

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:24 น.
ศาลจังหวัดฝาง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ศาล จังหวัดฝาง

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 08 เม.ย. 2568 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นายจันทร์ทรัพย์ ทินคร ที่ ๑, นางสาวสายทอง กันคำ ที่ ๒ จำเลย
อุดมพร วงศ์กา

เรื่อง ยืม, จำนอง
(นายอุดมพร วงศ์กา)

จำนวนทุนทรัพย์ ๙๐๒,๘๒๓ บาท ๓๐ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ ปี

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนานา

ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๘๐ -

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายจันทร์ทรัพย์ ทินคร ที่ ๑ (๓-๖๑๐๗-๐๐๒๗๔-๕๘-๗)

นางสาวสายทอง กันคำ ที่ ๒ (๓-๕๐๐๙-๐๐๗๒๓-๒๕-๔) จำเลย

เชื้อชาติ ๑, ๒ ไทย สัญชาติ ๑, ๒ ไทย อาชีพ ๑, ๒ - อายุ ๑, ๕๖, ๒, ๕๗ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑, ๒ ๓๔๑ หมู่ที่ ๑, ๒ ๑๖ ถนน ๑, ๒ -

ตรอก/ซอย ๑, ๒ - ใกล้เคียง ๑, ๒ - ตำบล/แขวง ๑, ๒ -

อำเภอ/เขต ๑, ๒ ฝาง จังหวัด ๑, ๒ เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑, ๒ - โทรสาร ๑, ๒ - ข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:24 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายสุรัชพลจน์ แก้วศิริ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชพลจน์ แก้วศิริ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้นางรุจเรศ แสงช่อง และ/หรือ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายพนวิสต์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:24 น.
ศาลจังหวัดผาง

โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยทั้งสองรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ทั้งนี้จำเลยทั้งสองตกลงยินยอมเอาประกันอัคริภัยทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ จำเลยที่ ๒ นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๗๘๒ ตำบลแม่สุ่น อำเภอผาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยทั้งสองที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๒ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๒ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยจำเลยที่ ๒ ให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำเลยทั้งสองได้ตกลงทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์ โดยจำเลยทั้งสองได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำเลยทั้งสองมีภาระหนี้

ทั้งหมด ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำฟ้อง ข้อ ๒.) เป็นเงินต้นจำนวน ๖๖๒,๐๕๓.๕๒ บาท และดอกเบี้ยจำนวน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบศาลยุติธรรมโดยสำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อประโยชน์ของประชาชนและวงการกฎหมาย

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:10:09 น.

๑๘๔,๖๖๙.๑๗ บาท ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัดซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันที่ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้เงินต้นพร้อมอัตราดอกเบี้ยแก่โจทก์ ดังนี้

- ตั้งแต่งวดเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงงวดเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ

๗๙๕ บาท

- ตั้งแต่งวดเดือน มกราคม ๒๕๖๖ ถึงงวดเดือน ธันวาคม ๒๕๖๖ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ

๓,๑๗๗.๐๐ บาท

โดยงวดสุดท้ายยังมีหนี้ค้างชำระเท่าใด จำเลยทั้งสองตกลงจะชำระแก่โจทก์ทั้งหมดจนครบถ้วน และจำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และตกลงปฏิบัติตามสัญญากู้เงินในส่วนที่มีได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม กรณีที่จำเลยทั้งสองปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆตามสัญญาและ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับโจทก์ ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม จำเลยทั้งสองยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์เรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้โดยจำเลยทั้งสองยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข

๓

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยทั้งสองมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ อันถือว่าจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงจะเรียกได้ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:24 น.
ศาลจังหวัดฝาง

ส่งโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

หลังจากนั้นจำเลยทั้งสองได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์เรื่อยมา แต่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วนตามยอดหนี้ที่จำเลยทั้งสองค้างชำระจึงถือว่าจำเลยทั้งสองยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ โจทก์จึงได้ส่งหนังสือแจ้งเตือนให้จำเลยทั้งสองทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้ของจำเลยโดยให้จำเลยแก้ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่โจทก์ให้ครบถ้วนแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากรวม/ใบเสร็จรับเงิน / ของจดหมายตีกลับ/รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสองเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้โจทก์จึงได้ประกาศหนังสือพิมพ์เพื่อให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนอง แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมด้วยใบตอบรับและของจดหมายตีกลับ ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๖, ๙ และ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๔. การกระทำความผิดกล่าวของจำเลยทั้งสองทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๖๑,๓๘๐.๑๓ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๔๙,๖๔๙.๔๘ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๖๑๙.๖๑ บาท

๔.๔) ดอกเบี้ยทุกส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๖๖,๘๑๐.๖๔ บาท

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลคือเป็นสำเนาที่สืบค้นได้ ไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:10:09 น.

๔.๕) ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๘,๖๒๖.๕๔ บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลจังหวัดผาง

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๙๐๒,๘๒๓.๓๐ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดี

นี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗ ถึง ๘

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสอง โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืมที่ผิดนัดชำระหนี้ ประเภทสินเชื่อเคหะเดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิดนัดจากลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองคืออัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ลบ ๐.๕๐ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ แอล บวก ๒.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๖๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสองจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๑๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:24 น.
ศาลจังหวัดฝาง



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:24 น.

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน จำนวน ๙๐๒,๘๒๓.๓๐ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวกด้วยร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี (ขณะที่ฟ้องคดีโจทก์ ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๖๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์ เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับร้อยละ $(MLR - ๐.๕๐) + ๓ = ๙.๑๕$ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๖๖๑,๓๘๐.๑๓ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์ จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๗๘๒ ตำบลแม่สุ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของ จำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตรา อย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)