

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



9.55
- 9 A.A. 2568

ใกล้ที่ดิน 19 สิงหาคม 2568 09.00 น.
 สืบพยาน 1 กันยายน 2568 09.00 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 153 /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ _____ แห่ง

ระหว่าง { ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์
นางไพริน ดีโลก ที่ ๑, นายมนตรี พงษ์แต่ ที่ ๒, นางนิภา พงษ์แต่ ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญาสินเชื่อกู้, จำนอง, เรียกค่าเสียหาย

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๙๒๘,๒๔๓ บาท ๓๑ สิงหาคม

ข้าพเจ้า ธีนากรอิสลามแห่งประเทศไทย โจทย์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ วิศวกรโยธา อายุ ปี

เลขประจำตัวประชาชน □-□-□-□-□-□-□-□-□-□ อยู่บ้านเลขที่ ๖๖ อาคารนม ชั้น M, ๑๒, ๑๔, ๑๘, ๒๐-๒๓

หมู่ที่ _____ - ถนน สุขุมวิท ๒๑(อโศก) ตรอก/ซอย _____ - ใกล้เคียง _____ -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

สถานที่ติดต่อ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เลขที่ ๖๖ อาคารนม ชั้น M.๑๒.๑๔.๑๘.๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑
(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๐-๖๘๘๘ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำฟ้อง ๕๐ก.)

จำนวน

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - อายุ - ปี

อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ถนน -

ตรวจ/ชอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

โทรสาร _____ - _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ - _____ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕

โดยโจทก์ใช้ชื่อว่า " ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย " โจทก์มีวัตถุประสงค์ เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงิน ที่ไม่ผูกพันกับ
ดอกเบี้ย และในการดำเนินกิจการของโจทก์นั้นต้องไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติ
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ โดยคณะกรรมการโจทก์ได้มีมติแต่งตั้งให้ นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ดำรงตำแหน่ง
ผู้จัดการโจทก์โจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์โจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่ง
ประเทศไทย และสำเนาทะเบียนการค้าตั้งตั้งรักษาการจัดการโจทก์โจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑ และ ๒

ในการฟ้องร้องและดำเนินคดี โจทก์โดย นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ผู้จัดการโจทก์โจทก์ ได้แต่งตั้งให้ นายหิรัญ ศุภ
สิทธิเวช หรือนายไพโรจน์ เรืองปราณี หรือนายสุริยพันธ์ ชาญประโคน หรือนางสาวณัฏฐา สุขขารมย์ เป็นผู้รับมอบอำนาจ
มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ และมีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน เพื่อให้ทำการทั้งหลายแทน
โจทก์ได้ รวมถึงมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงได้ด้วย ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้ นายไพโรจน์ เรืองปราณี ผู้รับมอบอำนาจโจทก์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางสาวพิชญ์
สินี ศรีจันทร์งาม และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง โดยมีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้แทน
โจทก์ได้ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามเป็นลูกค้าธนาคารโจทก์ สาขาลำพูน ได้ขอใช้บริการสินเชื่อกับโจทก์โดยขอสินเชื่อ ภายใต้
หลักการ “ บั๊ อัลอินะฮ์ ” ซึ่งเป็นหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่ง“คณะกรรมการชะรีอะฮ์” ได้พิจารณาแล้ว ไม่ผูกพันกับ
ดอกเบี้ยและไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม จึงอนุมัติให้โจทก์ สามารถให้บริการสินเชื่อภายใต้หลักการ “บั๊ อัลอินะฮ์”
กับลูกค้าและบุคคลทั่วไปได้ จำเลยจึงได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อทรัพย์สินหรือบริการ ภายใต้หลักการ “ บั๊ อัลอินะฮ์ ”
กับโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความเห็นชอบเพื่อการออกตราสารทรัพย์สินที่ใช้ในการ
ดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก บั๊ อัลอินะฮ์ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

โดยจำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อภายใต้หลักการ “บั๊ อัลอินะฮ์” กับโจทก์จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อถ่ถอนทรัพย์สินภายใต้หลัก บัญ อลันนิ
นซ์ กับโจทก์ สาขาลำพูน ในวงเงิน ๑,๔๑๙,๐๐๐ บาท เพื่อวัตถุประสงค์ถ่ถอนที่อยู่อาศัย โดยมีเงื่อนไขและวิธีการรับเงินจาก
การใช้งินสินเชื่อดังกล่าวตามที่ตกลงไว้กับโจทก์ กล่าวคือ จำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับโจทก์นั้น ให้โจทก์ทำ
สัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินให้กับจำเลยทั้งสามโดยโจทก์ตกลงจัดหาทรัพย์สินอันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยอ อัลอันนะฮ์" ขาย
หรือโอนให้แก่จำเลยทั้งสามในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อบวกด้วยอัตราค่าไถ่ตามที่โจทก์และจำเลยทั้งสามได้ตกลงกัน โดยจำเลย
ทั้งสามได้ตกลงทำสัญญาขายคืนทรัพย์สินดังกล่าวที่รับโอนจากโจทก์คืนให้แก่โจทก์ในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ โดยจำเลยทั้ง
สามที่ ๑ ได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากโจทก์แล้ว

ทั้งนี้ จำเลยทั้งสามตกลงที่จะชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจากโจทก์ ตามสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน ให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ และให้ถือว่า "สัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน" และ "สัญญาขายคืน" เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวงเงิน
อเนกประสงค์ด้วย หากจำเลยทั้งสามผิดสัญญาไม่ว่าสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือผิดนัดชำระ
หนี้ไม่ว่างวดใดงวดหนึ่ง ตกลงยินยอมให้โจทก์มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่โจทก์เมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีการผิดสัญญา
แต่หากโจทก์ยังไม่ใช้สิทธิเรียกร้องให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ทั้งหมดและจำเลยทั้งสามยินยอมชดเชยค่าชดเชยในจำนวนหนี้
ทั้งหมดที่ค้างชำระแก่โจทก์นับแต่วันที่จำเลยทั้งสามตกเป็นผู้ผิดจนจนกว่า จำเลยทั้งสามจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่โจทก์เสร็จสิ้น

ในวันเดียวกันนั้นโจทก์ได้ทำ "สัญญาขายทรัพย์สิน" ของโจทก์อันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยอ อัล อันนะฮ์" ให้แก่
จำเลยทั้งสาม และจำเลยทั้งสามตกลงรับซื้อ ในราคาซึ่งบวกด้วยอัตราค่าไถ่ไม่เกินอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี เป็นเงินเท่ากับจำนวน
๖,๔๕๙,๖๙๙.๒๗ บาท โดยเริ่มคิดคำนวณนับแต่วันทำสัญญานี้จนถึง ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ และจำเลยทั้งสามตกลงซื้อทรัพย์สิน
ในราคาดังกล่าวกับโจทก์ ซึ่งจำเลยทั้งสามได้รับทรัพย์สินที่ซื้อขายดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา รวมทั้งตกลงชำระ
ราคาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้วงเงินสินเชื่อ" และจำเลยทั้งสามที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน
ในทุกวันที่ ๑๗ ของเดือน ให้เสร็จสิ้นภายในจำนวน ๓๐๐ งวด/เดือน เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เป็นต้น
ไป โดยผ่อนชำระงวดที่ ๑ จนถึง งวดที่ ๒๔ ตกลงชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๖,๑๐๐ บาท พร้อมอัตราค่าไถ่อ้างอิงร้อยละ

๑.๙๙ ต่อปี, งวดที่ ๒๕ จนถึง งวดที่ ๓๐๐ ตกลงชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๘,๙๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงร้อยละ เท่ากับ SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๗๕ ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญา อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๗๕ ต่อปีและไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่โจทก์จะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) โดยชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖ หากผิดนัดชำระหนี้ให้บังคับตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ(สัญญาหลัก) ซึ่งให้ถือว่าสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวงเงินสินเชื่อ(สัญญาหลัก)ด้วย

