



AYUDHYA
CAPITAL AUTO LEASE

หนังสือสัญญาเช่าซื้อ

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข.....
คดีหมายเลขคดีที่ ผบE3694/2567 สำเนาถูกต้อง

สัญญาเลขที่ 51-NAQ8271
วันที่ 17 ต.ค. 2567 16:15 น. (นายอัครชัย จันทรวงศ์แก่น)
ศาลจังหวัดลำพูน 4/05/53

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท อยุรยา แคปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 87/1 อาคารแคปิตอล ทาวเวอร์ ชั้น 3 และ 87/2 อาคาร ซี อาร์ ซี ทาวเวอร์ ชั้น 30 ออตชีซันส์ เฟส 2 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ระหว่าง บริษัท อยุรยา แคปิตอล ออโต้ ลีส จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เจ้าของ” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... น. ส. พรนภา เนียงสาย.....
อยู่บ้านเลขที่..... 169 ม. 9.....
ต. นาดีบ อ. ป่าซาง จ. ลำพูน 51120.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ปรากฏข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของตกลงให้เช่าซื้อ และผู้เช่าตกลงเช่าซื้อทรัพย์สินตามรายละเอียด ดังนี้

รายการทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อ, การคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่าซื้อ

รายการทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อ	การคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่าซื้อ
ทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อ..... จมข.....	1. ราคาเงินสด (รวมอุปกรณ์)..... 42,429.91 บาท
ยี่ห้อ..... YAMAHA.....	(ภาษีมูลค่าเพิ่มของราคาเงินสด..... 2,970.09 บาท)
รุ่น / แบบ..... 33S300.....	2. เงินดาวน์..... 4,112.15 บาท
เลขทะเบียน.....	(ภาษีมูลค่าเพิ่มของเงินดาวน์..... 287.85 บาท)
เลขเครื่องยนต์..... E3G6E406310.....	3. เงินลงทุน..... 38,317.76 บาท
เลขตัวถัง..... MLEKE166111406310.....	4. ผลประโยชน์ Flat Rate อัตราร้อยละ..... 24.00 ต่อปี เทียบเท่า Effective Rate อัตราร้อยละ..... 41.60 ต่อปี
สี..... ชมพู ขาว ดำ.....	5. ระยะเวลาเช่าซื้อชำระเป็นงวดรายเดือน..... 48..... เดือน
สภาพรถ ☐ รถใหม่ ☐ รถใช้แล้ว	6. คิดเป็นผลประโยชน์จำนวน..... 13,831.84 บาท
ระยะทางที่ได้ใช้แล้ว..... กม. / ไมล์	7. รวมค่าเช่าซื้อ (ไม่รวมชำระในวันทำสัญญา)..... 52,149.60 บาท
วันที่จดทะเบียน.....	8. แบ่งชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ..... 2,837.20 บาท
จังหวัดที่จดทะเบียน..... เชียงใหม่.....	9. ภาษีมูลค่าเพิ่มงวดละ..... 202.80 บาท
อายุการใช้งานที่เหลือ.....	10. รวมชำระเป็นเงินงวดละ..... 3,100.00 บาท
ภาระผูกพันของรถ..... ไม่มีภาระผูกพัน	11. กำหนดชำระทุก ๆ วันที่..... 15..... ของแต่ละเดือน เริ่มชำระงวดแรกวันที่..... 15..... เดือน..... 2553..... เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ
	12. ณ วันที่ทำสัญญา ภาษีมูลค่าเพิ่มเท่ากับอัตราร้อยละ..... 7.00.....
	MRR (KTB) เท่ากับอัตราร้อยละ..... 6.4500.....

ทรัพย์สินตามรายละเอียดข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “รถ” ให้หมายความรวมถึง ส่วนควบ อุปกรณ์ อะไหล่ ส่วนที่ตกแต่งติดตั้งเพิ่มเติมด้วยซึ่งผู้เช่าได้รับมอบรถที่เช่าซื้อไปจากเจ้าของในสภาพที่ได้ตรวจเป็นที่พอใจแล้ว และเป็นการเช่าซื้อรถตามสภาพขณะทำสัญญานี้ ไม่ว่าจะ เป็นรถใหม่หรือรถใช้แล้วซึ่งต้องนำไปซ่อมเพื่อใช้งาน และผู้เช่าตกลงสละข้อต่อสู้เกี่ยวกับสภาพรถไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าตกลงจะเก็บรักษารถไว้ ณ บ้านเลขที่..... 169 ม. 9.....

และจะไม่นำรถไปเก็บรักษาไว้ที่อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของ

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่เจ้าของ โดยชำระเป็นงวด งวดละหนึ่งเดือน เดือนละตามจำนวนและกำหนดในสัญญาการเช่าซื้อฉบับนี้ และหากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามที่กำหนด หรือที่ตัวแทนรับชำระสินเชื่อของเจ้าของหรือโดยวิธีการอื่นที่เจ้าของ ผู้จัดพิมพ์ นายอัครชัย จันทรวงศ์แก่น โดยการขอคืนค่าเช่าซื้อ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบและชำระคืนเงินต้นคืนให้แก่เจ้าของหรือเอกสารอื่น ๆ ที่ส่งให้ผู้เช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องชำระให้ตรงตามวันกำหนดชำระเงิน หากวันกำหนดชำระเป็นวันหยุดทำการของเจ้าของ ผู้เช่าตกลงชำระในวันทำการก่อนหน้านั้น ทั้งนี้ การชำระค่าเช่าซื้อพร้อมทั้งค่าภาษีมูลค่าเพิ่มตรงตามกำหนดเวลา ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ

ผู้เช่ามีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องชำระ “ภาษีมูลค่าเพิ่ม” ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ให้หมายความรวมถึงเบี้ยปรับและเงินเพิ่มด้วย โดยชำระตามอัตราที่บังคับ ณ วันที่กำหนดชำระตามสัญญานี้ และภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่ระบุรายละเอียดข้างต้น เป็นอัตรา ณ วันที่ทำสัญญา ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงต่อไปในภายหน้าได้

ข้อ 2. ผู้เช่าเป็นผู้ติดต่อกับผู้จำหน่ายรถโดยเจ้าของมิได้เป็นผู้จำหน่ายรถ และผู้เช่าขอสินเชื่อจากเจ้าของในลักษณะเช่าซื้อ ดังนั้น

2.1 แม้ผู้เช่าจะได้ชำระเงินครั้งแรก (เงินดาวน์) หรือชำระราคาบางส่วน ผู้เช่าตกลงให้รถตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของแต่ผู้เดียวสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินดังกล่าวคืนหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ จากเจ้าของ

2.2 ผู้เช่าได้ตรวจสภาพ ความสมบูรณ์ ความเหมาะสมของลักษณะการใช้งาน คุณภาพของรถเป็นที่เรียบร้อยแล้วเห็นว่าเหมาะสมครบถ้วนตามความประสงค์ของตน โดยขอให้เจ้าของซื้อรถจากผู้จำหน่ายเพื่อนำมาให้ผู้เช่าซื้อตามสัญญานี้ จึงได้เข้าทำสัญญาเช่าซื้อ

การรับรอง คำพรรณนา บรรยายสรรพคุณ คุณภาพ ความเหมาะสม การรับประกัน การบริการของผู้จำหน่ายหรือผู้ผลิตหรือบุคคลใดๆ รวมทั้งข้อตกลงใดๆ เกี่ยวกับระหว่างผู้เช่ากับผู้จำหน่ายรถ หากไม่ระบุชัดแจ้งในสัญญานี้จะไม่ผูกพันเจ้าของและเจ้าของไม่ต้องรับผิดชอบความชำรุดบกพร่องใดๆ ไม่ว่าตรวจพบขณะส่งมอบหรือไม่ รวมถึงกรณีที่ผู้เช่าซื้อรถใช้แล้วและต้องนำไปซ่อมเพื่อใช้งาน ผู้เช่าตกลงว่าเป็นการเช่าซื้อรถตาม

สภาพและจะไม่ยกเอาปัญหาเรื่องสภาพรถมาเป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่ผู้เช่าตกลงไว้ที่ **กฎ E3694/2567**

การรับประกัน การให้บริการ การรับรองคุณภาพรถ จากผู้จำหน่ายรถไม่ว่าจะมีหรือไม่เพียงใด ผู้เช่าได้รับทราบเงื่อนไขและสิทธิที่จะได้รับทั้งหมดแล้ว และหากเจ้าของได้จัดให้ผู้เช่าได้ใช้สิทธิในการเรียกร้องจากผู้จำหน่ายหรือผู้ผลิตโดยตรงแล้วเจ้าของไม่ต้องรับผิดชอบต่อการชำรุดบกพร่องหรือ ร่อนสีที่ขึ้น

2.3 เมื่อเจ้าของได้ชำระราคารถไปแล้ว ผู้เช่าจะไม่ยกเอาเหตุที่ยังไม่ได้รับสำเนาใบคู่มือจดทะเบียนรถ และใบประกัน (โหด) หมายความว่า การชำระ ภาษี หรือเหตุที่ได้รับล่าช้า มาปฏิเสธการชำระค่าเช่าซื้อ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงเงื่อนไขของสัญญา ซึ่งกรณีนี้ผู้เช่าต้องเป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียน และ ในกรณีที่เจ้าของเป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียนแต่ผู้จำหน่ายไม่ส่งใบแจ้งจำหน่ายและเอกสารประกอบการจดทะเบียนมายังเจ้าของ หรือส่งมาล่าช้า

การจดทะเบียนรถ ไม่ว่าจะใหม่หรือรถใช้แล้ว ต้องระบุชื่อเจ้าของเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในคู่มือจดทะเบียน และให้เจ้าของเป็นผู้เก็บรักษาใน คู่มือจดทะเบียน และเป็นหน้าที่ของผู้เช่าจะต้องตกลงกับผู้จำหน่ายรถให้จดทะเบียนด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง เว้นแต่เจ้าของตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะ เป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียน และไม่ว่ากรณีใดหากครบ 90 วันนับแต่วันทำสัญญานี้ เจ้าของไม่ได้รับใบคู่มือจดทะเบียนรถ ด้วยเหตุนี้ ผู้เช่าไม่แนารถไปตรวจ สภาพหรือดัดแปลงต่อเติมสภาพจนไม่สามารถจดทะเบียนรถได้ เจ้าของมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที

ในกรณีที่ไม่สามารถจดทะเบียนรถใหม่ได้ ซึ่งไม่ใช่ความผิดของเจ้าของ เจ้าของไม่ต้องรับผิดชอบ รวมถึงกรณีไม่สามารถโอนทะเบียนรถให้ ผู้เช่า ภายในกำหนดตามข้อ 16. ด้วย

ข้อ 3. ค่าจดทะเบียนรถใหม่ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นใดเกี่ยวกับทะเบียนรถ รวมทั้งค่าบริการของเจ้าของในกรณี เจ้าของ เป็นผู้ดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับทะเบียนรถ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น และเมื่อผู้เช่าชำระเงินค่าต่อภาษีประจำปีและค่าบริการแล้ว เจ้าของจะดำเนินการต่อภาษีให้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าซื้อ หรือชำระผิดผิดสัญญา หรือสัญญาเช่าซื้อฉบับอื่นใดที่มีอยู่กับผู้เช่า เจ้าของมีสิทธิระงับการต่อภาษีประจำปี หรือระงับ การส่งมอบเอกสารแสดงการเสียภาษีประจำปี หรือเอกสารที่จำเป็นในการใช้รถ จนกว่าผู้เช่าจะชำระหนี้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมรถหลังจากที่ได้ทำสัญญานี้ไม่ว่าจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของหรือไม่ หากผู้เช่าที่ยังจะต้องชำระภาษีตามกฎหมาย ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น และหากการกระทำดังกล่าวทำให้ไม่สามารถโอนทะเบียนรถเป็นชื่อของผู้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพื่อคืนสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

กรณีเป็นรถนำเข้าจากต่างประเทศ ผู้เช่าได้สอบถามผู้จำหน่ายหรือเจ้าของเดิม พร้อมทั้งได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ โดยละเอียด แล้วว่าได้มี การชำระค่าอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต ภาษีศุลกากร ภาษีอื่นใดที่รัฐเรียกเก็บ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ โดยผ่านพิธีการทางศุลกากรอย่างถูกต้องครบ ถ้วนแล้ว ดังนั้น ผู้เช่าจึงให้คำรับรองว่า หากรถถูกยึด อายัด หรือริบตกเป็นของรัฐด้วยเหตุที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องดังกล่าว ผู้เช่าตกลงจะไม่ยกเอาเหตุเช่นว่านี้ มาเรียกร้องเงินหรือค่าเสียหายใด ๆ ตามสัญญาเช่าซื้อจากเจ้าของแต่อย่างใด

