

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานพระราชบัญญัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๕๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เป็นปีที่ ๕๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้า

ฯ ให้ประกาศว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ และมาตรา ๕๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ไทย พ.ศ. ๒๕๕๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“ตราสารทางการเงิน” หมายความว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ตัวเงินค้ำ

(๒) พันธบัตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ตัวเงิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) หุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิในหุ้นหรือหุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นหรือ

หุ้นกู้หรือใบสำคัญแสดงการเข้าซื้อซื้อหุ้นหรือหุ้นกู้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) ใบสำคัญแสดงสิทธิในเงินปันผลจากตราสาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๙ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙/ตอนที่ ๑๐๘ ก/หน้า ๑/๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

๖) ตราสารหรือหลักฐานแสดงสิทธิในทรัพย์สินของโครงการลงทุนซึ่งผู้ประกอบการ
กิจการจัดการลงทุนไม่ว่าในหรือนอกประเทศเป็นผู้ออก

๗) ตราสารอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำหนดด้วยความเห็นชอบจากรัฐมนตรี
“เงินกองทุน” หมายความว่า เงินที่ชำระแล้วซึ่งรวมทั้งส่วนล้ำมูลค่าหุ้น เงินสำรอง
เงินสำรองที่ได้จัดสรรจากกำไรสุทธิ กำไรสุทธิคงเหลือหลังจากการจัดสรรแล้ว เงินสำรองจากการตี
ราคาหลักทรัพย์และหุ้นอื่นใดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) ธนาคารแห่งประเทศไทย

(๒) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์

(๓) บริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจ
เงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(๔) บริษัทหลักทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(๕) สถาบันการเงินอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

“บัญชีชะกาด” หมายความว่า บัญชีที่ธนาคารจัดตั้งขึ้นเพื่อบริจาควินและรับ
ดำเนินการบริจาควินตามหลักการของศาสนาอิสลาม

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“คณะที่ปรึกษา” หมายความว่า คณะที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“ที่ปรึกษา” หมายความว่า ที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตาม
พระราชบัญญัตินี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และ
ให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่กับออกกฎกระทรวงและประกาศเพื่อปฏิบัติการตาม
พระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงและประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับ
ได้

หมวด ๑

การจัดตั้งและเงินทุน

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า “ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” และให้
ธนาคารเป็นนิติบุคคล

มาตรา ๖ ให้ธนาคารตั้งสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง และจัดตั้งสาขาหรือสำนักงานผู้แทน ณ ที่ใดภายในหรือภายนอกราชอาณาจักรก็ได้

การ จัดตั้งสาขาหรือสำนักงานผู้แทนตามวรรคหนึ่ง และการย้ายที่ตั้งสำนักงานใหญ่ หรือสำนักงานสาขาของธนาคาร จะต้องได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีก่อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๗ ให้กำหนดทุนเรือนหุ้นของธนาคารไว้หนึ่งพันล้านบาท แบ่งออกเป็น หุ้น สามัญหนึ่งร้อยล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละสิบบาท โดยให้ธนาคารขายหุ้นให้แก่กระทรวงการคลังหรือบุคคล อื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของธนาคาร

การลดทุนของธนาคารต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีก่อน และมีให้นำมาตรา ๑๓๙ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๔๑ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ มาใช้บังคับ

ให้กระทรวงการคลังซื้อหุ้นของธนาคารได้ตามจำนวนที่เห็นสมควร แต่จะต้องไม่เกิน ร้อยละสี่สิบเก้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

มาตรา ๘ เมื่อมีผู้เข้าซื้อหุ้นที่ระบุในมาตรา ๗ เป็นจำนวนไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของ จำนวนหุ้นทั้งหมด และได้ชำระเงินเต็มมูลค่าแล้ว ให้คณะกรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งตามมาตรา ๑๖ นัดประชุมผู้ถือหุ้นโดยไม่ชักช้า เพื่อปรึกษากิจการที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้ และกิจการอื่น ตามที่จำเป็น

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับมาตรา ๗ วรรคสาม ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง กำหนดจำนวนหุ้นสูงสุดที่บุคคลใดจะถือได้ แต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องแก้ไขฐานะหรือการ ดำเนินงานของธนาคาร รัฐมนตรีมีอำนาจผ่อนผันให้มีการถือหุ้นเป็นอย่างอื่น โดยจะกำหนดเงื่อนไขได้

