

เจ้าหน้าที่รับฟัง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัศรชัย จันทรชอนแก่น)

รายงานการยืดอกสังหาริมทรัพย์



- ไม่ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ WE ๔๕/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ WE ๓๓๗/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(๓) ~~กระทรวงมหาดไทย~~ ~~กระทรวงมหาดไทย~~

๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

การดำเนินงานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ระหว่าง { นางชนิดา ไนท โจทย์
 ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๕
 { นายภูวนาท ศรีคำมา ที่ ๑ นางสาวอัมณนิษา วรโชตินราพงศ์ ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายธีรรัตน์ ณ เชียงใหม่ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๕.๑๒ นาฬิกา นายจิรวุฒิ คุณยศยิ่ง ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๕๕๖,๘๓๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำเสนอโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

77444
V 27 JUN 1955
Nas

กรมบังคับคดี
รับโอนสำนักงานคดี
(นางสาวเจนิจิรา คำจวบ)
เจ้าพนักงานบังคับคดี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ เลขที่ดิน ๓๒๙๘ หน้าสำรวจ ๙๒๓๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อ
ที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๕๙ ตารางวา เศษวา ๗/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอณณฉิชา วรโชตินราพงศ์ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๐๕,๙๕๐.๐๐
บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๙๐๐/๓๘๐ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๙๐๐/๓๘๐ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง เลขทะเบียน ๙๐๐/๓๘๐

หมู่ ๓ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๖๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓๙,๕๒๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๕๐,๘๘๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๕๕๖,๘๓๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายธีรรัตน์ ณ เชียงใหม่)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายจิรวัฒน์ คุณยศยิ่ง)



អ្នកបោះឆ្នោត ឈ្មោះ អៀង កែវ ភេទ ប្រុស កំណើតថ្ងៃ ២២ ខែ ៨ ឆ្នាំ ២៥០៧ ឆ្នាំ ១០.១១.១៩ ឆ្នាំ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๕๕๖,๘๓๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุราราคาเป็นผู้ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีกรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมิน

ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบินเก่า ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ โทร. (๐๕๓) ๒๘๔๘๔๐ - ๕ โทรสาร (๐๕๓) ๒๘๔๘๔๖ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

นายกิตติคุณ ตันประเสริฐ

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

โปรดติดต่อ นายธีรรัตน์ ณ เชียงใหม่, นางณัฏฐกัญญา สิริไตรรัตนกุล

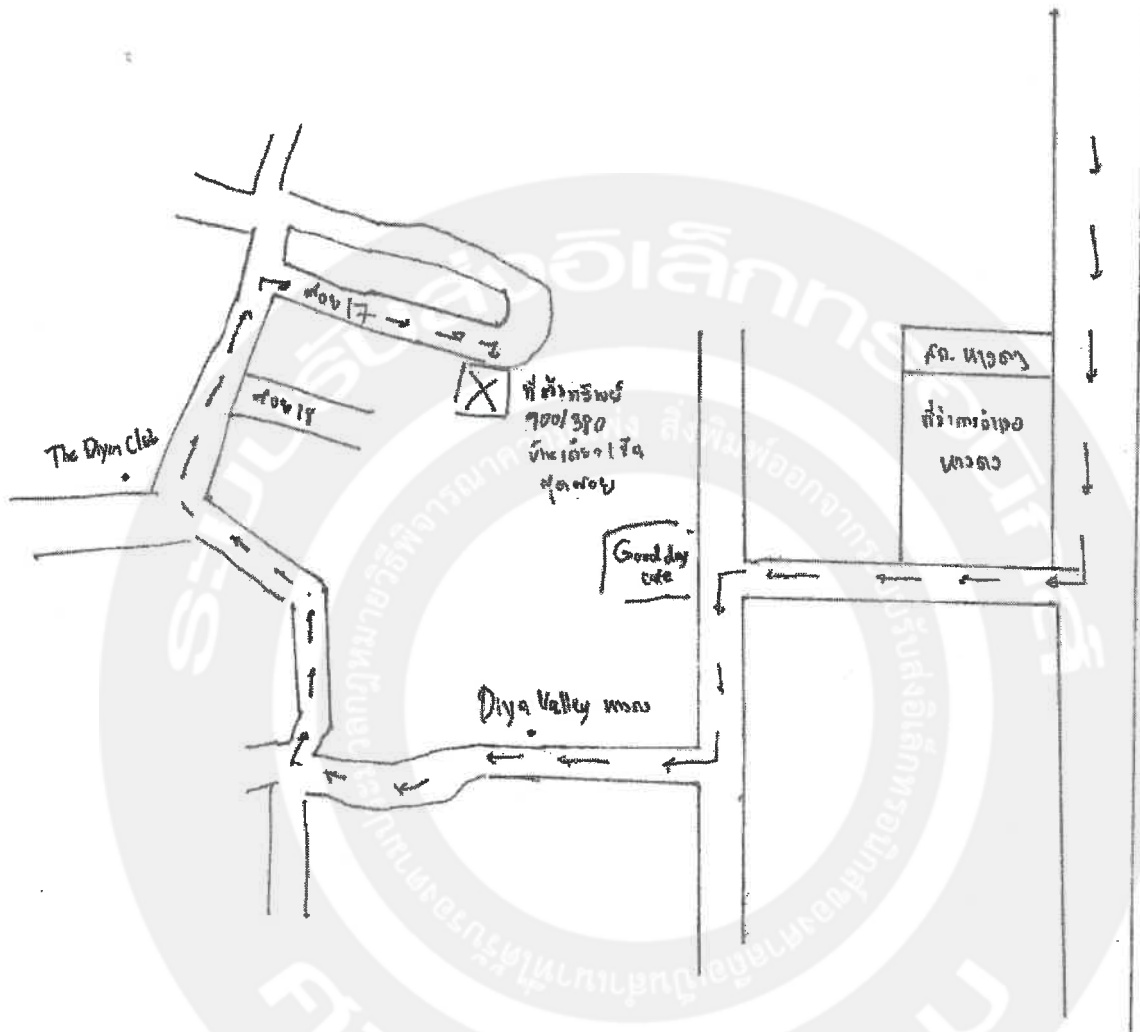
หน้าบัญชี ๖๖๑๐๐๐๐๘๔๘

วาริรัตน์ พิมพ์/ทาน

R๑๖CM ๓๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

แผนที่สังเขป



รับทราบแล้ว

รับทราบแล้ว

ผู้รับทราบ

(๒๒) รายงานเจ้าหน้าที่

- ดำเนินการตามข้อเสนอในช่อง 3
- จ่ายค่าป่วยการรวม ๒๐๐ บาท



เลขเก็บ 74.48/07
คดีหมายเลขคำพิพากษา ๒๕๖๗/๒๕๖๗

แบบ ๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๗ ๒๕๖๗ น.

สำนักงานคดีจังหวัดเชียงใหม่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
คดีจังหวัดเชียงใหม่/๒๕๖๗/๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ๒๕๖๗/๒๕๖๗

(นายอภิสิทธิ์ ทวีประเสริฐ)

(นายอภิสิทธิ์ ทวีประเสริฐ)

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๗

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๗

ระหว่าง { นางอภิสิทธิ์ ทวีประเสริฐ โจทก์
นางอภิสิทธิ์ ทวีประเสริฐ จำเลย

ข้าพเจ้า นายอภิสิทธิ์ ทวีประเสริฐ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้จำเลยตามข้อความที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา เจ้าพนักงานบังคับคดีได้นำขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้จำเลย รายละเอียดปรากฏตามประกาศขายทอดตลาดท้ายรายงานนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ส่งประกาศขายทอดตลาดให้คู่ความและผู้มีส่วนได้เสียทราบโดยชอบแล้ว เมื่อถึงเวลาขายข้าพเจ้าพร้อมด้วย นายอภิสิทธิ์ ทวีประเสริฐ เจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าหน้าที่การเงินได้ทำการขายโดยได้อ่านประกาศขายทอดตลาด ข้อสัญญา คำเตือนผู้ซื้อตลอดจนสิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อและผู้ขายให้ผู้สนใจเข้าฟังการขายทอดตลาดทราบแล้ว มีความและผู้มีส่วนได้เสียมาดูแลการขาย ผู้เข้าฟังการขาย ผู้เข้าสู่ราคาและเสนอราคา รายละเอียดปรากฏในรายงานนี้

ผู้มีส่วนได้เสียมาดูแลการขาย

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์		จำเลยหรือผู้แทนจำเลย		ผู้รับจ้างหรือผู้แทนผู้รับจ้าง		ผู้ซื้อเฉลี่ยหรือผู้แทนผู้ซื้อเฉลี่ย		ผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้แทน					
มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา	มา	ไม่มา
	✓		✓	✓									

ผลการขาย

แปลงที่ ห้องที่	เข้าฟัง (คน)	เข้าซื้อ (คน)	ราคาสูงสุด(บาท)	อนุมัติขาย นับสาม คะแนน	ผู้เสนอราคา สูงสุด	งดขาย ไม่มีผู้ เข้าซื้อ	หมายเหตุ
	๕๐	๑	๕๐,๐๐๐	✓	๐๖๐๒		

พยานหลักฐานที่ 10/2019/2567

คดีหมายเลขคำที่ นพ.2709/2567

คำสั่ง พิจารณาคำขอรับทราบราคาประเมินราคาที่ดินแล้ว อนุมัติขาย

10/2019/2567 น. 000 น.

