

○ (๒๒)
รายงาน
กระบวนการ
พิจารณา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่...ผบ.ขช. ๒๓/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.ขช. ๓๕/๒๕๖๖

ศาล...แขวงลำปาง
วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน... พุทธศักราช...๒๕๖๖
ความ สาขา

ระหว่าง { บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด(มหาชน) โจทก์
ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง
นางสาวพัชรพณีย์ อุทรินทร์ จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้เวลา.....๑๐.....นาฬิกา (รอคู่ความ)

นัดไต่สวนคำร้องขอสมสิทธิวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะ
ทนายผู้ร้องมาศาล ส่วนจำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา และไม่
แจ้งต่อศาลว่าประสงค์ร่วมดำเนินกระบวนการพิจารณาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

โจทก์ จำเลยและเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่ยื่นคำคัดค้าน ถือว่าไม่ติดใจคัดค้าน

ไต่สวนพยานผู้ร้องได้ ๑ ปาก ผู้ร้องอ้างส่งเอกสารท้ายคำร้องรวม ๑๗ อันดับ
ศาลหมาย ร.๑ ถึง ร.๑๗ เอกสารให้รวมสำนวนไว้ แล้วผู้ร้องแถลงตัดใจนำพยานเข้าไต่สวนเพียง
เท่านั้น

คดีเป็นอันเสร็จการไต่สวน วงศ์กิจสวัสดิ์

แจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./อ่านแล้ว

(นางสาวนิศารัตน์ กล้าเวช) บันทึก/อ่าน

_____ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะทนายผู้ร้อง

_____ -ไม่มา- โจทก์

_____ -ไม่มา- จำเลย

_____ -ไม่มา- เจ้าพนักงานบังคับคดี

คำสั่ง

พิเคราะห์พยานหลักฐานของผู้ร้องแล้ว ข้อเท็จจริงได้ความว่า เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้อง ๒ ฉบับ สัญญาแรกจำนวน ๒,๐๙๐,๐๐๐ บาท สัญญาที่สองจำนวน ๑๒๙,๐๐๐ บาท โดยนำห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้น ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุดเดอะสเตรซัน (สารธร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒,๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้กับผู้ร้องเพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดในวงเงินจำนวน ๒,๒๑๙,๐๐๐ บาท พร้อมหนี้อุปกรณ์ จำเลยได้รับเงินไปจากผู้ร้องครบถ้วนแล้ว หลังจากทำสัญญาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ ผู้ร้องมีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว จำเลยเพิกเฉย คิดถึงวันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖) สำหรับสัญญาแรกจำเลยเป็นหนี้เงินต้น ๒,๐๒๑,๘๓๖.๙๕ บาท ดอกเบี้ย ๒๑๒,๒๑๐.๐๑ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๒๓๔,๐๔๖.๙๖ บาท สัญญาที่สองจำเลยเป็นหนี้เงินต้น ๑๑๗,๓๗๕.๖๔ บาท ดอกเบี้ย ๗,๙๒๔.๐๑ บาท รวมเป็นเงิน ๑๒๕,๒๙๙.๖๕ บาท รวมยอดหนี้ทั้งสองสัญญา ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท ปรากฏว่าโจทก์ในคดีนี้ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดห้องชุดดังกล่าวเพื่อบังคับชำระหนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการขายทอดตลาด และหนี้จำนองที่จำเลยเป็นหนี้ผู้ร้องถึงกำหนดชำระแล้ว

จึงอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองจำนวน ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๐๒๑,๘๓๖.๙๕ บาท และของต้นเงิน ๑๑๗,๓๗๕.๖๔ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖) เป็นต้นไปจนถึงวันขายทอดตลาดก่อนเจ้าหนี้อื่น กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนผู้ร้อง โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นางสาวนิศาตร์ตน กุลลาเวช

นายกฤษณ์ เจริญสุระกิจ

สำเนาถูกต้อง

(นางลัดดา หาญจักรคำ)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงลำปาง

21 ก.ค. 2566

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

คดีหมายเลขดำ ผบ ขช 27/2566

คดีหมายเลขแดง ผบ ขช 35/2566

[illegible]