ในวันเดียวกันนั้น โจทก์ตกลงทำสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า อันได้แก่ สิทธิเรียกร้องในการได้รับชำระหนี้ กลับคืนให้แก่โจทก์ ตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญาสินเชื่อ(สัญญาหลัก) ในราคา ๑,๔๑๙,๐๐๐ บาท ซึ่งโจทก์ได้รับโอนทรัพย์สินตามสัญญาไว้เรียบร้อยแล้ว และโจทก์ได้ชำระราคาทรัพย์สินให้แก่จำเลยทั้งสามเป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งจำนวนในคราวเดียว และจำเลยทั้งสามได้รับเงินตามราคาที่โจทก์ได้รับซื้อคืนทั้งหมดทั้งจำนวนไปจากโจทก์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา ในการทำสัญญาสินเชื่อดังกล่าวได้มีการชำระอากรครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนทรัพย์สิน, สัญญาขายทรัพย์สิน, ตราสารทรัพย์สิน บียอนด์ อัล อีเนชั่น และสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า สัญญาซื้อ/รับโอนทรัพย์สิน และเงื่อนไขประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ภายใต้หลัก บียอนด์อัลอีเนชั่น กับโจทก์ ในวงเงิน ๔๗๐,๐๐๐ บาท เพื่อวัตถุประสงค์ อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล โดยมีเงื่อนไขและวิธีการรับเงินจากการใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวตามที่ตกลงไว้กับโจทก์ กล่าวคือ จำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับโจทก์นั้น ให้โจทก์ทำสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินให้กับจำเลยทั้งสามโดยโจทก์ตกลงจัดหาทรัพย์สินอันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบียอนด์ อัลอีเนชั่น" ขายหรือโอนให้แก่จำเลยทั้งสามในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์บวกด้วยอัตรากำไรตามที่โจทก์และจำเลยทั้งสามได้ตกลงกัน โดยจำเลยทั้งสามได้ตกลงทำสัญญาขายคืนทรัพย์สินดังกล่าวที่รับโอนจากโจทก์คืนให้แก่โจทก์ในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ โดยจำเลยทั้ง

สามได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากโจทก์แล้ว

ทั้งนี้ จำเลยทั้งสามตกลงที่จะชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจากโจทก์ ตามสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖ และให้ถือว่า "สัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน" และ "สัญญาขายคืน" เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวางเงินอเนกประสงค์ด้วย หากจำเลยทั้งสามผิดสัญญาไม่ว่าสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่างวดใดงวดหนึ่ง ตกลงยินยอมให้โจทก์มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่โจทก์เมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีการผิดสัญญา แต่หากโจทก์ยังมิใช้สิทธิเรียกร้องให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ทั้งหมดและจำเลยทั้งสามยินยอมชดเชยค่าชดเชยในจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ค้างชำระแก่โจทก์นับแต่วันที่จำเลยทั้งสามตกเป็นผู้ผิดนัดจนกว่า จำเลยทั้งสามจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่โจทก์เสร็จสิ้น

ในวันเดียวกันนั้นโจทก์ได้ทำ "สัญญาขายทรัพย์สิน" ของโจทก์อันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัล อันะฮ์" ให้แก่จำเลยทั้งสาม และจำเลยทั้งสามตกลงรับซื้อ ในราคาซึ่งบวกด้วยอัตราค่าไถ่ไม่เกินอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี เป็นเงินเท่ากับจำนวน ๒,๑๓๙,๕๗๖.๒๒ บาท โดยเริ่มคิดคำนวณนับแต่วันที่ทำสัญญานี้จนถึง ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖ และจำเลยทั้งสามตกลงซื้อทรัพย์สินในราคาดังกล่าวกับโจทก์ ซึ่งจำเลยทั้งสามได้รับทรัพย์สินที่ซื้อขายดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา รวมทั้งตกลงชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้เงินสินเชื่ออเนกประสงค์" และจำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในทุกวันที่ ๑๗ ของเดือน ให้เสร็จสิ้นภายในจำนวน ๓๐๐ งวด/เดือน เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป โดยผ่อนชำระงวดที่ ๑ จนถึง งวดที่ ๓๐๐ ตกลงชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๓,๑๐๐ บาท พร้อมอัตราค่าไถ่อ้างอิงเท่ากับ SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๗๕ ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตราค่าไถ่และส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญา อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๗๕๐ ต่อปีและไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่โจทก์จะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) โดยชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖ หากผิดนัดชำระหนี้ให้บังคับตามสัญญาวางเงินสินเชื่ออเนกประสงค์(สัญญาหลัก) ซึ่งให้ถือว่าสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวางเงินสินเชื่ออเนกประสงค์(สัญญาหลัก)ด้วย

ในวันเดียวกันนั้น โจทก์ตกลงทำสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า อันได้แก่ สิทธิเรียกร้องในการได้รับชำระหนี้