ที่ 10/2019/2567 น. 000 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ (นาย)
(ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่)
22 พ.ย. 2567

๐ (๑)	๐ (๒)	๐ (๓)
งคชย ๐ ไม่มีผู้เข้าสูราคา ๐ โจทก์แถลงงคค ๐ เหตุอื่น..... เห็นควร ๐ ดำเนินการขายครั้งต่อไป ในวันที่..... ๐ ลงนัดไว้ ๐ โปรดสั่งจ่ายค่าป่วยการ เจ้าพนักงานบังคับคดี ๒ คน, เจ้าหน้าที่การเงิน ๒ คน	งคชย ๐ ไม่มีผู้เข้าสูราคา ๐ โจทก์ ๐ ผู้แทนโจทก์ ๐ ขอมูลวางเงินค่าใช้จ่าย จำนวน.....บาท ๐ ขอมูลวางเงินค่าใช้จ่ายไป ๑๕ วัน เห็นควร ๐ ใบรับเงินรวม ๐ ประกาศขายใหม่ ๐ ลงนัด ๑๕ วัน รอโจทก์วางเงิน ๐ หมายนัดโจทก์มาวางเงิน ๐ โปรดสั่งจ่ายค่าป่วยการ เจ้าพนักงานบังคับคดี ๒ คน, เจ้าหน้าที่การเงิน ๒ คน	ขายได้ ๐ ผู้ซื้อวางเงินครบถ้วน ๐ ผู้ซื้อวางเงินบางส่วน จำนวน.....บาท ส่วนที่เหลือ ๐ ขอหักส่วนได้ใช้แทน ๐ ขอชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่วันนี้ เห็นควร ๐ รับเงินฝากคลัง, ใบรับเงินรวมไว้ ๐ มีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน โอนกรรมสิทธิ์ ๐ ลงนัด ๑๕ วัน ๐ ส่งนักบัญชีทำบัญชีหักส่วนได้ใช้แทน ๐ รอผู้ซื้อวางเงินส่วนที่เหลือ ๐ โปรดสั่งจ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงาน บังคับคดี ๒ คน, เจ้าหน้าที่การเงิน ๒ คน

/ อ่านแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายอิทธิกร ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเกรียงศักดิ์) จด / อ่าน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน

(นายพิชัยฤทธิ์ คำแปง)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน

(นางศุภรชต์ เรืองปัญญาเลิศ)

ลงชื่อ.....โจทก์ / ผู้แทนโจทก์

(.....)

ลงชื่อ.....จำเลยที่...../ผู้แทนจำเลย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง/ผู้แทนจำนอง

(นายกรกฎ งามวิจิตร)

ลงชื่อ.....จำเลยที่...../ผู้แทนจำเลย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อทรัพย์สิน

(นายสมชาย งามวิจิตร)

ลงชื่อ.....

(.....)

ลงชื่อ.....

(.....)

ลงชื่อ.....

(.....)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิทธิกร จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิทธิกร จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

รายชื่อผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีที่มาดูแลการขายและรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด

ประจำวัน ที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๖ ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดี ศาลจังหวัดเชียงใหม่ /แผนกเชียงใหม่

หมายเลขแดงที่ WE.334/65

นางชนิศา ไทท

โจทก์

นางสาวเจตนา ศรีพิมา ท. เกษมพวง

จำเลย

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

บุคคลผู้มีส่วนได้เสียที่มาดูแลการขาย (ให้ลงชื่อก่อนที่จะทำการขายมิฉะนั้นจะถือว่าไม่มาดูแลการขาย)

ผู้มีส่วนได้เสีย	ชื่อ - นามสกุล (ตัวบรรจง)	ลายมือชื่อ	เลขที่บัตร
เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ / ผู้แทนเจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์	—		
ลูกหนี้ ที่ ผู้แทนลูกหนี้ ที่	—		
ลูกหนี้ ที่ ผู้แทนลูกหนี้ ที่			
ลูกหนี้ ที่ ผู้แทนลูกหนี้ ที่			
ผู้รับจ้าง / ผู้แทนผู้รับจ้าง	นางสาวพิชญะ พิชญ์วัฒน์	None	221
ผู้ร้องเฉลี่ย / ผู้แทนผู้ร้องเฉลี่ย			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม / ผู้แทนผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม / ผู้แทนผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม / ผู้แทนผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม			

ผู้เข้าสู่ราคาและรายการเสนอราคา

เจ้าหน้าที่รับฟัง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

คดีศาลจังหวัดเชียงใหม่/ศาลแขวงเชียงใหม่/ศาล.....

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

[illegible]

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบปรับปรุงอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัศรชัย จันทรรักษ์นกัน โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

รายงานประกอบการขายอสังหาริมทรัพย์

คดี ศาลจังหวัดเชียงใหม่/แพ่ง/อสังหาริมทรัพย์
 สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ทนายทนาย.....
 ขายวันที่.....

ทรัพย์สินที่จะขาย	โฉนดเลขที่ บ้านเลขที่	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	ราคาประเมิน เจ้าพนักงาน บังคับคดี (บาท)	ราคาวางทรัพย์	ราคาค่าธรรมเนียม กำหนดราคา (บาท)
ที่ดิน	76829	นางดง	นางดง	1,556,800.-		
สิ่งปลูกสร้าง	900/780					
ที่ดิน						
สิ่งปลูกสร้าง						
รวม						

ห้องชุด						
ห้องชุด						

วิธีขาย ☒ ติดจำนอง () ปลดจำนอง () ไม่มีภาระผูกพัน

มียอดหนี้จำนอง ณ วันที่.....เป็นจำนวนจำนวน.....บาท

ราคาสมควรขาย

ผลการขายครั้งที่ผ่านมา

(☒) นครั้งที่ 1 100% 50000.- บาท เพิ่มครั้งละ 2000.- บาท
 () นครั้งที่ 2 90% บาท เพิ่มครั้งละ บาท
 () นครั้งที่ 3 80% บาท เพิ่มครั้งละ บาท
 () นครั้งที่ 4 70% บาท เพิ่มครั้งละ บาท

หลักประกัน

10,000.-

หลักประกันพิเศษ

3000.-

ครั้งที่	วัน/เดือน/ปี	ราคาสูงสุด(บาท)	ผู้เสนอราคา (งดขายเพราะเหตุอื่น เช่น ศาลสั่งงด โจทก์ของคดี - ลงข้อนี้)	ไม่มีผู้เข้าสู่ ราคา	หมายเหตุ
1	10 ธ.ค. ๖๖		ไม่ปรากฏ ไม่จบ		
2	๓๑ ธ.ค. ๖๖				
3	๒๑ ก.ย. ๖๖				
	๑๒ ก.ก. ๖๖				

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบนี้ส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นส่วนหนึ่งได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
 ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยกรรมการคดีด้วย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

ครั้งที่	วัน/เดือน/ปี	ราคาสูงสุด(บาท)	ผู้เสนอราคา (งดขายเพราะเหตุอื่น เช่น ศาลสั่งคดี โจทก์ของด - ลงช่องนี้)	วันที่รับฟ้อง เมื่อผู้เข้าสู่ ศาล 22 พ.ย. 2567 16:30 น. หมายเลข ศาลจังหวัดเชียงใหม่
5	๒๒ พ.ย. ๒๕๖๖			
6	๒๓ พ.ย. ๒๕๖๖	๕๔,๐๐๐	0602	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

ะเป็นผู้นำราคา

หมายเลขป้าย

06 02

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เข้าซื้อ (นาย/นาง/น.ส.)

จ่ายมูลค่า

ลำดับที่

36-1

นาย/นาง/น.ส. ...

โทร. 087-7890174

☐ วางหลักประกันด้วย ☒ เงินสด ☐ แยกเชิกรเช็ค จำนวน 10000 บาท☐ ตำนานับครประจำตัวประชาชนของผู้ซื้อ และ/หรือของตัวแทนผู้ซื้อ☐ ใบมอบอำนาจ☐ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ฉบับเจ้าหน้าที่รับรองความถูกต้อง☐ ...

ใบรับเงิน

เลขที่ 29295 /2567

เลขที่ 072

คดีหมายเลข

คำ

แดง

ที่

แดง

พ.ศ.337 กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

นางชนิศา โนน

ระหว่าง

นายภูวนาถ ศรีคำมา ที่ 1

นางสาวอณณฉิชา วรโชติตราพงศ์ ที่ 2

วันที่ 23 เดือน

พฤศจิกายน

2566

ด้วย นางสาวหิมาพชนก มุรชานินทร์ (0602)

ได้นำเงินค่า

รับเงินมัดจำค่าขายทอดตลาดทรัพย์สิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่โฉนด 76829 ตั้งอยู่เลขที่

900/380 (1) EDC

เป็นจำนวนเงิน

= 10,000.00 =

บาท

เงิน

(ตัวเลข)

หนึ่งหมื่นบาทถ้วน

(ตัวอักษร)

เงินสด 10,000.00 บาท

มาส่งต่อเจ้าหน้าที่งานบังคับคดี จึงทำใบรับนี้ให้ไว้เป็นสำคัญ.

