

ทำที่ บริษัท ออยุธยา แคปปิตอล ออกได้ ลิขสิทธิ์ (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ระหว่าง บริษัท ออยุธยา แคปปิตอล ออกได้ ลิขสิทธิ์ (มหาชน) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่าซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ

น.ส. สุภาวรัตน์ สุขอารมณ์

อยู่บ้านเลขที่ 107/1 ม.11

ต.มะเขือแจ้ อ.เมือง ลำพูน 51000

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้เช่าซื้อ และผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อทรัพย์สินตามรายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อในบัญชีรายการเช่าซื้อ ด้านล่างนี้ รวมทั้งส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ อะไหล่ สิ่งที่มาแทนของเดิม สิ่งต่อเติม หรือเพิ่มเติมด้วย (ต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า "รถ") ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในบัญชีรายการเช่าซื้อ

บัญชีรายการเช่าซื้อ

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ

ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ จยข. ยี่ห้อ HONDA รุ่น / แบบ AFS110KDFF 2TH
เลขทะเบียน เลขเครื่องยนต์ JA143E0166845 เลขตัวถัง/เลขตัวรถ MLHJA1439F5166845
สภาพรถ ☐ รถใหม่ ☐ รถใช้แล้ว ระยะเวลาที่ได้ใช้แล้วกม. / ไมล์ ภาระผูกพันของรถ (ถ้ามี)ไม่มี
วันจดทะเบียน แรงม้า/ซีซี. และรายละเอียดอื่นๆ เป็นไปตามรายละเอียดในใบคู่มือจดทะเบียน

ชำระอากรแล้ว

วิธีคำนวณเงินค่าเช่าซื้อและจำนวนค่าเช่าซื้อ

- (1) ราคาเงินสด..... 36,822.43 บาท (ภาษีมูลค่าเพิ่มของราคาเงินสด..... 2,577.57 บาท)
 - (2) เงินดาวน์ (เงินล่วงหน้า)..... บาท (ภาษีมูลค่าเพิ่มของเงินดาวน์..... บาท)
(เงินจอง..... บาท (เงินจองถือเป็นส่วนหนึ่งและรวมอยู่ในเงินดาวน์))
 - (3) ราคาเงินสดส่วนที่เหลือ..... 36,822.43 บาท (1) - (2)
 - (4) เงินลงทุน..... 36,822.43 บาท (ผลรวมของราคาเงินสดส่วนที่เหลือ (3) บวกค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าขนส่ง ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย..... บาท)
 - (5) อัตราดอกเบี้ยที่เช่าซื้อร้อยละ 21.600000 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยจากเงินลงทุน (4) คงที่ตลอดอายุสัญญา เทียบเท่า อัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อที่แท้จริงร้อยละ 35.961108 ต่อปี)
 - (6) จำนวนงวดที่ผ่อนชำระ..... 36 งวด
 - (7) จำนวนดอกเบี้ยที่ชำระ (4) x (5) ÷ 12 x (6)..... 23,860.93 บาท
 - (8) จำนวนเงินค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น (4) + (7)..... 60,683.36 บาท
 - (9) จำนวนค่าเช่าซื้อที่ผ่อนชำระในแต่ละงวด (8) ÷ (6) โดยชำระ งวดที่ 1 ถึง งวดที่..... 35
ชำระงวดละ..... 1,685.98 บาท งวดที่..... 36 (งวดสุดท้าย) ชำระ..... 1,674.06 บาท
 - (10) จำนวนค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ชำระในแต่ละงวด (9) x 7% โดยชำระ งวดที่ 1 ถึง งวดที่..... 35
ชำระงวดละ..... 118.02 บาท งวดที่..... 36 (งวดสุดท้าย) ชำระ..... 117.18 บาท
 - (11) จำนวนค่าเช่าซื้อรวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่ต้องผ่อนชำระต่องวด (9) + (10) โดยชำระ งวดที่ 1 ถึงงวดที่..... 35
ชำระงวดละ..... 1,804.00 บาท งวดที่..... 36 (งวดสุดท้าย) ชำระ..... 1,791.24 บาท
 - (12) จำนวนเงินค่าเช่าซื้อรวมภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น (ผลรวมค่างวดทุกงวดใน (11))..... 64,931.24 บาท
- ผู้เช่าซื้อตกลงชำระค่าเช่าซื้อเป็นงวดรายเดือนๆ ละหนึ่งงวด เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 5 มิถุนายน 2558
- และชำระงวดต่อไปทุกเดือนติดต่อกันจนกว่าจะครบ..... ของเดือนถัดไปทุกเดือนติดต่อกันจนกว่าจะครบ
- ผู้เช่าซื้อ (นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น) โดยนายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น (นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น) สัญญาว่าจะชำระค่าเช่าซื้อ (VAI) นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น จะชำระค่าเช่าซื้อโดย
- ผู้เช่าซื้อ (นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น) สัญญาว่าจะชำระค่าเช่าซื้อ (VAI) นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น จะชำระค่าเช่าซื้อโดย
- กฎหมายประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาเท่ากับร้อยละ 7.00 และให้เปลี่ยนแปลงตามที่กฎหมายกำหนดในแต่ละขณะ
- MRR ขณะทำสัญญา เท่ากับร้อยละ 8.0000 ต่อปี

