



หนังสือสัญญาเช่าซื้อ

GE Capital Auto Lease Public Company Limited

สัญญาเลขที่ 11 ต.ค. 2567 16:14 น. - AB37634

วันที่ 11 ตุลาคม 2567

ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน 06/51

สัญญาฉบับนี้ทำที่บริษัท จีอี แคปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 87/1 อาคารแคปิตอล ทาวเวอร์ ชั้น 3 และ 87/2 อาคาร ซี อาร์ ซี ทาวเวอร์ ชั้น 30 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330 ระหว่าง บริษัท จีอี แคปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เจ้าของ” ฝ่ายหนึ่ง กับนางประพันธ์ ศิวะอัม

อยู่บ้านเลขที่ 142 ม. 7

ต.แม่ลาหลวง อ.แม่ลาชัย แม่ฮ่องสอน 58120

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ปรากฏข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของตกลงให้เช่าซื้อ และผู้เช่าตกลงเช่าซื้อทรัพย์สินตามรายละเอียด ดังนี้

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ, การคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่าซื้อ

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	การคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่าซื้อ
ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ..... จยย.	1. ราคาเงินสด (รวมอุปกรณ์)..... 34,700.00 บาท
ยี่ห้อ..... HONDA	(ภาษีมูลค่าเพิ่มของราคาเงินสด..... 2,429.00 บาท)
รุ่น / แบบ..... NF100C	2. เงินดาวน์..... 120.56 บาท
เลขทะเบียน..... NF100CE0053106	(ภาษีมูลค่าเพิ่มของเงินดาวน์..... 8.44 บาท)
เลขเครื่องยนต์..... NF100C0053106	3. เงินลงทุน..... 34,579.44 บาท
เลขตัวถัง..... NF100C0053106	4. ผลประโยชน์ (Flat Rate) อัตราร้อยละ..... 28.800000 ต่อปี
สี..... เทา-ดำ	5. ระยะเวลาเช่าซื้อชำระเป็นงวดรายเดือน..... 18 เดือน
สภาพรถ ☒ รถใหม่	6. คิดเป็นผลประโยชน์จำนวน..... 14,962.68 บาท
☐ รถใช้แล้ว	7. รวมค่าเช่าซื้อ (ไม่รวมชำระในวันทำสัญญา)..... 49,542.12 บาท
ระยะทางที่ได้ใช้แล้ว..... กม. / ไมล์	8. แบ่งชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ..... 2,752.34 บาท
วันที่จดทะเบียน..... 1 ตุลาคม 2567	9. ภาษีมูลค่าเพิ่มงวดละ..... 192.66 บาท
จังหวัดที่จดทะเบียน..... แม่ฮ่องสอน	10. รวมชำระเป็นเงินงวดละ..... 2,945.00 บาท
อายุการใช้งานที่เหลือ.....	11. กำหนดชำระทุก ๆ วันที่..... 5 ของแต่ละเดือน เริ่มชำระงวดแรกวันที่..... 5 สิงหาคม 2551 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ
ภาระผูกพันของรถ..... ไม่มีภาระผูกพัน	12. ณ วันทำสัญญา ภาษีมูลค่าเพิ่มเท่ากับอัตราร้อยละ..... 7.00
	MRR (KTB) เท่ากับอัตราร้อยละ..... 7.7500

ทรัพย์สินตามรายละเอียดข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “รถ ให้หมายความรวมถึง ส่วนควบ อุปกรณ์ อะไหล่ ส่วนที่ตกแต่งติดตั้งเพิ่มเติมด้วยซึ่งผู้เช่าได้รับมอบรถที่เช่าซื้อไปจากเจ้าของในสภาพที่ได้ตรวจเป็นที่พอใจแล้ว และการเช่าซื้อรถตามสภาพขณะทำสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นรถใหม่หรือรถใช้แล้วซึ่งต้องนำไปซ่อมเพื่อใช้งาน และผู้เช่าตกลงสละข้อต่อสู้เกี่ยวกับสภาพรถไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าตกลงจะเก็บรักษารถไว้ ณ บ้านเลขที่ 142 ม. 7

ต.แม่ลาหลวง อ.แม่ลาชัย แม่ฮ่องสอน 58120

และจะไม่นำรถไปเก็บรักษาไว้ที่อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของ

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่เจ้าของ โดยชำระเป็นงวด งวดละหนึ่งเดือน เดือนละตามจำนวนและกำหนดในสัญญาการคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่าซื้อข้างต้น ณ ที่ทำการของเจ้าของ หรือที่ตัวแทนรับชำระสินเชื่อบริษัทเจ้าของหรือโดยวิธีการอื่นที่เจ้าของยินยอมรับซึ่งได้ระบุในใบแจ้งหนี้หรือเอกสารอื่นๆ ที่ส่งให้ผู้เช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องชำระให้ตรงตามวันกำหนดชำระเงิน หากวันกำหนดชำระเป็นวันหยุดทำการของเจ้าของ ผู้เช่าตกลงชำระในวันทำการก่อนหน้านั้น ทั้งนี้ การชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มตรงตามกำหนดเวลา ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ

ผู้เช่ามีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องชำระ “ภาษีมูลค่าเพิ่ม” ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ให้หมายความรวมถึงเบี้ยปรับและเงินเพิ่มด้วย โดยชำระตามอัตราที่ใช้อยู่ ณ วันที่กำหนดชำระตามสัญญานี้ และภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่ระบุรายละเอียดข้างต้น เป็นอัตรา ณ วันทำสัญญา ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงต่อไปในภายหน้าได้

ข้อ 2. ผู้เช่าเป็นผู้ติดต่อตกลงกับผู้นำรถโดยเจ้าของมิได้เป็นผู้จำหน่ายรถ และผู้เช่าขอสินเชื่อจากเจ้าของในลักษณะเช่าซื้อ ดังนั้น

2.1 แม้ผู้เช่าจะได้ชำระเงินครั้งแรก (เงินดาวน์) หรือชำระราคาบางส่วน ผู้เช่าตกลงให้รถตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของแต่ผู้เดียว หากสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินดังกล่าวคืนหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ จากเจ้าของ

2.2 คำรับรอง คำพรรณนา บรรยายสรรพคุณ คุณภาพ ความเหมาะสม การรับประกัน การบริการ ของผู้นำรถ หรือผู้ผลิตรถหรือบุคคลใดๆ รวมทั้งข้อตกลงใดๆ เกี่ยวกับรถ ระหว่างผู้เช่ากับผู้นำรถ หากไม่ระบุชัดเจนในสัญญานี้จะไม่ผูกพันเจ้าของ และเจ้าของไม่ต้องรับผิดชอบความชำรุดบกพร่องใดๆ ไม่ว่าตรวจพบขณะส่งมอบหรือไม่ รวมถึงกรณีที่ผู้เช่าซื้อรถใช้แล้วและต้องนำไปซ่อมเพื่อใช้งาน ผู้เช่าตกลงว่าเป็นการเช่าซื้อรถตามสภาพ และจะไม่ยกเอาปัญหาเรื่องสภาพรถมาเป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญานี้

ข้อ 11. เงินจำนวนใดๆ ที่เจ้าของได้รับจากผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมให้เจ้าของจัดสรรเพื่อเป็นการชำระค่าเบี้ยประกันคุ้มครองการชำระค่างวดเช่าซื้อ (ในกรณีที่ผู้เช่าได้ทำประกันดังกล่าวกับบริษัทประกัน) ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ผู้เช่าต้องชำระหรือที่เจ้าของชำระแทนไป ค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้หน้าที่ชำระตามสัญญาหรือตามกฎหมาย และ/หรือเบี้ยปรับของเงินที่ค้างชำระก่อน หลังจากนั้นจึงจะจัดสรรชำระต่อไป ซึ่งผู้เช่าจะต้องชำระตามสัญญาโดยเฉพาอย่างย้งค่าเช่าซื้อให้จัดสรรชำระเป็นเงินค่าเช่าซื้องวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนที่สุดและนานที่สุดจนกว่าถึงวันครบกำหนดชำระหนี้สินเชื่อกัน ซึ่งผู้เช่าค้างชำระอยู่กับเจ้าของ เช่น หนี้ตามสัญญาสินเชื่อบ้างเบี้ยประกันภัยรถ เป็นต้น

