



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

LS. 8832 64 ๑๗๐2๐8

LS. 8832 66๐4๐๐ 20

เลขที่บัญชีออมสิน ๐๙๓-๒๒๙๓๖๖

เลขที่ ๐๖๓-๔๙๔ 4๑21 (บัญชีออมสิน) / เลขที่ ๐๙4-1๙2 2๙82

แฟ้มสินเชื่อกู้หนี้ยรายตัว

ประเภทสินเชื่อ

เคหะ / วิศวกร MRTA

ชื่อลูกหนี้

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

บัญชีเงินกู้เลขที่

800096727642 , 800096727634

วงเงินกู้

2,090,000 129,000 บาท

ธนาคารออมสินสาขา

สันทราย

ธนาคารออมสินเขต

เชียงใหม่ 2

ธนาคารออมสินภาค

8

ฝ่าย

กิจการสาขา 3

Effective Date

GSB

28/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า
ข้อจำกัดบัญชี
อายุัดบัญชี
อายุัดจำนวนเงิน
Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

พัชรพฤกษ์ อุรินทร์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800096727642
Application ID: 811105620076
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาสันทราย
Current Balance: 2,021,836.95
Payoff Amount: 2,106,027.70
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นางสาว พัชรพฤกษ์ อุรินทร์

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 02/07/2562
Date Disbursed: 02/07/2562
Maturity Date: 30/06/2590
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 4.99500
Interest Index: LN0201 - MRR
Interest Spread: -1.50000

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 23,077.43

Payment Summary

Payment Amount: 4,600.00
Payment Frequency: 1MAE
Number of Payments: 336
Total Due: 41,322.57

Next Due Date: 30/06/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 35/16
Grand Total Due: 41,322.57
Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:47 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุ่งลดดอกเบี้ยค้างรับ	25,410.58	2,021,836.95		ส.ปฎิบัติการศูนย์คอม	9311
24/09/2565		11:14 ก่อนเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,600.00	2,021,836.95		สาขาเซ็นทรัลพระราม 3	6007241
11/08/2565		3:32 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,300.00	2,021,836.95		สาขาสันทราย	5413328
04/08/2565	04/08/2565	10:10 เที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,377.43	2,021,836.95		ส.ปฎิบัติการศูนย์คอม	9080
31/07/2565	31/07/2565	12:36 เที่ยง	LNAJID	ปรับปรุ่งลดดอกเบี้ยค้างรับ	41,400.00	2,021,836.95		ส.ปฎิบัติการศูนย์คอม	9311

Account Notes

Last Updated

Description

25/10/2564

-

25/12/2563

มาตรการเตรียมความพร้อม 2563

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ในระบบ	Date	Time
30	DCMS-PatcharaS	27/03/2566	10:48 ก่อนเที่ยง
29	LS883264010208	20/03/2566	
28	5414203	12/10/2565	10:32 ก่อนเที่ยง

Effective Date 

GSB

28/03/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☐ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัชรพฤกษ์ อุรินทร์

* เลขที่บัญชี: 800125086101 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▼

* Payoff Effective Date: 29/03/2566  (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	118,902.15000	0.00000	0.00000	118,902.15000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				118,902.15000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				118,902.15000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัชรพฤษ ฤทธิรินทร์

* เลขที่บัญชี: 800096727634 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 29/03/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Effective Date 28/03/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ในค่าขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	117,375.64	0.00	0.00	117,375.64
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	1,499.02989	16.06000	0.00000	1,515.09000
Total Late Charges:	0.94	0.01		0.95
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				118,891.68000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				118,891.68000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



ธนาคารออมสิน

ออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตพิเศษที่ 56/21
ไปรษณีย์สามเสนใน

เหตุขัดข้องที่ท่านอาจได้รับไม่ได้

- ☐ 1. จำกัดไม่ชัดเจน
☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามเจ้าหน้าที่
☐ 3. ไม่ชัดเจน
☐ 4. ไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่
☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
☐ 6. ด่วน
☐ 7. เลิกกิจการ
☐ 8. ย้ายไปสถานที่อื่น
☐ 9. เลขที่บ้านไม่ชัด
☐ 10. บ้านรื้อถอน
☐ 11. เลขหาย
☐ 12. อื่นๆ

ลงชื่อ

คุณ พัทธพงศ์ อุทรินทร์

156/149 อยู่เพลินเพลส

ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ 50200



02-G50-1192562-56



89078236800096727642

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 11/9/2562

เรื่อง เดือนให้ชำระหนี้เงินกู้

เรียน คุณ พัทธพงศ์ อุทรินทร์

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่ 2/7/2562

จำนวนเงิน 2,090,000.00

บาท โดยท่านตกลงจะชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาทุกวันที่

ชำระทุกๆ สิ้นเดือน

โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00

บาท นั้น

ธนาคารออมสินได้ตรวจสอบในเบื้องต้นปรากฏว่า ณ วันที่จัดทวงถามหนี้ฉบับนี้ ท่านมียอดเงินที่ค้างชำระของงวดประจำวันที่ 31/7/2562 ถึงงวดประจำวันที่ 2/9/2562 รวม 2 งวด โดยเป็นเงินงวดค้างชำระและหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 35,218.04 บาท จึงขอความกรุณาท่านได้โปรดติดต่อชำระหนี้จำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสิน สาขาสันทราย ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

ธนาคารได้คิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดไม่ชำระหนี้ ร้อยละ 14 ต่อปี เพื่อประโยชน์ของท่านโปรดติดต่อชำระหนี้หรือติดต่อธนาคาร

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิสทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม (15 / 20 บาท) มาเท่านั้น



บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 โทร 053-297030-1 IP Phone 537051

ที่ ขค.8 ข.2 - 252/2566

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์นำส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง ราชาน.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

เรียน ผคด.

ตามที่สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 มีหนังสือที่ยธ0513/(1)21228 ลว.8 กันยายน 2565 เรื่องขอให้ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง ด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น(สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3201/2564 ระหว่างบริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด(มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย ซึ่งทรัพย์ที่ยึดได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ ธนาคารออมสิน (เอกสารแนบ 1) นั้น

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 จึงขอนำเรียนมายังท่านเพื่อขอความอนุเคราะห์ดำเนินการนำส่งเอกสารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้แนบมาพร้อมนี้ แลส่งต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ณ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป		
เลขที่หลักประกัน	8238462	สาขาเจ้าของหลักประกัน
ประเภทหลักประกัน	4 - คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	224-สาขา สินทราย 3409- สาขาสิน ทราย 8111- สำนักอุมัติ สินเชื่อราย ย่อย 8
ประเภทหลักประกันย่อย	0 - ไม่มีประเภทย่อย	ศูนย์ต้นทุน
สถานะหลักทรัพย์	Collateral	หน่วยงานดูแลลูกค้า
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	24/06/2562	รหัสพนักงานผู้ดูแลลูกค้า
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	09/12/2565	ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☒	KitipongR
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐	SERVICE
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย	☒	KitipongR

ยึดทรัพย์/อาัยดทรัพย์/เวนคืน
ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อาัยดทรัพย์ ☐ เว้นคืน

รายละเอียดข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด		
ห้องชุดเลขที่	109/60	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
อาคารเลขที่	2	4/2552
ชื่ออาคาร	เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)	ชั้นที่อยู่ห้องชุด
		9
		ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่
		831- 838, 863- 873, 42589- 42592, 29468, 2001
เนื้อที่	3 ไร่ 3 งาน 87.00 ตารางวา	จำนวนห้องทั้งโครงการ
พื้นที่ใช้สอย (ตรม.)	39.920	อายุของสิ่งปลูกสร้าง
สภาพห้องชุด		- ปี - เดือน

รายละเอียดที่ตั้ง
ประเทศ ไทย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
อำเภอ สาทร ตำบล ยานนาวา
ถนน ขอย หมู่ที่

รายละเอียดเพิ่มเติมข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง		
รหัสโครงการ		ชื่อเจ้าของโครงการ
ชื่อโครงการ		มี พรบ. จัดสรร
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)		เป็นโครงการ fast track
ลักษณะที่อยู่อาศัย	☒ แนวราบ ☐ แนวสูง	พื้นที่
ฝา/ผนัง	คอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงสร้าง
หลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก	
โครงสร้างอาคาร		
ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (ซ้าย:เมตร)		ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (ขวา:เมตร)
ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (หน้า:เมตร)		ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (หลัง:เมตร)
สถานที่ใช้เป็น	แฟลตหรือหอพัก	สถานที่ใช้เป็น(เพิ่มเติม)
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน		

หมายเหตุ

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธปท.

รหัสหลักประกัน (ธปท.) อาคารชุด
 รหัสหลักประกันย่อย(ธปท.) อาคารชุด
 ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย (Residential Real Estate)
 ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พรบ. เขตสีน้ำตาล ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 ผังเมือง

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา

ประเมินราคาในประเทศ ☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่ประเมินหลักประกันรวม ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่

ประเมินราคาในประเทศ

ประเมินราคาโดย บริษัท ผู้อนุมัติราคา ☒ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต

ภายนอก

ชื่อบริษัทประเมิน

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ 03/06/2562 วันที่ส่งประเมินราคา 04/06/2562
 สกลเงิน Thai Baht
 อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่
 ราคาประเมินครั้งแรก 2,500,000.00 วันที่ประเมินราคาครั้งแรก 12/06/2562
 วันที่ประเมินราคา 18/11/2565 วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป 18/11/2568
 ราคาตลาด ราคาต้นทุน
 ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย 0.00 วันที่ตามสัญญาจะซื้อจะขาย 12/06/2562
 ราคาประเมิน 2,555,000.00
 เหตุผลการประเมินราคา = 0.00
 วิธีการประเมินราคา ใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Direct Sales Comparison Approach)
 การจัดเกรดทรัพย์สิน/สภาพคล่อง สภาพคล่องปานกลาง
 มูลค่าหลักประกัน(Original) 2,555,000.00

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน

จำนองเฉพาะส่วน ☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่

รายละเอียดข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลำดับที่	CIF No.	ชื่อ-นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	ที่อยู่
1	4855233	นางสาว พิชร พุกฤษ	3520300164696		51 หมู่ที่ 2 เกาะคา ลำปาง 52130

	อุทธรณ์		
--	---------	--	--

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้ รับผิดชอบ	ประเภท สัญญา	จำนวน ลำดับ ที่	มูลค่าจอง/ จำนวน/ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความสัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	11693929	02/07/2562	8111	สัญญาหลัก	1	2,219,000.00	Pledged	P
						2,219,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อของสัญญาหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัส สินเชื่อ	ชื่อ บัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C- Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800096727634	LN	1185	นาง สาว พัชร พฤกษ์ อุทริ นทร์	129,000.00	117,375.64	2	Active	P
2.	800096727642	LN	1007	นาง สาว พัชร พฤกษ์ อุทริ นทร์	2,090,000.00	2,021,836.95	4	Active	P
					2,219,000.00	2,139,212.59			

รายการกรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด
1.	12001-860-190156351	ทิพยประกันภัย	01/07/2562	01/07/2590



บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ภาค 8 หน่วยบริหารคดี IP Phone 537051

ที่ ขค.8.ข.2- 1440 / 2565 วันที่ 3 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขอเบิกเอกสารสำคัญ เพื่อประกอบการบังคับคดีขายทอดตลาด

เรียน ผจก.สันทราย

ตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร 2 ได้ยึดห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นางสาวพัชรพุกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE.3201/2564 ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพุกษ์ อุทรินทร์ จำเลย ซึ่งทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารออมสิน สาขาสันทราย บัญชีเงินกู้เลขที่ 800096727642 นั้น

ดังนั้น จึงขอเบิกต้นฉบับโฉนดที่ดินดังกล่าว ชุดสัญญาจำนอง เพื่อประกอบการขายทอดตลาด ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจก.ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ฝ่ายคดี
ส่วนสนับสนุนงานคดี 1
เลขที่รับ 4392
วันที่ 19 ก.ย. 2565



ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2
วันที่รับ 22 ก.ย. 2565
เลขที่รับ 1042

ที่ ยธธ๕๑๓/(๑)๒๑๒๒๘

สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๒
เลขที่ ๔๓ อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ชั้น ๒
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐

ร.ร. ชาติวิทย์, 80009672 42

ร.ร. ชาติวิทย์, 80009672 42

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคาร ออมสิน

ด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘, ๘๖๓-๘๗๓, ๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘, ๒๐๐๑ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๒๐๑/๒๕๖๔ ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย แล้ว ซึ่งทรัพย์สินที่ยึดไว้ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ ธนาคารออมสิน

จึงเรียนมาเพื่อขอท่านได้โปรดส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนองของห้องชุดเลขที่ดังกล่าวข้างต้นต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายใน ๓๐ วัน หากไม่ส่งภายในกำหนดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามสำเนาเอกสารสิทธิ์ต่อไป และให้ท่านแถลงวิธีการขายต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีว่าประสงค์จะให้ขายโดยปลอดการจำนองหรือการขายโดยการจำนองติดไป หากไม่แถลงวิธีขายภายในกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยการจำนองติดไป

กรณีท่านประสงค์ให้ขายโดยการจำนองติดไปให้แถลงยอดหนี้ปัจจุบันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีด้วย หากประสงค์ให้ขายโดยปลอดการจำนอง ขอให้ท่านไปยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดี และแจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบโดยด่วน ทั้งนี้ ท่านมีสิทธิเต็มที่ในการเข้าสู่ราคาเอง หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ตามมาตรา ๓๓๑ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

เรียน ผอ.ก.ค.บ. และบริหารหนี้เขต
เพื่อโปรดดำเนินการตามหนังสือของสำนักงานบังคับคดี
และ/หรือคำสั่งศาลโดยเคร่งครัด ภายในกำหนดเวลาด้วย
จึงขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายรุ่งอนันต์ ลาตนาเลา)
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๒

เรียน ผอ.ก.ค.บ. และบริหารหนี้เขต
เพื่อโปรดดำเนินการตามหนังสือของสำนักงานบังคับคดี
และ/หรือคำสั่งศาลโดยเคร่งครัด ภายในกำหนดเวลาด้วย
จึงขอขอบคุณยิ่ง