หุ้นของธนาคารที่บุคคลหรือห้างหุ้นส่วนดังต่อไปนี้ถืออยู่ให้นับรวมเป็นหุ้นของบุคคล ตามวรรคหนึ่งด้วย

- (๑) คู่สมรสของบุคคลตามวรรคหนึ่ง
- (๒) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตามวรรคหนึ่ง
- (๓) ห้างหุ้นส่วนสามัญที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เป็นหุ้นส่วน
- (๔) ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เป็นหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดที่มีหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (๕) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (๓) หรือ (๔) ถือหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (๖) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่บุคคลตามวรรคหนึ่งหรือบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (๓) หรือ (๔) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (๕) ถือหุ้นรวมกันเกินอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๑๐ ธนาคารต้องมีจำนวนหุ้นที่บุคคลผู้มีสัญชาติไทยถืออยู่ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องมีกรรมการเป็นบุคคลผู้มีสัญชาติไทยไม่ต่ำกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด แต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องแก้ไขฐานะหรือการดำเนินงานของธนาคาร รัฐมนตรีมีอำนาจผ่อนผันให้มีจำนวนหุ้นหรือกรรมการเป็นอย่างอื่นได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๑ ภายหลังจากที่ธนาคารได้มีผู้ถือหุ้น และได้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามความในพระราชบัญญัติแล้วให้นำบทบัญญัติว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดมาใช้บังคับแก่ธนาคารโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒
วัตถุประสงค์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๒ ให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ยและประกอบกิจการอื่นดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้

(๒) รับฝากเงินเพื่อการลงทุน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ทำธุรกิจเงินตราต่างประเทศของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ออก ขาย ซื้อ ซื้อมา หรือรับช่วงซื้อลดตราสารทางการเงินหรือรับโอนสิทธิ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เรียกหรือของผู้รับประโยชน์ในตราสารนั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) ให้ยืมหรือบริการทางการเงินในรูปแบบที่เป็นประเพณีปฏิบัติของธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินอื่นในด้านธุรกิจการค้าระหว่างประเทศ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) รับประกันความเสี่ยงในเชิงพาณิชย์ในการลงทุนของผู้ลงทุนไทยในต่างประเทศ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๗) เรียกเก็บส่วนลด ค่าธรรมเนียม และค่าบริการอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เงิน ซื้อ ซื้อมา หรือรับช่วงซื้อลด การค้าประกัน และการให้บริการอื่น

(๘) จัดการบัญชีธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๙) เป็นนายหน้าหรือตัวแทนซื้อขายหรือแลกเปลี่ยนสิ่งทาสหรัพย์หรือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อสังหาริมทรัพย์โดยได้รับค่านายหน้าหรือบำเหน็จเป็นการตอบแทนในทางการค้า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๐) เป็นนายหน้าหรือตัวแทนในการจัดหาเงินให้ยืมหรือเงินลงทุนให้แก่กิจการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อุตสาหกรรม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรือการจัดการให้ยืมหรือการลงทุนแก่กิจการดังกล่าว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๑) กิจการอันพึงเป็นงานธนาคารตามที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๒) กิจการอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับ เกี่ยวเนื่อง หรือสนับสนุนในการจัดการให้สำเร็จ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การดำเนินกิจการของธนาคารตามวรรคหนึ่งจะต้องไม่ขัดกับหลักการของศาสนา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อิสลาม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๓ ห้ามมิให้ธนาคารกระทำการ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) รับหุ้นของธนาคารเป็นประกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ถือหุ้นในสถาบันการเงินอื่น เว้นแต่

(ก) เป็นการได้มาจากการชำระหนี้หรือการประกันการให้ยืมเงิน แต่ต้อง
จำหน่ายภายในเวลาหกเดือนนับแต่วันที่ได้มา

(ข) เป็นการได้มาเนื่องจากการประกอบธุรกิจอื่นที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี
หรือ

(ค) เป็นการได้มาโดยได้รับผ่อนผันจากรัฐมนตรี ในการผ่อนผันนั้นจะกำหนด
เงื่อนไขใด ๆ ไว้ด้วยก็ได้

(๓) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่กรรมการของธนาคาร
การกระทำดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่กรรมการนั้น
ด้วย

(ก) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่คู่สมรสหรือบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะของ
กรรมการ

(ข) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่ห้างหุ้นส่วนสามัญที่กรรมการหรือบุคคลตาม (ก)
เป็นหุ้นส่วน

