

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 มี.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 7 ธันวาคม 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 86

หมู่ที่ 5 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง เหล่าขาว

อำเภอ/เขต บ้านโฮ่ง จังหวัด ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51130

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 820,000.00 บาท (**แปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกข้อตกลงสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.750 (ศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้ขอแจ้งว่าเมื่อ 265 (สองร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับในได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ได้อำนาจการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นกรณีการปรับอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันตามวิสัยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดยส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 6,000.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ๗ เดือนที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2584 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดสุพรรณ

ข้อ 4. ถ้าผู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวด ผู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ผิดนัดชำระหนี้ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ขอมอบ/จัดการ ราชละเอบัด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สิน ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นำมาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้นำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ข้อ 9. ผู้ฟ้องกล่าวว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขยทอดคทาได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้ฟ้องอยู่จำนวนเท่าใด ผู้ฟ้องยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะ โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรายส่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระหนี้
หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคืดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดต้องคำนึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้มีหนี้สินติดเงิน ไขก็ดี ผู้ฟ้องตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นิรันดร์ ภูริวงษ์พันธ์ ผู้
(นายนิรันดร์ ภูริวงษ์พันธ์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้
()

ลายมือชื่อ นางนที ศรีสุทธิ พยาน
()

ลายมือชื่อ นางนุชบา อนุตรกุล พยาน
()



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด ตารางเลขที่/เลขที่ 2640 ต. เหล่าขาว อ. บ้านโฮ้ง จ. ลำพูน
เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 21.90 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นายนิติ ศรีสุทนต์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางบุษบา อนุตรกุล)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....

ต่อท้ายสัญญาของนายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาหัวแพ

วันที่ 7 ธันวาคม 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์.....ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ถูกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกถ่วงรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า)

ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย

MRR

เท่ากับร้อยละ 7.125

ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ถูกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR

โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญา

นี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR

แต่อย่างไร และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่

โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นายนิติ ศรีสุทธี.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางบุษบา อนุตรกุล.....)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้ส้งหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 7 ธันวาคม 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้ครั้งเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย *รับเงินกู้*

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ^{อัตรา 2-3} ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,000.00 บาท (**หกพันบาทถ้วน**) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไป

ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

๑ / ๑

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ดังต่อไปนี้ ผู้ยื่นขอชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.2500 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบถ้วนตามสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดเดือนละเท่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,000.00 บาท (หกพันบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยื่นขอให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

กรณีผู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกระยะ (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำประกันสัญญาเงินกู้ ผู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ผู้กู้ขอชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำประกันสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์) (_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____) (_____)

ลายมือชื่อ นายนที ศรีสุทธี พยาน ลายมือชื่อ นางนพนา อนุตรกุล พยาน
(_____) (_____)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 7 ธันวาคม 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงานบ้านเลขที่ 86

หมู่ที่ 5 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง เหล่าชัย

อำเภอ/เขต บ้านโฮ่ง จังหวัด ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “ผู้ให้กู้” เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 180,000.00 บาท (**หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.500 (ศูนย์ห้าเปอร์เซ็นต์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งเปอร์เซ็นต์) ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้เห็นว่าเมื่อมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับในได้วันที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แล้วยังใด และให้ถือปฏิบัติเช่นมีตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิให้ผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ในวันเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยให้ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันตามปกติที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 2,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด

 กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ นอกเหนือจะครบจำนวนเงินที่ผู้กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้มอบหมายให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

รับเงินกู้
ผู้กู้
นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 มี.ค. 2568 16:34 น.

ข้อ 4. ถ้าผู้พิชิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวด ผู้ยื่นยอมให้อีกผู้พิชิตชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้พิชิตดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้พิชิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้พิชิตจะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ยื่นมีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผู้พิชิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางตาม นอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้พิชิตจะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ ณ ชำนาญของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางตาม นอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้พิชิตแล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้พิชิตกว่าผู้พิชิตจะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมาขอมอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้พิชิตนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้พิชิตได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นำมาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ที่ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้พิชิตจะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้พิชิตยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้พิชิตจะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยื่นยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้พิชิตทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้พิชิตได้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้พิชิต ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้พิชิตเรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ให้นำเงินที่ผู้กู้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้พิชิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้พิชิตต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้พิชิตมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย บรรดาที่ผู้พิชิตพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้พิชิตเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรือกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

๒ มี.ค. ๖๘ ๑๖:๓๔ น.

ศาลจังหวัดลำพูน



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด ตารางเลขที่/เลขที่ 2640 ต. เหล่ายาว อ. บ้านโฮ้ง จ. ลำพูน
เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 21.90 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ลายมือชื่อผู้กู้
(นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์)

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นายนที ศรีสุทธิ)

ลายมือชื่อพยาน
(นางนุชบา อนุตรกุล)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

บันทึกต่อท้ายสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของนายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาที่แม่

วันที่ 7 ธันวาคม 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกคำนวณยกยวษันติ (MRR)

ให้ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.500 (ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง"

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา คู่ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ผู้กู้
(นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ นายหนที ศรีสุทธิ พยาน
(นายหนที ศรีสุทธิ)

ลายมือชื่อ นางวิภา อนุตรกุล พยาน
(นางวิภา อนุตรกุล)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

วันที่ 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ต่อท้ายสัญญาของ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 7 ธันวาคม 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีผู้กู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถ่อนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีผู้กู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารให้ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้
งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ.....
งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน..... บาท (.....)

เมื่อ.....
งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน..... บาท (.....)

เมื่อ.....
งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน..... บาท (.....)

เมื่อ.....
งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน..... บาท (.....)

เมื่อ.....
งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน..... บาท (.....)

1.4 กรณีผู้กู้เงินเพื่อ.....
ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้ครั้งเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 2,200.00 บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 120..... งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 เวลา 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ

ดังต่อไปนี้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หอสมุด ของ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

ผู้กู้ขอชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์) (_____)ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____) (_____)ลายมือชื่อ นายนิติ ศรีสุทธี พยาน ลายมือชื่อ นางบุษบา จนตรกุล พยาน
(_____) (_____)ลายมือชื่อ นางสาวดิศราพร ควงวะณา ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวดิศราพร ควงวะณา)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 2640

เลขที่ดิน 67

หน้าสำรวจ 3376

ตำบล

อำเภอ บ้านโฮ้ง

จังหวัด ลำพูน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

7

เดือน

ธันวาคม

พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน สาขาบ้านโฮ้ง

ระหว่าง { นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ 3510300283431 } อายุ { 33 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
นายพล - นางสมศรี

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 86 หมู่ที่ 5
เมลาขาว บ้านโฮ้ง

ตำบล { } อำเภอ { } จังหวัด ลำพูน

กับ { ธนากร ออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวชนากานต์ ไชยวงศ์ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 470 หมู่ที่ { }
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ลักษณะของหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำ
ส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการ
ให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

เป็นจำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ๕ ต่อปี

คือเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และหรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นเงินสดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง

เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราและลงลายมือชื่อ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างはりพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 2640 เลขที่ดิน 67 หน้าสำรวจ 3376
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด
.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ลำพูน สาขาบ้านโฮ้ง

ระหว่าง นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ 3510300283431 อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 86 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน
.....

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 พฤศจิกายน 2564

จำนวนเงิน 820,000.00 บาท (-แปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การ ไล่ถอนที่กักขังจากสถานับการเงินอื่น ๆ

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 พฤศจิกายน 2569

จำนวนเงิน 180,000.00 บาท (-หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดกกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,000,000.00 บาท (..... -หนึ่งล้านบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังคงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ครอบคลุมเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยอย่างต่อเนื่องและมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล บอกรับเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้านี้ ผู้จ้างเองจะต้อง 23 มี.ค. 2568 16:34 น. ที่ศาลจังหวัดนนทบุรี ศาลจังหวัดนนทบุรี ยินยอมให้ ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาด ทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระ ตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการ ก่อหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตาม สัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเอง สามารถติดต่อ ทวงถาม บอกรับ หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างเอง ได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเอง ยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบภายใน 15.(สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผล บังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดย กระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง แก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเอง ก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการ แห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่า ผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลง ไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรับ หรือ หนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
 ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
 23 ม.ค. 2568 16:34 น.
 ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
 (นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
 (นางสาวชนากานต์ ไชยวงศ์)
 แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ทว. 07/12/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 2640 เลขที่ดิน 67 หน้าสำรวจ 3376
แปลงยาว บ้านโอง
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ลำพูน