(นายอนันต์เดช จินะธำรงวัฒน์)
ร.ร.ค.สนับสนุนงานคดี 1

19 ก.ย. 2565

งานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๒

โทร. งานยึด/จำหน่าย (๐๒)๖๗๒๓๑๘๘, (๐๒)๖๗๓๙๔๑๑-๘ โทรสาร (๐๒)๖๗๒๓๖๒๖

โปรดติดต่อ นายวพล สายวุฒิ

เรียน ผอ.ก.ค.บ. และบริหารหนี้เขต
เพื่อโปรดดำเนินการตามหนังสือของสำนักงานบังคับคดี
และ/หรือคำสั่งศาลโดยเคร่งครัด ภายในกำหนดเวลาด้วย
จึงขอขอบคุณยิ่ง

(นายอนันต์เดช จินะธำรงวัฒน์)
ร.ร.ค.สนับสนุนงานคดี 1

๑๐๙/๖๐ ๑๐๙/๖๐ ๑๐๙/๖๐ ๑๐๙/๖๐



บริษัท นิติพนธ์ จำกัด

NITIPUN COMPANY LIMITED

57/2 ถนนสิริธร ต.บางเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300 โทร 0565551002191

Tel.053-357556 Fax.053-214055 E-Mail. Nitipunlaw@Gmail.com

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา

เรียน นางสาวพัชรพกษ์ อุทรินทร์ ผู้กู้

อ้างถึง สัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 ฉบับ

สัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ท่านได้ทำหนังสือสัญญาเงินเพื่อการบริโภค จากธนาคารออมสิน สาขาสันทราย เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 สัญญา ได้แก่

1. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 กู้เงินจำนวนเงิน 2,090,000.- บาท (สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 13,200.- บาท เริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2562 งวดต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2590

2. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 กู้เงินจำนวนเงิน 129,000.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 1,100.- บาท เริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2562 ต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2577

เพื่อประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวท่าน ได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะสเตชัน (สาทร-บางรัก) เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ไว้เป็นหลักประกันกับธนาคารฯ ความละเอียดปรากฏตามสัญญาเงินกู้และสัญญาจำนองที่อ้างถึงแล้ว นั้น

นับแต่วันที่ท่านได้รับเงินกู้ไปแล้วในวันทำสัญญาท่านได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้กับธนาคารเพียงบางส่วน ภายหลังท่านมิได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเวลาหลายงวด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญา และทำให้ธนาคารได้รับความเสียหายโดยคำนวณยอดหนี้ถึงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2565 มียอดหนี้ค้างดังนี้.-

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 เงินต้น 2,021,836.95.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 167,567.29.- บาท รวม 2,189,404.24.- บาท และ

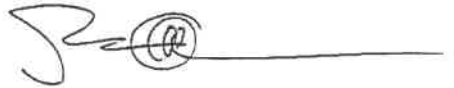
*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 เงินต้น 117,375.64.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 5,333.09.- บาท รวม 122,708.73 บาท

รวมยอดหนี้ทั้งหมด สองบัญชี เป็นเงินจำนวน 2,312,112.97.- บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสิบสองบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์)

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านในฐานะผู้กู้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว โดยให้ท่านไปติดต่อและนำเงินไปชำระที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย หรือสาขาที่ท่านสะดวกในการติดต่อภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลา 60 วันแล้วท่านยังเพิกเฉยไม่ดำเนินการแก้ไขเรื่องการผิดสัญญากับ
ธนาคารหรือไม่ยอมชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ทางธนาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะขอแก้ไขเรื่องการผิดสัญญา
ดังนั้นธนาคารขอถือเอกสารฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงิน และจำเป็นต้องดำเนินคดีฟ้องร้องท่านต่อศาล
เพื่อให้ศาลพิพากษาและยึดทรัพย์สินที่ท่านจำนองค้ำประกันไว้ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสาร อินทสิทธิ์)

นายความผู้ได้รับมอบอำนาจ

โปรดติดต่อ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่2 โทร. 086-049-9421 , 053-297030-1
สำนักงานนายความ โทร. 081-883-3936

57/2 ถนนศิริธร ตำบลข้างเือง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-357566 แฟกซ์. 053-214055

คืนผู้ฝาก
กรุณาส่ง
นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
51 ม.2 ตำบลวังพร้าว
อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง 52130

THAILAND
2937610 2 43
18/11/2022 11:51:07
POSTAGE
R
RK436863423TH
ประเทศไทย
50302 - 00000
0.014 kg



๑๘/๑๑/๒๕

เหตุขัดข้องที่นำจ่าย	
☐	1. จ่าหน้าไม่ชัดเจน
☐	2. ไม่มีเลขที่บ้าน
☐	3. ไม่ยอมรับ
☐	4. ไม่มีผู้รับตามจ่า
☒	5. ไม่มารับตามกำหนด
☐	6. เลิกกิจการ
☐	7. ย้ายไม่ทราบที่
☐	8. อื่นๆ
ลงชื่อ.....	

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee	
ชื่อ/Name.....	นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
ที่อยู่/Address.....	51 ม.2 ตำบลวังพร้าว
	อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง 52130
	รหัสไปรษณีย์/Postcode.....
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	พ.ย.
เมื่อวันที่/Date.....	

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
	เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date.....	เวลา/Time..... น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
.....	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	

1.
ตราประจำวัน ของผู้นำการรับฝาก
2565 ของนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
RK436863423TH
ที่ขอใบตอบรับ

2.
ตราประจำวัน ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



บริษัท นิติพันธ์ จำกัด

NITIPUN COMPANY LIMITED

57/2 อ.ศิริธร ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300 โทร 0505551002191

Tel.053-357556 Fax.053-214055 E-Mail. Nitipunlaw@gmail.com

วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา

เรียน นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ผู้กู้

อ้างถึง สัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 ฉบับ

สัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ท่านได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินเพื่อการบริโภค จากธนาคารออมสิน สาขาสันทราย เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 สัญญา ได้แก่

1. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 กู้เงินจำนวนเงิน 2,090,000.- บาท (สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 13,200.- บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2590

2. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 กู้เงินจำนวนเงิน 129,000.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 1,100.- บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2577

เพื่อประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวท่านทั้งสอง ได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะสเคชั่น (สาทร-บางรัก) เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ไว้เป็นหลักประกันกับธนาคารฯ ความละเอียดปรากฏตามสัญญากู้เงินและสัญญาจำนองที่อ้างถึงแล้ว นั้น

นับแต่วันที่ท่านได้รับเงินกู้ไปแล้วในวันทำสัญญาท่านได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้กับธนาคารเพียงบางส่วน ภายหลังท่านมิได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเวลาหลายงวด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญา และทำให้ธนาคารได้รับความเสียหายโดยคำนวณยอดหนี้ถึงวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 มียอดหนี้ค้างดังนี้:-

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 เงินต้น 2021836.95.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 163,343.09.- บาท รวม 2,185,180.04.- บาท และ

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 เงินต้น 123,291.92.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 4,588.14.- บาท รวม 127,880.06.- บาท

รวมยอดหนี้ทั้งหมด สองบัญชี เป็นเงินจำนวน 2,313,060.10.- บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสามพันหกสิบบาทสิบสตางค์)

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านในฐานะผู้กู้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว โดยให้ท่านไปติดต่อและนำเงินไปชำระที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย หรือสาขาที่ท่านสะดวกในการติดต่อภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลา 60 วันแล้วท่านยังเพิกเฉยไม่ดำเนินการแก้ไขเรื่องการผิดสัญญา
ธนาคารหรือไม่ยอมชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ทางธนาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะขอแก้ไขเรื่องการผิดสัญญา
ดังนั้นธนาคารขอถือเอกสารฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงิน และจำเป็นต้องดำเนินคดีฟ้องร้องท่านต่อศาล
เพื่อให้ศาลพิพากษาและยึดทรัพย์สินที่ท่านจำนองค้ำประกันไว้ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสาร อินทสิทธิ์)

ทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจ

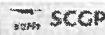
โปรดติดต่อ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่2 โทร. 098-5720306 , 053-111796
สำนักงานทนายความ โทร. 081-883-3936

นางสาวพัชรพุกษ์ อุตรินทร์



[หน้าหลัก](#)
[ข้อมูลสินค้า](#)
[บริการลูกค้า](#)
[ช่วยเหลือ](#)

เลขอ้างอิง: EF58262115TH, EAD6645B5TH, R6433678925TH สามารถใช้ได้ถึง 10 รายการต่อครั้ง





รายการค้นหา: 180055195A37711

สถานะ: **สำเร็จ**

วันที่: 23/07/2564 12:20 น.

นำจ่ายสำเร็จ

คำสั่งซื้อ: 180055195A37711

สถานะ: ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว



รับเข้าระบบ

23/07/2564 12:20 น.

23/07/2564 13:01 น.

20/07/2564 17:15 น.



รถนำส่งของ

รถนำส่ง

รถนำส่ง

รถนำส่ง



ออกนำจ่าย

นำจ่ายสำเร็จ (สถานะ: ความสำเร็จ)

ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว

วันที่: 23/07/2564



นำจ่ายสำเร็จ

สำเร็จ

แฟ้มหนี้ค้างรายตัว

ประเภทสินเชื่อ เคหะ , ไทรทอง (MRTA)

ชื่อลูกหนี้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

บัญชีเลขที่ 800096727642 , 800096727634

วงเงินกู้ 2,090,000.00 บาท

วงเงินกู้ 129,000.00 บาท

ธนาคารออมสินสาขา สันทราย ธนาคารออมสินเขต เชียงใหม่ 2

ธนาคารออมสินภาค 8 ฝ่าย(ที่รับผิดชอบ)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพลกษ อทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
ถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายใน
หนึ่งวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาใดก็ตามในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 336 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2590 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

X พัทธพงศ์ .

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กุตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กุตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถถาม หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถถามเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในช่วงต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถถาม หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชัน (สาทร-บางรัก)

ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพลกษ อหรินทร์

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแก่ผู้ใดตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มามาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ใดทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

x ๒๖๗๗๐๕

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบยรรบาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กูรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

X 2567/กค.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ × พัทธพด ๕ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรนทร์)

ลายมือชื่อ กส พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ จก พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวพัชรพกษ์ อทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ _____

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

x พัทธพกษ์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 336 (-สามร้อยสามสิบหก-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพลกษ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

X วิชัย กฤษ

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ข พิชญกุล ผู้กู้
(นางสาวพัชรพญาน์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ กส พยาน
(นางสาวพิณสุร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ สส พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ สส ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพคุณ ทองเงิน)



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ของผู้รายนางสาวพัชรพลกษ อุทรินทร์

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวพัชรพลกษ อุทรินทร์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่.. 2 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน.....2,090,000.00.. (...สอง ล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน...) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ดังนี้

✓ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน หรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบก่อน

1.3.1 กรณีผู้กู้ทั่วไป เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน หรือ

1.3.2 กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด เป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้น ๆ

□ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

๒๕๖๒/๖๕

2.2 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมด โดยผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มิเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ถูทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้กู้ตกลงว่า กรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ข. ผู้กู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่า ผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใด อันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์ เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับ หรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิต และ/หรือเงินอื่นใด คืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวน เพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุนวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่น ๆ

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(...นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์...)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(...นางสาวทิพสุคนธ์ เฟื่องเงิน...)

8000 96727642 = 6000

8000 96727634 = 7000 (17000)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรปราการ

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพลกษ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง
ครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

x พัชรพลกษ

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มามอบไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้อินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

x บังอรพจน์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

X พ. ๒๖๗๐๕

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับ
ตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คูณับของสัญญานี้และผู้
กู้ได้รับสำเนาหรือคูณับของสัญญานี้ในวันที่ได้กรลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ x นพพร กอ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพดกษ ภูธรินทร์)

ลายมือชื่อ กมล พยาน
(นางสาวพินทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ จันทรา พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพภักษ์ อหรินทร ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตและค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้
จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

x ๑๗๖๖๗๐๕

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท(หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้อย่างถูกต้อง

X พัทธพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางสาวพัชรพุก อู๋รินทร์ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพุก อู๋รินทร์)

ลายมือชื่อ นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ นางจันทร์จิรา สีทอง พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ นางสาวทิพสุดา เนื่องเงิน ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพสุดา เนื่องเงิน)



บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ของผู้รายนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้”
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่.. 2 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน.....129,000.....(หนึ่งแสน
สองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “สัญญา
กู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณี
ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ดังนี้

☐ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

1.1. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน
หรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการ
ประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”)
เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรอง
ประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่
บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มี
ผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า
ผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ย
ตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างอิงถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่เหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น
โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบก่อน

1.3.1 กรณีผู้กู้ทั่วไป เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน หรือ

1.3.2 กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้
กับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด เป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน
ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้น ๆ

✓ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน เป็นการกู้ยืมเงินโดยมี
วัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกัน
สินเชื่อ เท่านั้น

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

2.2 ผู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญาเงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาเงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินคืนทั้งหมด โดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญาเงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ต้องชำระ เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญาเงิน นับตั้งแต่วันที่ผิดตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่า กรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ข. ผู้กู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่า ผู้กู้ให้ข้อมูลในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใด อันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์ เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับ หรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิต และ/หรือเงินอื่นใด คืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวน เพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่น ๆ

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาเงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(...นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์...)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(...นางสาวทิพสุคนธ์ เฟื่องเงิน...)



