

ຍອມ​ความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๓๐๑ /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ WUE ๑๖๒ / ๒๕๖๔

ศาล จังหวัดฟาง

วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความแพ้ง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ระหว่าง

นายจันทร์ทรัพย์ ทัศนกร ที่ ๑, นางสาวสายทอง กันคำ ที่ ๒

เรื่อง กุ๊กยม,จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสองรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ คำนวนถึงวันทำสัญญา

ประนีประนอมยอมความเป็นเงินจำนวน ๙๐๘,๐๘๙.๔๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน ๖๖๑,๓๘๐.๑๓ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่

โจทก์เสริมจัน (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๖๕๐ ต่อปี) และหากภายหลัง

วันที่ทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว

จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลย

ทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่อีกส่วนเสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสองตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายใน

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยทั้ง

สองตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘ ปี (๘๐ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข

ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๒๕ - ๙๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๕,๕๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท) ทั้งนี้ในงวดที่ ๙๖ งวดสุดท้าย (เดือนเมษายน ๒๕๗๖) จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ ภายในเดือนงวดแรกหรืองวดสุดท้าย

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๖๕๐ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้อยู่บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และจำเลยทั้งสองยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๗๘๒ ตำบลแม่สุ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสองตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์
สาบรอง สีแก่
แลในฐานผู้รับมอบอำนาจจำเลยทั้งสอง
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

นางสาวนงลักษณ์ วันพิน

ผู้พิพากษา
(นายโกเมน อินทรกำแหง)

(๓๐)
คำพิพากษาศาลฎีกา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๓๐๑ /๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๔๖๒ /๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฝาง

วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายจันทร์ทรัพย์ ทินคร
นางสาวสายทอง กันคำ

ที่ ๑
ที่ ๒

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาพิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยทั้งสองในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘ เห็นว่าคู่ความมีอำนาจทำยอมและข้อตกลงตามสัญญาประนีประนอมยอมความชอบด้วยกฎหมายจึงพิพากษาให้เป็นคดีเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
คืบค่าขึ้นศาลให้แก่โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๑๕,๗๕๐ บาท/



ผู้พิพากษา

(นางสาวนงลักษณ์ วันพันธ์)

ผู้พิพากษา

(นายโกเมน อินทรวงศ์)