เจ้าหน้าที่กรเงินและบัญชี

หมายเหตุ

๑. ใบรับเงินนี้ต้องลงลายมือชื่อผู้อำนวยการหรือหัวหน้าสำนักงานหรือผู้ได้รับมอบหมายและ

เลขบัญชี

เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีทั้ง ๒ คน จึงจะถูกต้อง

๒. ใบรับเงินฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับได้เมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้

6610000848

ลงนามแล้ว

(ตอนนี้รวมไว้ในสำนวน)

คำฟ้อง



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทรวงศ์)

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาป่อสร้าง

วันที่ 25 เมษายน 2561

ข้าพเจ้า นางสาวอณณฉิชา วรโชตินราพงศ์ อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 388 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า จังหวัด
เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57170

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
111,000.00 บาท (-หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูก
ต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.5000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญานี้ที่อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาถึงเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ลายมือชื่อ

ผู้กู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดขอนแก่น

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนา หรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้ถูกได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

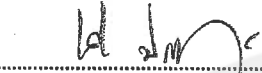
ลายมือชื่อ



ผู้กู้

(นางสาวอณณิชา วรโชตินราพงศ์)

ลายมือชื่อ



พยาน

(นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์)

ลายมือชื่อ



พยาน

(นางณิชชารีย์ ไรจนไพบูลย์)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวอัมณนิชา วรโชตินราพงศ์

ลงวันที่ 25 เมษายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง

วันที่ 25 เมษายน 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตและชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้อย่างนี้

จ่ายเงินงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินงวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 800.00 บาท (-แปดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2-3 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 800.00 บาท(แปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวอัมณนิชา วรโชตินราพงศ์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2561

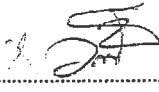
ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

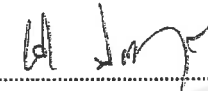
ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องดีไม่มีความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวอณณิชา วรโชตินราพงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางนิขารีย์ โรจนไพฑูรย์)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางอรัญญา กันธา)



ต้นฉบับ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทรวงศ์)

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง

วันที่ 25 เมษายน 2561

ข้าพเจ้า นางสาวอัมมณิชา วรโชติธนาพงศ์ อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย
 สำนักงาน/บ้านเลขที่ 388 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า จังหวัด
 เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57170

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้ไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
 120,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
 ถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.7500
 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
 วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือ
 ต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้
 ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา
 ดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
 สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
 หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
 การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
 ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท
 ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
 กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
 วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
 ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
 สัญญา

X

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรู้เป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 76829 ต. หางดง

อ. หางดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 59.70 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอัมณนิชา วรโชติณราพงศ์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มามอบไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาอันใหญ่ใหญ่ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบย่อยบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่น้อยกว่าจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาถึงเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะ ได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมค่าใช้จ่ายยิบย่อย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ลายมือชื่อ

ผู้กู้

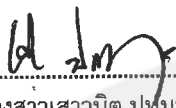
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คຸ່ມບັບຂອງສັນຍານີ້และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคຸ່ມບັບຂອງສັນຍານີ້ในวันที่ได้การลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวอันณิชา วรโชติตราพงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางณิชชารีย์ โจรนไพฑูลย์)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวอณณฉิชา วรโชตินราพงศ์

ลงวันที่ 25 เมษายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง

วันที่ 25 เมษายน 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

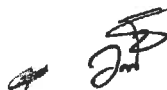
1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 4.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราร้อยละ 4.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท(หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวอณณฉิชา วรโชติณราพงศ์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

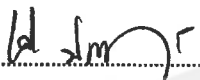
ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวอันณณา วรโชตินราพงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์) (นางณิชารีย์ โรจนไพฑูลย์)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางอรัญญา กันธา)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง

วันที่ 25 เมษายน 2561

ข้าพเจ้า นางสาวอัมมณิชา วรรณสินธุพงศ์ อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 388 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า จังหวัด
เชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57170

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
2,250,000.00 บาท (-สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูก
ต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.5000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภาย
หลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีขาดดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 15,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
สัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้ก้ตกลงให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ซึ่งผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้ก้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรู้ว่าเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 76829 ต. ทางดง

อ. ทางดง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 59.70 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอณณฉิชา วรโชติณารพวงศ์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาที่ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยินยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญานี้ยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขที่ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาทุกเงื่อนไขและหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้ออกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ลายมือชื่อ

ผู้กู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ถูกเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คຸ່ວຍບັບຂອງສັນຍານີ້และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคຸ່ວຍບັບຂອງສັນຍານີ້ในวันที่ได้การลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ



ผู้กู้

(นางสาวอณณิชา วรโชตินราพงศ์)

ลายมือชื่อ



พยาน

(นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์)

ลายมือชื่อ



พยาน

(นางนิชชารีย์ โรจนไพบูลย์)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวอณณิชา วรโชตินราพงศ์

ลงวันที่ 25 เมษายน 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง

วันที่ 25 เมษายน 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมบ้านเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดขอนแก่น

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 15,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้ผู้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2-3 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 15,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือผ่อนก่อนกำหนดก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวอณณิชา วรโชตินราพงศ์

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2561

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

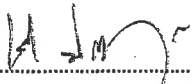
ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวอันณิชา วรโชตินราพงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางนิษารีย์ โรจนไพบูลย์)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางอรุณญา กันธา)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 5 5206 00001 93 4

เจ้าหน้าที่รับฟัง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปลัดและรองปลัด น.ส. อัญชลีนิชา วรโชตินราพงศ์

Name: ~~Walter~~ Annicha

Last name: Worachotnarapon

15 IN.D. 2522

~~Date of Birth~~ 15 Apr. 1979

~~SECRET~~ ~~NOFORN~~

วันที่ ๒๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. เขียนรายชื่อ

12 P.M. 2503
11/10/1954

177 2013



(continued from page 1)

14 WLEL 2569
Judy...

14 Apr. 2026

Date of Expiry:

5711-04-0212162:

பொருள்வழங்குதல்

BORA-10.5-02-2561

ประเทศไทย
THAILAND

REF ID: A675-13



เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
ได้รับยกเว้นการปิดอาชญากรรมตามกฎหมาย มาตรา 5 แห่ง พ.ร.บ.
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 76829

เลขที่ดิน 3298

หน้าสำรวจ 9233

ตำบล หางดง

อำเภอ หางดง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน

เมษายน

พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นางสาวอณัญญา วรโชติธนาพงศ์ 5520600001934 } อายุ { 39 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร - นายอัครชัย - นางวิไลพร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 388

หมู่ที่ 2

ตำบล เชียง

อำเภอ เชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวเสาวนิต ปทุมวัฒน์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร -

อยู่ที่บ้าน -

เลขที่ 470

หมู่ที่ -

ตำบล สามเสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวอณัญญา วรโชติธนาพงศ์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไข การนำส่งชำระหนี้คืนและดอกเบี้ยและเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็น ประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2561

เป็นจำนวนเงิน 2,481,000.00 บาท (เงิน -สองล้านสี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี ~~ต่อเดือน~~ และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ~~ผู้รับจำนอง~~)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25/04/2561)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ข้าพเจ้า.....ผู้จำนอง และ ผู้รับจำนอง.....ขอยืนยันว่าการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2567 น. ได้มีการต่อปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดข้อพิพาทขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
สำนักงานอัยการจังหวัดนนทบุรี
ศาลยุติธรรม



คดีหมายเลขคำที่ ผบE2709/2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

คดีที่คดีจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการที่ดิน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 76829 เลขที่ดิน 3298 หน้าสำรวจ 9233
ทางดง ทางดง
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาทางดง

ระหว่าง นางสาวอณณฉิชา วรโชตินราพงศ์ 5520600001934 อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 388 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสวณิต ปทุมวัฒน์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวอณณฉิชา วรโชตินราพงศ์

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 เมษายน 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2586

จำนวนเงิน 2,250,000.00 บาท (-สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่อยอยู่อาศัย

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 เมษายน 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2576

จำนวนเงิน 120,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 เมษายน 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2586

จำนวนเงิน 111,000.00 บาท (-หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-)

เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตและชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....2,481,000.00.....บาท (.....-สองล้านสี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-.....) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังคงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จำนองต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ผู้จำนองยินยอมให้

ข้อ 10. กรณีผู้จำนองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อหนี้ ผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองดังกล่าว โดยผู้จำนองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องชำระตามสัญญาก่อหนี้แล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจำนอง ดังนี้

12.1 ผู้จำนองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อหนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อหนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจำนองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจำนองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจำนองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จำนองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จำนองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อหนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อหนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จำนองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจำนองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จำนองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จำนองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจำนองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจำนองในทุกประการ หากผู้จำนองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจำนองก็ตาม ผู้จำนองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจำนอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจำนองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จำนองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จำนองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจำนองแล้วโดยชอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.