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

เงินกู้

ใบคำขอเลขที่ : 811105620076

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ : สำนักงานอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score : C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ : ศรียวุฒิ ยาวทผลิ

เงินงวดรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 35.75 %

วันที่ : 3 พฤษภาคม 2562

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
4855233	3520300164696	นางสาว พชรพฤกษ์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.28	0.57	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	2,219,000.00	2,219,000.00 ✓	2,219,000.00 ✓	2,500,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	191,665.20	2,419,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code MRTA และ/หรือ อัครกิจย เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	1,060.00	1,090.00	1,060.00

๗๖๑๖

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ถูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,090,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	12,300.00	13,200.00	12,300.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ ราคาตลาด	จำนองแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ค่า	คอนโดเนียม/ อาคารชุดห้อง ชุด	ไม่มีประเภท ย่อย	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: ยานนาวา อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นางสาว พัชรพฤกษ์ อภิรินทร์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโครงการ

Market Code MRTA และ/หรือ อสังหาริมทรัพย์

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น ค่าเช่าห้องเช่า, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	1,060.00	1,090.00	1,100.00

				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10 ✓	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10 ✓	0.00	ปีที่ 2 - 3	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50 ✓	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50 ✓	0.00	ปีที่ 4 - 30	1,060.00	1,090.00	1,100.00 ✓

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	Credit Score- ไม่ผ่าน
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์ ✓	

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,090,000.00 ✓	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50 ✓	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50 ✓	0.00	เดือนที่ 7 - 12	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10 ✓	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10 ✓	0.00	ปีที่ 2 - 3	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50 ✓	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50 ✓	0.00	ปีที่ 4 - 30	12,300.00	13,200.00	13,200.00 ✓

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์ ✓	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าแจ้งราคา	จำนองแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
------------	------------------	------------	------------	----------------	-------------------------------	--------------------------	-------------	-----------

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายืมราคา	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก.เก่า	คอนโดมิเนียม/ อาคารชุด/ห้อง ชุด	ไม่มีประเภท ย่อย	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: ขานนาวา อำเภอ สาทร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นางสาว พชรพฤกษ์ อุทรินทร์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 10/05/2562 17:47:23, ชื่อ ศรียุติ ขาวทนต์, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้- นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
อาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า
Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD
Application Score = อนุมัติได้

1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

โดยขออนุมัติเป็น

1. สินเชื่อเคหะ อัตราดอกเบี้ย Moneyพัก MRTA 100% 0%6เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท
ระยะเวลา 28 ปี (336งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2. สินเชื่อโทรทอง (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneyพัก MRTA 100% 0%6เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180งวด) เงินงวด 1,100 บาท

โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุด
ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 13/05/2562 14:02:50, ชื่อ สมชาย พงษ์ชัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้- นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
มีอาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า

Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD

Application Score = อนุมัติได้

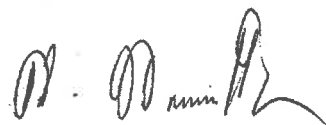
1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

โดยขออนุมัติเป็น

1. สินเชื่อเคหะ อัตรารอเบิก Moneyพัก MRTA100% = 0% 6 เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท ระยะเวลา 28 ปี (336 งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2. สินเชื่อโทรทอง (MRTA) อัตรารอเบิก Moneyพัก MRTA100% = 0% 6 เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,100 บาท

โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.ป่าแคด อ.เมือง จ.เชียงใหม่



จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

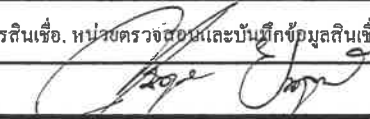
วันที่ 23/06/2562 13:04:49, ชื่อ สุรชาติ หย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน เปลี่ยนหลักประกันเป็น กทม.



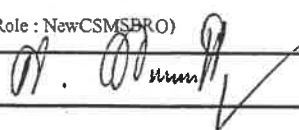
วันที่ 24/06/2562 08:45:45, ชื่อ ตรัยวุฒิ ยาวุฑฒิ, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน



วันที่ 24/06/2562 08:50:16, ชื่อ สมชาย พงษ์ชัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน



วันที่ 23/06/2562 09:49:19, ชื่อ สุรชาติพิทย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น: ผู้กู้เป็นลูกค้าเดิมของธนาคารมีประวัติการชำระหนี้/มีประวัติการชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า ผู้กู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏจ.ลำปาง ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ดี เอส บิสซิเนส จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี) ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแล งานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพสาขาศรีนครพิงค์ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9

*ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน) ขออนุมัติครั้งนี้

1. สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
 2. สินเชื่อโทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
- อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่ 7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เคหะ สดชื่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรมที่ดิน น.ส. พัทธพฤกษ์ อุทรินทร์
- เงื่อนไขอื่น ๆ
1. จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
 2. ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแบบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
 3. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 21,406.42 บาท
 4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
 5. กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาผู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาผู้เงิน
 6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
 7. คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
 8. หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
 9. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทค.13) ประกอบเพิ่มสินเชื่อ

วันที่ 24/06/2562 12:03:03, ชื่อ นุชจิรา เศรษฐสินธุ์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ตามคำสั่งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring) ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring

ผู้กู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ DD นั้น

ผู้กู้มีคุณสมบัติถูกต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรพิจารณาสินเชื่อให้กู้ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
2. สินเชื่อโทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท

อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่ 7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เคหะ สดชื่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรมที่ดิน น.ส. พัทธพฤกษ์ อุทรินทร์

เงื่อนไข

1. จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2. ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแบบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 21,406.42 บาท
4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5. กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาผู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาผู้เงิน
6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7. คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8. หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
9. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทค.13) ประกอบเพิ่มสินเชื่อ

“ได้พิจารณาเกณฑ์อนุมัติสินเชื่อระบบงานแล้วผ่านเกณฑ์”

เห็นควรนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณา

2/1

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 24/06/2562

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ตามคำสั่งที่ 40/2562 สำหรับผู้กู้ราย นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ระดับความเสี่ยงของผู้กู้ (Credit Scoring) Grade C ระดับคะแนนเครดิต (Credit Bureau Score) Grade DD สามารถพิจารณาให้สินเชื่อได้ตามเกณฑ์ สินเชื่อเคหะ กรมชื้อห้องชุด ตามคำสั่งที่ 26/2562 อนุมัติ รับเงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการใช้อัตรดอกเบี้ยตามบันทึกข้อความที่ ผศ.600/2562 ลว.29 เมษายน 2562 เรื่อง

แจ้งประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เงื่อนไขโปร โมชั่นสินเชื่อเคหะและสินเชื่อบุคคล ภายในและนอกงานมหกรรมทางการเงิน ระหว่างเดือนพฤษภาคม - กันยายน 2562 ข้อ 1.1

อัตราดอกเบี้ยโปร โมชั่นสินเชื่อเคหะ กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ แบบที่ 1 (ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%) ดังนี้

- สินเชื่อเคหะ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อห้องชุด วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท

- สินเชื่อโทรทอง MRTA วัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระค่าเบี้ยประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- ให้สาขาควบคุมการเบิกจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อเคหะ กรณีซื้อห้องชุด เนื่องจากหลักประกันไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

- หากมีการตรวจสอบพบว่าหลักประกันไม่ได้ใช้เพื่อที่อยู่อาศัยของผู้กู้จริง ให้สาขาคำเนินการปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น อัตราดอกเบี้ยเพื่อประกอบธุรกิจ

- ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุน จำนวนไม่น้อยกว่า 310,000 บาท (ส่วนต่างของราคาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญา กับวงเงินอนุมัติครั้งนี้)

พร้อมให้สาขาแนบเอกสารประกอบเพิ่มสินเชื่อ อ้างอิงสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ราคาขายตามสัญญา 2.45 ล้านบาท หัก เงินจอง เงินทำสัญญา

และเงินดาวน์ จำนวน 50,000 บาท และให้สาขาถือราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นราคาที่ใช้สำหรับแสดงต่อสำนักงานที่ดินในวันทำนิติกรรมในครั้งนี้ด้วย

ราคาขายที่สืบค้นจาก www.ddproperty.com ของหน่วยประเมินราคาเขตบางรัก ถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ 26/2562 ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อบุคคล ข้อ 1 สินเชื่อเคหะ ข้อ 1.1

กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย ข้อ 9.1.2 ให้ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน ราคาขายของห้องชุดในอาคารเคหะสถาน สาทร บางรัก ราคาเริ่มต้นที่ 2,600,000 บาท

****บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ เจ้าของบัญชี นส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ยอดเงินฝาก 235,000 บาท****

ให้สาขาพิสูจน์ยอดเงินส่วนต่างจำนวน 75,000 บาท ที่ผู้กู้นำมาแสดง พร้อมถึงระบุแหล่งที่มาของเงินจำนวนดังกล่าวอย่างแท้จริงพร้อมแนบเอกสารประกอบเพิ่มในครั้งนี้ด้วย

- ให้สาขาตรวจสอบสภาพอาคารในวันทำนิติกรรมสัญญา ห้องชุดต้องมีสภาพสมบูรณ์ 100% พร้อมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน สามารถเข้าอยู่อาศัยได้

- ให้สาขาแนบผลการอนุมัติการทำประกันชีวิต (ผู้กู้) ทุนประกัน 2.09 ล้านบาท ระยะเวลา 28 ปี

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ผ่านการพิจารณาให้สาขาใช้อัตรดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ลว.31 มกราคม 2562

- เมื่อสาขาคำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาเสร็จเรียบร้อย ให้ Scan เอกสารการทำนิติกรรมสัญญาทุกฉบับนำส่งศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อดำเนินการปิดงาน

เงื่อนไขอื่นๆ

ให้เป็นไปตามเสนอ

*****ได้พิจารณาเกณฑ์อนุมัตินอกระบบแล้ว ผ่านเกณฑ์*****

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นส.นาคฤทธิพร สุริยวงศ์	ผศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

สรุปผลการวิเคราะห์สินเชื่อของหน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล

ภาค 8 เขต ศูนย์อนุมัติรายย่อย 8 สาขา สันทราย เลขที่ใบคำขอ 811105620076
 ที่ สย.8ศ(บ) 959 / 2562 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

รายละเอียดของผู้กู้

1 ชื่อผู้กู้หลัก นางสาวพัชรพฤษ อูรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า บุตร คน อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน
 สถานที่ทำงาน บริษัท เอทีเอสอินปัสมิเอส จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานขายสื่อโฆษณา โทรศัพท์ติดต่อ 091-8599526 ความสัมพันธ์
 2 ชื่อผู้กู้หลัก อายุ ปี สถานภาพ บุตร คน อาชีพ
 สถานที่ทำงาน ตำแหน่ง โทรศัพท์ติดต่อ ความสัมพันธ์
 3 ชื่อผู้กู้หลัก อายุ ปี สถานภาพ บุตร คน อาชีพ
 สถานที่ทำงาน ตำแหน่ง โทรศัพท์ติดต่อ ความสัมพันธ์

ประเภทสินเชื่อ

1. ประเภทสินเชื่อ เคหะ (ส่งเสริมการขาย) วงเงินขอกู้ 2,090,000.00 บาท ระยะเวลา 28 ปี เงินงวดเดือนละ 13,200.00 บาท สัดส่วนวงเงินกู้ต่อหลักทรัพย์ 83.60%
 อัตราดอกเบี้ย = เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี บวกส่วนต่าง 0.75%
 วัตถุประสงค์ เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย
 2. ประเภทสินเชื่อ โครงการ MRTA วงเงินขอกู้ 129,000.00 บาท ระยะเวลา 15 ปี เงินงวดเดือนละ 1,100.00 บาท 5.16%
 อัตราดอกเบี้ย = เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี บวกส่วนต่าง 0.50%
 วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

รวมวงเงินขอกู้	2,219,000.00	บาท	รวมเงินงวดครั้งนี้	14,300.00	บาท	LTVครั้งนี้	88.76%
----------------	--------------	-----	--------------------	-----------	-----	-------------	--------

หลักประกัน

1. จัดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม.
 พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤษ อูรินทร์ มูลค่าจำนอง 2,219,000.00 บาท

ราคาซื้อขาย	2,500,000.00
ราคาประเมินรวม	2,500,000.00

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินเดิม	คงเหลือ(เดิม)	เงินงวด(เดิม)	วงเงินครั้งนี้	รวมหนี้ (เดิม+ครั้งนี้)	หลักประกัน
เคหะ				2,090,000.00	2,090,000.00	
MRTA				129,000.00	129,000.00	
อปข.	200,000.00	191,665.20	4,079.00		191,665.20	บุคคลค้ำประกัน (นายรุจ พงศ์พฤษกุล)
รวม	200,000.00	191,665.20	4,079.00	2,219,000.00	2,410,665.20	รวมเงินงวดทั้งหมด (เดิม+ครั้งนี้) = 18,379.00 LTVรวม= 88.76%

รายการ	ผู้หลัก	ผู้ร่วม1	ผู้ร่วม2
รายได้			
เงินเดือน	40,000.00		
รวมรายได้	40,000.00	0.00	0.00
หัก ประกันสังคม	750.00		
คงเหลือรายได้	39,250.00		
หัก อุปโภคบริโภค	9,900.00		
รายได้คงเหลือสุทธิ ก่อนหักภาระหนี้	29,350.00	0.00	0.00
ภาระหนี้			
หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	4,079.00	0.00	0.00
NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	4,499.00	0.00	0.00
Non-NCB	0.00	0.00	0.00
เงินงวดเดิม กรณี Refinance	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สิน	8,578.00	0.00	0.00
รายได้คงเหลือสุทธิ ก่อนหักชำระเงินงวดครั้งนี้			20,772.00
*****รายได้คงเหลือสุทธิ (หลังหักเงินงวด)*****			6,472.00

	DSCR	DTI
เกณฑ์ผ่าน	1.00	60.00%
เสนอครั้งนี้	1.28	57.20%

Credit Score : C
 Bureau Score: DD

อนุมัติได้

รายละเอียดผู้กู้/ผู้ร่วม

ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า ผู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏ จ.ลำปาง ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ดี เอส บิสซิเนส จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี) ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ สาขาศรีนครพิงค์ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9

*ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)

ด้านเงินฝาก

ประเภท	ธนาคาร	ชื่อบัญชี	ครั้ง	เฉลี่ยเงินเข้า	ครั้ง	เฉลี่ยเงินออก	คงเหลือ
ออมทรัพย์	กรุงเทพ	น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์					235,009.21
รวม							235,009.21

ด้านสินเชื่อ จากการตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 18 เมษายน 2562 ผู้กู้ - นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (DD)

ที่	ผู้ให้สินเชื่อ	ประเภทสินเชื่อ	วันที่เปิดบัญชี	วงเงินกู้	คงเหลือ	เงินงวด	หมายเหตุ
1	BANK#1	เช่าซื้อรถยนต์	9 ต.ค. 2561	333,059	315,065	4,499	ปกติ
2	GSB	รพช.	7 ม.ค. 2562	200,000	197,196	4,079	ปกติ
3	BANK#2	บัตรเครดิต	13 ก.พ. 2562	40,000			ปกติ
4	SCB	บัตรเครดิต	27 ก.ย. 2561	100,000	93,780	-	ปกติ
5	AEON	บัตรเครดิต	19 ต.ค. 2560	23,000	-		ปกติ
6	AEON	บัตรเครดิต	17 ต.ค. 2560	23,000	17,488	-	ปกติ
7	AEON	บัตรเครดิต	17 ต.ค. 2560	23,000	-		ปกติ
รวม				586,800	623,529	8,578	