กลับคืนให้แก่โจทก์ ตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญาสินเชื่อเนกประสงค์(สัญญาหลัก) ในราคา ๔๗๐,๐๐๐ บาท ซึ่งโจทก์ได้รับโอนทรัพย์สินตามสัญญาไว้เรียบร้อยแล้ว และโจทก์ได้ชำระราคาทรัพย์สินให้แก่จำเลย เป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งจำนวนในคราวเดียว และจำเลยทั้งสามได้รับเงินตามราคาที่ได้ขายทรัพย์สินทั้งหมดทั้งจำนวนไปจากโจทก์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา ในการทำสัญญาสินเชื่อดังกล่าวได้มีการชำระอากรครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ สัญญาขายทรัพย์สิน, ตราสารทรัพย์สิน บัณฑิต อัล อินะฮ์ และสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า สัญญาซื้อ/รับโอนทรัพย์สิน และเงื่อนไขประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยทั้งสามตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำเลยทั้งสามได้ตกลงทำสัญญาจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๓๔๕ ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไร่กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๘๘๘,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภท ซึ่งจำนอง และ/หรือจำเลยทั้งสาม เป็นหนี้โจทก์อยู่ก่อนแล้วในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้หรือเป็นหนี้โจทก์ในเวลาต่อมา ถ้าไรค่าชดเชยผิวดิน ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องลูกหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง หากมีการบังคับจำนองนำทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใดจำเลยทั้งสามยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสามให้แก่โจทก์จนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่เป็นประกัน, บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข ๘

และเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากอัคคีภัยกรณีมีการจำนองสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน จำเลยทั้งสามสัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัย/ประกันภัยตะกั่วพายุหลักทรัพย์สินตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับผลประโยชน์ หากจำเลยทั้งสามมิได้จัดการเอาประกันอัคคีภัย จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการและชำระเงินแทน โดย

จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าเบี้ยที่โจทก์ชำระแทนคืนพร้อมด้วยเบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามประกาศของโจทก์ ถ้าไม่ชำระจำเลยทั้งสามยินยอมชำระค่าชดเชยในอัตราสูงสุดตามที่โจทก์ประกาศกำหนดนับแต่วันที่โจทก์ชำระแทนจนกว่าจะได้รับชำระเงินคืนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือให้ความยินยอมในการทำสัญญาประกันภัยฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๔. ภายหลังจากจำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาและรับเงินไปจากโจทก์แล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำเลยทั้งสามได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับโจทก์จำนวน ๒ สัญญาดังนี้

๔.๑) จำเลยทั้งสามตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) โดยรับเพียงว่า ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำเลยทั้งสามมียอดหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินจำนวน ๑,๒๘๑,๖๘๘.๕๓ บาท กำไรพักแวนจำนวน ๔๗,๗๔๑.๔๐ บาท ค่าชดเชยหรือเบี้ยปรับจำนวน ๕๘๓.๔๑ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๑,๓๓๐,๐๑๓.๓๔ บาท จำเลยทั้งสามตกลงชำระเป็นงวดรายเดือนจำนวน ๒๙๒ งวด พร้อมกำไรในงวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ ในอัตรา SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๗๕ ต่อปี และในงวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๒๙๒ ในอัตรา SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา โดย ณ วันทำสัญญากำไร SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๔๐ ต่อปี) ของต้นเงิน ๑,๒๘๑,๖๘๘.๕๓บาท นับจากวันทำสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยตกลงผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และตกลงจะผ่อนชำระเป็นรายงวดละเดือนภายในวันที่สิ้นสุดของทุกๆ เดือนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๙๒ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึง ๑๒ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๕,๘๐๐ บาท
- งวดที่ ๑๓ ถึง ๒๔ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๖,๕๐๐ บาท
- งวดที่ ๒๕ ถึง ๓๖ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๗,๑๐๐ บาท
- งวดที่ ๓๗ ถึง ๔๘ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๘,๑๐๐ บาท
- งวดที่ ๓๗ ถึง ๔๘ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๘,๑๐๐ บาท
- งวดที่ ๖๑ ถึง ๒๙๑ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๘,๗๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๙๒ (เดือนตุลาคม ๒๕๖๔) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้น

และหากจำเลยทั้งสามผิดนัดผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จำเลยทั้งสามตกลงให้ยกเลิกเงื่อนไขการผ่อนปรน

และจำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์บังคับชำระหนี้ที่คงค้างทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบอีก

ทั้งนี้จำเลยทั้งสามยินยอมจ่ายค่าตกลงชำระหนี้สินทั้งหมดคืนให้แก่โจทก์ พร้อมทั้งชดเชย/เบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามที่โจทก์

ประกาศกำหนดในขณะผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่จำเลยทั้งสามผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น และในกรณีโจทก์

ประกาศกำหนดเปลี่ยนแปลงอัตราค่าชดเชย/เบี้ยปรับ จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์อำนาจปรับอัตราดังกล่าวได้ทันที โดยไม่

จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากจำเลยทั้งสามหรือแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบ และหากจำเลยทั้งสามไม่ผิดนัดโจทก์ตกลงยกเว้น

ค่าชดเชยหรือเบี้ยปรับ (Late charge) จำนวน ๕๘๓.๔๑ บาทให้แก่จำเลย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาปรับโครงสร้าง

หนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

๔.๒) จำเลยทั้งสามตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) โดยรับเพียงว่า ณ วันที่ ๕

กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำเลยทั้งสามมียอดหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินจำนวน ๔๒๖,๓๒๕ บาท กำไรพักแวนจำนวน ๑๗,๒๘๕.๗๐

บาท ค่าชดเชยหรือเบี้ยปรับจำนวน ๒๒๘.๔๑ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๔๔๓,๘๔๒.๑๑ บาท จำเลยทั้งสามตกลงชำระ

เป็นงวดรายเดือนจำนวน ๒๘๕ งวด พร้อมกำไรในงวดที่ ๑ ถึงงวดที่ ๑๒ ในอัตรา SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๗๕

ต่อปี และในงวดที่ ๑๓ ถึงงวดที่ ๒๘๕ ในอัตรา SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (SPRL หมายถึง อัตรากำไร

และส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา โดย ณ วันทำสัญญากำไร SPRL เท่ากับร้อยละ

๗.๔๐ ต่อปี) ของต้นเงิน ๑,๒๘๑,๖๘๘.๕๓บาท นับจากวันทำสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยตกลงผ่อนชำระ

งวดแรกภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และตกลงจะผ่อนชำระเป็นรายงวดละเดือนภายในวันที่สิ้นสุดของทุกๆเดือนให้เสร็จสิ้น

ภายใน ๒๘๕ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ ถึง ๑๒ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐ บาท

- งวดที่ ๑๓ ถึง ๒๔ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๒,๓๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ ถึง ๒๘๔ ตกลงผ่อนชำระเดือน/งวดละไม่น้อยกว่า ๒,๙๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๘๕ (เดือนมีนาคม ๒๕๖๖) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้น

และหากจำเลยทั้งสามผิดนัดผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จำเลยทั้งสามตกลงให้ยกเลิกเงื่อนไขการผ่อนปรน

และจำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์บังคับชำระหนี้ที่คงค้างทั้งหมด โดยไม่ต้องบอกกล่าวหรือแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบอีก

ทั้งนี้จำเลยทั้งสามยินยอมจ่ายค่าตกลงชำระหนี้สินทั้งหมดคืนให้แก่โจทก์ พร้อมทั้งชดเชย/เบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามที่โจทก์

ประกาศกำหนดในขณะผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่จำเลยทั้งสามผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น และในกรณีโจทก์

ประกาศกำหนดเปลี่ยนแปลงอัตราค่าชดเชย/เบี้ยปรับ จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์อำนาจปรับอัตราดังกล่าวได้ทันที โดยไม่

จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากจำเลยทั้งสามหรือแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบ และหากจำเลยทั้งสามไม่ผิดนัดโจทก์ตกลงยกเว้น

ค่าชดเชยหรือเบี้ยปรับ (Late charge) จำนวน ๒๒๘.๔๑ บาทให้แก่จำเลย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาปรับโครงสร้าง

หนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

ข้อ ๕. โดยภายหลังจากจำเลยทั้งสามได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามข้อ ๔.๑) และข้อ ๔.๒) กับโจทก์แล้ว

จำเลยทั้งสามมิได้ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญาผิดนัดเรื่อยมา

๕.๑) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยทั้งสามชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ โดย ณ วันที่

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ มีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๗๑,๑๑๕.๑๕ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

๕.๒) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยทั้งสามชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ โดย ณ วันที่

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ มีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๔๒๕,๕๘๗.๗๗ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสามเป็นหนี้โจทก์อีก โจทก์จึงได้มอบหมายให้นายความมีหนังสือทวงถามให้ชำระ