ตำแหน่งที่ดิน

ร่ววาง 4746 II 9066

เลขที่ดิน ๓๒๔๘

หน้าสำรวจ ๔๒๓๓

ตำบล ทางดง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๒๔๘

เล่ม ๓๖๙ หน้า ๒๙

อำเภอ ทางดง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท พูนสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่เลขที่ ๑๗๗๑ หมู่ที่ ๑

ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

ตำบล แขวงบางกะปิ

อำเภอ เขตห้วยขวาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อย

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ

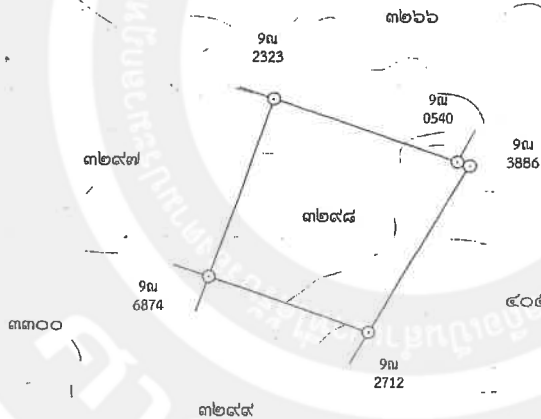
ไร่ งาน ๕๙.๘๐ ตารางวา

(ห้าสิบเก้าเศษเจ็ดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบแปด

เดือน

พฤษภาคม

พหุศักดิ์ราช

สองพันห้าร้อยห้าสิบเก้า



(นางสาวกัญญา พรมมาลา)

ทนาย (นายพัทธนันท์ ทอสูง)

ผู้แทน

สิ่งพิมพ์ออกจากรับรองสิทธิการโอนเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครเดช ชัยชนะกุล (นางสาวกัญญา พรมมาลา) ผกาน

๕๙

022658

(นายภูเบศ ภัทราร)

ผู้ตรวจ

ผู้บันทึก นายอัครเดช ชัยชนะกุล ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

(นางสาวกัญญา พรมมาลา) ผดววจ

(นายสุรพล อรทัย)

หัวหน้าการ

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

มีใบต่อแผ่นที่.....



ธนาคารออมสิน

ออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข.....6

สำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567

ฟ้องหมายเลขคดีที่ 307/2

(นายอัครชัย จันทรวงศ์)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- ☐ 2. ไม่ประสงค์ฟ้องคดี
- ☐ 3. ไม่ประสงค์
- ☐ 4. ไม่ประสงค์ฟ้องคดี
- ☐ 5. ไม่ประสงค์ฟ้องคดี
- ☐ 6. ศาล
- ☐ 7. ศาล
- ☐ 8. ศาล
- ☐ 9. ศาล
- ☐ 10. ศาล
- ☐ 11. ศาล
- ☐ 12. ศาล

คดี

พัฒนาระบบข้อมูล

คุณ อัมมณิชา วรโชตินราพงศ์

388 ม.2

ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า

จังหวัด เชียงราย 57170



01-G135-2582561-46

พัฒนาระบบข้อมูล



89078236800082112262

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2561

เรียน คุณ อัมมณิชา วรโชตินราพงศ์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 25/4/2561 จำนวนเงิน 2,250,000.00 บาท

กำหนดชำระทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 15,200.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบ

พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 13,436.41 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

กรณีชำระหนี้เกินกำหนด ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดไม่ชำระหนี้ ร้อยละ 14 ต่อปี

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส

ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทรวงศ์ โดยการใช้เทคโนโลยี

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.



ธนาคารออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567

ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- ☐ 1. ไม่แสดงตนเพื่อรับฟ้อง
- ☐ 2. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 3. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 4. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 5. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 6. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 7. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 8. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 9. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 10. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 11. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล
- ☐ 12. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล

วันที่

พนักงานอัยการ

คุณ อัมมณิชา วรโชตินราพงศ์

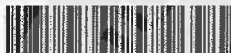
388 ม.2

ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า

จังหวัด เชียงราย 57170



01-G135-2582561-869



89078236800082112270

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2561

เรียน คุณ อัมมณิชา วรโชตินราพงศ์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 25/4/2561 จำนวนเงิน 120,000.00 บาท

กำหนดชำระทุกวันที่ ...ชำระทุก ...สิ้นเดือน ...โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบ

พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 1,100.00 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส

ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.



ธนาคารออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567

เมื่อวันที่ 22 พ.ย. 2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- ☐ 1. ไม่ขอตั้งทนายความ
- ☐ 2. ไม่ขอตั้งทนายความ
- ☐ 3. ไม่ขอตั้งทนายความ
- ☐ 4. ไม่ขอตั้งทนายความ
- ☐ 5. ไม่ขอตั้งทนายความ
- ☐ 6. ศาล
- ☐ 7. ศาล
- ☐ 8. ศาล
- ☐ 9. ศาล
- ☐ 10. ศาล
- ☐ 11. ศาล
- ☐ 12. ศาล

คดี

ผู้ฟ้องคดี

คุณ อัมมณิชา วรโชติธราพงศ์

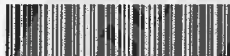
388 ม.2

ตำบล/แขวง เวียง อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า

จังหวัด เชียงราย 57170



01-G135-2582561-870



89078236800082112288

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2561

เรียน คุณ อัมมณิชา วรโชติธราพงศ์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 25/4/2561 จำนวนเงิน 111,000.00 บาท

กำหนดชำระทุกวันที่ 15 ของเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบ

พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 800.00 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส

ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งเอกสารอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทรวงศ์ ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

คดีหมายเลขคำที่ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...7...
สบE2709/2567
สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)

วันที่ 17 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวอณณิษาหรือกรณีการ วรรณิราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อ
เคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท, สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท และสินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท
โดยผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับ
ธนาคารออมสินเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,481,000 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูก
เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 21 มีนาคม
2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ย
จำนวน 534,350.27 บาท

2.สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย
26,856.40 บาท

3.สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน
24,625.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้
ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน
นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด
และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หาก
ท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการ
ของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณสริน ใจหา โทร. 06-5524-6847

(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3001-1)

นางสาวอณณิษาหรือกรณีการ วรรณิราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

60 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง ร้องเคาะ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น สำนักงานศาลจังหวัด ลำปาง 52140

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3001

Customer Name : นางสาวกรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์

เลขที่บัญชี : 800082112262,800082112270,800082112288

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee		098 3001-1
ชื่อ/Name <u>นางสาวกรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์</u>		
ที่อยู่/Address <u>60 น.1 ต. ร้องเคาะ อ. ร้องน้ำ</u>		
<u>จ. เชียงใหม่</u>		
รหัสไปรษณีย์/Postcode		<u>5 2 1 4 0</u>
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
		เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date <u>23</u> / <u>05</u> / <u>67</u>		เวลา/Time <u>15.10</u> น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (<u>จ. กรรณิการ์</u>)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		
1.		ศาลจังหวัดเชียงใหม่ 50230 ตราประทับวันที่ ของที่ทำการรับฝาก
		ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 68915
2.		ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 17 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวอณณฉนิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท, สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท และสินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท โดยผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสินเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,481,000 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2.สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย 26,856.40 บาท

3.สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,625.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระหนี้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณสริน ใจหา โทร. 06-5524-6847

(นายอัศรัย จันทร์พจนกัน)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3001-1)

นางสาวอณณฉนิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

388 หมู่ 2 ตำบล/แขวง เชียง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์โดยธนาคารออมสิน เพื่อให้ทราบถึงหนี้สินตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำ นายอัศรัย จันทร์พจนกัน โดยนางสาวอณณฉนิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์
อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงราย 57170
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศรัย จันทร์พจนกัน ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

Customer Name : นางสาวกรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์

เลขที่บัญชี : 800082112262,800082112270,800082112288

[illegible]

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์สอนกัน โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์สอนกัน ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

วันที่ 17 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน 1.นางสาวอณณิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงษ์วัฒนวิโรจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท, สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท และสินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท โดยผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสินเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,481,000 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อกเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2.สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย 26,856.40 บาท

3.สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,625.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงแจ้งมาเพื่อให้ท่านในฐานะผู้กู้ ชำระหนี้ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น และในการนี้ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ข้อกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณสริน ใจหา โทร. 06-5524-6847



(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3001-1)

นางสาวอณณิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงษ์วัฒนวิโรจน์



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...8...
คดีหมายเลขคดีที่ **มยอ2709/2567**
สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง บอกละเมิดสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นางสาวอณณณิชาหรือกรรมการ วรโชติธนาพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาปอสร้าง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท, สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 120,000 บาท และสินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท โดยผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสินเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,481,000 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2.สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย 26,856.40 บาท

3.สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,625.82 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกละเมิดสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณสรสิน ใจหา โทร. 06-5524-6847

(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3001-2)

นางสาวอณณณิชาหรือกรรมการ วรโชติธนาพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

60 หมู่ 1 ตำบล/แขวง ร้องดง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือเอกสารที่ส่งโดยอิเล็กทรอนิกส์ให้ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น ใช้การลงนามด้วยลายเซ็น

อำนาจเขตอำนาจศาล ศาลจังหวัด ลำปาง 52140

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

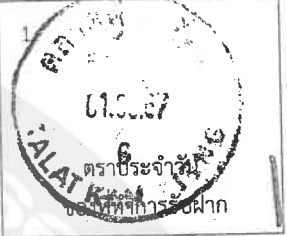
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3001

Customer Name : นางสาวกรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์

เลขที่บัญชี : 800082112262,800082112270,800082112288

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GRB 3001-2		
ชื่อ/Name... น.ส. กรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์		
ที่อยู่/Address... 60 ม. 1 ต. ร้องเคาะ อ. เวียงเหนือ จ. เชียงใหม่		
รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 2 1 4 0		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		ซองนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 32604
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		2. 2.
เรียบร้อยแล้ว/ Received		
เมื่อวันที่/Date... 06 / 08 / 67 เวลา/Time... 15.00 น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		2. 2.
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1.นางสาวอณณฉนิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารออมสิน สาขาบ่อสร้าง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 จำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท, สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท และสินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท โดยผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสินเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน 2,481,000 บาท

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดนำออกขายโดยจำนองติดไป ด้วยปรากฏว่าผู้กู้ยังมีหนี้ค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1.สินเชื่อกเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2.สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย 26,856.40 บาท

3.สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,625.82 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอบอกลีกสัญญาและขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ท่านค้างชำระหนี้ทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณสรสิน ใจหา โทร. 06-5524-6847

(นายอิศรชัย จันทร์ซอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3001-2)

นางสาวอณณฉนิชาหรือกรรมการ วรโชติตราพงศ์หรือวงศ์วัฒนวิโรจน์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ซอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ซอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น.

