

○ (๗)

คำร้อง / คัดค้าน / คัดค้าน

ขอรับชำระหนี้จำนอง

20 ส.ค. 2568

09.00 น.



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๕๔๓๓ /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕๔๓๘ /๒๕ ๖๖

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ฯ จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นางสาวกวิณทิพย์ ไชยวงศ์

จำเลย

ข้าพเจ้า

ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๒-๔๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คัดค้าน / คัดค้าน มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก
พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต
รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้
ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติ

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง//ผู้ขอ/////

ธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๕๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางจุเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายพนวิสต์ แก้วมัน และ/หรือ นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธนกร กันทะมา และ/หรือ นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภัทร์กุล และ/หรือ นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวธิดิพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษย์กมล และ/หรือ นายนิกร สุดตา และ/หรือ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระเบียบ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารผู้ร้องจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขามือโขง พลาซ่า เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. จำเลยในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๓ ฉบับ

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากผู้ร้องสาขามือโขง พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๒,๔๓๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสีย

ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในเดือนที่ ๑ ถึง ๓ อัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี ในเดือนที่ ๔ ถึง ๑๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ร้อยละ ๖.๑๒๐ ต่อปี, ในปีที่ ๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๒๖ ต่อปี, ในปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ร้อยละ ๑.๑๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบสัญญา อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบร้อยละ ๑.๐๐ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่า ในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๙,๐๐๐ บาท ภายใน วันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๒๕๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลง ชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้อง ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๘๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิด หนี้ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบ ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายใน การเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืม เงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองRe-plus ไป จากผู้ร้อง สาขาโมโค พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๑๓๕,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลย ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงิน พร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ บาท ภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น

เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

๒.๓) เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองประกันชีวิตฯ ไปจากผู้ร้อง สาขาโมโค พลาซ่า เป็นเงินจำนวน ๖๘,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในเดือนที่ ๑ ถึง ๓ อัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี, ในเดือนที่ ๔ ถึง ๑๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๖.๑๒ ต่อปี, ในปีที่ ๒ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๒๖ ต่อปี, ในปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๑๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะ

ชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้
ค่าเสียหายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการ
เตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน
สินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อทั้งสามสัญญา จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนด
เลขที่ ๙๔๗๖๔ เลขที่ดิน ๓๕๓๐ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียน
จำนองกับผู้ร้อง ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๖๓๓,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญา
จำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสีย
ดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้อง
หรือฟ้องจำเลยในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิน้อยกว่าชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาด
จำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็น
ประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. ปรากฏว่าภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินทั้งสามสัญญา และรับเงินจากผู้ร้องไปครบถ้วนแล้ว
จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไป
ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ร้องจึงมีหนังสือแจ้งให้จำเลยทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้พร้อมกับบอกกล่าวบังคับ
จำนอง โดยให้จำเลยดำเนินการชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดแก่ผู้ร้องพร้อมกับไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จโดยชอบแล้ว
แต่จำเลยเพิกเฉยผู้ร้องจึงได้ยื่นฟ้องจำเลยต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นคดีหมายเลขดำที่
ผบ๕๙๒๕/๒๕๖๔ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางสาวกวิณทิพย์ ไชยวงศ์ จำเลย โดยในคดีดังกล่าว ศาลได้มีคำ
พิพากษาแล้ว เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นคดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๑๐๖๒/๒๕๖๔ ความว่า “พิพากษาให้จำเลย
ชำระเงิน ๒,๔๑๙,๕๗๕.๗๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๒๕๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๑๓๒,๖๘๓.๒๖ บาท และ
ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๒๑,๑๐๐.๐๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๔๗๖๔ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ ถ้าไม่พอให้บังคับจากทรัพย์สินอื่นของจำเลยชำระหนี้จนครบ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, คำบังคับ, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม และหนังสือรับรองคดี ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๙๒๕/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๐๖๒/๒๕๖๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๖. ต่อมาโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๔๗๖๔ เลขที่ดิน ๓๕๓๐ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

เนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๔๗๖๔ เลขที่ดิน ๓๕๓๐ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยในคดีนี้ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้นผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนอง จึงขอรับชำระหนี้จำนองจำนวน ๒,๔๑๙,๕๗๕.๗๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๑๓๒,๖๘๓,๒๖ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๒๑,๑๐๐.๐๕ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้องนี้เป็นต้นไป เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่นเป็นจำนวน ๒,๔๑๙,๕๗๕.๗๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๑๓๒,๖๘๓,๒๖ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๒๑,๑๐๐.๐๕ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้องนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย

อนึ่งหากโจทก์ในคดีนี้ สละสิทธิในการบังคับคดี หรือ เพิกเฉยไม่ดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดขอประทานศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิในการบังคับคดีแทนโจทก์ต่อไป ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

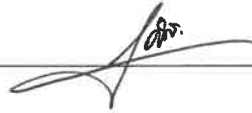
ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ พป.๒๓๔๓ /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๔๔๓๘ /๒๕ ๖๖

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ฯ จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง

นางสาวกวิณทิพย์ ไชยวงศ์

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๒๑ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุรชัยพจน์ แก้วศิริ	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นางรุจเรศ แสงช่อง	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภัทร์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๘.	นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๕๙		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนารับฟ้องคดีความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕ (มอบให้ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒)		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ (ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ มอบอำนาจต่อให้บุคคลตามรายชื่อที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ)		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างนอง และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, คำบังคับ, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม และหนังสือรับรองคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE๙๒๕/๒๕๖๔ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๐๖๒/๒๕๖๔		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ฯ		นำ



ผู้ระบุ