หลักประกัน

จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ สเคชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบ การคมนาคมสะดวก ถนนผ่านหน้าหลักประกันเป็นทางสาธารณะประโยชน์ สภาพผิวจราจรเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 10 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ลว. 1 พ.ค. 2562 จำนวน 2,500,000 บาท ชำระมัดจำไปแล้ว 50,000 บาท คงเหลือ 2,450,000 บาท

รับราคาประเมินตามมติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตบางรัก เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2562 โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) 2,500,000.00 บาท

ราคาห้องชุด เนื้อที่ ตารางเมตร ๆ ละ บาท 2,500,000.00 บาท
รวม 2,500,000.00 บาท

LTV (สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน) = 88.76% %

เงื่อนไขอื่น ๆ

1. จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2. ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแบบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 21,406.42 บาท
4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5. กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาผู้กู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาผู้กู้เงิน
6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7. คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8. ก่อนจ่ายเงินกู้ ให้สาขาตรวจสอบบุคคลล้มละลาย AMLO list ของผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกัน อีกครั้งในวันทำนิติกรรมสัญญา และแนบผลการตรวจไว้แนบเอกสารสินเชื่อด้วย
9. ให้สาขาดำเนินการให้ผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกัน เซ็นรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารสำเนาทุกฉบับ และให้พนักงานตรวจสอบเอกสารจากต้นฉบับจริงพร้อมลงนามรับรอง และก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบบัตรประชาชนตัวจริง, ทะเบียนบ้านตัวจริง และตรวจสอบลายมือชื่อที่ลงนามในสัญญาผู้กู้และอส.20 ให้ถูกต้องตรงกับเอกสารขอยื่นกู้
10. หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
11. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทด.13) ประกอบแฟ้มสินเชื่อ

(นางสาวสุชาติพิพย์ อยู่เจริญกิจ)

ได้ทำการตรวจสอบแล้ว จึงขอเสนอ ผจก.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อพิจารณาต่อไป

(นางนุชจิรา เศรษฐสินธ์)

ขจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

วิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล

24 มิถุนายน 2562

บันทึกความเห็นของผู้อนุมัติ

- ☒ เห็นควรอนุมัติตามที่เสนอ
☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ผจก.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

24 มิถุนายน 2562

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

แบบ 2-1

ประเภทสินเชื่อ : เคหะ (ส่งเสริมการขาย)

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

3520300164696

รายได้จากเงินเดือน		
(1) รายได้สุทธิจากเงินเดือน		
อัตราเงินเดือน	40,000	บาท/เดือน
หัก รายการที่ไม่ใช่ภาระหนี้ :		
ค่าภาษี	0	บาท/เดือน
ค่าประกันสังคม	750	บาท/เดือน
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0	บาท/เดือน
ค่าหุ้นสหกรณ์	0	บาท/เดือน
มอส.	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน
รวมรายได้สุทธิจากเงินเดือน	39,250	บาท/เดือน
(2) เงินได้ประจำอื่นๆ		บาท/เดือน
เงินประจำตำแหน่ง	0	บาท/เดือน
เงินเบิกค่าเช่าบ้าน	0	บาท/เดือน
ค่ารับรอง	0	บาท/เดือน
ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร	0	บาท/เดือน
ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน	0	บาท/เดือน
ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน
รวมเงินได้ประจำอื่นๆ	0	บาท/เดือน
(3) เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน		
ค่า Commission	0	บาท/เดือน
ค่า OT/ค่าเบี้ยขยัน	0	บาท/เดือน
โบนัส	0	บาท/เดือน
เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับ	0	บาท/เดือน
รายได้เสริมสุทธิ (ไม่มีต้นทุน)	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน
รวมเงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	0	บาท/เดือน
รายได้จากเงินเดือน	39,250	บาท/เดือน

ลงนาม

(นางสาวสุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ)

(นางนุชจิรา เศรษฐสินธ์)

สร้างข้อมูล

ตำแหน่ง

พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7

ขจค.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

วันที่

24 มิถุนายน 2562

24 มิถุนายน 2562

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

แบบ 3-1

ประเภทสินเชื่อ : เคหะ (ส่งเสริมการขาย)

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

3520300164696

สรุปข้อมูลหนี้สินรวม รายรับ รายจ่าย และหนี้สินรวม (DTI) และ DSCR

1.	รายได้			
	อัตราเงินเดือน	40,000	บาท/เดือน	
	รายการหักของหน่วยงานที่ไม่ใช่ภาระหนี้	750	บาท/เดือน	
	เงินได้ประจำอื่นๆ	0	บาท/เดือน	
	เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	0	บาท/เดือน	
	กำไรสุทธิจากการประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ	0	บาท/เดือน	
	รายได้รวม (1.1)	40,000	บาท/เดือน	
	รายได้สุทธิรวม (1.2)	39,250	บาท/เดือน	
2.	ค่าใช้จ่ายรวม			
	ค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค	9,900	บาท/เดือน	
	ค่าใช้จ่ายที่พิกัดภัย	0	บาท/เดือน	
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0	บาท/เดือน	
	ค่าใช้จ่ายรวม (2)	9,900	บาท/เดือน	
3.	ภาระผ่อนชำระหนี้รวม			
	หนี้ครั้งนี้	14,300	บาท/เดือน	
	หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	4,079	บาท/เดือน	
	หนี้สินที่รายงานต่อ NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	4,499	บาท/เดือน	
	หนี้สินที่ไม่ได้รายงานต่อ NCB	0	บาท/เดือน	
	หัก เงินงวดเดิม กรณีคำขอเป็นการ Refinance	0	บาท/เดือน	
	ภาระผ่อนชำระหนี้รวม (3)	22,878	บาท/เดือน	

DTI (Debt to Income Ratio) = (3)/(1.1)

51.20 %

เกณฑ์ตามคำสั่ง

≤ 60%

DSCR (Debt Service Coverage Ratio) = [(1.2)-(2)]/(3)

1.28 เท่า

> 1 เท่า

ลงนาม

(นางสาวสุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ)

ตำแหน่ง

พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7

วันที่

24 มิถุนายน 2562

ผู้จัดทำ

(นางนุชจิรา เศรษฐสินธ์)

ชจค.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

24 มิถุนายน 2562

ผู้ตรวจสอบ

ลงนาม

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 5203 00164 69 6

ชื่อตัวชื่อจริง น.ส. พัชรพุกษ์ อุทธิรินทร์
 Name Miss Patcharapruek
 Last Name Uttharin
 เกิดวันที่ 15 พ.ย. 2525
 Date of Birth 15 Nov. 1982

อายุ 31 ปี 2 เดือน 14 วัน
 1 พ.ย. 2557
 15 พ.ย. 2565
 15 Nov. 2021
 3002-04-00011303

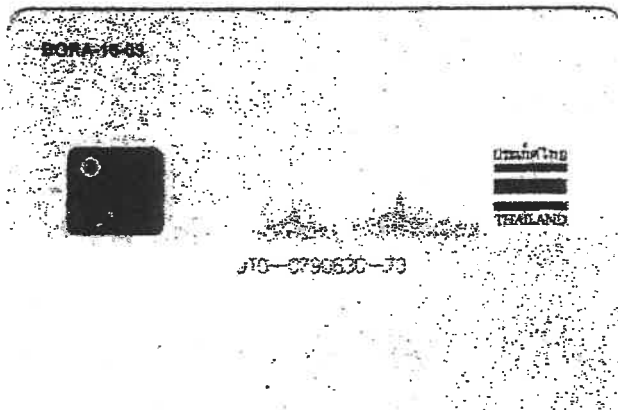
พัชรพุกษ์

2557/11/15

37

๖) 28 ปี ✓

๗) 15 ปี ✓



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพย์คนธ เพ็ญเงิน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา
รายการที่อยู่	51 หมู่ที่ 2 ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นางรุจิราพร สว่างรักษ์) วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		นายทะเบียน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส.พัชรพฤกษ์ อภิรัตน์	สัญชาติ ไทย		เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6	สถานภาพ มีคู่อาศัย	เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นางเยาว์	3-5203-00164-66-1	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส	3-5203-00164-67-0	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก งานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	นายทะเบียน (นางรุจิราพร สว่างรักษ์)		
** ไม่ที่	นายทะเบียน		

พัชรพฤกษ์

พัชรพฤกษ์

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทพสุคนธ์ เพื่องเงิน



ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เณติมพรวโรคม

กับ

นางพัชรพฤษ เณติมพรวโรคม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๖๕

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



490025402

พช.พช.๐๖

พช.พช.๐๖

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวกฤษณกร เพื่องเงิน



(อ.ข.๑๖)

ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5
แห่ง พ.ร.บ. อนาคตอมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญา จำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 42589-42592, 29468, 2001

ตำบล ยานนาวา

อำเภอสาทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 109/60

ชั้นที่ 9

อาคารเลขที่ 2

ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552

เนื้อที่ประมาณ 39.92

ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพจน์ อทริินทร์ เลขประจำตัวประชาชน 3 5 2 0 3 0 0 1 6 4 6 9 6 ผู้จำนอง อายุ 37 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายรส - นางนงเยาว์

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 51 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ 660918599526

กับ ธนาคารออมสิน เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับจำนอง อายุ ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 470 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2299-8000

ทั้งกองฝ่ายใดกองสัญญาฉบับนี้ ดังต่อไปนี้

ข้างบนนี้แก่ ผู้รับจำนอง เป็นเงิน ห้าหมื่นบาท ห้าพันบาท

สองฉบับสองฉบับหนึ่งฉบับแก่ผู้รับจำนอง

ข้อ ๑ ผู้รับจำนอง

ในข้อ ๑ จากผู้จำนอง

ข้อ ๓. การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพจน์ อทริินทร์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาใน

การก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญา

จำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้อ ๔. ส่วนควบและสิ่งคงครึงครกับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ส่งชำระคืนเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

ฉบับนี้ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)



หนังสือสัญญาได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ
ผู้จ้าง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้าง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง.....) + พัดรพดง.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง.....)
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....นายณกรณ์ ลนชัยภัก

(ลงลายมือชื่อพยาน).....นางราณี เอกสกุลวงศ์

(ลงชื่อ).....



ผู้เขียน

(นายณกรณ์ ลนชัยภัก) ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ 109/60..... ชั้นที่ 9..... อาคารเลขที่ 2.....
ชื่ออาคารชุด เดอะ สเคชั่น (สาทร-บางรัก)..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552.....
เนื้อที่ประมาณ 39.92..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 425.....
อำเภอ/เขต สาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินนำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพภรณ์ อุทรินทร์ 3520300164696..... อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย.....

ที่อยู่เลขที่ 51..... หมู่ที่ 2..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง วังพร้าว..... อำเภอ/เขต เกาะคา..... จังหวัด ลำปาง.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายกฤษณาพัฒน์ เกริกศักดิ์วงศ์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นางสาวพัชรพภรณ์ อุทรินทร์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2577

จำนวนเงิน 129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2590

จำนวนเงิน 2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 2,219,000.00บาท (.....-สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาดับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและเลื้อน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....นางสาวพัชรพฤกษ์ อูรินทร์.....ผู้จำนอง
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อูรินทร์)

ลายมือชื่อ.....นายฤทธิชัย ฤทธิชัย.....ผู้รับจำนอง
(นายฤทธิชัย ฤทธิชัย ฤทธิชัย)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



10/1/2561

ร. ๑๓๓๓.๑๙

แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่.....

สำหรับพนักงาน

เลขที่แบบคำขอ.....

เลขที่บัญชี.....

รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☒ เคหะ ☐ สวัสดิการ ☐ LT ☐ OD ☒ ไทรทอง..... MR TA + อัตราค้ำประกัน ☐ LT ☐ OD ☐ อื่นๆ.....	2,010,000 129,000	อัตรา 1-6 = 0.00% อัตรา 7-12 = MRP-55 ปีที่ 2 = MRP-9.10 ปีที่ 3 = MRP-9.10 ปีที่ 4 = MRP-1.50	28 ปี 15 ปี	☐ ชำระด้วยตนเอง ☐ หน่วยงานของข้าพเจ้า หักเงินเดือนชำระหนี้ ☐ หักจากบัญชีเงินฝาก ธนาคารออมสิน

วัตถุประสงค์การกู้

☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☒ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ โฉนดงานจ้าง

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....

ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย.....บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์.....บาท

☐ อุบัติเหตุ/โรค☐ เงินลงทุนในธุรกิจ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้

โปรตระกูลสถานะของท่าน ☒ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ☐ คู่สมรส ☐ ญาติ ☐ เพื่อน ☐ บิดา ☐ มารดา ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดามารดาชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) **น.ส. วรรณกัญญา อ. ทิพนนท์** เลขบัตรประจำตัวประชาชน **3-9203-00164-69-6**ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)☐ ปริญญาตรี☒ ปริญญาโท☐ ปริญญาเอก☐ อื่นๆ.....สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☒ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย☐ ไม่มีบุตร ☐ มีบุตร จำนวน.....คน ทำงานแล้ว.....คน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน.....ปี.....เดือน

☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ มูลค่า.....บาท☐ ผ่อนชำระ.....บาท/เดือน กับ.....☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....☐ สิทธิการเช่า.....บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก.....ปี☐ เช่า เดือนละ.....บาท☐ อาศัยอยู่กับ.....☐ อื่นๆ.....

การประกอบอาชีพ

☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☒ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ☐ อื่นๆ.....

อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน อายุงานรวม.....ปี.....เดือน งานพิเศษ (ระบุ).....อายุงาน.....ปี.....เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....

วัน/เดือน/ปีเกิด.....อายุ.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....อายุงาน.....ปี.....เดือน

สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....รายได้.....บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ สลากออมสิน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ อสังหาริมทรัพย์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ พันธบัตร/หุ้นกู้/หน่วยลงทุน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ สมุดฝากเงิน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ

○ อื่นๆ.....