อำเภอ/เขต เวียงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย 57170



คดีหมายเลขดำที่ ผบE2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...9....

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทรวงศ์)

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112288
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/04/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	111,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 76829 เล่มที่ 769 หน้าที่ 29 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 59.70 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 900/380 รหัสประจำบ้าน 1 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2561
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	8,695.31	102,304.69	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	6,414.69	3,582.05	5.09500%
ดอกเบี้ยผิदन	16.10	4.73	3.00000%
รวม	15,126.10	105,891.47	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 29/10/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้องอัตราดอกเบี้ยผิदन
ร้อยละ 15 ต่อปี



คดีหมายเลขคำที่ ผบE2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112288-800097326501
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/07/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผลิตนัดชำระหนี้ครั้งแรก	
-------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	11,132.14	0.000000%
ดอกเบี้ยผิดนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	11,132.14	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112288-863073755713
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	13,466.80	0.00000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.00000%
รวม	0.00	13,466.80	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Account Number : 800082112288

Name : นางสาว อัมณณา วรโชตินราพงศ์

From Date : 25/04/2561

To Date : 12/11/2567

System Date : 12/11/2567

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 Page 1 / 1

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Date	Interest Rate	Principal Balance
25/04/2561	1.500	110,200.00
08/06/2561	1.500	109,563.04
25/07/2561	1.500	108,907.33
11/09/2561	1.500	108,376.49
01/10/2561	1.500	107,714.79
02/11/2561	1.500	107,047.59
04/12/2561	1.500	105,579.63
25/04/2562	5.000	105,579.63
30/07/2562	5.500	105,579.63
15/08/2562	5.500	104,795.54
16/08/2562	5.370	104,795.54
05/09/2562	5.370	104,481.24
30/09/2562	5.370	104,142.62
01/11/2562	5.370	103,817.59
11/11/2562	5.245	103,817.59
02/12/2562	5.245	103,469.11
03/01/2563	5.245	103,130.12
05/02/2563	5.245	102,789.68
07/02/2563	4.995	102,789.68
04/03/2563	4.995	102,402.79
26/03/2563	4.870	102,402.79
25/05/2563	4.745	102,402.79
27/01/2566	4.995	102,402.79
10/04/2566	5.245	102,402.79
31/05/2566	5.245	102,304.69
08/06/2566	5.495	102,304.69
09/01/2567	5.345	102,304.69
01/05/2567	5.095	102,304.69

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชตินราพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112288

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้

วันที่ 30/04/2562

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 111,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
25/04/2561	LNDCCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		25/04/2561	111,000.00	111,000.00	772	6007563
		0.00	0.00	0.00	111,000.00			
25/04/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/04/2561	800.00	110,200.00	772	6007563
		0.00	0.00	0.00	800.00			
08/06/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		08/06/2561	800.00	109,563.04	535	5314511
		0.00	0.00	163.04	636.96			
25/07/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/07/2561	800.00	108,907.33	535	5314511
		0.00	0.00	144.29	655.71			
11/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		11/09/2561	800.00	108,376.49	1060	6005074
		0.00	0.00	269.16	530.84			
01/10/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		01/10/2561	800.00	107,714.79	756	5456132
		0.00	0.00	138.30	661.70			
02/11/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		02/11/2561	800.00	107,047.59	756	5456132
		0.00	0.00	132.80	667.20			
04/12/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		04/12/2561	1,600.00	105,579.63	772	6007563
		0.00	0.00	132.04	1,467.96			
	C/F	ยอดยกไป				105,579.63		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณฉิชา วรโชติสินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112288

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้

วันที่ 31/05/2563

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 111,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				105,579.63		
30/07/2562	LNAJD	ปรับปรุงลด		30/07/2562	2,022.16	105,579.63	772	5608630
		0.00	0.00	2,022.16	0.00			
30/07/2562	LNAJD	ปรับปรุงลด		30/07/2562	4,343.04	105,579.63	772	5608630
		0.00	4,343.04	0.00	0.00			
15/08/2562	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		15/08/2562	800.00	104,795.54	772	6007563
		0.00	0.00	15.91	784.09			
05/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/09/2562	800.00	104,481.24	9122	9080
		0.00	0.00	485.70	314.30			
30/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2562	800.00	104,142.62	9122	9080
		0.00	0.00	461.38	338.62			
01/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/11/2562	800.00	103,817.59	9122	9080
		0.00	0.00	474.97	325.03			
02/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/12/2562	800.00	103,469.11	9122	9080
		0.00	0.00	451.52	348.48			
03/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/01/2563	800.00	103,130.12	9122	9080
		0.00	0.00	461.01	338.99			
05/02/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/02/2563	800.00	102,789.68	9122	9080
		0.00	0.00	459.56	340.44			
04/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2563	800.00	102,402.79	9122	9080
		0.00	0.00	413.11	386.89			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอาผิด นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

12,765.20

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้
วันที่ 31/05/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยคั่นคิด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำการ
	C/F	ยอดยกไป				102,402.79		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติสินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัครกิจ
วันที่ 30/06/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ก ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				102,402.79		
31/03/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2564	220.72	102,402.79	772	4201675
		0.00	13.72	207.00	0.00			
27/04/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		27/04/2564	207.00	102,402.79	772	4201675
		0.00	0.00	207.00	0.00			
31/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2564	207.00	102,402.79	9122	9080
		0.00	0.00	207.00	0.00			
30/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2564	207.00	102,402.79	9122	9080
		0.00	0.00	207.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				102,402.79		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไพรททอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัครกิจ
วันที่ 31/07/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				102,402.79		
03/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/06/2565	415.70	102,402.79	9122	9080
		0.00	1.70	414.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				102,402.79		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมณณา วรโชตินราพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้
วันที่ 31/08/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				102,402.79		
24/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		24/08/2565	414.00	102,402.79	9122	9080
		0.00	0.00	414.00	0.00			
27/11/2565	LNAJLD	ปรับปรุงลด		27/11/2565	0.81	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.81	0.00	0.00			
30/11/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2565	19.23	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	19.23	0.00			
14/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		14/12/2565	1,001.80	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	1,001.80	0.00			
31/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2565	108.97	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	108.97	0.00			
31/01/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2566	7.41	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	7.41	0.00			
25/02/2566	LNAJLD	ปรับปรุงลด		25/02/2566	1.26	102,402.79	9122	9311
		0.00	1.26	0.00	0.00			
27/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		27/02/2566	11,797.26	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	11,797.26	0.00			
28/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2566	37.39	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	37.39	0.00			
31/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2566	321.78	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	321.78	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทรวงศ์ โดยนายอัครชัย จันทรวงศ์

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทรวงศ์ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

13,709.91

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชตินราพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้
วันที่ 31/08/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
30/04/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		30/04/2566	325.40	102,402.79	9122	9311
		0.00	0.00	325.40	0.00			
31/05/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/05/2566	109.00	102,304.69	772	3902937
		0.00	0.00	10.90	98.10			
31/05/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		31/05/2566	343.48	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	343.48	0.00			
26/06/2566	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/06/2566	289.38	102,304.69	772	3902937
		0.00	0.68	288.70	0.00			
30/06/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		30/06/2566	347.50	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	347.50	0.00			
10/07/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		10/07/2566	147.30	102,304.69	772	3902937
		0.00	0.00	147.30	0.00			
31/07/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		31/07/2566	364.87	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	364.87	0.00			
31/08/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		31/08/2566	38.77	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	38.77	0.00			
C/F		ยอดยกไป				102,304.69		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลคันเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้
วันที่ 30/09/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบียผินัด	วันครบกำหนด ดอกเบียปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				102,304.69		
30/09/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2566	27.00	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	27.00	0.00			
29/10/2566	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		29/10/2566	109.00	102,304.69	988	6020245
		0.00	0.00	109.00	0.00			
31/10/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2566	27.90	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	27.90	0.00			
30/11/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2566	98.70	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	98.70	0.00			
31/12/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2566	353.40	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	353.40	0.00			
31/01/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2567	344.16	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	344.16	0.00			
29/02/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/02/2567	318.42	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	318.42	0.00			
29/02/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/02/2567	1,669.54	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	1,669.54	0.00			
31/03/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2567	340.38	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	340.38	0.00			
30/04/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2567	329.40	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	329.40	0.00			

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112288

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไปรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อคคีภัย

วันที่ 30/09/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 111,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/05/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2567	10.98	102,304.69	9122	9311
		0.00	0.00	10.98	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				102,304.69		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านป่ง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112288

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไพรททอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ ออโต้
วันที่ 31/10/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 111,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
----------------------	------	------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------	---------	------	-------------

01/10/2567	B/F	ยอดยกมา				102,304.69		
-		ยอดคงเหลือ		01/10/2567		102,304.69		
	C/F	ยอดยกไป				102,304.69		



คดีหมายเลขคำที่ ผบE2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...11...
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำเนาถูกต้อง

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ (นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112270
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/04/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	120,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 76829 เล่มที่ 769 หน้าที่ 29 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 59.70 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 900/380 รหัสประจำบ้าน 1 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิณฑ์ชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2561
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	11,091.81	108,908.19	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	12,671.19	4,395.37	5.84500%
ดอกเบี้ยผิณฑ์	25.45	5.04	3.00000%
รวม	23,788.45	113,308.60	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 09/11/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิณฑ์
ร้อยละ MRR+ 2.25 ต่อปี



คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112270-800097325842
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/07/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	800.00	9,856.77	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	800.00	9,856.77	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/07/2562 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้

ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112270-863073755663
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	16,941.70	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	16,941.70	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Account Number : 800082112270

Name : นางสาว อัมณีนุชา วรโชตินราพงศ์

From Date : 25/04/2561

To Date : 12/11/2567

แจ้งขึ้นวันที่: 12/11/2567

22 พ.ย. 2567 16:30 น. 1 / 1

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Date	Interest Rate	Principal Balance
25/04/2561	4.000	118,900.00
08/06/2561	4.000	118,269.09
25/07/2561	4.000	117,584.39
11/09/2561	4.000	117,259.27
01/10/2561	4.000	116,558.03
02/11/2561	4.000	115,841.23
04/12/2561	4.000	114,022.24
25/04/2562	4.500	114,022.24
30/07/2562	6.250	114,022.24
31/07/2562	6.250	112,941.76
16/08/2562	6.120	112,941.76
05/09/2562	6.120	112,435.25
30/09/2562	6.120	111,901.24
01/11/2562	6.120	111,382.88
11/11/2562	5.995	111,382.88
02/12/2562	5.995	110,835.99
03/01/2563	5.995	110,300.51
05/02/2563	5.995	109,762.38
07/02/2563	5.745	109,762.38
04/03/2563	5.745	109,169.10
26/03/2563	5.620	109,169.10
25/05/2563	5.495	109,169.10
27/01/2566	5.745	109,169.10
10/04/2566	5.995	109,169.10
31/05/2566	5.995	108,908.19
08/06/2566	6.245	108,908.19
09/01/2567	6.095	108,908.19
01/05/2567	5.845	108,908.19

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านป่ง หางดง
เชียงใหม่ 50230

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 30/04/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัด ดอกเบี้ยปกติ	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
25/04/2561	LNDC	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		25/04/2561	120,000.00	120,000.00	772	6007563
		0.00	0.00	0.00	120,000.00			
25/04/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/04/2561	1,100.00	118,900.00	772	6007563
		0.00	0.00	0.00	1,100.00			
08/06/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		08/06/2561	1,100.00	118,269.09	535	5314511
		0.00	0.00	469.09	630.91			
25/07/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/07/2561	1,100.00	117,584.39	535	5314511
		0.00	0.00	415.30	684.70			
11/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		11/09/2561	1,100.00	117,259.27	1060	6005074
		0.00	0.00	774.88	325.12			
01/10/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		01/10/2561	1,100.00	116,558.03	756	5456132
		0.00	0.00	398.76	701.24			
02/11/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		02/11/2561	1,100.00	115,841.23	756	5456132
		0.00	0.00	383.20	716.80			
04/12/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		04/12/2561	2,200.00	114,022.24	772	6007563
		0.00	0.00	381.01	1,818.99			
	C/F	ยอดยกไป				114,022.24		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านป่ง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112270

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)

วันที่ 31/05/2563

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลคันเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				114,022.24		
30/07/2562	LNAJLD	ปรับปรุงลด		30/07/2562	4,442.52	114,022.24	772	5608630
		0.00	4,442.52	0.00	0.00			
30/07/2562	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/07/2562	3,174.67	114,022.24	772	5608630
		0.00	0.00	3,174.67	0.00			
31/07/2562	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/07/2562	1,100.00	112,941.76	772	3902937
		0.00	0.00	19.52	1,080.48			
05/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/09/2562	1,100.00	112,435.25	9122	9080
		0.00	0.00	593.49	506.51			
30/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2562	1,100.00	111,901.24	9122	9080
		0.00	0.00	565.99	534.01			
01/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/11/2562	1,100.00	111,382.88	9122	9080
		0.00	0.00	581.64	518.36			
02/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/12/2562	1,100.00	110,835.99	9122	9080
		0.00	0.00	553.11	546.89			
03/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/01/2563	1,100.00	110,300.51	9122	9080
		0.00	0.00	564.52	535.48			
05/02/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/02/2563	1,100.00	109,762.38	9122	9080
		0.00	0.00	561.87	538.13			
04/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2563	1,100.00	109,169.10	9122	9080
		0.00	0.00	506.72	593.28			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศริชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศริชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

16,417.19

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมณฉิชา วรโชติสินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 31/05/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยผิวดิน	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	C/F	ขอยกไป				109,169.10		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติสินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 30/06/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				109,169.10		
31/03/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2564	274.32	109,169.10	772	4201675
		0.00	19.32	255.00	0.00			
27/04/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		27/04/2564	255.00	109,169.10	772	4201675
		0.00	0.00	255.00	0.00			
31/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2564	255.00	109,169.10	9122	9080
		0.00	0.00	255.00	0.00			
30/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2564	255.00	109,169.10	9122	9080
		0.00	0.00	255.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				109,169.10		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติสินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไปรททอง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 31/07/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				109,169.10		
31/03/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2565	43.00	109,169.10	9122	9080
		0.00	0.00	43.00	0.00			
03/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/06/2565	512.97	109,169.10	9122	9080
		0.00	2.97	510.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				109,169.10		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรททอง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 31/08/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				109,169.10		
24/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		24/08/2565	510.00	109,169.10	9122	9080
		0.00	0.00	510.00	0.00			
27/11/2565	LNAJLD	ปรับปรุงลด		27/11/2565	1.35	109,169.10	9122	9311
		0.00	1.35	0.00	0.00			
30/11/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2565	23.79	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	23.79	0.00			
14/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		14/12/2565	1,239.59	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	1,239.59	0.00			
31/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2565	134.81	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	134.81	0.00			
31/01/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2566	8.65	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	8.65	0.00			
27/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		27/02/2566	13,298.72	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	13,298.72	0.00			
28/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2566	5.04	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	5.04	0.00			
31/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2566	5.58	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	5.58	0.00			
30/04/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2566	20.40	109,169.10	9122	9311
		0.00	0.00	20.40	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. = 10 15,247.93

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 31/08/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/05/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/05/2566	1,531.32	108,908.19	772	3902937
		0.00	1.32	1,269.09	260.91			
31/05/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2566	28.83	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	28.83	0.00			
26/06/2566	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/06/2566	510.62	108,908.19	772	3902937
		0.00	0.62	510.00	0.00			
30/06/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/06/2566	42.98	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	42.98	0.00			
10/07/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		10/07/2566	1,531.22	108,908.19	772	3902937
		0.00	1.22	1,530.00	0.00			
31/07/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/07/2566	50.53	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	50.53	0.00			
31/08/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2566	50.53	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	50.53	0.00			
C/F		ยอดยกไป				108,908.19		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชตินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้ส่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112270

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)

วันที่ 30/09/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิวนิด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				108,908.19		
30/09/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2566	48.90	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	48.90	0.00			
31/10/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2566	50.53	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	50.53	0.00			
09/11/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		09/11/2566	510.00	108,908.19	772	4201675
		0.00	0.00	510.00	0.00			
17/11/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		17/11/2566	1,908.00	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	1,908.00	0.00			
30/11/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2566	203.85	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	203.85	0.00			
31/12/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2566	427.80	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	427.80	0.00			
31/01/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2567	417.90	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	417.90	0.00			
29/02/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/02/2567	387.15	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	387.15	0.00			
31/03/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2567	413.85	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	413.85	0.00			
30/04/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2567	400.50	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	400.50	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอาผิด นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

4,768.48

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณฉิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112270
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อบุคคล (Post Finance)
วันที่ 30/09/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 120,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/05/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2567	13.35	108,908.19	9122	9311
		0.00	0.00	13.35	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				108,908.19		



(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112262
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/04/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	2,250,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 76829 เล่มที่ 769 หน้าที่ 29 ต.ทางดง อ.ทางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 59.70 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 900/380 รหัสประจำบ้าน 1 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2561
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	125,768.25	2,124,231.75	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	128,294.38	74,302.98	5.09500%
ดอกเบี้ยผิदन	101.04	94.02	3.00000%
รวม	254,163.67	2,198,628.75	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/10/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन

ร้อยละ...MRRT+1.5.....ต่อปี



คดีหมายเลขคำที่ ผบE2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.
เอกสารท้ายคพ้องหมายเลข.14....
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำเนาถูกต้อง