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ลำพูน สาขาบ้านโอง

ระหว่าง นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ 3510300283431 อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 86 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง เหล่ายาว อำเภอ/เขต บ้านโอง จังหวัด ลำพูน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวชนกานต์ ไชยวงศ์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 พฤศจิกายน 2564

จำนวนเงิน 820,000.00 บาท (-แปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การไถ่ถอนที่กู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น ๆ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 พฤศจิกายน 2569

จำนวนเงิน 180,000.00 บาท (-หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปถัมภ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปถัมภ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ครอบงำที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้อสัญญานี้ใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จำนองต้องเสียในการเอาประกันภัยดังกล่าวนี้ผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุการติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าวางเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าสัญญาแล้ว และลูกหนี้ได้เข้าทำสัญญาก่อนด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15.(สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
 ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

เจ้าพนักงานที่ดิน
 23 ม.ค. 2568 16:34 น.
 ศาลจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
 (นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
 (นางสาวนากานต์ ไชยวงศ์)
 แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 07/12/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 5103 00283 43 1
 ชื่อและนามสกุล นาย นรินทร์ ภูเวียงจันทร์
 Name Mr. Nirun
 Last name Puwongjan
 เกิดวันที่ 4 มิ.ย. 2526
 Date of Birth 4 Jun. 1983
 สถานภาพ
 อายุ 36 ปี 5 ค.เหล่ายาว
 อายุ 36 ปี 5 ค.เหล่ายาว
 3 มิ.ย. 2561
 วันที่หมดอายุ 3 Jun. 2018
 0403-01-0001130

BORA-26-01

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
 23 ม.ค. 2568 16:34 น.
 ศาลจังหวัดลำพูน

ประเทศไทย
 THAILAND

JC1-0429003-52

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5103-019561-7 สำนักทะเบียน อำเภอบ้านโฮ่ง

รายการที่อยู่ 126 หมู่ที่ 5
 ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน

ชื่อหมู่บ้าน บ้านเหล่ามะเขือ ชื่อบ้าน นายนรินทร์ ภูเวียงจันทร์
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 3 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 กรกฎาคม 2557

วิรัตน์ ภูเวียงจันทร์
 จำแนกภาคต่อ

ลงชื่อ นายทะเบียน
 (นายนิมิตร ไร่คลองครุ)
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 กรกฎาคม 2557

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5103-019561-7 ลำดับที่ 3
 ชื่อ นายนรินทร์ ภูเวียงจันทร์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
 เลขประจำตัวประชาชน 3-5103-00283-43-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 4 มิ.ย. 2526
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมศรี 3-5103-00283-42-3 สัญชาติ ไทย
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชลอ 3-5103-00283-41-5 สัญชาติ ไทย
 * อายุ 36 ปี 5 ค.เหล่ายาว
 อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน เมื่อ 17 ก.ค. 2557 (นายนิมิตร ไร่คลองครุ)
 ** ไม่

นายทะเบียน

Thompson, James O. 1950

ศาลจังหวัดลำพูน



ตำบล **พลาขาว**

จังหวัด..... อำเภอ.....

โฉมตบัส

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จอกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

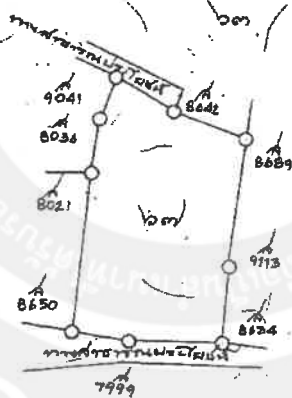
ชื่อย่อ: _____ ตามล. _____ ประเภท: _____ จังหวัด: _____ อำเภอ: _____

ทศนพัฒน์นอกประมาณ ๖๑ - ๒๗๐

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ออก ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน ปี ๒๕๖๓ ณ กรุงเทพมหานคร



සංඝරාජ

พฤษภาคม ๒๕๖๓

402 67731600

(นายทอง หันระดิษฐ์) หัวหน้ากรม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา

ผู้จัดพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณ โดย การขอคัดทำขึ้นโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ดิษย์กุล ณ วันที่ 23 มี.ค. 2566 เวลา 18:29:14 น. ผู้ตรวจ

สารบัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

[illegible]

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า นายจิรภัทร ภูเวียงสุนทร อายุ 41 ปี ที่อยู่เลขที่ 86 หมู่ที่ 5
ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51130 โทรศัพท์ 0629629498

(2) ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี ที่อยู่เลขที่..... หมู่ที่.....
ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี ที่อยู่เลขที่..... หมู่ที่.....
ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา กู้เงิน 4 กรมธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 718,291.19 บาท

(ดอกเบี้ยเงินต้น) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน 171,360.50 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน)

(2) ตามสัญญา กู้เงิน 7 กรมธุรกิจ

ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 148,414.06 บาท

(ดอกเบี้ยเงินต้น) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน 36,169.95 บาท (สามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบเก้าบาทเก้าสิบเก้าสตางค์)

(3) ตามสัญญา..... ฉบับลงวันที่..... และหรือบันทึก

ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน..... บาท

(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน..... บาท (.....)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

คดีจังหวัดลำพูน

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทดฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน 866,400 บาท
 (แปดแสนหกสิบล้านสี่ร้อยบาทถ้วน) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน 207,530.45 บาท
 (สองแสนเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,074,235.70 บาท
 (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่พันสองสิบบาท เจ็ดสิบสองสตางค์)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน 1,074,235.70 บาท
 (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่พันสองสิบบาท เจ็ดสิบสองสตางค์)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนองที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังกล่าว

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังจากวันทำสัญญาดังนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

นรินทร์ อุไรวงษ์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดสุพรรณ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระหนี้จำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ ณ ฤๅนาคร ยินยอมให้ฤๅนาครยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ฤๅนาครฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อน ชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ฤๅนาครเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และฤๅนาครตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือ ผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากฤๅนาครยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลา หรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลา หรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกัน ทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลง วันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ ทรัพย์จำนอง ทรัพย์จำนำ ทรัพย์หลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อฤๅนาคร ทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของฤๅนาครที่ส่งไปยังสถานที่ ติดต่ได้ที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับฤๅนาคร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ ไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อาศัยสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ฤๅนาคร ทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ฉันทน ฐิตะมิ่งรุณ

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567

ราย นาง นิรันดร์ อุเวียงจันทร์

วันที่ 24 เมษายน 2567

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ มีกำหนด 10 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 171,360.50 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบบาท) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา 10 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 718,291.19 บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาท) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย 1-36 MCLR-3% ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้อัตราดอกเบี้ย MCLR เท่ากับร้อยละ 7.15 ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดรายเดือน ภายใน วันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เม.ย. 67 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มี.ค. 77 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-36 ชำระไม่น้อยกว่า 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)
- (2) งวดที่ 37-72 ชำระไม่น้อยกว่า 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน)
- (3) งวดที่ 73-120 ชำระไม่น้อยกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย ภายใน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มี.ค. 77 โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

- (1) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (2) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

นิรันดร์ อุเวียงจันทร์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:24 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....นิพนธ์ อุรัมย์ไพทูล.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....86 จ.ก.ร.....พยาน
(พ.ศ.พรสวรรค์ มัสสกิจศึกษา)

ลงชื่อ.....พยาน
(พ.ศ.เจษฎา คันทอ)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางแสงทิตย ชัยदान)
ผจท.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 24 ตุลาคม 2567

ราย นาย นิรันดร์ อึ้งรุ่งจันทร์

วันที่ 24 มกราคม 2567

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ มีกำหนด 10 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 36,169.95 บาท (หกสิบเก้าบาท ๖๑.๙๕ สตางค์) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา 10 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้
3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 148,414.06 บาท (สิบสี่หมื่นแปดพันสี่ร้อย - สิบสี่บาท ๐๖ สตางค์) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย 36 MLR - 3% (37-120 MLR - 3%) ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.157 ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย เดือน ภายใน 36 งวดเท่ากันงวดละ 4,121.51 บาท กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เม.ย. 67 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มี.ค. 77 ดังนี้

(1) งวดที่ 1-36 ชำระไม่น้อยกว่า 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

(2) งวดที่ 37-120 ชำระไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

(3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

(4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

(5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย ภายใน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มี.ค. 77 โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

(1) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

(2) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

(3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

(4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

(5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

นิรันดร์ อึ้งรุ่งจันทร์

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลจังหวัดลำพูน

ลงชื่อ.....ศิรินทร์ ฐะรังรักษ์.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(พ.ศ.นรทรา นรวิโสภณะ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายเจษฎา ศุภทวี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)
ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 15 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง	1. สัญญากู้เงิน	ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559	วงเงินจำนวน	180,000.00 บาท
	2. สัญญากู้เงิน	ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559	วงเงินจำนวน	820,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 180,000.00 บาท และรับเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 147,498.43 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 38,048.20 บาท

2. เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 820,000.00 บาท และรับเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 715,699.53 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 180,451.42 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณนรากร บรรเลงเสนาะ (08-6049-0230)

(นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภักตร์กุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2988-1)

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

86 หมู่ที่ 5 ตำบลเหล่ายาว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

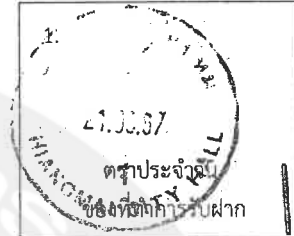
ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

2988

Customer Name : นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี : 800066633051,800066633069

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee		GSB. 2988-1
ชื่อ/Name.....นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์		
ที่อยู่/Address.....86 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก ขอย ตำบลเหล่ายาว		
อำเภอ/จังหวัด.....อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน		
รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 1 1 3 0		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
		เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date.....22...../.....8...../.....68.....		เวลา/Time.....11/10.....น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....พ่อ		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		
		ตราประจำวัน
		ซองที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

20186

2.

ตราประจำวัน

ซองที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

วันที่ 15 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 180,000.00 บาท
2. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 820,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 180,000.00 บาท และรับเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 147,498.43 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 38,048.20 บาท

2. เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 820,000.00 บาท และรับเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 715,699.53 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 180,451.42 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณนรากร บรรณเสนาะ (08-6049-0230)

(นางสาวนลินธัญญ์ ไชยธนาธิภักตร์กุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2988-1)

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

126 หมู่ที่ 5 ตำบลเหล่ายาว

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

2988

Customer Name : นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี : 800066633051,800066633069

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressée		๑๙๘ 2988 -1
ชื่อ/Name.....		นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์
ที่อยู่/Address.....		126 หมู่ 5 ต. เสาธงชัย
		อ. บ้านโฮ้ง อ. ลำพูน
รหัสไปรษณีย์/Postcode		5 1 1 3 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
		เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date.....		22 / 8 / 67 เวลา/Time..... 11/10 น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		พ่อ
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		
ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่		
เลขที่ของสิ่งของ		20190
ที่ขอใบตอบรับ		
ตราประจำวัน		
ช่องที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก		



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 180,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 820,000.00 บาท

3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ จำนวน 2 สัญญา ในวงเงินจำนวน 180,000.00 บาท และวงเงิน 820,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ถึง 2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ถึง 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 2640 เลขที่ดิน 67 ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบที่อยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2567

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 180,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 146,538.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 38,543.30 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 820,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 714,744.73 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 182,861.82 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-6049-0230 (คุณนรากร บรรณเสนาะ)

(นางสาวลินธัญญ์ โชคธนาธิภักตร์กุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2988-2)

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

86 หมู่ 5 ตำบล/แขวง เหล่ายาว

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

2988

Customer Name : นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี : 800066633051,800066633069

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ชื่อ/Name..... นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ที่อยู่/Address..... 86 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก ขอย ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 1 1 3 0 ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office..... เมื่อวันที่/Date...../...../.....		1.  2. ข่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 21836 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 12
--	--	---



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 มี.ค. 2568 16:34 น.

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567

ศาลจังหวัดลำพูน

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

วงเงินจำนวน 180,000.00 บาท

2. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

วงเงินจำนวน 820,000.00 บาท

3. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559

วงเงินจำนวน 1,000,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ จำนวน 2 สัญญา ในวงเงินจำนวน 180,000.00 บาท และวงเงิน 820,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ถึง 2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ถึง 2. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 2640 เลขที่ดิน 67 ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 3. รายละเอียดต่างๆตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีการหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2567

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 180,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 146,538.20 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 38,543.30 บาท

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ธันวาคม 2559 วงเงินจำนวน 820,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 714,744.73 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 182,861.82 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และได้ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-6049-0230 (คุณนรากร บรรณเสนาะ)

(นางสาวนลินธัญญา ไชคณาภิภัทรกุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2988-2)

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

126 หมู่ 5 ตำบล/แขวง เหล่ายาว

อำเภอ/เขต บ้านโฮ่ง จังหวัด ลำพูน 51130

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี ณ วันที่ 23 มี.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:34 น.

ศาลจังหวัดลำพูน

2988

Customer Name : นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี : 800066633051,800066633069

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee		GSB 2988 - 2
ชื่อ/Name.....		นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์
ที่อยู่/Address.....		126 หมู่ 5 ต. เหล่าอคม
		อ. บ้านไร่ จ. ลำพูน
รหัสไปรษณีย์/Postcode		5 1 1 3 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
		เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		เวลา/Time..... น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman		

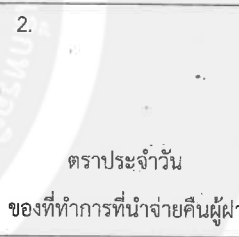
1. 

ตราประจำวัน
ของที่ทำการรับฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

21822

2. 

ตราประจำวัน
ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



คดีหมายเลขคำที่ 88515/012981

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800066633051
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	07/12/2559
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	820,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 2640 เล่มที่ 27 หน้าที่ 40 ต.เหล่ายาว อ.บ้านโฮ้ง จ.ลำพูน เนื้อที่ดิน 1 งาน 21.90 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 126 รหัสประจำบ้าน 51030195617 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	30/04/2565
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	105,255.27	714,744.73	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	114,791.99	19,772.68	4.900000%
ดอกเบี้ยผิต้น	3,300.39	12.33	3.000000%
รวม	223,347.65	734,529.74	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 16/10/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 23/01/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้น

7.9% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุทธิ
ศาลจังหวัดนนทบุรี 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

6 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายาว บ้านไธสง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โทร 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคณัต 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 11.89

รพช.ท่าแพ

12 ถ.ท่าแพ

ช่างม่อ อ.เมือง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
07/12/2559	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00			396
	LNFEAS	800.00							5658260
07/12/2559	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			396
	LNFEAS	1,000.00							5658260
07/12/2559	ชำระค่าธรรมเนียมโดยเงินสด	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00			396
	LNFECA	1,800.00							5304792
07/12/2559	เบิกเงินกู้โดยโอนเข้าบัญชีเงินฝาก	820,000.00	0.00	0.00	820,000.00	820,000.00			853
	LNDFTR	0.00							6005266
06/01/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	786.30	5,213.70	814,786.30			603
	LNPCA	0.00							5314320
02/02/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	753.76	5,246.24	809,540.06			853
	LNPCA	0.00							5355932
06/03/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	776.63	5,223.37	804,316.69			1060
	LNPCA	0.00							4802389
06/04/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	854.97	5,145.03	799,171.66			1060
	LNPCA	0.00							6005073
06/05/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	876.86	5,123.14	794,048.52			1060
	LNPCA	0.00							4802389
07/06/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	789.31	5,210.69	788,837.83			1060
	LNPCA	0.00							5609989
08/07/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	811.70	5,188.30	783,649.53			1060
	LNPCA	0.00							6005074
15/08/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	833.38	5,166.62	778,482.91			1060
	LNPCA	0.00							6005073
09/09/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	829.12	5,170.88	773,312.03			1060
	LNPCA	0.00							4802389
14/10/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	849.06	5,150.94	768,161.09			1060
	LNPCA	0.00							5609989
13/11/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	765.02	5,234.98	762,926.11			1060
	LNPCA	0.00							6005074
15/12/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	786.16	5,213.84	757,712.27			1060
	LNPCA	0.00							6000016
	ยอดยกไป					757,712.27			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศัญญกุล โดยทำการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศัญญกุล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Page	Dr.= 3	821,800.00	Cr.= 13	73,800.00
Total	Dr.= 3	821,800.00	Cr.= 13	73,800.00

คดีหมายเลขดำที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ต้องหา นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 80006633051

รหัสนี้ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายา บ้านโง่

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

เงินทุน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคิณัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยคิณัดค้างรับ 11.89

