

(បែប ជប. ១)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟัง
23 ม.ค. 2568 16:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE. / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 10 มี.ค. 2568 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ทางศาลชั้นอุทธรณ์ โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกา ระเบียบวิธีพิจารณาความ
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

อาชวิน ตงลิ้ม

เรื่อง นายอาชวิน ตงลิ้ม ยื่น, จำนอง

จำนวนบทบัญญัติ ๓,๒๘๐,๗๒๕ บาท ๓๓ สตางค์

ข้าพเจ้า _____ ธนาคารออมสิน _____ จังหวัด _____

ชื่อชาติ _____ สัญชาติ _____ ไทย อาชีพ _____ กิจการธนาคาร อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - อยู่บ้านเลขที่ _____ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน _____ พหลโยธิน _____ ตรอก/ซอย _____ - _____ ใกล้เคียง _____ - _____

ตำบล/แขวง _____ สามแสนใน _____ อำเภอ/เขต _____ พญาไท _____ จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร _____

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑

ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๘๐

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

ขอขึ้นฟ้อง นายมานพ จันทะวงศ์ (๓-๕๐๙๙-๐๐๐๑๘-๒๐-๖)

จำนวน

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๕๑ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑/๒๑๒ หมู่ที่ ๑๐ ถนน -

ตรวจ/ชอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ป่าไผ่

อำเภอ/เขต	สันทราย	จังหวัด	เชียงใหม่	ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่ง
-----------	---------	---------	-----------	-------------------------------

โทรสาร _____ - _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ - _____ ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้ _____

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:20 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายสุรัชพลจน์ แก้วศิริ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชพลจน์ แก้วศิริ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายพนวิสต์ แก้วมัน และ/หรือนายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ และ/หรือ นายธนกร กันทะมา และ/หรือ นางสาวนลินธัญญ์ โชคอ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. ชัยธรรมสกุล และ/หรือ

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นาอิทธิกุล และ/หรือ นางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวสมปรารถนา รัตนมณี และ/หรือ นางสาวอิทธิพร คำจันทร์ และ/หรือนางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล และ/หรือ นายนิกร สุดตา และ/หรือ นายปฎิยุทธ์ พองแก้ว และ/หรือ นางสาวนุสบา ระบอบ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาฝาง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาฝาง เป็นเงินจำนวน ๒,๘๓๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๒,๐๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ MRR ลบด้วยร้อยละ ๕.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๒,๐๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ถึง ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๒,๐๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๒,๐๐๐ บาท ตามลำดับ (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันทีวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ เป็น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แต่ทั้งนี้ไม่ได้ดีสิทธิ
โจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุใน
สัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้
โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วย
กฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืน
ให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้
ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่าย
ในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และ
บันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้
โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบ
ใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และจำเลย
ยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัดชำระ
หรือหากจำเลยขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธการขอ
เอาประกัน จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำ
สัญญากู้ยืมเงินถึงวันก่อนจำเลยผิดนัดของทั้งวงเงินกู้เป็น ในปี ที่ ๑ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี, ในปี ที่ ๒
ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๗๕ ต่อปี, และในปี ที่ ๓ เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ
เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี ส่วนดอกเบี้ยนับแต่วันที่จำเลยผิดนัดเป็นต้นไป จำเลยตกลงให้โจทก์คิดดอกเบี้ย
ของต้นเงินที่ค้างชำระตามสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสาร

ท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบคดีอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:17:22 น.

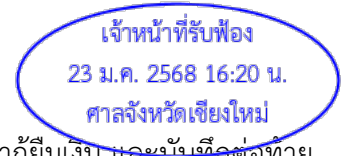
๒.๒) เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อไปจากธนาคาร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. ๒๕๖๒ 16:26 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โจทก์ สาขาฝาง เป็นเงินจำนวน ๑๗๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสีย ดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในเดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๖ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ย คืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท, ในเดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ ในอัตราร้อยละ MRR ลบด้วยร้อยละ ๕.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ถึง ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๐๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงิน พร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบสัญญาใน อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดราย เดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท ตามลำดับ (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้น เงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมี กำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๘๑ แต่ทั้งนี้ไม่ตัด สิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และ ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบ ด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่าย



ในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปราบปรามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และจำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัดชำระ หรือหากจำเลยขอเวนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธการขอเอาประกัน จำเลยตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากจำเลยไม่สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ยืมเงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๘๐ เลขที่ดิน ๑๑๕ ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่

ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สิน

สิ่งพิมพ์ออกจากรายงานสืบสวนคดีหรือคดีอาญาหรือคดีแพ่งเป็นคดีในชั้นอุทธรณ์หรือคดีในชั้นฎีกาหรือคดีในชั้นฎีกาหรือคดีในชั้นฎีกาหรือคดีในชั้นฎีกา

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 มี.ค. 2568 เวลา 16:17:22 น.

