

○ (๓๑)
คำสั่ง



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ขช ๑๖๘/๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ขช ๓๐/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	บริษัทบัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	ธนาคารออมสิน	ผู้ร้อง
	นายชินปรัชญ์ สนธิเจริญนิติ	จำเลย

สำเนาถูกต้อง

จุฬารัตน์ - 7 มี.ค. 2568

(นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

เรื่อง บัตรเครดิต ยืม (ชั้นขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ)

คดีสืบเนื่องมาจากศาลพิพากษาให้จำเลยชำระเงินให้แก่โจทก์ตามสัญญา

ประนีประนอมยอมความ

ผู้ร้องยื่นคำร้องว่า เดิมจำเลยในคดีนี้ทำสัญญากู้ยืมจากผู้ร้องสองฉบับ และจดทะเบียน

จำนองห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

๘/๒๕๕๖ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่แล้วไม่

/ชำระหนี้...



- ๒ -

ชำระหนี้ แต่โจทก์ในคดีนี้นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘
ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๙/๒๕๕๖ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบล
แม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขอให้ศาลมีคำสั่งให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้
จากการขายทอดตลาดที่ดินดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

โจทก์ จำเลยและเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่คัดค้าน

พิเคราะห์พยานหลักฐานของผู้ร้องประกอบเอกสารหมาย ร.๑ ถึง ร.๑๗ แล้ว

ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าหนี้จำเลยตามสัญญากู้ยืมสองฉบับ และจำเลยจดทะเบียนจำนองห้อง
ชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๙/๒๕๕๖
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่เป็นหลักประกัน
การชำระหนี้แล้วจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องตามสัญญา แต่โจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี
ยึดห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
๙/๒๕๕๖ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

/ปัจจุบัน...



- ๓ -

ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอประกาศขายทอดตลาดจากเจ้าพนักงานบังคับคดี เห็นว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าของผู้รับ
จ้างหรือผู้ทรงบุริมสิทธิเหนืออสังหาริมทรัพย์อันได้จดทะเบียนไว้ และเมื่อได้ความว่าขณะที่ผู้ร้องยื่น
คำขอรับชำระหนี้ ยังไม่มีการนำห้องชุดเลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท
เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๘/๒๕๕๖ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ออกขายทอดตลาด กรณีต้องด้วยประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
มาตรา ๓๒๔(๑)(ข)

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ห้องชุด
เลขที่ ๘/๑๓๘ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๘ ชื่ออาคารชุด นอร์ท เอท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๘/๒๕๕๖
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๖๐๙ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ก่อนเจ้าหนี้ราย
อื่น.

นางสาวธัญพร พันธุ์วิเศษศักดิ์