ราคาเช่าแพ

12 ถ.ท่าแพ

ช่างม่อย อ.เมือง

ที่ยงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคิณัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					762,926.11			
	B/F								
15/12/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	786.16	5,213.84	757,712.27			1060
	LNPCA	0.00							6000016
15/02/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	5,897.40	102.60	757,609.67			1060
	LNPCA	0.00							6000016
16/03/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	2,906.11	3,093.89	754,515.78			1060
	LNPCA	0.00							6005072
12/04/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	186.04	3,417.60	2,396.36	752,119.42			1060
	LNPCA	0.00							6005072
21/05/2561	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	5,051.76	0.00	5,051.76	0.00	752,119.42			396
	LNALJD	0.00							5477572
21/05/2561	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยรับ	7,232.55	7,232.55	0.00	0.00	752,119.42			396
	LNALJD	0.00							5477572
21/05/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	0.00	4,500.00	747,619.42			396
	LNPCA	0.00							5304896
21/05/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	-4,500.00	0.00	0.00	-4,500.00	752,119.42			396
	LNPCA	0.00							5304896 E
21/05/2561	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,500.00	0.00	0.00	4,500.00	747,619.42			396
	LNPPVC	0.00							5304896
14/07/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	5,530.34	469.66	747,149.76			1009
	LNPCA	0.00							5561322
04/08/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	1,500.00	3,000.00	744,149.76			1060
	LNPCA	0.00							6005074
15/09/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	3,000.00	0.00	649.33	2,350.67	741,799.09			1009
	LNPCA	0.00							6007115
13/10/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	4,500.00	0.00	741,799.09			1009
	LNPCA	0.00							2902735
13/11/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	4,455.76	44.24	741,754.85			529
	LNPCA	0.00							6010257
15/12/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	3,048.39	1,451.61	740,303.24			988
	LNPCA	0.00							6001711
	ยอดยกไป					740,303.24			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถึงมือเจ้าหน้าที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Dr.= 1

-4,500.00 Cr.= 14

72,284.31

Dr.= 1

-4,500.00 Cr.= 14

72,284.31

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 1/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ต้องหา นายเจริญ สุทธิ
ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายาว บ้านโฮ้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

บ้าน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 11.89

อาชีพทำแพ

12 ถ.พนาพ

1.ช่างมอย อ.เมือง

ที่ยงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ชดเชยคมา					741,754.85			
	B/F								
15/12/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	3,048.39	1,451.61	740,303.24			988
	LNPCA	0.00							6001711
16/01/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	3,349.56	1,150.44	739,152.80			397
	LNPCA	0.00							5201529
15/02/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	2,938.56	1,561.44	737,591.36	1,518.81	0.00	397
	LNPCA	0.00					5.000		5304896
20/03/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	2,832.33	1,667.67	735,923.69	2,020.80	0.00	1009
	LNPCA	0.00					5.000		2902735
03/05/2562	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							5.000	9.000	BATCH
08/05/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	9,907.30	907.30	6,154.07	2,845.93	733,077.76	806.49	0.00	1009
	LNPCA	0.00					5.000	9.000	6007115
08/05/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							5.000		BATCH
12/06/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	3,116.18	1,383.82	731,693.94	2,209.28	0.00	1009
	LNPCA	0.00					5.000		6013357
15/07/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	3,111.37	1,388.63	730,305.31	1,403.25	0.00	1009
	LNPCA	0.00					5.000		5611241
16/08/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					730,305.31	4,604.59	0.00	
							4.870		BATCH
29/08/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	0.00	3,003.92	1,496.08	728,809.23	2,867.40	0.00	1009
	LNPCA	0.00					4.870		5611241
04/10/2562	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							4.870	9.130	BATCH
16/10/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	4,500.00	2,187.60	2,312.40	0.00	728,809.23	5,222.57	0.00	1009
	LNPCA	0.00					4.870	9.130	5410375
11/11/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					728,809.23	7,750.84	4,739.80	
							4.745	9.255	BATCH
16/12/2562	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	11,784.31	0.00	11,784.31	0.00	728,809.23	22,851.23	11,207.80	396
	LNADJ	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	11,784.31	0.00	11,784.31	0.00	728,809.23	11,066.92	11,207.80	396
	LNADJD	0.00					4.745	9.255	5477572
	ชดเชยไป					728,809.23			
	C/F								

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 2/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หล้ายาว บ้านโอง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โทร 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ภาษาท่าแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ช่างม่อย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 11.89

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					728,809.23			
	B/F								
16/12/2562	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	11,066.92	0.00	11,066.92	0.00	728,809.23	0.00	11,207.80	396
	LNAJID	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยรับ	11,207.80	11,207.80	0.00	0.00	728,809.23	0.00	0.00	396
	LNAJLD	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,500.00	0.00	0.00	4,500.00	724,309.23	0.00	0.00	396
	LNPVC	0.00					4.745	9.255	6010929
16/12/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							4.745		BATCH
	ยอดยกไป					724,309.23			
	C/F								

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง วันที่ 13/01/2568

23 ม.ค. 2568

ผู้ยื่นฟ้อง นายเจษฎา สุขทวี
พยาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต
ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

รหัสนี้ 5

หลายาว บ้านโง้ง

โทร 51130

เช่าทำแพ

12 ถ.ท่าแพ

ช่างมอย อ.เมือง

เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 800066633051

วงเงินกู้ 820,000.00

สัญญาวันที่ 07/12/2559

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคณัต 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 11.89

วันที่ รายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					728,809.23			
	B/F								
16/12/2562	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	11,784.31	0.00	11,784.31	0.00	728,809.23	22,851.23	11,207.80	396
	LNAJH	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	11,784.31	0.00	11,784.31	0.00	728,809.23	11,066.92	11,207.80	396
	LNAJID	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	11,066.92	0.00	11,066.92	0.00	728,809.23	0.00	11,207.80	396
	LNAJID	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยรับ	11,207.80	11,207.80	0.00	0.00	728,809.23	0.00	0.00	396
	LNAJLD	0.00					4.745	9.255	5477572
16/12/2562	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	4,500.00	0.00	0.00	4,500.00	724,309.23	0.00	0.00	396
	LNPVC	0.00					4.745	9.255	6010929
16/12/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยคณัต								
							4.745		BATCH
08/01/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					724,309.23	2,165.68	0.00	396
							5.995		4700920
31/01/2563	ชำระหนี้คณัตไม่มี	4,500.00	0.00	4,500.00	0.00	724,309.23	401.89	0.00	9122
	LP	0.00					5.995		9080
07/02/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					724,309.23	1,234.64	0.00	
							5.745		BATCH
29/02/2563	ชำระหนี้คณัตไม่มี	4,500.00	0.00	3,742.74	757.26	723,551.97	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					723,551.97	2,961.01	0.00	
							5.620		BATCH
31/03/2563	ชำระหนี้คณัตไม่มี	0.35	0.00	0.35	0.00	723,551.97	3,517.70	0.00	9122
	LP	0.00					5.620		9080
01/04/2563	ชำระหนี้คณัตไม่มี	4,499.65	0.00	3,517.70	981.95	722,570.02	111.40	0.00	9122
	LP	0.00					5.620		9080
25/05/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					722,570.02	6,119.23	0.00	
							5.495		BATCH
	ยอดยกไป					722,570.02			
	C/F								

คดีหมายเลขคำที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง วันที่พิมพ์ 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
ศาลจังหวัดลำพูน หมายเลข 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

ร6 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายา บ้านโฮ่ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

รพพ 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคณัต 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 11.89

รพพ 51130

ร12 ถ.ท่าแพ

ร.ช้างม่อย อ.เมืง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					722,570.02			
	B/F								
31/01/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1.47	0.00	1.47	0.00	722,570.02	33,421.90	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
07/02/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	4,498.53	0.00	3,261.98	1,236.55	721,333.47	30,921.39	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
28/02/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	101.47	0.00	101.47	0.00	721,333.47	33,100.42	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
24/03/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	4,398.53	0.00	2,940.50	1,458.03	719,875.44	32,766.20	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
31/03/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	201.47	0.00	201.47	0.00	719,875.44	33,323.36	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
01/05/2564	คิติดอกเบี้ยคณัต						5.495	3.000	BATCH
09/05/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	7,000.00	1.60	6,414.72	583.68	719,291.76	31,135.30	0.00	9122
	LP	0.00					5.495	3.000	9080
26/05/2564	หยุดคิติดอกเบี้ยคณัต						5.495		1
									BATCH
31/05/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,681.55	2.55	1,679.00	0.00	719,291.76	31,838.63	0.00	396
	LNPVC	0.00					5.495		6010929
08/07/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,679.00	0.00	1,679.00	0.00	719,291.76	34,274.57	0.00	396
	LNPVC	0.00					5.495		6010929
31/07/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	610.99	0.00	610.99	0.00	719,291.76	36,154.20	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
03/09/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,700.00	0.00	1,700.00	0.00	719,291.76	38,135.99	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
02/11/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,100.00	0.00	1,100.00	0.00	719,291.76	43,533.27	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
22/11/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,700.00	0.00	1,700.00	0.00	719,291.76	43,999.03	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
31/12/2564	คิติดอกเบี้ยคณัต						5.495	3.000	1
									BATCH
	ยอดยกไป					719,291.76			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลอาญาลำพูน ณ วันที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฎิภุมล โดยทำการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษฎิภุมล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Dr.= 0

0.00 Cr.= 12

24,673.01

Dr.= 0

0.00 Cr.= 12

24,673.01

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดสมุทรสาคร 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

ร.ท. 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายาว บ้านโง้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โฉนด 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยผิวนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยผิวนัดค้างรับ 11.89

ราคาเช่าแพ

512 ถ.ท่าแพ

ช่างมอย อ.เมือง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิวนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิวนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิวนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					719,291.76			
	B/F								
31/12/2564	คิดดอกเบี้ยผิวนัด								1
							5.495	3.000	BATCH
01/01/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.14				719,291.76	48,330.40	0.14	9122
	LP	0.00	0.00	0.14	0.00		5.495	3.000	9080
31/01/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	30,159.92				719,291.76	21,419.12	4.61	9122
	LNAJID	0.00	0.00	30,159.92	0.00		5.495	3.000	9311
24/02/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,605.00				719,291.76	22,413.03	10.82	396
	LNPVC	0.00	0.00	1,605.00	0.00		5.495	3.000	3903662
27/02/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิวนัด								1
							5.495		BATCH
28/02/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	347.63				719,291.76	22,510.18	0.00	396
	LNPVC	0.00	11.63	336.00	0.00		5.495		3903662
31/03/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	174.19				719,291.76	25,692.91	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	174.19	0.00		5.495		9080
01/04/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	161.81				719,291.76	25,639.39	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	161.81	0.00		5.495		9080
30/04/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.19				719,291.76	28,779.55	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	0.19	0.00		5.495		9080
13/05/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	335.81				719,291.76	29,851.48	0.00	396
	LNPVC	0.00	0.00	335.81	0.00		5.495		3903662
31/05/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	91.19				719,291.76	31,709.48	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	91.19	0.00		5.495		9080
03/06/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	244.81				719,291.76	31,789.53	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	244.81	0.00		5.495		9080
30/06/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	182.19				719,291.76	34,531.11	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	182.19	0.00		5.495		9080
01/07/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.34				719,291.76	34,639.06	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	0.34	0.00		5.495		9080
03/07/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	153.47				719,291.76	34,702.17	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	153.47	0.00		5.495		9080
31/07/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	73.53				719,291.76	37,660.70	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	73.53	0.00		5.495		9080
	ยอดยกไป					719,291.76			
	C/F								

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 2/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้องคดี 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ฟ้องคดี นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

หน้า 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายาร บ้านโง้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

เงินทุน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

ราคาทำแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์ 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยคิณฑ์ค้างรับ 11.89

ช่างม่อย อ.เมือง

เตียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณฑ์	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคิณฑ์คงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					719,291.76			
	B/F								
05/08/2565	ชำระหนี้คิณฑ์ไม่ผิด	262.47	0.00	262.47	0.00	719,291.76	37,939.67	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
31/08/2565	ชำระหนี้คิณฑ์ไม่ผิด	64.53	0.00	64.53	0.00	719,291.76	40,690.62	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
06/09/2565	ชำระหนี้คิณฑ์ไม่ผิด	500.00	0.00	500.00	0.00	719,291.76	40,840.35	0.00	9122
	LP	0.00					5.495		9080
30/09/2565	คิณฑ์ดอกเบี้ยคิณฑ์								1
							5.495	3.000	BATCH
04/10/2565	ชำระหนี้คิณฑ์ไม่ผิด	130.00	0.00	130.00	0.00	719,291.76	43,742.41	0.32	9122
	LP	0.00					5.495	3.000	9080
13/11/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	5.21	5.21	0.00	0.00	719,291.76	48,073.93	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					5.495	3.000	9311
13/11/2565	หยุดคิณฑ์ดอกเบี้ยคิณฑ์								1
							5.495		BATCH
30/11/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,650.53	0.00	1,650.53	0.00	719,291.76	48,264.29	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					5.495		9311
14/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	9,402.21	0.00	9,402.21	0.00	719,291.76	40,378.11	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					5.495		9311
24/12/2565	คิณฑ์ดอกเบี้ยคิณฑ์								1
							5.495	3.000	BATCH
31/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,650.53	0.00	1,650.53	0.00	719,291.76	40,568.48	0.07	9122
	LNAJLD	0.00					5.495	3.000	9311
	ยอดยกไป					719,291.76			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคดีเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Page	Dr.= 0	Cr.= 8	13,665.48
Total	Dr.= 0	Cr.= 22	47,195.70

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/3

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ผู้ฟ้องคดี ผบ. 13/01/2568

23 ม.ค. 2568

ผู้ฟ้องคดี นายเจษฎา สุทธิ

ศาลจังหวัดสุพรรณ

ที่พยาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

ร. หน้าที่ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หล้าขาว บ้านโง้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โฉนด 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคั่น 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยคั่นค้างรับ 11.89

ราคาทำแพ

12 ถ.ท่าแพ

ช่างมอย อ.เมืง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคั่น	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคั่นคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคั่น	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					719,291.76			
	B/F								
14/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	9,402.21					40,378.11	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	9,402.21	0.00	719,291.76	5.495		9311
24/12/2565	คิดดอกเบี้ยคั่น								1
							5.495	3.000	BATCH
31/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,650.53					40,568.48	0.07	9122
	LNAJID	0.00	0.00	1,650.53	0.00	719,291.76	5.495	3.000	9311
31/01/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.03					40,676.73	0.08	9122
	LP	0.00	0.00	0.03	0.00	719,291.76	5.495	3.000	9080
26/01/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	672.04					42,857.60	0.26	396
	LNPVC	0.00	0.07	526.33	145.64	719,146.12	5.495	3.000	3903662
26/01/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยคั่น								1
							5.495		BATCH
27/01/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						42,965.87	0.26	1
						719,146.12	5.745		BATCH
31/01/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	102.25					43,316.38	0.26	9122
	LNAJID	0.00	0.00	102.25	0.00	719,146.12	5.745		9311
31/01/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	31.96					43,284.68	0.00	9122
	LP	0.00	0.26	31.70	0.00	719,146.12	5.745		9080
11/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	23,030.27					21,499.52	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	23,030.27	0.00	719,146.12	5.745		9311
24/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	17,000.70					5,970.31	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	17,000.70	0.00	719,146.12	5.745		9311
24/02/2566	คิดดอกเบี้ยคั่น								1
							5.745	3.000	BATCH
28/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	36.12					6,386.96	0.04	9122
	LNAJID	0.00	0.00	36.12	0.00	719,146.12	5.745	3.000	9311
31/03/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	39.99					9,855.91	0.66	9122
	LNAJID	0.00	0.00	39.99	0.00	719,146.12	5.745	3.000	9311
10/04/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						10,987.83	0.86	1
						719,146.12	5.995	3.000	BATCH
28/04/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	1.22					13,113.94	0.00	9122
	LNAJID	0.00	1.22	0.00	0.00	719,146.12	5.995	3.000	9311
	ยอดยกไป								
	C/F					719,146.12			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดสุพรรณบุรี ณ วันที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

0.00 Cr.= 11

51,967.32

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 2/3

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุทธิ
ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

หน้า 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายว บ้านโง่ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

ทุน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยผิวนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

ดอกเบี้ยผิวนัดค้างรับ 11.89

สาขาหัวแพ

12 ถ.หัวแพ

1 ซ.ขาม้อย อ.เมือง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิวนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิวนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิวนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					719,146.12			
	B/F								
28/04/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยผิวนัด								1
							5.995		BATCH
30/04/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	299.84	0.00	299.84	0.00	719,146.12	13,050.33	0.00	9122
	LNAJID	0.00					5.995		9311
13/05/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	916.00	0.00	61.07	854.93	718,291.19	14,524.79	0.00	9122
	LP	0.00					5.995		9080
31/05/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	2,712.46	0.00	2,712.46	0.00	718,291.19	13,935.91	0.00	9122
	LNAJID	0.00					5.995		9311
08/06/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					718,291.19	14,879.73	0.00	1
							6.245		BATCH
30/06/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	2,731.66	0.00	2,731.66	0.00	718,291.19	14,851.79	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
01/07/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.01	0.00	0.01	0.00	718,291.19	14,974.68	0.00	9122
	LP	0.00					6.245		9080
31/07/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	2,863.47	0.00	2,863.47	0.00	718,291.19	15,798.11	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
28/08/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	718,291.19	18,239.22	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.245		6013557
31/08/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	2,863.47	0.00	2,863.47	0.00	718,291.19	15,744.44	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
30/09/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	2,771.10	0.00	2,771.10	0.00	718,291.19	16,660.24	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
30/09/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	12,989.25	0.00	12,989.25	0.00	718,291.19	3,670.99	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
25/10/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	718,291.19	5,743.40	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.245		6013557
31/10/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	117.57	0.00	117.57	0.00	718,291.19	6,363.21	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
30/11/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	800.00	0.00	800.00	0.00	718,291.19	9,250.11	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.245		6005390
30/11/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	25.20	0.00	25.20	0.00	718,291.19	9,224.91	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
	ยอดยกไป					718,291.19			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดสุพรรณบุรี ณ วันที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