(ค) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่กรรมการหรือบุคคลตาม (ก)
เป็นหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดที่มีหุ้นรวมกันเกิน
ร้อยละสามสิบของทุนทั้งหมดของห้างหุ้นส่วนจำกัดนั้น

(ง) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กรรมการ
หรือบุคคลตาม (ก) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข) หรือ (ค) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละสามสิบของจำนวนหุ้น
ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดนั้น

(จ) ร่วมลงทุนกับ หรือให้ยืมเงินแก่บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กรรมการ
หรือบุคคลตาม (ก) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข) หรือ (ค) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม
(ง) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละสามสิบของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของธนาคาร

(ฉ) การรับรอง รับอาวัลหรือสอตเข้าแก้หนี้ในตั๋วเงินที่กรรมการหรือบุคคลตาม (ก)
หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข) หรือ (ค) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (ง) หรือ (จ) เป็นผู้สั่ง
จ่ายหรือผู้ออกตั๋ว หรือผู้สลักหลัง

(ช) การประกันหนี้ใด ๆ ของกรรมการหรือบุคคลตาม (ก) หรือห้างหุ้นส่วนตาม (ข)
หรือ (ค) หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดตาม (ง) หรือ (จ)

(๔) จ่ายเงินหรือทรัพย์สินอื่นแก่กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารเป็นค่า
นายหน้าหรือค่าตอบแทน สำหรับหรือเนื่องจากการกระทำหรือการประกอบธุรกิจใด ๆ ของธนาคาร
ทั้งนี้ นอกจากบำเหน็จ เงินเดือน รางวัล และเงินเพิ่มอย่างอื่นบรรดาที่พึงจ่ายตามปกติ

มาตรา ๑๔ เมื่อปรากฏว่าการได้มาซึ่งหุ้นของธนาคารเป็นเหตุให้บุคคลหนึ่งบุคคล
ใดถือหุ้นเกินจำนวนที่จะถือได้ตามมาตรา ๙ บุคคลนั้นจะยกเอาการถือหุ้นในส่วนที่เกินจำนวน
ดังกล่าวขึ้นยันต่อธนาคารมิได้ และธนาคารจะจ่ายเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอย่างอื่นให้แก่บุคคลนั้น
หรือให้บุคคลนั้นออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมของผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นในส่วนที่เกินมิได้

มาตรา ๑๕ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๔ ให้ธนาคารตรวจสอบทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกคราวก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นและก่อนจ่ายเงินปันผลหรือเงินตอบแทนอื่นใดแล้วแจ้งผลการตรวจสอบต่อรัฐมนตรีตามรายการและภายในเวลาที่รัฐมนตรีกำหนด และในกรณีที่พบว่าผู้ถือหุ้นรายใดถือหุ้นเกินจำนวนที่กำหนดในมาตรา ๙ ให้ธนาคารแจ้งให้ผู้นั้นทราบ เพื่อดำเนินการจำหน่ายหุ้นที่เกินนั้นเสีย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การจัดการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๖ ในวาระเริ่มแรกก่อนมีผู้ถือหุ้น ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” มีจำนวนเจ็ดคน ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทย ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ด้านศาสนาอิสลามอย่างน้อยสองคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน การธนาคารหรือ ด้านอื่น อันเป็นประโยชน์แก่กิจการของธนาคารเป็นกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการตามวรรคหนึ่งเป็นประธานกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการอาจแต่งตั้งบุคคลใดซึ่งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒ ทำหน้าที่ เลขานุการของคณะกรรมการได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๗ ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๖ มีหน้าที่กำหนดข้อบังคับของธนาคาร

ว่าด้วยกิจการต่าง ๆ ที่มีได้บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ และออกหนังสือชี้ชวนเพื่อเสนอขายหุ้น และ กระทำหน้าที่และกิจการอื่นซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้ริเริ่มจัดตั้งธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ธนาคารจะแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับตามวรรคหนึ่งได้ต่อเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๘ ในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งแรกตามมาตรา ๘ ให้เลือกตั้งกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เพิ่มขึ้นจากจำนวนกรรมการตามมาตรา ๑๖ อีกสองคน รวมเป็นเก้าคน และเมื่อที่ประชุมสามัญ ประจําปีเห็นสมควรจะเลือกตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นอีกไม่เกินสองคนก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๙ ให้กรรมการตามมาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๘ มีวาระอยู่ในตำแหน่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คราวละสี่ปี เมื่อครบหนึ่งปีนับแต่วันที่ประชุมสามัญประจำปีครั้งแรก ให้กรรมการตามมาตรา ๑๖ ออกจากตำแหน่งสองคนโดยวิธีจับสลาก และในทุกปีถัดไป ให้กรรมการที่เหลือจากการจับสลากออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จากตำแหน่งสองคนโดยวิธีจับสลาก และให้ถือว่า การจับสลากออกเป็นการออกตามวาระด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมื่อกรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการขึ้น ใหม่แทน ทั้งนี้ โดยให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งยังคงอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินกิจการของธนาคาร ต่อไปเพียงเท่าที่จำเป็นจนกว่าจะได้มีกรรมการซึ่งได้รับเลือกตั้งขึ้นใหม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การเลือกตั้งกรรมการตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในข้อบังคับของ ธนาคารและกรรมการที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๐ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๙ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ลาออก
(๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้ออก
ในกรณีที่พ้นจากตำแหน่งตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการนัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งบุคคลซึ่งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒ เข้าดำรงตำแหน่งแทน โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน

มาตรา ๒๑ เมื่อประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๒๐ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกกรรมการขึ้นเป็นประธานกรรมการแทน

มาตรา ๒๒ กรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย
(๒) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
(๓) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) เป็นข้าราชการการเมือง สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา สมาชิกสภาท้องถิ่น หรือผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งได้รับเลือกตั้งหรือเป็นเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง
(๕) เป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้องในสถาบันการเงินใด หรือบริหารงานในสถาบันการเงินใดผิดพลาดอย่างร้ายแรง

มาตรา ๒๓ กรรมการหรือผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการจัดการของสถาบันการเงินอื่น
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๔ กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา ห้ามมิให้เข้าร่วมพิจารณาในเรื่องนั้น

มาตรา ๒๕ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางนโยบายและกำกับดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของธนาคารภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๑๒ อำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

(๑) ออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับการบริหารงาน และดำเนินกิจการของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๒) ออกข้อบังคับเกี่ยวกับการจัดซื้อ จัดจ้าง การเงิน ทรัพย์สินและการบัญชี รวมทั้ง การตรวจสอบภายใน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๓) ออกข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารงานบุคคล เงินตอบแทน และค่าใช้จ่าย

(๔) พิจารณาให้ความเห็นชอบงบประมาณของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๕) แต่งตั้งและถอดถอนผู้จัดการ

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารตามพระราชบัญญัติ

นี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการอย่าง

หนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔ มาใช้บังคับกับลักษณะ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ต้องห้าม การประชุมและการมีส่วนร่วมได้เสียของคณะกรรมการโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๔ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ผู้จัดการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้จัดการหนึ่งคนซึ่งมีความรู้ความ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เชี่ยวชาญด้านการเงินการธนาคารหรือด้านอื่นอันเป็นประโยชน์แก่กิจการของธนาคาร เพื่อปฏิบัติ

หน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารและให้เป็นไปตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจาก

คณะกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการอาจแต่งตั้งกรรมการคนใดเป็นผู้จัดการก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้ผู้จัดการได้รับประโยชน์ตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๘ ให้ผู้จัดการเป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของธนาคารทุก

ตำแหน่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในกิจการของธนาคารที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้จัดการเป็นผู้แทนของธนาคาร

และเพื่อการนี้ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือบุคคลใดกระทำการเฉพาะอย่างแทนก็ได้

ทั้งนี้ ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๙ ผู้จัดการต้องปฏิบัติงานเต็มเวลาให้แก่ธนาคาร ไม่เป็นเจ้าของหรือผู้ถือ

หุ้นใหญ่หรือผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการจัดการในกิจการอื่นที่มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับธนาคาร และไม่มี

ลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๐ ให้ผู้จัดการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปีและอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

แต่รวมแล้วจะต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๓๐ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง
เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒
- (๔) คณะกรรมการให้ออก
- เมื่อผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการหรือบุคคล

อื่นเป็นผู้จัดการ

หมวด ๕
คณะที่ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

มาตรา ๓๒ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะที่ปรึกษาขึ้นคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะที่

ปรึกษาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย” ประกอบด้วย ประธานที่ปรึกษา และที่ปรึกษาอื่นอีกไม่เกิน
สี่คน มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการเกี่ยวกับหลักการของศาสนา
อิสลามที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของธนาคาร เพื่อให้การประกอบธุรกิจของธนาคารไม่ขัดต่อ
หลักการของศาสนาอิสลาม

มาตรา ๓๓ ให้ที่ปรึกษามีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี และอาจได้รับแต่งตั้ง

อีกได้
ให้ที่ปรึกษาได้รับประโยชน์ตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๓๓ ที่ปรึกษาพ้นจากตำแหน่ง

- เมื่อ
- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๒ (๑) (๒) (๓) หรือ (๕)
- (๔) คณะกรรมการให้ออก

ในกรณีที่ปรึกษาพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นที่
ปรึกษาแทน และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของที่
ปรึกษาซึ่งตนแทน

มาตรา ๓๕ ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๒๒ (๑) (๒) (๓) และ (๕) มาตรา ๒๓ และ
มาตรา ๒๔ มาใช้บังคับกับลักษณะต้องห้าม การประชุม และการมีส่วนร่วมได้เสียของคณะที่ปรึกษาโดย
อนุโลม

หมวด ๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การกำกับ การดำเนินงานและการควบคุม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๖ ให้ธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือ
ภาระผูกพันตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๗ ให้ธนาคารดำรงเงินสดสำรองและดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องเป็น
อัตราส่วนกับเงินฝากและเงินให้ยืม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๘ การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ให้คณะกรรมการจัดสรรเป็นเงินสำรองไว้
ในกิจการของธนาคารไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบของกำไรสุทธิ
เมื่อเงินสำรองตามวรรคหนึ่งมีจำนวนเท่ากับจำนวนเงินมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้วหรือ
มากกว่านั้น คณะกรรมการจะงดการจัดสรรหรือลดจำนวนเงินที่จะต้องจัดสรรเป็นเงินสำรองก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๙ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของธนาคาร
เพื่อการนี้จะสั่งให้ธนาคารชี้แจงข้อเท็จจริง แสดงความคิดเห็น ทำรายงาน หรือยับยั้งการกระทำอันจะ
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ธนาคาร รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การกำกับดูแล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๗
การสอบบัญชีและรายงาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๐ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการสอบบัญชีของธนาคารอย่างน้อยปีละหนึ่ง
ครั้ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งแรก ให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้
ถือหุ้น แต่งตั้งผู้สอบบัญชีเพื่อสอบบัญชีของธนาคารประจำปีบัญชีแรก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๑ ภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีของแต่ละปี ให้
คณะกรรมการเสนอสมุด บัญชีกำไรขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีรับรองแล้วต่อที่ประชุมสามัญประจำปี
เพื่อพิจารณา และให้คณะกรรมการเสนอรายงานกิจการประจำปีของธนาคารต่อที่ประชุมสามัญ
ประจำปีพร้อมกันด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้รอบระยะเวลาบัญชีของธนาคารมีกำหนดหนึ่งปีตามปีปฏิทิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๒ ให้ธนาคารรายงานกิจการประจำปี สมุด บัญชีกำไรขาดทุน ซึ่งผู้สอบ
บัญชีได้รับรองแล้วต่อรัฐมนตรี เพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปีและให้
เปิดเผยต่อสาธารณชนด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๓ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบกิจการ
สินทรัพย์ ลูกหนี้ และผู้ที่เกี่ยวข้องของธนาคาร เป็นการทั่วไปหรือเป็นการเฉพาะก็ได้
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รายงานการตรวจสอบตามวรรคหนึ่งต่อรัฐมนตรี ตามแบบที่
รัฐมนตรีกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๔ ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดังต่อไปนี้
(๑) สั่งให้กรรมการ พนักงานหรือลูกจ้างของธนาคาร ผู้สอบบัญชีของธนาคาร และผู้
รวบรวมหรือประมวลข้อมูลของธนาคารด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์หรือด้วยอุปกรณ์อื่นใด มาให้ถ้อยคำ
เกี่ยวกับกิจการ สินทรัพย์ และหนี้สินของธนาคาร ส่งสำเนาหรือแสดงสมุดบัญชี เอกสาร ดวงตราหรือ
หลักฐานอื่น

(๒) เข้าไปในสถานที่ประกอบธุรกิจของธนาคาร หรือสถานที่ซึ่งรวบรวมหรือ
ประมวลข้อมูลของธนาคารด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์หรือด้วยอุปกรณ์อื่นใด เพื่อตรวจสอบเกี่ยวกับการ
ปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ของธนาคาร

(๓) ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน เอกสาร หรือสิ่งของที่เกี่ยวข้องกับการกระทำความผิด
ตามพระราชบัญญัตินี้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบหรือดำเนินคดี ในการออกคำสั่งยึดหรืออายัด
ดังกล่าวจะต้องระบุเหตุผลความจำเป็นและสิทธิของผู้ถูกยึดหรืออายัดนั้น

(๔) เข้าไปตรวจสอบฐานะหรือการดำเนินงานในสถานที่ประกอบธุรกิจของลูกหนี้
ของธนาคารรวมทั้งสั่งให้ลูกหนี้หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ ส่งสำเนา หรือแสดงสมุดและบัญชี
เอกสาร ดวงตราหรือหลักฐานอื่นอันเกี่ยวกับกิจการ สินทรัพย์ และหนี้สินก็ได้เมื่อมีเหตุอันควรสงสัย
ว่าธนาคารกระทำการตามมาตรา ๑๓(๓) และเมื่อมีหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าลูกหนี้หรือผู้เกี่ยวข้อง
ดังกล่าวมีส่วนร่วมในการกระทำความผิดด้วย

๖๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ให้บุคคลที่เกี่ยวข้อง
อำนวยความสะดวกตามสมควร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่
บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๙

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บทกำหนดโทษ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๖ ผู้ใดล่วงรู้กิจการของธนาคารเนื่องจากการปฏิบัติตามอำนาจและหน้าที่
ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ อันเป็นกิจการที่ตามปกติจะพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผย ถ้าผู้นั้นนำไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เปิดเผยแก่บุคคลอื่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ความในวรรคหนึ่ง มิให้นำมาใช้บังคับแก่การเปิดเผยในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การเปิดเผยตามหน้าที่ หรือเพื่อประโยชน์แก่การสอบสวนหรือการพิจารณาคดี

(๒) การเปิดเผยเกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) การเปิดเผยเพื่อประโยชน์ในการแก้ไขฐานะการดำเนินงานของธนาคาร

(๔) การเปิดเผยแก่ผู้สอบบัญชีของธนาคารตามพระราชบัญญัตินี้ หรือหน่วยงานใน

ประเทศและต่างประเทศที่มีอำนาจหน้าที่ในการกำกับสถาบันการเงิน

(๕) การเปิดเผยเมื่อได้รับความยินยอมจากบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลที่จะเปิดเผย

นั้นเป็นลายลักษณ์อักษร

มาตรา ๔๗ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ หรือมาตรา ๑๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท

มาตรา ๔๘ ในกรณีที่ธนาคารกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๖ หรือมาตรา ๓๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามแสนบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ในกรณีที่ธนาคารกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ถ้าพิสูจน์ได้ว่าการกระทำความผิดดังกล่าวเกิดจากการสั่งการ การกระทำการ หรือไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ต้องกระทำของกรรมการผู้จัดการ พนักงานหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร ผู้นั้นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๔๙ ผู้ใดให้ถ้อยคำอันเป็นเท็จต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน และปรับไม่เกินหกหมื่นบาท

มาตรา ๕๐ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร โดยทุจริตหลอกลวงด้วยการแสดงข้อความอันเป็นเท็จแก่ประชาชน หรือด้วยการปกปิดความจริงซึ่งควรบอกให้แก่ประชาชนทราบ และโดยการหลอกลวงดังกล่าวนี้ได้ไปซึ่งทรัพย์สินจากประชาชนผู้ถูกหลอกลวงหรือบุคคลที่สาม หรือทำให้ประชาชนผู้ถูกหลอกลวงหรือบุคคลที่สาม ทำ ถอน หรือทำลายเอกสารสิทธิ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปี และปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

มาตรา ๕๑ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารซึ่งได้รับมอบหมายให้จัดการทรัพย์สินของธนาคารหรือบุคคลอื่น หรือซึ่งธนาคารหรือบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย กระทำผิดหน้าที่ของตนด้วยประการใด ๆ โดยทุจริต จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นทรัพย์สินของธนาคารหรือบุคคลนั้น ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปีและปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

มาตรา ๕๒ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
ครอบครองทรัพย์สินซึ่งเป็นของธนาคารหรือบุคคลอื่น หรือซึ่งธนาคารหรือบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่
ด้วยเบียดบังเอาทรัพย์สินนั้นเป็นของตนหรือบุคคลที่สามโดยทุจริต ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบ
ปี และปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๓ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
เอาไปเสีย ทำให้เสียหาย ทำลาย ทำให้เสื่อมค่า หรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สิน ที่ธนาคารมีหน้าที่
ดูแลหรือที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร ถ้าได้กระทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น หรือ
ประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี และปรับไม่เกินห้าแสนบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๔ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
กระทำการหรือไม่กระทำการเพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายเพื่อตนเองหรือ
ผู้อื่น อันเป็นการเสียหายแก่ธนาคารหรือประชาชน ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปี และ
ปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๕ กรรมการ ผู้จัดการ พนักงาน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคาร
กระทำหรือยินยอมให้กระทำการ ดังต่อไปนี้

