

หนังสือสัญญาเช่าซื้อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

11 ต.ค. 2567 09:20 น.

ศาลจังหวัดกำแพงเพชร

หนังสือสัญญานี้ทำที่ บริษัท จี แคปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 87/1 อาคารทีปออล ทาวเวอร์ ออลซีซั่นเพลส
ชั้น 1-6, 8 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เมื่อ 20/04/47 ระหว่าง บริษัท จี แคปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด

(มหาชน) ซึ่งต่อไปเรียกว่า “เจ้าของ” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสมาน รสธรรม

๑๘ ม. 1 ต. ปะริศใหญ่ อ. ขุขันธ์ จ. ศรีสะเกษ 33140

ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของตกลงให้เช่าซื้อ และผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อทรัพย์สินของเจ้าของ ตามรายละเอียดใน รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ การเช่าซื้อ และ
กำหนดชำระค่าเช่าซื้อข้างล่างนี้

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ, การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ
ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ จย.ผ.	ราคาเงินสด (รวมอุปกรณ์) 40,200.00 บาท
ยี่ห้อ HONDA	เงินที่ชำระในวันทำสัญญาหรือเงินสด 2,816.82 บาท
รุ่น/แบบ FS125	(ภาษีมูลค่าเพิ่มของเงินสด 197.18 บาท)
เลขทะเบียน	ราคาเงินสดส่วนที่เหลือ 37,383.18 บาท
เลขเครื่องยนต์ FS125E0206270	ผลประโยชน์ 31,084.14 บาท
เลขตัวถัง FS1250206270	ค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น (ไม่รวมชำระในวันทำสัญญา) 68,467.32 บาท
สี น้ำเงิน-ดำ	แบ่งชำระเป็น 36 งวดๆ ละ 1,901.87 บาท
สภาพรถ และภาระผูกพันของรถ ไม่มีภาระผูกพัน	ภาษีมูลค่าเพิ่มงวดละ 133.13 บาท
☒ รถใหม่ ☐ รถใช้แล้ว	รวมชำระงวดละ 2,035.00 บาท
ระยะทางที่ได้ใช้แล้ว กม./ไมล์	กำหนดชำระทุกๆ วันที่ 5 ของแต่ละเดือน เริ่มงวดแรก
	ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2547 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ

ข้อ 2. เงินค่าเช่าซื้อทั้งหมดดังกล่าวในข้อ 1. ผู้เช่าซื้อตกลงผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่เจ้าของ โดยผ่อนชำระเป็น
งวด งวดละหนึ่งเดือน เดือนละตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในรายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ ตามข้อ 1 ข้างต้น
ณ สถานที่ตั้งของเจ้าของตามข้างต้น โดยผู้เช่าซื้อจะต้องชำระให้ตรงตามกำหนด และการชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มตรงตามกำหนดเวลา
ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาเช่าซื้อนี้ ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระหรือชำระล่าช้าไม่ตรงตามกำหนดเวลาผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมเสียเบี้ยปรับของค่าเช่าซื้อ
ของงวดนั้นๆ ที่ค้างชำระ ให้แก่เจ้าของในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าชั้นดีรายย่อย (MINIMUM RETAIL RATE) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด
(มหาชน) บวกสิบ (MRR +10) ต่อปีนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระเสร็จ และถ้าหากระหว่างที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดนี้ปรากฏว่าธนาคารฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวไม่ว่าจะสูงขึ้นหรือลดลงก็ตาม ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมเสียเบี้ยปรับให้แก่เจ้าของในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น
บวกด้วยสิบ จนกว่าจะชำระเสร็จ และยอมเสียค่าติดตามเรียกเก็บแก่เจ้าของอีกด้วย เพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริง เพื่อการดังกล่าวตามความ
จำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร การที่ผู้เช่าซื้อเสียเบี้ยปรับให้แก่เจ้าของดังกล่าว ไม่เป็นการตัดสิทธิที่เจ้าของจะดำเนินการอื่นใดตามสัญญานี้และหรือดำเนิน
การฟ้องร้องดำเนินคดี อนึ่ง เมื่อลงนามในสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้แล้ว ผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินในวันทำสัญญาหรือชำระเงินจำนวนแรก (เงินสด) หรือชำระ
เงินบางส่วนเป็นจำนวนตามที่ระบุไว้ในรายการทรัพย์สิน การเช่าซื้อและกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ เงินจำนวนนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของอย่างเด็ดขาด
ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใด ผู้เช่าซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องคืน