ข้อ 4. ผู้เช่าจะต้องใช้รถโดยทะนุถนอมไม่ปกติฐานะของผู้เช่าเอง โดยจะซ่อมแซมไม่ว่าเล็กหรือใหญ่ ตลอดจนบำรุงรักษา เปลี่ยนส่วนควบและอุปกรณ์ ตามอายุที่เหมาะสม ให้รถอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดีเสมือนหนึ่งเจ้าของทรัพย์สินดูแลทรัพย์สินของตน โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ในระหว่างสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงยินยอมให้เจ้าของหรือตัวแทนของเจ้าของตรวจรถ หรือทดสอบประสิทธิภาพของรถได้ในเวลาตามสมควรรวมทั้ง เข้าไปในสถานที่ใด ๆ ซึ่งผู้เช่าอาศัยครอบครอง หรือเป็นเจ้าของ หรือสถานที่ใด ๆ ซึ่งรถอยู่ในที่นั้น เพื่อดำเนินการข้างต้นได้ในเวลาตามสมควร

ข้อ 5. ผู้เช่าจะไม่ทำการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ภายนอกใหม่มาทดแทน หรือต่อเติมสภาพของรถ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่จะได้รับความ ยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของ ทั้งนี้ ผู้เช่ายินยอมให้ส่วนควบหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ต่อเติมหรือติดตั้งกับรถ ไม่ว่าก่อนหรือหลังทำสัญญานี้ ไม่ว่าจะได้รับ ความยินยอมจากเจ้าของหรือไม่ก็ตาม ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของทันที และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องหรือขอให้ชดเชยราคาแต่ประการใด

หากการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ภายนอกใหม่มาทดแทน หรือต่อเติมสภาพรถดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุให้ต้องชำระหรือทางราชการเรียกเก็บภาษีสรรพสามิต ภาษีอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ แก่ทางราชการ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว รวมทั้งในกรณีที่เหตุให้ราชการลดน้อย ถอยลง ผู้เช่าจะ ต้องรับผิดชอบชดเชยราคาส่วนที่ลดน้อยถอยลงให้แก่เจ้าของด้วย

ข้อ 6. ผู้เช่าจะไม่ใช้และไม่ยินยอมให้บุคคลใดใช้รถในลักษณะไม่เหมาะสม ผิดประเภทจากการออกแบบหรือจดทะเบียน หรือใช้รถในลักษณะที่ก่อ ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น และไม่ยินยอมให้ผู้ขับขานานหรือผู้ไม่มีใบอนุญาตขับขี่รถและผู้เช่าจะไม่หรือยินยอมให้บุคคลใด ลบ ขูดขีด ทำลาย หมายเลข และ/หรือเครื่องหมาย ของเครื่องยนต์ และ/หรือแชสซีส์ และ/หรือตัวถัง หากกระทำดังกล่าวให้ถือว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาและให้สัญญานี้สิ้นสุดลงทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของหรือบุคคลใด ๆ ในความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ อันเกิดกับรถ บุคคลใด ๆ หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ อัน เนื่องมาจากรถหรือการใช้รถทุกกรณี แม้ในเหตุความชำรุดบกพร่องของรถเองหรือในเหตุสุดวิสัย และเมื่อเกิดเหตุดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้เจ้าของทราบทันที และจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของ และ/หรือบุคคลใด ๆ นั้น และซ่อมแซมรถให้เรียบร้อยดังเดิม โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และหากเจ้าของ ต้องเสียค่าใช้จ่ายดังกล่าวไป ผู้เช่าจะต้องชดเชยคืนให้ครบจำนวนพร้อมเบี้ยปรับ ไม่ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของ ผู้เช่า ผู้เช่าอนุญาตหรือรู้เห็นเป็นใจ ด้วยหรือไม่ก็ตาม

ในกรณีที่รถสูญหาย หรือรถเสียหายหรือถูกทำลายจนไม่สามารถซ่อมแซมให้ดังเดิมได้ หรือรถถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลง โดยหากไม่มีความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับหรือค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามรถ ค่าทนายหรือค่าอื่นใด เพียงเท่า ที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร แต่หากเป็นความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายเท่ากับจำนวนหนี้คงค้างชำระ ตามสัญญานี้

ข้อ 8. หากรถถูกใช้เป็นพาหนะในการกระทำความผิด หรือใช้รถในลักษณะที่ผิดกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับใด ๆ หรือใช้รถโดยประการ อื่นใด เป็นเหตุให้รถถูกริบ ยึด อายัด ตกเป็นของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการใช้หรือกระทำโดยผู้เช่าเองหรือบุคคลที่ผู้เช่าให้ความยินยอมและจะรู้ถึงการใช้หรือ กระทำโดยบุคคลดังกล่าวหรือไม่ก็ตาม หรือรถถูกนำออก หรือพยายามนำออกนอกราชอาณาจักรไทย หรือนำรถไปขาย ให้ยืม จำนำ ให้เช่าช่วง หรือก่อ ภาระผูกพัน หรือตกไปอยู่ในความครอบครองของบุคคลภายนอก ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที และผู้เช่าต้องแจ้งให้เจ้าของทราบทันที รวมทั้งต้อง ชดเชยค่าเสียหายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 7. บรรดาสง

กรณีตามวรรคก่อนหากเจ้าของต้องเสียค่าใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรในการติดต่อขอรับรถคืนจากบุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นเงินรางวัล ค่าธรรมเนียมศาล ค่าป่วยการ ค่าเดินทาง ค่าที่พัก เบี้ยเลี้ยง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เพื่อให้ได้รับรถคืน หรืออำนวยความสะดวกรวดเร็ว

ผู้เช่าตกลงชำระคืนให้เจ้าของจนครบถ้วนพร้อมเบี้ยปรับนับแต่วันที่เจ้าของได้ชำระเงินนั้นไป