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ☐ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ☐ เจ้าของ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ☐ สิทธิการเช่า

หลักประกันการกู้เงิน

1) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน □-□□□□-□□□□□-□□-□

ความสัมพันธ์กับผัก.....อายงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

.....
 ค่ะสมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ---- รายได้.....บาท/เดือน

2) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน ----

ความสัมพันธ์กับพี่.....อายุปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คำสั่งซื้อ: สกล (นาย/นาง/นางสาว)

เลขที่ตรา/ระจำตัวประชาชน ---- รายได้.....บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้าประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้าประกันเพิ่มเติม

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ขอฎี / ผู้ถูกร่วม
(.....)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 5203 00164 69 6



นางสาว น.ส. พชรพฤกษ์ อภิสิทธิ์
 Name Miss Patcharapruk
 Last Name Uthairin
 เกิด 16 พ.ย. 2525
 Date of Birth 16 Nov. 1982
 สัญชาติ ไทย
 ไทย ๑๑ หมู่ ๒ ต.วัดพระบาทนกระดาน
 จ.สุพรรณบุรี



1 พ.ย. 2557
 Valid Until
 1 Apr. 2014
 Date of Expiry


 กระทรวงมหาดไทย
 กรมการปกครอง
 กระทรวงมหาดไทย

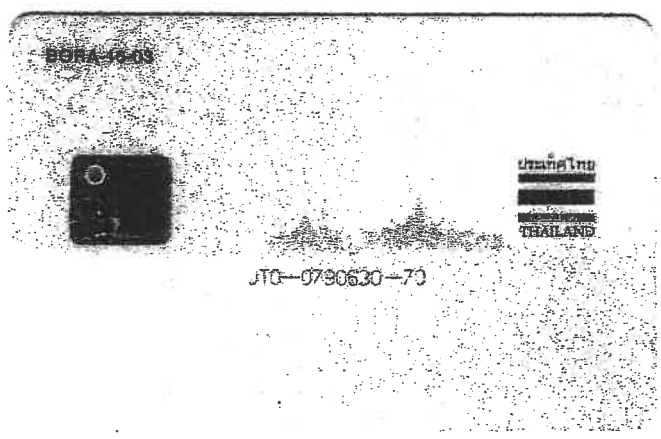
15 พ.ย. 2555
 Valid Until
 15 Nov. 2022
 Date of Expiry

5011-04-04011363

พชรพฤกษ์

๑๗

๑) ๒๘ ปี ✓
 ๗) ๒๕ ปี ✓



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุดคนธ เพื่องเงิน;

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา
รายการที่อยู่	51 หมู่ที่ 2 ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง	
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นางรุจิราพร สว่างรักษ์) วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		นายทะเบียน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส.พัชรพุกษ์ อุดรินทร์	สัญชาติ ไทย		เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นางเยาว์	3-5203-00164-66-1	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส	3-5203-00164-67-0	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)			
** ไปที่			นายทะเบียน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง
 พันธ์พุกษ์
 นางสาวทิพสุดคนธ เพื่องเงิน



เล่มที่

86

ฉบับที่

4079/2547

แบบ ข.๓

หนังสือสำคัญฉบับใหม่เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางเกศรินทร์ เฉลิมพรโรดม

นางสาวพิศคุณ เชียงเงิน

อยู่บ้านเลขที่ 51

ถนน, ตรอก หรือ ซอย

หมู่ที่

2

ตำบล

วังพร้าว

อำเภอ

เกาะคา

จังหวัด

ลำปาง

บิดาชื่อ

รส

มารดาชื่อ

นางเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น

พัทธนันท์

นายทะเบียนท้องถิ่นได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ทำการ

อำเภอเกาะคา

ให้ไว้ ณ วันที่

21 ธันวาคม พ.ศ. 2547



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัทธนันท์



แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท
(บุคคลธรรมดา)

วันที่

ข้อมูลการสัมภาษณ์

☒ ผู้กู้ ชื่อ พิรุณฤทธิ์ อุทิตะ

☐ ผู้ร่วม ชื่อ

1. ข้อมูลการประกอบกิจการ

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ปี เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด
☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์ ☐ อื่น ๆ

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน)

☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี

☐ เช่าอยู่เดือนละ บาท

☐ อาศัยอยู่กับ

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบการ	<u>40,000</u> บาท	 บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	 บาท	 บาท
รวมรายได้	 บาท	 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	 บาท	 บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	 บาท	 บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	 บาท	 บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	 บาท	 บาท
- ค่าดอกเบี้ย	 บาท	 บาท
ค่าภาษี	 บาท	 บาท
- อื่น ๆ	 บาท	 บาท
4. ภาระหนี้สินส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่า บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	 บาท	 บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	 บาท	 บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	 บาท	 บาท
รวมค่าใช้จ่าย	 บาท	 บาท
คงเหลือสุทธิ	 บาท	 บาท

3. ลักษณะการประกอบกิจการ

กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง

ระยะเวลาประกอบการ ☐ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ ☐ ปี เดือน

สถานที่ประกอบการ

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ☐ ทุกวัน ☐ เฉพาะบางวัน คือ วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ☐ เป็นเจ้าของ ☐ สิทธิการเช่า ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ บาท

☐ ร้านค้า ☐ แผงอาหาร ☐ แผงลอย

☐ รถยนต์/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ที่บ้าน

4. ข้อมูลการใช้เงินกู้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	 บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	 บาท
3. อื่นๆ	 บาท
☐ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน บาท รวม	 บาท

5. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ระยะเวลา ปี เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ☐ สถาบันการเงิน					
☐ เงินทุนออกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขาธนาคารต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
☐ วีซ่า				
☐ มาสเตอร์ การ์ด				
☐ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
☐ ไตเนอร์ส คลับ				
☐ JCB				
☐ อื่นๆ				

6. สินทรัพย์อื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์			
☐ สมุดเงินฝาก ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ รถยนต์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ สลากออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อสังหาริมทรัพย์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อื่น ๆ	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ พันธบัตรออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท			

ลงชื่อ ผู้สัมภาษณ์

(.....)

วันที่/...../.....

ลงชื่อ ผู้กู้

(.....)

วันที่/...../.....



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/นางสาว/อื่น ๆ พิเชษฐ อภิสิทธิ์ Mr./Mrs./Miss/Others Pichetcharapruet Uthairat
 วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16 พ.ย 2523 อายุ 34 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง
 สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☒ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด
 สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ สถานที่เกิดประเทศ
 การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
 คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
 หมายเลข 3 5203 00164 69 6 ออกโดย 0. เกร็ด วันที่ออก 1 พ.ย 2557 วันที่หมดอายุ 19 พ.ย 2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร E:mail

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 ประเทศ รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร * E:mail

ชื่อสถานที่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 ประเทศ รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร E:mail

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ/ข้อมูลรายได้

- ☒ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
☐ ธุรกิจคาสีโนหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทธภัณฑ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000

☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

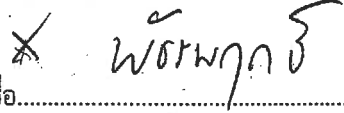
ข้อมูลที่ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง..... เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ


 ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล
 (.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF

ประเภทลูกค้า ☐ บุคคลธรรมดา (1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☐ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ.....ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

- ☐ บันทึกข้อมูลแล้ว
☐ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว
☐ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... นพณ นิตพวงษ์ อัครินทร์..... อายุ 37 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 51 ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... จังหวัด..... อำเภอ/เขต.....

สามี/ภรรยา ของ..... ยินยอมให้

สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสินสมรส ตามมาตรา 1476 แห่งประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ กับธนาคารออมสินได้

การใดที่ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าได้กระทำไป ข้าพเจ้าขอร่วมรับผิดชอบในนิติกรรมนั้น เสมือนหนึ่งข้าพเจ้า
ได้กระทำเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำหนังสือนี้

ลายมือชื่อ..... นพณ นิตพวงษ์..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน (สามี/ภรรยา)
(.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน
(.....)



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสิน สาขา สาขาสนทราย

วันที่ 03/05/2562

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/นส./อื่นๆ นางสาว พัชรพลกษ อุทรินทร์ Mr./Mrs./Miss/Others MISS.PATCHARAPRUEK.UTTHARIN
 วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16/11/2525 อายุ 36 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง
 สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☒ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด
 สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ _____ สถานที่เกิดประเทศ ไทย
 การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน _____
 คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง _____ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้ _____
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้ _____
 หมายเลข 3520300164696 ออกโดย กรมการปกครอง วันที่ออก 01/04/2557 วันที่หมดอายุ 15/11/2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)
 51 ม.2

แขวง/ตำบล วังพร้าว เขต/อำเภอ เกษะเคา จังหวัด ลำปาง
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 52130 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) _____
 โทรศัพท์มือถือ 66-0918599526 โทรสาร _____ Email _____

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
 156/149 อยู่เพลินเพลส

แขวง/ตำบล สเทพ เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50200 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) _____
 โทรศัพท์มือถือ 66-0918599526 โทรสาร _____ * Email _____

ชื่อสถานที่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
 432 ม.3 ADS In Business Co.,Ltd.

แขวง/ตำบล สันทราญน้อย เขต/อำเภอ สันทราญ จังหวัด เชียงใหม่
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50210 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) _____
 โทรศัพท์มือถือ 66-0918599526 โทรสาร _____ Email _____

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

อาชีพ

- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☒ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☒ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☒ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ ไทย

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด

- ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☒ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

- ☒ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ขำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง..... เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูล
(.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF..... 4855233

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา(1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน(1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ(4010)

ระดับความเสี่ยง..... เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☐ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD ในระบบงาน CBS

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....



ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เถลิมพรวโรคม

กับ

นางพัชรพฤกษ์ เถลิมพรวโรคม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๗๕

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



490025402

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวกนิษฐา เพ็ญเงิน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 5203 00164 69 6

บัตรประชาชน น.ส. พัชรพุกษ์ อุทธิรินทร์
 Name Miss Patcharapruek
 Last Name Uttharin
 เกิด 16 พ.ย. 2525
 Date of Birth 16 Nov. 1982
 สัญชาติ ไทย

อายุ 61 ปี 2 ค.วิพช. อ.เกาะลันตา
 จ.สตูล

1 JUL 2007
 15 JUL 2007
 15 Nov. 2021
 5002-04-94811363

พัชรพุกษ์

2525/11/16

37

2) 28 ปี ✓

7) 15 ปี ✓

บัตรประชาชน

THAILAND

10-0790600-73

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิลลคนธ เฟื่องเงิน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา
รายการที่อยู่	51 หมู่ที่ 2 ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นางรุจิราพร สว่างรักษ์) วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		นายทะเบียน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส.พิชชาพลกษ์ อุตริณทร์	สัญชาติ ไทย		เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์	3-5203-00164-66-1	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส	3-5203-00164-67-0	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร		นายทะเบียน (นางรุจิราพร สว่างรักษ์)	
** ไม่		นายทะเบียน	

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุดคนธ เพื่องเงิน



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสินทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพลย์ อธิรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
2,090,000.00 บาท (สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
ถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายใน
หลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 336 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของแต่ละเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2590 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

X พัทธพล

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ชำระเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางตาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและพราบบนหนังสือติดต่อทางตาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักประกันค้ำประกัน

ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพุกษ์ อหรินทร์

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนเป็นพยานอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นำมาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ใดทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. คำธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอีกครั้ง ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

x วัชรพุกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้
ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลา
เวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
แล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระ
ดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะ
ต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ)
วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มี
สิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน
กำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติ
ตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในกรณีอื่น เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเป็นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจน
เต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอด
ตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง
จำนำ ดังกล่าวจำนวนหนึ่งตามสัญญานี้มีอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้
กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกัน
อื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่ง
งวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการเกิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่
ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพัก
ต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะ
ส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไข ผู้ให้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หัก
เงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้อง
ชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ
สิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ
หลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้กู้รับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้
ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และ
ให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ใน
สัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็น
หนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะ
เวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

X

๑๗๖๗๐๕

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องความเหมาะสม จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่มือของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือคู่มือของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ × นพพร กง ผู้กู้
(นางสาวพัชรพุดกษ อุทริษฐ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิณพุดสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สทอง)

บันทึกต่อทำสัญญาเงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อทำสัญญาของ นางสาวพัชรพจน์ อหรินทร์

ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้ได้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินในงวดเดียวทั้งหมดในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่มีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

ผู้ให้กู้

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

13,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 336 (-สามร้อยสามสิบหก-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกค้ำยแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวพิชพรฤกษ์ อหรินทร์

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้อย่างสม่ำเสมอ

x พิชพรฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ x ไพฑูริย์ ผู้กู้
(นางสาวไพฑูริย์ สุทธิพันธ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิณพัชร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวพิณพัชร ชัยมงคล)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพจน์ อธิรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ก่อนการอนุมัติ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
129,000.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง
ครบถ้วนแล้วตามบันทึกซื้อขายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1:50000
(สิบหนึ่งจุดห้า ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุด ศูนย์ ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้ให้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

x นันทนา

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ชำระงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้อาจให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ให้กู้ผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้อาจให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5 บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรื้อถอน หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรื้อถอน หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้จะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแก่สิ่งใดตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ทั่วทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นำมาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เงินแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้นทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอีกครั้ง ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

x พ.ศ. ๒๕๖๓

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้
ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลา
เวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
แล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระ
ดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะ
ต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ)
วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มี
สิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน
กำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหายบรรดาที่ผู้ให้กู้ได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตาม
ตามสัญญาที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจน
เต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอด
ตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง
จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่อำนาจหนี้ใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้
กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกัน
อื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่ง
งวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่
ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพัก
ต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาอันสั้นหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะ
ส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กูเห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสี่ยงหายของผู้ให้กูหรือผู้กู้ มีนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กูหัก
เงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กูได้ทันที โดยมีพักต้อง
ชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ
สิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ
หลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู
ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กูตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และ
ให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กูจะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่ได้รับรู้ไว้ใน
สัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กูได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็น
หนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะ
เวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

X ผู้กู้ กง 5

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่มือของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือคู่มือของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ × พิศนภฤกษ์ - ผู้กู้
(นางสาวพิชิตภฤกษ์ อุทริณทร์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวพัชรพลกษ อุทรินทร์

ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสินทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน _____ บาท (_____)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ _____ เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินทั้งงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของขอยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

X นางสาวพัชรพลกษ อุทรินทร์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

1,100.00 บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้อย่างครบถ้วนแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้อำนาจการชำระหนี้ไปดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีในชั้นศาล โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกซื้อขายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวพัชรพภักษ์ อธิรณทร์

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้ให้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้อย่างทันท่วงที

X ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ X. พิชัยพุกกุล ผู้กู้
(นางสาวพัชรพุกกุล อุทธรณ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิณพชร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพคุณธ์ เพื่องเงิน)



(อ.ร.๑๖)

ยกเลิกการปิดอาคารแสดงสมบัติตามมาตรา 5
แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญา จำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 42589-42592, 29468, 2001

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2

ตำบล ยานนาวา

ชื่ออาคารชุด เดอะ สุพรรณ (อาหาร-บางรัก)

อำเภอ สาทร

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ประมาณ 32.92

ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง { นางสาวพัชรพจน์ อภิวันตร์ } { 3 5 2 0 3 0 0 1 6 4 6 9 6 } ผู้จำนอง อายุ { 37 } ปี

สัญญาดี ไทย บิคา/การค้าชื่อ นพพร - นางนงเยาว์

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 51 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์ 660918599526

กับ { ธนาคารออมสิน } { } ผู้รับจำนอง อายุ { } ปี

สัญญาดี ไทย บิคา/การค้าชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 470 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์ 0-2299-8000

ทั้งนี้ขอฝากค้ำประกันสัญญาฉบับนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนอง { } ค้ำประกัน { } ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ ผู้รับจำนอง { } เป็นเงิน { } บาท

ข้อ ๒. ผู้รับจำนอง { } ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้

ข้อ ๓. การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพจน์ อภิวันตร์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

ข้อ ๔. ส่วนความและสิ่งตรงครกกับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหลังจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี ส่งชำระคืนเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้สัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)



หนังสือสัญญาได้ทำเป็นฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ

ผู้จ้าง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้าง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้ สำหรับ **ผู้รับจ้าง**)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง.....) + **ผู้ตรวจ**

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง.....)
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน.....) (นางสาว..... สอนชัยภา)

(ลงลายมือชื่อพยาน.....) (นางสาว..... เอกสกุลวงศ์)

(ลงชื่อ).....