หนี้และบังคับจำนอง แจ้งให้ชำระหนี้พร้อมค่าชดเชยไปยังจำเลยทั้งสาม ณ ภูมิลำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร

ของจำเลยทั้งสามโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังภูมิลำเนาของจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ได้ โจทก์จึงได้ประกาศทาง

หนังสือพิมพ์รายวัน ทรนศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,๒๑ และ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยัง

จำเลยทั้งสามโดยชอบแล้วแต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับ

จำนอง พร้อมด้วยใบตอบรับและของจดหมายตีกลับ ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรนศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,๒๑ และ ๒๒

เมษายน ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

ข้อ ๖.การกระทำของจำเลยทั้งสามเป็นการกระทำผิดสัญญาทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย จำเลยทั้งสามจึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้แก่โจทก์ ซึ่งเมื่อคำนวณยอดหนี้ถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘) จำเลยทั้งสามมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๖.๑) สัญญากู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) มีเงินต้นค้างชำระจำนวน ๑,๒๗๑,๑๑๕.๑๕ บาท กำไรค้างรับ ค่าชดเชยผิดนัดตามสัญญา และตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๖๘,๒๒๕.๑๓ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๔๓๙,๓๔๐.๒๘ บาท และรายละเอียดปรากฏตามรายละเอียดปรากฏตามสำเนากาหนดนี้ เลขที่บัญชี

๑๒๓๔๐๐๔๐๑๑ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๓

๖.๒) สัญญากู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) มีเงินต้นค้างชำระจำนวน ๔๒๕,๕๘๗.๗๗ บาท กำไรค้างรับ ค่าชดเชยผิดนัดตามสัญญา และตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๖,๙๘๔.๐๗ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๔๘๒,๕๗๑.๘๔ บาท และรายละเอียดปรากฏตามรายละเอียดปรากฏตามสำเนากาหนดนี้ เลขที่บัญชี

๘๐๙๐๐๓๔๔๕ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๔

๖.๓) ค่าใช้จ่าย/ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทตรงจ่ายแทนจำเลยทั้งสามไปก่อนจำนวน ๖,๓๓๑.๑๙ บาท ปรากฏตามสำเนากาหนดนี้ประกันภัยและใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

รวมต้นเงินพร้อมกำไรที่ค้างชำระ,ค่าชดเชยจากเงินต้นของงวดที่ผิดนัดชำระหนี้และค่าใช้จ่าย/ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทตรงจ่ายแทน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๙๒๘,๒๔๓.๓๑ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

นอกจากนี้จำเลยทั้งสามต้องรับผิดชอบชำระ ค่าชดเชยผิดนัด ในอัตราค่าสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงในอัตราร้อยละ ๖.๕๐ ต่อปี บวกด้วยอัตราค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี (๙.๕๐ ต่อปี) ของต้นเงินทั้งสองสัญญาจำนวน ๑,๖๙๖,๗๐๒.๙๒

บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยทั้งสามจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๕. ในการคิดคำนวณอัตราราคาขาย อัตรากำไรและอัตราค่าชดเชยความเสียหายในกรณีผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา โจทก์คิดตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญา และตามประกาศของโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้มีการปรับเปลี่ยนอัตรากำไรและเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา กรณีเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ ๕๐ ของวงเงินอนุมัติตามสัญญาให้บวกอัตรากำไรเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้เพิ่มร้อยละ ๓ จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ซึ่งปัจจุบันโจทก์เรียกเก็บอัตรากำไรจากจำเลยทั้งสามทั้งสามสัญญาเท่ากับอัตรา SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (SPRL หมายถึงอัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา โดย ณ วันฟ้องกำไร SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๘๐ ต่อปี) และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้นอัตรากำไรที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามทั้งสามสัญญา ณ ขณะฟ้อง อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๕๐ ต่อปี ปรากฏตามสำเนาประกาศอัตรากำไรและส่วนลดของธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕ มาตรา ๑๒ ได้ระบุให้โจทก์ประกอบธุรกิจที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ยเนื่องจากตามหลักการศาสนาอิสลามนั้นไม่สามารถคิดดอกเบี้ยได้ เพราะหากผู้ใดคิดดอกเบี้ยหรือยุ่งเกี่ยวกับดอกเบี้ย (riba) ให้ถือว่าเป็นความผิดเป็นบาปใหญ่ ฉะนั้นโจทก์โจทก์จะต้องยึดถือหลักการอิสลามอย่างเคร่งครัด

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้นจึงขอประทานกราบเรียนต่อศาลที่เคารพได้โปรดระบุในคำพิพากษาโดยใช้คำว่า “กำไร” หรือ “เบี้ยปรับ” แทนคำว่า “ดอกเบี้ย” เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการศาสนาอิสลามและตามพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕ มาตรา ๑๒ ด้วย

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องมาฟ้องเป็นคดีนี้เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

Age Group	Percentage
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

(๔๐ ก.)

