

(๓๐)

คำพิพากษาทามยอม



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ.๒๗๘...../๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ **ME 924**...../๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แห่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

จำเลย

เรื่อง

ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษเป็นเงินจำนวน ๑๙,๑๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

(นายไชยวัฒน์ บุญเรืองศักดิ์)

ผู้พิพากษา

(นายณัฐวัฒน์ ชันติธรางกูร)

Thailand Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาความคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2503069929179 ออกให้ ณ วันที่ 2025-03-06 T00:15:37 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นางสาวลลิตา ศิริบุญกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวนีย์ แก้วเงิน ณ วันที่ 6 มี.ค. 2568 เวลา 00:15:37 น.

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ฅบE ๒๗๘ /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบE ๙๒4 /๒๕ ๖8

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ พัง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง

โจทก์

ระหว่าง

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๑.๑) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ฉบับลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ วงเงินจำนวน ๘๒๐,๐๐๐

บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน

๙๐๙,๖๒๐.๓๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๐.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

๗๑๗,๗๔๕.๗๓ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์

เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) และหาก

ภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะ

ทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้อยู่บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุก

ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระ

หนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘ และงวดต่อไป

ทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๖ งวด (๘ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๘๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ย
พัก ๑,๐๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้
ครบถ้วน

๑.๒) สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ฉบับลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ วงเงินจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน ๑๘๗,๕๖๖.๐๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๔๖,๕๓๘.๒๐ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่า ในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลย ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๖ งวด (๘ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ตามเงื่อนไข ดังนี้

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

จิระ ฐาภิรักษ์

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายไชยวัฒน์ บุญเรืองศักดิ์)

ผู้พิพากษา

(นายณัฐวัฒน์ ชันติราษฎร์)

ผู้พิพากษา



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ฅบE ๒๗๘ / ๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ๕๖E ๑๖4 / ๒๕๖8

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทรชอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง

โจทก์

ระหว่าง

นายนิรันดร์ ภูเวียงจันทร์

จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๙๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ ดอกเบี้ยพัก

๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้

ครบถ้วน

ข้อ ๒. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีกจำนวน

๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๓. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความ

ฉบับนี้ในให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดจากต้นเงินที่ค้าง

ชำระตามข้อ ๑.๑) และ ข้อ ๑.๒) ในอัตราร้อยละ ๕เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัดเป็น

ต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร กับ ร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี) และจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๐ เลขที่ดิน ๖๗ ตำบลเหล่ายาว อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๓. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

นิรันดร์ ภาวิธจันทร์

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายไชยวัฒน์ บุญเรืองศักดิ์)

ผู้พิพากษา

(นายณัฐวัฒน์ ขันติธรรมกุล)

ผู้พิพากษา