ข้อ 9. ผู้เช่าสัญญาว่าจะประกันภัยรถประเภทที่หนึ่งครอบคลุมภัยทุกชนิด และประกันภัยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ พ.ศ. 2535 กับผู้รับประกันภัย ซึ่งเจ้าของตกลงยินยอมด้วย โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยในทันทีที่ทำสัญญานี้ และตลอดอายุสัญญานี้จนกว่ากรรมสิทธิ์ในรถจะตก เป็นของผู้เช่าตามสัญญานี้ ให้มีวงเงินเอาประกันภัยจำนวนไม่น้อยกว่าค่าเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ได้ชำระตามสัญญานี้และไม่มีข้อจำกัดสิทธิ ใดๆ โดยระบุให้เจ้าของ เป็นผู้รับประกันภัยและเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ ทั้งนี้โดยผู้เช่าในฐานะผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์โดยเคร่งครัด ในกรณีที่รถเสียหาย หรือสูญหาย แม้จะเกิดขึ้นระหว่างรถอยู่ในความครอบครองของบุคคลใด ๆ ไม่ว่าผู้รับประกันภัยหรือบุคคลใด ๆ จะซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายให้เพียงใด ผู้เช่ายังคงต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของตามสัญญานี้

กรณีที่รถสูญหายหรือเสียหายสิ้นเชิงและเจ้าของได้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชำระหนี้เท่ากับจำนวนหนี้คงค้างชำระตามสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว หากมีเงินเหลืออยู่เท่าใดให้ตกแก่ผู้เช่า

หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเบี้ยประกันภัยตามกำหนด ไม่ว่าจะเบี้ยประกันภัยปีแรกหรือปีต่อไป ปรากฏเป็นเหตุให้กรมธรรม์ประกันภัยขาดความคุ้มครองให้ ถือว่าผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ เจ้าของมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หรือทรงรอจ่ายเงินค่าเบี้ยประกันภัยแทนผู้เช่าและมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวมาชำระ ภายในเวลา 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวภายในกำหนด เจ้าของมีสิทธินำเงินดังกล่าวในงวดต่อมาที่ได้รับจากผู้เช่ามาหักชำระเบี้ยประกันภัยได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าได้ขอคืนเงินจากเจ้าของเพื่อนำไปชำระค่าเบี้ยประกันภัยรถ (สินเชื่อค่าเบี้ยประกันภัยรถ) ผู้เช่าตกลงยินยอมให้เจ้าของมีสิทธินำ เงินจำนวนใด ๆ ที่ได้รับจากผู้เช่า มาจัดสรรเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อเบี้ยประกันภัยรถที่ค้างชำระตามที่ระบุไว้ข้อ 11.

ข้อ 10. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามรถ ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยการที่ผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ หรือการกลับเข้าครอบครองรถของเจ้าของเนื่องจากการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ เพียงเท่าที่เจ้าของได้จ่ายไปจริงตามความจำเป็น และมีเหตุผลสมควร

สิ่งพิมพ์ที่ออกโดยกรมการขนส่งทางบก
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทะพรหมแก้ว โดยเอกสารคู่มือโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทะพรหมแก้ว ผู้วันที่ 11/11/2567 เวลา 10.00 น.

ข้อ 11. เงินจำนวนใด ๆ ที่เจ้าของได้จากผู้เช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมให้เจ้าของจัดสรรเพื่อเป็นการประกันเงินประกันค้ำประกันชำระค่ามัดจำเช่าซื้อ (ในกรณีที่ผู้เช่าได้ทำประกันดังกล่าวกับบริษัทประกัน) ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ผู้เช่าต้องชำระหรือที่เจ้าของชำระแทนไป ค่าใช้จ่ายใด ๆ ซึ่งผู้เช่าเป็น ผู้มีหน้าที่ชำระ ตามสัญญาหรือตามกฎหมาย และ/หรือเบี้ยปรับของเงินที่ค้างชำระก่อน หลังจากนั้นจึงจะจัดสรรชำระหนี้ใด ๆ ซึ่งผู้เช่าจะชำระตามสัญญาโดยเฉพาะอย่างยิ่งค่าเช่าซื้อให้จัดสรรชำระเป็นเงินค่าเช่าซื้องวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนที่สุดและนานที่สุดตามลำดับ หลังจากนั้นจึงจะจัดสรรชำระหนี้เงินอื่น ๆ ซึ่งผู้เช่าค้างชำระอยู่รับเจ้าของ เช่น หนี้ตามสัญญาเงินเชื่อค่าเบี้ยประกันภัยรถ เป็นต้น

ในกรณีที่เจ้าของได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระตามสัญญาหรือตามกฎหมาย หากเจ้าของไม่เคยมี หนังสือแจ้งให้ผู้เช่าเข้าเงินดังกล่าวมาชำระภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และเจ้าของประสงค์จะนำเงินดังกล่าวในงวดต่อมาที่ได้รับจากผู้เช่ามาหักชำระเงินดังกล่าวเจ้าของจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าทราบเพื่อนำเงินดังกล่าวจำนวนนั้นมาชำระภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าผู้เช่าชำระเงินดังกล่าวภายในกำหนดข้างต้น เจ้าของจะถือว่าผู้เช่าผิดนัดชำระเงินงวดนั้นไม่ได้

ข้อ 12. ผู้เช่าตกลงยินยอมให้เจ้าของมีสิทธิที่จะขาย โอน จำหน่าย จำนำ สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ หรือนำไปประกันหนี้ใด ๆ กับบุคคลใด ๆ ได้ โดยเพียงบอกกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้เช่า และผู้เช่าตกลงยอมรับผูกพันที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้รับโอนโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

ผู้เช่าจะโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากเจ้าของและบุคคลภายนอกมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าของกำหนดเป็นการทั่วไปในการประกอบกิจการให้เช่าซื้อตามปกติโดยต้องทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ระหว่างผู้เช่าบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้รับโอน และเจ้าของให้เรียบร้อย พร้อมทั้งชำระค่าเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าอากร หรือเงินอื่นใด ที่เจ้าของต้องชำระเพิ่มเนื่องจากการโอนสิทธิ แม้ ตามกฎหมายกำหนดให้เจ้าของเป็นผู้ชำระ รวมทั้งผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิให้แก่เจ้าของในอัตราร้อยละ 0.6 ของค่าเช่าซื้อค้างชำระตามสัญญานี้ แต่ไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (กรณีที่ผู้เช่าไม่ผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ) หรือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท (กรณีที่ ผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ)

ข้อ 13. นอกจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงตามข้ออื่น ๆ ของสัญญานี้แล้ว เจ้าของมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยเหตุดังต่อไปนี้

13.1 ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อรายงวด 3 งวดติดต่อกัน เจ้าของจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระนั้นภายใน เวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือ หากผู้เช่าละเลยเสียไม่ชำระเงินรายงวดที่ค้างชำระให้ครบจำนวนทั้งงวด ณ วันที่ชำระ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที เว้น แต่ผู้เช่าได้จัดหาบุคคลภายนอกซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าของกำหนดมารับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ และ ได้ทำสัญญาโอนสิทธิและ หน้าที่เรียบร้อย พร้อมทั้งชำระค่าเช่าซื้อรายงวดที่ค้างชำระ ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าอากร หรือเงินอื่นใด รวมทั้งค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 12. บรรดาสอง ให้แก่เจ้าของครบถ้วน ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

13.2 กรณีที่ผู้เช่าจงใจหรือเจตนาให้ข้อมูลหรือรายละเอียดอันเป็นเท็จแก่เจ้าของ ซึ่งข้อมูลหรือรายละเอียดนั้นเป็นสาระสำคัญและมีผลต่อการ พิจารณามูลค่างานเงินเชื่อของเจ้าของ

13.3 กรณีที่ผู้เช่ามีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือถึงแก่กรรม หรือผู้ค้ำประกันถึงแก่กรรม หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ และผู้เช่าไม่จัดหาบุคคลอื่นใดซึ่งเจ้าของได้ตรวจพิจารณาเห็น ว่าเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของเจ้าของมาค้ำประกันแทนภายใน 30 วัน นับแต่ผู้ค้ำประกันถึงแก่กรรม หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

13.4 กรณีที่ผู้เช่ากระทำการหรือยอมให้ผู้อื่นกระทำการตัดแปลง ต่อเติม หรือกระทำการประการอื่นใดจนเป็นเหตุให้รบกวนเสื่อมสภาพ หรือเสื่อมราคาลง เกินกว่าการใช้สอยตามปกติเยี่ยงวิญญูชนพึงกระทำ

13.5 กรณีที่ผู้เช่าถูกศาลพิพากษาลงโทษในความผิดอาญา จนถึงขนาดที่เจ้าของเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ เว้น แต่เป็นความผิดอาญาอันเกิดจากการประมาทหรือความผิดลหุโทษ

13.6 กรณีที่ผู้เช่าถูกบังคับคดี ถูกยึดทรัพย์ ถูกอายัดทรัพย์สิน ตามคำพิพากษาของศาลหรือตามกฎหมายอื่น หรือถูกฟ้องคดีต่อศาลจนถึงขนาด ที่เจ้าของเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้

13.7 กรณีที่รถถูกริบ อายัด หรือตกเป็นของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการกระทำของผู้เช่าเองหรือบุคคลอื่นใด โดยผู้เช่าจะรู้เห็นเป็นใจด้วยหรือไม่ก็ตาม

13.8 กรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเงินเชื่ออื่น ๆ ที่ได้ทำไว้กับเจ้าของจนถึงขนาดที่เจ้าของเห็นว่าน่าจะมีผลให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ การสิ้นสุดของสัญญานี้ดังกล่าวข้างต้นไม่มีผลยกเลิกหรือลบล้างสิทธิเรียกร้องของเจ้าของและความรับผิดชอบของผู้เช่า ในบรรดาค่าเสียหาย ค่าใช้ทรัพย์ ค่าขาดประโยชน์ที่เจ้าของควรได้รับ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามจำนวนที่เจ้าของได้ชำระไป เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย เงินจำนวนใด ๆ ตามที่กำหนดในสัญญานี้ หรือที่ ผู้เช่า ต้องชำระตามกฎหมาย

ข้อ 14. เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ บรรดาค่าเช่าซื้อ และ/หรือเงินจำนวนใด ๆ ซึ่งผู้เช่าชำระให้แก่เจ้าของแล้วทั้งหมด ให้เป็นของเจ้าของ ทั้งสิ้น และผู้เช่ามีหน้าที่ที่จะต้องส่งมอบรถคืนให้แก่เจ้าของ ณ ภูมิลำเนาของเจ้าของในสภาพเรียบร้อยและใช้การได้ดีทันที ด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้เช่าเอง หาก ผู้เช่าไม่ส่งมอบรถคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้มิอำนาจกระทำการแทน เจ้าของมีสิทธิติดตาม ยึด กลับเข้าครอบครองรถได้ทันที โดยมีสิทธิเข้าไปในสถานที่ใด ๆ ซึ่งผู้เช่า อาศัยครอบครองหรือเป็นเจ้าของ หรือสถานที่ใด ๆ ซึ่งรถอาจอยู่ในที่นั้นได้ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายซึ่งเจ้าของได้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร เพื่อสืบทราบและติดตามให้ได้กลับเข้าครอบครองรถ ผู้เช่าจะต้องชำระคืนให้แก่เจ้าของ และหากผู้เช่าครอบครองและใช้รถโดยไม่ชำระค่าเช่าซื้อก่อนสัญญานี้สิ้นสุดลงและหลังสัญญานี้สิ้นสุดลงเจ้าของยังไม่ได้รับรถคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้ทรัพย์ ค่าขาดประโยชน์หรือค่าเสียหายเป็นรายเดือน รวมทั้งต้องชำระ ภาษีมูลค่าเพิ่มตามจำนวนที่เจ้าของได้ชำระไป และผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง ค่าเสื่อมราคา และค่าเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่รถด้วย

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้เช่าสัญญาว่าจะต้องเอาทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้เช่าหรือของบุคคลใด ๆ ออกจากรถ หากผู้เช่าไม่ยอมเอาทรัพย์สินของ ผู้เช่าหรือ ของบุคคลใด ๆ ออกจากรถให้หมดแล้ว เมื่อเจ้าของ ผู้แทน หรือลูกจ้างของเจ้าของเข้ายึดถือครอบครองรถ ให้ถือว่าผู้เช่าหรือเจ้าของทรัพย์สินยอมให้เจ้าของ ผู้แทน หรือลูกจ้างของเจ้าของนำทรัพย์สินดังกล่าวไปได้ด้วยโดยไม่มีเจตนาทุจริต ทรัพย์สินใด ๆ (ถ้ามี) ที่ติดมากับรถ ผู้เช่าตกลงให้เจ้าของ ผู้แทน หรือลูกจ้าง ของเจ้าของนำทรัพย์สินดังกล่าวไปฝากไว้กับบุคคลใด ๆ หรือไม่ก็ได้ตามแต่เจ้าของจะเห็นสมควร ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้เช่าตกลงให้เจ้าของมีสิทธิพิจารณาแจ้งไม่ใช้รถก่อนนายทะเบียนรถยนต์ กรมการขนส่งทางบก ได้ตามที่เห็นสมควรโดยผู้เช่าไม่มี สิทธิโต้แย้งใด ๆ และผู้เช่าทราบตัว หากผู้เช่ายังครอบครองและใช้รถที่สัญญานี้สิ้นสุดลง และเจ้าของได้แจ้งไม่ใช้รถก่อนนายทะเบียนแล้วต่อไป ผู้เช่าอาจต้องรับ โทษทางอาญา ผู้เช่าตกลงเป็นรับการชำระค่าธรรมเนียมในกรณีนี้ไม่ได้รับ ค่าภาษีประจำปี และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เจ้าของต้องจ่ายไปเพื่อการดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเพื่อใช้รถ (หากมี) ต่อไปภายในหนึ่งด้วย

ในกรณีที่เจ้าของบอกเลิกสัญญาและกลับเข้าครอบครองรถเจ้าของจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อรถในราคาเท่ากับจำนวนหนี้ค้างชำระตามสัญญานี้ โดยใช้เวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน

ข้อ 15. กรณีที่เจ้าของได้รถกลับคืนมาไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม เจ้าของตกลงว่าหากนำรถออกขายได้ราคาเกินกว่าจำนวนหนี้ค้างชำระตามสัญญานี้ เจ้าของ จะคืนเงินส่วนเกินนั้นให้แก่ผู้เช่า แต่หากได้ราคาน้อยกว่าจำนวนหนี้ค้างชำระตามสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงรับผิดชอบส่วนที่ขาดเฉพาะในกรณีที่เจ้าของได้ขายโดยวิธี ประมูลหรือขายทอดตลาดที่เหมาะสมเท่านั้น ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการขาย การประมูลหรือขายทอดตลาดนั้น

ในกรณีที่ผู้เช่าได้บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อด้วยการส่งมอบรถคืนในสภาพที่ซ่อมแซมเรียบร้อยใช้การได้ดี ในสภาพเช่นเดียวกับวันที่รับมอบรถไปจากเจ้าของ พร้อมทั้งอุปกรณ์ และอะไหล่ทั้งหมดให้แก่เจ้าของ ณ สำนักงานของเจ้าของ และชำระเงินทั้งปวงที่ถึงกำหนดชำระ หรือเป็นหนี้ตามสัญญานี้อยู่ในเวลานั้นทันที ภายใต้ความเสี่ยงภัยและค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ให้เจ้าของมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายตามที่กำหนดไว้ในวรรคแรกอีกส่วนหนึ่ง (ถ้ามี)

กรณีตามวรรคสอง หากเจ้าของเห็นว่าสภาพรถยนต์ในขณะนั้นไม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดี ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่ารถยนต์หรือยอดหนี้ที่ติด บัญชีให้แก่เจ้าของตามสัญญา ข้อ 18. วรรคสุดท้าย

ข้อ 16. เมื่อผู้เช่าได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย และเงินอื่นใดที่ต้องชำระตามสัญญานี้ครบถ้วนแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ รถตกเป็นของผู้เช่าทันที ผู้เช่าตกลงออกค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการโอนทะเบียนรถ และเจ้าของตกลงจะโอนทะเบียนรถให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าของได้รับเอกสารที่จำเป็นสำหรับการโอนทะเบียนจากผู้เช่าครบถ้วน เว้นแต่เป็นกรณีมีเหตุขัดข้องที่ไม่สามารถทำการโอนทะเบียนรถได้ โดยไม่ใช้ความผิดของเจ้าของ

หากเจ้าของไม่โอนทะเบียนรถให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดข้างต้น โดยปราศจากเหตุขัดข้องตามที่กำหนดในวรรคนี้ แล้วเจ้าของจะขายรถคันนี้โดยปริยาย และเจ้าของจะดำเนินการเสียดิน และถ้าผู้เช่าต้องดำเนินการคดีทางศาลเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ เจ้าของจะรับภาระค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ตามความเป็นจริงอันจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรตามที่เจ้าของเห็นสมควรในการดำเนินการคดีดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า

หากเจ้าของได้รับความเสียหายใดๆ จากการไม่สามารถโอนทะเบียนรถให้ผู้เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ โดยเป็นผลจากเหตุขัดข้องตามที่กำหนดในวรรคนี้ เจ้าของจะเรียกร้องค่าเสียหายให้แก่เจ้าของเต็มจำนวน และในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าหรือประพฤติผิดสัญญาเช่าข้อฉบับอื่นใดที่มีอยู่กันเอง เจ้าของมีสิทธิระงับการโอนทะเบียนรถหรือไม่ส่งมอบใบคู่มือจดทะเบียนพร้อมเอกสารชุดโอนตามสัญญานี้ให้แก่ผู้เช่าได้

หากเจ้าของจะยินยอมให้ผู้เช่าไปดำเนินการโอนทะเบียนรถเอง ผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันความเสียหายตามจำนวนที่เจ้าของประกาศไว้ ณ ที่ทำการของเจ้าของ

ข้อ 17. กรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าหรือผิดนัดชำระค่าเช่าที่คิดตามสัญญา ผู้เช่าตกลงชำระเบี้ยปรับของค่าเช่าที่ผิดนัด นับแต่วันถึงกำหนดชำระค่าเช่าข้อแต่ละงวดจนถึงวันชำระ และหากเจ้าของต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายใดๆ แทนในนามผู้เช่าหรือในนาม เจ้าของ ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องชำระคืนให้แก่เจ้าของพร้อมเบี้ยปรับในต้นเงินจำนวนที่เจ้าของได้จ่ายไป นับแต่วันที่เจ้าของได้จ่ายแต่ละรายการเป็นต้นไปจนถึงวันชำระ นอกจากนี้ในกรณีที่เจ้าของได้รับความเสียหายใดๆ เนื่องจากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของโดยชำระเต็มจำนวนพร้อมเบี้ยปรับ นับแต่วันที่เจ้าของได้รับความเสียหายจนถึงวันที่ผู้เช่าชดเชยค่าเสียหายนั้น

เบี้ยปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระให้แก่เจ้าของในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR (KTB)+10 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญานี้ MRR (KTB) เท่ากับที่ระบุไว้ในรายการการคำนวณผลประโยชน์และค่าเช่า และเบี้ยปรับดังกล่าวเจ้าของจะเรียกให้ผู้เช่าชำระทันที หรือรวมเรียกเก็บเมื่อผู้เช่าชำระค่าเช่างวดสุดท้ายก็ได้ และให้ถือว่าเจ้าของได้สงวนสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวไว้แล้วในเวลารับชำระหนี้

MRR (KTB) ตามที่กล่าวในวรรคก่อนหมายถึง อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าชั้นต่ำรายย่อย (Minimum Retail Rate) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งให้มีผลใช้บังคับโดยเปลี่ยนแปลงไปตามที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ประกาศและใช้บังคับ

ข้อ 18. ในสัญญานี้ความหมายของคำว่า “หนี้คงค้างชำระตามสัญญานี้” ให้ความหมายถึงยอดรวมของ

18.1 ค่าเช่าที่ผิดนัดชำระ เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่ายและหนี้อื่นๆ ที่ค้างทั้งหมด และ

18.2 ค่าเช่าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระทั้งหมด และ

18.3 ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญานี้ ทั้งนี้ไม่ว่าเจ้าของจะได้อำนาจไปแทนในนามผู้เช่าหรือในนามเจ้าของหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องชำระคืนให้แก่เจ้าของพร้อมเบี้ยปรับของเงินดังกล่าว (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะขอชำระเงินค่าเช่าหรือหนี้คงค้างชำระในคราวเดียวโดยไม่ผ่อนชำระค่าเช่าหรือเป็นรายงวดตามสัญญาเพื่อปิดบัญชีค่าเช่าหรือเจ้าของตกลงให้ส่วนลดแก่ผู้เช่าในอัตราร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยค่าเช่าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ โดยคิดคำนวณตามแถลงการณ์มาตรฐานการบัญชี ของสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย เรื่อง การบัญชีเกี่ยวกับการเช่าซื้อ-ทางการเงินผู้ให้เช่า

ข้อ 19. หากมีเงินหรือทรัพย์สินใดๆ ของผู้เช่าอยู่กับเจ้าของตามตั๋วเงินหรือตามบัญชีประเภทใด และ/หรือมีเงิน หรือทรัพย์สินใดๆ ที่จะตก ให้แก่ผู้เช่า แต่อยู่ในความครอบครองของเจ้าของ และ/หรือมีเงิน และ/หรือมีหนี้สินหรือทรัพย์สินใดๆ ที่เจ้าของจะต้องชำระหรือคืนให้แก่ผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าของหักเอาเงิน และ/หรือหนี้สิน และ/หรือขายทรัพย์สินมาใช้หนี้ความรับผิดชอบของผู้เช่าตามสัญญานี้ได้ทั้งสิ้น หากยังขาดอยู่เท่าใด ผู้เช่ายังต้องผูกพันตามสัญญานี้ จนกว่าเจ้าของจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 20. บรรดาคำบอกกล่าวที่ตามกฎหมายหรือในสัญญานี้กำหนดให้ทำเป็นหนังสือ ให้ส่งแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ส่วนคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่ออื่นๆ ให้ส่งถึงตัวผู้รับโดยตรงหรือโดยทางไปรษณีย์ธรรมดา

ในกรณีที่เจ้าของส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อใดๆ ตามวิธีการข้างต้นไปยังตำบลที่อยู่ของผู้เช่าตามระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ตามที่ผู้เช่าได้แจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งล่าสุด ให้ถือว่าได้มีการส่งให้โดยชอบแล้ว ทั้งนี้ไม่ว่าต้องคำนึงว่าจะถึงตัวผู้เช่าหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งกรณีส่งให้ไม่ได้เพราะผู้เช่าย้ายที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือ หรือสถานที่อยู่ที่ไม่แจ้งไว้ค้นหาไม่พบ หรือถูกรื้อถอน ในกรณีที่ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้เจ้าของทราบตำบลที่อยู่แห่งใหม่เป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

ข้อ 21. การที่เจ้าของยอมยกเว้นข้อปฏิบัติใดๆ ให้แก่ผู้เช่าบางส่วนหรือทั้งหมด ครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ตาม ไม่มีผลที่จะให้ถือว่าเจ้าของได้สละเจตนาของสัญญานี้บางส่วนหรือบางข้อในครั้งต่อๆ ไป กล่าวคือ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้โดยเคร่งครัดครบถ้วนทุกข้อในคราวต่อๆ ไปตลอดอายุสัญญานี้ และการที่เจ้าของได้อนุญาตผ่อนผันการชำระค่าติดตาม หรือเบี้ยปรับ โดยรวมไว้ชำระคราวเดียวกับค่าเช่าซึ่งงวดสุดท้าย ให้ถือว่าเจ้าของได้สงวนสิทธิเรียกร้องไว้แล้วในเวลารับชำระหนี้

ข้อ 22. หากสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าส่วนที่ไม่โมฆะหรือไม่สมบูรณ์แยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และมีผลใช้บังคับได้

ข้อ 23. ผู้เช่าตกลงรับผิดชอบชำระค่าอากรแสตมป์ปิดต้นฉบับและฉบับสัญญาเช่าซื้อและสัญญาค้ำประกันในอัตราที่กฎหมายเรียกเก็บ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อตกลง เงื่อนไขของสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ดังปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ เจ้าของ

ลงชื่อ ผู้เช่า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น ณ วันที่ 11 ต.ค. 2567 เวลา 16:14:45 น.

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ความยินยอมให้ทำนิติกรรม ข้าพเจ้าในฐานะของคู่สมรสของผู้เช่าขอให้การรับรองว่าข้าพเจ้าได้รับทราบข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ และตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเข้าทำสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้	การตรวจสอบสภาพและรับมอบรถที่เช่าซื้อ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรถที่เช่าซื้อรวมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ทั้งสิ้นจนเป็นที่พอใจแล้ว จึงได้รับมอบรถที่เช่าซื้อดังกล่าวไปจากเจ้าของในวันทำสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้
ลงชื่อ คู่สมรส/ผู้ให้ความยินยอม	ลงชื่อ ผู้เช่า

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
11 ต.ค. 2567 16:15 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

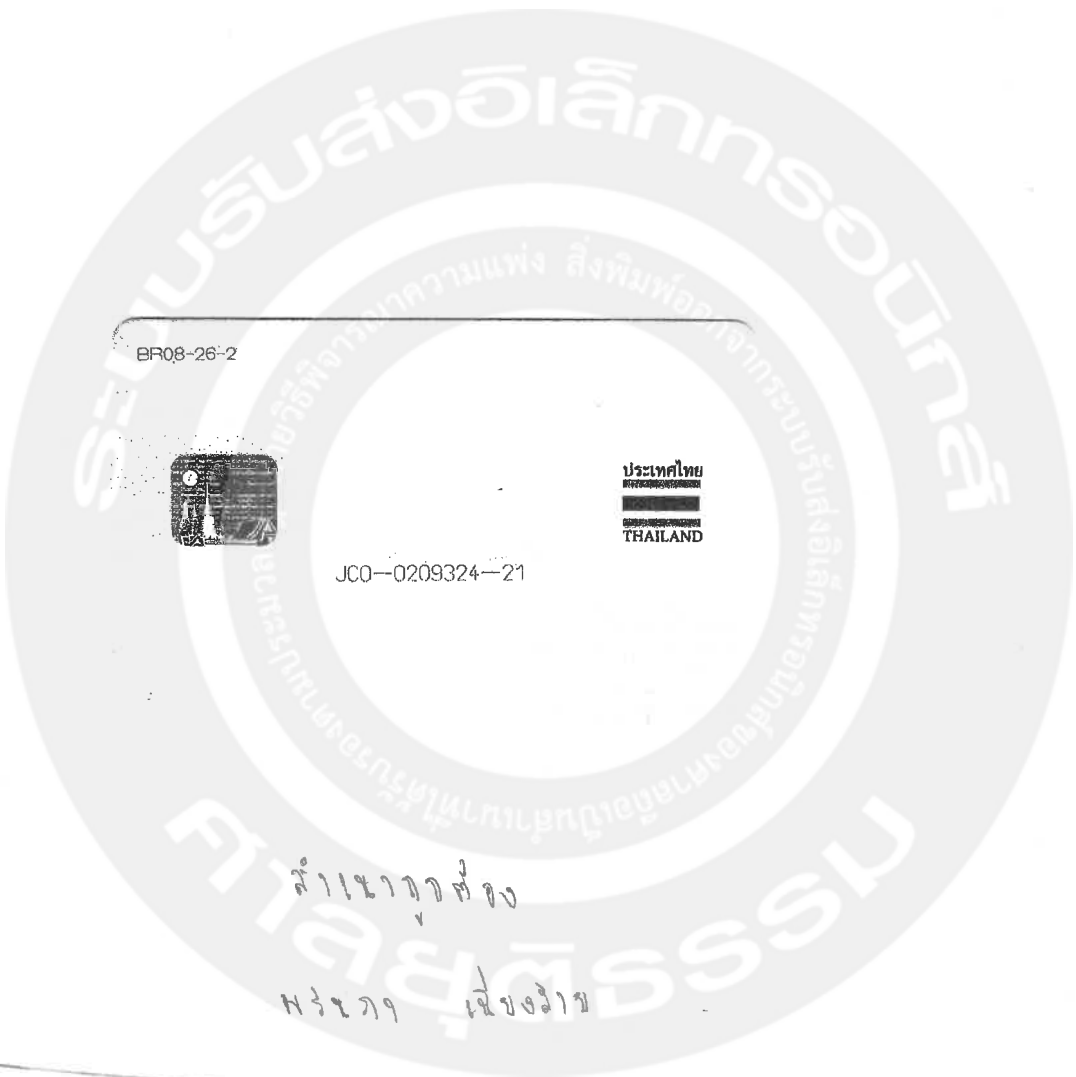


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5106 00053 29 0

ชื่อ/นามสกุล น.ส. พรนภา เนียงสาย
Name Miss Pornnapa
Last name Niangsai
เกิดวันที่ 5 ก.ค. 2529
Date of Birth 5 Jul. 1986

สูง: 169 ซม. 9 ต.น้ำตม อ.ป่าซาง
จ.ลำพูน
28 ธ.ค. 2551
วันออกบัตร
28 Dec. 2008 (มีอายุ 18 ปีบริบูรณ์)
Date of Issue
4 ก.ค. 2558
วันบัตรหมดอายุ
4 Jul. 2015
5103-02-12261428





BR08-26-2



ประเทศไทย
THAILAND

JCO-0209324-21

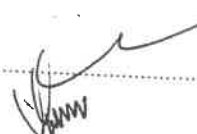
สำเนาฟ้อง
พ.ร.บ. ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา

51 เชียงใหม่/MRCODE NA-03
แผ่นที่...3...จำนวนแผ่น...6

ได้ตรวจเอกสารฉบับจริงแล้ว
ลงชื่อ  ผู้ทำสำเนา

สิ่งพิมพ์นี้ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองความถูกต้องตามกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 11 ต.ค. 2567 เวลา 16:14:45 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
11 ต.ค. 2567 16:15 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5106-009019-8	สำนักทะเบียน อำเภอป่าซาง	
รายการที่อยู่ 169 หมู่ที่ 9 ตำบลน้ำตึก อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
นางกาญจนา สิริ นราภิรมย์ขวัญ		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ก.พ. 2543		

ได้ตรวจเอกสารฉบับจริงแล้ว
ลงชื่อ  ผู้ทำสัญญา

เล่มที่ 1	รายชื่อ	รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน (คงอยู่)	ลำดับที่ 1
ชื่อ น. ส. พรหมภา	คำขอแก้ไข	นางสาว (นาง) รัชฎา	เกิด 5 ก.ค. 2520
เลขประจำตัวประชาชน 1-5106-00033-29-0	อำเภอ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 5 ก.ค. 2520
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	อำเภอ	สัญชาติ ไทย	เกิดเมื่อ 5 ก.ค. 2520
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	อำเภอ	สัญชาติ ไทย	เกิดเมื่อ 5 ก.ค. 2520
* มาจาก 38 หมู่ที่ 11 ต.ขจรเจดีย์	อำเภอ	สัญชาติ ไทย	เกิดเมื่อ 5 ก.ค. 2520
อ.ป่าซาง จ.ลำพูน เมื่อ 26 ธ.ค. 2551	อำเภอ	สัญชาติ ไทย	เกิดเมื่อ 5 ก.ค. 2520
** ไปที่	อำเภอ	สัญชาติ ไทย	เกิดเมื่อ 5 ก.ค. 2520

51 เชียงใหม่/MRCODE NA-03

แผ่นที่ 4 / จำนวนแผ่น 6

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับแจ้งเหตุอาชญากรรมของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกรมตำรวจ
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์สอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์สอนแก่น ณ วันที่ 11 ต.ค. 2567 เวลา 16:14:45 น.

สำเนาทาง
พจนานุกรม เชียงใหม่