ข้อ 3. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการใช้และการเก็บรักษา เช่น ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น ค่าซ่อมแซม ค่าเช่าสถานที่เก็บ ค่าภาษีประจำปีของรถ
ค่าภาษีอากรต่างๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ ในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถ และค่าเสียหาย
ทั้งปวงอันเกิดจากการใช้และการเก็บรักษา ถึงแม้ว่าจะเกิดจากอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้เช่าซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบเฉพาะค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิด
ขึ้นหลังจากที่ทำสัญญา และผู้เช่าซื้อต้องแจ้งให้เจ้าของทราบทันทีเมื่อทรัพย์สินที่เช่าซื้อเกิดความเสียหายหรือบุบสลายขึ้น หากเจ้าของต้องออกเงินค่า
ซ่อมแซมหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่เจ้าของ ผู้เช่าซื้อต้องชดเชยคืนให้แก่เจ้าของเพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

สิ่งที่ต้องชำระจากผู้เช่าซื้อเมื่อทำสัญญาเช่าซื้อเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 10 ต.ค. 2567 เวลา 22:33:54 น.

ข้อ 4. สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ เป็นสิทธิเฉพาะของผู้เช่าซื้อเท่านั้น ดังนั้นในระหว่างอายุสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะไม่ทำการขาย ขายฝาก
จำนองจำนำโอน จำนำ ให้เช่าช่วง ให้ยืมหรือมอบให้ผู้อื่นครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ หรือก่อภาระผูกพันหรือหนี้สินใดๆ ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อนี้เป็นอัน
ขาด และสัญญาว่าจะเก็บรักษาทรัพย์สินที่เช่าซื้อไว้ ณ บ้านเลขที่ ๑๘ ม. 1
ต. ปะริศใหญ่ อ. ขุขันธ์ จ. ศรีสะเกษ 33140

และจะนำไปเก็บรักษาไว้ที่อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากเจ้าของเป็นหนังสือเท่านั้น

ข้อ 5. ห้ามมิให้ผู้เช่าซื้อนำทรัพย์สินที่เช่าซื้อข้ามพรมแดน หรือห้ามมิให้นำหรือส่ง หรือยินยอมอนุญาตให้บุคคลใดๆ นำหรือส่งทรัพย์สินที่
เช่าซื้อออกไปนอกราชอาณาจักรไทยโดยเด็ดขาด หากผู้เช่าซื้อฝ่าฝืนให้ถือว่าผู้เช่าซื้อกระทำความผิดสัญญาเช่าซื้อ และตกลงให้สัญญาเช่าซื้อฉบับนี้เป็นอัน
เลิกกันทันที โดยเจ้าของไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใดและให้เจ้าของกลับเข้าครอบครองและหรือยึดทรัพย์สินที่เช่าซื้อกลับคืนได้ทันที รวมทั้ง
เงินที่ได้ชำระมาแล้วให้รับเป็นของเจ้าของทั้งสิ้น

สมาน รสธรรม

ผู้เช่าซื้อ

ข้อ 6. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อด้วยความระมัดระวังเยี่ยงวิญญูชนจะพึงใช้ทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อใดที่เช่าซื้อหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นนำไปใช้ในทางที่ผิดกฎหมายใดๆ หรือจะไม่นำหรือส่งหรืออนุญาตให้นำหรือส่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อออกจากประเทศไทย หากผู้เช่าซื้อใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อโดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาทเลินเล่อ หรือจงใจ หรือเป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกทำลาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบ ผู้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบชำระค่าเช่าซื้อให้แก่เจ้าของจนครบถ้วนตามสัญญา แต่หากทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกทำลาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ หรือค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ค่าทนายความ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 7. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะไม่ทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมสภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของให้กระทำการได้ บรรดาส่วนควบหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ผู้เช่าซื้อได้ทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ติดตั้งเพิ่มเติมไว้กับทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ว่าก่อนหรือหลังทำสัญญาเช่าซื้อ จะโดยได้รับความยินยอมของเจ้าของหรือไม่ก็ตามให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของทั้งสิ้นทันที โดยผู้เช่าซื้อไม่เรียกร้องราคาแต่ประการใดและผู้เช่าซื้อจะถอดหรือเอาออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ได้และหากมีการเปลี่ยนแปลงส่วนควบหรืออุปกรณ์ใดๆ ซึ่งทำให้ราคาของทรัพย์สินที่เช่าซื้อลดลงไป ผู้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบชดเชยราคาส่วนที่ลดลงไปให้แก่เจ้าของ อนึ่ง ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือกระทำการอย่างใดๆ อันเป็นเหตุให้ต้องชำระภาษีโมกษภัณฑ์ หรือภาษีอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายอย่างใดๆ แก่ทางราชการหรือทางราชการเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวกับรถจักรยานยนต์คันที่เช่าซื้อ บรรดาภาษีโมกษภัณฑ์ หรือภาษีอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่กล่าวมา ผู้เช่าซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายต่างๆ นั้นโดยตรงฝ่ายเดียว หากเจ้าของได้ชำระไปแล้วเท่าใด ผู้เช่าซื้อยินยอมชดเชยคืนจนครบ

