



หนังสือสั่งงาน

บสอ.ฝกง.0241/2568 (L680100242)

เรียน	กรรมการผู้จัดการ/หัวหน้าสำนักงาน บริษัท อครธรณ จำกัด	วันที่	30/01/2568
เรื่อง	ขอให้ดำเนินการ ฟ้องล้มละลาย		
ลูกหนี้ราย	นางสาว ทิพย์ลัณย์ วงษ์จำปา	CIF 510001283	Case ID L63/03025
ศาล	ศาลจังหวัดเพชรบุรี	หมายเลขคดีดำ ผบ.165/2557	หมายเลขคดีแดง ผบ.1012/2558
ประเภทคดี	คดีแพ่ง	วันที่ฟ้อง 27/01/2558	วันที่พิพากษา 11/05/2558
คู่ความ	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		โจทก์
	นางสาวทิพย์ลัณย์ วงษ์จำปา		จำเลย
สำนักงานบังคับคดี	สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี		
ประเภทลูกหนี้	รายย่อย		

ด้วย บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.)

มีความประสงค์ให้ท่านดำเนินการฟ้องลูกหนี้เป็นคดีล้มละลาย โดยมูลหนี้ตามคำพิพากษาของศาลในคดีแพ่ง ของลูกหนี้ดังต่อไปนี้
โดยขอให้ท่านดำเนินการและมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- ขอให้สืบทรัพย์ ณ ภูมิลำเนาของลูกหนี้รายที่มอบหมายก่อนฟ้องคดีล้มละลาย
กรณีพบทรัพย์ขอให้คัดถ่ายเอกสารสิทธิที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ พร้อมราคาประเมิน (ฉบับรับรอง)
- เมื่อศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดแล้ว ให้ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายภายในกำหนดระยะเวลาตามกฎหมาย
และดำเนินการอื่นๆ เกี่ยวกับการนี้จนเสร็จสิ้น
- คัดถ่ายคำพิพากษา บัญชีค่าฤชาธรรมเนียมศาล หมายเลขบังคับคดี คำสั่งสวมสิทธิ บัญชีแสดงรายการรับ-จ่ายเงิน และเอกสารอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับคดีนี้ (ฉบับรับรอง) จำนวน 1 ชุด และส่งมอบสำเนาให้บสอ. 1 ชุด
- โดยในการยื่นคำขอรับชำระหนี้ดังกล่าว ให้สำนักงานคำนวณภาระหนี้ตามคำพิพากษา และให้ดำเนินการขอรับเอกสารคืนจากศาล
สำหรับใช้ในการสอบสวนภาระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และสามารถเบิกค่าวิชาชีพและค่าใช้จ่ายได้ตามระเบียบของ บสอ.

ทั้งนี้ ขอให้ท่านดำเนินการฟ้องลูกหนี้เป็นคดีล้มละลาย ต่อศาลล้มละลายกลางภายในกำหนด 1 เดือน
นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

ผู้รับผิดชอบ: วรัญญา วรกิจ ส่วนงาน: ส่วนงานคดี 2 ฝ่าย: ฝ่ายกฎหมายและงานคดี โทร.: 020555999 ต่อ - Email: -	ผู้สอบทาน นาย อรรถนิติ สूरกา หัวหน้าส่วนงานคดี 2 30 ม.ค. 2568	ผู้อนุมัติ นาย วิชัย กอเจริญวิทย์ ผู้จัดการฝ่าย ฝ่ายกฎหมายและงานคดี
---	--	--

หมายเหตุ: ในกรณีที่ ที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารตามสำนวนยังเป็นที่อยู่เดิมของ ธนาคารฯ หรือที่อยู่ของสำนักงานฯ ขอให้ท่านฯ
แถลงขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการจัดส่งเป็นที่อยู่ปัจจุบันของ บสอ.



หนังสือสั่งงาน

บสอ.ฝก.0241/2568 (L680100242)

เรียน กรรมการผู้จัดการ/หัวหน้าสำนักงาน บริษัท อครธรณ จำกัด วันที่ 30/01/2568

เรื่อง ขอให้ดำเนินการ ฟ้องล้มละลาย

ลูกหนี้ราย นางสาว ทิพย์ลัณย์ วงษ์จำปา CIF 510001283 Case ID L63/03025

ศาล ศาลจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขคดีดำ ผบ.165/2557 หมายเลขคดีแดง ผบ.1012/2558

ประเภทคดี คดีแพ่ง วันที่ฟ้อง 27/01/2558 วันที่พิพากษา 11/05/2558

คู่ความ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์

นางสาวทิพย์ลัณย์ วงษ์จำปา จำเลย

สำนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี

ประเภทลูกหนี้ รายย่อย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป หากมีเหตุขัดข้องประการใดโปรดแจ้งและรายงานผลการดำเนินการให้ บสอ.ทราบทุกขั้นตอนด้วย

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

ผู้รับผิดชอบ: วรรณญา วรกิจ ส่วนงาน: ส่วนงานคดี 2 ฝ่าย: ฝ่ายกฎหมายและงานคดี โทร.: 020555999 ต่อ - Email: -	ผู้สอบทาน นาย อรรถนิติ สุธากา หัวหน้าส่วนงาน ส่วนงานคดี 2 30 ม.ค. 2568	ผู้อนุมัติ นาย วิชัย ก่อเจริญวิทย์ ผู้จัดการฝ่าย ฝ่ายกฎหมายและงานคดี
---	--	---

หมายเหตุ: ในกรณีที่ ที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารตามสำนวนยังเป็นที่อยู่เดิมของ ธนาคารฯ หรือที่อยู่ของสำนักงานฯ ขอให้ท่านฯ
แถลงขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการจัดส่งเป็นที่อยู่ปัจจุบันของ บสอ.

หนังสือสั่งงาน

บสอ.ผก.0241/2568 (L680100242)

เรียน กรรมการผู้จัดการ/หัวหน้าสำนักงาน บริษัท อครรรณ จำกัด

วันที่ 30/01/2568

เรื่อง ขอให้ดำเนินการ ฟ้องล้มละลาย

ลูกหนี้ราย นางสาว ทิพย์ลัณย์ วงษ์จำปา

CIF 510001283

Case ID L63/03025

ศาล ศาลจังหวัดเพชรบุรี

หมายเลขคดีดำ ผบ.165/2557

หมายเลขคดีแดง ผบ.1012/2558

ประเภทคดี คดีแพ่ง

คู่ความ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โจทก์

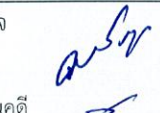
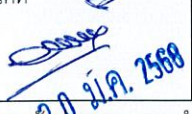
นางสาวทิพย์ลัณย์ วงษ์จำปา

จำเลย

สำนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี

สิ่งที่แนบมาด้วย

ลำดับ	รายละเอียดเอกสารที่นำส่ง	ต้นฉบับ	สำเนา	หมายเหตุ
1	การดำเนินคดี/ การบังคับคดี บัญชีแสดงรายการรับ-จ่าย	☐	☒	
2	การดำเนินคดี/ การบังคับคดี คำร้องขอสวมสิทธิ/คำสั่งอนุญาตให้สวมสิทธิ	☐	☒	
3	การดำเนินคดี/ การบังคับคดี คำพิพากษา	☐	☒	

ผู้รับผิดชอบ: วรรณญา วรกิจ ส่วนงาน: ส่วนงานคดี 2 ฝ่าย: ฝ่ายกฎหมายและงานคดี โทร.: 020555999 ต่อ - Email: -  	ผู้อนุมัติ นาย วิชัย กอเจริญวิทย์ ผู้จัดการฝ่าย ฝ่ายกฎหมายและงานคดี	ผู้รับเอกสาร กรรมการผู้จัดการ/ ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อครรรณ จำกัด
---	--	---

หมายเหตุ: ในกรณีที่ ที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารตามสำนวนยังเป็นที่อยู่เดิมของ ธนาคารฯ หรือที่อยู่ของสำนักงานฯ ขอให้ท่านฯ

แถลงขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการจัดส่งเป็นที่อยู่ปัจจุบันของ บสอ.

51000 9282

สาม

434

18
1 (ร)

○ (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๑๖๕/๒๕๕๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๒/๒๕๕๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

รับรองสำเนาถูกต้อง

ศาลจังหวัดเพชรบุรี

(นางพัชรินทร์ ศิริอรุณ)

เจ้าพนักงานกฏอัยการ

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘

ความแพ่ง

ระหว่าง



ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โจทก์

นางสาวทิพย์ลวิณย์ วงษ์จำปา

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๑,๔๘๐,๕๔๙.๕๔ บาท พร้อมค่าชดเชย

ในอัตราร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของต้นเงิน ๗๒๕,๖๖๓.๕๒ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระหรือชำระไม่ครบให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๕๔ ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด นำเงินชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน หากขายทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้แก่โจทก์จนครบ

ค่า.....
ใบเสร็จรับเงิน.....
ลงวันที่ ๖ ก.ค. ๒๕๕๘
พนักงานศาล

/จำเลย...



- ๒ -

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ และตามคำฟ้องเป็นกรณีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงมีคำสั่งให้โจทก์ส่งพยานเอกสารตามที่จำเป็นแทนการสืบพยาน ทั้งนี้โดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสารหมาย จ.๑ ถึง จ.๑๗ ที่โจทก์อ้างส่งแทนการสืบพยานแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓ จำเลยจำเลยทำสัญญาสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยภายใต้หลักมูรอบาฮะฮ์ไว้กับโจทก์ในวงเงิน ๙๕๐,๐๐๐ บาท โดยโจทก์ได้โอนขายสิทธิรับโอนทรัพย์สินคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๕๔ ตำบลคลองกระแซง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีค่าตอบแทนในราคาดังกล่าว หักด้วยเงินจอง เงินมัดจำหรือเงินดาวน์ที่จำเลยทตรงจ่ายแทนโจทก์เป็นเงินจำนวน ๒๑๒,๐๐๐ บาท คงเหลือ ๗๓๘,๐๐๐ บาท เป็นราคาทุน บวกผลกำไรที่โจทก์คิดคำนวณเป็นรายปี เป็นผลกำไรจำนวน ๑,๔๐๑,๒๘๓.๘๐ บาท รวมเรียกว่า “ราคาซื้อทรัพย์สิน” จำเลยตกลงผ่อนชำระราคาทรัพย์สินเป็นงวดเดือนจำนวน ๑๘๐ งวด

โดยชำระ...

○ (๓๑ทวิ)

สำหรับศาลใช้



- ๓ -

โดยชำระทุกวันสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระงวดแรกวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๓ หากผิดนัดงวดหนึ่ง
งวดใดโจทก์มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดทันที โดยจำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๕๔
ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไปจดทะเบียนจำนอง
เป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ภายหลังทำสัญญาจำเลยผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์บางส่วน
โดยชำระครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๓ แล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีก จำเลยจึง
ตกเป็นฝ่ายผิดสัญญา ย่อมต้องรับผิดชอบโจทก์ แต่ที่โจทก์ขอคิดค่าชดเชยในอัตราร้อยละ ๒๔ ต่อปีนั้น
เห็นว่า ข้อตกลงในสัญญาสันเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ภายใต้หลักมรובהฮะฮ์ ตามเอกสารหมายเลข จ.๘
เป็นสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งโจทก์จัดทำขึ้นแต่ฝ่ายเดียว โดยมีการกำหนดข้อสัญญา
เป็นสาระสำคัญไว้ล่วงหน้า จำเลยไม่มีอำนาจต่อรองหรือแก้ไขเป็นประการอื่นได้ จึงถือเป็นสัญญา
สำเร็จรูป ข้อความในเอกสารดังกล่าวกำหนดอัตราค่าไถ่เท่ากับร้อยละ ๑๘ ต่อปี และตามตารางสรุป
ยอดหนี้ เอกสารหมายเลข จ.๑๔ ปรากฏว่าโจทก์คิดอัตราค่าไถ่ร้อยละ ๑.๘๕ ต่อปี จนถึงวันที่ ๒๗
กันยายน ๒๕๕๓ ซึ่ง ณ วันดังกล่าว จำเลยค้างชำระต้นเงิน ๗๒๕,๖๖๓.๕๒ บาท ก่าไรค้างรับ

/๓๖.๗๘ บาท...



- ๔ -

๓๖.๗๘ บาท แต่ต่อมาวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓ โจทก์ปรับเปลี่ยนอัตราผลกำไรจากร้อยละ ๑.๘๕ ต่อปี เป็นร้อยละ ๒๔ ต่อปี โดยคำฟ้องและทางนำสืบของโจทก์ระบุว่า เมื่อคิดถึงวันฟ้อง จำเลยมีหนี้เป็นต้นเงินจำนวน ๗๒๕,๖๖๓.๕๒ บาท กำไรค้างรับ ๓๖.๗๘ บาท และค่าชดเชยเป็นเงิน ๗๕๔,๘๔๙.๒๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๕๘๐,๕๔๙.๕๔ บาท ทั้งที่คดีนี้โจทก์มีราคาทุนเพียง ๗๓๘,๐๐๐ บาท ย่อมเห็นได้ชัดแจ้งว่า ข้อสัญญาในเรื่องอัตราค่าชดเชยที่โจทก์กำหนดและเรียกเก็บจากจำเลยดังกล่าว ทำให้โจทก์ได้เปรียบจำเลยเกินสมควร ข้อตกลงส่วนนี้จึงมีลักษณะเป็นข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรมแก่ผู้บริโภค ย่อมมีผลใช้บังคับได้เท่าที่เป็นธรรมและพอสมควรแก่กรณีเท่านั้น ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ.๒๕๕๐ มาตรา ๔ เมื่อคำนึงถึงความสุจริต และพิจารณาอำนาจต่อรอง ฐานะทางเศรษฐกิจและทางได้เสียทุกอย่างของโจทก์และจำเลยแล้ว เห็นสมควรกำหนดค่าชดเชยให้เพียงอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓ เป็นต้นไป

/พิพากษา...

○ (๓๑ทวิ)

สำหรับศาลใช้



- ๕ -

พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๗๒๕,๗๐๐.๓๐ บาท พร้อมค่าชดเชยในอัตรา ร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๗๒๕,๖๖๓.๕๒ บาท นับแต่วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓ เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระหรือชำระไม่ครบให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๖๕๔ ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน หากขายทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้แก่โจทก์จนครบ./

นางสาวดวงพร ภูเกิด

นายดารัษพงษ์ เชื้อนทอง



สิ้นสุดเพียงวันที่ 27 มีนาคม 2564

ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ921/2556

ระหว่าง

ธนาคารธนชาต จำกัด(มหาชน)

โจทก์

นางสาวสุพัตรา เพชรประสม ที่ 1 นางสาวทิพย์ลวิณย์ วงษ์จำปา ที่ 2

จำเลย

รายการ	จำนวนเงิน	รวมเงิน	หมายเหตุ
<u>รายรับ</u>			
โจทก์ วงคำใช้จ่าย	1,000.00		600 ตก
โจทก์ วงคำใช้จ่าย ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี	5,500.00		852 ตก
รับเงินมัดจำจากการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ โฉนด 8654 ตั้งอยู่เลขที่ ไม่ปรากฏเลขที่สิ่งปลูกสร้าง เมื่อ เป็นเงิน ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี	25,000.00		6500 423,609
รับเงินมัดจำจากการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ โฉนด 8654 ตั้งอยู่เลขที่ ไม่ปรากฏเลขที่สิ่งปลูกสร้าง เมื่อ เป็นเงิน ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี	25,000.00		131,561
รับเงินค่าอากร ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี	2,050.00		
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงที่ 1 โฉนด เลขที่ 8654 เลขที่ดิน 563 หน้าสำรวจ 176 เล่มที่ 87 เลขหน้า 54 จำนวน 1 แปลง,สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 หลัง ตำบลคลองกระแซง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี มีชื่อนางสาวทิพย์ลวิณย์ วงษ์จำปา จำเลยที่2เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ คิดจ้างนองธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขายโดยปลอดจำนอง โดยนายปิยวัฒน์ กุลบุษยา เป็นผู้ซื้อได้ เมื่อวันที่ 27 มี.ค. 2564 เป็นเงิน	410,000.00	468,550.00	

สิ้นสุดเพียงวันที่ 27 มีนาคม 2564

ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ921/2556

รายการ	จำนวนเงิน	รวมเงิน	หมายเหตุ
<u>รายจ่าย</u>			
ค่าธรรมเนียมร้อยละ 3 ของยอดเงิน 460,000.00 บาท	13,800.00		หักไว้ที่ (พชจบุรี)
ค่าใช้จ่ายที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี	20,286.00		หักไว้ที่ (พชจบุรี)
ค่าใช้จ่ายที่จ่ายแล้ว	853.00		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	600.00		
ค่าใช้จ่ายภายนอก (50+51+350+350+51)	852.00	36,391.00	
ค่าอากรแสตมป์		2,050.00	
คืนเงินค่าใช้จ่าย ธนาคารชนชาติ จำกัด(มหาชน) โฉก		6,500.00	
จ่ายให้ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ผู้รับจ้าง		423,609.00	หักไว้ที่ (พชจบุรี)
		468,550.00	

สิ้นสุดเพียงวันที่ 27 มีนาคม 2564

ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ921/2556

รายการ	จำนวนเงิน	รวมเงิน	หมายเหตุ
<u>หนี้ โจทก์</u>			
ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันส่งมอบที่ดินโจทก์หรือไ้ราคาแทน	745,000.00		
ค่าเสียหาย ครั้งละ 4,500,00 บาท ทุกๆ 1 เดือน ตั้งแต่วันที่ 21 พ.ค. 2556 ถึงวันที่ 27 มี.ค. 2564 เป็นเวลา 7 ปี 311 วัน แต่คิดไม่เกิน 40 เดือน คิดได้	180,000.00		
ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความรวม	26,763.00		
ให้ร่วมกันชำระค่าเสียหายเป็นค่าขาดประโยชน์	38,250.00		
รวมหนี้	990,013.00		
<u>หนี้ ผู้รับจำนองธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย</u> ✓			
ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จำนองก่อนเจ้าหนี้รายอื่นที่ดินโฉนดเลขที่ 8654 ต.คลองกระแซง อ.เมือง จ.เพชรบุรี พร้อมทั้งปลูกสร้างในเงินจำนวน	725,700.30		
ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความรวม	18,737.00		
ดอกเบี้ยตามรายงานคิดถึงวันที่ 27 มี.ค. 2564	1,142,472.73		
รวมหนี้	1,886,910.03		
จ่ายให้ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยผู้รับจำนอง ครังนี้ (ที่ 1)	423,609.00		
เหลือหนี้	1,463,301.03		(บวกดอกเบี้ย)

ดอกเบี้ยคิดถึงวันที่รับจริง

วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายณพล สายวุฒิ)
เจ้าพนักงานบังคับคดี(นางสาวบุญลือ กะเทวาทอง)
ผู้คิด()
ผู้ตรวจสอบ

ให้ครบถ้วนแล้ว

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๔

(นางสาวอรรดา สุภมณ)

นายธีรภัทร์ ชัยเฉลิมปรีชา

กรมบังคับคดี

รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย (ทำบัญชีแสดงรายการรับ - จ่าย จำนวนเงิน)

วันที่ 17 ต.ค. 2564

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ผู้รับจำนอง

คิດดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 28/09/2553 ถึงวันที่ 27/03/2564

คดีหมายเลขคดีที่ 921/2556

ศาลแพ่งกรุงเทพใต้

วันที่ชำระเงิน	ระยะเวลา	เงินต้น (บาท)	อัตราดอกเบี้ยเงินต้น (เงินต่างประเภท)	รวมเวลา	ดอกเบี้ย (%)	ดอกเบี้ย	ค่าอากร	ค่าเช่าบ้านชั่วคราว	หนี้ตามกฎหมาย	หนี้รวม (เงินตามกฎหมาย)
				จำนวนเงินที่ส่ง	ค่าธรรมเนียม	ค่าใช้จ่าย	ภาษีผู้ซื้อ	เงินสุภาพ	ยอดหนี้คงเหลือ	(ยกไป)

26 มี.ค. 2559	28 ก.ย. 2553	26 มี.ค. 2559	725,663.52	0.00	5 ปี 121 วัน	15,000	580,332.01	0.00	18,737.00	725,700.30	1,324,769.31
---------------	--------------	---------------	------------	------	--------------	--------	------------	------	-----------	------------	--------------

8 มี.ค. 2560	27 มี.ค. 2559 - 8 ต.ค. 2560	725,663.52	0.00	1 ปี 194 วัน	15,000	166,703.80	0.00	0.00	0.00	725,700.30	1,467,223.11
--------------	-----------------------------	------------	------	--------------	--------	------------	------	------	------	------------	--------------

27 มี.ค. 2564	9 ต.ค. 2560 - 27 มี.ค. 2564	725,663.52	0.00	3 ปี 231 วัน	15,000	395,436.92	0.00	0.00	0.00	725,700.30	1,838,410.03
---------------	-----------------------------	------------	------	--------------	--------	------------	------	------	------	------------	--------------

รวมจำนวนเงินที่ส่ง	460,000.00	1,142,472.73	0.00							
รวมจำนวนเงินชำระหนี้ภายนอก	0.00	13,800.00	22,591.00	0.00		423,609.00				

ผู้พิมพ์รายงาน : นางสาวบุญศรี หะหว้าทอง วันที่/เวลา 17 ต.ค. 2564/10:44

ผู้ตรวจสอบ : (นางสาว) วันที่/เวลา

๒๐ (๒๒)

รายงาน
กระบวนการ
พิจารณา

สำเนา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๕/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๒/๒๕๕๘

สำเนาถูกต้อง

ศาลจังหวัดเพชรบุรี

(นางณภาพัช อนันตรวรรณ)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

วันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	โจทก์
		บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด	ผู้ร้อง
		นางสาวทิพย์ลวิณย์ วงษ์จำปา	จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้เวลา.....๑๓.๓๐.....นาฬิกา

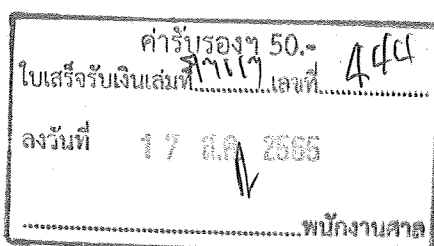
นัดไต่สวนวันนี้ ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้องและในฐานะทนายผู้ร้องมาศาล ส่วนโจทก์
จำเลย และเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา จึงถือว่าไม่คัดค้าน

สอบทนายผู้ร้องแล้วยืนยันตามคำร้องขอส่งเอกสารท้ายคำร้องเป็นพยาน ศาลหมาย
ร.๑ ถึง ร.๙ เอกสารคงไว้ในสำนวน

คดีเป็นอันเสร็จการไต่สวน รอฟังคำสั่งวันนี้./ อ่านแล้ว

(นางสาวอลิสสา ธีระนนท์)บันทึก/อ่าน

(นางสาวณวิมล สนใจ)



.....ทนายผู้ร้อง

กฤติยา

เจ้าหน้าที่ศาล

คำสั่ง

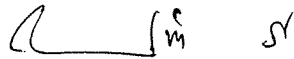
พิจาระห์คำร้องและพยานหลักฐานของผู้ร้องแล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า ผู้ร้องได้รับโอน
สินทรัพย์ หนี้สิน และภาระผูกพันทั้งหมด รวมถึงสิทธิเรียกร้องที่มีต่อจำเลยในคดีนี้มาจากโจทก์โดยชอบ
ด้วยกฎหมาย จึงมีคำสั่งให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิเป็นโจทก์แทนโจทก์เดิมได้

มีหนังสือแจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./

นางสาวอลิสสา อีระนนท์



นางสาวณวิมล สนใจ





รายการ

รหัสลูกหนี้	510001283	นางสาว ทิพย์ลวิทย์ วงษ์จำปา	เลขที่คดี	L63/03025	รหัสกลุ่ม	510001283	ชื่อผู้ดูแล	วรรณเรศ บุญไธ
รหัสบุคคล	510001283	น.ส.ทิพย์ลวิทย์ วงษ์จำปา	เลขคดีแดง	คณ.1012/2558	เลขที่บัญชี		ส่วนงาน	ส่วนปรับโครงสร้างหนี้รายย่อยไม่มีหลัก
ทุนทรัพย์ฟ้อง	1,480,549.54	ศาล	ศาลจังหวัดเพชรบุรี	เลขคดีดำ	คณ.165/2557			
สนง.กฎหมาย	ไทยยุติธรรม	สนง.บังคับคดี	สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพชรบุรี	ขั้นตอนคดีหลัก	05	ขายทอดตลาด		
PORT		นิติกรงานคดี	วาศิริ โพธิ์ทอง	ขั้นตอนคดีย่อย	05004	ขายได้	ค้นหาบุคคลล้มละลาย	
ประเภทคดี	คดีแพ่ง	นิติกรบังคับคดี	จิตรลดา วิจิตรกุล	วันที่หมดอายุความแพ่ง	11/5/2568	วันที่พิพากษาแพ่ง	11/05/2558	สิทธิเข้าซื้อทรัพย์สิน
สถานะลูกหนี้	พิพากษาแล้ว / อยู่ระหว่างบังคับคดียึดทรัพย์สิน			วันที่เริ่มนับอายุความ	30/6/2559	วันที่กำหนดจะได้สิทธิ		☐ มีสิทธิ ☐ มีสิทธิบางส่วน ☐ ยังไม่มีสิทธิ
ฐานความผิด	ยังไม่ได้กำหนดฐานความผิด			วันที่จำคุก		วันที่ชดเชย		

บันทึก	ปล่อยขายทอด	ประเภทการขออนุมัติ	กลยุทธ์	ผู้นำเสนอ	เลขที่เอกสาร	วันที่เอกสาร	วัน	ทรัพย์สินหลัก	ทรัพย์สินย่อย	บุริมสิทธิ/ล้ม
	☒							N/A	N/A	N/A

พื้นฐาน | เพิ่มเติม | สวมสิทธิ/โอนสิทธิ | ปิดคดี | หลักประกัน | การระหนี้ | โนติส/ติดตาม | แจ้งความ | สนง.กม. | **คู่ความ** | ศาล | วันนัด | รับชำระหนี้คดีล้ม | ข้อมูลล้มละลาย | วางเงินค่าใช้จ่าย | ยึดทรัพย์สิน | ขายทอดตลาด | สืบทรัพย์สิน | บุริมสิทธิ

โจทก์ หรือ ผู้ร้อง | จำเลย | ☒ เลือกเฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มลูกหนี้

+ เพิ่มรายการ | - ลบรายการ

ลำดับ	จำเลย				ในฐานะ	ที่อยู่							โทรศัพท์
	เลขบัตรประชาชน./ทะเบียน	คำนำหน้าชื่อ	ชื่อ	นามสกุล		เลขที่	หมู่	ซอย	ถนน	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	
1	3749900332332	นางสาว	ทิพย์ลวิทย์	วงษ์จำปา	จำเลย	74	หมู่ที่		-	ธงชัย	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	