

○ (๒๑)

คำเบิกความพยาน



สำหรับศาลใช้

ผป ขช.๒๗/๒๕๖๖

คดีหมายเลขดำที่ ผปE๒๙๔๗/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผปE๓๒๐๑/๒๕๖๔

ศาล _____ แขวงลำปาง

วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ _____ แห่ง _____

ระหว่าง { บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์
ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย

ข้าพเจ้าพยานได้ปฎิญาณหรือสาบานตนแล้ว ขอให้คำเบิกความว่า

๑. ข้าพเจ้าชื่อ _____ นางสาวนุชชวรา พ่วงแย้ม

๒. เกิดวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ อายุ ๓๐ ปี

๓. ตำแหน่งหรืออาชีพ _____ ทนายความ

๔. ภูมิลำเนา ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๕. เกี่ยวกันกับคู่ความ _____ ทนายความผู้ร้องและผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

และขอให้คำเบิกความต่อไปว่า _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องเบิกความเอง

ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้อง

เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา

๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป

ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปราบกฏตาม

สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๑

(พลิก)

ในการยื่นคำร้องคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ นาย
สุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจยื่นคำร้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ
แทนผู้ร้องและมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏ
ตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการ
ศูนย์ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจยื่นคำร้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทน
ผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบ
อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง ผู้ร้องอ้างส่ง
สำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่
๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒,
นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น, นายจิรวัดณ์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม,
นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรม
สกุล เป็นผู้มีอำนาจยื่นคำร้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง ผู้ร้องอ้าง
ส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๔

ธนาคารออมสิน สาขา สันทราย เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ ฉบับ

๑.) เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารผู้
ร้อง สาขา สันทราย เป็นเงินจำนวน ๒,๐๙๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลย
ในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี (ขณะที่ทำสัญญา ๕ ต่อปี (ขณะที่ทำสัญญา ๕
ต่อปี เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี) จำเลยในคดีนี้ ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลง
กว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยในคดี

พยาน _____ โจทก์ _____ จำเลย _____

นี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้ผู้ร้อง ในเดือนที่ ๑ - เดือนที่ ๖ อัตราร้อยละ ๐ ต่อปี ในเดือนที่ ๗ - เดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๑ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ๑๓,๒๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๓๖ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยในคดีนี้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และจำเลยในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๙๐ กรณีจำเลยในคดีนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบ กรณีจำเลยในคดีนี้คืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน จำเลยในคดีนี้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยในคดีนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยในคดีนี้ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยในคดีนี้ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยในคดีนี้ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปราบปรามตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคและบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงิน ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๕

๒.) เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา สันทราย เป็นเงินจำนวน ๑๒๙,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยในคดีนี้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา

เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี) จำเลยในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ จำเลยในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ร้อง ในเดือนที่ ๑ - เดือนที่ ๖ อัตราร้อยละ ๐ ต่อปี ในเดือนที่ ๗ - เดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๑ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่าง น้อยเดือนละ ๑,๑๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนด ชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยในคดีนี้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และจำเลยในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๗ กรณีจำเลยในคดีนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ในระยะเวลา ดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบ กรณีจำเลยในคดีนี้คืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบ กำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน จำเลยในคดีนี้ต้องเสีย ค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้ จำเลยในคดีนี้ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุใน สัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดและยินยอมให้ ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยในคดีนี้ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบ ด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ หนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยในคดีนี้ รับ ผิดคดีใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่ง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปราบกฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เพื่อการบริโภค และบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงิน ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๖

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ทั้งสองวงเงิน จำเลยในคดีนี้ได้นำ ห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙

อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชัน (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บน
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘, ๘๖๓-๘๗๓, ๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘, ๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร
จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองกับผู้ร้อง ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๒๑๙,๐๐๐ บาท เพื่อเป็น
ประกันหนี้ของจำเลยในคดีนี้ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุก
ลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปการะต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยในคดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ
๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือ
ฟ้องจำเลยในคดีนี้ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือใน
กรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยใน
คดีนี้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยในคดีนี้ ให้แก่ผู้ร้องจนครบ ปรากฏตามสำเนา
หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้
หมาย ร.๗

ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้อง
ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้องตามการกู้ยืมเงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ
๒.๒) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้องตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ อันถือว่าจำเลยในคดีนี้ผิด
นัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. ผู้ร้องจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่
ผู้ร้องพึงจะเรียกได้ ผู้ร้องจึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยในคดีนี้โดยชอบแล้ว เมื่อวันที่
๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

หลังจากนั้นจำเลยในคดีนี้ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องเรื่อยมา หนี้ตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ
๒.๒) จำเลยในคดีนี้ได้ชำระครั้งสุดท้ายในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๕ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัด
ชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยในคดีนี้ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้
ร้อง ผู้ร้องจึงได้แจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยในคดีนี้ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๖๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยในคดีนี้เพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้

ให้เรียบร้อย ปรากฏตามสำเนาหนังสือให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา พร้อมไปรษณีย์ตอบรับและซอง

จดหมายติดกลับ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๙

การกระทำดังกล่าวของจำเลยในคดีนี้ตามคำร้องข้อ ๓. ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องจำเลยในคดีนี้มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๑.) หนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๐๒๑,๘๓๖.๙๕ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๙๓,๓๐๗.๘๖ บาท

- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๑๘,๙๐๒.๑๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๒๓๔,๐๔๖.๙๖ บาท ปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๑๐

๒.) หนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้องข้อ ๒.๒) ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๑๗,๓๗๕.๖๔ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒,๐๒๐.๒๕ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑.๒๖ บาท

- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕,๙๐๒.๕๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๒๕,๒๙๙.๖๕ บาท ปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๑๑

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยในคดีนี้ เป็นหนี้แก่ผู้ร้อง เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๓๙,๒๑๒.๕๙ บาท

ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๒๒๐,๑๓๔.๐๒ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ ปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร. ๑๒

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยในคดีนี้ ผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมใจทักคิดดอกเบี้ยแก่ผู้

กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทอง ที่ผิวนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทอง ที่ผิวนัดชำระหนี้ไว้ใน อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บ จากจำเลยในคดีนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้อง คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี) ขณะยื่นคำ ร้องคดีนี้อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยในคดีนี้ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อย ละ ๑.๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๗๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยในคดีนี้ จึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี ปรากฏ ตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์, สำเนาประกาศอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทอง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคาร โจทก์ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๑๓ ถึง ร.๑๖

ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชัน (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘, ๘๖๓-๘๗๓, ๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘, ๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้และติดจำนองผู้ร้อง ปรากฏตามสำเนานหนังสือ ขอลำนำส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๑๗

ด้วยห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชัน (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘, ๘๖๓-๘๗๓, ๔๒๕๘๙- ๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘, ๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ จำเลยในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับ จำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุด เลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชัน (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘, ๘๖๓- ๘๗๓, ๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘, ๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ที่โจทก์นำ

ยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท พร้อม
ด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๓๙,๒๑๒.๕๙ บาท นับแต่
วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง จำเลยในคดีนี้ ตกลงยินยอมให้ผู้ร้อง
เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ
ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชัน (สทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บน
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอ
สาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ก่อนเจ้าหนี้รายอื่นและให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่า
ทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต./อ่านแล้ว

บันทึก-อ่าน

พยาน

ผู้ร้อง

โจทก์

จำเลย