



คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๒๗/๐๙/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ. ๒๓๓/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง

ธนากรอมสิน	โจทก์
นางสาววิชุดาหรืออณณิชา ว่องวัฒนโรจน์หรือวรโชตินราพงศ์ ที่ ๑	
นางสาวพิมพ์ชนก มรุธานินทร์ ที่ ๒	จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท พร้อมดอกเบี้ย

ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๒,๓๐๔.๖๙ บาท และของต้นเงิน ๒,๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท และพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท (ขณะฟ้องอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ให้จำเลยที่ ๒

/ถอน...



- ๒ -

ไถ่ถอนทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๒,๓๐๔.๖๙ บาท และของต้นเงิน ๒,๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท ~~๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท~~ และพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท (ขณะฟ้องอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๕๕ ต่อปี) นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสอง ไม่ดำเนินการดังกล่าว ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึด หรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๑ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

จำเลยทั้งสองขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์คำฟ้อง คำขอบังคับและเอกสารที่โจทก์อ้างส่งแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อทรูทอง) กับโจทก์ สาขาบ่อสร้าง จำนวน ๑๑๑,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ ตกง ชำระดอกเบี้ยตามสัญญา โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน งวดละไม่

/น้อยกว่า...

ศาลยุติธรรม



- ๓ -

น้อยกว่า ๘๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย รวม ๓๐๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๘๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อทรทอง) กับโจทก์ สาขาบ่อสร้าง จำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยตามสัญญา โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน งวดละไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ บาท ยกเว้น เดือนสุดท้าย รวม ๑๘๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) กับโจทก์ สาขาบ่อสร้าง จำนวน ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยตามสัญญา โดยตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน งวดละไม่น้อยกว่า ๑๕,๒๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย รวม ๓๐๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๘๖ เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้ต่อโจทก์ ในวงเงิน ๒,๔๘๑,๐๐๐ บาท ภายหลังจากจำเลยที่ ๑

/กู้ยืม...

ศาลยุติธรรม Court of Justice



- ๔ -

กู้ยืมเงินโจทก์แล้ว จำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญา โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๑ โดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉย คำนวณยอดหนี้ค้างชำระถึงวันฟ้อง ในหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง) มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน ๑๐๒,๓๐๔.๖๙ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๓,๕๘๒.๐๕ บาท ดอกเบี้ยผิดนัด ๔.๗๓ บาท ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๑ จำนวน ๑๑,๑๓๒.๑๔ บาท ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๒ จำนวน ๑๓,๔๖๖.๘๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑๓๐,๔๙๐.๔๑ บาท หนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อไทรทอง) มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๔,๓๙๕.๓๗ บาท ดอกเบี้ยผิดนัด ๕.๐๔ บาท ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๑ จำนวน ๙,๘๕๖.๗๗ บาท ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๒ จำนวน ๑๖,๙๔๑.๗๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑๔๐,๑๐๗.๐๗ บาท หนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) มีหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน ๒,๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๗๔,๓๐๒.๙๘ บาท ดอกเบี้ยผิดนัด ๙๔.๐๒ บาท ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๑ จำนวน ๒๙๗,๓๓๖.๒๘ บาท ดอกเบี้ยพัก ส่วนที่ ๒ จำนวน ๒๓๖,๕๓๓.๗๖ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๗๓๒,๔๙๘.๗๙ บาท รวมเป็นต้นเงินค้างชำระทั้งสิ้น ๒,๓๓๕,๔๔๔.๖๓ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๖๖๗,๖๕๑.๖๔ บาท รวมเป็นหนี้ค้างชำระทั้งสิ้น ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท ต่อมานางชนิดา ไนท เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่

/คดีหมายเลข...

ศาลยุติธรรม Court of Justice



- ๕ -

คดีหมายเลขแดงที่ WE๓๓๗/๒๕๖๕ นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาด โดยจำเลยที่ ๒ เป็นผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวโดยติดจำนอง ซึ่งโจทก์มิได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดดังกล่าว หลังจากที่ยจำเลยที่ ๒ ซื้อทรัพย์สินโดยติดจำนองแล้ว จำเลยที่ ๒ ไม่ได้ไถ่ถอนจำนอง เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โจทก์แจ้งเตือนให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองแล้ว แต่จำเลยที่ ๒ เพิกเฉย เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๒ โดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๒ เพิกเฉย เห็นว่า เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา จำเลยที่ ๑ ต้องรับผิดชอบชำระเงินพร้อมดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามสัญญา และเมื่อโจทก์มีหนังสือทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๒ โดยชอบแล้ว โจทก์จึงมีสิทธิบังคับจำนอง

พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๒,๓๐๔.๖๙ บาท และของต้นเงิน ๒,๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท และพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท (ขณะฟ้องอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๕๕ ต่อปี) นับแต่วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะ

/ชำระ...

ศาลยุติธรรม Court of Justice



- ๖ -

ชำระเสร็จแก่โจทก์ ให้จำเลยที่ ๒ ไถ่ถอนทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอสอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน ๓,๐๐๓,๐๙๖.๒๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๒,๓๐๔.๖๙ บาท และของต้นเงิน ๒,๑๒๔,๒๓๑.๗๕ บาท และพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวก ๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๘,๙๐๘.๑๙ บาท (ขณะฟ้องอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๕๕๕ ต่อปี) นับแต่วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ดำเนินการดังกล่าว ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๘๒๙ ตำบลหางดง อำเภอสอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอ ชำระหนี้ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๑ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๑๐,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีอย่างอื่นให้เป็นพับ.

นางสาวอภิศรา ชัยรักษ์

นางสาวณิกานต์ ธีระชัยมัทธี

