๐๒,๓๐๔.๖๙ บาท



- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓,๕๘๒.๐๕ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔.๗๓ บาท

- ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๑,๑๓๒.๑๔ บาท

- ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๓,๔๖๖.๘๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๓๐,๔๙๐.๔๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙ และ ๑๐

๔.๒) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อโทรศัพท์) มีหนี้

ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๔,๓๙๕.๓๗ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕.๐๔ บาท

- ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๙,๘๕๖.๗๗ บาท

- ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๖,๙๔๑.๗๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑๔๐,๑๐๗.๐๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑ และ ๑๒

๔.๓) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๓) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) มีหนี้ค้าง

ชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๔,๓๐๒.๙๘ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๙๔.๐๒ บาท

- ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๙๗,๓๓๖.๒๘ บาท

- ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๓๖,๕๓๓.๗๖ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒,๗๓๒,๔๙๘.๗๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนา



รายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓ และ ๑๔

รวมแล้ว ณ วันฟ้อง (วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗) จำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์เป็นต้น
เงินต้นจำนวน ๒,๓๓๕,๔๔๔.๖๓ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๖๖๗,๖๕๑.๖๔ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน
๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ ปรากฏตามรายงานการคำนวณหนี้
คดีแพ่ง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การ
กำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ย
แก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและไทรทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑
เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตรา คือ ดอกเบี้ย
สูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย
ที่ ๑ หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๓) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี และหนี้ตามคำ
ฟ้อง ข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียก
เก็บจากจำเลยที่ ๑ ตามสัญญาหนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๓) จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม
อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕
ต่อปี และหนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี และบวกด้วย
ร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๒๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียก
เก็บจากจำเลยที่ ๑ หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๓) จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๘.๐๙๕
ต่อปี และหนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๘.๔๔๕ ต่อปี รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่
สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์, สำเนา
ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของ

ธนาคารโจทก์กรณีผิพนัด เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นอกจากนั้นจำเลยที่ ๑ ยังต้องรับผิดชอบในดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๕ ต่อปี ของ

ต้นเงินจำนวน ๒,๒๒๖,๕๓๖.๔๔ บาท (ต้นเงินค่างชำระหนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑), ๒.๓)) และต้องรับผิดชอบ
ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๒๕ ของต้นเงินจำนวน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท (ต้นเงินค่างชำระหนี้
หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๕. ด้วยปรากฏว่า นางชนิดา ไนท เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่
คดีหมายเลขแดงที่ WE๓๓๗/๒๕๖๕ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีที่ดี ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบล
หางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อบังคับชำระหนี้ โดยทรัพย์ดังกล่าวมีชื่อ
จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และติดจำนองโจทก์ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เจ้า
พนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวโดยจำเลยที่ ๒ เป็นผู้ซื้อได้โดยติดจำนองเป็นเงิน
จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งธนาคารออมสิน (โจทก์) ผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาด
ดังกล่าว และหลังจากที่จำเลยที่ ๒ ได้ซื้อทรัพย์โดยติดจำนองจากการขายทอดตลาดไปแล้ว ปรากฏว่า
จำเลยที่ ๒ ไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่อย่างใด

ด้วยโจทก์ต้องการให้จำเลยที่ ๒ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอ
หางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โจทก์จึงได้มีแจ้งเตือนให้
จำเลยที่ ๒ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม
สิ่งปลูกสร้าง แต่ปรากฏว่าจำเลยที่ ๒ เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือแจ้งเตือนให้ไถ่ถอน
ทรัพย์หลักประกัน พร้อมใบตอบรับและซองจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้ไถ่ถอนจำนอง
ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไปยังจำเลย
ที่ ๒ ให้ไถ่ถอนจำนองภายใน ๖๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้ โจทก์จึงได้ลง
ประกาศสื่อหนังสือพิมพ์รายวัน ฉบับวันที่ ๑๖- ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ แต่ปรากฏว่าจำเลยที่ ๒ เพิกเฉย
รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์หลักประกันพร้อมใบตอบรับและซอง

จดหมายตีกลับ และสำเนานหนังสือพิมพ์รายวัน ฉบับวันที่ ๑๖-๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗เอกสารท้ายคำฟ้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเลข ๑๗ และ ๑๘

การกระทำของจำเลยที่ ๒ ที่ไม่ยอมไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ที่จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต้องบังคับชำระหนี้แก่โจทก์ตามภาระหนี้หลักประกันค้ำชำระตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ค้ำชำระแก่โจทก์ ถึง ณ วันฟ้อง (วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗) จำเลยที่ ๒ มีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท ซึ่งโจทก์ถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๒๖,๕๓๖.๔๔ บาท (ต้นเงินค้ำชำระตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑), ๒.๓)) และต้องรับผิดในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๒๕ ของต้นเงินจำนวน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท (ต้นเงินค้ำชำระตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงินจำนวน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาทแก่โจทก์

พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๒๖,๕๓๖.๔๔ บาทและ
พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท(ขณะ
ฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) นับแต่วันถัดจากวัน
ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยที่ ๒ ไถ่ถอนทรัพย์สินจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอดง
ดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาทแก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อย
ละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๒๒๖,๕๓๖.๔๔ บาทและพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อย
ละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท(ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๓. หากจำเลยทั้งสองไม่ดำเนินการตามคำขอ ข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้
ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอดงดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก
สร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัด
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๑ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทน
โจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ
และขอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายอักรชัย จันทรขอนแก่น

(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอักรชัย จันทรขอนแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๕๗ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นายอักรชัย จันทรขอนแก่น

(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น)