0.00 Cr.= 14

31,090.03

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 3/3

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี หมายเลข 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633051

ร.6 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 820,000.00

หลายาว บ้านโอง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

บ้าน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

พ.ชาทำแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21

1. ซ้ำมอ่ย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยคั่น 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยคั่นค้างรับ 11.89

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคั่น	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคั่นคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคั่น	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					718,291.19			
	B/F								
31/12/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	26.04	0.00	26.04	0.00	718,291.19	13,008.67	0.00	9122
	LNAJD	0.00					6.245		9311
	ยอดยกไป					718,291.19			
	C/F								

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์
หมู่ที่ 5
หลายาว บ้านโฮ้ง
จำพูน 51130

รพชาท่าแพ
12 ถ.ท่าแพ
1/ ซ.วังม้อย อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 800066633051
วงเงินกู้ 820,000.00
สัญญาลงวันที่ 07/12/2559
วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์ 7.900% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
เจ้าหนี้ที่รับได้
23 ม.ค. 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
นางเจษฎา สุขทวี
นายเจษฎา สุขทวี
8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 18,717.21
ดอกเบี้ยคิณฑ์ค้างรับ 11.89

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณฑ์	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคิณฑ์คงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์	ผู้ทำรายการ
	ชอชยกมา					718,291.19			
	B/F								
31/12/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	26.04	0.00	26.04	0.00	718,291.19	13,008.67	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
09/01/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					718,291.19	14,114.74	0.00	1
							6.095		BATCH
31/01/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	7.56	0.00	7.56	0.00	718,291.19	16,745.97	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.095		9311
24/04/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					718,291.19	26,821.33	0.00	1
24/04/2570							4.150		TDRSYS
24/04/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	26,821.33	0.00	26,821.33	0.00	718,291.19	0.00	0.00	396
	LNAJID	0.00					4.150		3505244
29/04/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,000.00	0.00	408.34	2,591.66	715,699.53	0.00	0.00	396
	LNPVC	0.00					4.150		6005390
24/06/2567	คิดดอกเบี้ยคิณฑ์								1
							4.150	4.000	BATCH
05/08/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					715,699.53	7,974.66	4.14	396
							5.150	3.000	5300860
31/08/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	25.48	0.00	25.48	0.00	715,699.53	10,574.72	7.26	9122
	LNAJID	0.00					5.150	3.000	9311
09/09/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,000.00	0.00	2,603.97	396.03	715,303.50	8,879.59	8.34	396
	LNPVC	0.00					5.150	3.000	6005390
30/09/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	28.35	0.00	28.35	0.00	715,303.50	10,970.69	10.23	9122
	LNAJID	0.00					5.150	3.000	9311
16/10/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,020.00	3.34	2,457.89	558.77	714,744.73	10,127.63	8.33	396
	LNPVC	0.00					5.150	3.000	6013557
31/10/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	27.63	0.00	27.63	0.00	714,744.73	11,612.71	8.93	9122
	LNAJID	0.00					5.150	3.000	9311
01/11/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					714,744.73	11,713.56	8.97	1
							4.900	3.000	BATCH
30/11/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	0.85	0.00	0.85	0.00	714,744.73	14,495.32	10.13	9122
	LNAJID	0.00					4.900	3.000	9311
	ชอชยกไป					714,744.73			
	C/F								



คดีหมายเลขดำที่ ผป.278/2568
Legal ID : 883167010101

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800066633051-863094509230
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	24/04/2567
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	—
----------------------------	---

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	171,442.81	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	171,442.81	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 23/01/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 นายเจษฎา สุขทวี
ศาลจังหวัดขอนแก่น 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 863094509230

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 0.00

หลายาว บ้านโง่ง

สัญญาลงวันที่ 24/04/2567

โฉนด 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ

ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้ำทั่วไป

พ.ชาท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 171,442.81

312 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยคณัต 3.000% ต่อปี

ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 0.00

พ.ช่างม่อย อ.เมือง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
24/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	26,821.33	0.00	26,821.33	0.00	0.00	26,821.33	0.00	396
	LNAJII	0.00							3505244
24/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	127,362.10	0.00	127,362.10	0.00	0.00	154,183.43	0.00	396
	LNAJII	0.00							3505244
24/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	17,177.07	0.00	17,177.07	0.00	0.00	171,360.50	0.00	396
	LNAJII	0.00							3505244
31/08/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	25.48	0.00	25.48	0.00	0.00	171,385.98	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
30/09/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	28.35	0.00	28.35	0.00	0.00	171,414.33	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
31/10/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	27.63	0.00	27.63	0.00	0.00	171,441.96	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
30/11/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	171,442.81	0.00	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาล	Page	Dr.= 7	171,442.81	Cr.= 0	0.00
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฎิภุมล โดยการขอคัดถ่ายโดย	Total	Dr.= 7	171,442.81	Cr.= 0	0.00
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษฎิภุมล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.					



คดีหมายเลขคำที่ ญE278/2568
Legal ID: 883167010101

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เอกสารคดีฟ้องหมายเลข 8
ศาลจังหวัดลำพูน

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800066633069
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	07/12/2559
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	180,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 2640 เล่มที่ 27 หน้าที่ 40 ต.เหล่ายาว อ.บ้านโฮ้ง จ.ลำพูน เนื้อที่ดิน 1 งาน 21.90 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 126 รหัสประจำบ้าน 51030195617 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/04/2565
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	33,461.80	146,538.20	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	35,854.49	4,076.73	4.900000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	6.64	24.98	3.000000%
รวม	69,322.93	150,639.91	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 16/10/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 23/01/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิคนัด

7.9% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้องที่ 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ฟ้องคดี นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดลำปาง หมายเลข 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

16 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หล้าขาว บ้านโฮ้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

บ้าน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ

17 ซาทำแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

1. ซางม่อย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยค้ำประกันคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
07/12/2559	เบิกจ่ายเงินกู้โดยเงินสด	180,000.00	0.00	0.00	180,000.00	180,000.00			853
	LNPCA	0.00							6005266
06/01/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	914.79	1,285.21	178,714.79			603
	LNPCA	0.00							5314320
02/02/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	876.30	1,323.70	177,391.09			853
	LNPCA	0.00							5355932
06/03/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	902.01	1,297.99	176,093.10			1060
	LNPCA	0.00							4802389
06/04/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	992.24	1,207.76	174,885.34			1060
	LNPCA	0.00							6005073
06/05/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	1,017.09	1,182.91	173,702.43			1060
	LNPCA	0.00							4802389
07/06/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	910.42	1,289.58	172,412.85			1060
	LNPCA	0.00							5609989
08/07/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	922.71	1,277.29	171,135.56			1060
	LNPCA	0.00							6005074
15/08/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	946.58	1,253.42	169,882.14			1060
	LNPCA	0.00							6005073
09/09/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	941.20	1,258.80	168,623.34			1060
	LNPCA	0.00							4802389
14/10/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	962.93	1,237.07	167,386.27			1060
	LNPCA	0.00							5609989
13/11/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	867.10	1,332.90	166,053.37			1060
	LNPCA	0.00							6005074
15/12/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	890.22	1,309.78	164,743.59			1060
	LNPCA	0.00							6000016
	ยอดยกไป					164,743.59			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดลำปาง	Page 1	Dr.= 1	180,000.00	Cr.= 12	26,400.00
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล โดยการขอคัดถ่ายโดย	Total	Dr.= 1	180,000.00	Cr.= 12	26,400.00
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.					

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจริญ ฤทธิสุขทวี ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 80006633069

เลข หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หล้าขาว บ้านโง่ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โฉนด 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ราคาทำแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.พำแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ช่างม่อย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					166,053.37			
	B/F								
15/12/2560	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	890.22	1,309.78	164,743.59			1060
	LNPCA	0.00							6000016
15/02/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	1,822.44	377.56	164,366.03			1060
	LNPCA	0.00							6000016
16/03/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	820.59	1,379.41	162,986.62			1060
	LNPCA	0.00							6005072
12/04/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,200.00	0.00	961.76	1,238.24	161,748.38			1060
	LNPCA	0.00							6005072
21/05/2561	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,413.62	0.00	1,413.62	0.00	161,748.38			396
	LNAJID	0.00							5477572
21/05/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00	160,348.38			396
	LNPCA	0.00							5304896
21/05/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	-1,400.00	0.00	0.00	-1,400.00	161,748.38			396
	LNPCA	0.00							5304896 E
21/05/2561	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00	160,348.38			396
	LNPCA	0.00							5304896
04/08/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	160,348.38			1060
	LNPCA	0.00							6005074
15/09/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,800.00	0.00	1,512.63	1,287.37	159,061.01			1009
	LNPCA	0.00							6007115
13/10/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	881.54	518.46	158,542.55			1009
	LNPCA	0.00							2902735
14/11/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	848.12	551.88	157,990.67			397
	LNPCA	0.00							5201529
15/12/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,500.00	0.00	945.43	554.57	157,436.10			988
	LNPCA	0.00							6001711
	ยอดยกไป					157,436.10			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคดีเป็นต้นมาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษย์กุลมณี ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Dr.= 1	-1,400.00	Cr.= 12	21,513.62
Total	-1,400.00	Cr.= 12	21,513.62

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุทธิ
ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

ร.ร. หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หลายาว บ้านโฮ่ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โทร 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ร.ร.ท่าแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ช่างมอญ อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					157,990.67			
	B/F								
15/12/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,500.00	0.00	945.43	554.57	157,436.10			988
	LNPCA	0.00							6001711
16/01/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	422.03	977.97	156,458.13			397
	LNPCA	0.00							5201529
15/02/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	897.17	502.83	155,955.30	735.88	0.00	397
	LNPCA	0.00					6.500		5304896
20/03/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	835.88	564.12	155,391.18	816.50	0.00	1009
	LNPCA	0.00					6.500		2902735
08/05/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,700.00	0.00	1,951.07	748.93	154,642.25	221.38	0.00	1009
	LNPCA	0.00					6.500		6007115
22/06/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	854.78	545.22	154,097.03	605.85	0.00	1009
	LNPCA	0.00					6.500		6013357
15/07/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	852.83	547.17	153,549.86	384.19	0.00	1009
	LNPCA	0.00					6.500		5611241
16/08/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					153,549.86	1,259.21	0.00	
							6.370		BATCH
29/08/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	821.70	578.30	152,971.56	785.88	0.00	1009
	LNPCA	0.00					6.370		5611241
16/10/2562	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	152,971.56	667.32	0.00	1009
	LNPCA	0.00					6.370		5410375
11/11/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					152,971.56	1,361.44	0.00	
							6.245		BATCH
01/12/2562	คิดดอกเบี้ยผิดนัด						6.245	7.755	BATCH
13/12/2562	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	1,213.62	0.00	1,213.62	0.00	152,971.56	3,412.59	390.00	396
	LNAIH	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,213.62	0.00	1,213.62	0.00	152,971.56	2,198.97	390.00	396
	LNAIJD	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	2,198.97	0.00	2,198.97	0.00	152,971.56	0.00	390.00	396
	LNAIJD	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	390.00	390.00	0.00	0.00	152,971.56	0.00	0.00	396
	LNAILD	0.00					6.245	7.755	5477572
	ยอดยกไป					152,971.56			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดสุพรรณบุรี ณ วันที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิริภูมิกล โดยทำการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิริภูมิกล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

1,213.62 Cr.= 12

17,802.59

คดีหมายเลขดำที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 2/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี

ศาลจังหวัดสุพรรณ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

ร.5 หมู่ที่ 5

หลายาว บ้านโหม่ง

ร.พุน 51130

เลขที่บัญชี 800066633069

วงเงินกู้ 180,000.00

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคั่น 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ดอกเบี้ยคั่นค้างรับ 22.78

ร.ชาท่าแพ

ร.12 ถ.ท่าแพ

ร.ช่างมอญ อ.เมือง

ร.ียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคั่น	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคั่นคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคั่น	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					152,971.56			
	B/F								
13/12/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยคั่น						6.245		BATCH
16/12/2562	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,400.00	0.00	78.52	1,321.48	151,650.08	-0.00	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.245		6010929
	ยอดยกไป					151,650.08			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความ

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฎีภักดิ์ โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษฎีภักดิ์ ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 1	1,400.00
Total	Dr.= 1	1,213.62	Cr.= 13	19,202.59

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568
ศาลจังหวัดขอนแก่น 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หล้ายาว บ้านโง้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

บ้าน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ภาษาท่าแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ช่างม่อ ย.เมือง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำการ
	ชดเชยมา					152,971.56			
	B/F								
13/12/2562	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	1,213.62	0.00	1,213.62	0.00	152,971.56	3,412.59	390.00	396
	LNAJII	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,213.62	0.00	1,213.62	0.00	152,971.56	2,198.97	390.00	396
	LNAJID	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	2,198.97	0.00	2,198.97	0.00	152,971.56	0.00	390.00	396
	LNAJID	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	390.00	390.00	0.00	0.00	152,971.56	0.00	0.00	396
	LNAJLD	0.00					6.245	7.755	5477572
13/12/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด						6.245		BATCH
16/12/2562	ชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,400.00	0.00	78.52	1,321.48	151,650.08	-0.00	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.245		6010929
31/01/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,400.00	0.00	1,193.55	206.45	151,443.63	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					6.245		9080
07/02/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					151,443.63	181.38	0.00	
							5.995		BATCH
29/02/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,400.00	0.00	728.61	671.39	150,772.24	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.995		9080
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					150,772.24	643.86	0.00	
							5.870		BATCH
01/04/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,400.00	0.00	765.09	634.91	150,137.33	24.25	0.00	9122
	LP	0.00					5.870		9080
25/05/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					150,137.33	1,328.10	0.00	
							5.745		BATCH
	ชดเชยไป					150,137.33			
	C/F								

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ต้องหา นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดขอนแก่น 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หล้าขาว บ้านโง้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

โทร 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ราคาทำแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ช่างม่อย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					150,137.33			
	B/F								
07/02/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,400.00	0.00	708.94	691.06	149,446.27	6,716.01	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
24/03/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,400.00	0.00	659.39	740.61	148,705.66	7,115.13	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
01/05/2564	คิดดอกเบี้ยผิดนัด						5.745	3.000	BATCH
26/05/2564	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด						5.745		BATCH
31/05/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	365.75	2.75	363.00	0.00	148,705.66	8,343.73	0.00	396
	LNPVC	0.00					5.745		6010929
08/07/2564	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	363.00	0.00	363.00	0.00	148,705.66	8,870.15	0.00	396
	LNPVC	0.00					5.745		6010929
	ยอดยกไป					148,705.66			
	C/F								

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

แผ่นที่ 1 / 1

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

หล้ายาว บ้านโอง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

ผู้ฟ้องพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี

บ้าน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ศาลจังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ 8821 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

อัตราดอกเบี้ยคดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยคดนัดค้างรับ 22.78

ราชการแพ

12 ถ.ท่าแพ

ช่างม่อ ย อ.เมือง

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคดนัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					148,705.66			
	B/F								
24/02/2565	คิดดอกเบี้ยคดนัด						5.745	3.000	1
									BATCH
27/02/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยคดนัด						5.745		1
									BATCH
28/02/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	73.18	0.18	73.00	0.00	148,705.66	14,297.53	0.00	396
	LNPVC	0.00					5.745		3903662
01/04/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	73.00	0.00	73.00	0.00	148,705.66	14,973.52	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
13/05/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	73.00	0.00	73.00	0.00	148,705.66	15,883.56	0.00	396
	LNPVC	0.00					5.745		3903662
03/06/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	73.00	0.00	73.00	0.00	148,705.66	16,302.09	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
03/07/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	73.00	0.00	73.00	0.00	148,705.66	16,931.26	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
05/08/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	73.00	0.00	73.00	0.00	148,705.66	17,630.65	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
24/09/2565	คิดดอกเบี้ยคดนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
13/11/2565	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยรับ	9.14	9.14	0.00	0.00	148,705.66	19,971.24	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					5.745	3.000	9311
13/11/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยคดนัด						5.745		1
									BATCH
30/11/2565	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	356.49	0.00	356.49	0.00	148,705.66	20,012.65	0.00	9122
	LNAJID	0.00					5.745		9311
14/12/2565	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	3,145.89	0.00	3,145.89	0.00	148,705.66	17,194.44	0.00	9122
	LNAJID	0.00					5.745		9311
31/12/2565	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	356.49	0.00	356.49	0.00	148,705.66	17,235.85	0.00	9122
	LNAJID	0.00					5.745		9311
	ยอดยกไป					148,705.66			
	C/F								

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 1/2

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ต้องหา นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดอุตรดิตถ์ หมายเลข 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

16 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หล้ายาว บ้านโสม

สัญญาวันที่ 07/12/2559

บ้าน 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

สาขาท่าแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ช่างม่อย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยค้ำประกันคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					148,705.66			
	B/F								
14/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	3,145.89					17,194.44	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	3,145.89	0.00	148,705.66	5.745		9311
31/12/2565	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	356.49					17,235.85	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	356.49	0.00	148,705.66	5.745		9311
26/01/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	146.00					17,729.99	0.00	396
	LNPVC	0.00	0.00	114.41	31.59	148,674.07	5.745		3903662
27/01/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						17,753.39	0.00	1
						148,674.07	5.995		BATCH
31/01/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	21.85					17,829.22	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	21.85	0.00	148,674.07	5.995		9311
24/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	17,118.93					1,296.35	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	17,118.93	0.00	148,674.07	5.995		9311
28/02/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	6.16					1,387.87	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	6.16	0.00	148,674.07	5.995		9311
28/02/2566	คิดดอกเบี้ยค้ำประกัน								1
							5.995	3.000	BATCH
31/03/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	6.82					2,138.04	0.31	9122
	LNAJID	0.00	0.00	6.82	0.00	148,674.07	5.995	3.000	9311
10/04/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						2,382.24	0.41	1
						148,674.07	6.245	3.000	BATCH
26/04/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	2,789.24					0.00	0.57	396
	LNAJID	0.00	0.00	2,789.24	0.00	148,674.07	6.245	3.000	3505244
26/04/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยรับ	0.57					0.00	0.00	396
	LNAJID	0.00	0.57	0.00	0.00	148,674.07	6.245	3.000	3505244
26/04/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยค้ำประกัน								1
							6.245		BATCH
30/04/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	61.76					39.99	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	61.76	0.00	148,674.07	6.245		9311
13/05/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	300.00					330.69	0.00	9122
	LP	0.00	0.00	39.99	260.01	148,414.06	6.245		9080
31/05/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	477.74					310.02	0.00	9122
	LNAJID	0.00	0.00	477.74	0.00	148,414.06	6.245		9311
	ยอดยกไป								
	C/F					148,414.06			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

0.00 Cr.= 12

24,431.45

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE278/2568

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์
36 หมู่ที่ 5
หลายาว บ้านโฮ้ง
โคกสูง 51130

ร.ร.ชาทาแพ
12 ถ.ท่าแพ
จ.ลำปาง อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 800066633069
วงเงินกู้ 180,000.00
สัญญาลงวันที่ 07/12/2559
วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคณัต 7.900% ต่อปี

แผ่นที่ 2 / 2
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568
23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
ศาลจังหวัดลำปาง 8821 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34
ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 22.78

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					148,414.06			
	B/F								
08/06/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					148,414.06	513.17	0.00	1
							6.495		BATCH
30/06/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	484.14	0.00	484.14	0.00	148,414.06	610.04	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
31/07/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	508.71	0.00	508.71	0.00	148,414.06	920.02	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
28/08/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	300.00	0.00	300.00	0.00	148,414.06	1,359.49	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.495		6013557
31/08/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	508.71	0.00	508.71	0.00	148,414.06	930.01	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
30/09/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	492.30	0.00	492.30	0.00	148,414.06	1,230.00	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
25/10/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	300.00	0.00	300.00	0.00	148,414.06	1,590.24	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.495		6013557
31/10/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	508.71	0.00	508.71	0.00	148,414.06	1,239.98	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
30/11/2566	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	300.00	0.00	300.00	0.00	148,414.06	1,732.27	0.00	396
	LNPVC	0.00					6.495		6005390
30/11/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	492.30	0.00	492.30	0.00	148,414.06	1,239.97	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
31/12/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	508.71	0.00	508.71	0.00	148,414.06	1,549.96	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
	ยอดยกไป					148,414.06			
	C/F								

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้ต้องหา นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 800066633069

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 180,000.00

หล้าขาว บ้านโฮ้ง

สัญญาลงวันที่ 07/12/2559

ตำบล 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง

สาขาท่าแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 4.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 3,860.34

ช่างม่อย อ.เมืง

อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 7.900% ต่อปี

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 22.78

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					148,414.06			
	B/F								
31/12/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	508.71	0.00	508.71	0.00	148,414.06	1,549.96	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
09/01/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					148,414.06	1,787.64	0.00	1
							6.345		BATCH
31/01/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	495.29	0.00	495.29	0.00	148,414.06	1,859.95	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.345		9311
29/02/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	458.20	0.00	458.20	0.00	148,414.06	2,149.94	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.345		9311
31/03/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	489.80	0.00	489.80	0.00	148,414.06	2,459.93	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.345		9311
24/04/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					148,414.06	3,079.12	0.00	1
24/04/2570							4.150		TDRSYS
24/04/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	3,063.32	0.00	3,063.32	0.00	148,414.06	15.80	0.00	396
	LNAJID	0.00					4.150		3505244
29/04/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,000.00	0.00	84.37	915.63	147,498.43	15.80	0.00	396
	LNPVC	0.00					4.150		6005390
30/04/2567	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	15.79	0.00	15.79	0.00	147,498.43	16.78	0.00	9122
	LNAJID	0.00					4.150		9311
24/06/2567	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							4.150	4.000	BATCH
05/08/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					147,498.43	1,643.51	4.51	396
							5.150	3.000	5300860
09/09/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,000.00	0.00	536.65	463.35	147,035.08	1,835.26	8.98	396
	LNPVC	0.00					5.150	3.000	6005390
16/10/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,010.00	3.71	509.41	496.88	146,538.20	2,093.45	9.82	396
	LNPVC	0.00					5.150	3.000	6013557
01/11/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					146,538.20	2,424.26	11.45	1
							4.900	3.000	BATCH
	ยอดยกไป					146,538.20			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือสิ่งยืนยันว่าได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิริภูมิผล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 9	8,041.11
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 9	8,041.11



คดีหมายเลขคำที่: ญบ278/2568
Legal ID: 883167010101

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800066633069-863094509248
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	24/04/2567
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	—
-----------------------------	---

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	25,428.45	0.000000%
ดอกเบี้ยผิติด	0.00	10,741.49	0.000000%
รวม	0.00	36,169.94	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 23/01/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ278/2568

แผ่นที่ 1/1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 13/01/2568

23 ม.ค. 2568 ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

เลขที่บัญชี 863094509248

36 หมู่ที่ 5

วงเงินกู้ 0.00

หล้าขาว บ้านโฮ้ง

สัญญาลงวันที่ 24/04/2567

โฉนด 51130

วันที่ครบกำหนดสัญญา 31/03/2577

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ

นางสาวแพ

ประเภทสินเชื่อย่อย GSB Re-plus

12 ถ.ท่าแพ

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี

ช่างมอย อ.เมือง

อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 3.000% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 25,428.45

ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 10,741.49

เชียงใหม่ 50300

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยค้ำประกันคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
24/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้ำประกัน	3,063.32	0.00	3,063.32	0.00	0.00	3,063.32	0.00	396
	LNAJII	0.00							3505244
24/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยปรับ	10,741.49	10,741.49	0.00	0.00	0.00	3,063.32	10,741.49	396
	LNAJLI	0.00							3505244
24/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้ำประกัน	22,349.34	0.00	22,349.34	0.00	0.00	25,412.66	10,741.49	396
	LNAJII	0.00							3505244
30/04/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้ำประกัน	15.79	0.00	15.79	0.00	0.00	25,428.45	10,741.49	9122
	LNAJII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นส่วนหนึ่งที่ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยความ	Page	Dr.= 4	36,169.94	Cr.= 0	0.00
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิษฎีกุลมณี โดยการขอคัดถ่ายโดย	Total	Dr.= 4	36,169.94	Cr.= 0	0.00
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลลิตา ศิษฎีกุลมณี ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.					



คดีหมายเลขที่ 16701/0168

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9
23 ม.ค. 2568 16:34 น.
ศาลจังหวัดลำพูนศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1
วันที่ 13 มกราคม 2568

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย นิรันดร์ ภูเวียงจันทร์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 23 มกราคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	861,282.93	
ดอกเบี้ย	231,499.47	1,092,782.40
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,092,782.40

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 4 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวลิลา ขำนาญยา

ชก(สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้)
เขตเชียงใหม่ 1

ข้าพเจ้า/บริษัท อครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลิลา ศิริภูมิกลิต โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวลิลา ศิริภูมิกลิต ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:29:14 น.