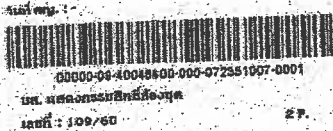
.....ผู้เขียน

(นาย..... สอนชัยภา).....ผู้ตรวจ



24 121.8. 2552

[illegible]



การบัญชีจดทะเบียน

จากทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕	จำนวนเป็นประเภท (ครอบครัว)	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด จำกัด	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด จำกัด	ไพรัตน์ เตียรสมาน
ทั้งสองคู่มีบุตรด้วยกันตามสัญญาจำนวนวัน ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ เป็นจำนวนเงิน ๖,๐๗๕,๕๙๗ - บาท เงินนี้ใช้สำหรับเลี้ยงดูและศึกษาเล่าเรียนของลูกทั้งสองคน				
วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ลดจำนวน	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด จำกัด	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด จำกัด	(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)
ทั้งสองคู่มีบุตรด้วยกันตามสัญญาจำนวนวัน ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖ เป็นจำนวนเงิน ๖,๐๗๕,๕๙๗ - บาท เงินนี้ใช้สำหรับเลี้ยงดูและศึกษาเล่าเรียนของลูกทั้งสองคน				
วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด จำกัด	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ	(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)
วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนวนเป็นประเภท	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด (มหาชน)	(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ลดจำนวน	บริษัท ไทยสมุทราช จำกัด (มหาชน)	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ ผู้ลด	(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ ผู้ขาย	(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนวน	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ	นางสาวสิริยาภรณ์ วัฒนกิจ ผู้รับ	(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

เลขที่

ใบคำขอเลขที่ : 811105620076

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ : สำนักงานอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score : C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ : ตรีวิทย์ ยาวาชาติ

เงินรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 35.75 %

วันที่ : 3 พฤษภาคม 2562

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
4855231	3528300164696	นางสาว ภัทรพถณ์ จุฬรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.28	0.57	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอก	วงเงินที่อนุมัติ	ยอดชำระ	ราคาประเมิน
ขอครั้งนี้	2,219,000.00	2,219,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	ยอดชำระ	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	191,665.20	2,419,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อโครงการ

Market Code : MRTA และ/หรือ อัคคีภัย เฉพาะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU : ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) : 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินอนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ตอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	อัตราดอกเบี้ย ชื่อขอหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1-6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1-6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1-6	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				เดือนที่ 7-12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7-12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7-12	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2-3	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-30	1,060.00	1,090.00	1,060.00

(Signature)

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 336 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ดอย	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,090,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1-6 อัตราคงที่ : 0.00	เดือนที่ 1-6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1-6	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				เดือนที่ 7-12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7-12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7-12	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2-3	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-30	12,300.00	13,200.00	12,300.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทข้อ	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ ราคาตลาด	ราคาประเมิน/ ราคาประเมิน	จำนวนค่า ประกัน	ราคาประเมิน	ประกันโดย
พ.ก. ค่า	คอบโมดิฟิเคชัน/ อาคารชุด/ห้อง ชุด	ไม่มีประเภท ข้อ	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: อานนาวา อําเภอสําทรวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นาสาว พชรกมล อภิรัตน์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโครงการ

Market Code MRTA และ/หรือ อสังหาริมทรัพย์

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 180 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ดอย	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1-6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1-6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1-6	1,090.00	1,090.00	1,100.00
				เดือนที่ 7-12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7-12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7-12	1,090.00	1,090.00	1,100.00

				ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2-3	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-30	1,060.00	1,090.00	1,100.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว หิรัญพัชญ์ อุตริรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	Credit Score - ไม่ผ่าน
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้อยู่ในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

เงินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ไร่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เริ่มต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ผ่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ชำระหนี้ ตามสัญญา	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	จำนวนงวด	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ จดอนุมัติ
2,000,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1-6 อัตราดอกเบี้ย + 0.00	เดือนที่ 1-6 อัตราดอกเบี้ย + 0.00	0.00	เดือนที่ 1-6	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				เดือนที่ 7-12 MRR - 3.50	เดือนที่ 7-12 MRR - 3.50	0.00	เดือนที่ 7-12	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	ปีที่ 2-3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2-3	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-30	12,300.00	13,200.00	13,200.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว หิรัญพัชญ์ อุตริรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	-
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าแจ้งราคา	จำนวนตัว ภาระหนี้คงเหลือ	เงินอง้งาน ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
------------	------------------	------------	------------	----------------	-----------------------------	-------------------------	-------------	-----------

(Handwritten signature)

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทข้อ	รายละเอียด	มูลค่าเงินราคา	จำนวนตัว ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวนเงิน คืนประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ท.ป.เก	คอนโดมิเนียม/ อาคารชุดห้อง ชุด	ไม่มีประเภท ข้อ	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: อานนาวา อำเภอ: สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นานาวา พัทธกมล อภิรักษ์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/ถือการสินเชื่อ

วันที่ 10/05/2562 17:47:23, ชื่อ บริษัท บายซัด, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย. (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้-นางสาวศศิพรพุกษ์ ดุตรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
มีอาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแนบ เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงข้อที่ชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า
Credit Score = C II และ ระดับคะแนนเครดิต=DD
Application Score = อนุมัติ ได้

1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อจัดหาซื้อผู้อาศัย

ข้อเสนออนุมัติเป็น

1. สินเชื่อเพื่อเช่า อัตราดอกเบี้ย Moneyพัก MRTA 100% 0% ต่อเดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท
ระยะเวลา 28 ปี (336 งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2. สินเชื่อเพื่อเช่า (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneyพัก MRTA 100% 0% ต่อเดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,100 บาท

โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุด
ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.บ้านแค อ.เมือง จ.เชียงใหม่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

[Handwritten signature]

วันที่ 13/05/2562 14:02:50, ชื่อ สมชาย พงศ์ชัยกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้- นางสาวพัชรพกรณ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
มีอาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า

Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD

Application Score = ยอมรับได้

1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระ

โดยขออนุมัติเป็น

1. สินเชื่อกระแส ชำระค่างบื้อ Moneyพัก MRTA 100% = 0% 6 เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท ระยะเวลา 28 ปี (336 งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2. สินเชื่อไหลทอง (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneyพัก MRTA 100% = 0% 6 เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,100 บาท

โดยให้หลักประกันเป็น ห้องชุดเลขที่ 89/37 ต.ระบือชนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.บ้านดง อ.เมือง จ.เชียงใหม่



ฝ่ายสนับสนุนกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

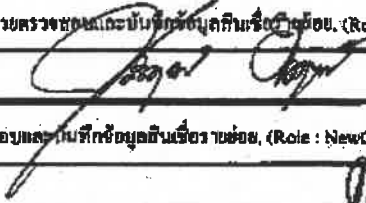
วันที่ 23/06/2562 13:04:49, ชื่อ สุชาติพงษ์ ชุมทรัพย์, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยงานระดมเงินกู้ลูกค้า, (Role : NewCSMCMaker)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกันเปลี่ยนหลักประกันเป็น กทม.



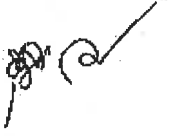
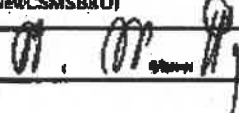
วันที่ 24/06/2562 08:45:45, ชื่อ ศรัยชาติ ชาญดี, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน



วันที่ 24/06/2562 08:50:16, ชื่อ สมชาย พงศ์ชัยกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน



วันที่ 24/06/2562 09:49:19, ชื่อ สุรชาติ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : ผู้กู้เป็นลูกหนี้ของธนาคาร มีประวัติการส่งชำระหนี้ประวัติการส่งชำระ ในกรณีหนี้ - ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤษฏ์ อูรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
ผู้กู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ซี เอส ยี่สิบแปด จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี)
ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแล งานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท
โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทยสาขาศรีนครินทร์ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9

*ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดที่อยู่อาศัย ที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)
ขออนุมัติครั้งนี้

- 1.สินเชื่อบุคคล (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2,090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
 - 2.สินเชื่อบริการ MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
- อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่ 7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3=MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
ลดจำนวนห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ ทาวน์ (สาทร-บางรัก) ของตจว.กรุงเทพฯ 65 อ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรมที่ดิน น.ส.
พัชรพฤษฏ์ อูรินทร์
เงื่อนไขอื่น ๆ

- 1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
- 2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและดำเนินการแนบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
- 3.ให้ค่าประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประ โฆษน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 21,406.42 บาท
- 4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
- 5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ออมจ่ายก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาผู้กู้เงิน
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมโอนอาคารร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาผู้กู้เงิน
- 6.หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบค่าตั้งที่เกี่ยวข้อง (พ.ร.บ. 600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
- 7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
- 8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้ข้อมูล และมีการได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามค่าตั้งสินเชื่อธุรกิจ
- 9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (พ.ร.บ. 13) ประกอบเพิ่มสินเชื่อ

วันที่ 24/06/2562 12:03:03, ชื่อ นุชจิรา เปรตภูมินทร์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ตามค่าตั้งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring)

ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring

ผู้กู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ DD นั้น

ผู้กู้มีคุณสมบัติถูกต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรพิจารณาอนุมัติให้กู้ดังนี้

- 1.สินเชื่อบุคคล (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2,090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
 - 2.สินเชื่อบริการ MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
- อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่ 7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3=MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
ลดจำนวนห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ ทาวน์ (สาทร-บางรัก) ของตจว.กรุงเทพฯ 65 อ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรมที่ดิน
น.ส.พัชรพฤษฏ์ อูรินทร์
เงื่อนไข
- 1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
 - 2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและดำเนินการแนบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
 - 3.ให้ค่าประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประ โฆษน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี
ค่าเบี้ยประกัน 21,406.42 บาท
 - 4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
 - 5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ออมจ่ายก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาผู้กู้เงิน
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมโอนอาคารร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาผู้กู้เงิน
 - 6.หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบค่าตั้งที่เกี่ยวข้อง (พ.ร.บ. 600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
 - 7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
 - 8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้ข้อมูล และมีการได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามค่าตั้งสินเชื่อธุรกิจ
 - 9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (พ.ร.บ. 13) ประกอบเพิ่มสินเชื่อ

"ให้พิจารณาหลักเกณฑ์อนุมัติสินเชื่อของธนาคารแล้วผ่านเกณฑ์"

เห็นควรสนับสนุนผู้กู้ดำเนินการอนุมัติ เพื่อพิจารณา

วันที่ 24/06/2562 20:59:22, ชื่อ นางอุทิศพร สุริยาพงศ์, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, ศูนย์ข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 24/06/2562

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ตามคำสั่งที่ 40/2562 สำหรับผู้กู้ราย นางสาวพัชรพุดณ์ อุตรินทร์ ระดับความเสี่ยงของผู้กู้ (Credit Scoring) Grade C ระดับคะแนนเครดิต (Credit Bureau Score) Grade DD สามารถพิจารณาให้สินเชื่อได้ตามเกณฑ์ สินเชื่อเคหะ กรณีซื้อห้องชุด ตามคำสั่งที่ 26/2562 อนุมัติ รับเงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยตามบันทึกข้อความที่ ผส.600/2562 สว.29 เมษายน 2562 เรือ

แจ้งประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เงื่อนไขไปรษณีย์ในชั้นสินเชื่อและสินเชื่อบุคคล ภายในและนอกงานมหกรรมทางการเงิน ระหว่างเดือนพฤษภาคม - กันยายน 2562 ข้อ 1.1

อัตราดอกเบี้ยไปรษณีย์ในชั้นสินเชื่อและ กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ มาเป็น (ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%) ดังนี้

- สินเชื่อเคหะ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อห้องชุด วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลา 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท

- สินเชื่อโครงการ MRTA วัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระค่าเบี้ยประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- ให้สาขาควบคุมการเบิกจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อและ กรณีซื้อห้องชุด เนื่องจากหลักประกันไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

- หากมีการตรวจสอบพบว่าหลักประกันไม่ได้ให้เพื่อวัตถุประสงค์ของสินเชื่อ ให้สาขาดำเนินการปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น อัตราดอกเบี้ยเพื่อประกอบธุรกิจ

