

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:33 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. /๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 30 ม.ค. 2568 เวลา 16:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบ

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ

ประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาความคดีผู้บริโภค ที่ ๑, นายอินชัย ตาจำลอง ที่ ๒,

อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวสิรินทรรัตน์ เรือนมูล ที่ ๓

อภิชาติ ศรีสุวรรณ

(นายอภิชาติ ศรีสุวรรณ)

ยม, จานอง, บังคับจำนองผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนอง
เรื่อง 22 พ.ย. 2567

จำนวนทุนทรัพย์ ๕๕๓,๗๖๓ บาท ๖๘ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สถานที่ติดต่อ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้องนายบุญทรง ตาจำลอง ที่ ๑ (๓-๕๐๑๑-๐๐๐๗๘-๔๕-๒), นายอินชัย ตาจำลอง ที่ ๒ (๓-๕๐๑๑-๐๐๐๗๘-๔๗-๙),

นางสาวสิรินทรรัตน์ เรือนมูล ที่ ๓ (๑-๕๐๙๙-๐๐๖๕๗-๓๑-๘) จำเลย

เชื้อชาติ ๑), ๒), ๓) ไทย สัญชาติ ๑), ๒), ๓) ไทย อาชีพ ๑), ๒), ๓) - อายุ ๑) ๗๗, ๒) ๕๔, ๓) ๓๖ ปี

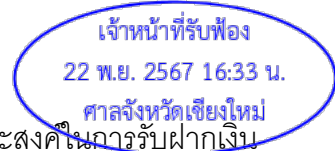
อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๑๘, ๒) ๗๒, ๓) ๔๕ หมู่ที่ ๑) ๔, ๒) ๔, ๓) ๗ ถนน ๑), ๒), ๓) -

ตรอก/ซอย ๑), ๒), ๓) - ใกล้เคียง ๑), ๒), ๓) - ตำบล/แขวง ๑), ๒) ป่าตม, ๓) หนอง

อำเภอ/เขต ๑), ๒) พะริ้ว, ๓) สันป่าตอง จังหวัด ๑), ๒), ๓) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑), ๒), ๓) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑), ๒), ๓) - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไป

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว



ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุวัชรฐพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุวัชรฐพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางรุจเรศ แสงช่อง, นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น, นายพนวิสต์ แก้วมัน, นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์, นายธนกร กันทะมา, นางสาวนลินธัญญา ไชยธนาภิภัทร์กุล, นางสาวพิชญาพร พิษณุวิวัฒน์, นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล, นางสาวสมปรางดา รัตนมณี, นางสาววิดิพร คำจันทร์, นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์, นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล, นายนิกร สุดตา, นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสาร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:33 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๓ เป็นผู้ซื้อทรัพย์ อันได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ดิน ๑๗๑ ตำบลป่าดุ่ม อำเภอฟัว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งติดจำนองโจทก์ จากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยการจำนองติดไปซึ่งจำเลยที่ ๓ ได้ชำระราคาที่ซื้อขายครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๓ จึงอยู่ในฐานะผู้รับโอนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ดิน ๑๗๑ ตำบลป่าดุ่ม อำเภอฟัว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองโจทก์ โดยจำเลยที่ ๓ มีสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายในการไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ดิน ๑๗๑ ตำบลป่าดุ่ม อำเภอฟัว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์

ข้อ ๒. ธนาคารออมสิน สาขาฟัว เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค กับโจทก์ จำนวน ๒ วงเงิน ได้แก่

๒.๑) เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) กับโจทก์ สาขาฟัว เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ที่ค้างชำระให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี และหลังจากนั้นเสียดอกเบี้ยตามประกาศของโจทก์ ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินที่มีระยะเวลา (MLR) อัตราร้อยละ เอ็มแอล อาร์ ลบ ๐.๒๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน (ซึ่งขณะทำสัญญา โจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ย เอ็มแอล อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๗.๕๐ ต่อปี) โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ ๔,๐๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๒๔๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนธันวาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป และชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ กรณีจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือจำเลยที่ ๑ หรือจำเลยที่ ๒ ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่

๒ ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงจะเรียก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:33 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่มีผิดนัดเป็นต้นไป

จนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยได้ทันที ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินยื่นเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้จำเลยที่ ๒ ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าตุ่ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๒ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้อง ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินของจำเลยที่ ๒ ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาจำนองและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน (สินเชื่อห้องแถว) กับโจทก์ สาขาพร้าว เป็นเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ยอมเสียดอกเบี้ยจากต้นเงินกู้ใน อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ



๓,๖๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ กำหนดชำระภายในวันที่
สุดท้ายของทุกเดือน ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือน
กันยายน ๒๕๕๘ เป็นต้นไปและสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม
๒๕๕๘ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากไม่
ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้าง
ชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์
พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัด
เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้
จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการ
ไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้
ด้วยได้ทันที ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินขึ้นชื่อเพื่อการบริโภค
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้จำเลยที่ ๒ ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าดุ่ม
อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันลำดับที่สองไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนอง
จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำ
สัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น
ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๒ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการ
ไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน
จำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้อง ในกรณีบังคับจำนองเอา
ทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุด
เป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น
จากทรัพย์สินของจำเลยที่ ๒ ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญาจำนอง

ที่ดินเป็นประกันลำดับที่สอง สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:33 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หมายเลข ๔

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดตามสัญญากู้ยืม โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

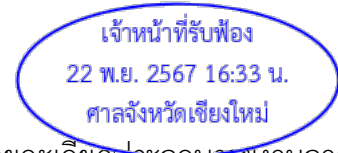
หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ และ จำเลยที่ ๒ ได้นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์อีกหลายครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ แต่ไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โจทก์ได้มีหนังสือเตือนให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ที่ค้างชำระ และแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาแต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้แก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ก่อนฟ้องคดีนี้โจทก์ได้มีหนังสือบอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ โดยชอบแล้วแต่จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ เพิกเฉยไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้ครบถ้วน และไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่ประการใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวการบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข ๗

ข้อ ๕. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ เป็นการทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

๕.๑) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑)สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อเคหะ) มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒๐๖,๑๒๗.๙๑ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๕,๐๘๗.๖๓ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑.๗๕ บาท ดอกเบี้ยพักชำระครั้งที่ ๑ จำนวน ๑๔,๘๘๐.๒๔ บาท ดอกเบี้ยพักชำระ ครั้งที่ ๒ จำนวน ๒๓,๓๙๘.๒๙ บาท รวม



เป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒๕๙,๔๙๕.๘๖ บาท ปรากฏตามรายละเอียดประกอบรายงานการ
คำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

๕.๒) หนี้ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อห้องแถว) มีหนี้
ค้างชำระต่อโจทก์ ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒๓๔,๘๘๔.๙๖ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้อง
เป็นเงินจำนวน ๑๗,๒๒๐.๓๙ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒.๕๒ บาท
ดอกเบี้ยพักชำระครั้งที่ ๑ จำนวน ๑๔,๔๖๐.๔๓ บาท ดอกเบี้ยพักชำระ ครั้งที่ ๒ จำนวน ๒๗,๖๙๙.๕๒
บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๒๙๔,๒๖๗.๘๒ บาท ปรากฏตามรายละเอียดประกอบรายงาน
การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ มีหนี้ค้างชำระต้นเงินค้างชำระจำนวน
๔๔๑,๐๑๒.๘๗ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นเงินจำนวน ๑๑๒,๗๕๐.๘๑ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้าง
ชำระทั้งสิ้นจำนวน ๕๕๓,๗๖๓.๖๘ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตามสัญญาข้อ ๒.๑) โจทก์มีสิทธิคิด
ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน
อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะและสินเชื่อห้องแถว ที่ผิดนัดชำระ
หนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้
กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้ทั้งสองประเภทสินเชื่อไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓
ต่อปี การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) ขณะฟ้องประกาศ
กำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๐๐ ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียก
เก็บจากจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตามฟ้องข้อ ๒.๑) จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ - ๐.๒๕ + ๓
ต่อปี (MLR-๐.๒๕+๓ ต่อปี) หรือเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๗๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้อง
ดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๙.๖๕ ต่อปี

ส่วนการคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) ขณะฟ้อง



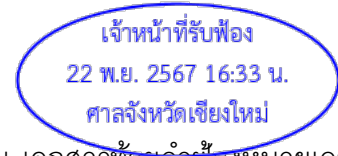
ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) (MRR=๖.๕๙๕) ต่อปีดังนี้

อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ตามฟ้องข้อ ๒.๒) จึงเท่ากับอัตรา ร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ +๓ ต่อปี (MRR+๓ ต่อปี) ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึง เท่ากับอัตราร้อยละ ๙.๕๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การ กำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเชื่อบุคคลของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

นอกจากนั้นจำเลยที่ ๑ และ จำเลยที่ ๒ ยังต้องชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒๐๖,๑๒๗.๙๑ บาท และอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓ ต่อปี ของ ต้นเงินจำนวน ๒๓๔,๘๘๔.๙๖ บาทนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๕. ด้วยปรากฏว่า บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้ตามคำ พินิจฉัยในคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๔๒๑/๒๕๖๒ ได้นำเจ้าพนักงานบังคับ คดียึด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าต๋ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก สร้างเพื่อบังคับชำระหนี้ โดยทรัพย์ดังกล่าวมีชื่อจำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และติดจำนองโจทก์ ต่อมาเมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวโดยจำเลยที่ ๓ เป็นผู้ซื้อได้โดยติดจำนองเป็นเงินจำนวน ๑๖๐,๐๐๐ บาท ซึ่งธนาคารออมสิน (โจทก์) ผู้รับจำนองมิได้รับ ชำระหนี้จากการขายทอดตลาดดังกล่าว และหลังจากที่จำเลยที่ ๓ ได้ซื้อทรัพย์โดยติดจำนองจากการ ขายทอดตลาดไปแล้ว ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ ไม่ได้ไถ่ถอนจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตาม สำเนารายงานการยึด,ประกาศขายทอดตลาด,สัญญาซื้อขายและหนังสือขอให้โอนกรรมสิทธิ์ อสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ซื้อโดยการจำนองติดไป เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

ด้วยโจทก์ต้องการให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าต๋ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โจทก์จึงได้มีแจ้งเตือน ให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าต๋ม อำเภอพร้าว จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง แต่ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ กลับเพิกเฉยมิยอมปฏิบัติตาม รายละเอียดปรากฏ



ตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ไถ่ถอนทรัพย์สินหลักประกัน พร้อมใบตอบรับ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข

๑๒

เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองให้ไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าตุ่ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไปยังจำเลยที่ ๓ ให้ไถ่ถอนจำนองภายใน ๖๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือโดยชอบแล้ว แต่ปรากฏว่าจำเลยที่ ๓ เพิกเฉย ไม่ยอมไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือให้ไถ่ถอนทรัพย์สินหลักประกัน และใบตอบรับ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๑๓

การกระทำของจำเลยที่ ๓ ที่ไม่ยอมไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าตุ่ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต้องบังคับชำระหนี้แก่โจทก์ตามภาระหนี้หลักประกันค้ำชำระตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ค้ำชำระแก่โจทก์ ถึง ณ วันฟ้อง (วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗) จำเลยที่ ๓ มีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าตุ่ม อำเภอพร้าว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากโจทก์เป็นเงินจำนวน ๕๕๓,๗๖๓.๖๘ บาท ซึ่งโจทก์ถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒๐๖,๑๒๗.๙๑ บาท และอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒๓๔,๘๘๔.๙๖ บาทนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 16:33 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 16:33 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับชำระคดีตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ชำระเงินจำนวน ๕๕๓,๗๖๓.๖๘ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๒.๗๕ ต่อปี(ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๙.๖๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒๐๖,๑๒๗.๙๑ บาท และอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓ ต่อปี(ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๙.๕๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒๓๔,๘๘๔.๙๖ บาทนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะฟ้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙๐๐ ต่อปีและอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี)

ข้อ ๒. ให้จำเลยที่ ๓ ไถ่ถอนทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าตุ่ม อำเภอฟัว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินจำนวน ๕๕๓,๗๖๓.๖๘ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR+๒.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒๐๖,๑๒๗.๙๑ บาท และพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒๓๔,๘๘๔.๙๖ บาทนับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๓. หากจำเลยทั้งสามไม่ดำเนินการตามคำขอ ข้อ ๑. และ ข้อ ๒. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๘๖ เลขที่ ๑๗๑ ตำบลป่าตุ่ม อำเภอฟัว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกัน ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘)

นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)