- (๑) ทำให้เสียหาย ทำลาย เปลี่ยนแปลง ตัดทอน หรือปลอมบัญชี เอกสาร หรือ
หลักประกันของธนาคาร หรือที่เกี่ยวกับธนาคาร
(๒) ลงข้อความเท็จหรือไม่ลงข้อความสำคัญในบัญชีหรือเอกสารของธนาคาร หรือ
(๓) ทำบัญชีไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ตรงต่อความเป็นจริง เพื่อ
ลวงให้ธนาคารหรือผู้ถือหุ้นขาดประโยชน์อันควรได้ หรือลวงบุคคลใด ๆ

ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่ห้าปีถึงสิบปี และปรับตั้งแต่ห้าแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการประกอบธุรกิจทางการเงินในระบบสถาบันการเงินโดยทั่วไปผูกพันอยู่กับระบบดอกเบี้ย อันขัดหรือแย้งกับหลักการของศาสนาอิสลามซึ่งห้ามมิให้ดำเนินธุรกิจทางการเงินที่ผูกพันกับดอกเบี้ย จึงสมควรจัดตั้งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยขึ้น เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงินและประกอบกิจการอื่นให้สอดคล้องกับหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่งจะส่งเสริมและสนับสนุนการระดมเงินออมและการลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันจะเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. ๒๕๕๔



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ก.๐25/ 2565

เรื่อง แต่งตั้งผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติให้ นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ดำรงตำแหน่งผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป และให้ยกเลิกคำสั่งที่ ก.๐22/2565 ลงวันที่ 26 กันยายน 2565 เรื่อง แต่งตั้งรักษาการผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565

(นายภูมิศักดิ์ ธีรญาเกษมสุข)

ประธานกรรมการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำเนาถูกต้อง

(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวิเฮ้าส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th



นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
(นายความโจทก์)

วันที่ 18 ธันวาคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารนวม ชั้น M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ กรรมการและผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย “ผู้มอบอำนาจ” ขอมอบอำนาจให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้รับมอบอำนาจ (“ผู้รับมอบอำนาจ”)

- (1) นายหิรันธร์ ศุภสุทธิเวช
- (2) นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์
- (3) นายสุริยพันธ์ ชาญประโคน
- (4) นางสาวณัฐชา สุขขารมย์



โดยที่ผู้รับมอบอำนาจคนใดคนหนึ่งมีอำนาจดำเนินการในนามธนาคารแทนธนาคารและเพื่อประโยชน์ของธนาคารในกิจการดังต่อไปนี้

1. เป็นผู้แจ้งความ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ให้ถ้อยคำต่าง ๆ แจ้งความเอกสารหาย และมอบคดี ในคดีอาญา คดีแพ่ง หรือคดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ต่อพนักงานสอบสวนหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ นำเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐเข้าทำการจับกุม เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งให้มีอำนาจถอนแจ้งความ ถอนคำร้องทุกข์ กล่าวโทษยอมความ ร้องขอคืนหรือรับของกลางในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน อัยการ หรือศาล

2. เป็นโจทก์ฟ้องบุคคล หรือนิติบุคคลใดๆ เป็นคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา คดีล้มละลาย คดีขอฟื้นฟูกิจการ คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ คดีคุ้มครองผู้บริโภค รวมทั้งคดีประเภทอื่น ยื่นคำให้การแก้คดี ตลอดจนฟ้องแย้งในคดีที่ธนาคารถูกฟ้องเป็นจำเลย ร้องขอสมรสสิทธิ ร้องขอเข้าหรือเข้าเป็นโจทก์ หรือจำเลย หรือเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม โดยร้องสอดเข้าไปในคดีเอง หรือตามหมายเรียกของศาลให้มีอำนาจในการดำเนินคดีในศาลชั้นต้น ตลอดจนชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และชั้นบังคับคดี และให้มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของธนาคาร เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา หรือแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการชี้ขาดคดี หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ และให้มีอำนาจยื่นคำร้องขอชดเชยทรัพย์สินของลูกหนี้หรือจำเลยที่เจ้าพนักงานบังคับคดียึดไว้ไม่ถูกต้อง