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
บริษัท ประกันภัยไทย
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันไทยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ อันถือว่าจำเลย ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตรดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๔. ต่อมาจำเลยได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินกับโจทก์จำนวนหลายครั้ง โดยครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๖ จำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมด ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๖๓๕,๒๐๔.๗๔ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑๖๒,๘๙๙.๑๗ บาท ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัดซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันที่ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และหากจำเลยไม่ผิดนัดชำระหนี้จำเลยตกลงรับทราบว่าโจทก์ได้ยกเว้นดอกเบี้ยให้แก่จำเลยทั้งจำนวน จำเลยตกลงชำระหนี้เงินต้นพร้อมอัตรดอกเบี้ยแก่โจทก์ ดังนี้

- ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือนเมษายน ๒๕๖๕ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๖ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒,๖๕๕ บาท
- ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๐,๖๒๐ บาท

บรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ที่โจทก์จ่ายแทน(ถ้ามี) จำเลยตกลงชำระให้โจทก์เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔. ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) โดยจำเลย ตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ภายใต้หลัก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เกณฑ์และเงื่อนไขในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้เสร็จสิ้นภายในงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๗ โดยจำเลยตกลงให้มี

การตั้งพักดอกเบี้ยไว้จำนวน ๔๔,๘๑๘.๘๓ บาท โดยตกลงชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

และกรณีที่จำเลยปฏิบัติเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม

ฉบับอื่นใดกับโจทก์ ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม จำเลย ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา

กับโจทก์ทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง

และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลย ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการ

ทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

และจำเลยยังได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมด ตามสัญญา

กู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๒) เป็นเงินต้นจำนวน ๑๔๔,๗๙๙.๔๔ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๙,๐๙๕.๑๐ บาท

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันที่ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ จำเลยตกลงรับทราบว่า

โจทก์ได้ยกเว้นให้แก่จำเลยทั้งจำนวน จำเลยตกลงชำระหนี้เงินต้นพร้อมอัตราดอกเบี้ยแก่โจทก์ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๖ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๔๖ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๕๘๔ บาท

และบรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บริษัท

ประกันสินเชื่อบุคคลสาหรณขนาดย่อม (บสย.) ที่โจทก์จ่ายแทน(ถ้ามี) จำเลยตกลงชำระให้โจทก์เว้นแต่ภาระหนี้

ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔. ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) โดยจำเลย ตกลงชำระหนี้แก่

โจทก์ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้เสร็จสิ้นภายในงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๗ โดย

จำเลยตกลงให้มีการตั้งพักดอกเบี้ยไว้จำนวน ๒,๓๗๒.๖๗ บาท โดยตกลงชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระ

หนี้ปิดบัญชี และกรณีที่จำเลย ปฏิบัติเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึก

แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับอื่นใดกับโจทก์ ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม จำเลย ยินยอมให้ถือว่า

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

คดีนี้ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปฏิบัติผิดสัญญาฉบับโจทก์ทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในวันขึ้นฟ้องถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลย ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

และในครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ จำเลยได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ จำเลยมีภาระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.๑) เป็นเงินต้นจำนวน ๒,๖๓๑,๐๘๓.๗๔ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๓๖๗,๖๑๑.๒๘ บาท ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัดซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันที่ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ จำเลย ตกลงรับทราบว่ามีโจทก์ได้ยกเว้นให้แก่จำเลยทั้งจำนวน จำเลยตกลงชำระหนี้เงินต้น พร้อมอัตราดอกเบี้ยแก่โจทก์ ดังนี้

- ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๓,๓๐๐ บาท
- ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๒,๕๐๐ บาท

บาท

- ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๗,๕๕๐ บาท
- ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒๒,๐๐ บาท

และบรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บริษัทประกัน สินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ที่โจทก์จ่ายแทน(ถ้ามี) จำเลยตกลงชำระให้โจทก์เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับยกเว้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔. ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) โดยจำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้เสร็จสิ้นภายในงวดเดือนมกราคม ๒๕๖๗ กรณีที่จำเลยปฏิบัติเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับอื่นใดกับโจทก์ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม จำเลย ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญาฉบับโจทก์ทั้งหมด และ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ม.ค. 2568 16:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับ

หลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลย ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการ

ดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับลงวันที่ ๒๖

มกราคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์เรื่อยมา แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัด

ชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ด้วยโจทก์

ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

ทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้

ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้

ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๕. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมี
หนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม
๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๖๒๖,๖๘๓.๗๓ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๓๖,๘๙๙.๒๗ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๐๘,๔๗๔.๑๕ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระครั้งที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๔๘,๕๗๑.๖๓ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๓,๑๒๐,๖๒๘.๗๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ

ยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสารสนเทศของศาลคดีอาญาเชียงใหม่ได้ปรับปรุงแก้ไขระบบข้อมูลแล้วจึงขอแจ้งความ

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ม.ค. 2568 เวลา 16:17:22 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

๕.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๖

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑๔๑,๒๘๔.๓๕ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕,๓๐๔.๗๙ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๔๖.๒๔ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓,๕๗๕.๗๓ บาท

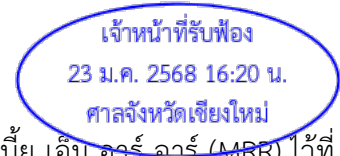
- ดอกเบี้ยพักครั้งที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๙,๖๘๕.๔๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๓,๒๘๐,๗๒๕.๓๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

รวมเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๗๖๗,๙๖๘.๐๘ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๕๑๒,๗๕๗.๒๕ บาท รวมทั้งสิ้น ๓,๒๘๐,๗๒๕.๓๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิดนัดชำระหนี้ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อเคหะ เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิดนัดจากลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ



ละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่

ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๐๙๕ ต่อปี

ประเภทสินเชื่อโทรทอง เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิณฑ์จากลูกหนี้ที่ผิณฑ์ชำระหนี้ในอัตราร้อย

ละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองที่ผิ

ณฑ์ชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์

เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ลบ ๑.๕๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์

เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อย

ละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่

ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๐๙๕ ต่อปี

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่

สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ม.ค. 2568 16:20 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๓,๒๘๐,๗๒๕.๓๓ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับร้อยละ $(MRR-๑.๕๐)+๓ = ๘.๐๙๕$ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๗๖๗,๙๖๘.๐๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๘๐ เลขที่ดิน ๑๑๕ ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล