

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง

10 ก.พ. 2568

09.00 น.



คดีหมายเลขคำที่ ผบE๑๒๐๗๑/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๔๕๘ /๒๕๖๗

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นายชินปรีชญ์ สนธิเจริญญิต

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้อง

เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง /// ผู้ขอ ////

๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายธีรยุทธ ไสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวุฒิ ตริเศียร และ/หรือนายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือนายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนายศรัณยู หมอยา และ/หรือนางสุภัชสรา หมอยา และ/หรือนางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภัทร์กุล และ/หรือนางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือนายนพวิสต์ แก้วมัน เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขา พรอมเมนาดา เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. จำเลยในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ ฉบับ

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากผู้

ร้อง สาขาพยอมเมนาตา เป็นเงินจำนวน ๒,๐๖๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงิน จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่า ในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๔,๔๐๐ บาท ภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๘๑ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ทั้งนี้จำเลยตกลงเอาประกันภัยหรือจัดให้มีประกันภัยอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาหรือที่จะเพิ่มเติมในภายหลังไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ร้องกำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ร้องกำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และตกลงระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องไว้ ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อเคหะ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๘/๒๕๕๖ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จดทะเบียนจำนองกับผู้ร้อง ใน

วงเงินจำนองจำนวน ๒,๐๖๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลย ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลย ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากผู้ร้อง สาขาพยอมเมนาตา เป็นเงินจำนวน ๗๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘,๖๐๐ บาท ภายในวันที่สุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร่อนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ร้องได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติ

ตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ทั้งนี้จำเลยตกลงเอาประกันภัยหรือจัดให้มีประกันภัยอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ร้องกำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ร้องกำหนดเป็นรายปีจนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และตกลงระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องไว้ ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อโทรทอง จำเลยได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๘/๒๕๕๖ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จดทะเบียนจำนองเป็นประกันลำดับที่สองกับผู้ร้อง ในวงเงินจำนองจำนวน ๗๕๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปพันธ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลย ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลย ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลย ให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันลำดับที่สอง, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากับผู้ร้องแล้ว จำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องเรื่อยมา แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้อง

ข้อ ๔. การกระทำดังกล่าวของจำเลย ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตาม

สัญญาฯ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันยื่นคำร้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อผู้ร้องดังต่อไปนี้

๔.๑) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) จำเลย ได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้องตามสัญญาฯ ฉบับลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๔๙๙,๙๖๑.๖๑ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๔๕๘,๖๘๒.๒๕ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๕,๒๔๕.๓๓ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑.๘๕ บาท, ดอกเบี้ยพักชำระส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๘๐,๒๕๒.๙๔ บาท และส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันที่ยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๕๓,๑๘๒.๑๓ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๙๕๘,๖๔๓.๘๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

๔.๒) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้องตามสัญญาฯ ฉบับลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๕๕,๓๐๐.๖๐ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๒๒๒.๓๓ บาท (ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๙,๓๔๙.๑๕ บาท , ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑.๒๕ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๒๙,๙๔๓.๐๗ บาท และส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑๐,๙๒๘.๘๖ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๘๐๕,๕๒๒.๙๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

๔.๓) ค่าเบี้ยประกันซึ่งโจทก์ทดลองจ่ายแทนจำเลยเป็นต้นเงินจำนวน ๘,๗๔๘.๓๒ บาท และดอกเบี้ย
ปกติเป็นเงินจำนวน ๘๓๙.๒๓ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๙,๕๘๗.๕๕ บาท รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยเป็นหนี้แก่ผู้ร้อง เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๖๔,๐๑๐.๕๓ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น
๔๘๖,๐๔๑.๑๙ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๖๕๐,๐๕๑.๗๒ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องใน
คดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบัน
การเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ
โทรทองที่ผิมนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนด
ดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินเคหะ โทรทอง ที่ผิมนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อ
ปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะตามคำร้องข้อ ๒.๑) คือ
อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่
ร้อยละ ๖.๙๐๐ ต่อปี ดังนั้นดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๔๐๐ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา
ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองตามคำร้องข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้อง
ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องจึง
เท่ากับร้อยละ ๘.๕๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด
สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ
ของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อ
โทรทอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๓ ถึง ๑๖

ข้อ ๖. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือ ห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่
๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๙/๒๕๕๖ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่
๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ อันเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยซึ่งติดจำนองผู้ร้อง
ตามสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ และสัญญาจำนองเป็นประกันลำดับที่สอง ฉบับ

ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ เอกสารท้ายคำร้อง
หมายเลข ๑๗

ด้วยห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
๘/๒๕๕๖ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็น
กรรมสิทธิ์ของจำเลยได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้และจดทะเบียนจำนองเป็นประกันลำดับ
สองไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘
ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๘/๒๕๕๖ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่
๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ที่ผู้ร้องนำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณ
ถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๒,๖๕๐,๐๕๑.๗๒ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก
๒.๕ ต่อปี (เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๔๙๙,๙๖๑.๖๑ บาท และ
ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒ ต่อปี (เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ บวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี) ของต้น
เงินจำนวน ๖๕๕,๓๐๐.๖๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้อง
ได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้ค่าฤชาธรรมเนียม
และค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้

พ. ๑๙๖๘/๒๕๖๗.

คดีหมายเลขดำที่ผบธ๑๐๗๑/๒๕๖๖

ศาลแขวงเชียงใหม่
คดีหมายเลขแดงที่ผบธ๑๔๕๘ /๒๕๖๗

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นายชินปรัชญ์ สนธิเจริญณิต

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๒๒ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธาริณี เรือนสุภา	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายธีรยุทธ โสวะ	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นายจิรวุฒน์ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นายธงไชย หงษ์สุรกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภักตร์กุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๘.	นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๙.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๘๙		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาบันทึกข้อความ	เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน	นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ	และหนังสือมอบอำนาจช่วงพักคดีของโจทก์ทุกฉบับ	นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อวงเงิน ฉบับลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ และบันทึกต่อท้ายสัญญา		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างงานเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ ฉบับลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ และบันทึกต่อท้ายสัญญา		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกันลำดับที่สอง, สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานและสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ		นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง		นำ
๒๒.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์		นำ