ในกรณีที่เจ้าของได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระตามสัญญาหรือตามกฎหมาย หากเจ้าของไม่เคยมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวมาชำระภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และเจ้าของประสงค์จะนำเงินค่างวดในงวดต่อมาที่ได้รับจากผู้เช่ามาหักชำระเงินดังกล่าว เจ้าของจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าทราบเพื่อนำเงินดังกล่าวจำนวนนั้นมาชำระภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าผู้เช่าชำระเงินดังกล่าวภายในกำหนดข้างต้น เจ้าของจะถือว่าผู้เช่าผิดนัดชำระเงินงวดนั้นไม่ได้

ข้อ 12. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้เจ้าของมีสิทธิที่จะขาย โอน จำหน่าย จำน่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ หรือนำไปประกันหนี้ใดๆ กับบุคคลใดๆ ได้ โดยเพียงบอกกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้เช่าและผู้เช่าตกลงยอมรับผูกพันที่จะปฏิบัติตามสัญญานี้ต่อผู้รับโอนโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

ผู้เช่าจะโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากเจ้าของและบุคคลภายนอกมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าของกำหนดเป็นการทั่วไปในการประกอบกิจการให้เช่าซื้อตามปกติ โดยต้องทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ระหว่าง ผู้เช่า บุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้รับโอน และเจ้าของให้เรียบร้อย พร้อมทั้งชำระค่าเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าอากร หรือเงินอื่นใด ที่เจ้าของต้องชำระเพิ่มเนื่องจากการโอนสิทธิ แม้ตามกฎหมายกำหนดให้เจ้าของเป็นผู้ชำระ รวมทั้งผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิให้แก่เจ้าของในอัตราร้อยละ 0.6 ของค่าเช่าซื้อค้างชำระตามสัญญานี้ แต่ไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (กรณีผู้เช่าไม่ผิदनชำระค่าเช่าซื้อ) หรือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท (กรณีผู้เช่าผิदनชำระค่าเช่าซื้อ)

ข้อ 13. นอกจากสัญญา^{นี้}จะสิ้นสุดลงตามข้ออื่น ๆ ของสัญญา^{นี้}แล้ว เจ้าของมีสิทธิบอกเลิกสัญญา^{นี้}ได้โดยเหตุดังต่อไปนี้

13.1 ผู้เข้าพินัดไม่ชำระค่าเช่าหรือรายงวด 3 งวดติดต่อกัน เจ้าของจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระนั้นภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือ หากผู้เช่าละเลยเสียไม่ชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระให้ครบจำนวนทั้งงวด ณ วันที่ชำระ ให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลงทันที เว้นแต่ผู้เช่าได้จัดหาบุคคลภายนอกซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าของกำหนดมารับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ และได้ทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งชำระค่าเช่าหรือรายงวดที่ค้างชำระ ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าอากร หรือเงินอื่นใด รวมทั้งค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 12.วรรคสอง ให้แก่เจ้าของครบถ้วน ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

13.2 กรณีที่ผู้เช่าสนใจหรือเจตนาให้ข้อมูลหรือรายละเอียดอันเป็นเท็จแก่เจ้าของ ซึ่งข้อมูลหรือรายละเอียดนั้นเป็นสาระสำคัญและมีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของเจ้าของ

13.3 กรณีที่ผู้เช่ามีหนี้สินส่วนตัว หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือถึงแก่กรรม หรือผู้ค้ำประกันถึงแก่กรรม หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ และผู้เช่าไม่จัดหาบุคคลอื่นใด ซึ่งเจ้าของได้ ตรวจพิจารณาเห็นว่าเป็นผู้ที่มีความสมัครใจตามข้อกำหนดของเจ้าของมค้ำประกันแทนภายใน 30 วัน นับแต่ผู้ค้ำประกันถึงแก่กรรม หรือถูกศาล สั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

13.4 กรณีที่ผู้เช่ากระทำหรือยอมให้ผู้อื่นกระทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือกระทำการอื่นใดจนเป็นเหตุให้ลดเสื่อมสภาพ หรือเสื่อมราคาลงเกินกว่าการใช้สอยตามปกติเยี่ยงวิญญูชนพึงกระทำ

13.5 กรณีที่ผู้เช่าถูกศาลพิพากษาลงโทษในความผิดอาญา จนถึงขนาดที่เจ้าของเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้
เว้นแต่เป็นความผิดอาญาอันเกิดจากการประมาทหรือความผิดลหุโทษ

13.6 กรณีที่ผู้เช่าถูกบังคับคดี ถูกยึดทรัพย์ ถูกอายัดทรัพย์สิน ตามคำพิพากษาของศาลหรือตามกฎหมายอื่น หรือถูกฟ้องคดีต่อศาล จนถึงขนาดที่เจ้าของเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้

13.7 กรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาอื่น ๆ ที่ได้ทำไว้กับเจ้าของจนถึงขนาดที่เจ้าของเห็นว่าจะมีผลให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ การสิ้นสุดของสัญญานี้ดังกล่าวข้างต้นไม่มีผลยกเลิกหรือลบกล้ำสิทธิเรียกร้องของเจ้าของและผลประโยชน์ของผู้เช่าในบรรดาค่าเสียหายค่าใช้ทรัพย์สิน ค่าขาดประโยชน์ที่เจ้าของควรได้รับ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามจำนวนที่เจ้าของได้ชำระไป เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย เงินจำนวนใดๆ ตามที่กำหนดในสัญญา หรือที่ผู้เช่าต้องชำระตามกฎหมาย

ข้อ 14. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ บรรดาค่าเช่าซื้อและ/หรือเงินจำนวนใด ๆ ซึ่งผู้เช่าชำระให้แก่เจ้าของแล้วทั้งหมดให้เป็นของเจ้าของทั้งสิ้น และผู้เช่ามีหน้าที่ที่จะต้องส่งมอบรถคืนให้แก่เจ้าของ ณ ภูมิลำเนาของเจ้าของในสภาพเรียบร้อยและใช้การได้ดีทันที ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หากผู้เช่าไม่ส่งมอบรถคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้มิอำนาจกระทำการแทน เจ้าของมีสิทธิติดตาม ยึด กลับเข้าครอบครองรถได้ทันที โดยมีสิทธิเข้าไปในสถานที่ใด ๆ ซึ่งผู้เช่าอาศัยครอบครองหรือเป็นเจ้าของหรือสถานที่ใด ๆ ซึ่งรถอาจอยู่ในที่นั้นได้ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายซึ่งเจ้าของได้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร เพื่อสืบทราบและติดตามให้ได้กลับเข้าครอบครองรถ ผู้เช่าจะต้องชำระคืนให้แก่เจ้าของ และหากผู้เช่าครอบครองและใช้รถโดยไม่ชำระค่าเช่าซื้อก่อนสัญญาสิ้นสุดลงและหลังสัญญาสิ้นสุดลงเจ้าของยังไม่ได้รับรถคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้ทรัพย์สิน ค่าขาดประโยชน์หรือค่าเสียหายเป็นรายเดือน รวมทั้งต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่มตามจำนวนที่เจ้าของได้ชำระไป และผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง ค่าเสื่อมราคา และค่าเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่รถด้วย

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าสัญญาว่าจะต้องเอาทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้เช่าหรือของบุคคลใด ๆ ออกจากรถ หากผู้เช่าไม่ยอมเอาทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของบุคคลใด ๆ ออกจากรถให้หมดแล้ว เมื่อเจ้าของ ผู้แทน หรือลูกจ้างของเจ้าของเข้ายึดถือครอบครองรถ ให้ถือว่าผู้เช่าหรือเจ้าของทรัพย์สินนั้นยอมให้เจ้าของ ผู้แทน หรือลูกจ้างของเจ้าของนำทรัพย์สินดังกล่าวไปได้ด้วยโดยไม่มีเจตนาทุจริต ทรัพย์สินใด ๆ (ถ้ามี) ที่ติดมากับรถ ผู้เช่าตกลงให้เจ้าของ ผู้แทน หรือลูกจ้างของเจ้าของนำทรัพย์สินดังกล่าวไปฝากไว้กับบุคคลใด ๆ หรือไม่ก็ได้ตามแต่เจ้าของจะเห็นสมควร ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าตกลงให้เจ้าของมีสิทธิพิจารณาแจ้งไม่ใช้รดต่อนายทะเบียนรถยนต์ กรมการขนส่งทางบก ได้ตามที่เห็นสมควร โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ และผู้เช่าทราบดีว่า หากผู้เช่ายังครอบครองและใช้รดที่สัญญาสิ้นสุดลง และเจ้าของได้แจ้งไม่ใช้รดต่อนายทะเบียนแล้วต่อไป ผู้เช่าจะต้องรับโทษทางอาญาผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการแจ้งไม่ใช้รดค่าภาษีประจำปีและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เจ้าของต้องจ่ายไปเพื่อการดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเพื่อใช้รด (หากมี) ต่อไปภายหน้าด้วย

ในการนี้เจ้าข้อบกพร่องได้กล่าวนำและกลับเข้าครอบครองรถ เจ้าของจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อในราคาเท่ากับจำนวนหนี้คงค้างชำระตามสัญญานี้ โดยให้เวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 15. กรณีที่เจ้าของได้รถกลับคืนมาไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม เจ้าของตกลงว่าหากนำรถออกขายได้ราคาเกินกว่าจำนวนหนี้คงค้างชำระตามสัญญา เจ้าของจะคืนเงินส่วนเกินนั้นให้แก่ผู้เช่า แต่หากได้ราคาน้อยกว่าจำนวนหนี้คงค้างชำระตามสัญญา ผู้เช่าตกลงรับผิดชอบส่วนที่ขาดเฉพาะในกรณีที่เจ้าของได้ขายโดยวิธีประมูลหรือขายทอดตลาดที่เหมาะสมเท่านั้น ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการขาย การประมูลหรือขายทอดตลาดนั้น

ในกรณีที่ผู้เช่าได้บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อด้วยการส่งมอบรถคืนในสภาพที่ซ่อมแซมเรียบร้อยใช้การได้ดี ในสภาพเช่นเดียวกับวันที่รับมอบรถไปจากเจ้าของ พร้อมทั้งอุปกรณ์ และอะไหล่ทั้งหมดให้แก่เจ้าของ ณ สำนักงานของเจ้าของ และชำระเงินทั้งปวงที่ถึงกำหนดชำระ หรือเป็นหนี้ตามสัญญานี้ อยู่ในเวลานั้นทันที ภายใต้ความเสี่ยงภัยและค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ให้เจ้าของมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายตามที่กำหนดไว้ในวรรคแรกอีกส่วนหนึ่ง (ถ้ามี)

กรณีตามวรรคสอง หากเจ้าของเห็นว่าสภาพรถยนต์ในขณะนั้นไม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดี ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการซ่อมแซมหรือลดค่าเช่าให้แก่นายเจ้าของตามสัญญา ข้อ 18. วรรคสุดท้าย

ข้อ 16. เมื่อผู้เช่าได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย และเงินอื่นใดที่ต้องชำระตามสัญญาครบถ้วนแล้ว ให้กรรมสิทธิ์รถตกเป็นของผู้เช่าทันที ผู้เช่าตกลงออกค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายใดๆ ในการโอนทะเบียนรถ และเจ้าของรถลงจะโอนทะเบียนรถให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าของได้รับเอกสารที่จำเป็นสำหรับการโอนทะเบียนจากผู้เช่าครบถ้วน เว้นแต่เป็นกรณีมีเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถทำการโอนทะเบียนรถได้โดยไม่ใช้ความผิดของเจ้าของ

หากเจ้าของไม่โอนทะเบียนรถให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดข้างต้น โดยปราศจากเหตุขัดข้องดังกล่าวในวรรคแรก เจ้าของยินยอมเสียเบี้ยปรับโดยคำนวณจากมูลค่าเช่าซื้อในอัตราเท่ากับดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในข้อ 17. วรรคสอง ไปจนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และถ้าผู้เช่าต้องดำเนินคดีทางศาลเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ เจ้าของจะรับภาระค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ตามความเป็นจริงจนจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดีดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า

หากเจ้าของได้รับความเสียหายใดๆ จากการไม่สามารถโอนทะเบียนรถให้ผู้เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ โดยเป็นความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของเต็มจำนวน และในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อหรือประพฤติผิดสัญญาเช่าซื้อจนบ่อนทำลายหรือทำให้เจ้าของมีสิทธิระงับการโอนทะเบียนรถ หรือไม่ส่งมอบใบคู่มือจดทะเบียนพร้อมเอกสารชุดโอนตามสัญญาให้แก่ผู้เช่าได้

หากเจ้าของจะยินยอมให้ผู้เช่าไปดำเนินการโอนทะเบียนรถเองผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันความเสียหายตามจำนวนที่เจ้าของประกาศไว้ ณ วันที่ทำการของเจ้าของ ข้อ 17. กรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามกำหนด ผู้เช่าตกลงชำระเบี้ยปรับของค่าเช่าซื้อที่ผิดนัด นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่าซื้อแต่ละงวดจนถึงวันชำระ และหากเจ้าของต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายใดๆ แทนในนามผู้เช่าหรือในนามเจ้าของ ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระคืนให้แก่เจ้าของพร้อมเบี้ยปรับในต้นเงินจำนวนที่เจ้าของได้จ่ายไป นับแต่วันที่เจ้าของได้จ่ายแต่ละรายการเป็นต้นไปจนถึงวันชำระ นอกจากนี้ในกรณีที่เจ้าของได้รับความเสียหายใดๆ เนื่องจากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา ผู้เช่าตกลงชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของโดยชำระเต็มจำนวนพร้อมเบี้ยปรับนับแต่วันที่เจ้าของได้รับความเสียหายจนถึงวันที่ผู้เช่าชดเชยค่าเสียหายนั้น

เบี้ยปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้เช่าตกลงชำระให้แก่เจ้าของในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR (KTB)+10 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญานี้ MRR (KTB) เท่ากับที่ระบุไว้ในรายการการคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่าซื้อ และเบี้ยปรับดังกล่าวเจ้าของจะเรียกให้ผู้เช่าชำระทันที หรือรวมเรียกเก็บเมื่อผู้เช่าชำระค่าเช่าซื้องวดสุดท้ายก็ได้และให้ถือว่าเจ้าของได้สงวนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวไว้แล้วในเวลารับชำระหนี้

MRR (KTB) ตามที่กล่าวในวรรคก่อนหมายถึง อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าชั้นดีรายย่อย (Minimum Retail Rate) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งให้มีผลใช้บังคับโดยเปลี่ยนแปลงไปตามที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ประกาศและใช้บังคับ

ข้อ 18. ในสัญญานี้ความหมายของคำว่า “หนี้คงค้างชำระตามสัญญา” ให้หมายความถึงยอดรวมของ

18.1 ค่าเช่าซื้อที่ผิดนัดชำระ เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่ายและหนี้อื่นๆ ที่ค้างทั้งหมด และ

18.2 ค่าเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระทั้งหมด และ

18.3 ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ว่าเจ้าของจะได้จ่ายไปแทนในนามผู้เช่าหรือในนามเจ้าของหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องชำระคืนให้แก่เจ้าของพร้อมเบี้ยปรับของเงินดังกล่าว(ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะขอชำระเงินค่าเช่าซื้อทั้งหมดในคราวเดียวโดยไม่ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเป็นรายงวดตามสัญญาเพื่อปิดบัญชีค่าเช่าซื้อ เจ้าของตกลงให้ส่วนลดแก่ผู้เช่าในอัตราร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ โดยคิดคำนวณตามแถลงการณ์มาตรฐานการบัญชี ของสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย เรื่อง การบัญชีเกี่ยวกับการเช่าซื้อ-ทางด้านผู้ให้เช่าซื้อ

ข้อ 19. หากมีเงินหรือทรัพย์สินใดๆ ของผู้เช่าอยู่กับเจ้าของตามตัวเงินหรือตามบัญชีประเภทใด และ/หรือมีเงิน หรือทรัพย์สินใดๆ ที่จะตกให้แก่ผู้เช่า แต่อยู่ในความครอบครองของเจ้าของ และ/หรือมีเงิน และ/หรือมีหนี้สินหรือทรัพย์สินใดๆ ที่เจ้าของจะต้องชำระหรือคืนให้แก่ผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าของหักเอาเงินและ/หรือหนี้สินและ/หรือขายทรัพย์สินมาหักหนี้ความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญาได้ทั้งสิ้นหากยังขาดอยู่เท่าใดผู้เช่ายังต้องผูกพันตามสัญญาจนกว่าเจ้าของจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 20. บรรดาคำบอกกล่าวที่ตามกฎหมายหรือในสัญญานี้กำหนดให้ทำเป็นหนังสือ ให้ส่งแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ส่วนคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อกันอื่นๆ ให้ส่งถึงตัวผู้รับโดยตรงหรือโดยทางไปรษณีย์ธรรมดา