ข้อ 8. ในระหว่างสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของหรือตัวแทนของเจ้าของ เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ตลอดเวลาและถ้าเจ้าของหรือตัวแทนประสงค์จะทดสอบประสิทธิภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงและยินยอมให้เจ้าของหรือตัวแทนกระทำได้และไม่ว่าทรัพย์สินนั้นจะอยู่ ณ ที่ใดก็ตาม

ข้อ 9. เจ้าของตกลงยินยอมให้ผู้เช่าซื้อสวมสิทธิใดๆ ที่เจ้าของมีต่อผู้ขายทรัพย์สินที่เช่าซื้อในการที่จะเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขการรับประกันของทรัพย์สินที่เช่าซื้อจากผู้ขายได้โดยตรง

ข้อ 10. ในระหว่างอายุสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของนำทรัพย์สินที่เช่าซื้อไปทำประกันภัยไว้ต่อบริษัทประกันภัยที่เจ้าของเห็นชอบในวงเงินไม่ต่ำกว่าราคาทรัพย์สินที่เช่าซื้อ โดยประกันภัยแบบเสี่ยงภัยทุกประเภท โดยปราศจากข้อจำกัดใดๆ และกำหนดให้เจ้าของเป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยแต่เพียงผู้เดียว ในจำนวนหนี้ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาเช่าซื้อเท่านั้น ส่วนที่เกินจากมูลหนี้ค้างชำระให้บริษัทประกันภัยจ่ายให้แก่ผู้เช่าซื้อ รวมทั้งสิทธิเรียกร้องใดๆ ตามกรมธรรม์ที่ยังค้างอยู่ ณ เวลาส่งมอบทรัพย์สินคืนหรือ ณ เวลากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน และหรือส่วนลดเบี้ยประกันใดๆ ที่จะได้รับจากบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ ผู้เช่าซื้อต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าเบี้ยประกันเองทั้งสิ้น และให้เจ้าของรับมอบและเก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยต้นฉบับและใบเสร็จรับเงินเบี้ยประกันจากบริษัทประกันภัยไว้ได้ ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ชำระค่าใช้จ่าย ค่าเบี้ยประกันและเจ้าของได้ออกเงินไปก่อน หากได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อนำเงินดังกล่าวมาชำระภายในเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว แต่ผู้เช่าซื้อละเลยไม่ปฏิบัติตามหรือนำเงินมาชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของดำเนินการนำเงินค้างงวดเช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระค่าใช้จ่ายและหรือค่าเบี้ยประกันดังกล่าวได้

ข้อ 11. คู่สัญญาตกลงให้ ในกรณีดังต่อไปนี้ เจ้าของมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้

11.1 ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อรายงวด 3 งวดติดๆ กัน และเจ้าของได้มีหนังสือบอกกล่าวผู้เช่าซื้อให้ใช้เงินรายงวดที่ค้างชำระนั้นภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือ แต่ผู้เช่าซื้อละเลยเสียไม่ปฏิบัติตามหรือไม่ได้ชำระภายในกำหนดเวลา 30 วัน ดังกล่าวข้างต้น หรือ

11.2 ผู้เช่าซื้อผิดสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่ง หรือ

11.3 ผู้เช่าซื้อไม่มีสินล้นพ้นตัว หรือกระทำการใดๆ ที่สันนิษฐานได้ว่ามีสินล้นพ้นตัวหรือมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สินของผู้เช่าซื้อ หรือมีการแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีหรือผู้จัดการมรดก หรือจัดการส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สิน หรือสิ่งของของผู้เช่าซื้อ หรือถ้าผู้เช่าซื้อนัดประชุมเจ้าหนี้ หรือทำตราสารโอนทรัพย์สินหรือประណหนี้ หรือยอมความให้แก่เจ้าหนี้ หรือมีมติให้เลิกล้มบริษัท ขอให้ศาลพิทักษ์ทรัพย์สิน หรือตาย หรือ

11.4 ผู้เช่าซื้อถูกพิพากษาลงโทษในคดีอาญา เกี่ยวกับยาเสพติด การฉ้อราษฎร์บังหลวง หรือ ผู้เช่าซื้อถูกบังคับคดี หรือถูกอายัดทรัพย์สิน หรือยอมให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกยึดในการบังคับคดีใดๆ หรือตามหมายอื่น หรือปล่อยให้มีการบังคับคดีตามคำพิพากษา หรือในการบังคับคดีตามคำพิพากษา หรือ

11.5 ผู้เช่าซื้อแจ้งรายการให้ปรากฏในสัญญาเป็นเท็จ หรือ

11.6 ผู้เช่าซื้อกระทำการใดๆ ที่เป็นการกระทำความผิดต่อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกใช้ในการกระทำความผิดตามกฎหมายอื่นใด อันเป็นการผิดกฎหมาย หรือความผิดอันเกิดจากการประมาท

เมื่อสัญญาเช่าซื้อเลิกกันแล้ว บรรดาเงินที่ได้ส่งชำระให้แก่เจ้าของแล้วทั้งหมดให้รับเป็นของเจ้าของทั้งสิ้น และผู้เช่าซื้อจะมีหน้าที่จะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนให้แก่เจ้าของในสภาพเรียบร้อยโดยพลันด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง หากส่งมอบคืนไม่ได้หรือคืนในสภาพเรียบร้อยไม่ได้ ต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของและค่าติดตามทวงถามตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร การที่ผู้เช่าซื้อครอบครองหรือยินยอมให้ผู้อื่นครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อเมื่อสัญญาเลิกกันแล้ว ถือว่าครอบครองโดยมิชอบและให้ถือว่าเป็นการครอบครองโดยมิเจตนาทุจริตเบียดบังไปเป็นประโยชน์ส่วนตัว ผู้เช่าซื้อยินยอมอนุญาตให้เจ้าของหรือตัวแทนมีสิทธิที่จะเข้ายึดอายัดหรือกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อและเอาไปเสียซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ตามกฎหมาย

ข้อ 12. หากผู้เช่าซื้อผิดนัด หรือค้างชำระค่าเช่าซื้องวดหนึ่งงวดใด หรือค้างชำระเงินใดๆ ก็ตาม ที่ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่เจ้าของตามสัญญานี้ ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของมีสิทธิที่จะไม่ส่งมอบแผ่นป้ายทะเบียนรถจักรยานยนต์ และ/หรือแผ่นป้ายแสดงการเสียภาษีรถประจำปีให้แก่ผู้เช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อจะเรียกร้องเอาค่าเสียหายใดๆ จากเจ้าของไม่ได้ จนกว่าผู้เช่าซื้อจะชำระเงินดังกล่าวให้แก่เจ้าของจนครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567
ศาลจังหวัดกำแพงเพชร

ข้อ 13. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อล่าช้าไม่ตรงตามกำหนดหรือผิดนัดไม่ชำระ อันทำให้ผู้เช่าซื้อจะต้องเสียเบี้ยปรับตามสัญญาและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการติดตามทวงถามตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร และหรือผู้เช่าซื้อค้างชำระค่างวดเช่าซื้อและค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ตามสัญญา ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของนำเงินค่างวดเช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระเงินดังกล่าวได้หลังจากเจ้าของได้แจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามแต่เจ้าของจะเห็นสมควรนำไปหักชำระเป็นค่าอะไรก่อนหลัง และในกรณีที่เจ้าของได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้เช่าซื้อมิหน้าที่ชำระแทนผู้เช่าซื้อไปแล้ว หากเจ้าของไม่เคยมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อนำเงินดังกล่าวมาชำระภายในเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และเจ้าของประสงค์จะนำเงินค่างวดเช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระเงินดังกล่าว เจ้าของจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบเพื่อให้เงินจำนวนนั้นมาชำระ ถ้าผู้เช่าซื้อชำระเงินดังกล่าวภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เจ้าของจะถือว่าผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระเงินงวดนั้นไม่ได้

ข้อ 14. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระค่างวดตรงกำหนด และประสงค์จะขอชำระเงินค่าเช่าซื้อทั้งหมดในคราวเดียวโดยไม่ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเป็นรายงวดตามสัญญาเช่าซื้อ เพื่อปิดบัญชีค่าเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะได้รับส่วนลดในอัตราร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ โดยคิดคำนวณตามแถลงการณ์มาตรฐานบัญชีของสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย เรื่อง การบัญชีเกี่ยวกับการเช่าซื้อทางด้านผู้ให้เช่าซื้อ ส่วนค่าภาษีมูลค่าเพิ่มผู้เช่าซื้อยังคงมีหน้าที่ชำระตามอัตราที่กฎหมายกำหนดของยอดค่าเช่าซื้อที่คงเหลือทั้งหมด ณ วันที่ขอปิดบัญชี แต่ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระไม่ตรงตามกำหนด ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเบี้ยปรับ ค่าติดตามทวงถาม และค่าใช้จ่ายใดๆ ตามความจำเป็นและมีเหตุผลตามสมควร (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนได้รับส่วนลด

ข้อ 15. เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อครบถ้วนรวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย และเงินจำนวนอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนแล้ว เจ้าของตกลงให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าซื้อทันที และเจ้าของจะดำเนินการจดทะเบียนทรัพย์สินที่เช่าซื้อให้เป็นชื่อของผู้เช่าซื้อภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าของได้รับเอกสารที่จำเป็นสำหรับการจดทะเบียนจากผู้เช่าซื้อครบถ้วน โดยผู้เช่าซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ค่าภาษี (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น (เว้นแต่เป็นกรณีที่มิเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถทำการโอนทะเบียนได้โดยมิใช่เป็นความผิดของเจ้าของ) หากเจ้าของไม่ปฏิบัติตามเจ้าของยินยอมเสียเบี้ยปรับโดยคำนวณจากมูลค่าเช่าซื้อในอัตราเท่ากับอัตราเบี้ยปรับที่เจ้าของกำหนดให้ผู้เช่าซื้อต้องชำระในกรณีผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ และถ้าผู้เช่าซื้อต้องดำเนินการทางศาลเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับดังกล่าว เจ้าของจะรับภาระค่าธรรมเนียมค่าทนายความตามความเป็นจริงหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดีดังกล่าว

ข้อ 16. ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามยึดทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อกลับคืน ค่าทนายความ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยการที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ หรือเนื่องจากมีการบอกเลิกสัญญาตามจำนวนที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงเพื่อการดังกล่าวตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 17. เมื่อเจ้าของบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อและกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อแล้ว เจ้าของจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนทำการขาย เพื่อให้ผู้เช่าซื้อใช้สิทธิซื้อได้ตามมูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ แต่ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ใช้สิทธิซื้อและเจ้าของได้นำทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อออกขายโดยวิธีประมูลหรือขายทอดตลาด ได้ราคาน้อยกว่ามูลหนี้ในส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงยอมรับผิดชอบในส่วนที่ขาดนั้น หากได้ราคาเกินกว่าในการประมูลหรือการขายทอดตลาดหรือโดยการขายในรูปแบบอื่นๆ เจ้าของจะคืนเงินส่วนที่เกินนั้นให้แก่ผู้เช่าซื้อ และในกรณีที่เจ้าของบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อและกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อแล้ว ผู้เช่าซื้อยินยอมชำระค่าเสียหาย เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อ ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายอื่นใดให้แก่เจ้าของเท่าที่ได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 18. การผ่อนผันอย่างใดๆ ของเจ้าของที่มีต่อผู้เช่าซื้อ ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อได้กระทำผิดไปจากข้อตกลงอันกำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่าซื้อขอให้สัญญาว่าจะไม่ถือเอาเป็นเหตุให้ผู้เช่าซื้อจะหยิบยกขึ้นมากล่าวอ้างเป็นข้อแก้ตัวเพื่อปิดความรับผิดชอบสำหรับการกระทำผิดครั้งใด และหรือการที่เจ้าของได้อนุญาตให้ผู้เช่าซื้อขอผ่อนผันชำระเบี้ยปรับ โดยรวมไว้ชำระคราวเดียวกับค่าเช่าซื้องวดสุดท้าย ให้ถือว่าเจ้าของได้สงวนสิทธิเรียกร้องเบี้ยปรับ

ข้อ 19. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถามหนังสือบอกกล่าวอื่นใด เมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้เช่าซื้อตามที่อยู่ระบุในสัญญาเช่าซื้อนี้ หรือที่อยู่ของผู้เช่าซื้อแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งล่าสุด ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้เช่าซื้อแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับหรือไม่ และแม้ว่าหากส่งไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้เช่าซื้อไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนไปนั้นเป็นหนังสือต่อเจ้าของ กิติ หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นกิติ ให้ถือว่าผู้เช่าซื้อได้รับและหรือทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของเจ้าของที่มีถึงผู้เช่าซื้อแล้ว

ส่งพิมพ์ออกจากระบบ
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทน์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทน์ขอนแก่น วันที่ 10 เม.ย. 2567 เวลา 12:33:54 น.
สัญญาส่วนที่เหลือมีผลบังคับใช้ต่อไป

ข้อ 20. ผู้เข้าชื่อตกลงยินยอมให้เจ้าของตรวจสอบรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับผู้เข้าชื่อ และยินยอมให้เจ้าของหรือผู้เก็บข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับผู้เข้าชื่อนี้มีสิทธิที่จะเปิดเผยหรือแลกเปลี่ยนข้อมูลของผู้เข้าชื่อที่ไว้กับเจ้าของ ทั้งในใบคำเสนอขอเข้าชื่อ สัญญาเข้าชื่อ หรือทางอิเล็กทรอนิกส์ทางคอมพิวเตอร์ให้แก่บุคคลใดๆ ก็ตามที่เจ้าของเห็นสมควร หรือใช้ข้อมูลดังกล่าวในการเสนอสินค้าหรือบริการที่เจ้าของเห็นว่าจะเป็นประโยชน์แก่ผู้เข้าชื่อ รวมทั้งการตอบข้อสงสัยผ่านระบบสื่อสารทางอินเทอร์เน็ตหรือคอมพิวเตอร์ในอนาคตด้วย และให้ความยินยอมนี้มิอยู่ตลอดไปแม้คำเสนอขอเข้าชื่อ และสัญญาเข้าชื่อนี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม

ข้อ 21. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยืนยันว่าสัญญานี้ตรงตามเจตนาคที่แท้จริงไม่ได้ทำขึ้นเพื่ออำพรางนิติกรรมอันใดทั้งสิ้น คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ



ลงชื่อเจ้าของ ลงชื่อผู้เข้าชื่อ

ลงชื่อพยาน ลงชื่อพยาน

คำยินยอมให้ทำนิติกรรม

ลงชื่อผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อพยาน ลงชื่อพยาน

ใบรับมอบทรัพย์สิน

ถึง บริษัท จีอี แคปปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน)
ข้าพเจ้าขอรับรองโดยหนังสือนี้ว่า ได้ตรวจทรัพย์สินที่เข้าชื่อรวมทั้งอุปกรณ์และส่วนควบทั้งสิ้นจนเป็นที่พอใจทุกประการ จึงได้รับมอบทรัพย์สินที่เข้าชื่อดังกล่าวจากเจ้าของในวันทำสัญญาเข้าชื่อนี้

ลงชื่อผู้เข้าชื่อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
11 ต.ค. 2567 09:22 น.
ศาลจังหวัดกำแพงเพชร



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
11 ต.ค. 2567 09:22 น.
ศาลจังหวัดกำแพงเพชร

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 3305-012475-0

รายการที่อยู่ 68 หมู่ที่ 1 ตำบลเปือยใหญ่ อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์

สำนักทะเบียน ตรวจสอบแล้ว
ตามโครงการสำรวจ ตรวจสอบ และปรับปรุงทะเบียนบ้านทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ.2543

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน ลักษณะบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(เรื่อโกทาพล ลาเนาครุท)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 30 พฤศจิกายน 2543

สมาน รามาน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 3305-012475-0 ลำดับที่ 5

ชื่อ นายสมาน รามาน สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 5-3305-00060-96-5 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 21 เม.ย. 2526

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เสวย 3-3305-00067-61-2 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เนตร สัญชาติ ไทย

* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 16 ต.ค. 2534 (เรื่อโกทาพล ลาเนาครุท)

** ไปที่

นายทะเบียน