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112262-800097325024
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/07/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	297,336.28	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	297,336.28	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567

Legal ID : 888167010346

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800082112262-863071933940
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	24/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	236,533.76	0.000000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	236,533.76	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัจฉณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 30/04/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
25/04/2561	LNDCK	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค		25/04/2561	2,250,000.00	2,250,000.00	772	6007563
		0.00	0.00	0.00	2,250,000.00			
25/04/2561	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		25/04/2561	1,000.00	2,250,000.00	772	6007563
		1,000.00	0.00	0.00	0.00			
25/04/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/04/2561	15,200.00	2,234,800.00	772	6007563
		0.00	0.00	0.00	15,200.00			
08/06/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		08/06/2561	15,200.00	2,222,906.28	535	5314511
		0.00	0.00	3,306.28	11,893.72			
02/07/2561	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/07/2561	1,763.59	2,222,906.28	9122	9080
		0.00	0.00	1,763.59	0.00			
25/07/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/07/2561	15,200.00	2,210,633.46	535	5314511
		0.00	0.00	2,927.18	12,272.82			
28/08/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		28/08/2561	13,436.41	2,197,534.57	756	6007261
		0.00	0.00	337.52	13,098.89			
11/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		11/09/2561	15,200.00	2,185,694.33	1060	6005074
		0.00	0.00	3,359.76	11,840.24			
01/10/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		01/10/2561	15,200.00	2,173,284.19	756	5456132
		0.00	0.00	2,789.86	12,410.14			
02/11/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		02/11/2561	15,200.00	2,160,763.58	756	5456132
		0.00	0.00	2,679.39	12,520.61			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 2,250,000.00

Cr. =

9

107,400.00

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณัณิชา วรโชติสินราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 30/04/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
28/11/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		28/11/2561	15,200.00	2,148,050.97	928	6007190
		0.00	0.00	2,487.39	12,712.61			
02/01/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/01/2562	0.02	2,148,050.97	9122	9080
		0.00	0.00	0.02	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				2,148,050.97		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/05/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				2,148,050.97		
30/07/2562	LNAJLD	ปรับปรุงลด		30/07/2562	110,433.39	2,148,050.97	772	5608630
		0.00	110,433.39	0.00	0.00			
30/07/2562	LNAJLD	ปรับปรุงลด		30/07/2562	41,313.18	2,148,050.97	772	5608630
		0.00	0.00	41,313.18	0.00			
31/07/2562	LNPVC	ชำระหนี้ตาม		31/07/2562	11,000.00	2,137,374.65	772	3902937
		0.00	0.00	323.68	10,676.32			
05/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/09/2562	11,000.00	2,136,244.64	9122	9080
		0.00	0.00	9,869.99	1,130.01			
30/09/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2562	11,000.00	2,134,674.21	9122	9080
		0.00	0.00	9,429.57	1,570.43			
31/10/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2562	100.00	2,134,674.21	9122	9080
		0.00	0.00	100.00	0.00			
01/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/11/2562	10,900.00	2,133,410.08	9122	9080
		0.00	0.00	9,635.87	1,264.13			
30/11/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2562	200.00	2,133,410.08	9122	9080
		0.00	0.00	200.00	0.00			
02/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/12/2562	10,800.00	2,131,687.67	9122	9080
		0.00	0.00	9,077.59	1,722.41			
31/12/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2562	300.00	2,131,687.67	9122	9080
		0.00	0.00	300.00	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์สอนแกน โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอาผิด นายอัครชัย จันทร์สอนแกน วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

207,046.57

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมณนิชา วรโชตินราพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/05/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
01/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/01/2563	0.24	2,131,687.67	9122	9080
		0.00	0.00	0.24	0.00			
03/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/01/2563	10,699.76	2,130,184.11	9122	9080
		0.00	0.00	9,196.20	1,503.56			
31/01/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2563	400.24	2,130,184.11	9122	9080
		0.00	0.00	400.24	0.00			
05/02/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/02/2563	10,599.76	2,128,674.00	9122	9080
		0.00	0.00	9,089.65	1,510.11			
29/02/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		29/02/2563	500.24	2,128,674.00	9122	9080
		0.00	0.00	500.24	0.00			
04/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		04/03/2563	10,499.76	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	8,050.82	2,448.94			
31/03/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2563	600.24	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	600.24	0.00			
C/F		ยอดยกไป				2,126,225.06		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 30/06/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				2,126,225.06		
31/01/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2564	0.53	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	0.53	0.00			
31/03/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2564	4,375.16	2,126,225.06	772	4201675
		0.00	90.16	4,285.00	0.00			
27/04/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		27/04/2564	4,285.00	2,126,225.06	772	4201675
		0.00	0.00	4,285.00	0.00			
31/05/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2564	4,285.00	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	4,285.00	0.00			
30/06/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2564	4,285.00	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	4,285.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				2,126,225.06		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/07/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				2,126,225.06		
31/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2564	895.04	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	895.04	0.00			
01/09/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/09/2564	3,400.00	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	3,400.00	0.00			
25/11/2564	LNAJLD	ปรับปรุงลด		25/11/2564	3.36	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	3.36	0.00	0.00			
24/12/2564	LNAJLD	ปรับปรุงลด		24/12/2564	0.28	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.28	0.00	0.00			
01/01/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/01/2565	0.18	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	0.18	0.00			
18/02/2565	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		18/02/2565	4,300.00	2,126,225.06	772	3902937
		0.00	0.00	4,300.00	0.00			
31/03/2565	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2565	857.00	2,126,225.06	772	3902937
		0.00	0.00	857.00	0.00			
03/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/06/2565	1,714.00	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	1,714.00	0.00			
30/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2565	57.33	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	57.33	0.00			
01/07/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2565	0.01	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	0.01	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

11,227.20

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/07/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	C/F	ขอยกไป				2,126,225.06		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณฉิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านป่ง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112262

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)

วันที่ 31/08/2566

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ก ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2566	6,643.30	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	6,643.30	0.00			
30/04/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2566	6,720.60	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	6,720.60	0.00			
31/05/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/05/2566	2,304.96	2,124,231.75	772	3902937
		0.00	1.12	310.53	1,993.31			
31/05/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2566	54.72	2,124,231.75	9122	9080
		0.00	0.00	54.72	0.00			
31/05/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2566	7,095.28	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,095.28	0.00			
19/06/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/06/2566	2,662.00	2,124,231.75	9122	9080
		0.00	4.80	2,657.20	0.00			
30/06/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/06/2566	7,177.64	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,177.64	0.00			
10/07/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		10/07/2566	6,489.20	2,124,231.75	772	3902937
		0.00	4.96	6,484.24	0.00			
31/07/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/07/2566	7,537.34	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,537.34	0.00			
31/07/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2566	22.28	2,124,231.75	9122	9080
		0.00	0.00	22.28	0.00			

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112262

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)

วันที่ 31/08/2566

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกบิณฑ์ผัด	วันครบกำหนด คอกบิณฑ์ผัด	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				2,126,225.06		
24/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		24/08/2565	1,656.66	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	1,656.66	0.00			
31/08/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/08/2565	19.34	2,126,225.06	9122	9080
		0.00	0.00	19.34	0.00			
25/11/2565	LNAJLD	ปรับปรุงลด		25/11/2565	28.37	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	28.37	0.00	0.00			
30/11/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2565	1,024.95	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	1,024.95	0.00			
14/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		14/12/2565	45,743.77	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	45,743.77	0.00			
31/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2565	3,484.83	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	3,484.83	0.00			
31/01/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2566	226.27	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	226.27	0.00			
24/02/2566	LNAJLD	ปรับปรุงลด		24/02/2566	9.30	2,126,225.06	772	5608630
		0.00	9.30	0.00	0.00			
24/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		24/02/2566	221,539.32	2,126,225.06	772	5608630
		0.00	0.00	221,539.32	0.00			
28/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2566	984.88	2,126,225.06	9122	9311
		0.00	0.00	984.88	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์สอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์สอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

274,717.69

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อณณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 3
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/08/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลคันเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/08/2566	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม		31/08/2566	984.88	2,124,231.75	772	6017969
		0.00	0.00	984.88	0.00			
31/08/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2566	7,537.34	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,537.34	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				2,124,231.75		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112262

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)

วันที่ 30/09/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				2,124,231.75		
30/09/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2566	7,294.20	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,294.20	0.00			
31/10/2566	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/10/2566	2,300.00	2,124,231.75	772	6017969
		0.00	0.00	2,300.00	0.00			
31/10/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2566	7,537.34	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,537.34	0.00			
30/11/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2566	2,265.60	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	2,265.60	0.00			
31/12/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2566	7,351.96	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,351.96	0.00			
31/01/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2567	7,160.34	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,160.34	0.00			
29/02/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/02/2567	6,625.05	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	6,625.05	0.00			
29/02/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		29/02/2567	14,994.44	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	14,994.44	0.00			
31/03/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2567	7,081.95	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	7,081.95	0.00			
30/04/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2567	6,853.50	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	6,853.50	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศริยา จันทรวงศ์กัน โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอาผิด นายอิศริยา จันทรวงศ์กัน วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 16:11:19 น. 0.00

Cr. =

10

69,464.38

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมมณิชา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567

ผู้สั่งพิมพ์ 4800954

แผ่นที่ 2

หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง

เลขที่บัญชี 800082112262

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)

วันที่ 30/09/2567

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง

เลขที่ 258 หมู่ที่ 3

ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง

เชียงใหม่ 50130

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/05/2567	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2567	228.45	2,124,231.75	9122	9311
		0.00	0.00	228.45	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				2,124,231.75		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว อัมณณา วรโชติณราชพงศ์
80 หมู่ที่ 4
บ้านปง หางดง
เชียงใหม่ 50230

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ตั้งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 772 สาขาบ่อสร้าง
เลขที่บัญชี 800082112262
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/10/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

สาขาบ่อสร้าง
เลขที่ 258 หมู่ที่ 3
ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
เชียงใหม่ 50130

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย โครงการสินเชื่อเคหะ (Post Finance)
วันที่ 31/10/2568

สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 2,250,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคณัต	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
01/10/2567	B/F	ยอดยกมา				2,124,231.75		
	-	ยอดคงเหลือ		01/10/2567		2,124,231.75		
	C/F	ยอดยกไป				2,124,231.75		

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ (นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว วิชุดา ว่องวัฒนวิโรจน์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	2,335,444.63	
ดอกเบี้ย	667,651.64	3,003,096.27
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		3,003,096.27

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(.....)