รายละเอียดเกี่ยวกับชื่อและภูมิลำเนาของจำเลยทั้งสาม

จำเลยที่ ๑. ชื่อ นางไพริน ดีโลก ที่ ๑, เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๙ ปี (๓-๕๐๑๕-๐๐๓๘๙-๓๓-๑)

บ้านเลขที่ ๑๑๒ หมู่ ๓ ตำบลหนองตอง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ ๒. ชื่อ นายมนตรี พงษ์แต่ ที่ ๒ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๑ ปี (๑-๕๐๙๙-๐๐๐๓๖-๒๔-๑)

บ้านเลขที่ ๓ หมู่ ๘ ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ ๓. ชื่อ นางนิภา พงษ์แต่ ที่ ๓ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๒ ปี (๓-๕๗๐๑-๐๐๘๐๑-๓๒-๓)

บ้านเลขที่ ๗๓ หมู่ ๘ ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

คำขอย้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามชำระเงิน จำนวน ๑,๙๒๘,๒๔๓.๓๑ บาท พร้อมกำไรตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๖.๕๐ ต่อปี บวกด้วยอัตราค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี (๙.๕๐ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๖๙๖,๗๐๒.๙๒ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. หากจำเลยทั้งสามไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดและอายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสาม และทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๓๙๕ ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

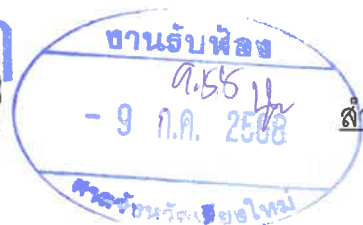
๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 153 / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

ระหว่าง

นางไพริน ดีโลก ที่ ๑, นายมนตรี พงษ์दै ที่ ๒, นางนิภา พงษ์दै ที่ ๓ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๒๒- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายหริพันธุ์ ศุภสุทธิเวช	๖๖ อาคารนวม ชั้น M, ๑๒, ๑๔, ๑๘, ๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นำ
๒.	นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์	๖๖ อาคารนวม ชั้น M, ๑๒, ๑๔, ๑๘, ๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นำ
๓.	นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม	๖๖ อาคารนวม ชั้น M, ๑๒, ๑๔, ๑๘, ๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นำ
๔.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือคำสั่งแต่งตั้งรักษาการผู้จัดการธนาคารโจทก์		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความเห็นชอบเพื่อการออกตราสารทรัพย์สินที่ ใช้ในการดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก บัญชี อัลอีนะฮ์ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนทรัพย์สิน, สัญญาขายทรัพย์สิน, ตราสารทรัพย์สิน บัญชี อัล อีนะฮ์ และสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้าสัญญาซื้อ/รับโอนทรัพย์สิน		นำ
๑๑.	และเงื่อนไขประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและใบเสร็จรับเงิน ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ สัญญาขายทรัพย์สิน, ตราสารทรัพย์สิน บัญชี อัล อีนะฮ์		นำ
	และสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า สัญญาซื้อ/รับโอนทรัพย์สินและเงื่อนไขประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ และสำเนาหลักฐานการชำระอากร และใบเสร็จรับเงิน		
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่เป็นประกัน, บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือให้ความยินยอมในการทำสัญญาประกันภัยฯ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (วงเงินสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนทรัพย์สิน) ฉบับลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์) ฉบับลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมด้วยใบตอบรับและซองจดหมายตีกลับ		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘, ๒๑ และ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๑๒๓๙๐๐๔๐๑๑		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๘๐๙๐๐๓๙๔๕		นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยและใบเสร็จรับเงิน		นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนารายการผ่อนชำระและคำนวณยอดหนี้		นำ
๒๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตรากำไรและส่วนลดฯของธนาคารโจทก์		นำ



ผู้ระบุ