ในกรณีที่เจ้าของส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อกันใดๆ ตามวิธีการข้างต้นไปยังตำบลที่อยู่ของผู้เช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ตามที่ผู้เช่าได้แจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้มีการส่งให้โดยชอบแล้ว ทั้งนี้ไม่จำต้องคำนึงว่าจะถึงตัวผู้เช่าหรือมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม รวมทั้งกรณีส่งให้ไม่ได้เพราะผู้เช่าย้ายที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือหรือสถานที่อยู่ที่แจ้งไว้ค้นหาไม่พบหรือถูกรื้อถอนในกรณีที่ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้เจ้าของทราบตำบลที่อยู่แห่งใหม่เป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

ข้อ 21. การที่เจ้าของยอมยกเว้นข้อปฏิบัติใดๆ ให้แก่ผู้เช่าบางส่วนหรือทั้งหมด ครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ตาม ไม่มีผลที่จะให้ถือว่าเจ้าของได้สละเจตนาของสัญญานี้บางส่วนหรือบางข้อในครั้งต่อไป กล่าวคือ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้โดยเคร่งครัดครบถ้วนทุกข้อในคราวต่อไปตลอดอายุสัญญานี้

ข้อ 22. หากสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าส่วนที่ไม่โมฆะหรือไม่สมบูรณ์แยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และมีผลใช้บังคับได้

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อตกลงเงื่อนไขของสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ดังปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ เจ้าของ

ลงชื่อ ผู้เช่า

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นคำพิพากษาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพินัย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยกรรมาชิกฝ่ายคดี
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 11 ต.ค. 2567 เวลา 16:12:40 น.

ความยินยอมให้ทำนิติกรรม	การตรวจสอบสภาพและรับมอบรถที่เช่าซื้อ
ข้าพเจ้าในฐานะของคู่สมรสของผู้เช่าขอให้การรับรองว่าข้าพเจ้าได้รับทราบข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ และตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเข้าทำสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้	ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรถที่เช่าซื้อรวมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ทั้งสิ้นจนเป็นที่พอใจแล้ว จึงได้รับมอบรถที่เช่าซื้อดังกล่าวไปจากเจ้าของในวันทำสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้
ลงชื่อ คู่สมรส/ผู้ให้ความยินยอม	ลงชื่อ ผู้เช่า

รายการเกี่ยวกับบ้าน
เลขที่สปรประจำบ้าน 5805-001508-4 สำนักทะเบียน อาเภอแม่ลาน้อย
รายการที่อยู่ 142 หมู่ที่ 7 ต.แม่ละมุลหลวง อ.แม่ลาน้อย จ.แม่ฮ่องสอน
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน กึ่งไม้ ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่ทำการจดทะเบียนเลขที่

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE336/2567
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
11 ต.ค. 2567 16:14 น.
ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นายวิชาญ ชื่นน้อย) 11 ต.ค. 2567
วันเดือนปีรับจดทะเบียนบ้าน 11 ต.ค. 2567

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรประจำบ้าน 5805-001508-4 ลำดับที่ 5
ชื่อ นางประพนธ์ ตัวแก้ว สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5805-00170-85-1 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 1 ก.ค. 2516
นายตามให้กำเนิด ชื่อ ประทุม สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จันทร สัญชาติ ไทย
มาจาก ว่างข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 18 เม.ย. 2543 (นายวิชาญ ชื่นน้อย) นายทะเบียน
ไป

ประพนธ์ ตัวแก้ว



สิ่งพิมพ์นี้ออกจาก...
ผู้จัดทำ นายวิชาญ ชื่นน้อย...
ผู้เผยแพร่ นายวิชาญ ชื่นน้อย...
ผู้เผยแพร่ นายวิชาญ ชื่นน้อย...
ผู้เผยแพร่ นายวิชาญ ชื่นน้อย...