

17 ต.ค. 2567 15:48 น

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ, การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ
ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ จักรยานยนต์	ราคาสินค้า (รวมอุปกรณ์) 32,242.99 บาท
ยี่ห้อ HONDA	เงินที่ชำระในวันทำสัญญาหรือเงินสด 1,401.87 บาท
รุ่น/แบบ NF100R	(ภาษีมูลค่าเพิ่มของเงินสด 98.13 บาท)
เลขทะเบียน	ราคาสินค้าส่วนที่เหลือ 30,841.12 บาท
เลขเครื่องยนต์ NF100RE0519734	ผลประโยชน์ 22,317.92 บาท
เลขตัวถัง NF100R0519734	ค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น (ไม่รวมชำระในวันทำสัญญา) 53,159.04 บาท
สี น้ำเงิน-เทา	แบ่งชำระเป็น 36 งวดๆ ละ 1,476.64 บาท
สภาพรถ และภาระผูกพันของรถ ไม่มีภาระผูกพัน	ภาษีมูลค่าเพิ่มงวดละ 103.56 บาท
☒ รถใหม่ ☐ รถใช้แล้ว	รวมชำระงวดละ 1,580.00 บาท
ระยะทางที่ได้ใช้แล้ว กม./ไมล์	กำหนดชำระทุกๆ วันที่ 1 ของแต่ละเดือน เริ่มงวดแรก
	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2549 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ

ข้อ 3. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการใช้และการเก็บรักษา เช่น ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น ค่าซ่อมแซม ค่าเช่าสถานที่เก็บ ค่าภาษีประจำปีของรถ ค่าภาษีอากรต่างๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ ในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถ และค่าเสียหายทั้งปวงอันเกิดจากการใช้และการเก็บรักษา ถึงแม้ว่าจะเกิดจากอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้เช่าซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบเฉพาะค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นหลังจากที่ทำสัญญา และผู้เช่าซื้อต้องแจ้งให้เจ้าของทราบทันทีในเมื่อทรัพย์สินที่เช่าซื้อเกิดความเสียหายหรือบุบสลายขึ้น หากเจ้าของต้องออกเงินค่า

ข้อ 4. สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ เป็นสิทธิเฉพาะของผู้เช่าซื้อเท่านั้น ดังนั้นในระหว่างอายุสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะไม่ทำการขาย ขายฝาก จ่ายโอน จำนำ ให้เช่าช่วง ให้ยืมหรือมอบให้ผู้อื่นครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ หรือก่อภาระผูกพันหรือหนี้สินใดๆ ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อนี้เป็นอัน ล้ำถาวรว่าจะเก็บรักษาทรัพย์สินที่เช่าซื้อไว้ ณ บ้านเลขที่ 19/2 หมู่ 3

ข้อ 5. ห้ามไม่ให้ผู้เช่าซื้อนำทรัพย์สินที่เช่าซื้อข้ามพรมแดน หรือห้ามมิให้นำหรือส่ง หรือยินยอมอนุญาตให้บุคคลใดๆ นำหรือส่งทรัพย์สินที่ออกไปนอกราชอาณาจักรไทยโดยเด็ดขาด หากผู้เช่าซื้อฝ่าฝืนให้ถือว่าผู้เช่าซื้อกระทำความผิดสัญญาเช่าซื้อ และตกลงให้สัญญาเช่าซื้อฉบับนี้เป็นอันขาด โดยเจ้าของไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใดและให้เจ้าของกลับเข้าครอบครองและหรือยึดทรัพย์สินที่เช่าซื้อกลับคืนได้ทันที รวมทั้งชำระมาแล้วให้ริบเป็นของเจ้าของทั้งสิ้น

440.000 ล้านล้านบาท ผู้เข้าซื้อ

ข้อ 6. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อด้วยความระมัดระวังยิ่งวิญญูชนจะพึงใช้ทรัพย์สินของตนเอง ผู้เช่าซื้อจะไม่ใช้หรืออนุญาตให้

บุคคลอื่นนำไปใช้ในทางที่ผิดกฎหมายใดๆ หรือจะไม่นำหรือส่งหรืออนุญาตให้นำหรือส่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อออกจากราชอาณาจักรไทย หากผู้เช่าซื้อใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อโดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาทเลินเล่อ หรือจงใจ หรือเป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกขโมย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบ ผู้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบชำระค่าเช่าซื้อให้แก่เจ้าของจนครบถ้วนตามสัญญา แต่หากทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกทำลาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ หรือค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ค่าทนายความ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 7. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะไม่ทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมสภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของให้กระทำการได้ บรรดาส่วนควบหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ผู้เช่าซื้อได้ทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ติดตั้งเพิ่มเติมไว้กับทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ว่าก่อนหรือหลังทำสัญญาเช่าซื้อ จะโดยได้รับความยินยอมของเจ้าของหรือไม่ก็ตามให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของทั้งสิ้นทันที โดยผู้เช่าซื้อไม่เรียกร้องราคาแต่ประการใดและผู้เช่าซื้อจะถอดหรือเอาออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าซื้อไม่ได้และหากมีการเปลี่ยนแปลงส่วนควบหรืออุปกรณ์ใดๆ ซึ่งทำให้ราคาของทรัพย์สินที่เช่าซื้อลดลงไป ผู้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบชดเชยราคาส่วนที่ลดลงไปให้แก่เจ้าของ อนึ่ง ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือกระทำการอย่างใดๆ อันเป็นเหตุให้ต้องชำระภาษีโมกษภัณฑ์ หรือภาษีอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายอย่างใดๆ แก่ทางราชการหรือทางราชการเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวกับรถจักรยานยนต์คันที่เช่าซื้อ บรรดาภาษีโมกษภัณฑ์ หรือภาษีอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่กล่าวมา ผู้เช่าซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายต่างๆ นั้นโดยตรงฝ่ายเดียว หากเจ้าของได้ชำระไปแล้วเท่าใด ผู้เช่าซื้อยินยอมชดเชยคืนจนครบ

ข้อ 8. ในระหว่างสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของหรือตัวแทนของเจ้าของ เข้าตรวจสอบดูแลทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ตลอดเวลาและถ้าเจ้าของหรือตัวแทนประสงค์จะทดสอบประสิทธิภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงและยินยอมให้เจ้าของหรือตัวแทนกระทำได้และไม่ว่าทรัพย์สินนั้นจะอยู่ ณ ที่ใดก็ตาม

ข้อ 9. เจ้าของตกลงยินยอมให้ผู้เช่าซื้อสวมสิทธิใดๆ ที่เจ้าของมีต่อผู้ขายทรัพย์สินที่เช่าซื้อในการที่จะเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขการรับประกันของทรัพย์สินที่เช่าซื้อจากผู้ขายได้โดยตรง

ข้อ 10. ในระหว่างอายุสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของนำทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ไปทำประกันภัยไว้ต่อบริษัทประกันภัยที่เจ้าของเห็นชอบในวงเงินไม่ต่ำกว่าราคาทรัพย์สินที่เช่าซื้อ โดยประกันภัยแบบเสี่ยงภัยทุกประเภท โดยปราศจากข้อจำกัดใดๆ และกำหนดให้เจ้าของเป็นผู้รับประกันประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยแต่เพียงผู้เดียว ในจำนวนหนี้ที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาเช่าซื้อเท่านั้น ส่วนที่เกินจากมูลหนี้ค้างชำระให้บริษัทประกันภัยจ่ายให้แก่ผู้เช่าซื้อ รวมทั้งสิทธิเรียกร้องใดๆ ตามกรมธรรม์ที่ยังค้างอยู่ ณ เวลาส่งมอบทรัพย์สินคืนหรือ ณ เวลากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน และหรือส่วนลดเบี้ยประกันใดๆ ที่จะได้รับจากบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ ผู้เช่าซื้อต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าเบี้ยประกันเองทั้งสิ้น และให้เจ้าของรับมอบและเก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยต้นฉบับและใบเสร็จรับเงินเบี้ยประกันจากบริษัทประกันภัยไว้ได้ ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ชำระค่าใช้จ่าย ค่าเบี้ยประกันและเจ้าของได้ออกเงินไปก่อน หากได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อนำเงินดังกล่าวมาชำระภายในเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว แต่ผู้เช่าซื้อละเลยไม่ปฏิบัติหรือไม่ได้นำเงินมาชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของดำเนินการนำเงินค้างงวดเช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระค่าใช้จ่ายและหรือค่าเบี้ยประกันดังกล่าวได้

ข้อ 11. ผู้เช่าซื้อตกลงให้ ในกรณีดังต่อไปนี้ เจ้าของมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้

11.1 ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อรายงวด 3 งวดติดๆ กัน และเจ้าของได้มีหนังสือบอกกล่าวผู้เช่าซื้อให้ใช้เงินรายงวดที่ค้างชำระนั้นภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือ แต่ผู้เช่าซื้อละเลยเสียไม่ปฏิบัติตามหรือไม่ได้ชำระภายในกำหนดเวลา 30 วัน ดังกล่าวข้างต้น หรือ

11.2 ผู้เช่าซื้อผิดสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่ง หรือ

11.3 ผู้เช่าซื้อ มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือกระทำการใดๆ ที่สันนิษฐานได้ว่ามีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของผู้เช่าซื้อ หรือมีการแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีหรือผู้จัดการมรดก หรือจัดการส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สิน หรือสิ่งของของผู้เช่าซื้อ หรือถ้าผู้เช่าซื้อนัดประชุมเจ้าหนี้ หรือทำตราสารโอนทรัพย์สินหรือประนองหนี้ หรือยอมความให้แก่เจ้าหนี้ หรือมีมติให้เลิกล้มบริษัท ขอให้ศาลพิทักษ์ทรัพย์ หรือตาย หรือ

11.4 ผู้เช่าซื้อถูกพิพากษาลงโทษในคดีอาญา เกี่ยวกับยาเสพติด การฉ้อราษฎร์บังหลวง หรือ ผู้เช่าซื้อถูกบังคับคดี หรือถูกอายัดทรัพย์ หรือยอมให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกยึดในการบังคับคดีใดๆ หรือตามหมายอื่น หรือปล่อยให้มีการบังคับคดีตามคำพิพากษา หรือในการบังคับคดีตามคำพิพากษา หรือ

11.5 ผู้เช่าซื้อแจ้งรายการให้ปรากฏในสัญญาเป็นเท็จ หรือ

11.6 ผู้เช่าซื้อกระทำความผิดหรือถูกกระทำความผิด อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูก

สั่งห้ามหรือกีดกันการครอบครองหรือการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทน์ทอง แก้ว โดยการขอคัดถ่ายโดยผู้ยื่นเอาผิดในคดีอาญา

เมื่อสัญญาเช่าซื้อเลิกกันแล้ว บรรดาเงินที่ได้ส่งชำระให้แก่เจ้าของแล้วทั้งหมดให้รับเป็นของเจ้าของทั้งสิ้น และผู้เช่าซื้อ มีหน้าที่จะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนให้แก่เจ้าของในสภาพเรียบร้อยโดยพลันด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง หากส่งมอบคืนไม่ได้หรือคืนในสภาพเรียบร้อยไม่ได้ ต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของและค่าติดตามทวงถามตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร การที่ผู้เช่าซื้อครอบครองหรือยินยอมให้ผู้อื่นครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อเมื่อสัญญาเลิกกันแล้ว ถือว่าครอบครองโดยมิชอบและให้ถือว่าเป็นการครอบครองโดยมิเจตนาทุจริตเบียดบังไปเป็นประโยชน์ส่วนตัว ผู้เช่าซื้อยินยอมอนุญาตให้เจ้าของหรือตัวแทนมีสิทธิที่จะเข้ายึดอายัดหรือกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อและเอาไปเสียดังทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ตามกฎหมาย

ข้อ 12. หากผู้เช่าซื้อผิดนัด หรือค้างชำระค่าเช่าซื้องวดหนึ่งงวดใด หรือค้างชำระเงินใดๆ ก็ตาม ที่ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่เจ้าของตามสัญญานี้ ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของมีสิทธิที่จะไม่ส่งมอบแผนป้ายทะเบียนรถจักรยานยนต์ และ/หรือแผนป้ายแสดงการเสียภาษีรถประจำปีให้แก่ผู้เช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อจะเรียกร้องเอาค่าเสียหายใดๆ จากเจ้าของไม่ได้ จนกว่าผู้เช่าซื้อจะชำระเงินดังกล่าวให้แก่เจ้าของจนครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟัง

ศาลแขวงเชียงใหม่

ข้อ 13. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อล่าช้าไม่ตรงตามกำหนดหรือผิดนัดไม่ชำระ อันทำให้ผู้เช่าซื้อต้องร้องเรียนไปยังรับตามสัญญาและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการติดตามทวงถามตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร และหรือผู้เช่าซื้อค้างชำระค่าเช่าซื้อและค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามสัญญา ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของนำเงินค้างวดเช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระเงินดังกล่าวได้หลังจากเจ้าของได้แจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามแต่เจ้าของจะเห็นสมควรนำไปหักชำระเป็นค่าอะไรก่อนหลัง และในกรณีที่เจ้าของได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ชำระแทนผู้เช่าซื้อไปแล้ว หากเจ้าของไม่เคยมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อนำเงินดังกล่าวมาชำระภายในเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และเจ้าของประสงค์จะนำเงินค้างวดเช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระเงินดังกล่าว เจ้าของจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบเพื่อให้ชำระเงินจำนวนนั้นมาชำระ ถ้าผู้เช่าซื้อชำระเงินดังกล่าวภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เจ้าของจะถือว่าผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระเงินงวดนั้นไม่ได้

ข้อ 14. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระค่างวดตรงกำหนด และประสงค์จะขอชำระเงินค่าเช่าซื้อทั้งหมดในคราวเดียวโดยไม่ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเป็นรายงวดตามสัญญาเช่าซื้อ เพื่อปิดบัญชีค่าเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะได้รับส่วนลดในอัตราร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ โดยคิดคำนวณตามแถลงการณ์มาตรฐานบัญชีของสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย เรื่อง การบัญชีเกี่ยวกับการเช่าซื้อทางด้านการให้เช่าซื้อ ส่วนค่าภาษีมูลค่าเพิ่มผู้เช่าซื้อยังคงมีหน้าที่ชำระตามอัตราที่กฎหมายกำหนดของยอดค่าเช่าซื้อที่คงเหลือทั้งหมด ณ วันที่ขอปิดบัญชี แต่ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อชำระไม่ตรงตามกำหนด ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเบี้ยปรับ ค่าติดตามทวงถาม และค่าใช้จ่ายใดๆ ตามความจำเป็นและมีเหตุผลตามสมควร (ถ้ามี) ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนได้รับส่วนลด

ข้อ 15. เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อครบถ้วนรวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย และเงินจำนวนอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนแล้ว เจ้าของตกลงให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าซื้อทันที และเจ้าของจะดำเนินการจดทะเบียนทรัพย์สินที่เช่าซื้อให้เป็นชื่อของผู้เช่าซื้อภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าของได้รับเอกสารที่จำเป็นสำหรับการจดทะเบียนจากผู้เช่าซื้อครบถ้วน โดยผู้เช่าซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น (เว้นแต่เป็นกรณีที่มีเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถทำการโอนทะเบียนได้โดยมิใช่เป็นความผิดของเจ้าของ) หากเจ้าของไม่ปฏิบัติตามเจ้าของยินยอมเสียเบี้ยปรับโดยคำนวณจากมูลค่าเช่าซื้อในอัตราเท่ากับอัตราเบี้ยปรับที่เจ้าของกำหนดให้ผู้เช่าซื้อต้องชำระในกรณีผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ และถ้าผู้เช่าซื้อต้องดำเนินการทางศาลเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับดังกล่าว เจ้าของจะรับภาระค่าธรรมเนียมค่าทนายความตามความเป็นจริงหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดีดังกล่าว

ข้อ 16. ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามยึดทรัพย์ทำให้เช่าซื้อถูกสืบคืน ค่าทนายความ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยการที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ หรือเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาตามจำนวนที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงเพื่อการดังกล่าวตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 17. เมื่อเจ้าของบอกลิขสิทธิ์เช่าซื้อและกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อแล้ว เจ้าของจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนทำการขาย เพื่อให้ผู้เช่าซื้อใช้สิทธิซื้อได้ตามมูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ แต่ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ใช้สิทธิซื้อและเจ้าของได้นำทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อออกขายโดยวิธีประมูลหรือขายทอดตลาด ได้ราคาน้อยกว่ามูลหนี้ในส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงยอมรับผิดในส่วนที่ขาดนั้น หากได้ราคาเกินกว่าในการประมูลหรือการขายทอดตลาดหรือโดยการขายในรูปแบบอื่นๆ เจ้าของจะคืนเงินส่วนที่เกินนั้นให้แก่ผู้เช่าซื้อ และในกรณีที่เจ้าของบอกลิขสิทธิ์เช่าซื้อและกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อแล้ว ผู้เช่าซื้อยินยอมชำระค่าเสียหาย เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถามการติดตามทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อ ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายอื่นใดให้แก่เจ้าของเท่าที่ได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 18. การฟ้องผิดอย่างใดๆ ของเจ้าของที่มีต่อผู้เช่าซื้อ ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อได้กระทำผิดไปจากข้อตกลงอันกำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่าซื้อขอให้
 สัญญาว่าจะไม่ถือเอาเป็นเหตุให้ผู้เช่าซื้อจะหยิบยกขึ้นมากล่าวอ้างเป็นข้อแก้ตัวเพื่อปิดความรับผิดชอบสำหรับการกระทำผิดครั้งใด และหรือการที่
 เจ้าของได้ยินยอมให้ผู้เช่าซื้อขอผ่อนผันชำระเบี้ยปรับ โดยรวมไว้ชำระคราวเดียวกับค่าเช่าซึ่งงวดสุดท้าย ให้ถือว่าเจ้าของได้สงวนสิทธิเรียกร้องเบี้ยปรับ

สิ่งที่ต้องรู้ก่อนในโรงสับข้าวสารคือที่นี่เป็น **ศูนย์** ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนว่าปลอดภัยและมีคุณภาพมาตรฐานต่าง
 ผู้จัดการมี นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้จัดทำ: นายอัครชัย จันทน์ทอง
ผู้เผยแพร่: นายอัครชัย จันทน์ทอง วันที่: 17 ต.ค. 2567 เวลา: 15:30:17 น.

ข้อ 19.บรรดาหนังสือติดต่อทวงถามหนังสือบอกกล่าวอื่นใด เมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้เช่าซื้อตามที่อยู่ที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อนี้ หรือที่อยู่ที่ผู้เช่าซื้อแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งล่าสุด ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้เช่าซื้อแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับหรือไม่ และแม้ว่าหากส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้เช่าซื้อไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนไปนั้นเป็นหนังสือต่อเจ้าของที่ดิน กิติ หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นกิติ ให้ถือว่าผู้เช่าซื้อได้รับและหรือทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของเจ้าของที่ดินถึงผู้เช่าซื้อแล้ว

ข้อ 20. ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของตรวจสอบรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับผู้เช่าซื้อ และยินยอมให้เจ้าของหรือผู้เก็บข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับผู้เช่าซื้อสิทธิที่จะเปิดเผยหรือแลกเปลี่ยนข้อมูลของผู้เช่าซื้อที่ให้กับเจ้าของ ทั้งในใบคำเสนอขอเช่าซื้อ สัญญาเช่าซื้อ หรือทั้งการสื่อสารทางคอมพิวเตอร์ให้แก่บุคคลใดๆ ก็ตามที่เจ้าของเห็นสมควร หรือใช้ข้อมูลดังกล่าวในการเสนอสินค้าหรือบริการที่เจ้าของเห็นว่าจะเป็นประโยชน์แก่ผู้เช่าซื้อ รวมทั้งการตอบข้อสงสัยผ่านระบบสื่อสารทางอินเทอร์เน็ตหรือคอมพิวเตอร์ในอนาคตด้วย และให้ความยินยอมนี้มีอยู่ตลอดไปแม้คำเสนอขอเช่าซื้อ และสัญญาเช่าซื้อนี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม

ข้อ 21. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยืนยันว่าสัญญานี้ตรงตามเจตนาที่แท้จริงไม่ได้ทำขึ้นเพื่ออำพรางนิติกรรมอื่นใดทั้งสิ้น คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ



ลงชื่อ คณิน เทพวงเจ้าของ ลงชื่อ นางสาว สันติฉัตรผู้เช่าซื้อ

ลงชื่อ วทพยาน ลงชื่อ จกพยาน

คำยินยอมให้ทำนิติกรรม

ลงชื่อผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อพยาน ลงชื่อพยาน

ใบรับมอบทรัพย์สิน

ถึง บริษัท จีอี แคปปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน)
ข้าพเจ้าขอรับรองโดยหนังสือนี้ว่า ได้ตรวจทรัพย์สินที่เช่าซื้อรวมทั้งอุปกรณ์และส่วนควบทั้งสิ้นจนเป็นที่พอใจทุกประการ จึงได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อดังกล่าวจากเจ้าของในวันทำสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้

ลงชื่อ นางสาว สันติฉัตรผู้เช่าซื้อ

คดีหมายเลขคดีที่ 90E9086/2567
เลขหมายประจำตัวของผู้ต้องหา
3 5019 00405 40 1
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ต.ค. 2567 15:48 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่
หมูลิต -
ชื่อ นาม เรือง
ชื่อสกุล ล้วนกันทา
เกิดวันที่ 3 ก.ย. 2506
ศาลมา เขต
ห้อง 19/2 หมู่ที่ 3 ต.สันทราย
อ.สารภี จ.เชียงใหม่
2 มิ.ย. 2546
วันออกบัตร
2 ก.ย. 2552
บัตรประชาชน
(นายโพธิ์พงษ์ น.สง.อ.อ.อ.)
เจ้าพนักงานสอบสวน



สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 17 ต.ค. 2567 เวลา 15:30:17 น.

ราชการเกี่ยวกับบ้าน		เจ้าหน้าที่รับฟ้อง	เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5019-027660-6	17 ต.ค. 2567 15:48 น.	
สำนักระเบียง		อำเภอสารภี	
		ศาลแขวงเชียงใหม่	
รายการที่อยู่ 19/2 หมู่ที่ 3			
ตำบลสันทราย อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่			
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน		
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน	แบบฉบับเดิมที่ชำรุด (ค.ร.)
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		22 มกราคม 2537	
ลงชื่อ		นายทะเบียน	
(นางพวงผกา อินทร์ขาว)			
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		29 มีนาคม 2548	

นางสาว สันติกันทา

ระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์

สำนักงานอัยการคดีอาญา ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5019-027660-6	ลำดับที่ 1
ชื่อ นาง เรือง	ด้านกันทา	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5019-00405-49-1	สถานภาพ	เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 3 ก.ย. 2506
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ไหล		สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ แสง		สัญชาติ ไทย	
* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 22 ม.ค. 2537			(นางพวงผกา อินทร์ขาว)
** ไปที่			นายทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ต.ค. 2567 15:48 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

150

140

130



150

140

130

เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3 5012 01004 58 6

ชื่อ นางสาววัน

ชื่อสกุล บุญต่าย

เกิดวันที่ 23 ก.พ. 2509

ศาสนา พุทธ

หมู่ใดหิต บี

5019-3-046077

ที่อยู่ 67 หมู่ที่ 6 ต.ข้าวมุง อ.สารภี จ.เชียงใหม่

5 มิ.ย. 2544

วันออกบัตร

22 ก.พ. 2551

บัตรหมดอายุ


(นายชวลิต อ. อ. ศกส)
เจ้าพนักงานสอบสวน

บัตรประจำตัวประชาชน



กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

น 8837413 5

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
17 ต.ค. 2567 15:48 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่ เล่มที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5019-010626-3 สำนักทะเบียน อำเภอสารภี

รายการที่อยู่ 67 หมู่ที่ 6
ตำบลข้าวเม่น อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
นางพวงผกา อินทร์ขาว
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 13 ส.ค. 2540

4

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5019-010626-3 ลำดับที่ 3

ชื่อ นางสาววัน บุญด้าย สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-01004-58-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 23 ก.พ. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สม สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ คา สัญชาติ ไทย

• มาจาก นางพวงผกา อินทร์ขาว
ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 ก.ค. 2529 นายทะเบียน

** ไปที่ นายทะเบียน