- ให้ผู้กู้แสดงส่วนรวมทุน จำนวน ไม่น้อยกว่า 310,000 บาท (ส่วนต่างของราคาซื้อขายตามทะเบียนในสัญญา กับวงเงินอนุมัติครั้งนี้)

พร้อมให้สาขานำเอกสารประกอบเพิ่มสินเชื่อ อ้างถึงสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ราคาตามสัญญา 2.45 ล้านบาท หัก เงินจอง เงินทำสัญญา

และเงินค้ำประกัน จำนวน 50,000 บาท และให้สาขาถือราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นราคาที่ใช้สำหรับแสดงต่อสำนักงานที่ดินในวันทำนิติกรรมในครั้งนี้ด้วย

ราคาขายที่สืบค้นจาก www.sdpproperty.com ของสหพร พรประเสริฐพาณิชย์ จำกัด ถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ 26/2562 ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อบุคคล ข้อ 1.1

กรณีซื้อหาที่อยู่อาศัย ข้อ 9.1.2 ให้ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน ราคาของห้องชุดในอาคารและที่ดิน สาทร บางรัก ราคาเริ่มต้นที่ 2,600,000 บาท

*บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ เจ้าของบัญชี นส.พัชรพุดณ์ อุตรินทร์ ยอดเงินฝาก 235,000 บาท**

○ กงชาติสูงเหลือเงินส่วนต่างจำนวน 75,000 บาท ที่ผู้กู้นำมาแสดง พร้อมถึงระบุแหล่งที่มาของเงินจำนวนดังกล่าวอย่างแท้จริงพร้อมแนบเอกสารประกอบเพิ่มในครั้งนี้อย่าง

ให้สาขาตรวจสอบเอกสารในวันทำนิติกรรมสัญญา ห้องชุดต้องเป็นสภาพสมบูรณ์ 100% พร้อมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน สามารถเข้าอยู่เพื่อได้

- ให้สาขานำเอกสารอนุมัติการชำระเงินชีวิต (ผู้กู้) ทุนประกัน 2.09 ล้านบาท ระยะเวลา 28 ปี

ในการแจ้งผู้กู้ไม่ดำเนินการพิจารณาให้สาขาใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สว.31 มกราคม 2562

- เมื่อสาขาคำนึงการจัดทำนิติกรรมสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ Scan เอกสารการดำเนินการนิติกรรมสัญญาทุกฉบับนำส่งศูนย์ข้อมูลสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อดำเนินการปิดงาน

เงื่อนไขอื่นๆ

ให้เป็นไปตามแผน

ได้พิจารณาอนุมัติสินเชื่อระบบแล้ว ผ่านเกณฑ์

วันที่ 26/06/2562 17:49:02, ชื่อ ศรัญญา ยาทน, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : เห็น - ยกข้อเงื่อนไขอื่นๆ

วันที่ 26/06/2562 17:53:33, ชื่อ สมชาย หงษ์ชัยกิจ, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : เห็น - ยกข้อเงื่อนไขอื่นๆ

วันที่ 27/06/2562 10:53:50 ชื่อ สุชาติพงษ์ อรุณศิริกุล ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ หน่วยงานวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาวพัชรพุกณ์ อรุณศิริกุล อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า ผู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ซี เอช ปีติสินธุ์ จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี) ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานการขายต่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทยสาขาหัวหินครั้งที่ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9

ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)

ขออนุมัติครั้งนี้

1. สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2,090 ล้านบาท ระยะเวลา 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท

2. สินเชื่อโทรคมนาคม MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี (เงินงวด 1,100 บาท)

อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่ 7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 -MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ลดจำนวนห้องชุดอยู่ที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ แอควิน (สาทร-บางรัก) ของเจริญกรุง 65 ณ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์

น.ส.พัชรพุกณ์ อรุณศิริกุล

เงื่อนไขอื่น ๆ

1. จ่ายเงินกู้งวดแรกในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. ให้ผู้กู้และผู้ร่วมลงทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขามีหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการแนบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา

3. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง หุ่นประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยลดค่าประกันโชนให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 21,406.42 บาท

4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) หุ่นประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท

5. กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกค้ำประกันสัญญาผู้กู้เงิน

ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมโอนชำระดอกเบี้ย 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาผู้กู้เงิน

6. หากลูกค้าไม่เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบค่าตั้งพื้นที่ว่าต้อง (คส.600/2562 ลง 29 เม.ย. 2562)

7. คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร

8. หากทางหน่วยงานตรวจสอบพบว่าผู้กู้ได้ข้อมูลเท็จ และมีรายได้เกิดขึ้นนอกหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ

9. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบรายการซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทค.13)

ประกอบเพิ่มเติมชื่อ

10. ให้สาขาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ให้ถูกต้อง ณ วันทำนิติกรรมสัญญา กรรมสิทธิ์ต้องเป็นของ นางสาวพัชรพุกณ์ อรุณศิริกุล

วันที่ 27/06/2562 10:56:37 ชื่อ พุชวีรา เศรษฐสินธุ์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ หน่วยงานวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : อื่น ๆ - อนุมัติตาม Ca ลงวันที่ 24/06/2562

วันที่ 27/06/2562 11:04:27 ชื่อ นาฏฤดีพร สุริยวงศ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 27/06/2562

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - อื่น ๆ - อนุมัติตาม Ca ลงวันที่ 24/06/2562

คณะกรรมการดำเนินการ

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นส.นาฏฤดีพร สุริยวงศ์	ผอ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง



10/1/2561 โพลเปิด

รัชกาลที่ ๑๑

แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่.....

สำหรับพนักงาน
เลขที่แบบคำขอ.....
เลขที่บัญชี.....
รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☒ เคหะ		อัตรา 1-6 = 0.00%		☐ ชำระด้วยตนเอง
☐ สวัสดิการ ☐ LT	2,010,000	อัตรา 7-12 = MRR-5.5	28 ปี	☐ หน่วยงานของข้าพเจ้า
☐ OD		มีที่ 2 = MRR-9.10		หักเงินเดือนชำระหนี้
☒ ไทรทอง MR TA + อัตราค้ำ	129,000	มีที่ 3 = MRR-9.10	15 ปี	☐ หักจากบัญชีเงินฝาก
☐ LT		มีที่ 4 = MRR-1.50		ธนาคารออมสิน
☐ OD				
☐ อื่นๆ.....				

วัตถุประสงค์การกู้

- ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☒ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง
- ☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ โถงถาวร
- ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....
- ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย.....บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์.....บาท
- ☐ อุปโภคบริโภค.....
- ☐ เงินลงทุนในธุรกิจ.....
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้

โปรดระบุสถานะของท่าน ☒ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ☐ คู่สมรส ☐ญาติ ☐เพื่อน ☐บิดา ☐มารดา ☐บุตร ☐พี่น้องร่วมบิดามารดาชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) พรนภัส อภิสิทธิ์ เลขบัตรประจำตัวประชาชน 9-9203-00164-69-6ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)☐ ปริญญาตรี ☒ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอก ☐ อื่นๆ.....สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☒ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย☐ ไม่มีบุตร ☐ มีบุตร จำนวน.....คน ทำงานแล้ว.....คน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน.....ปี.....เดือน

☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ มูลค่า.....บาท☐ ผ่อนชำระ.....บาท/เดือน กับ.....☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....☐ สิทธิการเช่า.....บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก.....ปี☐ เช่า เดือนละ.....บาท☐ อาศัยอยู่กับ.....☐ อื่นๆ.....

การประกอบอาชีพ

☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☒ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว..... ☐ อื่นๆ.....

อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน อายุงานรวม.....ปี.....เดือน งานพิเศษ (ระบุ).....อายุงาน.....ปี.....เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....

วัน/เดือน/ปีเกิด.....อายุ.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน 9-9203-00164-69-6 อายุงาน.....ปี.....เดือน

สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....รายได้.....บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ สลากออมสิน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ อสังหาริมทรัพย์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ พันธบัตร/หุ้น/หน่วยลงทุน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ สมุดฝากเงิน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ

จำนวนพนักงาน.....คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ.....ปี.....เดือน

หลักประกันการกู้เงิน

☐ บุคคล จำนวน.....คน

1) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน - - - -

ความสัมพันธ์กับผัก.....อายงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

.....
 คัสมรลชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน □-□□□□-□□□□□□-□□-□□ รายได้.....บาท/เดือน

2) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน ----

ความสิ้นพันธุ์กับดัก.....อายงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

[illegible]

เลขที่บัตรประชาชน []-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[] รายได้.....บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้าประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้าประกันเพิ่มเติม

☒ อสังหาริมทรัพย์ ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☒ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ.....
 โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... 899/92เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 กรรมสิทธิ์ห้องชุดเนื้อที่ 27.64 ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์ น.พ. ธีรนาถ ฤทธิธรรม
 ที่ตั้งหลักประกัน.....

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก

1. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
 2. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
 3. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท

☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ

1. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
 2. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
 3. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน..... บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
☐ อื่นๆ

การติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน

“หากธนาคารฯ มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อตามที่อยู่ของผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน
 รั้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง”

ทั้งนี้ ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้ำประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... อายุ..... ปี อาชีพ.....

มีความสัมพันธ์กับผู้กู้เป็น.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน - - - -

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้.....

เบอร์โทรศัพท์.....

คำรับรอง

ถ้าธนาคารฯ อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา.....ปี เป็นจำนวน.....งวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน..... พ.ศ.
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมีชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอันใดก็ตาม หรือประกันอุบัติเหตุ คุมครองสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ไว้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้ไม่ว่าจะด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่า การได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
5. กรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาอันสมรสที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารออมสินตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ไว้ไว้แต่อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญาใดๆ กับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้
9. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วอันดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและ
 ข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง
 ลงชื่อ.....
 พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
เพนดาวทิพย์คนธ (เพื่องาน)

ลงลายมือชื่อ.....
 (.....)
 ผู้ขอ / ผู้ร่วม

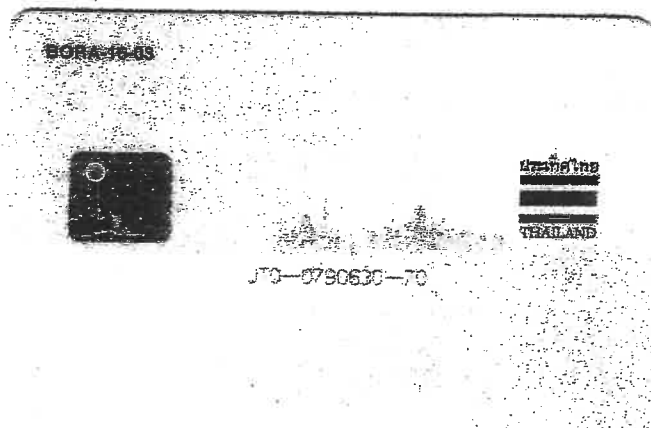

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 5203 00164 69 6
 ชื่อ นามสกุล น.ส. พัชรพฤกษ์ อุตรินทร์
 Name Miss Patcharapruk
 Last Name Uttharin
 เกิดเมื่อวันที่ 16 พ.ย. 2525
 Date of Birth 16 Nov. 1982
 สัญชาติ ไทย
 อายุ 31 ปี 2 เดือน 10 วัน
 1 พ.ย. 2557 15 พ.ย. 2558
 Validity Period 15 Nov. 2022
 Date of Issue Date of Expiry
 5011 04 00011982

พัชรพฤกษ์

๙๗

๖) ๒๘ ปี ✓

๗) ๒๕ ปี ✓



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุดคนธ์ เพื่องเงิน;

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5203-000756-1	สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา
รายการที่อยู่	51 หมู่ที่ 2 ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นางรุจิราพร สว่างรักษ์) วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		นายทะเบียน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน		ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส.พัชราภรณ์ อกรินทร์	5203-000756-1	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นางเยาว์	3-5203-00164-66-1	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส	3-5203-00164-67-0	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)			นายทะเบียน
** ไปที่			

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง
นางสาวทิพสุดา เฟื่องเงิน



เล่มที่ 86 ฉบับที่ 4079/2547

แบบ ข.๓

หนังสือสำคัญฉบับใหม่เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางเกศรินทร์ เฉลิมพรโรดม

นางสาวทิพคุณธ์ เพื่องเงิน

อยู่บ้านเลขที่ 51 ถนน, ตรอก หรือ ซอย หมู่ที่ 2
ตำบล วังพร้าว อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง
มีคำขอ รส มารดาชื่อ นางเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตามเป็น พัทธนันท์
นายทะเบียนท้องถิ่นได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญฉบับนี้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการ อำเภอเกาะคา
ให้ไว้ ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2547

(นางสาว ณัฐพร อินทรพิจิตร)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัชร์นฤกษ์



เล่มที่ 87 ฉบับที่ 4168/2548

แบบ ข.๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางพัทธนันท์ เกลิมพรวิโรดม

อยู่บ้านเลขที่ 51 ถนน, ตรอก หรือ ซอย หมู่ที่ 2
ตำบล วังพร้าว อำเภอ เกษะดา จังหวัด ลำปาง
บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นางเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น " พัทธพุกษ์ "
นายทะเบียนท้องถิ่นได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการ อำเภอ เกษะดา
ให้ไว้ ณ วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2548

(นาย ประดิษฐ์ จิมพดี)

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัทธพุกษ์

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) พชรพล อกสิทธิ์ ซึ่งเป็น ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกัน ของ ธนาคารออมสิน ขอแจ้งข้อมูลการติดต่อของข้าพเจ้า เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายการทวงถามหนี้ ดังนี้

1. สถานที่ติดต่อ

หากธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องติดต่อเพื่อทวงถามหนี้กับข้าพเจ้า รวมถึงการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ให้ติดต่อตามสถานที่หนึ่งสถานที่ใดดังต่อไปนี้

1.1 ที่ทำการธนาคารออมสิน

1.2 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่ทำงาน และสถานที่อื่นๆ ที่ระบุไว้ในแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) ของข้าพเจ้าหรือที่ข้าพเจ้าได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง

1.3

1.4

2. บุคคลอื่นที่สามารถติดต่อได้เพื่อการทวงถามหนี้

ให้ธนาคารออมสินสามารถติดต่อกับบุคคลหนึ่งบุคคลใดดังต่อไปนี้ เพื่อติดต่อทวงถามหนี้ของข้าพเจ้าได้

2.1 ชื่อ - สกุล (นาย/นาง/นางสาว)

มีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ โปรดระบุ

ตำแหน่ง (ถ้ามี) ☐ เจ้าหน้าที่การเงิน ☐ กรรมการกลุ่ม

☐ อื่นๆ โปรดระบุ

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้

โทรศัพท์

2.2 ชื่อ - สกุล (นาย/นาง/นางสาว)

มีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ โปรดระบุ

ตำแหน่ง (ถ้ามี) ☐ เจ้าหน้าที่การเงิน ☐ กรรมการกลุ่ม

☐ อื่นๆ โปรดระบุ

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้

โทรศัพท์

ลงชื่อ

พชรพล อกสิทธิ์

(.....)

วันที่

...../...../.....

ผู้รับผลประโยชน์

ความสัมพันธ์

นำหนักผูก

ส่วนสูงผูก



แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท

(บุคคลธรรมดา)

วันที่

ข้อมูลการสัมภาษณ์

☒ ผู้กู้ ชื่อ พริตทฤกษ์ อุทระห์

☐ ผู้ร่วม ชื่อ

1. วัตถุประสงค์ในการขอกู้

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ปี เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด
☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์ ☐ อื่น ๆ

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน)

☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี

☐ เช่าอยู่เดือนละ บาท

☐ อาศัยอยู่กับ

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบกิจการ	40,000 บาท	 บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	 บาท	 บาท
รวมรายได้	 บาท	 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	 บาท	 บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	 บาท	 บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบกิจการ	 บาท	 บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	 บาท	 บาท
- ค่าดอกเบี้ย	 บาท	 บาท
- ค่าภาษี	 บาท	 บาท
- อื่น ๆ	 บาท	 บาท
4. ภาระหนี้ส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่า บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	 บาท	 บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	 บาท	 บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	 บาท	 บาท
รวมค่าใช้จ่าย	 บาท	 บาท
คงเหลือสุทธิ	 บาท	 บาท

3. ลักษณะการประกอบการ

กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง

ระยะเวลาประกอบการ ☐ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ ☐ ปี เดือน

สถานที่ประกอบการ

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ☐ ทุกวัน ☐ เฉพาะบางวัน คือ วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ☐ เป็นเจ้าของ ☐ สิทธิการเช่า ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ บาท

☐ ร้านค้า ☐ แผงถาวร ☐ แผงลอย

☐ รถยนต์/มอเตอร์ไซด์เช่า ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/ทาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ที่บ้าน

ขอมูลการใช้จ่ายเงิน

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	 บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	 บาท
3. อื่น ๆ	 บาท
☐ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน บาท	รวม บาท

๖. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ระยะเวลา ปี เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ☐ สถาบันการเงิน					
☐ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขานาการต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
☐ วีซ่า				
☐ มาสเตอร์ การ์ด				
☐ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
☐ ไดเนอร์ส คลับ				
☐ JCB				
☐ อื่นๆ				

6. สิทธิทรัพย์สินอื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์			
☐ สมุดเงินฝาก ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ รถยนต์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ สลากออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อสังหาริมทรัพย์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อื่น ๆ	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ พันธบัตรออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท			

ลงชื่อ ผู้สัมภาษณ์
(.....)
วันที่/...../.....

ลงชื่อ *พัทธพงศ์* ผู้
(.....)
วันที่/...../.....



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ พริษาพร อภิสิทธิ์ Mr./Mrs./Miss/Others Patchanapruet Uthairat
 วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16 พ.ย 2525 อายุ 34 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง
 สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☒ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด
 สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ สถานที่เกิดประเทศ
 การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
 คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
 หมายเลข 3 52๘๖ ๐๐ 16 4 ๐9 6 ออกโดย 0. 1๕๖๓๖ วันที่ออก 1 12 ๖ 2 55๖ วันที่หมดอายุ 15 พ.ย 2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)
 เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร E-mail
 ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
 เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 ประเทศ รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร * E-mail
 ชื่อสถานที่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
 เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 ประเทศ รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร E-mail

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☒ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรุณาระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณาระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
 เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง..... เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
 ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

✕ *พิศมฤกษ์*
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล
 (.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF

ประเภทลูกค้า ☐ บุคคลธรรมดา (1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☐ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

- ☐ บันทึกข้อมูลแล้ว
☐ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว
☐ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่

หนังสือรับรองเงินเดือน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ปัจจุบันเป็นพนักงานของบริษัท เอดีเอสอิน
บิสซิเนส จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานการขายสื่อโฆษณา รับเงินเดือน 40,000 บาท อัตรานี้ไม่รวม
ค่าตอบแทนและเงินพิเศษอื่น ๆ เริ่มทำงานตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2558 จนถึงปัจจุบัน

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562



(ลงชื่อ)

๖๔

ร.อ. พงศ์พฤกษ์

(นาย รุจ พงศ์พฤกษ์พล)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุดาณ (เพื่องเงิน)

แบบรายการสำคัญสำหรับการประเมินราคาหลักทรัพย์/ทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ชื่อลูกค้า นางสาวพัชรพภักษ์ อทรินทร์

ทรัพย์สิน ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65

ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัทประเมินราคา บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด เลขที่เล่มรายงาน GSB 06/001/62(S)

[illegible]

ลำดับ	รายการ	ไม่มี	มี	หมายเหตุ
6	การวิเคราะห์ทรัพย์สิน			
	6.1 ข้อดีและข้อด้อยของทรัพย์สิน	☐	☐	
	6.2 การใช้ประโยชน์สูงสุด	☐	☐	
	6.3 ข้อมูลตลาด	☐	☒	
	6.4 อื่น ๆ.....	☐	☐	
7	การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน			
	7.1 หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☒	
	7.2 เงื่อนไขและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☐	
	7.3 วิธีการประเมินมูลค่าเลือกใช้	☐	☒	
	☐ ต้นทุน ☒ เปรียบเทียบตลาด			
	☐ รายได้ ☐ อื่น ๆ			
	7.4 สรุปมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☒	
	7.5 อื่น ๆ.....	☐	☐	
8	เอกสารประกอบรายงานประเมิน			
	☒ เอกสารสิทธิ ☒ ใบอนุญาตปลูกสร้าง	☐	☒	
	☒ แผนที่ ☐ ใบอนุญาตใช้อาคาร			
	☒ ภาพถ่าย ☐ ใบอนุญาตโรงงาน			
	☒ แผนผัง ☒ อื่นๆ สัญญาซื้อขายห้องชุด			
	☒ แบบแปลน <u>สัญญาจ้าง</u>			
	☐ สัญญาเช่า			

ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวกัญญา รักคำ)

วันที่ 13 มิถุนายน 2562

หน่วยงานประเมินราคาและพิธีการสินเชื่

สรุปราคาประเมินหลักทรัพย์/ทรัพย์สิน ของบริษัทประเมินราคา

ชื่อลูกค้า นางสาวพัชรพภรณ์ อุทรินทร์

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65

ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัทประเมิน...บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด.....เลขที่เล่มรายงาน.....GSB 06/001/62(S)....

☐ วิธีต้นทุน	1. ราคาที่ดินเนื้อที่.....ตารางวา ราคาตารางวาละ.....บาท	=	บาท
		=	บาท
		=	บาท
	2. ราคาสิ่งปลูกสร้าง (รวม)	=	บาท
	รวมราคาที่ดินและอาคารเป็นเงินทั้งสิ้น	=	บาท
☒ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	ราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง คูหาละ	=	บาท
	ราคาประเมินห้องชุด.....	=	2,500,000.00.....บาท
สรุปบริษัทกำหนดราคาประเมินด้วยวิธี การเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นเงิน		=	2,500,000.00 บาท
			(สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

มติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์

☒ รับราคาตามบริษัท.....บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด.....

☐ ไม่รับราคา.....

ความเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา รักคำ)

กรรมการ/เลขานุการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวเดือนเพ็ญ คิดสร้าง)

กรรมการ

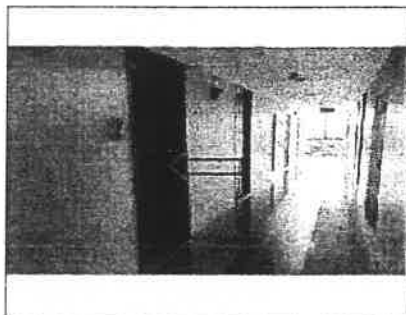
ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทกานต์ ศรีปทุมวงศ์)

ประธานกรรมการ

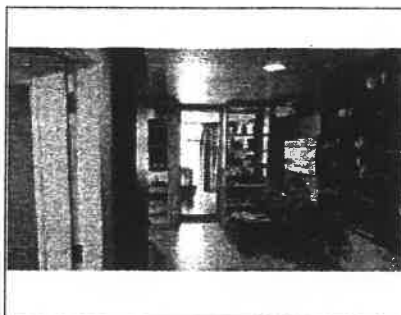
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)

លេខកិច្ចការ ០៩៩ ០០/០០១/៩២ (៩)

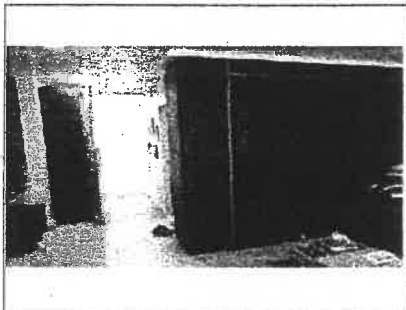
หน้า 7-1



ศรียาห์



สหภาพภานเอนารัพเอนเอน (บองเอน)



สหกรณ์การพาณิชย์ (ช่อโรง)



สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (สจล.)



สภาพภายในหน่วยขึ้น (ห้องน้ำ)



สถาปนาวินิจฉัย

ข้อมูลราคาตลาด

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลทรัพย์สิน
ระบบรักษาความปลอดภัย	☒ รปภ. ☒ คีย์การ์ด ☐ อื่นๆ	☒ รปภ. ☒ คีย์การ์ด ☐ อื่นๆ	☒ รปภ. ☒ คีย์การ์ด ☒ อื่นๆ	☒ รปภ. ☒ คีย์การ์ด ☒ อื่นๆ	☒ รปภ. ☒ คีย์การ์ด ☒ อื่นๆ
ระบบป้องกันอัคคีภัย	☒ สัญญาณเตือนภัย ☒ ไฟฉุกเฉิน ☒ ถังดับเพลิงเคมี ☒ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☒ สัญญาณเตือนภัย ☒ ไฟฉุกเฉิน ☒ ถังดับเพลิงเคมี ☒ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☒ สัญญาณเตือนภัย ☒ ไฟฉุกเฉิน ☒ ถังดับเพลิงเคมี ☒ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☒ สัญญาณเตือนภัย ☒ ไฟฉุกเฉิน ☒ ถังดับเพลิงเคมี ☒ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☒ สัญญาณเตือนภัย ☒ ไฟฉุกเฉิน ☒ ถังดับเพลิงเคมี ☒ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์
สภาพอาคาร	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
อายุอาคาร (ปี)	10	10	10	10	10
จำนวนห้องจราจร (ช่อง)	2	2	2	2	2
ความกว้างถนน (เมตร), เขตทางกว้าง (เมตร)	8, 10.00	8, 10.00	8, 10.00	8, 10.00	8, 10.00
สาธารณูปโภค	☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ น้ำบาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟส่องทาง ☒ โทรศัพท์ ☒ ทางเท้า	☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ น้ำบาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟส่องทาง ☒ โทรศัพท์ ☒ ทางเท้า	☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ น้ำบาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟส่องทาง ☒ โทรศัพท์ ☒ ทางเท้า	☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ น้ำบาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟส่องทาง ☒ โทรศัพท์ ☒ ทางเท้า	☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ น้ำบาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟส่องทาง ☒ โทรศัพท์ ☒ ทางเท้า
ข้อกำหนดผังเมือง	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
การตกแต่งภายใน	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
การดูแลและบำรุงรักษา	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
ศักยภาพ	กลาง	กลาง	กลาง	กลาง	กลาง
ราคาขาย (บาท/ห้อง)	2,600,000.00	2,700,000.00	2,600,000.00	2,890,000.00	
ราคาขาย (บาท/ตร.ม.)	68,421.00	71,053.00	70,270.00	78,108.00	

109/30-112
(๑๑๒)



กรมที่ดิน

จังหวัด...

...

...

...

...

ที่ตั้งของที่ดิน

...

...

...

...

...

ออกให้โดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด...

...

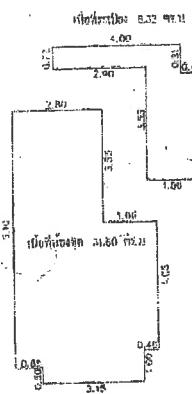
...

...

...

...

แผนผังที่ดิน



ขนาดที่ดิน ๑ : ๑๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๑.๑๑ ไร่

ที่ดินส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน...

...



...

...

...

...

...

...

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

[illegible]

เพิ่ม หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์

1/1



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญออกให้ถือแสดงว่า บมจ.รวมทรัพย์ที่ดินได้รับจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์จาก บมจ.รวมทรัพย์ที่ดิน

เลขที่ 12/2552 บมจ.รวมทรัพย์ที่ดิน บมจ.รวมทรัพย์ที่ดิน

เลขที่ 12/2552 วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

โฉนดที่ดินเลขที่

1. ชื่ออาคารชุด และ สถานที่ (สาธารณะ-บางรัก)

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 831, 852-853, 863-873, 42589, 29468, 2001, 42590-42592

จำนวน บ้านรวม

จำนวน อาคาร

3. ก. จำนวนอาคารชุด 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 674 ห้องชุด

4. โฉนดที่ดินเลขที่ 831, 852-853, 863-873, 42589, 29468, 2001, 42590-42592

สงวน

สงวน

นางสาว





หนังสือดำเนียร จกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือดำเนียรฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจากทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 3/2552
เมื่อวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. โฉนดนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะ สโตน (สาทร-บางรัก) "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์แก่ส่วนรวม
ในอันที่จะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด และมีที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 109

ถนน เจริญราษฎร์ 65 แขวง / ซอย / ถนน / แขวง / เขต / กรุงเทพมหานคร 102-165-5-1-1

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำแห่ง...



ଭବନ

เพิ่ม หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์

[illegible]