นางภัทธีมา เจนวิทย์ยาโรจน์

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ให้ไต่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

คดีหมายเลขแดงที่ พЕ337/2565

ตามที่ นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ พЕ337/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไต่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2. สินเชื่อไท่ทอง วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และ ดอกเบี้ย 26,856.40 บาท

3. สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 24,625.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไต่ถอนทรัพย์สิน จำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

ในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

คุณคุณรสริน ใจหา โทร. 06-5524-6847

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3001-1)

นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอที่อยู่อาศัยโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2567

อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ 50140

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3001

Customer Name : นางสาวกรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์

เลขที่บัญชี : 800082112262,800082112270,800082112288

THAILAND ประเทศไทย
2285090 4 11 50230 - 00000
20/05/2024 09:29:32
POSTAGE 0.014 kg
RJ156968901 TH



RJ 1569 6890 1 TH

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1. จ้างไปรษณีย์									
2. จ้างไปรษณีย์									
3. จ้างไปรษณีย์									
4. จ้างไปรษณีย์									
5. จ้างไปรษณีย์									
6. จ้างไปรษณีย์									
7. จ้างไปรษณีย์									
8. จ้างไปรษณีย์									
9. จ้างไปรษณีย์									
10. จ้างไปรษณีย์									

บริษัท อัคริทธิ

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเบต

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB-3001-1)

นางสาวพิมพ์พิมพ์ มรรคา

166 หมู่ที่ 11 ตำบลเวียงท่าช้าง

อำเภอ/เขต สวรรัก จังหวัด เชียงใหม่ 50140

ใบที่ผู้รับตอบรับ/ใบที่ผู้ส่งตอบ

หน้าผู้รับตอบรับ

2.

10689

กล่องจดหมาย

กล่องจดหมาย

พื้นที่หน้าผู้รับตอบรับ

50205
05205
05205

1.

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ

เลขที่ตอบรับ/เลขที่ผู้ส่งตอบรับ



บรรณท อคธรรม จากด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Prant, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข...17...
คดีหมายเลขคดีที่ ผบE2709/2567
สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่ จันทรชอนแก่น)

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

คดีหมายเลขแดงที่ WE337/2565

ตามที่ นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ WE337/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้ำกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้ำชำระดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2. สินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และ ดอกเบี้ย 26,856.40 บาท

3. สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้ำชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 24,625.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สิน จำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรชัย จันทรชอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณรสริน ใจหา โทร. 06-5524-6847

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (GSB.3001-2)

นางสาวพิมพ์ชนก มุรธาภิธานทร์

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ โดยทางศาลจังหวัดเชียงใหม่จะพิจารณาความแฟ้ม

ผู้จัดทำ นายจักรชัย จันทรชอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายจักรชัย จันทรชอนแก่น สำนักงานศาลจังหวัดเชียงใหม่ 50140

เจ้าหน้าที่รับฟัง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ช่องจดหมายตีกลับ

3001

Customer Name : นางสาวกรรณิการ์ ว่องวัฒนวิโรจน์

เลขที่บัญชี : 800082112262,800082112270,800082112288

THAILAND
1978 14 119
01/08/2024 12:11:24
POSTAGE
458832595TH

ประเทศไทย
50304 - 00000
0.014 kg

458832595TH

THAILAND
POST

REGISTERED

4588 3259 5 TH

บริษัท อครรม จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร

อำเภอสามพราน จังหวัดเชียงใหม่ 50251

កម្ពុជា និងក្រុមហ៊ុន (GSB.3001-2)

นางสาวพิมพ์ชนก มรรณนันทน์

156 หมู่ที่ 11 ตำบล/แขวง พะวงตาล

วิชาเอก/เขต สารภี จังหวัดเชียงใหม่ 50140

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledged

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date...../..... เวลา/Time..... น.

ส่งให้ผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/ Addressee GRB 3001-2

ชื่อ/Name น.ส. ศิรินันท์ น.ร.ธนกร
ที่อยู่/Address 166 หมู่ 11 น.ท.หัวมา
0.5333 0.5333

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50140

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office

เมื่อวันที่/Date

2. **ตราประจำวัน**
ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
เก็บข้อมูลเรื่อง
ที่ขอใบตอบรับ

31.08.67
ตบ.ระจ.น
NG

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

(นายอัครชัย จันทร์ชอนแก่น)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 9 ฉบับที่ 1,971 วันจันทร์ที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ราคา 15 บาท

ประกาศ

บรรณ อัครธรรม จากด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 Sen'Pranet, Sensai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน นางสาวพิมพ์ชนก มธุรานันท์

ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

คดีหมายเลขแดงที่ พЕ337/2565

ตามที่ นางสาวพิมพ์ชนก มธุรานันท์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ พЕ337/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวพิมพ์ชนก มธุรานันท์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1. สิ้นเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท
2. สิ้นเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย 26,858.40 บาท
3. สิ้นเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,826.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีวิมลสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นางสาวพิมพ์ชนก มธุรานันท์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ชอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณกรวิมล ใจหา โทร. 06-5524-6847

(ถึง 16 - 20 ส.ค. 67)

***หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:30 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 9 ฉบับที่ 1,972 วันอังคารที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรรม จากัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranon, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ให้ไต่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน

เรียน นางสาวติณพัชฌา มุขานันท์

ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

คดีหมายเลขแดงที่ พE337/2565

ตามที่ นางสาวติณพัชฌา มุขานันท์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 78829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ พE337/2565 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวติณพัชฌา มุขานันท์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินจึงติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไต่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมีภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

1. เงินเชื่อเคหะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 534,350.27 บาท

2. เงินเชื่อโทรทอง วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และดอกเบี้ย 26,858.40 บาท

3. เงินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 24,825.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นางสาวติณพัชฌา มุขานันท์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไต่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารขอมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศกรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณคุณธรณีน ใจหา โทร. 08-5524-6847

(ลง 16 - 20 ส.ค. 67)

หนังสือพิมพ์รายวัน

คดีหมายเลขคำที่ ผบE2709/2567

ทสสฟ.น.ะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:30 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 9 ฉบับที่ 1,970 วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรรม จากค
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.6 San Praet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ให้ไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน
เรียน นางสาวพิมพ์พรณ มุขานินทร์ ผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง
อ้างถึง หนังสือสัญญาซื้อขาย สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566
คดีหมายเลขคดีที่ พE337/2566

ตามที่ นางสาวพิมพ์พรณ มุขานินทร์ ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 76829 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคดีที่ พE337/2566 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งติดจำนองธนาคารออมสินโดยการติดจำนองไป ดังนั้น นางสาวพิมพ์พรณ มุขานินทร์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนองธนาคารออมสิน จึงมีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนอง โดยทรัพย์สินดังกล่าวมี ภาระหนี้จำนองค้างกับธนาคารออมสิน เพียง ณ วันที่ 21 มีนาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระดังนี้

- 1.สินเชื่อกะยะ วงเงินจำนวน 2,250,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,124,231.75 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 634,350.27 บาท
- 2.สินเชื่อโทรศัพท์ วงเงินจำนวน 120,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 108,908.19 บาท และ ดอกเบี้ย 26,856.40 บาท
- 3.สินเชื่อ MRTA วงเงินจำนวน 111,000 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 102,304.69 บาท และ ดอกเบี้ยจำนวน 24,825.82 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสิน เจ้าหนี้จำนองซึ่งมีริมสิทธิเหนือทรัพย์สินหลักประกันตามกฎหมาย จึงแจ้งมาเพื่อให้ นางสาวพิมพ์พรณ มุขานินทร์ ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินติดจำนอง ชำระเงินจำนวนที่ระบุไว้ข้างต้นพร้อมทั้งไถ่ถอนทรัพย์สิน จำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและมีคำจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรชัย จันทร์จอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

***ติดต่อบริษัทการชำระหนี้

คุณคุณธน ใจหา โทร. 08-5524-6847

(ลง 16 - 20 ส.ก. 67)

***หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถลงได้