ก. 22

ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

LS. 883264070208
IS. 8832660400 20
เตตะ-คุณแม่ พัชรพฤกษ์ 093-2293656
คุณปี 063-797 4521 (น้องชายคุณพัชรพฤกษ์) / คุณตา (พ่อแม่) 094-192 2982.

แฟ้มสินเชื่อลูกหนี้รายตัว

ประเภทสินเชื่อ เคหะ / โครงการ MRTA

ชื่อลูกหนี้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

บัญชีเงินกู้เลขที่ 800096727642 , 800096727634

วงเงินกู้ 2,090,000 129,000 บาท

ธนาคารออมสินสาขา สันทราย ธนาคารออมสินเขต เชียงใหม่ 2

ธนาคารออมสินภาค 8 ฝ่าย กิจการสาขา 3

ProfileDirect webcsr

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800096727642

Effective Date

GSB

18/04/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services
ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี
Utilities
ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
ข้อมูลบัญชี
รายการบัญชีลูกค้า
ข้อจำกัดบัญชี
อายัดบัญชี
อายัดจำนวนเงิน
Notes
บัญชีเงินฝาก
บัญชีสินเชื่อ
การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

Account Summary

เลขที่บัญชี:	800096727642	Account Currency:	THB
Application ID:	811105620076	สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาสันทราย	วันที่เปิดบัญชี:	02/07/2562
Current Balance:	2,021,836.95	Date Disbursed:	02/07/2562
Payoff Amount:	2,111,948.92	Maturity Date:	30/06/2590
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	5.24500	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0201 - MRR	Interest Paid Prior:	23,077.43
Interest Spread:	-1.50000		

Payment Summary

Payment Amount:	4,600.00	Next Due Date:	30/06/2565
Payment Frequency:	1MAE	Scheduled Payments/Satisfied:	36/16
Number of Payments:	336	Grand Total Due:	45,922.57
Total Due:	45,922.57	Total Late Charges:	0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:47 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		25,410.58	2,021,836.95	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม
24/09/2565		11:14 ก่อนเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด		4,600.00	2,021,836.95	6007241	สาขาเซ็นทรัลพระราม 3
11/08/2565		3:32 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง		3,300.00	2,021,836.95	5413328	สาขาสันทราย
04/08/2565	04/08/2565	10:10 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้จัดโนมัติ		1,377.43	2,021,836.95	9080	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม
31/07/2565	31/07/2565	12:36 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ		41,400.00	2,021,836.95	9311	ส. ปฏิบัติการศูนย์คอม

Account Notes

Last Updated	Description
25/10/2564	:
25/12/2563	มาตราการเตรียมความพร้อม 2563

Cards

Card Type
No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
31	LS883266040020	28/03/2566	
30	DCMS-PatcharaS	27/03/2566	10:48 ก่อนเที่ยง
29	LS883264010208	20/03/2566	

ProfileDirect webCSR

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800096727634

Effective Date

GSB

18/04/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services
ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี
Utilities
ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
ข้อมูลบัญชี
รายการบัญชีลูกค้า
ข้อจำกัดบัญชี
อายัดบัญชี
อายัดจำนวนเงิน
Notes
บัญชีเงินฝาก
บัญชีสินเชื่อ
การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

Account Summary

เลขที่บัญชี:	800096727634	Account Currency:	THB
Application ID:	811105620076	สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาสันทราย	วันที่เปิดบัญชี:	02/07/2562
Current Balance:	117,375.64	Date Disbursed:	02/07/2562
Payoff Amount:	119,211.51	Maturity Date:	30/06/2577
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	5.24500	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0201 - MRR	Interest Paid Prior:	4,182.76
Interest Spread:	-1.50000		

Payment Summary

Payment Amount:	474.31	Next Due Date:	30/11/2565
Payment Frequency:	1MAE	Scheduled Payments/Satisfied:	36/25
Number of Payments:	180	Grand Total Due:	1,660.97
Total Due:	1,660.97	Total Late Charges:	1.15

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/03/2566	31/03/2566	11:04 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	8.06	117,375.64	9311		ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม
28/02/2566	28/02/2566	1:13 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,215.16	117,375.64	9311		ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม
28/02/2566	28/02/2566	10:39 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	7.28	117,375.64	9311		ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม
31/01/2566	31/01/2566	10:27 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	12.33	117,375.64	9311		ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม
31/12/2565	31/12/2565	10:42 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	349.99	117,375.64	9311		ส. ปฏิบัติการ ศูนย์คอม

Account Notes

Last Updated	Description
23/11/2565	-
25/12/2563	มาตราการเตรียมความพร้อม 2563

Cards

Card Type
No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
17	LS883266040020	28/03/2566	
16	LS883264010208	20/03/2566	
15	LS883264010208	14/09/2565	

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800096727642

Effective Date

GSB

18/04/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services
ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี
Utilities
ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
ข้อมูลบัญชี
บัญชีเงินฝาก
บัญชีสินเชื่อ
ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี
การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

* เลขที่บัญชี: 800096727642 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 21/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	2,021,836.95	0.00	0.00	2,021,836.95
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	90,111.96731	871.61000	0.00000	90,983.58000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,112,820.53000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,112,820.53000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ProfileDirect WebCSR

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800125086101

Effective Date

GSB

18/04/2566

Log Out
Log Out All Session
Basic Services
ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี
Utilities
ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ
ข้อมูลบัญชี
บัญชีเงินฝาก
บัญชีสินเชื่อ
ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ
สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี
การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

* เลขที่บัญชี: 800125086101 - สินเชื่อฟ้อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 21/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	118,902.15000	0.00000	0.00000	118,902.15000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				118,902.15000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				118,902.15000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ProfileDirect webcsr

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800096727634

Effective Date

GSB

18/04/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

* เลขที่บัญชี: 800096727634 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 21/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	117,375.64	0.00	0.00	117,375.64
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	1,834.71979	50.60000	0.00000	1,885.32000
Total Late Charges:	1.15	0.03		1.18
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				119,262.14000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				119,262.14000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct webCSR

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800125088354

Effective Date

GSB

18/04/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

* เลขที่บัญชี: 800125088354 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 21/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	5,902.50000	0.00000	0.00000	5,902.50000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				5,902.50000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				5,902.50000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา

รายการที่อยู่ 51 หมู่ที่ 2
ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุกรินทร์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์ 3-5203-00164-66-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส 3-5203-00164-67-0 สัญชาติ ไทย

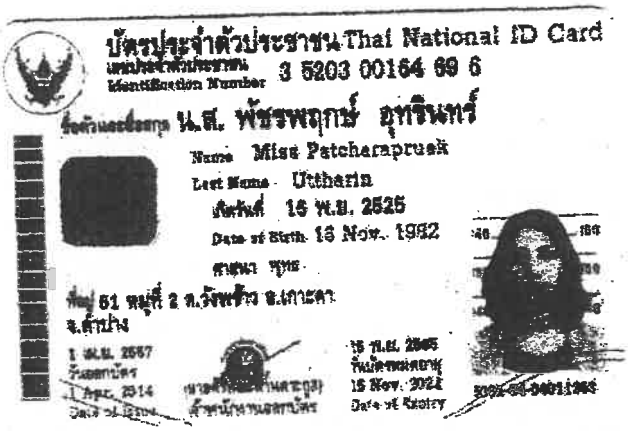
* มาจาก รายข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)

** ไปที่ นายทะเบียน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน



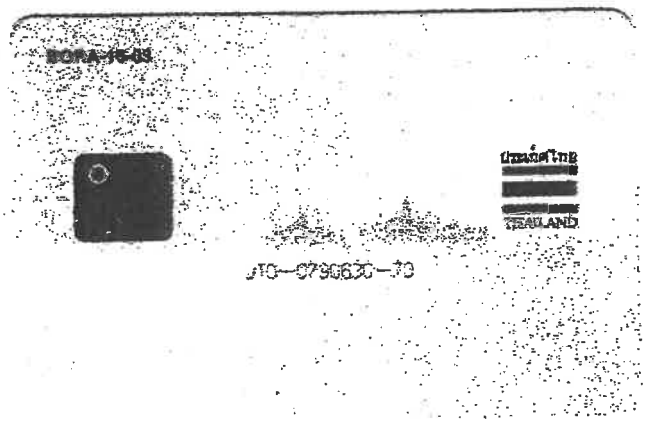
พัชรพฤกษ์

พัชรพฤกษ์

37

อ 28 ปี

ว 15 ปี



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิพสุดนธ เพียงใน)

ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เฉลิมพรวโรดม

กับ

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๗๕

เมื่อวันที่ ๑๕ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๕๒

(นางจันทรลี ธิรจามร)

นายทะเบียน

490025402

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน)

ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เฉลิมพรวโรดม

กับ

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๗๕

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม **พ.ศ.** ๒๕๕๒

(นางขันทรีย์ ชิจานุร)

นายทะเบียน

490025402

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิพสุคนธ เพื่องเงิน)

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ○ ไม่ได้รับการศึกษา ○ ระดับก่อนประถมศึกษา ○ ประถมศึกษา ○ มัธยมศึกษาตอนต้น
○ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ○ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☑ ปริญญาตรี ○ ปริญญาโท
○ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☑ ออมเงิน ○ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ○ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ○ ชำระเงินกู้ ○ เพื่อการลงทุน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

○ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง

○ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล

(.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF 4855233

ประเภทลูกค้า ☑ บุคคลธรรมดา(1010) ○ พนักงานธนาคารออมสิน(1020) ○ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ(4010)

ระดับความเสี่ยง..... เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

<u>สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด</u>

☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ○ พบ ○ ไม่พบ

☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ○ พบ ○ ไม่พบ

<u>สำหรับการตรวจสอบข้อมูล</u>

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

○ อนุมัติ

○ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

<u>สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD ในระบบงาน CBS</u>

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา สาขาสันทราย วันที่ 03/05/2562

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ Mr./Mrs./Miss/Others MISS PATCHARAPRUEK UTTHARIN

วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16/11/2525 อายุ 36 ปี เพศ ○ ชาย ☑ หญิง

สถานภาพ ○ สมรสจดทะเบียน ○ สมรสไม่จดทะเบียน ○ หม้าย ☑ หย่า ○ แยกกันอยู่ (ร้าง) ○ โสด

สัญชาติ ☑ ไทย ○ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ ..... สถานที่เกิดประเทศ ไทย

การแสดงตน คนไทย ☑ เลขประจำตัวประชาชน

คนต่างชาติ ○ เลขหนังสือเดินทาง ○ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้

○ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้

หมายเลข 3520300164696 ออกโดย กรมการปกครอง วันที่ออก 01/04/2557 วันที่หมดอายุ 15/11/2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

51 ม.2

แขวง/ตำบล วังพร้าว เขต/อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 52130 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์ มือถือ 66-0918599526 โทรสาร E-mail

ที่อยู่ปัจจุบัน ○ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☑ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

156/149 อยู่เพลินเพลส

แขวง/ตำบล สุเทพ เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50200 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์ มือถือ 66-0918599526 โทรสาร * E-mail

ชื่อสถานที่ทำงาน ○ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ○ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☑ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

432 ม.3 ADS In Business Co.,Ltd.

แขวง/ตำบล สันทรายน้อย เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50210 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์ มือถือ 66-0918599526 โทรสาร E-mail

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ /ข้อมูลรายได้

อาชีพ

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)

○ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)

○ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☑ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)

○ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ○ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)

○ เกษตรกร (08) ○ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)

○ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรุณาระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

- ☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
- ☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
- ☐ ธุรกิจคาสิโนหรือบ่อนการพนัน (0508)
- ☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทธภัณฑ์ (0509,0510,0514)
- ☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
- ☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
- ☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

○ ประกอบอาชีพอิสระ (กรุณาระบุ) (06)

☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)

☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ○ 1 - 10,000 ○ 10,001 - 20,000 ○ 20,001 – 30,000 ○ 30,001 – 40,000 ☑ 40,001 – 50,000 ○ 50,001 ขึ้นไป ○ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☑ เงินเดือน ○ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ○ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ ไทย

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นายนพ พัชพฤกษ์ อุทุไธย์ อายุ 37 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 51 ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง ช้างข้าว อำเภอ/เขต เกาะสา จังหวัด จำปาง

สามี/ภรรยา ของ..... ยินยอมให้สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสินสมรส ตามมาตรา 1476 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กับธนาคารออมสินได้

การใดที่ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าได้กระทำไป ข้าพเจ้าขอร่วมรับผิดชอบในนิติกรรมนั้น เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำหนังสือนี้

ลายมือชื่อ พัชพฤกษ์ .....ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน (สามี/ภรรยา)

(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ○ ไม่ได้รับการศึกษา ○ ระดับก่อนประถมศึกษา ○ ประถมศึกษา ○ มัธยมศึกษาตอนต้น
○ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ○ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ○ ปริญญาตรี ○ ปริญญาโท
○ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

○ ออมเงิน ○ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ○ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ○ ชำระเงินกู้ ○ เพื่อการลงทุน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

○ **ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง**

○ **ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น** (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....**เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง**.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล

(.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF .....

ประเภทลูกค้า ○ บุคคลธรรมดา (1010) ○ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ○ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

<u>สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด</u>

☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ○ พบ ○ ไม่พบ

☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ○ พบ ○ ไม่พบ

<u>สำหรับการตรวจสอบข้อมูล</u>

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

○ อนุมัติ

○ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

<u>สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD</u>

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

○ บันทึกข้อมูลแล้ว

○ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว

○ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่ .....

แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา ..... วันที่ .....

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ พัชราภรณ์ อุทินทร์ Mr./Mrs./Miss/Others Patcharaporn Utthanin

วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16 พ.ย 2528 อายุ 37 ปี เพศ ○ ชาย ✓ หญิง

สถานภาพ ○ สมรสจดทะเบียน ○ สมรสไม่จดทะเบียน ○ หม้าย ✓ หย่า ○ แยกกันอยู่ (ร้าง) ○ โสด

สัญชาติ ✓ ไทย ○ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ ..... สถานที่เกิดประเทศ .....

การแสดงตน คนไทย ✓ เลขประจำตัวประชาชน

คนต่างชาติ ○ เลขหนังสือเดินทาง ○ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้

○ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้

หมายเลข 3 5203 00164 09 6 ออกโดย อ. เกาะคา วันที่ออก 1 ม.ค. 2557 วันที่หมดอายุ 15 พ.ย 2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

เลขที่/ห้องที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่ที่ ..... อาคาร/หมู่บ้าน ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) .....

โทรศัพท์ ..... มือถือ ..... โทรสาร ..... E:mail .....

ที่อยู่ปัจจุบัน ○ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่ที่ ..... อาคาร/หมู่บ้าน ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) .....

โทรศัพท์ ..... มือถือ ..... โทรสาร ..... * E:mail .....

ชื่อสถานที่ทำงาน ..... ○ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ○ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่ที่ ..... อาคาร/หมู่บ้าน ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) .....

โทรศัพท์ ..... มือถือ ..... โทรสาร ..... E:mail .....

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ /ข้อมูลรายได้

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)

○ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)

○ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ○ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)

○ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ○ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)

○ เกษตรกร (08) ○ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)

○ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรุณาระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

- ☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
- ☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
- ☐ ธุรกิจคาสิโนหรือบ่อนการพนัน (0508)
- ☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทธภัณฑ์ (0509,0510,0514)
- ☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
- ☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
- ☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

○ ประกอบอาชีพอิสระ (กรุณาระบุ) (06)

- ☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ○ 1 - 10,000 ○ 10,001 - 20,000 ○ 20,001 - 30,000 ○ 30,001 - 40,000 ○ 40,001 - 50,000 ○ 50,001 ขึ้นไป ○ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ○ เงินเดือน ○ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ○ อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ .....

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ❑ เป็นเจ้าของ ❑ สิทธิการเช่า ❑ เช่า ❑ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ ..... บาท

❍ ร้านค้า ❍ แผงถาวร ❍ แผงลอย

❍ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซค์เร่ ❍ รถ/มอเตอร์ไซค์รับจ้าง ❍ รถเข็น/หาบเร่ ❍ ผลิตสินค้าที่บ้าน .....

4. ข้อมูลการใช้เงินกู้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	..... บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	..... บาท
3. อื่น ๆ	..... บาท
❑ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน ..... บาท รวม	..... บาท

5. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ..... ระยะเวลา ..... ปี ..... เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ❍ สถาบันการเงิน					
❍ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขาธนาคารต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
❍ วีซ่า				
❍ มาสเตอร์ การ์ด				
❍ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
❍ ไดเนอร์ส คลับ				
❍ JCB				
❍ อื่นๆ				

6. สินทรัพย์อื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์	
❑ สมุดเงินฝาก ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	❑ รถยนต์ มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน ..... บาท
❑ สลากออมสิน ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	❑ อสังหาริมทรัพย์ ..... มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน ..... บาท
❑ กรมธรรม์ประกันชีวิต ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	❑ อื่น ๆ ..... มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน ..... บาท
❑ พันธบัตรออมสิน ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	

ลงชื่อ ..... ผู้สัมภาษณ์

(.....)

วันที่ ...../...../.....

ลงชื่อ พัชรพงศ์ ผู้กู้

(.....)

วันที่ ...../...../.....

แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท .....

(บุคคลธรรมดา)

วันที่ .....

ข้อมูลการสัมภาษณ์ ☑ ผู้กู้ ชื่อ พัชรพฤฒิ อุทิน ☐ ผู้กู้ร่วม ชื่อ .....

1. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ..... ปี ..... เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ○ บ้านเดี่ยว ○ บ้านแฝด ○ ทาวน์เฮ้าส์ ○ อาคารพาณิชย์ ○ ห้องชุด
○ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเม้นท์ ○ อื่น ๆ .....

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ○ ปลอดภาระ ○ ผ่อนชำระเดือนละ ..... บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ○ ปลอดภาระ ○ ผ่อนชำระเดือนละ ..... บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน) .....

☐ สิทธิการเช่า ..... บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ..... ปี

☐ เช่าอยู่เดือนละ ..... บาท

☐ อาศัยอยู่กับ .....

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบการ	40,000 บาท	..... บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	..... บาท	..... บาท
รวมรายได้	..... บาท	..... บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	..... บาท	..... บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	..... บาท	..... บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	..... บาท	..... บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	..... บาท	..... บาท
- ค่าดอกเบี้ย	..... บาท	..... บาท
- ค่าภาษี	..... บาท	..... บาท
- อื่น ๆ	..... บาท	..... บาท
4. ภาระหนี้สินส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	..... บาท	..... บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	..... บาท	..... บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่า บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	..... บาท	..... บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	..... บาท	..... บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	..... บาท	..... บาท
รวมค่าใช้จ่าย	..... บาท	..... บาท
คงเหลือสุทธิ	..... บาท	..... บาท

3. ลักษณะการประกอบการ

<u>กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง</u>

ระยะเวลาประกอบการ ○ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ ○ ..... ปี ..... เดือน

สถานที่ประกอบการ .....

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ○ ทุกวัน ○ เฉพาะบางวัน คือ ..... วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ .....

แบบแสดงเจตนา

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) พัชรพงศ์ อุทรินทร์ ซึ่งเป็น ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกัน ของธนาคารออมสิน ขอแจ้งข้อมูลการติดต่อของข้าพเจ้า เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายการทวงถามหนี้ ดังนี้

1. สถานที่ติดต่อ

หากธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องติดต่อเพื่อทวงถามหนี้กับข้าพเจ้า รวมถึงการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ให้ติดต่อตามสถานที่หนึ่งสถานที่ใดดังต่อไปนี้

1.1 ที่ทำการธนาคารออมสิน

1.2 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่ที่ทำงาน และสถานที่อื่นๆ ที่ระบุไว้ในแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) ของข้าพเจ้าหรือที่ข้าพเจ้าได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง

1.3 .....

.....

1.4 .....

.....

2. บุคคลอื่นที่สามารถติดต่อได้เพื่อการทวงถามหนี้

ให้ธนาคารออมสินสามารถติดต่อกับบุคคลหนึ่งบุคคลใดดังต่อไปนี้ เพื่อติดต่อทวงถามหนี้ของข้าพเจ้าได้

2.1 ชื่อ – สกุล (นาย/นาง/นางสาว) .....

มีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

ตำแหน่ง (ถ้ามี) ☐ เจ้าหน้าที่การเงิน ☐ กรรมการกลุ่ม .....

☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ .....

.....โทรศัพท์ .....

2.2 ชื่อ – สกุล (นาย/นาง/นางสาว) .....

มีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

ตำแหน่ง (ถ้ามี) ☐ เจ้าหน้าที่การเงิน ☐ กรรมการกลุ่ม .....

☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ .....

.....โทรศัพท์ .....

ลงชื่อ พัชรพงศ์

(.....)

วันที่ ...../...../.....

ผู้รับผลประโยชน์.....ความสัมพันธ์.....

น้ำหนักผู้กู้..... ส่วนสูงผู้กู้ .....

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

ประเภทสินเชื่อ : เคหะ (ส่งเสริมการขาย)

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

3520300164696

สัดส่วนภาระผ่อนชำระหนี้รวมต่อรายได้สุทธิรวม (DTI) และ สัดส่วนความสามา	DTI	DSCR	
1.	**รายได้**		
	อัตราเงินเดือน	40,000	บาท/เดือน
	รายการหักของหน่วยงานที่ไม่ใช่ภาระหนี้	750	บาท/เดือน
	เงินได้ประจำอื่นๆ	0	บาท/เดือน
	เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	0	บาท/เดือน
	กำไรสุทธิจากการประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ	0	บาท/เดือน
	รายได้รวม (1.1)	40,000	บาท/เดือน
	รายได้สุทธิรวม (1.2)	39,250	บาท/เดือน
2.	**ค่าใช้จ่ายรวม**		
	ค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค	9,900	บาท/เดือน
	ค่าใช้จ่ายที่พักอาศัย	0	บาท/เดือน
	ค่าใช่จ่ายอื่นๆ	0	บาท/เดือน
	ค่าใช้จ่ายรวม (2)	9,900	บาท/เดือน
3.	**ภาระผ่อนชำระหนี้รวม**		
	หนี้ครั้งนี้	14,300	บาท/เดือน
	หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	4,079	บาท/เดือน
	หนี้สินที่รายงานต่อ NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	4,499	บาท/เดือน
	หนี้สินที่ไม่ได้รายงานต่อ NCB	0	บาท/เดือน
	หัก เงินงวดเดิม กรณีคำขอนี้เป็นการ Refinance	0	บาท/เดือน
	ภาระผ่อนชำระหนี้รวม (3)	22,878	บาท/เดือน

		เกณฑ์ตามคำสั่ง
DTI (Debt to Income Ratio) = (3)/(1.1)	57.20 %	≤ 60%
DSCR (Debt Service Coverage Raito) = [(1.2)-(2)]/(3)	1.28 เท่า	> 1 เท่า

ล้างข้อมูล

	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
ลงนาม	.....	.....
	(นางสาวสุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ)	(นางนุชจีรา เศรษฐสินธ์)
ตำแหน่ง	พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7	ชจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8
วันที่	24 มิถุนายน 2562	24 มิถุนายน 2562

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

ประเภทสินเชื่อ : เคหะ (ส่งเสริมการขาย)

ผู้กู้ : นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

เลขที่บัตรประชาชน : 3520300164696

รายได้จากเงินเดือน

(1) รายได้สุทธิจากเงินเดือน		
อัตราเงินเดือน	40,000	บาท/เดือน
หัก รายการที่ไม่ใช่ภาระหนี้ :		
ค่าภาษี	0	บาท/เดือน
ค่าประกันสังคม	750	บาท/เดือน
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0	บาท/เดือน
ค่าหุ้นสหกรณ์	0	บาท/เดือน
ฌอส.	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน
รวมรายได้สุทธิจากเงินเดือน	39,250	บาท/เดือน
(2) เงินได้ประจำอื่นๆ		บาท/เดือน
เงินประจำตำแหน่ง	0	บาท/เดือน
เงินเบิกค่าเช่าบ้าน	0	บาท/เดือน
ค่ารับรอง	0	บาท/เดือน
ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร	0	บาท/เดือน
ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน	0	บาท/เดือน
ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน
รวมเงินได้ประจำอื่นๆ	0	บาท/เดือน
(3) เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน		
ค่า Commission	0	บาท/เดือน
ค่า OT/ค่าเบี้ยขยัน	0	บาท/เดือน
โบนัส	0	บาท/เดือน
เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับ	0	บาท/เดือน
รายได้เสริมสุทธิ (ไม่มีต้นทุน)	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน
รวมเงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	0	บาท/เดือน
รายได้จากเงินเดือน	39,250	บาท/เดือน

ลงนาม	.....	.....	ล้างข้อมูล
	(นางสาวสุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ)	(นางนุชจีรา เศรษฐสินธ์)	
ตำแหน่ง	พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7	ชจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8	
วันที่	24 มิถุนายน 2562	24 มิถุนายน 2562	
	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	

เงื่อนไขอื่น ๆ

1. จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2. ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแนบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน21,406.42 บาท
4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5. กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7. คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8. ก่อนจ่ายเงินกู้ ให้สาขาตรวจสอบบุคคลล้มละลาย AMLO list ของผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกัน อีกครั้งในวันทำนิติกรรมสัญญา และแนบผลการตรวจไว้ในแฟ้มเอกสารสินเชื่อด้วย
9. ให้สาขาดำเนินการให้ผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกัน เซ็นรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารสำเนาทุกฉบับ และให้พนักงานตรวจสอบเอกสารจากต้นฉบับจริงพร้อมลงนามรับรอง และก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบบัตรประชาชนตัวจริง, ทะเบียนบ้านตัวจริง และตรวจสอบลายมือชื่อที่ลงนามในสัญญากู้และอส.20 ให้ถูกต้องตรงกับเอกสารขอยื่นกู้
10. หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
11. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทด.13) ประกอบแฟ้มสินเชื่อ

(นางสาวสุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ)

ได้ทำการตรวจสอบแล้ว จึงขอนำเสนอ ผจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อพิจารณาต่อไป

(นางนุชจีรา เศรษฐสินธ์)

ชจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

วิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล

24 มิถุนายน 2562

บันทึกความเห็นของผู้อนุมัติ

☑ เห็นควรอนุมัติตามที่เสนอ

☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยาวงศ์)

ผจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

24 มิถุนายน 2562

เอกสารแนบท้าย บันทึกอนุมัติสินเชื่อ ที่ สย.8 ศ.(บ) 959 / 2562 ราย นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

รายละเอียดผู้กู้/ผู้กู้ร่วม

ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า ผู้กู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏ จ.ลำปาง ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ดี เอส บิสสิเนส จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี) ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ **39,250 บาท** โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ สาขาศรีนครพิงค์ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9

***ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)**

ด้านเงินฝาก

ประเภท	ธนาคาร	ชื่อบัญชี	ครั้ง	เฉลี่ยเงินเข้า	ครั้ง	เฉลี่ยเงินออก	คงเหลือ
ออมทรัพย์	กรุงเทพ	น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์					235,009.21
						รวม	**235,009.21**

ด้านสินเชื่อ จากการตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 18 เมษายน 2562 **ผู้กู้** - นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (DD)

ที่	ผู้ให้สินเชื่อ	ประเภทสินเชื่อ	วันที่เปิดบัญชี	วงเงินกู้	คงเหลือ	เงินงวด	หมายเหตุ
1	BANK#1	เช่าซื้อรถยนต์	9 ต.ค. 2561	333,059	315,065	4,499	ปกติ
2	GSB	ธปช.	7 ม.ค. 2562	200,000	197,196	4,079	ปกติ
3	BANK#2	บัตรเครดิต	13 ก.พ. 2562	40,000			ปกติ
4	SCB	บัตรเครดิต	27 ก.ย. 2561	100,000	93,780	-	ปกติ
5	AEON	บัตรเครดิต	19 ต.ค. 2560	23,000	-		ปกติ
6	AEON	บัตรเครดิต	17 ต.ค. 2560	23,000	17,488	-	ปกติ
7	AEON	บัตรเครดิต	17 ต.ค. 2560	23,000	-		ปกติ
	รวม			**586,800**	**623,529**	**8,578**	

หลักประกัน

จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบ การคมนาคมสะดวก ถนนผ่านหน้าหลักประกันเป็นทางสาธารณประโยชน์ สภาพผิวจราจรเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 10 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ลว. 1 พ.ค. 2562 จำนวน2,500,000 บาท ชำระมัดจำไปแล้ว 50,000 บาท คงเหลือ 2,450,000 บาท

รับราคาประเมินตามมติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตบางรัก เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2562

โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) 2,500,000.00 บาท

ราคาห้องชุด เนื้อที่	ตารางเมตร ๆ ละ	บาท	2,500,000.00 บาท
รวม			2,500,000.00 บาท

LTV (สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน) = 88.76% %

สรุปผลการวิเคราะห์สินเชื่อของหน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล

ภาค 8 เขต ศูนย์อนุมัติรายย่อย 8 สาขา สันทราย เลขที่ใบคำขอ 811105620076

ที่ สย.8ศ(บ) 959 / 2562 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

รายละเอียดของผู้กู้

1	ชื่อผู้กู้หลัก	นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	อายุ	36	ปี	สถานภาพ	หย่า	บุตร	คน	อาชีพ	พนักงานบริษัทเอกชน
	สถานที่ทำงาน	บริษัท เอดีเอสอินบิสสิเนส จำกัด	ตำแหน่ง	ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานการขายสื่อโฆษณา			โทรศัพท์ติดต่อ	091-8599526		ความสัมพันธ์	
2	ชื่อผู้กู้หลัก		อายุ		ปี	สถานภาพ		บุตร	คน	อาชีพ	
	สถานที่ทำงาน		ตำแหน่ง				โทรศัพท์ติดต่อ			ความสัมพันธ์	
3	ชื่อผู้กู้หลัก		อายุ		ปี	สถานภาพ		บุตร	คน		
	สถานที่ทำงาน		ตำแหน่ง				โทรศัพท์ติดต่อ			ความสัมพันธ์	

ประเภทสินเชื่อ — สัดส่วนวงเงินกู้ต่อหลักทรัพย์

1. ประเภทสินเชื่อ	เคหะ (ส่งเสริมการขาย)	วงเงินขอกู้	2,090,000.00	บาท ระยะเวลา	28	ปี เงินงวดเดือนละ	13,200.00	บาท	83.60%
อัตราดอกเบี้ย =	เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี บวกส่วนต่าง						0.75%		
วัตถุประสงค์	เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย								
2. ประเภทสินเชื่อ	ไทรทอง MRTA	วงเงินขอกู้	129,000.00	บาท ระยะเวลา	15	ปี เงินงวดเดือนละ	1,100.00	บาท	5.16%
อัตราดอกเบี้ย =	เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี บวกส่วนต่าง						0.50%		
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ								

รวมวงเงินขอกู้	2,219,000.00	บาท	รวมเงินงวดครั้งนี้	14,300.00	บาท	LTVครั้งนี้	88.76%

หลักประกัน

1. จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม.
พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ มูลจำนอง 2,219,000.00 บาท

ราคาขาย	2,500,000.00
ราคาประเมินรวม	2,500,000.00

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินเดิม	คงเหลือ(เดิม)	เงินงวด(เดิม)	วงเงินครั้งนี้	รวมหนี้ (เดิม+ครั้งนี้)	หลักประกัน		
เคหะ				2,090,000.00	2,090,000.00			
MRTA				129,000.00	129,000.00			
ธปช.	200,000.00	191,665.20	4,079.00		191,665.20	บุคคลค้ำประกัน (นายรุจ พงศ์พฤกษทล)		
รวม	200,000.00	191,665.20	4,079.00	2,219,000.00	2,410,665.20	รวมเงินงวดทั้งหมด (เดิม+ครั้งนี้) =	18,379.00	LTVรวม= 88.76%

รายการ	ผู้กู้หลัก	ผู้กู้ร่วม1	ผู้กู้ร่วม2
รายได้			
เงินเดือน	40,000.00		
รวมรายได้	40,000.00	0.00	0.00
หัก ประกันสังคม	750.00		
คงเหลือรายได้	39,250.00		-
หัก อุปโภคบริโภค	9,900.00		
รายได้คงเหลือสุทธิ ก่อนหักภาระหนี้	29,350.00	0.00	0.00
ภาระหนี้ หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	4,079.00	0.00	0.00
NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	4,499.00	0.00	0.00
Non-NCB	0.00	0.00	0.00
เงินงวดเดิม กรณี Refinance	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สิน	8,578.00	0.00	0.00
รายได้คงเหลือสุทธิ ก่อนหักชำระเงินงวดครั้งนี้			20,772.00
******รายได้คงเหลือสุทธิ (หลังหักเงินงวด)********			6,472.00

	DSCR	DTI
เกณฑ์ผ่าน	1.00	60.00%
เสนอครั้งนี้	1.28	57.20%

Credit Score : C

Bureau Score: DD

อนุมัติได้

วันที่ 24/06/2562 20:59:22. ชื่อ นาฏฤดีพร สุริยาวงศ์. ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์. ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย. (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 24/06/2562
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ตามคำสั่งที่ 40/2562ฯ สำหรับผู้กู้ราย นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ระดับความเสี่ยงของผู้กู้ (Credit Scoring) Grade C ระดับคะแนนเครดิต (Credit Bureau Score) Grade DD สามารถพิจารณาให้สินเชื่อได้ตามเกณฑ์ สินเชื่อเคหะ กรณีซื้อห้องชุด ตามคำสั่งที่ 26/2562 อนุมัติ รับเงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยตามบันทึกข้อความที่ ผส.600/2562 ลว.29 เมษายน 2562 เรื่อง
แจ้งประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เงื่อนไขโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะและสินเชื่อบุคคล ภายในและนอกงานมหกรรมทางการเงิน ระหว่างเดือนพฤษภาคม – กันยายน 2562 ข้อ 1.1 อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ แบบที่ 1 (ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%) ดังนี้
- สินเชื่อเคหะ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อห้องชุด วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
- สินเชื่อไทรทอง MRTA วัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระค่าเบี้ยประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
เงื่อนไขเพิ่มเติม
- ให้สาขาควบคุมการเบิกจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อเคหะ กรณีซื้อห้องชุด เนื่องจากหลักประกันไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่
- หากมีการตรวจสอบพบว่าหลักประกันไม่ได้ใช้เพื่อที่อยู่อาศัยของผู้กู้จริง ให้สาขาดำเนินการปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น อัตราดอกเบี้ยเพื่อประกอบธุรกิจ
- ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุน จำนวนไม่น้อยกว่า 310,000 บาท (ส่วนต่างของราคาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญา กับวงเงินอนุมัติครั้งนี้)
พร้อมให้สาขาแนบเอกสารประกอบแฟ้มสินเชื่อ อ้างอิงสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ราคาขายตามสัญญา 2.45 ล้านบาท หัก เงินจอง เงินทำสัญญา และเงินดาวน์ จำนวน 50,000 บาท และให้สาขาถือราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นราคาที่ใช้สำหรับแสดงต่อสำนักงานที่ดินในวันทำนิติกรรมในครั้งนี้ด้วย
ราคาขายที่สืบค้นจาก www.ddproperty.com ของหน่วยประเมินราคาเขตบางรัก ถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ 26/2562 ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อบุคคล ข้อ 1 สินเชื่อเคหะ ข้อ 1.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย ข้อ 9.1.2 ให้ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน ราคาขายของห้องชุดในอาคารเดอะสเตชั่น สาทร บางรัก ราคาเริ่มต้นที่ 2,600,000 บาท
บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ เจ้าของบัญชี นส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ยอดเงินฝาก 235,000 บาท
- ให้สาขาพิสูจน์ยอดเงินส่วนต่างจำนวน 75,000 บาท ที่ผู้กู้นำมาแสดง พร้อมถึงระบุแหล่งที่มาของเงินจำนวนดังกล่าวอย่างแท้จริงพร้อมแนบเอกสารประกอบแฟ้มในครั้งนี้ด้วย
- ให้สาขาตรวจสอบสภาพอาคารในวันทำนิติกรรมสัญญา ห้องชุดต้องมีสภาพสมบูรณ์ 100% พร้อมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน สามารถเข้าอยู่อาศัยได้
- ให้สาขาแนบผลการอนุมัติการทำประกันชีวิตฯ (ผู้กู้) ทุนประกัน 2.09 ล้านบาท ระยะเวลา 28 ปี.
ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ผ่านการพิจารณาให้สาขาใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ
กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ลว.31 มกราคม 2562
- เมื่อสาขาดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาเสร็จเรียบร้อย ให้ Scan เอกสารการทำนิติกรรมสัญญาทุกฉบับนำส่งศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อดำเนินการปิดงาน
เงื่อนไขอื่นๆ
ให้เป็นไปตามเสนอ
ได้พิจารณาเกณฑ์อนุมัตินอกระบบแล้ว ผ่านเกณฑ์

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นส.นาฏฤดีพร สุริยาวงศ์	ผจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

วันที่ 24/06/2562 09:49:19, ชื่อ สุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น: ผู้กู้เป็นลูกค้าเดิมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
ผู้กู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏจ.ลำปาง ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ดี เอส บิสสิเนส จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี)
ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแล งานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท
โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพสาขาศรีนครพิงค์ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9
*ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)
ขออนุมัติครั้งนี้
1.สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
อัตราดอกเบี้ย เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส. พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
เงื่อนไขอื่น ๆ
1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแนบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3.ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน21,406.42 บาท
4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
6.หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทด.13)
ประกอบแฟ้มสินเชื่อ

วันที่ 24/06/2562 12:03:03, ชื่อ นุชจีรา เศรษฐสินธ์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ตามคำสั่งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring)
ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring
ผู้กู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ DD นั้น
ผู้กู้มีคุณสมบัติถูกต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรพิจารณาสินเชื่อให้กู้ดังนี้
1.สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
อัตราดอกเบี้ย เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
จดจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
เงื่อนไข
1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแนบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3.ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน21,406.42 บาท
4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
6.หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทด.13)
ประกอบแฟ้มสินเชื่อ
"ได้พิจารณาเกณฑ์อนุมัตินอกระบบงานแล้วผ่านเกณฑ์"
เห็นควรนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณา

วันที่ 13/05/2562 14:02:50, ชื่อ สมชาย พงศ์ชัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้- นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
มีอาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า
Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD
Application Score = อนุมัติได้
1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

โดยขออนุมัติเป็น
1.สินเชื่อเคหะ อัตราดอกเบี้ย Moneyพค MRTA100% = 0% 6 เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท ระยะเวลา 28 ปี (336 งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneyพค MRTA100% = 0% 6 เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,100 บาท

โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 23/06/2562 13:04:49, ชื่อ สุธาทิพย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน เปลี่ยนหลักประกันเป็น กทม.

วันที่ 24/06/2562 08:45:45, ชื่อ ศรัยวุฒิ ยาวุฑฒิ, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน

วันที่ 24/06/2562 08:50:16, ชื่อ สมชาย พงศ์ชัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าแจ้งราคา	จำนองแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก เก่า	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	ไม่มีประเภทย่อย	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: ยานนาวา อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 10/05/2562 17:47:23, ชื่อ ตรัยวุฒิ ยาวุฑฒิ, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้- นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
อาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า
Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD
Application Score = อนุมัติได้
1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

โดยขออนุมัติเป็น
1.สินเชื่อเคหะ อัตราดอกเบี้ย Moneyพค MRTA100% 0%6เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท
ระยะเวลา 28 ปี (336งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneyพค MRTA100% 0%6เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180งวด) เงินงวด 1,100 บาท
โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุด
ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	1,060.00	1,090.00	1,100.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	Credit Score-ไม่ผ่าน
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ● ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
2,090,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	12,300.00	13,200.00	13,200.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	-
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าแจ้งราคา	จำนองแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ● ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
2,090,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	12,300.00	13,200.00	12,300.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	จำนองแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก เก่า	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	ไม่มีประเภทย่อย	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: ยานนาวา อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นางสาว พัชรพฤกษ์ อทรินทร์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อไทรทอง Market Code MRTA และ/หรือ อัคคีภัย เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ● ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	1,060.00	1,090.00	1,100.00

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่ : 811105620076 หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ : สำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score : C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง ผู้รับผิดชอบใบคำขอ : ตรัยวุฒิ ยาวุฑฒิ

เงินงวดรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 35.75 % วันที่ : 3 พฤษภาคม 2562

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
4855233	3520300164696	นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.28	0.57	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลจำนอง	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	2,219,000.00	2,219,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00

ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลจำนอง	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	191,665.20	2,419,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อไทรทอง Market Code MRTA และ/หรือ อัคคีภัย เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ● ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	1,060.00	1,090.00	1,060.00

(๖) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๖) ให้สถาบันการเงิน แต่ไม่รวมถึงบริษัทประกันภัย และธนาคารผู้ออกตั๋วชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์

(๗) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๗)

(ก) กรณีออกในประเทศไทย ให้ธนาคารผู้ออกตราสารชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์

(ข) กรณีออกในต่างประเทศ และให้ชำระเงินในประเทศไทย ให้ธนาคารที่เป็นผู้ทรงคนแรกในประเทศไทยชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์

(๘) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๘) ให้ผู้ออกใบรับ ชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์

(๙) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๙) ให้ผู้ค้ำประกันชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์ โดยชำระไว้ต่อสถาบันการเงิน แต่ไม่รวมถึงบริษัทประกันภัยที่เป็นคู่สัญญา

(๑๐) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๑๐) ให้คู่สัญญาหรือผู้กระทำตราสารชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์ โดยให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับต้นฉบับ

(๑๑) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๑๑) ให้นิติบุคคลผู้ออกใบรับชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์ ก่อนหรือในวันที่มีการรับจดทะเบียนดังกล่าว

(๑๒) สำหรับตราสารตามข้อ ๒ (๑๒) ให้ผู้ออกใบรับชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ โดยต้องนำตราสารมาสลักหลัง ตามระเบียบของกรมสรรพากรก่อนกระทำตราสาร หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันถัดจากวันกระทำตราสารนั้น เว้นแต่อธิบดีกรมสรรพากรจะกำหนดเป็นอย่างอื่น

แฟ้มหนี้ค้างรายตัว

ประเภทสินเชื่อ **เคหะ , ไทรทอง (MRTA)**

ชื่อลูกหนี้ **นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์**

บัญชีเลขที่ 800096727642 , 800096727634

วงเงินกู้ 2,090,000.00 บาท

วงเงินกู้ 129,000.00 บาท

ธนาคารออมสินสาขา	**สันทราย**	ธนาคารออมสินเขต	**เชียงใหม่ 2**
ธนาคารออมสินภาค	8	ฝ่าย(ที่รับผิดชอบ)	

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เกี่ยวกับอากรแสตมป์ (ฉบับที่ ๓๗)

เรื่อง กำหนดวิธีการชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์อากร สำหรับตราสารบางลักษณะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๐๓ (๓) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๔๘๖ และมาตรา ๑๒๓ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๔๘๗ อธิบดีกรมสรรพากรโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ประกาศดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

"ตราสาร" หมายความว่า ตราสารที่ต้องชำระอากรเป็นตัวเงินตามประกาศนี้

"สถาบันการเงิน" หมายความว่า บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทประกันภัยและธนาคาร

"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารหรือสาขาของธนาคารตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์ หรือกฎหมายว่าด้วยการธนาคารนั้น ๆ

ข้อ ๒ ให้กำหนดวิธีการชำระอากรเป็นตัวเงินแทนการปิดแสตมป์ตามมาตรา ๑๐๓ (๓) แห่งประมวลรัษฎากร สำหรับตราสารแห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ท้ายหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ดังต่อไปนี้

บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ภาค 8 หน่วยบริหารคดี IP Phone 537051
ที่ ขค.8 ข.2- 1740 / 2565 **วันที่** 3 ตุลาคม 2565
เรื่อง ขอเบิกเอกสารสำคัญ เพื่อประกอบการบังคับคดีขายทอดตลาด

เรียน ผจส.สันทราย

ตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 ได้ยึดห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE.3201/2564 ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย ซึ่งทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารออมสิน สาขาสันทราย บัญชีเงินกู้เลขที่ 800096727642 นั้น

ดังนั้น จึงขอเบิกต้นฉบับโฉนดที่ดินดังกล่าว ชุดสัญญาจำนอง เพื่อประกอบการขายทอดตลาด ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางธารินี เรือนสุภา)
ผจศ.ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

รายการคำนวณภาระหนี้

ลูกหนี้ราย **น.ส.ธนัชญา เพียศรี**

ผู้ซื้อทรัพย์ติดจำนอง **นายนพดล ประเสริฐสุโข**

บัญชีเลขที่ 750188530

ประเภทหนี้ เงินกู้, จำนอง

ผู้ซื้อทรัพย์ติดจำนอง

วงเงินกู้ 5,950,000.00 บาท

	สรุปยอดหนี้ค้างชำระ
ณ.วันที่	25 มีนาคม 2565
เงินต้น	5,552,939.91
กำไรค้างรับ	738,496.14
ค่าชดเชย	4,576,685.50
ยอดหนี้	10,868,121.55

เงินต้น	ตั้งแต่	ถึงวันที่	จำนวนวัน	อัตราค่าชดเชย	จำนวนเงิน
5,552,939.91	26 มีนาคม 2565	1 เมษายน 2565	7	9.020%	9,605.83

รวมเป็นค่าชดเชยจำนวน		9,605.83
ยอดหนี้ ณ วันที่	25 มีนาคม 2565	10,868,121.55
รวมยอดหนี้วันที่	**1 เมษายน 2565**	**10,877,727.38**

ภาระหนี้ ณ วันที่	1 เมษายน 2565	จำนวน	10,877,727.38	บาท
ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยค้างชำระ		จำนวน	8,301.06	บาท
ค่าประเมินหลักประกัน		จำนวน	3,000.00	บาท
ค่าประเมินหลักประกัน(เพิ่มเติม)		จำนวน	-	บาท
รวมเป็นภาระหนี้ ณ วันฟ้องทั้งสิ้น		จำนวน	**10,889,028.44**	บาท

		อุทรินทร์			

รายการสัญญา

ลำดับที่	เลขที่สัญญา	วันที่ทำสัญญา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ	ประเภทสัญญา	จำนองลำดับที่	มูลจำนอง/จำนำ/ค้ำประกัน	สถานะสัญญา	สถานะความสัมพันธ์ของหลักประกัน
1.	11693929	02/07/2562	8111	สัญญาหลัก	1	2,219,000.00	Pledged	P
						2,219,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อของสัญญาหลัก

ลำดับที่	เลขที่บัญชี	ประเภทบัญชี	รหัสสินเชื่อ	ชื่อบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C-Class	สถานะบัญชี	ความสัมพันธ์
1.	800096727634	LN	1185	นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	129,000.00	117,375.64	2	Active	P
2.	800096727642	LN	1007	นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	2,090,000.00	2,021,836.95	4	Active	P
					2,219,000.00	2,139,212.59			

รายการกรมธรรม์

ลำดับที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด
1.	12001-860-190156351	ทิพยประกันภัย	01/07/2562	01/07/2590

บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

GOLDEN LAND APPRAISAL Company Limited

ต้นฉบับ
(สำหรับลูกค้า)

18/924 หมู่ที่ 2 ซอยงามวงศ์วาน 18 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร. 02-951-9003-4 แฟกซ์ 02-591-7780 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125548010831

18/924 Moo 2 Soi Ngamwongwan 18 Ngamwongwan Rd., Bangken Sub-District,Muang District Nonthaburi. Postcode 11000

Tel.02-951-9003-4 Fax.02-591-7780 Tax I.D. 0125548010831

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

รหัสลูกค้า/Code: _____ **เลขที่ / No.** BK.IV.0260 - 63

บริษัท / Company: บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (สำนักงานใหญ่) **วันที่ / Date.** 22 พฤษภาคม 2563

ที่อยู่ / Address: เลขที่ 100/14,100/22 และ 100/23 อาคารร่องวานิช คอมเพล็กซ์ บี ชั้น 12A และ 14 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559154589

โทรศัพท์ / Tel: _____ **Email :** _____

ลำดับที่ No.	รายการ Description	จำนวนเงิน / บาท Amout / Baht
1	ค่าบริการประเมินทรัพย์สิน ลูกค้ารายนางสาวธนัชญา เพียศรี (CIF 750188530) รหัสงาน รหัส 63GL(BK)-02-00716(IAM)-R	2,803.74

หมายเหตุ Remark	**ค่าบริการ**	**2,803.74**
	VAT 7%	**196.26**
สามพันบาทถ้วน	**จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น**	**3,000.00**

.....ผู้ทำรายการ
(นางสาวเกศชฎา ม่วงมัน)
22 พฤษภาคม 2563

.....ผู้รับวางบิล
(.....)
วันที่ 25/5/63

หมายเหตุ

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธปท.

รหัสหลักประกัน (ธปท.)	อาคารชุด
รหัสหลักประกันย่อย(ธปท.)	อาคารชุด
ประเภทของอสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย (Residential Real Estate)
ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พรบ. ผังเมือง	เขตสีน้ำตาล ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา

ประเมินราคาในประเทศ ◉ ใช่ ○ ไม่ใช่

ประเมินหลักประกันรวม ○ ใช่ ◉ ไม่ใช่

ประเมินราคาในประเทศ

ประเมินราคาโดย บริษัทภายนอก **ผู้อนุมัติราคา** ◉ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต

ชื่อบริษัทประเมิน

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ	03/06/2562	**วันที่ส่งประเมินราคา**	04/06/2562
สกุลเงิน	Thai Baht		
อัตราแลกเปลี่ยน		**ณ วันที่**	
ราคาประเมินครั้งแรก	2,500,000.00	**วันที่ประเมินราคาครั้งแรก**	12/06/2562
วันที่ประเมินราคา	18/11/2565	**วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป**	18/11/2568
ราคาตลาด		**ราคาต้นทุน**	
ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย	0.00	**วันที่ตามสัญญาจะซื้อจะขาย**	12/06/2562
ราคาประเมิน	2,555,000.00		

เหตุผลการประเมินราคา = 0.00

วิธีการประเมินราคา ใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Direct Sales Comparison Approach)

การจัดเกรดทรัพย์/สภาพคล่อง สภาพคล่องปานกลาง

มูลค่าหลักประกัน(Original) 2,555,000.00

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน

จำนองเฉพาะส่วน ○ ใช่ ○ ไม่ใช่

รายละเอียดข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลำดับที่	CIF No.	ชื่อ-นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	ที่อยู่
1	4855233	นางสาว พัชร พฤกษ์	3520300164696		51 หมู่ที่ 2 เกาะคา ลำปาง 52130

บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอพเพรซัล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
GOLDEN LAND APPRAISAL Company Limited
18/924 หมู่ที่ 2 ซอยงามวงศ์วาน 18 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร. 02-951-9003-4 แฟกซ์ 02-591-7780 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125548010831
18/924 Moo 2 Soi Ngamwongwan 18 Ngamwongwan Rd., Bangken Sub-District,Muang District Nonthaburi. Postcode 11000
Tel.02-951-9003-4 Fax.02-591-7780 Tax I.D. 0125548010831

ต้นฉบับ
(สำหรับลูกค้า)

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

รหัสลูกค้า/Code: _____ เลขที่ / No. BK.IV.0260 - 63
บริษัท / Company: บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (สำนักงานใหญ่) วันที่ / Date. 22 พฤษภาคม 2563
ที่อยู่ / Address: เลขที่ 100/14,100/22 และ 100/23 อาคารช่องว่านิช คอมเพล็กซ์ ปี. ชั้น 12A และ 14 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559154589
โทรศัพท์ / Tel: _____ Email : _____

ลำดับที่ No.	รายการ Description	จำนวนเงิน / บาท Amout / Baht
1	ค่าบริการประเมินทรัพย์สิน ลูกค้าราย นางสาวธนัชญา เพียศรี (CIF 750188530) รหัสงาน รหัส 63GL(BK)-02-00716(IAM)-R	2,803.74

หมายเหตุ Remark	ค่าบริการ	2,803.74
	VAT 7%	196.26
สามพันบาทถ้วน	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	3,000.00

ผู้รับวางบิล
(นางสาวเกศชฎา ม่วงมัน)
22 พฤษภาคม 2563
(.....)
วันที่ 25/5/63

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป

เลขที่หลักประกัน	8238462	สาขาเจ้าของหลักประกัน	224-สาขาสันทราย
ประเภทหลักประกัน	4 - คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	ศูนย์ต้นทุน	3409-สาขาสันทราย
ประเภทหลักประกันย่อย	0 - ไม่มีประเภทย่อย	หน่วยงานดูแลลูกค้า	8111-สำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8
สถานะหลักทรัพย์	Collateral	รหัสพนักงานผู้ดูแลลูกค้า	KitipongR
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	24/06/2562	ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก	SERVICE
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	09/12/2565	ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด	KitipongR
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☑		
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง	☐		
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย	☑		

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เวนคืน

รายละเอียดข้อมูลคอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด

ห้องชุดเลขที่	109/60	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่	4/2552
อาคารเลขที่	2	ชั้นที่อยู่ห้องชุด	9
ชื่ออาคาร	เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)	ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่	831-838, 863-873, 42589-42592, 29468, 2001
เนื้อที่	3 ไร่ 3 งาน 87.00 ตารางวา		
พื้นที่ใช้สอย (ตรม.)	39.920	จำนวนห้องทั้งโครงการ	
สภาพห้องชุด		อายุของสิ่งปลูกสร้าง	- ปี - เดือน

รายละเอียดที่ตั้ง

ประเทศ	ไทย	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
อำเภอ	สาทร	ตำบล	ยานนาวา
ถนน		ซอย	
หมู่ที่			

รายละเอียดเพิ่มเติมข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

รหัสโครงการ			
ชื่อโครงการ		ชื่อเจ้าของโครงการ	
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)		มี พรบ. จัดสรร	☑
ลักษณะที่อยู่อาศัย	◯ แนวราบ ◯ แนวสูง	เป็นโครงการ fast track	☑
ฝา/ผนัง	คอนกรีตเสริมเหล็ก	พื้น	
หลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงหลังคา	
โครงสร้างอาคาร			
ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (ซ้าย:เมตร)		ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (ขวา:เมตร)	
ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (หน้า:เมตร)		ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่น (หลัง:เมตร)	
สถานที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน	แฟลตหรือหอพัก	สถานที่ใช้เป็น(เพิ่มเติม)	

บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 โทร 053-297030-1 IP Phone 537051

ที่ ขค.8 ช.2 - 252/2566 **วันที่** 14 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์นำส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง รายน.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

เรียน ฝคด.

ตามที่สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 มีหนังสือที่ยธ0513/(1)21228 ลว.8 กันยายน 2565 เรื่องขอให้ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง ด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น(สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3201/2564 ระหว่างบริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด(มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย ซึ่งทรัพย์ที่ยึดได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ ธนาคารออมสิน (เอกสารแนบ 1) นั้น

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 จึงขอนำเรียนมายังท่านเพื่อขอความอนุเคราะห์ดำเนินการนำส่งเอกสารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้แนบมาพร้อมนี้ แถลงต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ณ สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิได้นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามเช็คที่กต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000 (ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 336 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2590 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

x พัชรพฤกษ์

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์ใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

× พัชรพฤกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญากู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมิพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อป้องกันความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขกิติ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

× พิชัยพฤกษ์.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ..... ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 336 (-สามร้อยสามสิบหก-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญากู้เงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

x พัชรพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ x _____ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิมพ์ชุลี ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพสุคนธ์ เพ็งเงิน)

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิใช่นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000 (ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

x พัชรพฤกษ์

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์ใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

พัชรพฤกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญากู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมิพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องขึ้นจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้กรอกข้อความในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยแจงคล)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

พัชรพฤกษ์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท(หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น ไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

x พัชรพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวพิมพ์ชุดา ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางจันทร์จิรา สิทอง)

ลายมือชื่อ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพลุดนธ์ เพื่องเงิน)

(อ.ช.๑๖)

ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5
แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญา จำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 42589-42592, 29468, 2001
ตำบล ยานนาวา
อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2
ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552
เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (เลขประจำตัวประชาชน 3 5 2 0 3 0 0 1 6 4 6 9 6) ผู้จำนอง อายุ 37 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสุ - นางนงนุช

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 51 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2
ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เถาดา จังหวัด ลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ 660918599526

กับ ธนาคารออมสิน (เลขประจำตัวประชาชน) ผู้รับจำนอง อายุ - ปี
โดย นายกฤษฎาพัฒน์ เกริกสัตตวงศ์ แทน

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 470 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2299-8000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนอง ตกลงจำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ ผู้รับจำนอง เป็นเงิน 2,230,000.00 บาท (สองล้านสองแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้รับจำนอง ตกลงรับจำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จากผู้จำนอง

ข้อ ๓. การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้อ ๔. ส่วนควบและสิ่งตรึงตราติดกับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ส่งชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนอง ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้ สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) พ้อยพ๑๙.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นายยุทธนา คนชัยกา)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางราณี ชากสกุลวงศ์)

(ลงชื่อ) (นายกล้า ขนชัยกา)
พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางราณี ชากสกุลวงศ์)
ผู้เขียน

(นายยุทธนา คนชัยกา)
ผู้ตรวจ

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๔๙

ที่ตั้งห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน ๘๓๑-๘๓๔,๘๖๓-๘๗๓

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๕๘๔-๔๒๕๙๒,๒๘๘๖๗,๒๐๐๐

ตำบล บางนาวา

อำเภอ สาทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๘๙ ตารางวา

ห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐

ชั้นที่ ๙

อาคารเลขที่ ๒

ชื่ออาคารชุด เดอะ สัตตบุษ(สาทร-บางนัก)

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ส/๒๕๕๒

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

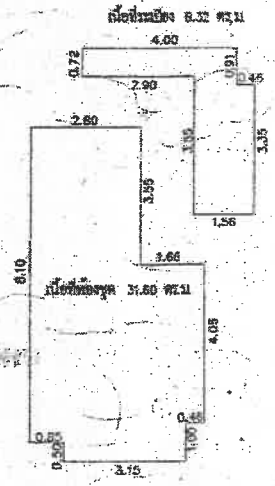
ให้แก่ บริษัท สัตตบุษ แลนด์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ -

ถนน ประชาชนูปถัมภ์

ตรอก/ซอย ประชาชนูปถัมภ์ ๙ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ขอบไหล่ทาง)

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๑๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๑.๘๐ ตารางเมตร สูง ๒.๘๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๕.๙๐ ส่วน ใน ๑๐,๐๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง

(นายสมศักดิ์ ศรีสมวงศ์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๔๑ 058571

(นางสาวนิตยา รณฤทธิ์) ผู้จด
12 พ.ค. 2552

(นายสุชาติ ปิยสันติสุข) ผู้ตรวจ
12 พ.ค. 2552

(นางสาวกัณฑ์ณภัทร์ ผู้เขียน
20 เม.ย. 2552

(นายเฉลิม กิจประเสริฐ) ผู้ตรวจ
22 เม.ย. 2552

(นางจุฬา ลิ่มสกุล) หัวหน้าการ
24 เม.ย. 2552

สารบัญจดทะเบียน

00000-06-4004B400-000-072351007-0001

เลขที่ : 109/60

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกัน (กรอบจำนอง)	บริษัท ณดชั่น แลนด์ จำกัด	บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ผู้รับจำนอง	ไพรัต เตียรสมาน
	ห้องชุดนี้รับภาระหนี้ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๗๕,๕๑๗.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันห้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทถ้วน)			
วันที่ ๒๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ปลอดจำนอง	บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ห้องชุดนี้พ้นจากภาระผูกพันตามสัญญาจำนอง ลว. ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๕ ปลอดการจำนองฉบับ ลว. ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๕	บริษัท ณดชั่น แลนด์ จำกัด (มหาชน)	(นายอัชรา วงษ์บำหรุ)
วันที่ ๒๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ขาย	บริษัท ณดชั่น แลนด์ จำกัด	นางสาวสัตยาบันท์ พันธ์สิงจิ	(นายอัชรา วงษ์บำหรุ)
วันที่ ๒๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	จำนอง เป็นประกัน	นางสาวสัตยาบันท์ พันธ์สิงจิ	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายอัชรา วงษ์บำหรุ)
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ไถ่ถอนจำนอง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง นางสาวสัตยาบันท์ พันธ์สิงจิ ขอจดทะเบียนการทำนิติกรรมแล้ว จึงขอให้คำนำหน้านามเป็น "นางสาว"	นางสาวสัตยาบันท์ พันธ์สิงจิ ผู้ไถ่ถอน	(นายอัชรา วงษ์บำหรุ)
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ขาย	นางสาวสัตยาบันท์ พันธ์สิงจิ	นางสาวพัชรพฤกษ์ จุฑารัตน์	(นายอัชรา วงษ์บำหรุ)
วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนอง	นางสาวพัชรพฤกษ์ จุฑารัตน์	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	(นายอัชรา วงษ์บำหรุ)

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

สำเนา

ใบคำขอเลขที่ : 811105620076 หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ : สำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score : C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง ผู้รับผิดชอบใบคำขอ : ศรัยวุฒิ ยาวุทธิ

เงินงวดรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 35.75 % วันที่ : 3 พฤษภาคม 2562

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประชาชน	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
4855233	3520300164696	นางสาว พัชรพฤกษ์ จุฑรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.28	0.57	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลจำนอง	ราคาประเมิน
ขอครั้งนี้	2,219,000.00	2,219,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00

ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลจำนอง	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	191,665.20	2,419,000.00	2,219,000.00	2,500,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อไทรทอง Market Code : MRTA และ/หรือ อัคคีภัย เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ○ ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

งวดที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไม่ลดอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราคงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	1,060.00	1,090.00	1,060.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	1,060.00	1,090.00	1,060.00

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ● ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
2,090,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราลงที่ - 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราลงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	12,300.00	13,200.00	12,300.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	12,300.00	13,200.00	12,300.00

หลักประกันที่ขอนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	จำนวนเงิน/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวนเงินค้ำประกันต่ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันคลัย
ห.ป.ก เก่า	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	ไม่มีประเภทย่อย	เลขที่ห้องชุด: 105/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: อ่างนาวา อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นางสาว พัชรพงษ์ อรินทร์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อไทรทอง Market Code MRTA และ/หรือ อัคคีภัย เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ● ไม่ใช่ ○ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
129,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราลงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราลงที่ - 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	1,060.00	1,090.00	1,100.00

				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	1,060.00	1,090.00	1,100.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	1,060.00	1,090.00	1,100.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว พัชรพลภย์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	Credit Score-ไม่ผ่าน
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือเช่าซื้อเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU • ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 336 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไม่ออม	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อราคาซื้อขายหรือราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
2,090,000.00	N/A	0.89	0.89	เดือนที่ 1 - 6 อัตราลงที่ + 0.00	เดือนที่ 1 - 6 อัตราลงที่ + 0.00	0.00	เดือนที่ 1 - 6	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	เดือนที่ 7 - 12 MRR - 5.50	0.00	เดือนที่ 7 - 12	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	ปีที่ 2 - 3 MRR - 3.10	0.00	ปีที่ 2 - 3	12,300.00	13,200.00	13,200.00
				ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	ปีที่ 4 - 30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4 - 30	12,300.00	13,200.00	13,200.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว พัชรพลภย์ อุทรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ไม่ผ่านเกณฑ์	-
สรุปผล		ไม่ผ่านเกณฑ์	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าแจ้งราคา	จำนวนหลังการหักโครงเหล็ก	จำนวนจำนองขั้นต่ำ	ราคาประเมิน	ประกันภัย

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ถูกสั่งอายัดราคา	จำนองแล้วภาระหนี้คงเหลือ	ราคาของ/ที่ดิน ที่ประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ปก.เท่า	คอนโดมิเนียม/อาคารชุดห้องชุด	ไม่มีประเภทย่อย	เลขที่ห้องชุด: 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่: 4/2552 ที่ตั้ง ตำบล: อ่านนาวา อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์: นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์	0.00	0.00	2,219,000.00	2,500,000.00	2,219,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/ธุรการสินเชื่อ

วันที่ 10/05/2562 17:47:23, ชื่อ พรัชวุฒิ ยาวุธดิ, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนงานธุรการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย. (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้- นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
มีอาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า
Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD
Application Score = อนุมัติได้
1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อรีไฟแนนซ์

โดยขออนุมัติเป็น
1.สินเชื่อเคหะ อัตราดอกเบี้ย Moneyhub MRTA100% 0%6เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท
ระยะเวลา 28 ปี (336งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneyhub MRTA100% 0%6เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180งวด) เงินงวด 1,100 บาท
โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุด
ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 13/05/2562 14:02:50, ชื่อ สมชาย พงศ์ธัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้- นางสาวพัชรพลกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
มีอาชีพและรายได้แน่นอน เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้ว เชื่อได้ว่าผู้กู้มีรายได้ตามที่แจ้งจริง คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=57.20% และ DSCR=1.28 เท่า
Credit Score = C และ ระดับคะแนนเครดิต=DD
Application Score = อนุมัติได้
1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการส่งชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอกู้ และไม่เคยมีประวัติชำระล่าช้าเกิน 60 วัน ภายใน 12 เดือน
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ชัดเจน และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

โดยขออนุมัติเป็น
1.สินเชื่อเคหะ อัตราดอกเบี้ย Moneymkt MRTA100% = 0% 6 เดือน วงเงินกู้ 2,090,000 บาท ระยะเวลา 28 ปี (336 งวด) เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทยทอง (MRTA) อัตราดอกเบี้ย Moneymkt MRTA100% = 0% 6 เดือน
วงเงินกู้ 129,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,100 บาท

โดยใช้หลักประกันเป็น ห้องชุดเลขที่ 899/37 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2560 ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เห็นสมควรคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 23/06/2562 13:04:49, ชื่อ สุธาทิพย์ อยู่เศรษฐกิจ, ตำแหน่ง หน้งานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน เปลี่ยนหลักประกันเป็น กทม.

วันที่ 24/06/2562 08:45:45, ชื่อ ศรัยวุฒิ ยาวุทสิ, ตำแหน่ง หน้งานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน

วันที่ 24/06/2562 08:50:16, ชื่อ สมชาย พงศ์ธัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขหลักประกัน

วันที่ 24/06/2562 09:49:19, ชื่อ สุรศิพย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง หน้างานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : ผู้ผู้เป็นลูกค้าเดิมของธนาคาร เคยมีประวัติการส่งชำระดีมีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า
ผู้กู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏจ.ลำปาง ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ดี เอส บิสสิเนส จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี)
ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแล งานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท
โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพสาขาศรีนครพิงค์ เลขที่บัญชี 252-4-45519-9
*ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)
ขออนุมัติครั้งนี้
1.สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
อัตราดอกเบี้ย เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
ยูนิตห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ ทิดชั่น (สาทร-ยางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส. พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
เงื่อนไขอื่น ๆ
1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแนบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3.ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยอกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน21,406.42 บาท
4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
6.หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ
ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้ทำกับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทด.13)
ประกอบแฟ้มสินเชื่อ

วันที่ 24/06/2562 12:03:03, ชื่อ นุชจีรา เศรษฐสินธ์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : ผู้ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ตามคำสั่งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring)
ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring
ผู้กู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ DD นั้น
ผู้ผู้มีคุณสมบัติถูกต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรพิจารณาสินเชื่อให้กู้ดังนี้
1.สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
อัตราดอกเบี้ย เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
ยูนิตห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เดอะ ทิดชั่น (สาทร-ยางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. พื้นที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
เงื่อนไข
1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแนบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3.ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยอกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน21,406.42 บาท
4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน
ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
6.หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ผส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้ทำกับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ทด.13)
ประกอบแฟ้มสินเชื่อ
"ได้พิจารณาหลักเกณฑ์อนุมัติเป็นอกระบบงานแล้วผ่านเกณฑ์"
เห็นควรนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณา

วันที่ 24/06/2562 20:59:22, ชื่อ นายอุดมศิพร สุริยาวงศ์, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย, (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 24/06/2562

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อย ตามคำสั่งที่ 40/2562ฯ สำหรับผู้กู้ร่วม นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ระดับความเสี่ยงของผู้กู้ (Credit Scoring) Grade C ระดับคะแนนเครดิต (Credit Bureau Score) Grade DD สามารถพิจารณาให้สินเชื่อได้ตามเกณฑ์ สินเชื่อเคหะ กรณีซื้อห้องชุด ตามคำสั่งที่ 26/2562 อนุมัติ รับเงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยตามบันทึกข้อความที่ ผส.600/2562 ลว.29 เมษายน 2562 เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เงื่อนไขโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะและสินเชื่อบุคคล ภายในและนอกงานยกรรมทางการเงิน ระหว่างเดือนพฤษภาคม – กันยายน 2562 ข้อ 1.1 อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ แบบที่ 1 (ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%) ดังนี้

- สินเชื่อเคหะ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อห้องชุด วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
- สินเชื่อไทรทอง MRTA วัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชำระค่าเบี้ยประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- ให้สาขาควบคุมการเบิกจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อเคหะ กรณีซื้อห้องชุด เนื่องจากหลักประกันไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่
- หากมีการตรวจสอบพบว่าหลักประกันไม่ได้ใช้เพื่อที่อยู่อาศัยของผู้กู้จริง ให้สาขาดำเนินการปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น อัตราดอกเบี้ยเพื่อประกอบธุรกิจ
- ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุน จำนวนไม่น้อยกว่า 310,000 บาท (ส่วนต่างของราคาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญา กับวงเงินอนุมัติครั้งนี้)

พร้อมให้สาขาแนบเอกสารประกอบแฟ้มสินเชื่อ อ้างอิงสัญญาจะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 ราคาขายตามสัญญา 2.45 ล้านบาท หัก เงินจอง เงินทำสัญญา และเงินดาวน์ จำนวน 50,000 บาท และให้สาขาถือราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายเป็นราคาที่ใช้สำหรับแสดงต่อสำนักงานที่ดินในวันทำนิติกรรมในครั้งนี้ด้วย

ราคาขายที่สืบค้นจาก www.ddproperty.com ของหน่วยประเมินราคาบริษัทรัก ถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ 26/2562 ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อบุคคล ข้อ 1 สินเชื่อเคหะ ข้อ 1.1 กรณีอัตราที่อยู่อาศัย ข้อ 9.1.2 ให้ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน ราคาขายของห้องชุดในอาคารเดอะสเตชั่น สาทร บางรัก ราคาเริ่มต้นที่ 2,600,000 บาท

บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ เจ้าของบัญชี นส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ยอดเงินฝาก 235,000 บาท

สาขาพิสูจน์ยอดเงินส่วนต่างจำนวน 75,000 บาท ที่ผู้กู้นำมาแสดง พร้อมถ่ายระบุแหล่งที่มาของเงินจำนวนดังกล่าวอย่างแท้จริงพร้อมแนบเอกสารประกอบแฟ้มในครั้งนี้ด้วย

- ให้สาขาตรวจสอบสถานภาพอาคารในวันทำนิติกรรมสัญญา ห้องชุดต้องมีสภาพสมบูรณ์ 100% พร้อมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน สามารถเข้าอยู่อาศัยได้
- ให้สาขาแนบผลการอนุมัติการทำประกันชีวิตฯ (ผู้กู้) ทุนประกัน 2.09 ล้านบาท ระยะเวลา 28 ปี

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ผ่านการพิจารณาให้สาขาใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ลว.31 มกราคม 2562

- เมื่อสาขาดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาเสร็จเรียบร้อย ให้ Scan เอกสารการทำนิติกรรมสัญญาทุกฉบับนำส่งศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 2 เพื่อดำเนินการปิดงาน

เงื่อนไขอื่นๆ

ให้เป็นไปตามแสนอ

ได้พิจารณาเกณฑ์อนุมัติผ่านระบบแล้ว ผ่านเกณฑ์

วันที่ 26/06/2562 17:49:02, ชื่อ ดรัยวุฒิ บางพลี, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขเงื่อนไขอื่นๆ

วันที่ 26/06/2562 17:53:35, ชื่อ สมชาย ตงศ์ชัยศรีกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขเงื่อนไขอื่นๆ

วันที่ 27/06/2562 10:53:50, ชื่อ อุราทิพย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMMaker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 36 ปี สถานภาพ หย่า ผู้กู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ปัจจุบันเป็นพนักงานบริษัท เอ ดี เอส ปิสตันส จำกัด เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 1 มี.ค. 2558 (4 ปี) ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและลูกค้า งานการขายสื่อโฆษณา ได้รับอัตราเงินเดือน 40,000 บาท หักประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 39,250 บาท โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพสาขาศรีนครินทร์ เอชที่บัญชี 252-4-45519-9
•ครั้งนี้ ต้องการซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยที่ กทม. เนื่องจากได้เพิ่มพื้นที่การดูแลงานในเขตกรุงเทพมหานคร ตามนอกสารแนบ (หนังสือรับรองการทำงาน)
ขออนุมัติครั้งนี้
1.สินเชื่อเคหะ (ส่งเสริมการขาย) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 2.090 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 28 ปี เงินงวด 13,200 บาท
2.สินเชื่อไทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.129 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เงินงวด 1,100 บาท
อัตราดอกเบี้ย เดือนที่1-6=0.000% ต่อปี เดือนที่7-12=MRR-5.500% ต่อปี ปีที่ 2-3 =MRR-3.100% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
ชื่อโครงการห้องชุดเอชที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 เลขที่ ถนนรัชดาภิเษก (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. เนื้อที่ 39.92 ตร.ม. กรรมสิทธิ์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
เงื่อนไขอื่น ๆ
1.จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
2.ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อห้องชุดในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและกำหนดแนบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
3.ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 2,219,000.00 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยลดผลประโยชน์ให้ธนาคาร ออมสินเต็มจำนวน ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน21,406.42 บาท
4.ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตกลุ่มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) ทุนประกัน 2,090,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 28 ปี ค่าเบี้ยประกัน 110,435 บาท
5.กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน
6.พลักเลขที่เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง (ดส.600/2562 ลว.29 เม.ย. 2562)
7.คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8.หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ได้ซื้อบ้านและมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจและเงื่อนไขอื่น ๆ ตามคำสั่งสินเชื่อธุรกิจ
9.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบราคาซื้อขายของสำนักงานที่ดิน ให้เท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งแนบหลักฐานสัญญาซื้อขาย (ดส.13)
ประกอบเพิ่มสินเชื่อ
10.ให้สาขาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ให้ถูกต้อง ณ วันทำนิติกรรมสัญญา กรรมสิทธิ์ต้องเป็นของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

วันที่ 27/06/2562 10:56:37, ชื่อ นุชจีรา เศรษฐสินธ์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : อื่น ๆ - มติการอนุมัติ ตาม Ca ลงวันที่ 24/06/2562

วันที่ 27/06/2562 11:04:27, ชื่อ นายฤดีพร ฤริยาวงศ์, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย, (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 27/06/2562
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - อื่น ๆ -มติการอนุมัติ ตาม Ca ลงวันที่ 24/06/2562

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นส.นายฤดีพร ฤริยาวงศ์	ผจศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย ย 8

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

ธนาคารออมสิน

แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

สำหรับพนักงาน
เลขที่แบบคำขอ.....
เลขที่บัญชี.....
รหัสสาขา.....

วันที่.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☑ เคหะ ☐ สวัสดิการ ○ LT ○ OD ☑ ไทรทอง MRTA+อัตคัดภัย ○ LT ○ OD ☐ อื่นๆ.....	2,090,000 129,000	เดือนที่ 1-6 = 0.00% เดือนที่ 7-12 = MRR-5 ปีที่ 2 = MRR-3.10 ปีที่ 3 = MRR-3.10 ปีที่ 4 - MRR-1.50	28 ปี 15 ปี	☐ ชำระด้วยตนเอง ☐ หน่วยงานของข้าพเจ้าหักเงินเดือนชำระหนี้ ☐ หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารออมสิน

วัตถุประสงค์การกู้ ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☑ ซื้อห้องชุด ○ ซื้อใหม่ ○ ซื้อมือสอง
☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ไถ่ถอนจำนอง
ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....
ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย.....บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์.....บาท
☐ อุปโภคบริโภค.....
☐ เงินลงทุนในธุรกิจ.....
☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้ โปรดระบุสถานะของท่าน ☑ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่.....(กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)
ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ○ คู่สมรส ○ ญาติ ○ เพื่อน ○ บิดา ○ มารดา ○ บุตร ○ พี่น้องร่วมบิดามารดา
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) พัชรพงศ์ อุทินทร์ เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6
ระดับการศึกษาสูงสุด ○ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ○ มัธยมศึกษาตอนต้น ○ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ○ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)
○ ปริญญาตรี ☑ ปริญญาโท ○ ปริญญาเอก ○ อื่นๆ.....
สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☑ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย
○ ไม่มีบุตร ○ มีบุตร จำนวน.....คน ทำงานแล้ว.....คน
ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน.....ปี .....เดือน
☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ○ บ้านเดี่ยว ○ บ้านแฝด ○ ทาวน์เฮ้าส์ ○ อาคารพาณิชย์ ○ ตึกแถว ○ ห้องชุด ○ แฟลต ○ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเม้นท์
☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น T. 091-8599526.
○ ของตนเอง/คู่สมรส ○ ปลอดภาระ มูลค่า.....บาท
○ ผ่อนชำระ.....บาท/เดือน กับ.....
○ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....
○ สิทธิการเช่า.....บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก.....ปี
○ เช่า เดือนละ.....บาท
○ อาศัยอยู่กับ.....
○ อื่นๆ .....

การประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☑ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....
☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ..... ☐ อื่นๆ.....
อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน **อายุงานรวม**.....ปี.....เดือน **งานพิเศษ (ระบุ)**.....อายุงาน.....ปี.....เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) .....นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....
วัน/เดือน/ปีเกิด.....อายุ.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐ อายุงาน.....ปี.....เดือน
สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....รายได้.....บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ สลากออมสิน	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ อสังหาริมทรัพย์.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ พันธบัตร/หุ้นกู้/หน่วยลงทุน.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ สมุดฝากเงิน.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท

☐ **กรณีมีรายได้ประจำ**

รายได้ประจำ		รายการหักจากสลิป	
✓ รายได้จากเงินเดือน		ภาษี	.....บาท/เดือน
เงินเดือน	40,000 บาท/เดือน	ค่าประกันสังคม	750 บาท/เดือน
○ เงินได้ประจำอื่นๆ		กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	.....บาท/เดือน
เงินประจำตำแหน่ง	.....บาท/เดือน	ค่าหุ้นสหกรณ์	.....บาท/เดือน
เงินเบิกค่าเช่าบ้าน	.....บาท/เดือน	ฌอส.	.....บาท/เดือน
ค่ารับรอง	.....บาท/เดือน	อื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร	.....บาท/เดือน	**ภาระหนี้**	
ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน	.....บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท	.....บาท/เดือน
ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ	.....บาท/เดือน	ค่าผ่อนรถ	4,999 บาท/เดือน
อื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน	ค่าผ่อนบ้าน	.....บาท/เดือน
○ เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน		หนี้สินอื่นๆ (.....)	4,079 บาท/เดือน
ค่า Commission	.....บาท/เดือน	**ค่าใช้จ่าย**	
ค่าล่วงเวลา/ค่าเบี้ยขยัน	.....บาท/เดือน	ค่าอุปโภคบริโภค	10,000 บาท/เดือน
โบนัส	.....บาท/เดือน	ค่าที่พักอาศัย	.....บาท/เดือน
เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับ	.....บาท/เดือน	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
อื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน		

☐ **กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ**

ลักษณะสถานที่ประกอบการ ○ ร้านค้า ○ แผงถาวร ○ แผงลอย ○ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซค์เร่ ○ รถ/มอเตอร์ไซค์รับจ้าง ○ รถเข็น/หาบเร่ ○ ผลิตสินค้าที่บ้าน ○ อื่นๆ.....

จำนวนพนักงาน.....คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ.....ปี.....เดือน

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ○ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ○ เจ้าของ ○ เช่า ○ เช่าซื้อ ○ สิทธิการเช่า

รายได้จากการประกอบอาชีพ		ภาระหนี้	
รายได้	.....บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท	.....บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ (.....)	.....บาท/เดือน	ค่าผ่อนรถ	.....บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ		ค่าผ่อนบ้าน	.....บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	.....บาท/เดือน	หนี้สินอื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
เงินเดือนคนงาน	.....บาท/เดือน	**ค่าใช้จ่าย**	
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	.....บาท/เดือน	ค่าอุปโภคบริโภค	.....บาท/เดือน
ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์	.....บาท/เดือน	ค่าที่พักอาศัย	.....บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	.....บาท/เดือน	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
กำไร/ขาดทุน			
กำไรจากการดำเนินงาน	.....บาท/เดือน		
ดอกเบี้ยจ่าย/เงินงวดชำระหนี้	.....บาท/เดือน		
ภาษี	.....บาท/เดือน		
กำไรสุทธิ	.....บาท/เดือน		
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (.....%)	.....บาท/เดือน		

หลักประกันการกู้เงิน

☐ บุคคล จำนวน.....คน

1) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้.....อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐ รายได้.....บาท/เดือน

2) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้.....อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐ รายได้.....บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้ำประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้ำประกันเพิ่มเติม

☑ อสังหาริมทรัพย์ ○ บ้านเดี่ยว ○ บ้านแฝด ○ ทาวน์เฮ้าส์ ○ อาคารพาณิชย์ ☑ ห้องชุด ○ ที่ดินเปล่า ○ สิทธิการเช่า ○ อื่นๆ.....
โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 879/52 เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
กรณีห้องชุดเนื้อที่ 27.64 ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์ น.ส. ผิธนกฤษ อุทรินทร์
ที่ตั้งหลักประกัน.....

☐ หลักประกันอื่นๆ ○ บัญชีเงินฝาก

1.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
2.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
3.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท

○ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ

1.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
2.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
3.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

○ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน.....บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
○ อื่นๆ .....

การติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน

"หากธนาคารฯ มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อตามที่อยู่ที่ผู้กู้/ผู้ค้ำประกันได้ระบุไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง"

ทั้งนี้ ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้ำประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) ..... อายุ ..... ปี อาชีพ .....
มีความสัมพันธ์กับผู้กู้เป็น .....
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐
สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ .....
..... เบอร์โทรศัพท์ .....

คำรับรอง

ถ้าธนาคารฯ อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา.....ปี เป็นจำนวน.....งวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน..... พ.ศ. .....
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมิได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอัคคีภัย หรือประกันอุบัติเหตุ คุ้มครองสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้ไม่ว่าจะทำด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
5. กรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาก่อนสมรสที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารออมสินตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ให้ไว้แต่อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามิได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญากู้กับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้
9. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง
ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
(นางสาวทิพสุดนธ เพียงใน)

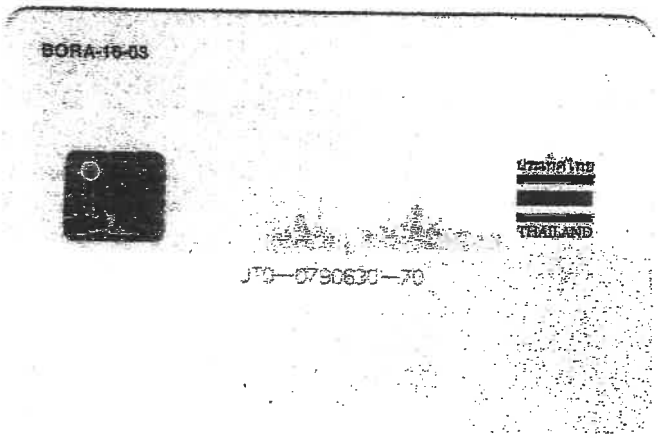
ลงลายมือชื่อ..... ผู้ขอกู้ / ผู้กู้ร่วม
(.....)

พัชรพฤกษ์

37

ว) 28 ปี ✓

ว) 15 ปี ✓



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุคนธ เพื่องเงิน

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา

รายการที่อยู่ 51 หมู่ที่ 2
ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ร้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุกรินทร์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์ 3-5203-00164-66-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส 3-5203-00164-67-0 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)

** ไปที่ นายทะเบียน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

พ.ย.พฤกษ์

นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน

เล่มที่ 86 ฉบับที่ 4079/2547 แผน ช.๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางเกศรินทร์ เฉลิมพรวโรดม

นางสาวทิพสุดนธ เพียงเงิน

อยู่บ้านเลขที่ 51 ถนน,ตรอก หรือซอย หมู่ที่ 2

ตำบล วังพร้าว อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง

บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นงเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น " พัทธนันท์ "

นายทะเบียนท้องที่ได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการ อำเภอเกาะคา

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ.2547

(นางสาว ณัฐนรี อินทร์พิจิตร์)

นายทะเบียนท้องที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัทพงศ์

เล่มที่ 87 ฉบับที่ 4168/2548 แบบ ช.๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางพัทธนันท์ เฉลิมพรวโรดม

นางสาวทิพสุดนธ เพียงเงิน

อยู่บ้านเลขที่ 51 ถนน,ตรอก หรือ ซอย - หมู่ที่ 2

ตำบล วังพร้าว อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง

บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นงเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น " พัชรพฤกษ์ "

นายทะเบียนท้องที่ได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการ อำเภอเกาะคา

ให้ไว้ ณ วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2548

(นาย ประดิษฐ์ ฉิมพลี)

นายทะเบียนท้องที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัชรพฤกษ์

เลขที่ ๕๕/๒๕๕๓ แบบ ช.๕

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อสกุล

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม

เลขประจำตัวประชาชน **๓-๕๒๐๓-๐๐๑๖๕-๖๙-๖**

อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ ๒ ตำบลวังพร้าว

อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นงเยาว์

ได้ขอเปลี่ยนชื่อสกุลเป็น **" อุทรินทร์ "**

กรณี กลับมาใช้ชื่อสกุลเดิมของตน

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๑๐๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

ที่ว่าการอำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ออก ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

(นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน)

(นายวิชาญ พรวิเชียรชัย)

ปลัดอำเภอ (ฝึกหัดปฏิบัติการ) รักษาราชการแทน

นายอำเภอเกาะคา

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัชรพฤกษ์

ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เฉลิมพรวโรดม

กับ

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๗๕

เมื่อวันที่ ๑๕ **เดือน** พฤษภาคม **พ.ศ.** ๒๕๕๒

(นิจพันธ์ ธิรจามร)

นายทะเบียน

490025402

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน)

แบบแสดงเจตนา

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) พัชรพงศ์ อุทัยแท่ง ซึ่งเป็น ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกัน ของ ธนาคารออมสิน ขอแจ้งข้อมูลการติดต่อของข้าพเจ้า เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายการทวงถามหนี้ ดังนี้

1. สถานที่ติดต่อ

หากธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องติดต่อเพื่อทวงถามหนี้กับข้าพเจ้า รวมถึงการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ให้ติดต่อตามสถานที่หนึ่งสถานที่ใดดังต่อไปนี้

1.1 ที่ทำการธนาคารออมสิน

1.2 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่ที่ทำงาน และสถานที่อื่นๆ ที่ระบุไว้ในแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) ของข้าพเจ้าหรือที่ข้าพเจ้าได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง

1.3 .....

.....

1.4 .....

.....

2. บุคคลอื่นที่สามารถติดต่อได้เพื่อการทวงถามหนี้

ให้ธนาคารออมสินสามารถติดต่อกับบุคคลหนึ่งบุคคลใดดังต่อไปนี้ เพื่อติดต่อทวงถามหนี้ของข้าพเจ้าได้

2.1 ชื่อ – สกุล (นาย/นาง/นางสาว) .....

มีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

ตำแหน่ง (ถ้ามี) ☐ เจ้าหน้าที่การเงิน ☐ กรรมการกลุ่ม .....

☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ .....

.....โทรศัพท์ .....

2.2 ชื่อ – สกุล (นาย/นาง/นางสาว) .....

มีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

ตำแหน่ง (ถ้ามี) ☐ เจ้าหน้าที่การเงิน ☐ กรรมการกลุ่ม .....

☐ อื่นๆ โปรดระบุ .....

สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ .....

.....โทรศัพท์ .....

ลงชื่อ พัชรพงศ์

(.....)

วันที่ ...../...../.....

ผู้รับผลประโยชน์.....ความสัมพันธ์.....

น้ำหนักผู้กู้..... ส่วนสูงผู้กู้ .....

แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท .....

(บุคคลธรรมดา)

วันที่ .....

ข้อมูลการสัมภาษณ์ ☑ ผู้กู้ ชื่อ พัชรพฤฒิ อุทัยแก้ว ☐ ผู้กู้ร่วม ชื่อ .....

1. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ..... ปี ..... เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ○ บ้านเดี่ยว ○ บ้านแฝด ○ ทาวน์เฮ้าส์ ○ อาคารพาณิชย์ ○ ห้องชุด
○ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเม้นท์ ○ อื่น ๆ .....

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ○ ปลอดภาระ ○ ผ่อนชำระเดือนละ ..... บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ○ ปลอดภาระ ○ ผ่อนชำระเดือนละ ..... บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน) .....

☐ สิทธิการเช่า ..... บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ..... ปี

☐ เช่าอยู่เดือนละ ..... บาท

☐ อาศัยอยู่กับ .....

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบการ	40,000 บาท	..... บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	..... บาท	..... บาท
รวมรายได้	..... บาท	..... บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	..... บาท	..... บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	..... บาท	..... บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	..... บาท	..... บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	..... บาท	..... บาท
- ค่าดอกเบี้ย	..... บาท	..... บาท
- ค่าภาษี	..... บาท	..... บาท
- อื่น ๆ	..... บาท	..... บาท
4. ภาระหนี้สินส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	..... บาท	..... บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	..... บาท	..... บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่า บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	..... บาท	..... บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	..... บาท	..... บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	..... บาท	..... บาท
รวมค่าใช้จ่าย	..... บาท	..... บาท
คงเหลือสุทธิ	..... บาท	..... บาท

3. ลักษณะการประกอบการ

<u>กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง</u>

ระยะเวลาประกอบการ ○ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ ○ ..... ปี ..... เดือน

สถานที่ประกอบการ .....

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ○ ทุกวัน ○ เฉพาะบางวัน คือ ..... วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ .....

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ❑ เป็นเจ้าของ ❑ สิทธิการเช่า ❑ เช่า ❑ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ ..... บาท

❍ ร้านค้า ❍ แผงถาวร ❍ แผงลอย

❍ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซค์เร่ ❍ รถ/มอเตอร์ไซค์รับจ้าง ❍ รถเข็น/หาบเร่ ❍ ผลิตสินค้าที่บ้าน .....

4. ข้อมูลการใช้เงินกู้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	..... บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	..... บาท
3. อื่น ๆ	..... บาท
❑ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน ..... บาท รวม	..... บาท

5. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ..... ระยะเวลา ..... ปี ..... เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ❍ สถาบันการเงิน					
❍ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขาธนาคารต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
❍ วีซ่า				
❍ มาสเตอร์ การ์ด				
❍ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
❍ ไดเนอร์ส คลับ				
❍ JCB				
❍ อื่นๆ				

6. สินทรัพย์อื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์	
❑ สมุดเงินฝาก ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	❑ รถยนต์ มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน ..... บาท
❑ สลากออมสิน ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	❑ อสังหาริมทรัพย์ ..... มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน ..... บาท
❑ กรมธรรม์ประกันชีวิต ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	❑ อื่น ๆ ..... มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน ..... บาท
❑ พันธบัตรออมสิน ❍ ไม่มีภาระ ❍ มีภาระคงเหลือจำนวน ..... บาท	

ลงชื่อ ..... ผู้สัมภาษณ์

(.....)

วันที่ ...../...../.....

ลงชื่อ พัชรพงศ์ ..... ผู้กู้

(.....)

วันที่ ...../...../.....

แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา ..... วันที่ .....

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ พัชราพฤต อุทรินทร์ Mr./Mrs./Miss/Others Patcharaprueb Utharin

วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16 พ.ย 2528 อายุ 37 ปี เพศ ○ ชาย ✓ หญิง

สถานภาพ ○ สมรสจดทะเบียน ○ สมรสไม่จดทะเบียน ○ หม้าย ✓ หย่า ○ แยกกันอยู่ (ร้าง) ○ โสด

สัญชาติ ✓ ไทย ○ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ ..... สถานที่เกิดประเทศ .....

การแสดงตน คนไทย ✓ เลขประจำตัวประชาชน

คนต่างชาติ ○ เลขหนังสือเดินทาง ○ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้

○ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้

หมายเลข 3 5203 00144 09 6 ออกโดย อ. เกาะคา วันที่ออก 1 ม.ค. 2557 วันที่หมดอายุ 15 พ.ย. 2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

เลขที่/ห้องที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่ที่ ..... อาคาร/หมู่บ้าน ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) .....

โทรศัพท์ ..... มือถือ ..... โทรสาร ..... E:mail .....

ที่อยู่ปัจจุบัน ○ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่ที่ ..... อาคาร/หมู่บ้าน ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) .....

โทรศัพท์ ..... มือถือ ..... โทรสาร ..... * E:mail .....

ชื่อสถานที่ทำงาน ..... ○ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ○ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่ที่ ..... อาคาร/หมู่บ้าน ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ประเทศ ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) .....

โทรศัพท์ ..... มือถือ ..... โทรสาร ..... E:mail .....

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ /ข้อมูลรายได้

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)

○ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)

○ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ○ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)

○ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ○ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)

○ เกษตรกร (08) ○ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)

○ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรุณาระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

- ☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
- ☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
- ☐ ธุรกิจคาสิโนหรือบ่อนการพนัน (0508)
- ☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทธภัณฑ์ (0509,0510,0514)
- ☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
- ☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
- ☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

○ ประกอบอาชีพอิสระ (กรุณาระบุ) (06)

- ☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
- ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ○ 1 - 10,000 ○ 10,001 - 20,000 ○ 20,001 - 30,000 ○ 30,001 - 40,000 ○ 40,001 - 50,000 ○ 50,001 ขึ้นไป ○ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ○ เงินเดือน ○ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ○ อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ .....

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ○ ไม่ได้รับการศึกษา ○ ระดับก่อนประถมศึกษา ○ ประถมศึกษา ○ มัธยมศึกษาตอนต้น
○ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ○ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ○ ปริญญาตรี ○ ปริญญาโท
○ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

○ ออมเงิน ○ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ○ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ○ ชำระเงินกู้ ○ เพื่อการลงทุน ○ อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

○ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง

○ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล

(.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF .....

ประเภทลูกค้า ○ บุคคลธรรมดา (1010) ○ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ○ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

<u>สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด</u>

☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ○ พบ ○ ไม่พบ

☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ○ พบ ○ ไม่พบ

<u>สำหรับการตรวจสอบข้อมูล</u>

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

○ อนุมัติ

○ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

<u>สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD</u>

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

○ บันทึกข้อมูลแล้ว

○ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว

○ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่ .....

ADS
IN BUSINESS CO., LTD.

หนังสือรับรองเงินเดือน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ปัจจุบันเป็นพนักงานของบริษัท เอดีเอสอิน บิสสิเนส จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการการตลาดและดูแลงานการขายสื่อโฆษณา รับเงินเดือน 40,000 บาท อัตรานี้ไม่รวมค่าตอบแทนและเงินพิเศษอื่น ๆ เริ่มทำงานตั้งแต่ วันที่ 1 มีนาคม 2558 จนถึงปัจจุบัน

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

ADS In Business Co.,Ltd.

(ลงชื่อ)
(นาย รุจ พงศ์พฤกษทล)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง
(นางสาวทิพสุดนธ เพียงใน)

สรุปราคาประเมินหลักทรัพย์

ชื่อผู้กู้/ลูกค้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

วัตถุประสงค์ เพื่อประกอบการพิจารณาขอสินเชื่อ

วงเงินกู้ 2,139,000.00

หน่วยงานต้นเรื่อง หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าฐานราก ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย สำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

หมายเลขใบคำขอประเมิน 8111-6206-000038

วันที่รับราคา 13 มิ.ย. 2562

ประเภทหลักทรัพย์	วิธีการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	2,500,000.00
	รวม	2,500,000.00

สรุปผลการประเมินราคา/ความคิดเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ

คณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ได้ตรวจสอบบันทึกการตรวจสอบและการประเมินราคาหลักทรัพย์แล้ว เห็นควรกำหนดราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

( )	( )	( )
ผู้อนุมัติ	ผู้อนุมัติ	ผู้อนุมัติ
(นางสาวนพกานต์ ศรีประทุมวงศ์)	(นางสาวเดือนเพ็ญ คัดสร้าง)	(นางสาวอภิญญา รักคำ)
ธอส.บางรัก ประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ		
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ/เลขานุการ

แบบรายการสำคัญสำหรับการประเมินราคาหลักทรัพย์/ทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ชื่อลูกค้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ทรัพย์สิน ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัทประเมินราคา บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด เลขที่เล่มรายงาน GSB 06/001/62(S)

ลำดับ	รายการ	ไม่มี	มี	หมายเหตุ
1	**วัตถุประสงค์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**			
	1.1 การมอบหมาย / เงื่อนไขการประเมิน	☐	☑	
	1.2 ลายมือชื่อผู้ประเมิน/ผู้ลงนามแทนบริษัท	☐	☑	
	1.3 วัตถุประสงค์ของการประเมิน	☐	☑	
	1.4 วันที่สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☑	
	1.5 ลักษณะทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	☐	☑	
	1.6 อื่น ๆ.....	☐	☐	
2	**ที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า**			
	2.1 ที่ตั้งทรัพย์สิน	☐	☑	
	2.2 การคมนาคมไปยังทรัพย์สิน	☐	☑	
	2.3 ทางเข้าออกตามกฎหมาย	☐	☑	
	2.4 ลักษณะพื้นที่ใกล้เคียงและสภาพแวดล้อม	☐	☑	
	2.5 อื่น ๆ.....	☐	☐	
3	**รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน**			
	3.1 เอกสารสิทธิ	☐	☑	
	3.2 ผู้ถือกรรมสิทธิ์/สิทธิตามกฎหมาย	☐	☑	
	3.3 ภาระผูกพัน	☐	☑	
	3.4 ราคาประเมินราชการ	☐	☑	
	3.5 การสำรวจทรัพย์สิน	☐	☑	
	3.6 ลักษณะเฉพาะของทรัพย์สิน เช่น สภาพทางภูมิศาสตร์ , ระดับผิวดิน , การใช้ประโยชน์,อาณาเขตติดต่อ สภาพแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อที่ดิน	☐	☑	
	3.7 ระบบสาธารณูปโภค	☐	☑	
	☑ ไฟฟ้า ☑ โทรศัพท์			
	☑ ประปา ☑ ท่อระบายน้ำ			
	3.8 อื่น ๆ....ไฟส่องทาง,ทางเท้า,น้ำบาดาล.....	☐	☑	
4	**รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง**			
	4.1 รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	☐	☑	
	4.2 การสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	☐	☑	
	4.3 รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	☐	☑	
	4.4 อื่นๆ.....	☐	☐	
5	**ข้อกฎหมายที่มีผลกระทบ**			
	5.1 ข้อกำหนดผังเมือง	☐	☑	
	5.2 กฎหมายการควบคุมอาคาร	☐	☐	
	5.3 การเวนคืน/โครงการพัฒนาของรัฐ(ถ้ามี)	☐	☐	
	5.4 การถูกรอนสิทธิต่าง ๆ	☐	☐	
	5.5 กฎหมายอื่น ๆ	☐	☐	
	5.6 เขตป่าไม้,อุทยานฯ	☐	☐	
	5.7 อื่น ๆ.....	☐	☐	

ลำดับ	รายการ	ไม่มี	มี	หมายเหตุ
6	**การวิเคราะห์ทรัพย์สิน**			
	6.1 ข้อดีและข้อด้อยของทรัพย์สิน	☐	☐	.....
	6.2 การใช้ประโยชน์สูงสุด	☐	☐	.....
	6.3 ข้อมูลตลาด	☐	☑	.....
	6.4 อื่น ๆ.....	☐	☐	.....
7	**การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**			
	7.1 หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☑	.....
	7.2 เงื่อนไขและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☐	.....
	7.3 วิธีการประเมินมูลค่าเลือกใช้	☐	☑	.....
	☐ ต้นทุน ☑ เปรียบเทียบตลาด			.....
	☐ รายได้ ☐ อื่น ๆ			.....
	7.4 สรุปมูลค่าทรัพย์สิน	☐	☑	.....
	7.5 อื่น ๆ.....	☐	☐	.....
8	**เอกสารประกอบรายงานประเมิน**	☐	☑	
	☑ เอกสารสิทธิ ☑ ใบอนุญาตปลูกสร้าง			.....
	☑ แผนที่ ☐ ใบอนุญาตใช้อาคาร			.....
	☑ ภาพถ่าย ☐ ใบอนุญาตโรงงาน			.....
	☑ แผนผัง ☑ อื่นๆ สัญญาซื้อขายห้องชุด			.....
	☑ แบบเปลน สัญญาจำนอง			.....
	☐ สัญญาเช่า			.....

ผู้ตรวจสอบ .....

(นางสาวอภิญญา รักคำ)

วันที่ 13 มิถุนายน 2562

หน่วยงานประเมินราคาและพิธีการสินเชื่อ

สรุปราคาประเมินหลักทรัพย์/ทรัพย์สิน ของบริษัทประเมินราคา

ชื่อลูกค้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซอยเจริญกรุง 65

ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัทประเมิน...บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด.....เลขที่เล่มรายงาน.....GSB 06/001/62(S).....

☐ วิธีต้นทุน 1. ราคาที่ดินเนื้อที่.....ตารางวา ราคาตารางวาละ.....บาท = ...บาท

..... = ...บาท

..... = ...บาท

2. ราคาสิ่งปลูกสร้าง (รวม) = ...บาท

รวมราคาที่ดินและอาคารเป็นเงินทั้งสิ้น = ...บาท

☑ วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด ราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง คูหาละ = บาท

.....ราคาประเมินห้องชุด..... = ...2,500,000.00.....บาท

สรุปบริษัทกำหนดราคาประเมินด้วยวิธี การเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นเงิน = 2,500,000.00 บาท

(สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

มติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์

☑ รับราคาตามบริษัท.....บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด.....

☐ ไม่รับราคา.....

ความเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ

.....

.....

.....

ลงชื่อ..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวอภิญญา รักคำ)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางสาวเดือนเพ็ญ คิดสร้าง)

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นางสาวมนทกานต์ ศรีปทุมวงศ์)

(๗)

คำแถลง ส่งคำคู่ความโดยเจ้าพนักงานและ

ขอปิดหมาย (ยื่นชำระเงิน ที่ช่องศาลแพ่งมีนบุรีหมายเลข 4)

คดีสำขา. ...../๒๕.....

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.999 /๒๕65

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3563 /๒๕65

ศาลแพ่งมีนบุรี

วันที่.....เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ 65

ความ แพ่ง

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ..... โจทก์
{ ..... ผู้ร้อง
{ นางสาวธนัชญา เพียศรี ที่ 1 กับพวก ..... จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เลขประจำตัวประชาชน □-□□□□-□□□□□-□□-□ เชื้อชาติ.....สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์

เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่.....ถนน สุรศักดิ์ ตรอก/ซอย.....

ตำบล / แขวง สีลม อำเภอ / เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพฯ ไปรษณีย์.....โทรศัพท์ 081-8055949

ขอยื่นคำขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1 ตามที่ศาลได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้านำส่งหมาย

☐ หมายเรียกและสำเนาคำฟ้อง ☐ หมายนัดไต่สวนมูลฟ้อง ☐ หมายนัด ☐ หมายเรียกพยาน เอกสาร - บุคคล
☐ หมายนัดและสำเนาคำร้อง ☐ หมายนัดและสำเนาอุทธรณ์ – สำเนาฎีกา ☑ หมายคำบังคับ ☐ นำหมายสวมสิทธิ์
☐ นำส่งทางไปรษณีย์ คนละ 80 บาท ☐ อื่น ๆ .....

ข้อ 2 ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอวางเงินค่านำหมายเนื่องจากจำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจศาลดังนี้

การส่งหมาย หากส่งไม่ได้หรือไม่มีผู้รับโดยชอบด้วยกฎหมาย ขอให้ศาลปิดหมายตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๗๙

1. ในเขตศาลแพ่งมีนบุรี (ระบุแขวง/เขตให้ถูกต้อง)

โจทก์ที่.....จำเลยที่ 2 ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล ราษฎร์พัฒนา อำเภอ/.เขต คันนายาว จำนวน.....บาท

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/.เขต.....จำนวน.....บาท

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จำนวน.....บาท

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จำนวน.....บาท

เจ้าพนักงานบังคับคดี ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จำนวน.....บาท

2. ข้ามเขต (ศาลต่างจังหวัดและศาลในกรุงเทพมหานคร) (ระบุแขวง/เขต/เขตอำนาจศาลให้ถูกต้อง)

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....อยู่เขตอำนาจศาล.....จำนวน.....บาท

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....อยู่เขตอำนาจศาล.....จำนวน.....บาท

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....อยู่เขตอำนาจศาล.....จำนวน.....บาท

โจทก์ที่.....จำเลยที่.....ภูมิลำเนาอยู่แขวง/ตำบล.....อำเภอ/เขต.....อยู่เขตอำนาจศาล.....จำนวน.....บาท

จึงขอให้ศาลส่งหมายไปให้เจ้าหน้าที่ศาลดังกล่าวช่วยดำเนินการให้ต่อไป พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้วางเงินสำหรับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจัดส่งคำคู่ความและเอกสารแล้ว เมื่อคดีถึงที่สุดแล้ว หากยังมีเงินเหลือ ข้าพเจ้าประสงค์จะขอรับเงินคืนด้วยตนเอง

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

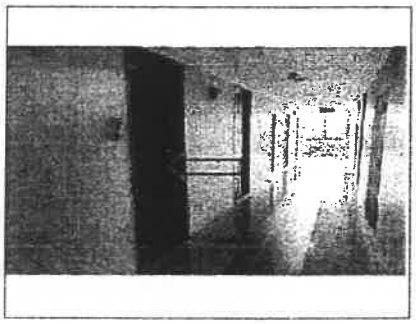
ลงชื่อ.....ผู้แถลง

(นายนิติภัทร์ สุภัทราวิวัฒน์)

ค่าส่งคำคู่ความในเขต.....ข้ามเขต.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
.....เจ้าพนักงานศาล

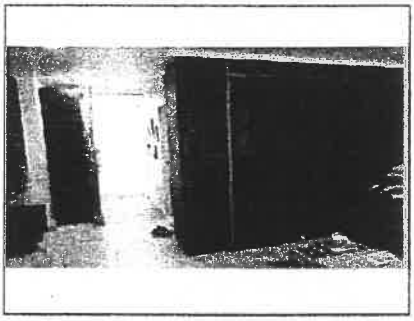
ภาพถ่าย

7. ภาพถ่ายหลักทรัพย์

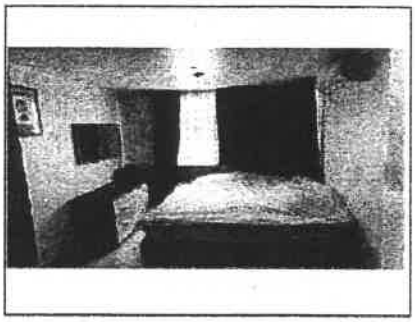


สภาพด้านหน้าทรัพย์สิน

สภาพภายในทรัพย์สิน (ห้องโถง)

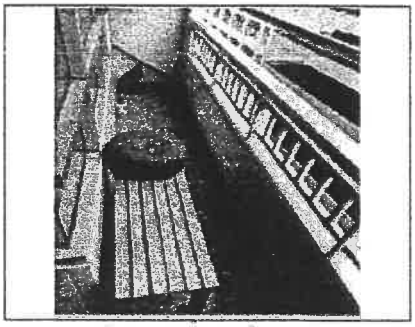


สภาพภายในทรัพย์สิน (ห้องโถง)



สภาพภายในทรัพย์สิน (ห้องนอน)

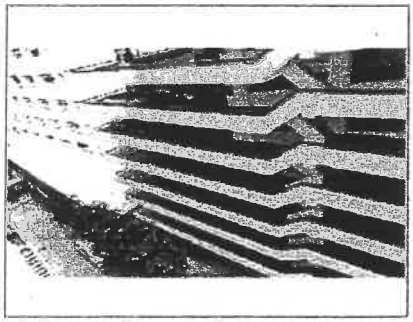
สภาพภายในทรัพย์สิน (ห้องน้ำ)



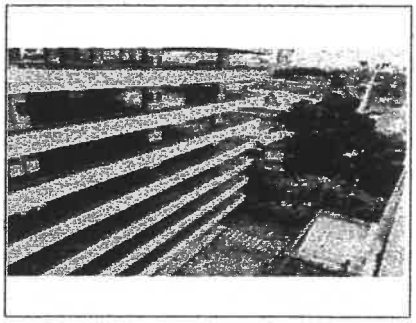
สภาพบริเวณระเบียง

ภาพถ่าย

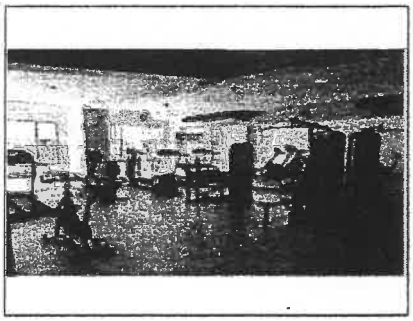
7. ภาพถ่ายหลักทรัพย์



วิวนอกห้องชุด

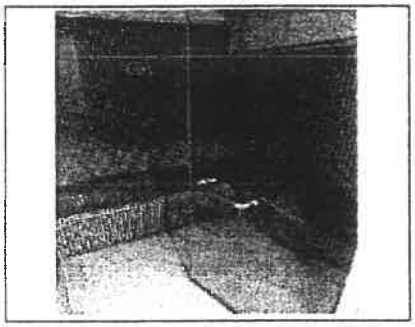


วิวนอกห้องชุด



ห้องอยู่กับพื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง

สระว่ายน้ำ ทรัพย์ส่วนกลาง



ห้องอาหารน้ำ ทรัพย์ส่วนกลาง

การจัดเกรดทรัพย์

ลูกค้า / ชื่อผู้กู้ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

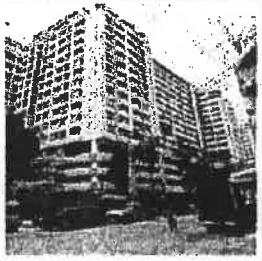
หมายเลขใบคำขอประเมิน 8111-6206-000038 ประเภทหลักทรัพย์ คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด

ตารางเกณฑ์การจัดเกรดทรัพย์ทุกประเภท (ยกเว้นสิทธิการเช่า, เครื่องจักร, เรือ, ใบหุ้น)	ระดับคะแนน (A) 5	4	3	2	1	น้ำหนัก (B)	คะแนนถ่วงน้ำหนัก (A x B)
1 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาทำเลที่ตั้งของทรัพย์สิน สภาพแวดล้อม	☐ ย่านธุรกิจหลัก ย่านธุรกิจรอง ; แหล่งชุมชน แหล่งความเจริญ	☑ ย่านชุมชนหนาแน่นปานกลาง, ย่านชุมชนหนาแน่น	☐ ย่านชุมชนหนาแน่นน้อย	☐ ย่านเกษตรกรรม	☐ ที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์	4	16
2 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาเส้นทาง สภาพถนน	☐ ติดถนนสายหลักในเมือง/ย่านชุมชน	☑ ติดถนนซอยในเขตเอง/ย่านชุมชน , ถนนสายหลักนอกเมือง	☐ ติดถนนซอยนอกเขตเมือง, สภาพถนน คสล. /ราดยาง	☐ ทางเข้าที่ดินเป็นถนนลูกรัง, ถนนดิน หินคลุก	☐ รถยนต์เข้าไม่ถึง ไม่มีสภาพทาง	3	12
3 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาความครบถ้วนของสาธารณูปโภค ระบบขนส่งมวลชน	☐ มีสาธารณูปโภคครบ, มีระบบขนส่งมวลชน	☑ มีสาธารณูปโภคครบ	☐ ไม่มีไฟทาง และท่อระบายน้ำ	☐ มีไฟฟ้า/น้ำประปาอย่างใดอย่างหนึ่ง	☐ ไม่มีสาธารณูปโภคใดๆ	2	8
4 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของที่ดิน	☑ ประโยชน์สูงสุดด้านพาณิชยกรรม และมีการใช้ประโยชน์เหมาะสมแล้ว	☐ ประโยชน์สูงสุดพาณิชยกรรม/อาศัย แต่การใช้ประโยชน์ยังไม่เหมาะสม	☐ ประโยชน์สูงสุดอยู่อาศัย แต่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ สร้างไม่เสร็จ	☐ พื้นที่เกษตรกรรม และมีการใช้ประโยชน์แล้ว	☐ พื้นที่เกษตรกรรม ถูกทิ้งร้าง	4	20
5.1 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาจากความสมบูรณ์ ความพร้อมในการใช้ประโยชน์ของอาคาร	☐ วัสดุ ก่อสร้าง บำรุงรักษาดีมาก, ความสมบูรณ์ของอาคาร 91-100%	☐ วัสดุ ก่อสร้าง บำรุงรักษา ดี, ความสมบูรณ์ของอาคาร 76-90 %	☑ วัสดุ ก่อสร้าง บำรุงรักษาปานกลาง ความสมบูรณ์ของอาคาร 61-75%	☐ วัสดุ ก่อสร้าง พอใช้ ไม่บำรุงรักษา หรือทรุดโทรม	☐ ก่อสร้างไม่เสร็จ ทิ้งร้าง, ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	3	9
6 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาความต้องการในตลาด โอกาส ความรวดเร็วในการเปลี่ยนมือ	☐ สภาพคล่องสูงมาก มีศักยภาพสูง, แนวโน้มความเจริญสูงมาก, สามารถขายได้ใน 1 ปี	☐ สภาพคล่องสูง มีศักยภาพ, แนวโน้มความเจริญสูง ขาย 1-2 ปี, สามารถขายได้เกิน 1-2 ปี	☑ สภาพคล่องปานกลาง มีศักยภาพ , แนวโน้มความเจริญปานกลาง, สามารถขายได้เกิน 2-3 ปี	☐ สภาพคล่องต่ำ, แนวโน้มความเจริญต่ำ, สามารถขายได้เกิน 3 - 5 ปี	☐ ไม่มีสภาพคล่อง ไม่มีความเจริญ, ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด, ใช้เวลาขายมากกว่า 5 ปี	2	6
7 การจัดเกรดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาข้อจำกัดทางกฎหมาย ที่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์	☑ ไม่มี	☐ มีน้อยมาก ไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์/ก่อสร้าง	☐ ข้อจำกัด เช่น ระยะร่น แนวสายไฟฟ้า ที่เหลือพัฒนาได้	☐ ที่ดินตาบอด ไม่ติดทางสาธารณะ	☐ อยู่ในข่ายถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์, ห้ามก่อสร้าง	2	10

หมายเหตุ	กลุ่มคะแนนถ่วงน้ำหนักรวม	ผลการจัดเกรด	
		คะแนนถ่วงน้ำหนักรวม	เกรด
คะแนน 5 (ดีมาก) คะแนน 4 (ดี) คะแนน 3 (ปานกลาง) คะแนน 2 (ไม่ดี) คะแนน 1 (แย่) 1. คะแนนที่ได้ของแต่ละองค์ประกอบ คูณ กับน้ำหนักขององค์ประกอบนั้นๆ ผลที่ได้เรียกว่า "คะแนนถ่วงน้ำหนัก" 2. รวมคะแนนถ่วงน้ำหนักจาก 6 องค์ประกอบ ผลที่ได้เรียกว่า "คะแนนถ่วงน้ำหนักรวม"	*86-100 คะแนน = A* *71-85 คะแนน = B+* *46-70 คะแนน = B* *31-45 คะแนน = C* *20-30 คะแนน = D*	81	B+

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

ข้อมูลราคาตลาด

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลทรัพย์สิน
ประเภทหลักทรัพย์	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด	คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด
ภาพถ่ายแสดงข้อมูลราคาตลาด					
ชื่ออาคารชุด	เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 (สาทร-บางรัก)	เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 (สาทร-บางรัก)	เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 (สาทร-บางรัก)	เดอะ สเตชั่น อาคาร 2(สาทร-บางรัก)	เดอะ สเตชั่น(สาทร-บางรัก)
ทำเล/ที่ตั้ง	เจริญกรุง 65, เจริญกรุง, ยานนาวา, เขตสาทร, กรุงเทพมหานคร, 10120, ไทย	เจริญกรุง 65, เจริญกรุง, ยานนาวา, เขตสาทร, กรุงเทพมหานคร, 10120, ไทย	เจริญกรุง 65, เจริญกรุง, ยานนาวา, เขตสาทร, กรุงเทพมหานคร, 10120, ไทย	เจริญกรุง 65, เจริญกรุง, ยานนาวา, เขตสาทร, กรุงเทพมหานคร, 10120, ไทย	ยานนาวา, เขตสาทร, กรุงเทพมหานคร, 10120, ไทย
อาคารสูง (ชั้น)	18	18	18	18	18
ชั้นที่	16	11	13	7	9
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	38.00	38.00	37.00	37.00	39.92
ติดถนน/ซอย ชื่อ	ซอยเจริญกรุง 65	ซอยเจริญกรุง 65	ซอยเจริญกรุง 65	ซอยเจริญกรุง 65	ซอยเจริญกรุง 65
สิ่งอำนวยความสะดวก	☑ ลิฟท์โดยสาร ตัว ☑ ที่จอดรถ ☑ สวนหย่อม ☑ สระว่ายน้ำ ☑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ☑ สโมสร ☑ ฟิตเนส	☑ ลิฟท์โดยสาร ตัว ☑ ที่จอดรถ ☑ สวนหย่อม ☑ สระว่ายน้ำ ☑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ☑ สโมสร ☑ ฟิตเนส	☑ ลิฟท์โดยสาร ตัว ☑ ที่จอดรถ ☑ สวนหย่อม ☑ สระว่ายน้ำ ☑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ☑ สโมสร ☑ ฟิตเนส	☑ ลิฟท์โดยสาร ตัว ☑ ที่จอดรถ ☑ สวนหย่อม ☑ สระว่ายน้ำ ☑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ☑ สโมสร ☑ ฟิตเนส	☑ ลิฟท์โดยสาร ตัว ☑ ที่จอดรถ ☑ สวนหย่อม ☑ สระว่ายน้ำ ☑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ☑ สโมสร ☑ ฟิตเนส

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

ข้อมูลราคาตลาด

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลทรัพย์สิน
ระบบรักษาความปลอดภัย	☑ รปภ. ☑ คีย์การ์ด ☐ อื่นๆ	☑ รปภ. ☑ คีย์การ์ด ☐ อื่นๆ	☑ รปภ. ☑ คีย์การ์ด ☑ อื่นๆ	☑ รปภ. ☑ คีย์การ์ด ☑ อื่นๆ	☑ รปภ. ☑ คีย์การ์ด ☑ อื่นๆ
ระบบป้องกันอัคคีภัย	☑ สัญญาณเตือนภัย ☑ ไฟฉุกเฉิน ☑ ถังดับเพลิงเคมี ☑ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☑ สัญญาณเตือนภัย ☑ ไฟฉุกเฉิน ☑ ถังดับเพลิงเคมี ☑ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☑ สัญญาณเตือนภัย ☑ ไฟฉุกเฉิน ☑ ถังดับเพลิงเคมี ☑ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☑ สัญญาณเตือนภัย ☑ ไฟฉุกเฉิน ☑ ถังดับเพลิงเคมี ☑ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	☑ สัญญาณเตือนภัย ☑ ไฟฉุกเฉิน ☑ ถังดับเพลิงเคมี ☑ สายดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์
สภาพอาคาร	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
อายุอาคารชุด (ปี)	10	10	10	10	10
จำนวนช่องจราจร (ช่อง)	2	2	2	2	2
ความกว้างถนน (เมตร), เขตทางกว้าง (เมตร)	8, 10.00	8, 10.00	8, 10.00	8, 10.00	8, 10.00
สาธารณูปโภค	☑ ไฟฟ้า ☑ ประปา ☑ น้ำบาดาล ☑ ท่อระบายน้ำ ☑ ไฟส่องทาง ☑ โทรศัพท์ ☑ ทางเท้า	☑ ไฟฟ้า ☑ ประปา ☑ น้ำบาดาล ☑ ท่อระบายน้ำ ☑ ไฟส่องทาง ☑ โทรศัพท์ ☑ ทางเท้า	☑ ไฟฟ้า ☑ ประปา ☑ น้ำบาดาล ☑ ท่อระบายน้ำ ☑ ไฟส่องทาง ☑ โทรศัพท์ ☑ ทางเท้า	☑ ไฟฟ้า ☑ ประปา ☑ น้ำบาดาล ☑ ท่อระบายน้ำ ☑ ไฟส่องทาง ☑ โทรศัพท์ ☑ ทางเท้า	☑ ไฟฟ้า ☑ ประปา ☑ น้ำบาดาล ☑ ท่อระบายน้ำ ☑ ไฟส่องทาง ☑ โทรศัพท์ ☑ ทางเท้า
ข้อกำหนดผังเมือง	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	เขตสีน้ำตาล-ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
การตกแต่งภายใน	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	
การดูแลและบำรุงรักษา	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
ศักยภาพ	กลาง	กลาง	กลาง	กลาง	กลาง
ราคาขาย (บาท/ห้อง)	2,600,000.00	2,700,000.00	2,600,000.00	2,890,000.00	
ราคาขาย (บาท/ตร.ม.)	68,421.00	71,053.00	70,270.00	78,108.00	

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

(๑๖)

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๒๐

ชั้นที่ ๙

อาคารเลขที่ ๒

ชื่ออาคารชุด เดอะ สัตตบุษย์(สาทร-เกษม)

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๒

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

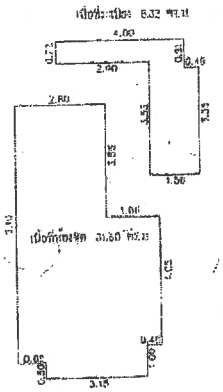
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ ... สัญชาติ ... ไทย ... อยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ...

ตรอก/ซอย ... ถนน ... ตำบล/แขวง ... อำเภอ/เขต ... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(เจ้าของร่วม)

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๑๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๙.๗๒ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

ชั้นราคาส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๔.๗๒ ส่วน ใน ๑๐,๐๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน ... พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง

(นายสมชัย ...)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัช ...)

๑๒ ม.ค. ๒๕๕๓

(นายบุรฉัตร ...)

๑๒ ม.ค. ๒๕๕๒

(นายสมชัย ...)

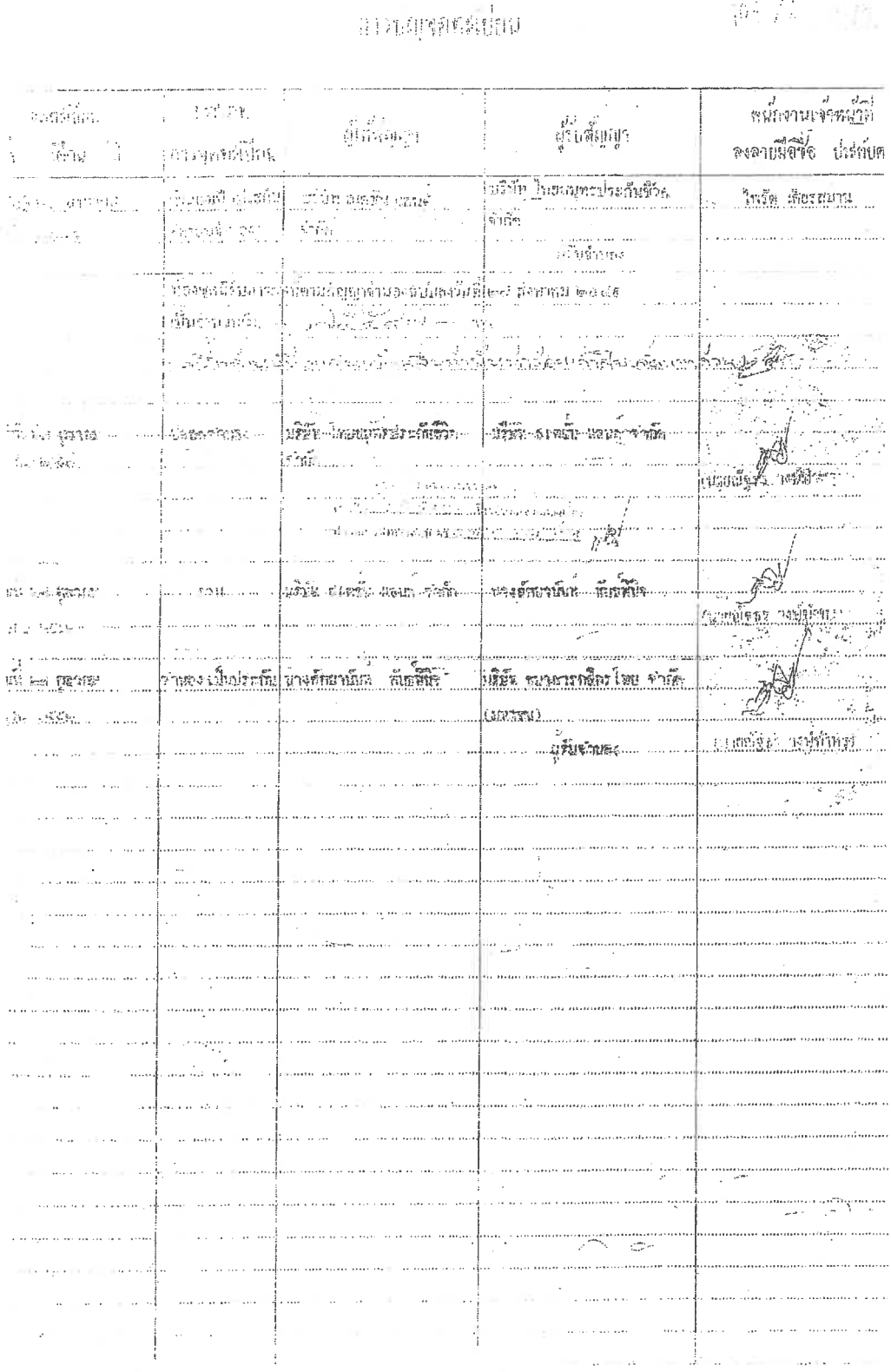
๒๐ ม.ค.

(นายสมชัย ...)

๒๒ ม.ค.

(นายบุญ ...)

๒๔ ม.ค.



๑/๑

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า [illegible] ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

พ.ศ. [illegible] [illegible] ธริย์พลเดช [illegible]

เล่มที่ 42552 เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-ชางรัก)

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 831,832-838,863-873,42589,29468,2001,42590-42592

ตำบล บางพลัด

อำเภอ สาธร

๓. ก. จำนวนอาคารชุด 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 674 ห้องชุด

๔. มีข้อความจดทะเบียน [illegible] และภาระผูกพันตามกฎหมาย ปรากฏตามสัญญาแนบ ๑,๒,๓

ลงชื่อ [illegible] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชัย พีร์)

ตำแหน่ง [illegible]

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และวัตถุประสงค์ของรวม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

อาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 109 หมู่ที่ - ถนน เจริญกรุง 65 ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-165-5151

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมเดช ศรี)

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

(อ.ช. ๒๓)

สัญญาจะซื้อขายห้องชุด

ที่ดิน/ห้องชุด

เลขที่ 1081-838,863-873,42589-42592,29468,2001 ห้องเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2

ตำบล/แขวง สาทร ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตช่น (สาทร-นางลิ้นจี่)

อำเภอ สาทร ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552

จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 38.92 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2552

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง (บริษัท สเตช่น แลนด์ จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชุด) ผู้ ขาย อายุ ปี

(โดย นางสาว พรทิพย์ แก้วเสถียรรม สกุล)

สัญชาติ บุคร

อยู่บ้านเลขที่ 92 หมู่ที่

ถนน ประชาราษฎร์บำเพ็ญ ตรอก/ซอย ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 7 ตำบล ทะเบียง

อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ 02-2125568

กับ นางสุลยาพันธ์ ทับเสถียร 3 4104 01273 84 5 ผู้ ซื้อ อายุ 38 ปี สัญชาติ ไทย

บุตร นายสุวรรณ - นางอรอนงค์ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 214/1 หมู่ที่

ตรอก/ซอย เทวฤทธิ์ ถนน ตำบล วัดพระยาไกร

อำเภอ บางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ ขาย ตกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าว

ข้างบนนี้แก่ ผู้ซื้อ เป็นเงิน 2,062,457.00 บาท

---สองล้านหกหมื่นสองพันสี่ร้อยห้าสิบเจ็ดบาทถ้วน---

ข้อ ๒. ผู้ ซื้อ ตกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าว

ในราคา ๓ จาก บริษัท สเตช่น แลนด์ จำกัด

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดชอบเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลาไม่น้อยกว่าที่มีบังคับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องนี้เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นผู้ซื้อมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเอง หรือจะให้บุคคลภายนอกดำเนินการแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ขายต้องชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และมีหนังสือรับรองการปลอดหนี้ตราวที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

ข้อ ๕ การจดทะเบียนขาย/จำนอง/ภาระผูกพัน ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 2 หรือร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01 ตามประกาศกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2552

ข้อ ๖ ได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะหรือเสียอากร ร้อยละ 0.11 (รวมภาษีท้องถิ่น) ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 488) พ.ศ. 2552

ข้อ ๗ ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว, ผู้ซื้อยินยอมรับห้องชุดไว้เสร็จ ณ ที่อยู่ดังกล่าวข้างต้น ในสภาพเรียบร้อยดีทุกประการ

หนังสือฉบับนี้ ได้ทำเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่ง

ฉบับ ผู้ ขาย ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้ สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ทำที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี วันที่ 27 ตุลาคม 2552 (ลงลายมือชื่อผู้ ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อ พยาน)

(ลงลายมือชื่อ พยาน)

ลงชื่อ ผู้เขียน

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงินจำนวน 10,889,028.44 บาท พร้อมค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ 9.020 ต่อปี จากต้นเงินจำนวน 5,552,939.91 บาท นับถัดจากวันฟ้อง(วันที่ 1 เมษายน 2565)เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนองตามคำฟ้องคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 48357 ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะจำนองหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า และทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๓. อื่นๆ -

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย สอง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอถือว่าทราบแล้ว

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด โจทก์

(นายนิติภัทร์ สุภัทราวิวัฒน์)

ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายนิติภัทร์ สุภัทราวิวัฒน์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 159/2538 ผู้เรียง/พิมพ์

(นายนิติภัทร์ สุภัทราวิวัฒน์)

สแกนด้วย CamScanner

(อ.ช.๑๖)

หนังสือสัญญาจำนอง เป็นประกัน

ที่ตั้งห้องชุด

เลขประจำตัวประชาชน 3-1038-36369-879-3
12589-42592,29466,2001

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2

ตำบล สามเสนใน ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น(สาทร-บางรัก)

อำเภอ สาทร ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552

จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ทำเมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2552

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

นางสัตยานันท์ พันธ์พินิจ 3 4104 01278 615 38 ไทย

ระหว่าง ผู้จำนอง อายุ ปี สัญชาติ

บุตร นายชวรณ-นางวรนงพ์ อยู่บ้านเลขที่ 214/1 หมู่ที่

ถนน ตรอก/ซอย บางยิกิต ตำบล วัดพระยาไกร

อำเภอ บางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง อายุ ปี สัญชาติ ไทย

(โดย นายสุรนันท์ สาเมาะ เทน)

บุตร - อยู่บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ -

ถนน รามคำแหง ตรอก/ซอย ซอยกสิกรไทย ตำบล หัวหมากบูรณะ

อำเภอ ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ จำนอง ตกลง จำนองให้แก่ ผู้รับจำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว

ข้างบนนี้แก่ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเงิน ๑,๑๒๕,๖๕๒.๐๐ บาท

(-สองล้านหนึ่งแสนสองพันหกร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน-) ซึ่งเป็นประกัน

หนี้เงินกู้และหรือภาระผูกพันตามสัญญาเงินกู้ที่ผู้จำนองมีอยู่ต่อผู้รับจำนอง นางสัตยานันท์ พันธ์พินิจ

และ/หรือของผู้จำนองทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าอีกจนกว่าจะชำระหนี้ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒. ผู้ รับจำนอง ตกลง รับจำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว

ในข้อ ๑ จาก นางสัตยานันท์ พันธ์พินิจ 3 4104 01278 615

ข้อ ๓. ส่วนหนึ่งและหรือสิ่งหนึ่งสิ่งใดกับห้องชุดนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น ตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และครั้งคิดดอกเบี้ยทบต้นตามวิธีการของธนาคาร หากต้องบังคับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จำนองยอมใช้ส่วนที่ขาดจนครบถ้วน

สัญญาอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้าย และให้ถือสัญญาต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองฉบับนี้ด้วย

รายการคำนวณภาระหนี้

ลูกหนี้ราย	น.ส.ธนัชญา เพียศรี
ผู้ซื้อทรัพย์ติดจำนอง	นายนพดล ประเสริฐสุโข
บัญชีเลขที่	750188530
ประเภทหนี้	เงินกู้, จำนอง
	ผู้ซื้อทรัพย์ติดจำนอง
วงเงินกู้	5,950,000.00 บาท

	สรุปยอดหนี้ค้างชำระ
ณ.วันที่	25 มีนาคม 2565
เงินต้น	5,552,939.91
กำไรค้างรับ	738,496.14
ค่าชดเชย	4,576,685.50
ยอดหนี้	10,868,121.55

เงินต้น	ตั้งแต่	ถึงวันที่	จำนวนวัน	อัตราค่าชดเชย	จำนวนเงิน
5,552,939.91	26 มีนาคม 2565	1 เมษายน 2565	7	9.020%	9,605.83
			รวมเป็นค่าชดเชยจำนวน		9,605.83
			ยอดหนี้ ณ วันที่	25 มีนาคม 2565	10,868,121.55
			รวมยอดหนี้วันที่	1 เมษายน 2565	10,877,727.38

ภาระหนี้ ณ วันที่	1 เมษายน 2565	จำนวน	10,877,727.38	บาท
ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยค้างชำระ		จำนวน	8,301.06	บาท
ค่าประเมินหลักประกัน		จำนวน	3,000.00	บาท
ค่าประเมินหลักประกัน(เพิ่มเติม)		จำนวน	+ 3,000.00	บาท
รวมเป็นภาระหนี้ ณ วันฟ้องทั้งสิ้น		จำนวน	**10,889,028.44**	บาท

สแกนด้วย CamScanner

ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตพิเศษที่ 36/21
ไปรษณีย์สามเสนใน

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้
- ☐ 1. จำหน้าไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจำหน้า
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจำหน้า
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ส่าย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. เลขรับมิได้ถึง
- ☐ 10. บ้านรื้อถอน
- ☐ 11. เลขชาติหายไป
- ☐ 12. อื่นๆ .....

หมายเหตุ .....

คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
156/149 อยู่เพลินเพลส
ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ 50200

02-G50-1192562-1168

8907823680096727634

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 11/9/2562

เรื่อง เตือนให้ชำระหนี้เงินกู้
เรียน คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 2/7/2562 จำนวนเงิน 129,000.00 บาท โดยท่านตกลงจะชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาทุกวันที่ ชำระทุกๆ สิ้นเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท นั้น

ธนาคารออมสินได้ตรวจสอบในเบื้องต้นปรากฏว่า ณ วันที่จัดทำจดหมายฉบับนี้ ท่านมียอดเงินที่ค้างชำระของงวดประจำวันที่ 31/7/2562 ถึงงวดประจำวันที่ 2/9/2562 รวม 2 งวด โดยเป็นเงินงวดค้างชำระและหรือดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงิน 2,200.00 บาท จึงขอความกรุณาท่านได้โปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสิน สาขาสันทราย ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน
(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม (15 / 20 บาท) มาเท่านั้น

ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ไปรษณีย์ลามเสนใน
ใบอนุญาตพิเศษที่ 56/21

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้
- ☐ 1. จำหน่ายไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจำหน่า
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับเมื่อมาจำหน่า
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ตาย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. เลขที่บ้านไม่ถูกต้อง
- ☐ 10. บ้านรื้อถอน
- ☐ 11. เลขรางหายไป
- ☐ 12. อื่นๆ .....

ลงชื่อ .....

คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
156/149 อยู่เพลินเพลส
ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ 50200

ใส่ซองเฉพาะกรุณาพิมพ์

02-G50-1192562-56

8907823680009672764 2

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 11/9/2562

เรื่อง เตือนให้ชำระหนี้เงินกู้
เรียน คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 2/7/2562 จำนวนเงิน 2,090,000.00 บาท โดยท่านตกลงจะชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาทุกวันที่ ชำระทุกๆ สิ้นเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท นั้น

ธนาคารออมสินได้ตรวจสอบในเบื้องต้นปรากฏว่า ณ วันที่จัดทำจดหมายฉบับนี้ ท่านมียอดเงินที่ค้างชำระของงวดประจำวันที่ 31/7/2562 ถึงงวดประจำวันที่ 2/9/2562 รวม 2 งวด โดยเป็นเงินงวดค้างชำระและหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 35,218.04 บาท จึงขอความกรุณาท่านได้โปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสิน สาขาสันทราย ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

ธนาคารได้คิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดไม่ชำระหนี้ ร้อยละ 14 ต่อปี เพื่อประโยชน์ของท่านโปรดติดต่อชำระเงินหรือติดต่อธนาคาร

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม (15 / 20 บาท) มาเท่านั้น

บริษัท นิติพันธ์ จำกัด
NITIPUN COMPANY LIMITED
57/2 อ.สิริธร ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300 ID ภาษี 0505551002191
Tel.053-357566 Fax.053-214055 E-Mail. Nitipunlaw@Gmail.com

วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา
เรียน นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ผู้กู้
อ้างถึง สัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 ฉบับ
สัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ท่านได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินเพื่อการบริโภค จากธนาคารออมสิน สาขาสันทราย เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 สัญญา ได้แก่

1. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 กู้เงินจำนวนเงิน 2,090,000.- บาท (สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 13,200.- บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2590

2. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 กู้เงินจำนวนเงิน 129,000.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 1,100.- บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2577

เพื่อประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวท่านทั้งสอง ได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะสเตชั่น (สาทร-บางรัก) เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ไว้เป็นหลักประกันกับธนาคารฯ ความละเอียดปรากฏตามสัญญากู้เงินและสัญญาจำนองที่อ้างถึงแล้ว นั้น

นับแต่วันที่ท่านได้รับเงินกู้ไปแล้วในวันทำสัญญาท่านได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้กับธนาคารเพียงบางส่วน ภายหลังท่านมิได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเวลาหลายงวด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้ธนาคารได้รับความเสียหายโดยคำนวณยอดหนี้ถึงวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 มียอดหนี้ค้างดังนี้.-

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 เงินต้น 2021836.95.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 163,343.09.- บาท รวม 2,185,180.04.- บาท และ

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 เงินต้น 123,291.92.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 4,588.14.- บาท รวม 127,880.06.- บาท

รวมยอดหนี้ทั้งหมด สองบัญชี เป็นเงินจำนวน 2,313,060.10.- บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสามพันหกสิบบาทสิบสตางค์)

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านในฐานะผู้กู้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว โดยให้ท่านไปติดต่อและนำเงินไปชำระที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย หรือสาขาที่ท่านสะดวกในการติดต่อภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

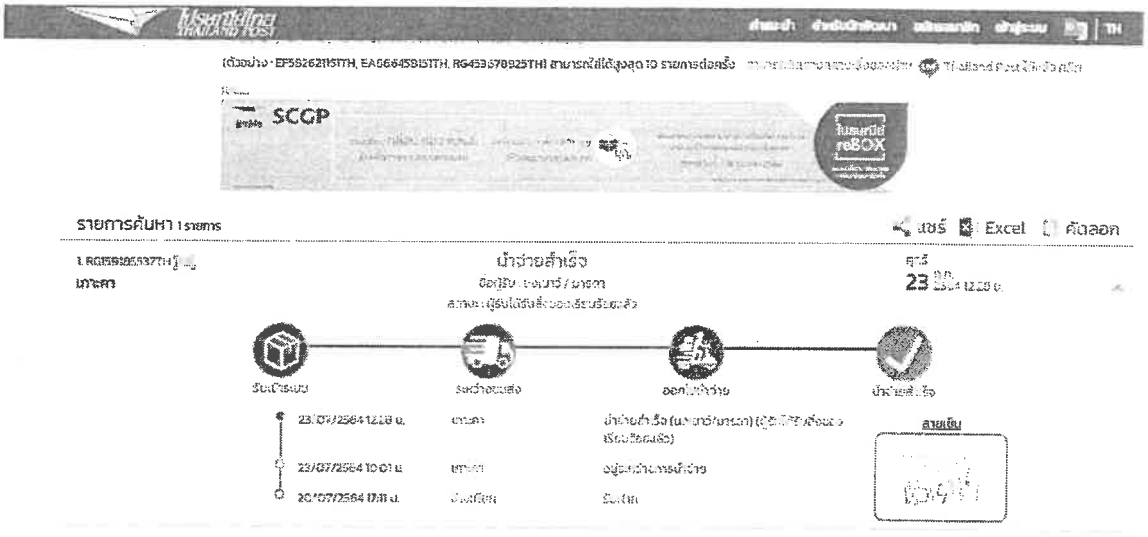
อนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลา 60 วันแล้วท่านยังเพิกเฉยไม่ดำเนินการแก้ไขเรื่องการผิดสัญญากับธนาคารหรือไม่ยอมชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ทางธนาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะขอแก้ไขเรื่องการผิดสัญญา ดังนั้นธนาคารขอถือเอกสารฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงิน และจำเป็นต้องดำเนินคดีฟ้องร้องท่านต่อศาล เพื่อให้ศาลพิพากษาและยึดทรัพย์สินที่ท่านจำนองค้ำประกันไว้ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสาร อินทสีห์)
ทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจ

โปรดติดต่อ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่2 โทร. 098-5720306 , 053-111796
สำนักงานทนายความ โทร. 081-883-3936

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์



สำหรับนายฯ 8000967276420

ศูนย์ควบคุมและบริหาร...เชียงใหม่ 2
วันที่รับ 27 มี.ค. 2566
เลขที่รับ 253

บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ฝ่ายคดี ส่วนสนับสนุนงานคดี 1 หน่วยสนับสนุนงานคดี 3 โทร.155028 (คุณวีรีศ)
ที่ คด. 2036 /2566 **วันที่** 22 มีนาคม 2566
เรื่อง รายงานผลการนำส่งเอกสารลูกหนี้ราย นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

เรียน ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 สำนักงาน 1037

ตามที่ท่านได้มีหนังสือที่ ขค.8 ชม.2 252/2566 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 เรื่อง ขอความอนุเคราะห์นำส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนองลูกหนี้ราย นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ในคดีศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.E3201/2564 ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย รายละเอียดดังแจ้งนั้น

ฝ่ายคดี ได้ดำเนินการนำส่งนำส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนองของลูกหนี้รายดังกล่าวพร้อมแถลงวิธีการขายทอดตลาดโดยปลอดจำนอง ณ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายนิติภูมิ สุวรรณชัยรบ)
ฝคด.

พบ 22 มี.ค. 66 16.51 น.

(๗)

คำร้อง ขอนำส่งต้นฉบับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด, ต้นฉบับหนังสือสัญญาจำนอง และแถลงวิธีการขายทอดตลาด

รับที่ 19494/66
21 มี.ค. 2566

คดีหมายเลขดำที่ 946/๒๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.5201/๒๕ 64

ศาล แขวงลำปาง

วันที่ ๒๑ เดือน มี.ค. พุทธศักราช ๒๕ 66

ความ แพ่ง

โจทก์ บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ระหว่าง

ผู้รับจำนอง ธนาคารออมสิน

จำเลย บางสาวพัชรพฤกษ์ ฉุทรินทร์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายวีรัศ หงษ์ทองคำ ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ -

ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 299 8000 ต่อ 155028 088-256-1615

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. คดีนี้เจ้าพนักงานบังคับคดีมีหมวยแจ้งให้ผู้ร้องนำส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง

ผู้ร้องในฐานะผู้รับจำนองจึงขอนำส่งต้นฉบับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ต้นฉบับหนังสือสัญญาจำนอง และขอแถลง

วิธีการขายทอดตลาดโดยปลอดจำนอง พร้อมขอคัดถ่ายคำสั่งของเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเจ้าพนักงานได้โปรด

อนุญาต 10 ท 11/65

ลงชื่อ ผู้เรียง / พิมพ์

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายวีรัศ หงษ์ทองคำ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ ผู้เรียง / พิมพ์

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้

ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เฉลิมพรวโรดม

กับ

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๗๕

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๕๒

(นางขันทรีฉ ธิรามร)

นายทะเบียน

49002540 2

พัชรพฤกษ์

พัชรพฤกษ์

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิพสุดนธ เพียงเงิน)

ข้อ ๔ ตราสารตามข้อ ๒ (๑) เฉพาะเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ถือว่าปิดแสตมป์บริบูรณ์ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ได้บันทึกข้อความไว้ในตราสารนั้นว่า "ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน ... บาท แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ... เลขที่ ... ลงวันที่ ....." แล้วลงลายชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ และวันเดือนปีที่บันทึกข้อความดังกล่าว

ข้อ ๕ ให้ผู้ที่ต้องเสียอากรตามข้อ ๒ (๒) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๑๐) และ (๑๑) ระบุข้อความในตราสารตามข้อ ๒ ว่า "ชำระอากรแล้ว"

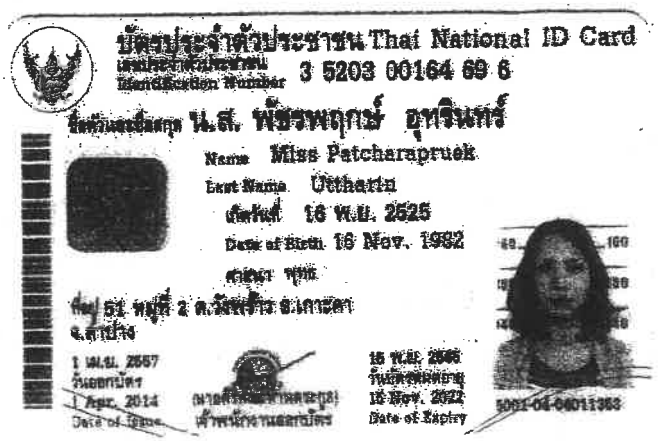
ให้สถาบันการเงิน แต่ไม่รวมถึงบริษัทประกันภัยเป็นผู้รับชำระเงินค่าอากรจากผู้ที่ต้องเสียอากรตามข้อ ๒ (๙) ระบุข้อความในตราสารนั้นว่า "ชำระอากรแล้ว"

ข้อ ๖ เงินค่าอากรที่ต้องชำระตามข้อ ๒ และเงินค่าอากรที่รับชำระตามข้อ ๕ วรรคสอง ให้ผู้ที่ต้องเสียอากร และผู้รับชำระอากรในกรณีดังกล่าวไปยื่นขอชำระและชำระเงิน ณ ที่ว่าการอำเภอท้องที่ที่สำนักงานตั้งอยู่ โดยใช้แบบขอเสียอากรเป็นตัวเงินตามแบบที่อธิบดีกรมสรรพากรกำหนด และให้ชำระเดือนละ ๒ งวด คือ

(๑) งวดแรก ค่าอากรที่ต้องชำระหรือได้รับเป็นตัวเงินตั้งแต่วันที่ ๑ ถึงวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้นำไปยื่นชำระภายในวันที่ ๒๒ ของเดือนเดียวกัน

(๒) งวดที่สอง ค่าอากรที่ต้องชำระหรือได้รับเป็นตัวเงินตั้งแต่วันที่ ๑๖ ถึงวันสุดท้ายของเดือนให้นำส่งภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๗ เมื่อผู้ต้องเสียอากรนำเงินค่าอากรที่ต้องชำระหรือได้รับเป็นตัวเงินไว้จากผู้ที่ต้องเสียอากรไปชำระ ณ สถานที่และภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๖

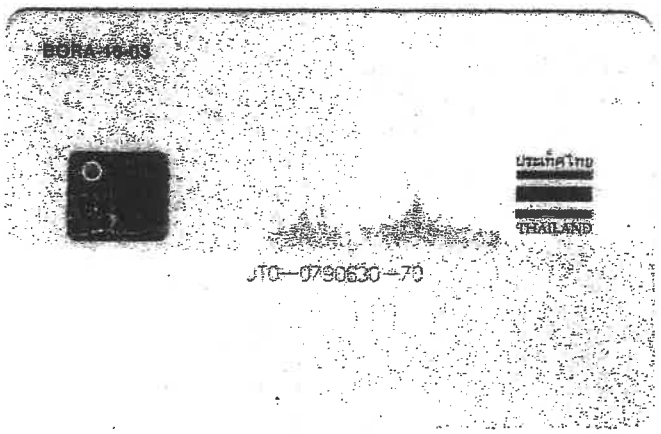

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
3 5203 00164 69 6
ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
Name Miss Patcharapruek
Last Name Uttarin
วันเกิด 16 พ.ย. 2525
Date of Birth 16 Nov. 1982
1 เม.ย. 2557
1 Apr. 2014
15 พ.ย. 2565
16 Nov. 2022
Date of Expiry

พัชรพฤกษ์

37

อ. 28 ปี ✓

ท. 15 ปี ✓


THAILAND

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางสาวทิพสุดนธ เพียงใน

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา

รายการที่อยู่ 51 หมู่ที่ 2
ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ข้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กุมภาพันธ์ 2553

4

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 ลำดับที่ 3

ชื่อ ด.ส.พัชรพฤกษ์ อุกรินทร์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์ 3-5203-00164-66-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส 3-5203-00164-67-0 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)

** ไปที่ นายทะเบียน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

พ้องกัน

(นางสาวทิพสุดนธ เพียงใน)

เล่มที่ 86 ฉบับที่ 4079/2547 แบบ ช.๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางเกศรินทร์ เฉลิมพรวโรดม

นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน

อยู่บ้านเลขที่ 51 ถนน,ตรอก หรือซอย - หมู่ที่ 2

ตำบล วังพร้าว อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง

บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นงเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น " พัทธนันท์ "

นายทะเบียนท้องที่ได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการ อำเภอเกาะคา

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ.2547

(นางสาว ณัฐนรี อินทร์พิจิตร์)

นายทะเบียนท้องที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัทธนันท์

เล่มที่ 87 ฉบับที่ 4168/2548 แบบ ช.๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

นางพัทธนันท์ เฉลิมพรวโรดม

นางสาวทิพสุดนธ เพียงเงิน

อยู่บ้านเลขที่ 51 ถนน,ตรอก หรือซอย - หมู่ที่ 2

ตำบล วังพร้าว อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง

บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นงเยาว์

ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น " พัชรพฤกษ์ "

นายทะเบียนท้องที่ได้อนุญาตแล้ว จึงให้หนังสือสำคัญนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการ อำเภอเกาะคา

ให้ไว้ ณ วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2548

(นาย ประดิษฐ์ ฉิมพลี)

นายทะเบียนท้องที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัชรพฤกษ์

เลขที่ ๕๕/๒๕๕๓ แบบ ช.๕

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อสกุล

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๒๐๓-๐๐๑๖๕-๖๙-๖

อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ ๒ ตำบลวังพร้าว

อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

บิดาชื่อ รส มารดาชื่อ นงเยาว์

ได้ขอเปลี่ยนชื่อสกุลเป็น **" อุทรินทร์ "**

กรณี กลับมาใช้ชื่อสกุลเดิมของตน

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๑๐๘/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

ที่ว่าการอำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ออก ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

(นางสาวทิพสุดนธ เพียงเงิน)

(นางจุฬาพร ตาวงษ์)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชำนาญการ) รักษาราชการแทน

นายอำเภอเกาะคา

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พัชรพฤกษ์

ใบสำคัญการหย่า

แสดงว่า

นายเจียรวุฒิ เฉลิมพรวโรดม

กับ

นางพัชรพฤกษ์ เฉลิมพรวโรดม (อุทรินทร์)

ได้จดทะเบียนการหย่า

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

เลขทะเบียนที่ ๑๕๒/๖๕๗๕

เมื่อวันที่ ๑๕ **เดือน** พฤษภาคม **พ.ศ.** ๒๕๕๒

(นางกันทรัตน์ ชิรจามร)

นายทะเบียน

490025402

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิพสุดนธ เพียงเริน)

ขอปรับเป็น โพลเยด ~~โอดี~~ ธนาคาร ๆ.

แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

สำหรับพนักงาน
เลขที่แบบคำขอ.....
เลขที่บัญชี.....
รหัสสาขา.....

วันที่.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☑ เคหะ		เดือนที่ 1-6 = 0.00%		☐ ชำระด้วยตนเอง
☐ สวัสดิการ ○ LT ○ OD	2,090,000	เดือนที่ 7-12 = MRR-5.5	28 ปี	☐ หน่วยงานของข้าพเจ้าหักเงินเดือนชำระหนี้
☑ ไทรทอง MRTA+อัคคีภัย ○ LT ○ OD	129,000	ปีที่ 2 = MRR-3.10	15 ปี	☐ หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารออมสิน
☐ อื่นๆ.....		ปีที่ 3 = MRR-3.10		
		ปีที่ 4 = MRR-1.50		

วัตถุประสงค์การกู้ ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☑ ซื้อห้องชุด ○ ซื้อใหม่ ○ ซื้อมือสอง
☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ไถ่ถอนจำนอง
ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....
ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย.....บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์.....บาท
☐ อุปโภคบริโภค.....
☐ เงินลงทุนในธุรกิจ.....
☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้ โปรดระบุสถานะของท่าน ☑ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่.....(กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)
ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ○ คู่สมรส ○ ญาติ ○ เพื่อน ○ บิดา ○ มารดา ○ บุตร ○ พี่น้องร่วมบิดามารดา
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทินทร์ เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-59-6
ระดับการศึกษาสูงสุด ○ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ○ มัธยมศึกษาตอนต้น ○ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ○ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)
○ ปริญญาตรี ○ ปริญญาโท ○ ปริญญาเอก ○ อื่นๆ.....
สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☑ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย
○ ไม่มีบุตร ○ มีบุตร จำนวน.....คน ทำงานแล้ว.....คน
ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน.....ปี .....เดือน
☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ○ บ้านเดี่ยว ○ บ้านแฝด ○ ทาวน์เฮ้าส์ ○ อาคารพาณิชย์ ○ ตึกแถว ○ ห้องชุด ○ แฟลต ○ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเม้นท์
☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น T. 091-8599526.
○ ของตนเอง/คู่สมรส ○ ปลอดภาระ มูลค่า.....บาท
○ ผ่อนชำระ.....บาท/เดือน กับ.....
○ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....
○ สิทธิการเช่า.....บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก.....ปี
○ เช่า เดือนละ.....บาท
○ อาศัยอยู่กับ.....
○ อื่นๆ .....
093-2293675

การประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☑ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....
☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ..... ☐ อื่นๆ.....
อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน อายุงานรวม.....ปี.....เดือน งานพิเศษ (ระบุ).....อายุงาน.....ปี.....เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) .....นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....
วัน/เดือน/ปีเกิด.....อายุ.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐ อายุงาน.....ปี.....เดือน
สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....รายได้.....บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ สลากออมสิน	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ อสังหาริมทรัพย์.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ พันธบัตร/หุ้นกู้/หน่วยลงทุน.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท
☐ สมุดฝากเงิน.....	มูลค่า.....บาท	○ ไม่มีภาระหนี้	○ มีภาระหนี้.....บาท

☐ **กรณีมีรายได้ประจำ**

รายได้ประจำ		**รายการหักจากสลิป**	
✓ **รายได้จากเงินเดือน**		ภาษี	.....บาท/เดือน
เงินเดือน	40,000 บาท/เดือน	ค่าประกันสังคม	750 บาท/เดือน
○ **เงินได้ประจำอื่นๆ**		กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	.....บาท/เดือน
เงินประจำตำแหน่ง	.....บาท/เดือน	ค่าหุ้นสหกรณ์	.....บาท/เดือน
เงินเบิกค่าเช่าบ้าน	.....บาท/เดือน	ฌอส.	.....บาท/เดือน
ค่ารับรอง	.....บาท/เดือน	อื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร	.....บาท/เดือน	**ภาระหนี้**	
ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน	.....บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท	.....บาท/เดือน
ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ	.....บาท/เดือน	ค่าผ่อนรถ	4,999 บาท/เดือน
อื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน	ค่าผ่อนบ้าน	.....บาท/เดือน
○ **เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน**		หนี้สินอื่นๆ (.....)	4,079 บาท/เดือน
ค่า Commission	.....บาท/เดือน	**ค่าใช้จ่าย**	
ค่าล่วงเวลา/ค่าเบี้ยขยัน	.....บาท/เดือน	ค่าอุปโภคบริโภค	10,000 บาท/เดือน
โบนัส	.....บาท/เดือน	ค่าที่พักอาศัย	.....บาท/เดือน
เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับ	.....บาท/เดือน	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
อื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน		

☐ **กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ**

ลักษณะสถานที่ประกอบการ ○ ร้านค้า ○ แผงถาวร ○ แผงลอย ○ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซค์เร่ ○ รถ/มอเตอร์ไซค์รับจ้าง ○ รถเข็น/หาบเร่ ○ ผลิตสินค้าที่บ้าน ○ อื่นๆ.....

จำนวนพนักงาน.....คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ.....ปี.....เดือน

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ○ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ○ เจ้าของ ○ เช่า ○ เช่าซื้อ ○ สิทธิการเช่า

รายได้จากการประกอบอาชีพ		**ภาระหนี้**	
รายได้	.....บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท	.....บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ (.....)	.....บาท/เดือน	ค่าผ่อนรถ	.....บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ		ค่าผ่อนบ้าน	.....บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	.....บาท/เดือน	หนี้สินอื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
เงินเดือนคนงาน	.....บาท/เดือน	**ค่าใช้จ่าย**	
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	.....บาท/เดือน	ค่าอุปโภคบริโภค	.....บาท/เดือน
ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์	.....บาท/เดือน	ค่าที่พักอาศัย	.....บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	.....บาท/เดือน	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)	.....บาท/เดือน
กำไร/ขาดทุน			
กำไรจากการดำเนินงาน	.....บาท/เดือน		
ดอกเบี้ยจ่าย/เงินงวดชำระหนี้	.....บาท/เดือน		
ภาษี	.....บาท/เดือน		
กำไรสุทธิ	**.....บาท/เดือน**		
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (.....%)	.....บาท/เดือน		

หลักประกันการกู้เงิน

☐ **บุคคล** จำนวน.....คน

1) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้.....อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐ รายได้.....บาท/เดือน

2) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้.....อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐ รายได้.....บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้ำประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้ำประกันเพิ่มเติม

☑ อสังหาริมทรัพย์ ○ บ้านเดี่ยว ○ บ้านแฝด ○ ทาวน์เฮ้าส์ ○ อาคารพาณิชย์ ☑ ห้องชุด ○ ที่ดินเปล่า ○ สิทธิการเช่า ○ อื่นๆ .....
โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 8961/57 เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา
กรณีห้องชุดเนื้อที่ 27.64 ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์ น.ส. ผิธนากร อุทรินทร์
ที่ตั้งหลักประกัน .....

☐ หลักประกันอื่นๆ ○ บัญชีเงินฝาก

1.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
2.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
3.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท

○ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ

1.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน.....บาท
2.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน.....บาท
3.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน.....บาท

○ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน.....บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
○ อื่นๆ .....

การติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน

"หากธนาคารฯ มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อตามที่อยู่ที่ผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน ได้แจ้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง"

ทั้งนี้ ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้ำประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) ..... อายุ ..... ปี อาชีพ .....
มีความสัมพันธ์กับผู้กู้เป็น .....
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐☐-☐☐-☐
สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ .....
..... เบอร์โทรศัพท์ .....

คำรับรอง

ถ้าธนาคารฯ อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา.....ปี เป็นจำนวน.....งวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน.....พ.ศ. .....
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมิได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอัคคีภัย หรือประกันอุบัติเหตุ คุ้มครองสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนองหรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้ไม่ว่าจะทำด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้งข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาก่อนสมรสที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารออมสินตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ให้ไว้แต่อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามิได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำพิพากษาล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญากู้กับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้
9. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วยินดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
ตรวจสอบจากต้นฉบับแล้ว
ลงชื่อ.....
(.....)
พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
(นางสาวทิพสุดนธ เพ็งเกิน)

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ขอกู้ / ผู้กู้ร่วม
(.....)

ลับ

บันทึกข้อความ

สำนักงานปลัดกระทรวง
ส่วนงาน กลาง
รับที่ 2 9 มิ.ย. 2563
เวลา 15.57 น.

29 มิ.ย. 2563
เวลา 10:15 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๓๒๒

ที่ กค ๐๘๐๓.๗/ ล ๑๓๖๑ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทัย รัตนากร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทัย รัตนากร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทัย รัตนากร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายจุมพล ริมสาคร)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
ทำหน้าที่ปลัดกระทรวงการคลัง

(นางสุกัญญา เตชะอารีรัตน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

นายพชร อนันตศิลป์
ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ลับ

ออมสิน

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทัย รัตนากร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวังชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ไถ่ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังเกิดผลหรือไม่ให้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องสอด ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ตามคำสั่งศาล เข้าสู้ราคาและซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก้ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทัย รัตนากร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ ..... พยาน
(นายสมชาย ไชยาคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ ..... พยาน
(นายอรุโณทัย วะระทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 3

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 6 มกราคม 2565

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทัย รัตนากร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจให้

นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับการจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้าย ทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวังชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้โอนถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

สำเนาถูกต้อง

-/-เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องสอด ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ตามคำสั่งศาล เข้าสู้ราคาและซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก้ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสินและให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

-/-เพื่อเป็นหลักฐาน

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุเชษฐ์ คำฟู) (นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(นายวานิช ยะสุข) (นายสิรณัฏฐ์ รุ่งแสง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ธุรกิจ พนักงานสนับสนุนธุรกิจ 7

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 มาตรา 5)

สำเนาถูกต้อง

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

สำเนาถูกต้อง

(นางอารีย์ เรือนสุภา)

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุม

และบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 25 มกราคม 2565

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 6 มกราคม 2565 ขอมอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร และ/หรือ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ จิรวัฒน์ ตรีเศียร และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม และ/หรือ นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร และ/หรือ นายศรัญญู หมอยา และ/หรือ นายนินทกานต์ พุทธวงค์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ไถ่ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถามหรือการสืบทรัพย์ หรือทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังเกิดผล หรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

2. แจ้งความร้องทุกข์ กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

3. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

4. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

5. ร้องสอด ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ ซึ่งธนาคารเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ตามคำสั่งศาล เข้าสู้ราคาและซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

-/- 6. ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

6. ดำเนินกระบวนพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

7. ให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก้ต่างคดี ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจช่วง
(นางธารินี เรือนสุภา)
ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายชัยพงศ์ จันทรางกูร)
ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 หน่วยบริหารคดี

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายธงไชย หงส์สุรกุล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายศรัญญู หมอยา)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นายนินทกานต์ พุทธวงค์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวทิพาภรณ์ จุมปาคำ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววรกมล โปธา)

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 มาตรา 5)

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 5

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิใช่นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000 (ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 336 งวด กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2590 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์ใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

× พัชรพฤกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญากู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมิพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

x พิชรพงศ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ..... ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้
จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

x พัชรพฤกษ์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 336 (-สามร้อยสามสิบหก-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ.

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญากู้เงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

พัชรพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ x .....ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ .....พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ .....พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ .....ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพลดารัตน์ เพ็งเงิน)

บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ของผู้กู้รายนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย
วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่.. 2 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน.....2,090,000.00.. (..สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน...) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณีภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ดังนี้

✓ **ข้อ 1** กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต ("กรมธรรม์") เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

1.3.1 กรณีผู้กู้ทั่วไป เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน หรือ

1.3.2 กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด เป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงินซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้น ๆ

☐ **ข้อ 2** กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมด โดยผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้กู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้กู้ตกลงว่า กรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ข. ผู้กู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใด อันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์ เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับ หรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิต และ/หรือเงินอื่นใด คืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวน เพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่น ๆ .....

.....

.....

.....

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมิได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้ ลงชื่อ.....ผู้กู้

(...นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์...) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....) (...นางสาวทิพสุคนธ์ เฟื่องเงิน...)

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 8000 9647271642 = นกหะ

8000 9647271634 = ไทรทองCHKTAV

พัชรพฤกษ์

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิใช่นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000 (ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

พัชรพฤกษ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์ใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

× พัชรพฤกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้นำทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญากู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมิพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

x พิชรกุล.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ ทรินทร์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้
จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

x พัชรพฤกษ์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท(หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น ไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

พัชรพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ..... ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพิฆเนศร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ ..... ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวที่พลอยรัตน์ เชื้องเงิน)

บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ของผู้กู้รายนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย
วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่.. 2 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน.....129,000.....(..หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณีภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ดังนี้

☐ **ข้อ 1** กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

1.1. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต ("กรมธรรม์") เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

1.3.1 กรณีผู้กู้ทั่วไป เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน หรือ

1.3.2 กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด เป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้น ๆ

✓ **ข้อ 2** กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมด โดยผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้กู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้กู้ตกลงว่า กรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ต้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ข. ผู้กู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใด อันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์ เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับ หรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิต และ/หรือเงินอื่นใด คืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวน เพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่น ๆ .....

.....

.....

.....

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมิได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้ ลงชื่อ.....ผู้กู้
(...นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....) (..นางสาวทิพสุดา(เพื่องเงิน)..)

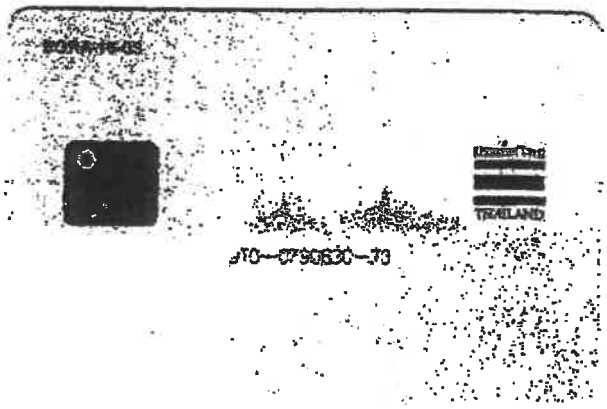
พัชรพฤกษ์

พัชรพฤกษ์.

37

ว) 37 ปี ✓

ว) 15 ปี ✓



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

(นางสาวทิวาสุดนธ เพียงใน)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา

รายการที่อยู่ 51 หมู่ที่ 2
ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางรุจิราภรณ์ สว่างรักษ์)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กุมภาพันธ์ 2553

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 ลำดับที่ 3

ชื่อ ด.ช.พัชรพงษ์ อุตรินทร์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2525

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์ 3-5203-00164-66-1 สัญชาติ ไทย

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส 3-5203-00164-67-0 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ระบบข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน
(นางรุจิราภรณ์ สว่างรักษ์)
นายทะเบียน

** ไปที่

ตรวจสอบจากต้นฉบับแล้วถูกต้อง

พัชรพงษ์

นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 7

(อ.ช.๑๖)

ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5
แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 42589-42592, 29468, 2001
ตำบล ยานนาวา
อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2
ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-นางรัก)
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552
เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เลขประจำตัวประชาชน 3 5 2 0 3 0 0 1 6 4 6 9 6 ผู้จำนอง อายุ 37 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายธรรศ - นางนงนภา
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 51 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2
ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ 660918599526

กับ ธนาคารออมสิน โดย นายกฤษฎาพัฒน์ เกริกพิศดาวงศ์ แทน เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับจำนอง อายุ - ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 470 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2299-8000

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองขอจำนองห้องชุดตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจำนองเป็นเงิน 2,600,000 บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รับเงินจำนวนนี้ไว้จากผู้รับจำนองในวันทำสัญญานี้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๒. ผู้จำนองขอจำนองห้องชุดตามที่กล่าวในข้อ ๑ จากผู้จำนอง

ข้อ ๓. การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

สำเนาถูกต้อง

ข้อ ๔. ส่วนควบและสิ่งตรึงตรากับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ส่งชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)

(นางสาวนุชรา พิรุฬย์ยม)

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนอง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้ สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง.....)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง.....)
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....(นายนฤนาท ลุนขัยภา).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงชื่อ).....

.....ผู้เขียน

.....(นายนฤนาท ลุนขัยภา).....ผู้ตรวจ

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๔๙

สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่:- เลขที่ดิน:- หน้าสำรวจ:-
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด:-

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่:- เล่ม:- หน้า:- เลขที่ดิน:-
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ:- หมายเลข:- แผ่นที่:-
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด:-

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2
ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552
เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 4258, 43690, 89468, 2001
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ 3520300164696 อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย:- ถนน:-

ตำบล/แขวง วังหร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายกฤษฎาพัฒน์ เกริกศักดาวงศ์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์จำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2577

จำนวนเงิน 129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2590

จำนวนเงิน 2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อหนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์จำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 2,219,000.00 บาท (-สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้นั้น

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดตามสัญญาก่อหนี้ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์จำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์จำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์จำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์จำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำ การใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้นั้นยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อหนี้ ซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์อื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎ ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์จำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์จำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จำนองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อหนี้ ทั้งนี้ ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์จำนองดังกล่าว โดยผู้จำนองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องชำระตามสัญญาก่อหนี้แล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจำนอง ดังนี้

12.1 ผู้จำนองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อหนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อหนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจำนองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจำนองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจำนองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสือฉบับใดให้แก่ผู้จำนองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จำนองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อหนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อหนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จำนองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจำนองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จำนองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จำนองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจำนองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจำนองในทุกประการ หากผู้จำนองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้นี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจำนองก็ตาม ผู้จำนองยินยอมชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจำนอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจำนองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จำนองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จำนองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจำนองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายกฤษฎาพัฒน์ เกริกศักดาวงศ์)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
( )

ลายมือชื่อ.....พยาน
( )

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 8

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตพิเศษที่ 36/21
ไปรษณีย์สามเสนใน

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้
- ☐ 1. จำหน้าไม่ได้เลย
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามหน้า
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามที่อยู่หน้า
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ตาย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. แจ้งรับมิได้ลง
- ☐ 10. บ้านปิดตาย
- ☐ 11. เหตุอื่นๆ
- ☐ 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....

คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
156/149 อยู่เพลินเพลส
ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ 50200

01-G50-2582562-123

8907823680009672764 2

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2562

เรียน คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 2/7/2562 จำนวนเงิน 2,090,000.00 บาท กำหนดชำระทุกวันที่ ชำระทุกๆ สิ้นเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบพบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 13,200.00 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

ธนาคารออมสิน
(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

กรณีชำระหนี้เกินกำหนด ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดไม่ชำระหนี้ ร้อยละ 14 ต่อปี

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม (15 / 20 บาท) มาเท่านั้น

ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตพิเศษที่ 36/21
ไปรษณีย์สามเสนใน

เหตุขัดข้องในการนำจ่ายหรือส่งคืน
☐ 1. จ่าหน้าไม่ชัดเจน
☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามที่อยู่หน้า
☐ 3. ไปรษณีย์
☐ 4. ไม่มีผู้รับตามที่อยู่หน้า
☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
☐ 6. ตาย
☐ 7. เลิกกิจการ
☐ 8. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่
☐ 9. เดินทางไม่ถึง
☐ 10. บ้านเร่ร่อน
☐ 11. เสนอราคาไป
☐ 12. อื่นๆ.....
ลงชื่อ.....

ไปรษณีย์สามเสนใน

คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
156/149 อยู่เพลินเพลส
ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ 50200

01-G50-2582562-1819

8907823680009672763 4

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 25/8/2562

เรียน คุณ พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 2/7/2562 จำนวนเงิน 129,000.00 บาท กำหนดชำระทุกวันที่ ชำระทุกๆ สิ้นเดือน โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบพบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 1,100.00 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน
(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม (15 / 20 บาท) มาเท่านั้น

บริษัท นิติพันธ์ จำกัด
NITIPUN COMPANY LIMITED
51/2 ถ.ศิริธร ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300 ID ภาษี 0505551002191
Tel.053-367566 Fax.053-214055 E-Mail. Nitipunlaw@Gmail.com

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา
เรียน นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ผู้กู้
อ้างถึง สัญญาเงินกู้ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 ฉบับ
สัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ท่านได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินเพื่อการบริโภค จากธนาคารออมสิน สาขาสันทราย เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 จำนวน 2 สัญญา ได้แก่

1. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 กู้เงินจำนวนเงิน 2,090,000.- บาท (สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 13,200.- บาท เริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2562 งวดต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2590

2. สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 กู้เงินจำนวนเงิน 129,000.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตกลงจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ 1,100.- บาท เริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2562 ต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันจนกว่าจะครบถ้วน โดยตกลงจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2577

เพื่อประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวท่าน ได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะสเตชั่น (สาทร-บางรัก) เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ไว้เป็นหลักประกันกับธนาคารฯ ความละเอียดปรากฏตามสัญญากู้เงินและสัญญาจำนองที่อ้างถึงแล้ว นั้น

นับแต่วันที่ท่านได้รับเงินกู้ไปแล้วในวันทำสัญญาท่านได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้กับธนาคารเพียงบางส่วน ภายหลังท่านมิได้ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นเวลาหลายงวด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้ธนาคารได้รับความเสียหายโดยคำนวณยอดหนี้ถึงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2565 มียอดหนี้ค้างดังนี้.-

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727642 เงินต้น 2,021,836.95.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 167,567.29.- บาท รวม 2,189,404.24,.- บาท และ

*สินเชื่อเลขที่บัญชี 800096727634 เงินต้น 117,375.64.- บาท ดอกเบี้ยค้างรับและเบี้ยปรับ 5,333.09.- บาท รวม 122,708.73 บาท

รวมยอดหนี้ทั้งหมด สองบัญชี เป็นเงินจำนวน 2,312,112.97.- บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสิบสองบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์)

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านในฐานะผู้กู้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว โดยให้ท่านไปติดต่อและนำเงินไปชำระที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย หรือสาขาที่ท่านสะดวกในการติดต่อภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

อนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลา 60 วันแล้วท่านยังเพิกเฉยไม่ดำเนินการแก้ไขเรื่องการผิดสัญญากับธนาคารหรือไม่ยอมชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ทางธนาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะขอแก้ไขเรื่องการผิดสัญญา ดังนั้นธนาคารขอถือเอกสารฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญากู้ยืมเงิน และจำเป็นต้องดำเนินคดีฟ้องร้องท่านต่อศาล เพื่อให้ศาลพิพากษาและยึดทรัพย์สินที่ท่านจำนองค้ำประกันไว้ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสาร อินทสีห์)
ทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจ

โปรดติดต่อ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่2 โทร. 086-049-9421 , 053-297030-1
สำนักงานทนายความ โทร. 081-883-3936

57/2 ถนนศิริธร ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300
โทร. 053-357566 แฟกซ์. 053-214055

คืนผู้ฝาก

THAILAND
2937610 2 43
18/11/2022 11:51:07
POSTAGE
ประเทศไทย
50302 - 00000
0.014 kg
R RK436863423TH

กรุณาส่ง
นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
51 ม.2 ตำบลวังพร้าว
อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง 52130

ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST
ลงทะเบียน Registered
RK 4368 6342 3 TH

24/11/65

เหตุขัดข้องที่นำจ่า
☐ 1.จ่าหน้าไม่ชัด
☐ 2.ไม่มีเลขที่บ้าน
☐ 3.ไม่ยอมรับ
☐ 4.ไม่มีผู้รับตามจ่
☑ 6.ไม่มารับตามกำ
☐ 6.เลิกกิจการ
☐ 7.ย้ายไม่ทราบที่
☐ 8.อื่นๆ.....
ลงชื่อ.....

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee
ชื่อ/Name นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
ที่อยู่/Address 51 ม.2 ตำบลวังพร้าว
อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง 52130
รหัสไปรษณีย์/Postcode ช้างเผือก
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office พ.ย.
เมื่อวันที่/Date ...../...../.....

1.
ตราประจำวัน
ของที่ทำการรับฝาก

สำหรับเจ้าหน้าที่
RK436863423TH
ที่ขอใบตอบรับ

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge
ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time.....น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person
.....
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)
เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....

2.
ตราประจำวัน
ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 10

Legal ID: 883264010208

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800096727642
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	02/07/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	2,090,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด-เลขที่ห้องชุด 109/60 อาคาร: เดอะสเตชั่น (สาทร-บางรัก) เลขที่อาคารห้องชุด: 2 ต.ยานนาวา อ.สาทร จ.กรุงเทพมหานคร

วันที่ผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2562

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	68,163.05	2,021,836.95	
ดอกเบี้ยปกติ	48,518.98	93,307.86	5.24500%
ดอกเบี้ยผิดนัด	47,195.40	0.00	3.00000%
รวม	163,877.43	2,115,144.81	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 24/09/2565 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/04/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245 % ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามหน้าสัญญา+ 3 % ต่อปี)

ตม. MRR - 1.50 %.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

Legal ID : 883264010208

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800125086101
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/12/2563
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรก	28/02/2566

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	118,902.15	0.00000%
ดอกเบี้ยผิดนัด	0.00	0.00	0.00000%
รวม	0.00	118,902.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/04/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2562 ถึง 31/07/2563

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727642
วงเงินกู้ 2,090,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 90,983.57
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอธิบาย	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา								
	B/F					0.00			
02/07/2562	ชำระค่าธรรมเนียมโดยเงินสด	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224
	LNFECA	3,800.00							5510928
02/07/2562	เบิกเงินกู้ตามคำสั่งธนาคาร	2,090,000.00	0.00	0.00	2,090,000.00	2,090,000.00	0.00	0.00	224
	LNDVC	0.00							5510928
01/09/2562	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								
								14.000	BATCH
02/10/2562	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	34,300.00	24,850.84	0.00	9,449.16	2,080,550.84	0.00	0.00	224
	LNPVC	0.00						14.000	5510928
30/10/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	52,500.00	22,344.56	0.00	30,155.44	2,050,395.40	0.00	0.00	397
	LNPCA	0.00						14.000	5201529
30/10/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
									BATCH
08/11/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	13,200.00	0.00	0.00	13,200.00	2,037,195.40	0.00	0.00	669
	LNPCA	0.00							6013356
11/12/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	13,200.00	0.00	0.00	13,200.00	2,023,995.40	0.00	0.00	669
	LNPCA	0.00							6006783
02/01/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,023,995.40	0.00	0.00	9122
							1.245		1
03/02/2563	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							1.245	12.755	BATCH
07/02/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,023,995.40	2,485.36	2,829.16	
							0.995	15.005	BATCH
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,023,995.40	5,133.74	37,444.36	
							0.870	13.130	BATCH
03/04/2563	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							0.870		BATCH
25/05/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,023,995.40	8,028.33	43,269.00	
							0.745		BATCH
02/07/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,023,995.40	9,598.17	43,269.00	9122
							3.145		1
	ยอดยกไป								
	C/F					2,023,995.40			

Page	Dr.= 1	2,090,000.00	Cr.= 5	117,000.00
Total	Dr.= 1	2,090,000.00	Cr.= 5	117,000.00

ธช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2563 ถึง 31/07/2564

นางสาว พัชรหฤษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727642
วงเงินกู้ 2,090,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 90,983.57
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอธิบาย	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					2,023,995.40			
	B/F								
02/07/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,023,995.40	9,598.17	43,269.00	9122
							3.145		1
25/12/2563	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	43,269.00	43,269.00	0.00	0.00	2,023,995.40	40,291.93	0.00	224
	LNAJLD	0.00					3.145		5564142
15/01/2564	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,600.00	0.00	2,441.55	2,158.45	2,021,836.95	41,512.70	0.00	1009
	LNPCA	0.00					3.145		6006101
15/03/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	47,191.11	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5800187
16/06/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	9,200.00	0.00	9,200.00	0.00	2,021,836.95	54,192.67	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5454932
	ยอดยกไป					2,021,836.95			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	61,669.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	61,669.00

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2564 ถึง 31/07/2565

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727642
วงเงินกู้ 2,090,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เชต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 90,983.57
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ / วันที่มีผล	รายการ / คำชี้แจง	จำนวนเงิน / ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	สาขา / ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					2,021,836.95			
	B/F								
30/08/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	62,658.44	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5413328
29/09/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	63,284.75	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5413328
16/10/2564	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	8,593.00	0.00	8,593.00	0.00	2,021,836.95	57,653.33	0.00	9122
	LNAJID	0.00					3.145		9311
31/10/2564	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	229.57	0.00	229.57	0.00	2,021,836.95	60,036.91	0.00	9122
	LNAJID	0.00					3.145		9311
04/04/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	82,439.52	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5413328
25/04/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	81,497.93	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5413328
23/05/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	81,775.82	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		5413328
02/07/2565	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,021,836.95	88,744.24	0.00	9122
							4.745		1
31/07/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	41,400.00	0.00	41,400.00	0.00	2,021,836.95	54,966.56	0.00	9122
	LNAJID	0.00					4.745		9311
	ยอดยกไป					2,021,836.95			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 8	73,222.57
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 8	73,222.57

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2565 ถึง 31/07/2566

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727642
วงเงินกู้ 2,090,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 90,983.57
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					2,021,836.95			
	B/F								
02/07/2565	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,021,836.95	88,744.24	0.00	9122
							4.745		1
31/07/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	41,400.00	0.00	41,400.00	0.00	2,021,836.95	54,966.56	0.00	9122
	LNAJID	0.00					4.745		9311
04/08/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,377.43	0.00	1,377.43	0.00	2,021,836.95	54,640.49	0.00	9122
	LP	0.00					4.745		9080
11/08/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,300.00	0.00	3,300.00	0.00	2,021,836.95	53,180.36	0.00	224
	LNPVC	0.00					4.745		5413328
24/09/2565	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,600.00	0.00	4,600.00	0.00	2,021,836.95	60,145.26	0.00	740
	LNPCA	0.00					4.745		6007241
15/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	25,410.58	0.00	25,410.58	0.00	2,021,836.95	56,287.47	0.00	9122
	LNAJID	0.00					4.745		9311
27/01/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,021,836.95	67,589.53	0.00	1
							4.995		BATCH
10/04/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					2,021,836.95	87,787.69	0.00	1
							5.245		BATCH
	ยอดยกไป					2,021,836.95			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	76,088.01
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	76,088.01