สัญญานี้มี 6 (หก) หน้าประกอบด้วยบัญชีรายการเช่าซื้อและข้อสัญญาเช่าซื้อซึ่งผู้เช่าซื้อได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา(ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ตามที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ ผู้ให้เช่าซื้อ ลงชื่อ ผู้เช่าซื้อ
(นายสมพงษ์ เอียวสีหยก) (สักการรัตน์ สุธาพรณ์)
ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(นายอิทธิพล จาปนัยยะ) (นางสาวดาราวลี นิลบวน)

ข้อสัญญาเช่าซื้อ

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ.3695/2567

ข้อ 1. ผู้เช่าซื้อได้รับมอบรถที่เช่าซื้อไปจากผู้ให้เช่าซื้อเรียบร้อยแล้ว โดยผู้เช่าซื้อตกลงชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ โดยชำระเป็นงวดตามจำนวนเงิน กำหนดเวลาที่ระบุไว้ในใบสัญญาเช่าซื้อ (วิธีคำนวณเงินค่าเช่าซื้อและจำนวนค่าเช่าซื้อ) โดยตกลงชำระ ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่าซื้อ หรือตัวแทนผู้รับชำระเงินค่าสินเชื่อกับผู้ให้เช่าซื้อ หรือโดยวิธีการอื่นที่ผู้ให้เช่าซื้อยอมรับซึ่งได้ระบุในใบแจ้งหนี้หรือเอกสารอื่นๆ ที่ส่งให้ผู้เช่าซื้อโดยผู้เช่าซื้อตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น และผู้เช่าซื้อจะต้องชำระให้ตรงตามวันกำหนดชำระเงิน หากวันกำหนดชำระเป็นวันหยุดทำการของผู้ให้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงชำระในวันทำการก่อนหน้านั้น ทั้งนี้ การชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มตรงตามกำหนดเวลา ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญา

ผู้เช่าซื้อเห็นว่าที่ตามกฎหมายที่จะต้องชำระ “ภาษีมูลค่าเพิ่ม” ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ให้หมายความรวมถึงเบี้ยปรับและเงินเพิ่มด้วย โดยชำระตามอัตราที่ใช้บังคับ ณ วันถึงกำหนดชำระตามสัญญานี้ และภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่ระบุในบัญชีรายการเช่าซื้อ เป็นอัตรา ณ วันทำสัญญา ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงต่อไปในภายหน้าได้

ข้อ 2. ผู้เช่าซื้อเป็นผู้ติดต่อตกลงกับผู้จำหน่ายรถโดยผู้ให้เช่าซื้อเป็นผู้จำหน่ายรถ และผู้เช่าซื้อขอสินเชื่อจากผู้ให้เช่าซื้อในลักษณะเช่าซื้อ โดยขอให้ผู้ให้เช่าซื้อซื้อรถจากผู้จำหน่ายรถเพื่อนำมาให้ผู้เช่าซื้อได้เช่าซื้อตามสัญญานี้ จึงได้เข้าทำสัญญาเช่าซื้อ ดังนี้

2.1 แม้ผู้เช่าซื้อจะได้ชำระเงินจอง เงินดาวน์(เงินล่วงหน้า) หรือชำระราคาบางส่วน ผู้เช่าซื้อตกลงให้รถตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซื้อแต่ผู้เดียว หากสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าซื้อจะไม่เรียกร้องเงินดังกล่าวคืนหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าซื้อ

2.2 ผู้เช่าซื้อได้ตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์ ความเหมาะสมของลักษณะการใช้งาน คุณภาพของรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เห็นว่าเหมาะสมครบถ้วนตามความประสงค์ของตน จึงได้รับมอบรถที่เช่าซื้อไป

2.3 คำรับรอง คำพรรณนา บรรยายสรรพคุณ คุณภาพ ความเหมาะสม การรับประกัน การให้บริการของผู้จำหน่ายรถหรือผู้ผลิตรถ หรือบุคคลใดๆ รวมทั้งข้อตกลงใดๆ เกี่ยวกับรถที่เช่าซื้อระหว่างผู้เช่าซื้อกับผู้จำหน่ายรถ หากไม่ระบุชัดแจ้งในสัญญานี้จะไม่ผูกพันผู้ให้เช่าซื้อและผู้ให้เช่าซื้อไม่ต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องใดๆ ไม่ว่าตรวจพบขณะส่งมอบหรือไม่ รวมถึงกรณีที่ผู้เช่าซื้อได้เช่าซื้อรถไปแล้วและต้องนำไปซ่อมเพื่อใช้งาน ผู้เช่าซื้อตกลงว่าเป็นการเช่าซื้อรถตามสภาพ และจะไม่ยกเอาปัญหาเรื่องสภาพรถมาเป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามสัญญาและข้อสัญญาเช่าซื้อที่ได้ระบุไว้ทุกประการ

การรับประกัน การให้บริการ การรับรองคุณภาพรถจากผู้จำหน่ายรถหรือผู้ผลิตรถไม่ว่าจะมีหรือไม่เพียงใด ผู้เช่าซื้อได้รับทราบเงื่อนไขและสิทธิที่จะได้รับทั้งหมดแล้ว หากมีข้อเรียกร้องในเรื่องดังกล่าวเกิดขึ้น และผู้ให้เช่าซื้อได้จัดให้ผู้เช่าซื้อได้ใช้สิทธิในการเรียกร้องจากผู้จำหน่ายรถหรือผู้ผลิตรถโดยตรงแล้ว ผู้ให้เช่าซื้อไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีดังกล่าวข้างต้นต่อผู้เช่าซื้ออีก

2.4 การจดทะเบียนรถ ไม่ว่าจะเป็นรถใหม่หรือรถใช้แล้ว ต้องระบุชื่อผู้ให้เช่าซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในใบคู่มือจดทะเบียน และให้ผู้ให้เช่าซื้อเป็นผู้เก็บรักษาใบคู่มือจดทะเบียน โดยตกลงให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าซื้อจะต้องตกลงกับผู้จำหน่ายรถให้จดทะเบียนด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง เว้นแต่ผู้ให้เช่าซื้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะเป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียน และไม่ว่ากรณีใดหากครบ 90 วันนับแต่วันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าซื้อไม่ได้รับใบคู่มือจดทะเบียนรถไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่าซื้อไม่มีสิทธิดำเนินการจดทะเบียนรถได้ทันที และ/หรือผู้ให้เช่าซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ด้วยก็ได้

ภายใต้บังคับในวรรคก่อน ผู้เช่าซื้อจะไม่ยกเอาเหตุที่ยังไม่ได้รับสำเนาใบคู่มือจดทะเบียน แผ่นป้ายทะเบียน (โลหะ) หลักฐานการชำระภาษี หรือเหตุที่ได้รับล่าช้า มาปฏิเสธการชำระค่าเช่าซื้อ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญาเช่าซื้อ

ในกรณีที่ไม่สามารถจดทะเบียนรถใหม่ได้ รวมถึงกรณีไม่สามารถโอนทะเบียนรถให้ผู้เช่าซื้อภายในกำหนดตามข้อ 16. ซึ่งไม่ใช่ว่าความผิดของผู้ให้เช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อผู้เช่าซื้อ

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อเป็นผู้ดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับทะเบียนรถ บรรดาค่าจดทะเบียนรถใหม่ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีเงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นใดเกี่ยวกับทะเบียนรถ รวมทั้งค่าบริการของผู้ให้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น และเมื่อผู้เช่าซื้อชำระเงินค่าต่อภาษีประจำปีและค่าบริการแล้ว ผู้ให้เช่าซื้อจะดำเนินการต่อภาษีให้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระค่าเช่าซื้อ หรือประพฤติดังสัญญานี้ หรือสัญญาเช่าซื้อฉบับอื่นใดที่มีอยู่กับผู้ให้เช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อไม่มีสิทธิระงับการต่อภาษีประจำปี หรือระงับการส่งมอบเอกสารแสดงการเสียภาษีประจำปี หรือเอกสารที่จำเป็นในการใช้รถ จนกว่าผู้เช่าซื้อจะ

สิ่งที่ผู้เช่าซื้อจะต้องทำคือผู้เช่าซื้อจะต้องไปดำเนินการจดทะเบียนรถใหม่กับผู้จำหน่ายรถและผู้ให้เช่าซื้อ

ผู้จัดทำ ผบ.3695/2567 ฉบับนี้โดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย นิมิตรานนท์ ผู้รับคดี ผบ.3695/2567

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อได้เปลี่ยนรถเดิมหลังจากที่ได้ทำสัญญานี้ไม่ว่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าซื้อหรือไม่หากเข้าข่ายที่จะต้องชำระภาษีตามกฎหมาย ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ผู้เช่าซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น และหากการกระทำดังกล่าวทำให้ไม่สามารถโอนทะเบียนรถเป็นชื่อของผู้เช่าซื้อตามสัญญานี้ผู้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพื่อให้คืนสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง

กรณีเป็นรถนำเข้าจากต่างประเทศ ผู้เช่าซื้อได้สอบถามผู้จำหน่ายหรือเจ้าของรถเดิมพร้อมทั้งได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารต่างๆ โดยละเอียดแล้วว่า ได้มีการชำระค่าอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต ภาษีศุลกากร ภาษีอื่นใดที่รัฐเรียกเก็บ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยผ่านพิธีการทางศุลกากรอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังนั้น ผู้เช่าซื้อจึงให้คำรับรองว่าหากรถถูกยึด อาัยด หรือติดกเป็นของรัฐบาลด้วยเหตุที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องดังกล่าว ผู้เช่าซื้อตกลงจะไม่ยกเอาเหตุเช่นว่านี้มาเรียกร้องเงินหรือค่าเสียหายใดๆ ตามสัญญาเช่าซื้อจากผู้ให้เช่าซื้อแต่อย่างใด

ข้อ 4. ผู้เช่าซื้อจะต้องใช้รถโดยระมัดระวังในปกติระของรถเช่าซื้อเอง โดยจะซ่อมแซมบำรุงรักษาเปลี่ยนส่วนควบและอุปกรณ์ตามอายุที่เหมาะสม ให้รถอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดีเสมือนหนึ่งเจ้าของทรัพย์สินดูแลทรัพย์สินของตน โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อได้ขอสินเชื่อจากผู้ให้เช่าซื้อเพื่อนำไปชำระค่าเบี่ยประกันภัยร (สินเชื่อค่าเบี่ยประกันภัยร) ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อสิทธินำเงินจำนวนใดๆ ที่ได้รับจากผู้เช่าซื้อ มาจัดสรรเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ เบี่ยประกันภัยรที่ค้างชำระตามที่ระบุไว้ข้อ 11.

ข้อ 10. ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามรถ ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยการที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ หรือการกลับเข้าครอบครองรถของผู้ให้เช่าซื้อเนื่องจากมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ผู้ให้เช่าซื้อได้จ่ายไปจริงโดยประหยัด ตามความจำเป็น และมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 11. เงินจำนวนใดๆ ที่ผู้ให้เช่าซื้อได้รับจากผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อจัดสรรเพื่อเป็นการชำระค่าเบี่ยประกันคุ้มครองการชำระค่างวดเช่าซื้อ (ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อได้ทำประกันดังกล่าวกับบริษัทประกัน) ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ผู้เช่าซื้อต้องชำระหรือที่ผู้ให้เช่าซื้อชำระแทนไป ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระไปแทนผู้เช่าซื้อและผู้เช่าซื้อเป็นผู้มีหน้าที่ชำระตามสัญญานี้หรือตามกฎหมาย และ/หรือเบี่ยปรับของเงินที่ค้างชำระก่อน หลังจากนั้นจึงจะจัดสรรชำระหนี้ใดๆ ซึ่งผู้เช่าซื้อจะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งค่าเช่าซื้อให้จัดสรรชำระเป็นเงินค่าเช่าซื้องวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนที่สุดและนานที่สุดตามลำดับ หลังจากนั้นจึงจะจัดสรรชำระหนี้สินเชื่ออื่นๆ ซึ่งผู้เช่าซื้อค้างชำระอยู่กับผู้ให้เช่าซื้อ เช่น หนี้ตามสัญญาสินเชื่อค่าเบี่ยประกันภัยร เป็นต้น

กรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้เช่าซื้อมีหน้าที่ชำระแทนผู้เช่าซื้อไปแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าซื้อไม่เคยมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อนำเงินดังกล่าวมาชำระภายในเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และผู้ให้เช่าซื้อประสงค์จะนำเงินค่างวดของผู้เช่าซื้อในงวดต่อมามาหักชำระเงินดังกล่าว ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบเพื่อให้นำเงินจำนวนนั้นมาชำระ ถ้าผู้เช่าซื้อชำระเงินดังกล่าวภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้ให้เช่าซื้อจะถือว่าผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระเงินงวดนั้นไม่ได้

กรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อมีความประสงค์จะนำเงินค่างวดของผู้เช่าซื้อมาหักชำระค่าเบี่ยปรับ ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม ค่าติดตามรถที่เช่าซื้อ ค่าทนายความและอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยการที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ หรือการกลับเข้าครอบครองรถที่เช่าซื้อของผู้ให้เช่าซื้อ เนื่องจากมีการบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าซื้อทราบเพื่อให้นำเงินจำนวนนั้นมาชำระ และถ้าผู้เช่าซื้อชำระเงินดังกล่าวภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้ให้เช่าซื้อจะถือว่าผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระเงินงวดนั้นไม่ได้

ข้อ 12. ผู้เช่าซื้อจะโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าซื้อ และบุคคลภายนอกมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนดเป็นการทั่วไปในการประกอบกิจการให้เช่าซื้อตามปกติ โดยต้องทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ระหว่างผู้เช่าซื้อ บุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้รับโอน และผู้ให้เช่าซื้อให้เรียบร้อย พร้อมทั้งชำระค่าเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าอากร หรือเงินอื่นใด ที่ผู้ให้เช่าซื้อต้องชำระเพิ่มเนื่องจากการโอนสิทธิ แม้ตามกฎหมายกำหนดให้ผู้ให้เช่าซื้อเป็นผู้ชำระ รวมทั้งผู้เช่าซื้อต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อในอัตราร้อยละ 0.6 ของค่าเช่าซื้อค้างชำระตามสัญญานี้ แต่ไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (กรณีที่ผู้เช่าซื้อไม่ผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ) หรือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท (กรณีที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ)

ข้อ 13. นอกจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงตามข้ออื่นๆ ของสัญญานี้แล้ว ผู้ให้เช่าซื้อสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยเหตุดังต่อไปนี้

13.1 ผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อรายงวด 3 งวดติดต่อกัน ผู้ให้เช่าซื้อจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าซื้อชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระนั้นภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือหากผู้เช่าซื้อละเลยเสียไม่ชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระให้ครบจำนวนทันงวด ณ วันที่ชำระ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที เว้นแต่ผู้เช่าซื้อได้จัดหาบุคคลภายนอกซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้เช่าซื้อกำหนดมารับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ และได้ทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งชำระค่าเช่าซื้อรายงวดที่ค้างชำระ ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าอากร หรือเงินอื่นใด รวมทั้งค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 12. ให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อครบถ้วนภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

13.2 กรณีที่ผู้เช่าซื้อจงใจหรือเจตนาให้ข้อมูลหรือส่งมอบเอกสารประกอบการพิจารณาสินเชื่ออันเป็นเท็จแก่ผู้ให้เช่าซื้อ

13.3 กรณีที่ผู้เช่าซื้อมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือถึงแก่กรรม หรือศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือผู้ค้าประกันถึงแก่กรรม หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือผู้เช่าซื้อไม่จัดหาบุคคลอื่นใด ซึ่งผู้ให้เช่าซื้อไม่ประสงค์จะรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้เช่าซื้อไม่ชำระค่าเช่าซื้อค้างชำระตามสัญญาใน 30 วัน นับแต่ผู้ค้าประกันถึงแก่กรรม หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

13.4 กรณีที่ผู้เช่าซื้อกระทำหรือยอมให้ผู้อื่นกระทำการดัดแปลง ต่อเติมหรือกระทำประการอื่นใดจนเป็นเหตุให้รถเสื่อมสภาพ หรือเสื่อมราคาลงเกินกว่าการใช้สอยตามปกติเยี่ยงวิญญูชนพึงกระทำ

13.5 กรณีที่ผู้เช่าซื้อถูกศาลพิพากษาลงโทษในความผิดอาญา จนถึงขนาดที่ผู้ให้เช่าซื้อเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ เว้นแต่เป็นความผิดอาญาอันเกิดจากการประมาทหรือความผิดลหุโทษ

13.6 กรณีที่ผู้เช่าซื้อถูกบังคับคดี ถูกยึดทรัพย์ ถูกอายัดทรัพย์สิน ตามคำพิพากษาของศาลหรือตามกฎหมายอื่น หรือถูกฟ้องคดีต่อศาล จนถึงขนาดที่ผู้ให้เช่าซื้อเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้

13.7 กรณีที่ผู้เช่าซื้อผิดสัญญาสินเชื่ออื่นๆ ที่ได้ทำไว้กับผู้ให้เช่าซื้อ จนถึงขนาดที่ผู้ให้เช่าซื้อเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้

การสิ้นสุดของสัญญานี้ดังกล่าวข้างต้นไม่มีผลยกเลิกหรือลบล้างสิทธิเรียกร้องของผู้ให้เช่าซื้อและความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าซื้อ ในบรรดาค่าเสียหาย ค่าใช้ทรัพย์ ค่าขาดประโยชน์ที่ผู้ให้เช่าซื้อควรได้รับ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระไป เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย เงินจำนวนใดๆ ตามที่กำหนดในสัญญาเช่าซื้อต้องชำระตามกฎหมาย

คดีหมายเลขคดีที่ สบE3695/2567

11 ต.ค. 2567 16:31 น.

ข้อ 14. เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ บรรดาค่าเช่าซื้อ และ/หรือเงินจำนวนใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าซื้อชำระให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อแล้วทั้งหมด ให้เป็นของ ผู้ให้เช่าซื้อทั้งสิ้น และผู้ให้เช่าซื้อจะมีหน้าที่ที่จะต้องส่งมอบรถคืนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าซื้อในสภาพเรียบร้อยและใช้การได้ดีทันที ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าซื้อเอง หากผู้ให้เช่าซื้อไม่ส่งมอบรถคืนให้ผู้ให้เช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิติดตามกลับเข้าครอบครองรถได้ทันที โดยมีสิทธิเข้าไปในสถานที่ใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าซื้ออาศัยครอบครองหรือเป็นเจ้าของหรือสถานที่ใดๆ ซึ่งรถอาจอยู่ในที่นั้นได้ ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายซึ่งผู้ให้เช่าซื้อได้จ่ายไปจริง โดยประหยัดตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรเพื่อสืบทราบและติดตามให้ได้กลับเข้าครอบครองรถ ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ และหากผู้ให้เช่าซื้อครอบครองและใช้รถทั้งก่อนและหลังสัญญานี้สิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าซื้อยังไม่ได้รับรถคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องชำระค่าใช้ทรัพย์ ค่าขาดประโยชน์หรือค่าเสียหาย รวมทั้งต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่มตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระไป และผู้ให้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง ค่าเสื่อมราคา และค่าเสียหายใดๆ อันเกิดแก่รถด้วย

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าซื้อสัญญาว่าจะต้องเอาทรัพย์สินต่างๆ ของผู้ให้เช่าซื้อหรือของบุคคลใดๆ ออกจากรถ หากผู้ให้เช่าซื้อไม่ยอมเอาทรัพย์สินของผู้ให้เช่าซื้อหรือของบุคคลใดๆ ออกจากรถให้หมดแล้ว เมื่อผู้ให้เช่าซื้อ ผู้แทนหรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าซื้อเข้ายึดถือครอบครองรถ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าของทรัพย์สินนั้นยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อ ผู้แทนหรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าซื้อนำทรัพย์สินดังกล่าวไปได้ด้วยโดยไม่มีเจตนาทุจริต ทรัพย์สินใดๆ (ถ้ามี) ที่ติดมากับรถ ผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้ผู้ให้เช่าซื้อ ผู้แทนหรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าซื้อนำทรัพย์สินดังกล่าวไปฝากไว้กับบุคคลใดๆ หรือไม่ก็ได้ตามแต่ผู้ให้เช่าซื้อจะเห็นสมควรด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าซื้อเอง

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้ผู้ให้เช่าซื้อไม่มีสิทธิพิจารณาแจ้งไม่ใช้รถต่อนายทะเบียนรถยนต์ กรมการขนส่งทางบก ได้ตามที่เห็นสมควร โดยผู้ให้เช่าซื้อไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ผู้ให้เช่าซื้อตกลงเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการแจ้งไม่ใช้รถ ค่าภาษีประจำปี และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้ให้เช่าซื้อต้องจ่ายไปเพื่อการดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเพื่อใช้รถ (หากมี) ต่อไปในภายหน้าด้วย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาและกลับเข้าครอบครองรถ ผู้ให้เช่าซื้อจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าซื้อและผู้ค้าประกัน(ถ้ามี) เพื่อให้ผู้ให้เช่าซื้อใช้สิทธิซื้อรถในราคาเท่ากับจำนวนหนี้คงค้างชำระตามสัญญานี้โดยได้ส่วนลดดอกเบี้ยเช่าซื้อตามสัญญาข้อ 18. วรรคสุดท้าย โดยให้เวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 15. กรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อได้รถกลับคืนมา ผู้ให้เช่าซื้อตกลงว่าหากนำรถออกขายได้ราคาเกินกว่ามูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าซื้อจะคืนเงินส่วนเกินนั้นให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ แต่หากได้ราคาน้อยกว่ามูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบส่วนที่ขาดเฉพาะในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อได้ขายโดยวิธีประมูลหรือขายทอดตลาดที่เหมาะสมเท่านั้น โดยผู้ให้เช่าซื้อเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการขาย การประมูลหรือขายทอดตลาดนั้น ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษารถ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าซื้อจะมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ทำการขาย วัน เวลา สถานที่ที่ทำการขาย ราคาที่ขายได้ และรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายเพียงเท่าที่ได้ใช้จ่ายไปจริง โดยประหยัดตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร (ถ้ามี) รวมทั้งจำนวนเงินส่วนเกินที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อหรือจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าซื้อต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญา ให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบภายใน 15 วันนับแต่วันทำการขาย ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าซื้อจะไม่ได้รับส่วนลดตามอัตราและการคิดคำนวณตามข้อ 18. วรรคสุดท้าย

กรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อคืนรถที่เช่าซื้อให้กับผู้ให้เช่าซื้อเพื่อเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าซื้อต้องส่งมอบรถที่เช่าซื้อในสภาพที่เรียบร้อยใช้การได้ดีในสภาพเช่นเดียวกับวันที่รับมอบรถไปพร้อมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ทั้งหมด ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าซื้อ พร้อมทั้งชำระค่าเสียหาย หนี้สินที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ และจะต้องชำระค่าเสื่อมราคาของรถที่เช่าซื้อ โดยไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าซื้อที่จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายต่างๆ หากมีขึ้นหรือเพิ่มขึ้น

กรณีตามวรรคสอง หากผู้ให้เช่าซื้อเห็นว่าสภาพรถในขณะนั้นไม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดี ผู้ให้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่ารถหรือยอดหนี้ปิดบัญชีให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อตามสัญญา ข้อ 18. วรรคสุดท้าย

ข้อ 16. เมื่อผู้ให้เช่าซื้อได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย และเงินอื่นใดที่ต้องชำระตามสัญญานี้ครบถ้วนแล้ว ให้กรรมสิทธิ์รถตกเป็นของผู้ให้เช่าซื้อทันที ผู้ให้เช่าซื้อตกลงออกค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายใดๆ ในการโอนโดยผู้ให้เช่าซื้อจะโอนรถให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าซื้อได้รับเอกสารที่จำเป็นสำหรับการโอนที่โอนทะเบียนรถจากผู้ให้เช่าซื้อครบถ้วน เว้นแต่เป็นกรณีมีเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถทำการโอนทะเบียนรถได้โดยไม่ใช้ความผิดของผู้ให้เช่าซื้อ

หากผู้ให้เช่าซื้อไม่โอนทะเบียนรถให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อภายในกำหนดข้างต้น โดยปราศจากเหตุขัดข้องดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมเสียเบี้ยปรับโดยคำนวณจากมูลค่าเช่าซื้อในอัตราเท่ากับดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในข้อ 17. วรรคสอง ไปจนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น และถ้าผู้ให้เช่าซื้อต้องดำเนินคดีทางศาลเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ ผู้ให้เช่าซื้อจะรับภาระค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ตามความเป็นจริงอันจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดีดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อ

หากผู้ให้เช่าซื้อได้รับความเสียหายใดๆ จากการไม่สามารถโอนทะเบียนรถให้ผู้ให้เช่าซื้อไม่ว่ากรณีใดๆ โดยเป็นความผิดของผู้ให้เช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าซื้อเต็มจำนวน และในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อหรือประพฤติผิดสัญญาเช่าซื้อฉบับอื่นใดที่มีอยู่กับผู้ให้เช่าซื้อ ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิระงับการโอนทะเบียนรถ หรือไม่ส่งมอบใบคู่มือจดทะเบียนพร้อมเอกสารชุดโอนตามสัญญานี้ให้กับผู้ให้เช่าซื้อได้

สงวนลิขสิทธิ์เอกสารนี้เป็นของสำนักงานอัยการสูงสุด
ผู้จัดทำเอกสารนี้เป็นของสำนักงานอัยการสูงสุด
ผู้ยื่นเอกสาร นายอภัยสิทธิ์ นามะ ๑๖/๑๐/๒๕๖๗ ๒๕๖๗-๐๙-๑๖

หากผู้ให้เข้าซื้อจะยินยอมให้ผู้เข้าซื้อไปดำเนินการโอนทะเบียนรถเอง

ผู้เข้าซื้อจะต้องถามใบประกันความเสียหาย

คดีหมายเลขที่ 11 ค.ด. 2567-16-31 น. ศาลจังหวัดสุพรรณ

ตามจำนวนที่ผู้ให้เข้าซื้อประกาศไว้ ณ ที่ทำการของผู้ให้เข้าซื้อ

ข้อ 17. กรณีที่ผู้เข้าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเข้าซื้อตามกำหนด ผู้เข้าซื้อตกลงชำระเบี้ยปรับของผู้เข้าซื้อที่ผิดนัด นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเข้าซื้อแต่ละงวดจนถึงวันชำระ และหากผู้ให้เข้าซื้อต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายใดๆ แทนในนามผู้เข้าซื้อหรือในนามผู้ให้เข้าซื้อ ซึ่งผู้เข้าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญา ผู้เข้าซื้อจะต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เข้าซื้อพร้อมเบี้ยปรับในต้นเงินจำนวนที่ผู้ให้เข้าซื้อได้จ่ายไป นับแต่วันที่ผู้ให้เข้าซื้อได้จ่ายแต่ละรายการเป็นต้นไปจนถึงวันชำระ นอกจากนี้ในกรณีที่ผู้ให้เข้าซื้อได้รับความเสียหายใดๆ เนื่องจากผู้เข้าซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา ผู้เข้าซื้อตกลงชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เข้าซื้อโดยชำระเต็มจำนวนพร้อมเบี้ยปรับนับแต่วันที่ผู้ให้เข้าซื้อได้รับความเสียหายจนถึงวันที่ผู้เข้าซื้อชดเชยค่าเสียหายนั้น

เบี้ยปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เข้าซื้อตกลงชำระให้แก่ผู้ให้เข้าซื้อในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR (KTB)+10 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญานี้ MRR (KTB) เท่ากับที่ระบุไว้ในบัญชีรายการเข้าซื้อ(วิธีคำนวณเงินค่าเข้าซื้อและจำนวนค่าเข้าซื้อ) และเบี้ยปรับดังกล่าวผู้ให้เข้าซื้อจะเรียกให้ผู้เข้าซื้อชำระทันที หรือรวมเรียกเก็บเมื่อผู้เข้าซื้อชำระค่าเข้าซื้องวดสุดท้ายก็ได้ และให้ถือว่าผู้ให้เข้าซื้อได้สงวนสิทธิเรียกร้องเบี้ยปรับดังกล่าวไว้แล้วในเวลาชำระหนี้

MRR (KTB) ตามที่กล่าวในวรรคก่อนหมายถึง อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าชั้นดีรายย่อย (Minimum Retail Rate) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งให้มีผลใช้บังคับโดยเปลี่ยนแปลงไปตามที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ประกาศและใช้บังคับ

ข้อ 18. ในสัญญานี้ความหมายของคำว่า “มูลหนี้ส่วนที่ขาดอยู่ตามสัญญานี้” หรือ “จำนวนหนี้ที่ยังคงค้างชำระหนี้ตามสัญญานี้” ให้ความหมายถึงยอดรวมของ

18.1 ค่าเข้าซื้อที่ผิดนัดชำระ เบี้ยปรับ และ

18.2 ค่าเข้าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระทั้งหมด และ

18.3 ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ซึ่งผู้เข้าซื้อมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญานี้ ทั้งนี้ไม่ว่าผู้ให้เข้าซื้อจะได้อำนาจไปแทนในนามผู้เข้าซื้อหรือในนามผู้ให้เข้าซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้เข้าซื้อจะต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เข้าซื้อพร้อมเบี้ยปรับของเงินดังกล่าว(ถ้ามี)

18.4 ค่าติดตามทวงถามและค่าใช้จ่ายอื่นใด ทั้งนี้เพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงโดยประหยัดตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

กรณีที่ผู้เข้าซื้อมีความประสงค์จะขอชำระเงินค่าเข้าซื้อทั้งหมดในคราวเดียวโดยไม่ผ่อนชำระค่าเข้าซื้อเป็นรายงวดตามสัญญา เพื่อปิดบัญชีค่าเข้าซื้อ ผู้ให้เข้าซื้อตกลงให้ส่วนลดแก่ผู้เข้าซื้อในอัตราร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยเข้าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ โดยคิดคำนวณตามมาตรฐานการบัญชีว่าด้วย เรื่องสัญญาเช่าตามที่คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพบัญชีกำหนดและปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการจัดทำบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยการบัญชีและกฎหมายอื่น

ข้อ 19. หากมีเงินหรือทรัพย์สินใดๆ ของผู้เข้าซื้ออยู่กับผู้ให้เข้าซื้อ และ/หรือมีเงิน หรือทรัพย์สินใดๆ ที่จะตกให้แก่ผู้เข้าซื้อ แต่อยู่ในความครอบครองของผู้ให้เข้าซื้อ และ/หรือมีเงิน และ/หรือมีหนี้สินหรือทรัพย์สินใดๆ ที่ผู้ให้เข้าซื้อจะต้องชำระหรือคืนให้แก่ผู้เข้าซื้อ ผู้เข้าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เข้าซื้อหักเอาเงิน และ/หรือหนี้สิน และ/หรือขายทรัพย์สินมาใช้หนี้ความรับผิดของผู้เข้าซื้อตามสัญญานี้ได้ทั้งสิ้นหากยังขาดอยู่เท่าใดผู้เข้าซื้อจะต้องผูกพันตามสัญญานี้จนกว่าผู้ให้เข้าซื้อจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 20. บรรดาคำบอกกล่าวที่ตามกฎหมายหรือในสัญญานี้กำหนดให้ทำเป็นหนังสือ ให้ส่งแก่ผู้เข้าซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ส่วนคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่ออื่นๆ ให้ส่งถึงตัวผู้รับโดยตรงหรือโดยทางไปรษณีย์ธรรมดา

ในกรณีที่ผู้ให้เข้าซื้อส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อใดๆ ตามวิธีการข้างต้นไปยังตำบลที่อยู่ของผู้เข้าซื้อตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ตามที่ผู้เข้าซื้อได้แจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งล่าสุด ให้ถือว่าได้มีการส่งให้โดยชอบแล้ว ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องคำนึงว่าจะถึงตัวผู้เข้าซื้อหรือมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม รวมทั้งกรณีส่งให้ไม่ได้เพราะผู้เข้าซื้อย้ายที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้เข้าซื้อทราบเป็นหนังสือ หรือสถานที่อยู่ที่ไม่แจ้งไว้ค้นหาไม่พบ หรือถูกรื้อถอน ในกรณีที่ผู้เข้าซื้อเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เข้าซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เข้าซื้อทราบตำบลที่อยู่แห่งใหม่เป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

ข้อ 21. การที่ผู้ให้เข้าซื้อยอมยกเว้นข้อปฏิบัติใดๆ ให้แก่ผู้เข้าซื้อบางส่วนหรือทั้งหมด ครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ตาม ไม่มีผลที่จะให้ถือว่าผู้ให้เข้าซื้อได้ละเจตนาของสัญญานี้บางส่วนหรือบางข้อในครั้งต่อไป กล่าวคือ ผู้เข้าซื้อจะต้องปฏิบัติ

สิ่งที่พึงออกจากรับส่งเอกสารดังกล่าวเป็นสำเนาที่ได้รับรองจากหน่วยงานผู้พิจารณาความแท้

ผู้จัดทำใบนี้ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวเป็นความจริงและถูกต้องครบถ้วนทุกข้อในคราวต่อไปตลอดอายุสัญญานี้

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์สอน ณ วันที่ 11 ค.ค. 2567 เวลา 16:21:00 น.

ข้อ 22. หากสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าส่วนที่ไม่โมฆะหรือไม่สมบูรณ์แยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และมีผลใช้บังคับได้

ข้อ 23. ผู้เข้าซื้อตกลงรับผิดชอบชำระค่าอากรแสตมป์ปิดต้นฉบับและคู่ฉบับสัญญาเข้าซื้อและสัญญาคำประกัน(ถ้ามี)ในอัตราที่กฎหมายเรียกเก็บ

ความยินยอมให้ทำนิติกรรม

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ปกครองของผู้เข้าซื้อขอให้คำรับรองว่าข้าพเจ้าได้รับทราบข้อกำหนด และเงื่อนไขของสัญญาเข้าซื้อฉบับนี้ และตกลงยินยอมให้ผู้เข้าซื้อเข้าทำสัญญาเข้าซื้อฉบับนี้

ลงชื่อ ผู้ปกครอง/ผู้ให้ความยินยอม

()

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
11 ต.ค. 2567 16:31 น.
ศาลจังหวัดลำพูน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5101 00119 57 7
Identification Number

ชื่อนามสกุล น.ส. สุภารัตน์ สุขอารมณ



Name Miss Suparat
Last name Sukarom
เกิดวันที่ 5 มิ.ย. 2529
Date of Birth 5 Jun. 1986



ที่อยู่ 107/1 หมู่ที่ 11 ต.มะเขือแจ้
อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน
15 มิ.ย. 2561
วันออกบัตร
15 Jun. 2008
Date of Issue
(นายวิชาญ ศรีขวัญ)
เจ้าพนักงานออกบัตร

4 มิ.ย. 2558
วันบัตรหมดอายุ
4 Jun. 2015
Date of Expiry

5101-01-06151825

สำเนาถูกต้อง

สุภารัตน์ สุขอารมณ

ได้ตรวจเอกสารฉบับจริงแล้ว
ลงชื่อ

ผู้ทำสัญญา



ประเทศไทย
THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เจ้าหน้าที่รับฟ้อง	เล่มที่
เลขรหัสประจำบ้าน	5101-025798-6	สำนักทะเบียน	11
รายการที่อยู่ 107/1 หมู่ที่ 11		ศาลจังหวัดลำพูน	
ตำบลมะเขือเจ็ดจัน อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน			
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อนบ้าน		
ประเภทบ้าน ไม้	ลักษณะบ้าน		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่			
ลงชื่อ		นายทะเบียน	
นายไพโรจน์ เต็มชาดูชัย			
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		8 ก.พ. 2563	

เล่มที่	00	เลขที่บุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5101-025798-6	ลำดับที่	1
ชื่อ	นาย ไพโรจน์ เต็มชาดูชัย	สัญชาติ	ไทย	เพศ	ชาย
เลขประจำตัวประชาชน	1-5101-00119-57-7	สถานภาพ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ	5 มี.ย. 2529
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	แสงเดือน	2-5101-00804-35-7	สัญชาติ	ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	สมหมาย	3-5101-00804-34-9	สัญชาติ	ไทย	
* มาจาก	ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน	
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 12 มี.ย. 2529		นายไพโรจน์ เต็มชาดูชัย			
** ไม่		ได้ตรวจเอกสารฉบับจริงแล้ว		ผู้ทำสัญญา	
		ลงชื่อ		นายทะเบียน	

สำเนาถูกต้อง

ส่งกรณี ส่งสารคดี