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว ตั้งแต่วันที่ 01/12/2563 ถึง 31/12/2564

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800125086101
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 25/12/2563
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 118,902.15
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	อ้างอิง
วันที่มีผล	คำอธิบาย	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
25/12/2563	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	43,269.00	0.00	43,269.00	0.00	0.00	43,269.00	0.00	224
	LNAJII	0.00							5564142
16/10/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	8,593.00	0.00	8,593.00	0.00	0.00	51,862.00	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/10/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	229.57	0.00	229.57	0.00	0.00	52,091.57	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 3	52,091.57	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 3	52,091.57	Cr.= 0	0.00

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/12/2564 ถึง 31/12/2565

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

เลขที่บัญชี 800125086101
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 25/12/2563
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 118,902.15
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ / วันที่มีผล	รายการ / คำย่อ	จำนวนเงิน / ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	สาขา / ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
31/07/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	41,400.00	0.00	41,400.00	0.00	0.00	93,491.57	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
15/12/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	25,410.58	0.00	25,410.58	0.00	0.00	118,902.15	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 2	66,810.58	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 2	66,810.58	Cr.= 0	0.00

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/12/2565 ถึง 31/12/2566

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800125086101
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 25/12/2563
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2590
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ส.ควบคุม&บริหารหนี้ เชต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 118,902.15
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอธิบาย	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา								
	B/F					0.00			
15/12/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	25,410.58	0.00	25,410.58	0.00	0.00	118,902.15	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป								
	C/F					0.00			

Page	Dr.= 1	25,410.58	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 1	25,410.58	Cr.= 0	0.00

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 11

Legal ID: 883264010208

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800096727634
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	02/07/2562
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	129,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด-เลขที่ห้องชุด 109/60 อาคาร: เดอะสเตชั่น (สาทร-บางรัก) เลขที่อาคารห้องชุด: 2 ต.ยานนาวา อ.สาทร จ.กรุงเทพมหานคร

วันที่ผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/07/2562

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	11,624.36	117,375.64	
ดอกเบี้ยปกติ	6,431.67	2,020.25	5.24500%
ดอกเบี้ยผิดนัด	82.53	1.26	3.00000%
รวม	18,138.56	119,397.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 24/09/2565 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/04/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245 % ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามหน้าสัญญา+ 5 % ต่อปี)

สำเนาถูกต้อง

ตม. MRR-1.50%

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

Legal ID : 883264010208

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800125088354
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/12/2563
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรก	

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	5,902.50	0.00000%
ดอกเบี้ยผิดนัด	0.00	0.00	0.00000%
รวม	0.00	5,902.50	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 28/04/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2562 ถึง 31/07/2563

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727634
วงเงินกู้ 129,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ท.ควบคุม&บริหารหนี้ เชต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 1,885.32
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 1.18

วันที่ทำรายการ / วันที่มีผล	รายการ / คำอธิบาย	จำนวนเงิน / ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	สาขา / ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา								
	B/F					0.00			
02/07/2562	เบิกเงินกู้ด้วยเช็ค	129,000.00	0.00	0.00	129,000.00	129,000.00	0.00	0.00	224
	LNDCK	0.00							5510928
01/10/2562	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								
								14.000	BATCH
02/10/2562	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	2,200.00	49.48	0.00	2,150.52	126,849.48	0.00	0.00	224
	LNPVC	0.00						14.000	5510928
02/10/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
									BATCH
30/10/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00	125,649.48	0.00	0.00	397
	LNPCA	0.00							5201529
31/10/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.01	0.00	0.00	0.01	125,649.47	0.00	0.00	9122
	LP	0.00							9080
08/11/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,100.00	0.00	0.00	1,100.00	124,549.47	0.00	0.00	669
	LNPCA	0.00							6013356
11/12/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,100.00	0.00	0.00	1,100.00	123,449.47	0.00	0.00	669
	LNPCA	0.00							6006783
02/01/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					123,449.47	0.00	0.00	9122
							1.245		1
02/01/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6.46	0.00	0.00	6.46	123,443.01	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					1.245		9080
07/02/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					123,443.01	151.58	0.00	
							0.995		BATCH
04/03/2563	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							0.995	13.005	BATCH
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					123,443.01	313.11	967.56	
							0.870	13.130	BATCH
03/04/2563	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							0.870		BATCH
25/05/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					123,443.01	489.65	1,322.84	
							0.745		BATCH
02/07/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					123,443.01	585.39	1,322.84	9122
							3.145		1
	ยอดยกไป								
	C/F					123,443.01			

Page	Dr.= 1	129,000.00	Cr.= 6	5,606.47
Total	Dr.= 1	129,000.00	Cr.= 6	5,606.47

สข.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2563 ถึง 31/07/2564

นางสาว พัชรหฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727634
วงเงินกู้ 129,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เชต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 1,885.32
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 1.18

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอ้อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					123,443.01			
	B/F								
02/07/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					123,443.01	585.39	1,322.84	9122
							3.145		1
25/12/2563	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	1,322.84	1,322.84	0.00	0.00	123,443.01	2,457.40	0.00	224
	LNAJLD	0.00					3.145		5564142
15/01/2564	รับชำระหนี้โดยเงินสด	300.00	0.00	148.91	151.09	123,291.92	2,531.85	0.00	1009
	LNPCA	0.00					3.145		6006101
15/03/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	300.00	0.00	300.00	0.00	123,291.92	2,858.63	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		3800187
16/06/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	900.00	0.00	900.00	0.00	123,291.92	2,946.60	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		3800187
	ยอดยกไป					123,291.92			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	2,822.84
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	2,822.84

ธช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2563 ถึง 31/07/2564

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727634
วงเงินกู้ 129,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยมรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 1,885.32
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 1.18

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา								
	B/F					123,443.01			
02/07/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						585.39	1,322.84	9122
						123,443.01	3.145		1
25/12/2563	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	1,322.84	1,322.84	0.00	0.00	123,443.01	2,457.40	0.00	224
	LNAJLD	0.00					3.145		5564142
15/01/2564	รับชำระหนี้โดยเงินสด	300.00	0.00	148.91	151.09	123,291.92	2,531.85	0.00	1009
	LNPCA	0.00					3.145		6006101
15/03/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	300.00	0.00	300.00	0.00	123,291.92	2,858.63	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		3800187
16/06/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	900.00	0.00	900.00	0.00	123,291.92	2,946.60	0.00	224
	LNPVC	0.00					3.145		3800187
	ยอดยกไป								
	C/F					123,291.92			

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	2,822.84
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	2,822.84

สช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/07/2565 ถึง 31/07/2566

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800096727634
วงเงินกู้ 129,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/07/2562
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.245% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 8.245% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เชต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 1,885.32
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 1.18

วันที่ทำรายการ / วันที่มีผล	รายการ / คำอธิบาย	จำนวนเงิน / ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ / อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	สาขา / ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					120,967.66			
	B/F								
02/07/2565	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					120,967.66	974.86	17.06	9122
							4.745	3.000	1
04/08/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	4,422.57	22.57	1,430.91	2,969.09	117,998.57	62.90	0.96	9122
	LP	0.00					4.745	3.000	9080
04/08/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							4.745		BATCH
24/09/2565	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,200.00	0.96	576.11	622.93	117,375.64	269.12	0.00	740
	LNPCA	0.00					4.745		6007241
24/10/2565	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							4.745	3.000	BATCH
25/11/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	2.92	2.92	0.00	0.00	117,375.64	1,215.17	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					4.745	3.000	9311
25/11/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							4.745		BATCH
30/11/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	56.45	0.00	56.45	0.00	117,375.64	1,235.01	0.00	9122
	LNAJID	0.00					4.745		9311
24/12/2565	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							4.745	3.000	BATCH
31/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	349.99	0.00	349.99	0.00	117,375.64	1,358.04	0.07	9122
	LNAJID	0.00					4.745	3.000	9311
27/01/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					117,375.64	1,770.03	0.34	1
							4.995	3.000	BATCH
31/01/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	12.33	0.00	12.33	0.00	117,375.64	1,821.95	0.38	9122
	LNAJID	0.00					4.995	3.000	9311
28/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	7.28	0.00	7.28	0.00	117,375.64	2,264.43	0.66	9122
	LNAJID	0.00					4.995	3.000	9311
28/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,215.16	0.00	1,215.16	0.00	117,375.64	1,049.27	0.67	9122
	LNAJID	0.00					4.995	3.000	9311
31/03/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	8.06	0.00	8.06	0.00	117,375.64	1,539.16	0.97	9122
	LNAJID	0.00					4.995	3.000	9311
10/04/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					117,375.64	1,699.79	1.07	1
							5.245	3.000	BATCH
	ยอดยกไป					117,375.64			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 9	7,274.76
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 9	7,274.76

สข.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/12/2563 ถึง 31/12/2564

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

เลขที่บัญชี 800125088354
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 25/12/2563
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 5,902.50
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอธิบาย	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
25/12/2563	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	1,322.84	0.00	1,322.84	0.00	0.00	1,322.84	0.00	224
	LNAJII	0.00							5564142
16/10/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	350.80	0.00	350.80	0.00	0.00	1,673.64	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/10/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	9.30	0.00	9.30	0.00	0.00	1,682.94	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
30/11/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	18.60	0.00	18.60	0.00	0.00	1,701.54	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/12/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	19.22	0.00	19.22	0.00	0.00	1,720.76	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/12/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	2,531.85	0.00	2,531.85	0.00	0.00	4,252.61	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 6	4,252.61	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 6	4,252.61	Cr.= 0	0.00

ธช.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/12/2564 ถึง 31/12/2565

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800125088354
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 25/12/2563
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ส.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 5,902.50
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอธิบาย	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
31/12/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	19.22	0.00	19.22	0.00	0.00	1,720.76	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/12/2564	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	2,531.85	0.00	2,531.85	0.00	0.00	4,252.61	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/01/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	0.62	0.00	0.62	0.00	0.00	4,253.23	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
30/11/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	56.45	0.00	56.45	0.00	0.00	4,309.68	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/12/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	349.99	0.00	349.99	0.00	0.00	4,659.67	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 5	2,958.13	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 5	2,958.13	Cr.= 0	0.00

สข.18 บัญชีลูกหนี้รายตัว

ตั้งแต่วันที่ 01/12/2565 ถึง 31/12/2566

นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
899 ม.12
ป่าแดด เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

เลขที่บัญชี 800125088354
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 25/12/2563
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อัคคีภัย
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 21/04/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยนรินทร์ ณัฏฐาเจียรกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 5,902.50
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

สาขาสันทราย
307 ถ.สันทราย-พร้าว
ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย
เชียงใหม่ 50210

วันที่ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำอ่อ	ค้างรวมเบี้ยม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
31/12/2565	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	349.99	0.00	349.99	0.00	0.00	4,659.67	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/01/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	12.33	0.00	12.33	0.00	0.00	4,672.00	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
28/02/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	7.28	0.00	7.28	0.00	0.00	4,679.28	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
28/02/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	1,215.16	0.00	1,215.16	0.00	0.00	5,894.44	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/03/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	8.06	0.00	8.06	0.00	0.00	5,902.50	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 5	1,592.82	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 5	1,592.82	Cr.= 0	0.00

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 12

Legal ID : 883264010208

ที่ .....

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 24 เมษายน 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 28 เมษายน 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	2,139,212.59	
ดอกเบี้ย	220,134.02	2,359,346.61
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		**2,359,346.61**

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 4 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายจรุงวิชช์ บุญมี)

ชจศ.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้

.....

ข้าพเจ้า ...../บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ ..../...../..... ลงชื่อ .....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 13

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ (๔) และมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังโดยคำแนะนำของธนาคารแห่งประเทศไทย ออกข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๓ กำหนดอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยของธนาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี

(๒) อัตราสูงสุดของดอกเบี้ยที่ธนาคารออมสิน อาจคิดจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี ทั้งนี้ เว้นแต่การกู้ยืมจากธนาคารออมสินตามโครงการธนาคารประชาชน ธนาคารออมสินอาจคิดอัตราดอกเบี้ยจากผู้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ ๒๕ ต่อปี"

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๔

สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 14

หน้า ๖๔
เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๕๗ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ ประกอบมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ (รหัส 04-25-19/67)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๕๐๐ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๗.๐๐๐ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๗.๐๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐ (รหัส 04-25-19/68)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๕๐๐ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๖.๘๗๐ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๖.๘๗๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ปภากร รัตนเศรษฐ

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลงทุนและบริหารการเงิน

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อและมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ (รหัส 04-25-19/69)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๓๗๕ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๖.๗๔๕ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๖.๗๔๕ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และMRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อและมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ (รหัส 04-25-19/70)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๓๗๕ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และMRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อและมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ (รหัส 04-25-19/71)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๒๗๕ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๖.๓๗๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จึงกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ (รหัส 04-25-19/72)

ข้อ ๒ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

๒.๑ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ ๖.๑๕๐ ต่อปี

๒.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ ๕.๙๙๕ ต่อปี

๒.๓ ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

04-25-19/74

ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ประกอบความในข้อ 6. แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 707 ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน- ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 จึงกำหนดไว้ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2563 (รหัส 04-25-19/73)

ข้อ 2. กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ 6.400 ต่อปี

2.2 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ 6.245 ต่อปี

2.3 ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ 6.495 ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2566

(นายวิทัย รัตนากร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

04-25-19/75

ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (MLR : MINIMUM LENDING RATE MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE และ MRR : MINIMUM RETAIL RATE) เพื่อใช้เป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้แก่หน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ประกอบความในข้อ 6. แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 707 ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 จึงกำหนดไว้ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม 2566 (รหัส 04-25-19/74)

ข้อ 2. กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ ดังนี้

2.1 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR : MINIMUM LENDING RATE) อัตราร้อยละ 6.650 ต่อปี

2.2 ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR : MINIMUM OVERDRAFT RATE) อัตราร้อยละ 6.495 ต่อปี

2.3 ดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR : MINIMUM RETAIL RATE) อัตราร้อยละ 6.745 ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2566

(นายวิทัย รัตนากร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เพื่อให้ธนาคารใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ (รหัส 04-25-59/29)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะกำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ			
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒
๑	๑.๐๐	๔.๐๐	๑.๕๐	๕.๐๐
๒	MRR – 2.00	๔.๕๐	MRR – 1.75	
๓	MRR – 1.00		MRR – 0.75	
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR – 1.00		MRR – 0.75	

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre – Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดไว้ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 1.00 ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 2.00 ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ยกเว้น ผู้ที่ยื่นคำขอกู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เพื่อให้ธนาคารใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ (รหัส ๐๔-๒๕-๕๙/๓๐)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดไว้ ดังนี้

<table>
<tr><th rowspan="3">ปีที่</th><th colspan="4">อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ</th></tr>
<tr><th colspan="2">กรณีที่ผู้กู้ประสงค์
ทำประกันชีวิต
เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th><th colspan="2">กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์
ทำประกันชีวิต
เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th></tr>
<tr><th>แบบที่ ๑</th><th>แบบที่ ๒</th><th>แบบที่ ๑</th><th>แบบที่ ๒</th></tr>
<tr><td>๑</td><td>MRR - ๖.๐๐</td><td>๔.๐๐</td><td>MRR - ๔.๐๐</td><td rowspan="3">๕.๕๐</td></tr>
<tr><td>๒</td><td>MRR - ๒.๐๐</td><td rowspan="2">๔.๕๐</td><td>MRR - ๑.๐๐</td></tr>
<tr><td>๓</td><td>MRR - ๑.๐๐</td><td>MRR - ๐.๗๕</td></tr>
<tr><td>ปีที่ ๔ เป็นต้นไป</td><td colspan="2">MRR – ๑.๐๐</td><td colspan="2">MRR – ๐.๕๐</td></tr>
</table>

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre – Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดไว้ ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๑.๐๐ ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้าง ไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ยกเว้น กรณีผู้กู้ที่ยื่นคำขอกู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศธนาคารออมสิน ให้สอดคล้องกับประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market conduct)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ (รหัส 04-25-59/31)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ			
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒
๑	MRR - ๖.๐๐	๔.๐๐	MRR - ๔.๐๐	๕.๕๐
๒	MRR - ๒.๐๐	๔.๕๐	MRR - ๑.๐๐	
๓	MRR - ๑.๐๐		MRR - ๐.๗๕	
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR - ๑.๐๐		MRR - ๐.๕๐	

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ดังนี้

๒.๑ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินตามสัญญากู้เงิน

๒.๒ ระยะเวลาทำประกัน กรณีสัญญากู้เงินมีระยะเวลาตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ให้ทำประกันมีระยะเวลาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

๒.๓ กรณีที่มีผู้กู้ร่วม ผู้กู้จะทำประกันชีวิตเพียงคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้ โดยแต่ละคนจะทำทุนประกันคุ้มครองวงเงินในจำนวนที่เท่ากันหรือไม่ก็ได้ แต่เมื่อรวมทุนประกันคุ้มครองวงเงินของทุกคนแล้วต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๑

หากผู้กู้ร่วมที่ประสงค์จะทำประกันชีวิตคนหนึ่งคนใดถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตให้ผู้กู้ร่วมที่เหลือทำประกันเพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๑

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดไว้ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๑.๐๐ ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒. ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคาร หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓.

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เพื่อให้ธนาคารใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ (รหัส 04-25-59/32)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะกำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ			
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒
๑	MRR - 5.87	๔.๐๐	MRR - 3.87	๕.๐๐
๒	MRR - 1.87	๔.๕๐	MRR - 0.87	๕.๕๐
๓	MRR - 0.87		MRR - 0.62	
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR - 0.87		MRR - 0.37	

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้

๒.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

๒.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินตามสัญญากู้เงิน

๒.๓ ระยะเวลาทำประกัน กรณีสัญญากู้เงินมีระยะเวลาตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ให้ทำประกัน มีระยะเวลาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน ยกเว้นระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

๒.๔ กรณีที่มีผู้กู้ร่วม ผู้กู้จะทำประกันชีวิตเพียงคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้ โดยแต่ละคนจะทำทุนประกันคุ้มครองวงเงินในจำนวนที่เท่ากันหรือไม่ก็ได้ แต่เมื่อรวมทุนประกันคุ้มครองวงเงินของทุกคนแล้ว ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

หากผู้กู้ร่วมที่ประสงค์จะทำประกันชีวิตคนหนึ่งคนใดถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิต ให้ผู้กู้ร่วมที่เหลือทำประกันเพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดไว้ ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 1.00 ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 2.00 ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ยกเว้น กรณีผู้กู้ที่ยื่นคำขอกู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เพื่อให้ธนาคารใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ (รหัส 04-25-59/33)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะกำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ			
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒
๑	MRR - 5.00	๔.๐๐	MRR - 4.00	๕.๐๐
๒	MRR - 2.00		MRR - 1.00	
๓	MRR - 1.25		MRR - 0.25	
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR - 1.00		MRR - 0.25	

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อให้เป็นตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้

๒.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

๒.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินตามสัญญากู้เงิน

๒.๓ ระยะเวลาทำประกัน กรณีสัญญากู้เงินมีระยะเวลาตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ให้ทำประกันมีระยะเวลาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

๒.๔ กรณีที่มีผู้กู้ร่วม ผู้กู้จะทำประกันชีวิตเพียงคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้ โดยแต่ละคนจะทำทุนประกันคุ้มครองวงเงินในจำนวนที่เท่ากันหรือไม่ก็ได้ แต่เมื่อรวมทุนประกันคุ้มครองวงเงินของทุกคนแล้วต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

หากผู้กู้ร่วมที่ประสงค์จะทำประกันชีวิตคนหนึ่งคนใดถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตให้ผู้กู้ร่วมที่เหลือทำประกันเพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre - Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารกำหนดไว้ ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 1.00 ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 2.00 ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าวจะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ยกเว้น กรณีผู้กู้ที่ยื่นคำขอกู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เพื่อให้ธนาคารใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อ้างอิงให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ (รหัส 04-25-59/34)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ			
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒	แบบที่ ๑	แบบที่ ๒
๑	MRR - ๔.๕๐	๓.๗๕	MRR - ๓.๕๐	๔.๗๕
๒	MRR - ๑.๗๕		MRR - ๐.๗๕	
๓	MRR - ๑.๒๕		MRR - ๐.๒๕	
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR - ๑.๐๐		MRR - ๐.๒๕	

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ดังนี้

๒.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

๒.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินตามสัญญากู้เงิน

๒.๓ ระยะเวลาทำประกัน กรณีสัญญากู้เงินมีระยะเวลาตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ให้ทำประกันมีระยะเวลาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

๒.๔ กรณีที่มีผู้กู้ร่วม ผู้กู้จะทำประกันชีวิตเพียงคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้ โดยแต่ละคนจะทำทุนประกันคุ้มครองวงเงินในจำนวนที่เท่ากันหรือไม่ก็ได้ แต่เมื่อรวมทุนประกันคุ้มครองวงเงินของทุกคนแล้วต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

หากผู้กู้ร่วมที่ประสงค์จะทำประกันชีวิตคนหนึ่งคนใดถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตให้ผู้กู้ร่วมที่เหลือทำประกันเพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre - Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดไว้ ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๑.๐๐ ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าว จะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน เป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ยกเว้น กรณีผู้กู้ที่ยื่นคำขอกู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ และระยะเวลาทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้มีความเหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ (รหัส 04-25-59/35)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดไว้ ดังนี้

ปีที่	อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะ	
	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
๑ - ๓	๓.๔๙	๓.๙๙
ปีที่ ๔ เป็นต้นไป	MRR - 1.25	MRR - 0.75

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้

๒.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

๒.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

๒.๓ ระยะเวลาทำประกันไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

๒.๔ กรณีที่มีผู้กู้ร่วม ผู้กู้จะทำประกันชีวิตเพียงคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้ โดยแต่ละคนจะทำทุนประกันคุ้มครองวงเงินในจำนวนที่เท่ากันหรือไม่ก็ได้ แต่เมื่อรวมทุนประกันคุ้มครองวงเงินของทุกคนแล้วต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

หากผู้กู้ร่วมที่ประสงค์จะทำประกันชีวิตคนหนึ่งคนใดถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตให้ผู้กู้ร่วมที่เหลือทำประกันเพิ่มเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขตาม ๒.๒

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre - Payment) ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภทต่าง ๆ

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดไว้ดังนี้

๓.๑ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 1.00 ต่อปี

๓.๒ จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 2.00 ต่อปี

การกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้กู้ได้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยลงในที่ดินดังกล่าวจะขอใช้อัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๒ ได้ต่อเมื่อได้ปลูกสร้างอาคารลงในที่ดินแล้วเสร็จและได้เลขหมายประจำบ้านแล้ว

ข้อ ๔ การกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน หรือการปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส ถ้าผู้กู้ไม่ปลูกสร้างอาคารหรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้เงิน หรือปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้ขอขยายออกไป ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงินเป็นการกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคารตามข้อ ๓

ข้อ ๕ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้การให้สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน โดยธนาคารจะให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป เฉพาะกรณีการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด เฉพาะปีที่อิงกับอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้อีก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๖ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ยกเว้น กรณีผู้กู้ที่ยื่นคำขอกู้ไว้ก่อนประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศที่ยกเลิกตามข้อ ๑ โดยให้ดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

วิทัย รัตนากร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

หน้า ๑๓๗
เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๗๒ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อไทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ ให้สามารถแข่งขันกับสถาบันการเงินอื่นได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะจัดการ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ (รหัส 04-25-29/114)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการ	
๒.๑.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๐๐
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๗๕
๒.๑.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๒๕
๒.๑.๓ สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
(๑) กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๔.๒๕
(๒) กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๓.๒๕
๒.๑.๔ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๑.๕ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานหน่วยงานเอกชน	MRR + ๑.๗๕
๒.๑.๖ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำโดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	MRR - ๑.๓๕
๒.๒ สินเชื่อไทรทอง	
๒.๒.๑ สินเชื่อไทรทอง (อเนกประสงค์)	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๗๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๒.๒ สินเชื่อไทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (เฉพาะกลุ่มแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์)	MRR + ๐.๒๕
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	ปีที่ ๑-๒ MRR - ๑.๗๕ หลังจากนั้น MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๓ สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	MRR - ๑.๐๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐
๒.๒.๔ กรณีไถ่ถอนจำนองและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR - ๐.๕๐

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๒.๕ สินเชื่อเพื่อการศึกษา	
(๑) วงเงินกู้ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท	MRR - ๐.๗๕
(๒) วงเงินกู้เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท	MRR - ๐.๒๕
(๓) วงเงินกู้เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท	MRR + ๑.๒๕
๒.๒.๖ สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	ปีที่ ๑-๒ MRR - ๑.๕๐ หลังจากนั้น MRR - ๐.๕๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้สินเชื่อไทรทองที่ใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ที่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อ ๒ เฉพาะปีแรก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี ยกเว้น สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน เท่ากับร้อยละ ๑๙.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล โดยยกเลิกอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อการศึกษา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๔๘๔ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะจัดการ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ (รหัส 04-25-29/133)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการ	
๒.๑.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๐๐
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๗๕
๒.๑.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๒๕
๒.๑.๓ สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๔.๒๕
(๒) กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๓.๒๕
๒.๑.๔ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๑.๕ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานหน่วยงานเอกชน	MRR + ๑.๗๕
๒.๑.๖ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	MRR - ๑.๓๕

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๒ สินเชื่อไทรทอง	
๒.๒.๑ สินเชื่อไทรทอง (อเนกประสงค์)	MRR + ๑.๗๕
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	
๒.๒.๒ สินเชื่อไทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (เฉพาะกลุ่มแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์)	MRR + ๐.๒๕
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	
(๓.๑) ปีที่ ๑-๒	MRR - ๑.๗๕
(๓.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๓ สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	MRR - ๑.๐๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐
๒.๒.๔ กรณีไถ่ถอนจำนองและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๕ สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	
(๑.๑) ปีที่ ๑-๒	MRR - ๑.๕๐
(๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - ๐.๕๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้สินเชื่อไทรทองที่ใช้สังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ที่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อ ๒ เฉพาะปีแรก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี ยกเว้น สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน เท่ากับร้อยละ ๑๙.๐๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ชาติชาย พยุหนาวีชัย

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ และเพิ่มเติมหลักเกณฑ์เงื่อนไขการทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้สอดคล้องกับการบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market Conduct)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๔๘ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะจัดการ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒ (รหัส 04-25-29/142)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการ	
๒.๑.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๐๐
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๗๕
๒.๑.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๒๕
๒.๑.๓ สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๔.๒๕
(๒) กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๓.๒๕

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑.๔ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๑.๕ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานหน่วยงานเอกชน	MRR + ๑.๗๕
๒.๑.๖ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	MRR - ๑.๓๕
๒.๒ สินเชื่อไทรทอง	
๒.๒.๑ สินเชื่อไทรทอง (อเนกประสงค์)	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๗๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๒.๒ สินเชื่อไทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (เฉพาะกลุ่มแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์)	MRR + ๐.๒๕
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	
(๓.๑) ปีที่ ๑ - ๒	MRR - ๑.๗๕
(๓.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๓ สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	MRR - ๑.๐๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐
๒.๒.๔ กรณีไถ่ถอนจำนองและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๕ สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	
(๑.๑) ปีที่ ๑ - ๒	MRR - ๑.๕๐
(๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - ๐.๕๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้สินเชื่อไทรทองที่ใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน (เงินกู้ระยะยาว) ที่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อ ๒.๒ เฉพาะปีแรกร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้

๓.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

๓.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

๓.๓ ระยะเวลาทำประกันไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี ยกเว้น ระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับร้อยละ ๑๔.๐๐ ต่อปี ยกเว้น

๔.๑ สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน เท่ากับร้อยละ ๑๙.๐๐ ต่อปี

๔.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน เท่ากับร้อยละ ๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

วิทัย รัตนากร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๔๘๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบความในข้อ ๖ แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ ๖๙๖ ว่าด้วยการให้สินเชื่อ และมติคณะจัดการ ครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จึงประกาศกำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ (รหัส 04-25-29/159)

ข้อ ๒ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการ	
๒.๑.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๐๐
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๗๕
๒.๑.๒ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR - ๐.๒๕
๒.๑.๓ สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน	
(๑) กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๔.๒๕
(๒) กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ	MRR + ๓.๒๕

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)
๒.๑.๔ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๒๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๑.๕ สินเชื่อเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตพนักงานหน่วยงานเอกชน	MRR + ๑.๗๕
๒.๑.๖ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน	MRR - ๑.๓๕
๒.๒ สินเชื่อไทรทอง	
๒.๒.๑ สินเชื่อไทรทอง (อเนกประสงค์)	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๑.๗๕
(๒) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR
๒.๒.๒ สินเชื่อไทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์	
(๑) กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + ๐.๗๕
(๒) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (เฉพาะกลุ่มแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์)	MRR + ๐.๒๕
(๓) กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	
(๓.๑) ปีที่ ๑ - ๒	MRR - ๑.๗๕
(๓.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๓ สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	MRR - ๑.๐๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐
๒.๒.๔ กรณีไถ่ถอนจำนองและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR - ๐.๕๐
๒.๒.๕ สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน	
(๑) เงินกู้ระยะยาว	
(๑.๑) ปีที่ ๑ - ๒	MRR - ๑.๕๐
(๑.๒) ตั้งแต่ปีที่ ๓ เป็นต้นไป	MRR - ๐.๕๐
(๒) เงินกู้เบิกเกินบัญชี	MOR + ๑.๐๐

ข้อ ๓ อัตราดอกเบี้ยกรณีผู้กู้สินเชื่อไทรทองที่ใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน (เงินกู้ระยะยาว) ที่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อ ๒.๒ เฉพาะปีแรก ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี

ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ดังนี้

๓.๑ ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเงื่อนไขและบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด

๓.๒ ต้องทำกรมธรรม์ที่มีการคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

๓.๓ ระยะเวลาทำประกันไม่ต่ำกว่า ๑๐ ปี ยกเว้นระยะเวลาตามสัญญากู้เงินต่ำกว่า ๑๐ ปี ให้ทำประกันมีระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาตามสัญญากู้เงิน

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ ๓ ต่อปี ยกเว้นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน เท่ากับร้อยละ ๐ ต่อปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วิทัย รัตนากร

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 17

ที่ ขค.8 ช.2 - /2566

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2
114 ม.1 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม
จ.เชียงใหม่ 50180

13 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอให้ส่งต้นฉบับโฉนดที่ดิน และสัญญาจำนองที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2

อ้างถึง คำสั่งเรียกพยานเอกสาร หรือพยานวัตถุ (คดีแพ่ง) สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับโฉนดที่ดินเลขที่ 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 ห้องชุดเลขที่ 109/60 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2. ต้นฉบับหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามหนังสือที่ ยธ0513/(1)21228 อ้างถึง แจ้งว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 ได้ยึดห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 อาคารชุด เดอะ สเตชั่น(สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ตั้งอยู่บนโฉนด 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบ. E3201/2564 ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย ทรัพย์ที่ยึดดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารออมสิน จึงขอให้ธนาคารออมสินจัดส่งต้นฉบับโฉนดที่ดินและสัญญาจำนองที่ดินโดยการขายทรัพย์ดังกล่าวเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายโดยการจำนองติดไป หากคัดค้านให้ยื่นคำคัดค้านเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายในกำหนดความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ธนาคารออมสินขอเรียนว่า น.ส.พัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาสันทราย เป็นเงินต้นรวมทั้งสิ้นจำนวน 2,219,000.- บาท โดยได้นำห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 2 อาคารชุด เดอะ สเตชั่น(สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ตั้งอยู่บนโฉนด 831-838,863-873,42589-42592,29468,2001 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว มาจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้ดังกล่าว พร้อมหนี้อุปกรณ์ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่ง ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 มีต้นเงินค้างชำระบัญชีเลขที่ 800096727642 จำนวน 2,021,836.95 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 76,443.52บาท มีต้นเงินค้างชำระบัญชีเลขที่ 800096727634 จำนวน 117,375.64 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 2,272.37 บาท บัญชีดอกเบี้ยพักชำระรวม 2 บัญชีจำนวน 123,574.15 บาท **รวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนทั้งสิ้น 2,341,502.63 บาท** และ ต้องรับผิดชำระดอกเบี้ยของต้นเงินดังกล่าวต่อไปในอัตราร้อยละ 14 ต่อปี **<u>โดยธนาคารฯ มีความประสงค์จะให้ขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวโดยวิธี ปลอดจำนอง</u>** พร้อมกันนี้ได้จัดส่งเอกสารมาให้แล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางธารินี เรือนสุภา)
ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

(นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม)

หน่วยบริหารคดี 086-0499421

ฝ่ายคดี
ส่วนสนับสนุนงานคดี 1
เลขที่รับ 4397
วันที่ 19 ก.ย. 2565

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2
วันที่รับ 22 ก.ย. 2565
เลขที่รับ 1052.

ที่ ยธ๐๕๑๓/(๑)๒๑๒๒๘

สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๒
เลขที่ ๔๓ อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ชั้น ๒
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคาร ออมสิน

ด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘, ๘๖๓-๘๗๓, ๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘, ๒๐๐๑ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๒๐๑/๒๕๖๔ ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย แล้ว ซึ่งทรัพย์ที่ยึดไว้ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ ธนาคารออมสิน

จึงเรียนมาเพื่อขอท่านได้โปรดส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนองของห้องชุดเลขที่ดังกล่าวข้างต้นต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายใน ๓๐ วัน หากไม่ส่งภายในกำหนดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามสำเนาเอกสารสิทธิ์ต่อไป และให้ท่านแถลงวิธีการขายต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีว่าประสงค์จะให้ขายโดยปลอดการจำนองหรือการขายโดยการจำนองติดไป หากไม่แถลงวิธีขายภายในกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์โดยการจำนองติดไป

กรณีท่านประสงค์ให้ขายโดยการจำนองติดไปให้แถลงยอดหนี้ปัจจุบันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีด้วย หากประสงค์ให้ขายโดยปลอดการจำนอง ขอให้ท่านไปยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จำนองต่อศาลที่ออกหมายบังคับคดี และแจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบโดยด่วน ทั้งนี้ ท่านมีสิทธิเต็มที่ในการเข้าสู้ราคาเอง หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ ตามมาตรา ๓๓๑ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

เรียน ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขต เชียงใหม่ 2
เพื่อโปรดดำเนินการตามหนังสือของสำนักงานบังคับคดี และ/หรือคำสั่งศาลโดยเคร่งครัด ภายในกำหนดเวลาด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายรุ่งอนันต์ ลาดนาเลา)
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๒

(นายอนันตเดช จินะธำรงวัฒน์)
รผลค.สนับสนุนงานคดี 1
19 ก.ย. 2565

งานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๒
โทร. งานยึด/จำหน่าย (๐๒)๖๗๒๓๑๘๘, (๐๒)๖๗๓๙๔๑๑-๘ โทรสาร (๐๒)๖๗๒๓๖๒๖
โปรดติดต่อ นายนวพล สายวุฒิ

พัชรพฤกษ์

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิใช่นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000 (ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 336 งวด กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2590 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

× พัชรพฤกษ์

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ .....
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน .....
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) .....
ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร .....
พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร .....
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ .....
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์ใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

× พัชรพฤกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญากู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมิพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

× พันพฤกษ์ .

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ..... ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อรินทร์)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพิณฑุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้
จ่ายเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

× พัชรพฤกษ์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท (-หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 336 (-สามร้อยสามสิบหก-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี และจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,200.00 บาท(หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญากู้เงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

× พัชรพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ x พัชรพฤกษ์ ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพิณทุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ ..... ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพสุดา ทองเงิน)

บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ของผู้กู้รายนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย
วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่.. 2 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน.....2,090,000.00.. (..สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน...) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณีภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ดังนี้

✓ **ข้อ 1** กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต ("กรมธรรม์") เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

1.3.1 กรณีผู้กู้ทั่วไป เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน หรือ

1.3.2 กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด เป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้น ๆ

☐ **ข้อ 2** กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

พัชรพฤกษ์

2.2 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมด โดยผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้กู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้กู้ตกลงว่า กรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ข. ผู้กู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใด อันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์ เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับ หรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิต และ/หรือเงินอื่นใด คืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวน เพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่น ๆ .....
.....
.....
.....

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมิได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้ ลงชื่อ.....ผู้กู้
(...นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....) (..นางสาวทิพสุคนธ์ เฟื่องเงิน..)

8000967277642 = ผู้กู้

8000967277634 = ไทรทอง(MRTA)

ผู้ขายพาการ

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง
รหัสไปรษณีย์ 52130
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิใช่นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน 129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.50000 (ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,100.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

× ผู้ขายพาการ

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญากู้นี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ .....
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน .....
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 109/60 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552 ชื่ออาคาร เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) .....
ต. ยานนาวา อ. สาทร จ. กรุงเทพมหานคร .....
พื้นที่ใช้สอย 39.92 ตารางเมตร .....
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ .....
ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์ใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำ นิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

× พัชรพฤกษ์

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญากู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชดใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมิพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

x พิจารณา.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ..... ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ ทุทรินทร์)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพิณฑุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)
เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้
จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

× พัชรพฤกษ์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1 - 6 อัตราร้อยละ 0.0000 ต่อปี ใน เดือนที่ 7 - 12 อัตราร้อยละ MRR - 5.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 - 3 อัตราร้อยละ MRR - 3.1000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,100.00 บาท(หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็น ไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

พัชรพฤกษ์

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ..... ผู้กู้
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพิณฑุสร ชัยมงคล)

ลายมือชื่อ ..... พยาน
(นางจันทร์จิรา สีทอง)

ลายมือชื่อ ..... ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวทิพลดนย์ เชื่องเงิน)

บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ของผู้กู้รายนางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ตามที่ข้าพเจ้า.....นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่.. 2 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน.....129,000.....(..หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ให้ไว้กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกแนบท้ายฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อทำความตกลงเพิ่มเติมในแต่ละกรณีภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ดังนี้

☐ **ข้อ 1** กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต ("กรมธรรม์") เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน และผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใด ๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

1.3.1 กรณีผู้กู้ทั่วไป เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน หรือ

1.3.2 กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด เป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้น ๆ

✓ **ข้อ 2** กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า ในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงิน เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

พัชรพฤกษ์

2.2 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ ให้ถือว่า ผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมด โดยผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้กู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระ เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มีเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้กู้ตกลงว่า กรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรมธรรม์ ขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ด้อยลงไปกว่าเดิม หรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรมธรรม์

ข. ผู้กู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิต หรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้กู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้กู้ผิดเงื่อนไขอื่นใด อันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้กู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์ เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้กู้ได้รับ หรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิต และ/หรือเงินอื่นใด คืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวน เพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้กู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่น ๆ .....

.....

.....

.....

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมิได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

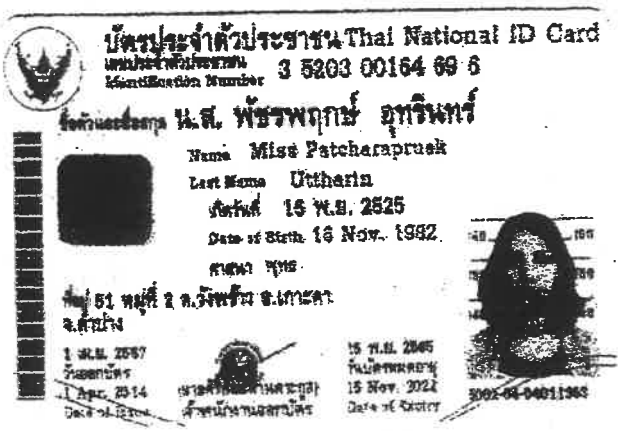
ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้ ลงชื่อ.....ผู้กู้

(...นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(.....นางจันทร์จิรา สีทอง.....) (...นางสาวทิพสุดา เฟื่องเงิน..)



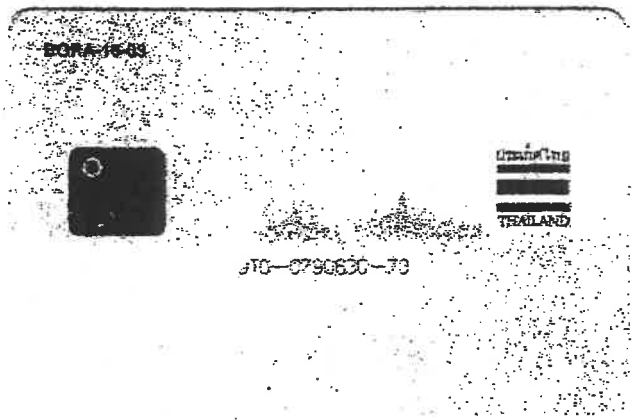
พัชรพฤกษ์

พัชรพฤกษ์.

37

อ 28 ปี

ว 12 ปี



ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

:นางสาวทิพสุดนธ เพื่องเงิน

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1 สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา

รายการที่อยู่ 51 หมู่ที่ 2
ตำบลวังพร้าว อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กุมภาพันธ์ 2553

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5203-000756-1

เล่มที่ 1 ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส.พัชรพฤกษ์ อุกรินทร์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5203-00164-69-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 16 พ.ย. 2526

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์ 3-5203-00164-66-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ รส 3-5203-00164-67-0 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
(นางรุจิราพร สว่างรักษ์)

** ไปที่ นายทะเบียน

ตรวจสอบจากต้นฉบับจริง

พัชรพฤกษ์

นางสาวทิพสุคนธ เพียงใน

(อ.ช.๑๖)

ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5 แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญา จำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 42589-42592, 29468, 2001
ตำบล ยานนาวา
อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2
ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552
เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ เลขประจำตัวประชาชน 3 5 2 0 3 0 0 1 6 4 6 9 6 ผู้จำนอง อายุ 37 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายรส - นางนงเยาว์
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 51 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2
ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ 6609185899526

กับ ธนาคารออมสิน โดย นายกฤษฎาพัฒน์ เกริกศักดาวงศ์ แทน เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับจำนอง อายุ - ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 470 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2299-8000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนอง ตกลงจำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจำนอง เป็นเงิน 2,219,000.00 บาท (สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้รับจำนอง ตกลง [illegible] ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จากผู้จำนอง

ข้อ ๓. การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562

ข้อ ๔. ส่วนควบและสิ่งตรึงตรากับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ส่งชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)

- ๒ ก.ค. 2562

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น ๓ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนอง ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้ สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) พัชรพงศ์

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นายนฤนาท ลนขัยภา)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวณี เอกสกุลวงศ์)

(ลงชื่อ)
(นายนฤนาท ลนขัยภา)
พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสาวณี เอกสกุลวงศ์) ผู้เขียน

(นายนฤนาท ลนขัยภา) ผู้ตรวจ

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๔๙

สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด -

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ - เล่ม - หน้า - เลขที่ดิน -
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ - หมายเลข - แผ่นที่ -
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด -

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ 109/60 ชั้นที่ 9 อาคารเลขที่ 2
ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2552
เนื้อที่ประมาณ 39.92 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 831-838, 863-873, 42569, 42592, 39468, 2001 ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ 3520300164696 อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง วังพร้าว อำเภอ/เขต เกาะคา จังหวัด ลำปาง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายกฤษฎาพัฒน์ เกริกศักดาวงศ์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์จำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์
.....
.....
.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2577

จำนวนเงิน 129,000.00 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2590

จำนวนเงิน 2,090,000.00 บาท (-สองล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อหนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์จำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 2,219,000.00 บาท (-สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้นั้น

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดตามสัญญาก่อหนี้ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์จำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์จำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์จำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์จำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำ การใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้นั้นยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อหนี้ ซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์อื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎ ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์จำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์จำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จำนองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อหนี้ ทั้งนี้ ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์จำนองดังกล่าว โดยผู้จำนองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องชำระตามสัญญาก่อหนี้แล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจำนอง ดังนี้

12.1 ผู้จำนองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อหนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อหนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจำนองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจำนองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจำนองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จำนองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จำนองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อหนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อหนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จำนองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจำนองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จำนองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จำนองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจำนองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจำนองในทุกประการ หากผู้จำนองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้นี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจำนองก็ตาม ผู้จำนองยินยอมชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจำนอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจำนองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จำนองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จำนองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจำนองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นายกฤษฎณาพัฒน์ เกริกศักดาวงศ์)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 02/07/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
( )

ลายมือชื่อ.....พยาน
( )

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

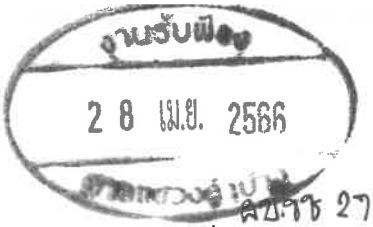
O (๗)

คำร้อง / *คำแถลง / คำขอ*

ขอรับชำระหนี้จำนอง

20 มิถุนายน 2566

09.00



คดีหมายเลขดำที่ ผบE2949 /๒๕ 64

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๒๐๑ /๒๕ ๖๔

ศาล แขวงลำปาง

วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง/// *คำขอ* มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงิน สินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง/// *ผู้ขอ*//////

นายวิทัย รัตนากร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการยื่นคำร้องคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทัย รัตนากร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจยื่นคำร้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้องและมอบอำนาจช่วงได้ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจยื่นคำร้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความหรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒,นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร,นายศรัญญู หมอยา, นายนินทกานต์ พุทธวงค์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจยื่นคำร้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขา สันทราย เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒.จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ ฉบับ

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา สันทราย เป็นเงินจำนวน ๒,๐๙๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี) จำเลยในคดีนี้ ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้ผู้ร้อง ในเดือนที่ ๑ - เดือนที่ ๖

อัตราร้อยละ ๐ ต่อปี ในเดือนที่ ๗ - เดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๑ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ๑๓,๒๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๓๖ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยในคดีนี้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และจำเลยในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๙๐ กรณีจำเลยในคดีนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบ กรณีจำเลยในคดีนี้คืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน จำเลยในคดีนี้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยในคดีนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยในคดีนี้ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยในคดีนี้ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยในคดีนี้ รับผิดชดใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อไทรทอง ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา สันทราย เป็นเงินจำนวน ๑๒๙,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยในคดีนี้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗ ต่อปี) จำเลยในคดีนี้ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ร้อง ในเดือนที่ ๑ - เดือนที่ ๖ อัตราร้อยละ ๐ ต่อปี ในเดือนที่ ๗ - เดือนที่ ๑๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ - ปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๑ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน

โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ๑,๑๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยในคดีนี้ตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และจำเลยในคดีนี้สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๗ กรณีจำเลยในคดีนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยในคดีนี้ยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบ กรณีจำเลยในคดีนี้คืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน จำเลยในคดีนี้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๓ ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญากู้เงิน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยในคดีนี้ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยในคดีนี้ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยในคดีนี้ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยในคดีนี้ รับผิดชดใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ทั้งสองวงเงิน จำเลยในคดีนี้ได้นำ ห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒,๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองกับผู้ร้องในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๒๑๙,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยในคดีนี้ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยในคดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยในคดีนี้ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด จำเลยในคดีนี้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์อื่นของจำเลยในคดีนี้ ให้แก่ผู้ร้อง

จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓.ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้องตามการกู้ยืมเงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ร้องตั้งแต่งวดประจำวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ อันถือว่าจำเลยในคดีนี้ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญากู้ข้อ ๔. ผู้ร้องจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่ผู้ร้องพึงจะเรียกได้ ผู้ร้องจึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยในคดีนี้โดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

หลังจากนั้นจำเลยในคดีนี้ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องเรื่อยมา หนี้ตามคำร้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) จำเลยในคดีนี้ได้ชำระครั้งสุดท้ายในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๕ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมิได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยในคดีนี้ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้อง ผู้ร้องจึงได้แจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยในคดีนี้ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน ๖๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยในคดีนี้เพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา พร้อมไปรษณีย์ตอบรับและซองจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๔. การกระทำดังกล่าวของจำเลยในคดีนี้ตามคำร้องข้อ ๓. ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องจำเลยในคดีนี้มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๔.๑) หนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๐๒๑,๘๓๖.๙๕ บาท
- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๙๓,๓๐๗.๘๖ บาท
- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๑๘,๙๐๒.๑๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๒๓๔,๐๔๖.๙๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

๔.๑) หนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๑๗,๓๗๕.๖๔ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒,๐๒๐.๒๕ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑.๒๖ บาท

- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕,๙๐๒.๕๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๒๕,๒๙๙.๖๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยในคดีนี้ เป็นหนี้แก่ผู้ร้อง เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๓๙,๒๑๒.๕๙ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๒๒๐,๑๓๔.๐๒ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยในคดีนี้ ผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและสินเชื่อไทรทอง ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและสินเชื่อไทรทอง ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยในคดีนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้อง คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕ ต่อปี) ขณะยื่นคำร้องคดีนี้อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยในคดีนี้ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑.๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๗๔๕) ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยในคดีนี้ จึงเท่ากับร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อไทรทอง,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคลของธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓ ถึง ๑๖

ข้อ ๔. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒,๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์

ของจำเลยในคดีนี้และติดจำนองผู้ร้องรายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้นำส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๗

ด้วยห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒,๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้การได้รับชำระหนี้จากห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒,๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๑๓๙,๒๑๒.๕๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง จำเลยในคดีนี้ ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์จำนอง ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้นที่ ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒, ๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ก่อนเจ้าหนี้รายอื่นและให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้านางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ ..... ผู้เรียงและพิมพ์

(๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่_____/๒๕____

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๒๐๑/๒๕ ๖๔

ศาล แขวงลำปาง

วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ แพ่ง

บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๕ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุเชษฐ์ คำฟู	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นางธารินี เรือนสุภา	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	สำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙		นำ
๘.	สำเนาบันทึกข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงของโจทก์ทุกฉบับ		นำ

_____ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน	บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน ๒ ฉบับ สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน	นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือแจ้งเตือน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม	พร้อมใบตอบรับ	นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณภาระหนี้	พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้และรายงานการคำนวณยอดหนี้	นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ, สำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่อง		
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อไทรทอง		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์และสำเนาหนังสือขอให้นำส่งโฉนดและหนังสือสัญญาจำนอง		นำ

ผู้ระบุ

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมศาล

ระหว่าง ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (เลขที่บัญชี 800096727642) จำเลย

ศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขดำที่ ผบ.ขช.27/2566

(รจ. ๑) เล่มที่ 75563 เลขที่ 208

ลำดับที่ .....

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม 137

- ○ เงินกลาง
- ✓ ค่าธรรมเนียมศาล
- ○ ค่าปรับ
- ○ เงินอื่นๆ

ศาล แขวงลำปาง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช27 / 2566

คดีหมายเลขแดงที่ ..... / 25.....

วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ได้รับเงินจาก ธนาคารออมสิน

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า	.....	.....
๒.ค่าธรรมเนียม บังคับจำนอง		
ค่าขึ้นศาล	23,593.00	.....
ค่าขึ้นศาลอนาคต	.....	.....
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า	.....	.....
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร	.....	.....
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด	.....	.....
ค่าอื่นๆ	.....	.....
๓.ค่าปรับ	.....	.....
๔.เงินอื่นๆ	.....	.....
เงินสด ..... บาท เช็ค/บัตร 23,593.00 บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
....		
QR 23,593.00		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(รวมเป็นจำนวนเงิน (สองหมื่นสามพันห้าร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน) บาท) (ตัวอักษร)	23,593.00	.....

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับเงิน

นางสาวตรีทิพยนิภา องคะเส)

ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

ใบเสร็จรับเงินค่าส่งคำคู่ความ

ระหว่าง ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (เลขที่บัญชี 800096727642) จำเลย

ศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขดำที่ ผบ.ขช.27/2566

(รจ. ๑)

ไพ.

เล่มที่ 75563 เลขที่ 205

ลำดับที่ 133

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- ☑ เงินกลาง
- ○ ค่าธรรมเนียมศาล
- ○ ค่าปรับ
- ○ เงินอื่นๆ

ศาล แขวงลำปาง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช27 2566

คดีหมายเลขแดงที่ 25

วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ได้รับเงินจาก ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า ค่าส่งคำคู่ความ	500.00	
๒.ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่นๆ		
๓.ค่าปรับ		
๔.เงินอื่นๆ		
เงินสด ..... บาท เช็ค/บัตร 500.00 บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
QR 500.00		
....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(รวมเป็นจำนวนเงิน (ห้าร้อยบาทถ้วน) บาท)	500.00	
(ตัวอักษร)		

จ่ายเงินกลาง ค่าใช้จ่ายในการส่งคำคู่ความ
โอนผ่าน KTB Online ครั้งที่.....
จำนวนเงิน.....บาท
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน
วันที่.....

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับเงิน

(นางสาวตรีทิพยนิภา องคะเส)

ตำแหน่งนักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

ใบเสร็จรับเงินค่าส่งคำคู่ความ

ระหว่าง ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (เลขที่บัญชี 800096727642) จำเลย

ศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขดำที่ ผบ.ขช.27/2566

จ.1

(รจ. ๑) เล่มที่ 75563 เลขที่ 206

ลำดับที่ 134

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- ✓ เงินกลาง
- ○ ค่าธรรมเนียมศาล
- ○ ค่าปรับ
- ○ เงินอื่นๆ

ศาล แขวงลำปาง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช27 2566

คดีหมายเลขแดงที่ /25

วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ได้รับเงินจาก ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลาง ค่าส่งคำคู่ความ	400.00	
๒.ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่นๆ		
๓.ค่าปรับ		
๔.เงินอื่นๆ		
เงินสด ..... บาท เช็ค/บัตร 400.00 บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
QR 400.00		
....		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(รวมเป็นจำนวนเงิน (สี่ร้อยบาทถ้วน) บาท)	400.00	
(ตัวอักษร)		

จ่ายเงินกลาง ค่าใช้จ่ายในการส่งคำคู่ความ
โอนผ่าน KTB Online ครั้งที่.....
จำนวนเงิน.....บาท
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน
วันที่.....

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับเงิน

นางสาวตรีทิพยนิภา องคะเส

ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

ใบเสร็จรับเงินค่าส่งคำคู่ความ

ระหว่าง ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์

นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ (เลขที่บัญชี 800096727642) จำเลย

ศาลแขวงลำปาง คดีหมายเลขดำที่ ผบ.ขช.27/2566

(รจ. ๑) จฟศ.

เล่มที่ 75563 เลขที่ 207

ลำดับที่ 135

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- ✓ เงินกลาง
- ○ ค่าธรรมเนียมศาล
- ○ ค่าปรับ
- ○ เงินอื่นๆ

ศาล แขวงลำปาง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช27 2566

คดีหมายเลขแดงที่ 25

วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ 2566

ได้รับเงินจาก ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลาง ค่าส่งคำคู่ความ	500.00	
๒.ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่นๆ		
๓.ค่าปรับ		
๔.เงินอื่นๆ		
เงินสด ..... บาท เช็ค/บัตร 500.00 บาท		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
QR 500.00		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(รวมเป็นจำนวนเงิน (ห้าร้อยบาทถ้วน) บาท) (ตัวอักษร)	500.00	

จ่ายเงินกลาง ค่าใช้จ่ายในการส่งคำคู่ความ
โอนผ่าน KTB Online ครั้งที่.....
จำนวนเงิน.....บาท
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน
วันที่.....

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับเงิน

นางสาวตรีทิพยนิภา องคะเส

ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

12
โจ

○ (๒๒) รายงานกระบวนพิจารณา

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช ๒๗/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ขช ๓๕/๒๕๖๖

ศาล แขวงลำปาง
วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖
ความ สาขา

ระหว่าง
- บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด(มหาชน) ..... โจทก์
- ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง
- นางสาวพัชรพฤกษ์ อุทรินทร์ ..... จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้เวลา ๑๐ นาฬิกา (รอคู่ความ)

นัดไต่สวนคำร้องขอสวมสิทธิวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะทนายผู้ร้องมาศาล ส่วนจำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา และไม่แจ้งต่อศาลว่าประสงค์ร่วมดำเนินกระบวนพิจารณาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

โจทก์ จำเลยและเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่ยื่นคำคัดค้าน ถือว่าไม่ติดใจคัดค้าน

ไต่สวนพยานผู้ร้องได้ ๑ ปาก ผู้ร้องอ้างส่งเอกสารท้ายคำร้องรวม ๑๗ อันดับศาลหมาย ร.๑ ถึง ร.๑๗ เอกสารให้รวมสำนวนไว้ แล้วผู้ร้องแถลงติดใจนำพยานเข้าไต่สวนเพียงเท่านี้

คดีเป็นอันเสร็จการไต่สวน งดฟังคำสั่งชั่วคราว

แจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./อ่านแล้ว

(นางสาวนิศารัตน์ กล้าเวช) บันทึก/อ่าน

พิมพ์ไลย์ เจ้าพนักงานศาล

_____ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องและในฐานะทนายผู้ร้อง

-ไม่มา-_____โจทก์

-ไม่มา-_____จำเลย

-ไม่มา-_____เจ้าพนักงานบังคับคดี

คำสั่ง

พิเคราะห์พยานหลักฐานของผู้ร้องแล้ว ข้อเท็จจริงได้ความว่า เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้อง ๒ ฉบับ สัญญาแรกจำนวน ๒,๐๙๐,๐๐๐ บาท สัญญาที่สองจำนวน ๑๒๙,๐๐๐ บาท โดยนำห้องชุดเลขที่ ๑๐๙/๖๐ ชั้น ๙ อาคารเลขที่ ๒ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๕๒ ชื่ออาคารชุดเดอะสเตชั่น (สารทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๑-๘๓๘,๘๖๓-๘๗๓,๔๒๕๘๙-๔๒๕๙๒,๒๙๔๖๘,๒๐๐๑ ตำบลยานนาวา อำเภอสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้กับผู้ร้องเพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดในวงเงินจำนวน ๒,๒๑๙,๐๐๐ บาท พร้อมหนี้อุปกรณ์ จำเลยได้รับเงินไปจากผู้ร้องครบถ้วนแล้ว หลังจากทำสัญญาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ ผู้ร้องมีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว จำเลยเพิกเฉย คิดถึงวันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖) สำหรับสัญญาแรกจำเลยเป็นหนี้เงินต้น ๒,๐๒๑,๘๓๖.๙๕ บาท ดอกเบี้ย ๒๑๒,๒๑๐.๐๑ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๒๓๔,๐๔๖.๙๖ บาท สัญญาที่สองจำเลยเป็นหนี้เงินต้น ๑๑๗,๓๗๕.๖๔ บาท ดอกเบี้ย ๗,๙๒๔.๐๑ บาท รวมเป็นเงิน ๑๒๕,๒๘๘.๖๕ บาท รวมยอดหนี้ทั้งสองสัญญา ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท ปรากฏว่าโจทก์ในคดีนี้ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดห้องชุดดังกล่าวเพื่อบังคับชำระหนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการขายทอดตลาด และหนี้จำนองที่จำเลยเป็นหนี้ผู้ร้องถึงกำหนดชำระแล้ว

จึงอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองจำนวน ๒,๓๕๙,๓๔๖.๖๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๐๒๑,๘๓๖.๙๕ บาท และของต้นเงิน ๑๑๗,๓๗๕.๖๔ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง (วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖) เป็นต้นไปจนถึงวันขายทอดตลาดก่อนเจ้าหนี้อื่น กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนผู้ร้อง โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนิศารัตน์ กล้าเวช

(นางลัดดา หาญจักรคำ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงลำปาง

นายกฤษณ์ เจริญธุระกิจ

21 ก.ค. 2566

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

คดีหมายเลขดำ ผบ ขช 27/2566

คดีหมายเลขแดง ผบ ขช 35/2566

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ผู้ร้อง					
ค่าขึ้นศาล	23,593	-			
ค่าขึ้นศาลในอนาคต	0	-			
ค่าประกาศหนังสือพิมพ์	0	-	สำเนาถูกต้อง		
ค่านำหมาย (ไปรษณีย์)	0	-	(นางลัดดา หาญจักรคำ) เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน		
ค่านำหมาย (เจ้าพนักงาน)	1400	-	ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงลำปาง 21 ก.ค. 2566		
ค่าทนายความ	0	-			
ค่านำคำบังคับ	0	-			
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	0	-			
รวม	24,993	-			
หัก ค่าขึ้นศาล	0	-			
คงเหลือ	**24,993**	-			