3. ให้มีอำนาจในการร้องขอถอนการฟ้อง การร้องเพิกถอนการขายทอดตลาด การร้องเพิกถอนนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้นายทะเบียนจดทะเบียนชื้อลูกหนี้ที่เป็นบริษัทร้างกลับคืนเข้าสู่ทะเบียน การร้องเพิกถอนการอายัด การร้องเพิกถอนการยึดทรัพย์ ยื่นคำขอรับชำระหนี้จำนองหรือบุริมสิทธิ โดยให้มีอำนาจดำเนินการได้จนเสร็จการ

4. ให้มีอำนาจรับเงินตามเอกสารสิทธิใด ๆ หรือรับเงินค่าฤชาธรรมเนียมศาล หรือรับทรัพย์สินหรือรับเงินอื่นใด หรือเป็นผู้รับเอกสาร หรือสิ่งของอื่นใดจากศาล เจ้าพนักงาน ลูกหนี้ จำเลย หรือบุคคลอื่นแทนได้โดยสมบูรณ์

5. ให้มีอำนาจที่จะเรียกร้อง ทวงถาม ให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ให้ผู้ค้ำประกันปฏิบัติหน้าที่ผู้ค้ำประกัน บอกกล่าวบังคับจำนองแก่ผู้จำนอง หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่จำนอง บอกกล่าวบังคับจำนำแก่ผู้จำนำ และบอกกล่าวให้ทราบถึงเวลาและสถานที่ซึ่งจะมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำ และดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำตามกฎหมาย

6. ให้มีอำนาจออกหนังสือแจ้งเหตุบังคับหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ รับส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ออกหนังสือแจ้งให้ลูกหนี้และผู้ให้หลักประกันชำระหนี้ ดำเนินการจำหน่ายหลักประกันโดยวิธีการประมูลโดยเปิดเผย ยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้มีคำพิพากษาบังคับหลักประกัน ตลอดจนดำเนินการอื่นใดเกี่ยวกับการบังคับหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจจนเสร็จการ

7. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการสืบทรัพย์ ยึดทรัพย์ อาศัยสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำและคู่สมรสของบุคคลดังกล่าว รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด ของตราขายทอดตลาด คัดค้านการขายทอดตลาด ถอนการยึดทรัพย์ ถอนอายัด หรือการบังคับคดี เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด รับรองรายการจ่ายเงินรับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน เปลี่ยนวิธีการขายทรัพย์ ขายทอดตลาด วางเงินค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี รับเงินได้จากการขายทอดตลาด รับเงินจากการอายัด และในการกระทำใดๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วง ในการเหล่านี้ด้วย

8. ให้มีอำนาจดำเนินการยื่นและหรือถอนคำร้องใดๆ คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายและคดีขอฟื้นฟูกิจการ จนเสร็จการ และให้มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมเจ้าหนี้ ร้องคัดค้านคำสั่งของศาล หรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ทำแผน ผู้บริหารแผน ลูกหนี้ หรือบุคคลอื่นใด ประนีประนอมยอมความ รับเงินตามเอกสารสิทธิที่ระบุชื่อธนาคารเป็นผู้รับ รับเอกสาร และทำการอื่นใด เกี่ยวกับคดีล้มละลาย และคดีขอฟื้นฟูกิจการแทนธนาคารทุกประการ

9. ให้มีอำนาจดำเนินการวางเงินหรือทรัพย์สินอื่นๆ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ให้มีอำนาจถอน หรือขอรับเงิน หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่ธนาคารได้วางไว้คืนจากสำนักงานวางทรัพย์ ให้มีอำนาจรับเงิน หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่ลูกหนี้ได้วางไว้ ณ สำนักงานวางทรัพย์ การดำเนินการในข้อนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดำเนินการใด ๆ เพื่อให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้นนี้ได้จนเสร็จการ

10. มอบข้อพิพาทหรือยื่นคำเสนอข้อพิพาทให้คณะอนุญาโตตุลาการวินิจฉัยหรือยื่นคำคัดค้านข้อเรียกร้องแย้ง คำแก้ข้อเรียกร้องแย้ง ตลอดจนคำคู่ความต่าง ๆ ดำเนินการในกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ ลงนามในสรรพเอกสารของอนุญาโตตุลาการ และมีอำนาจยื่นคำร้องขอต่อศาลเพื่อบังคับตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ มีอำนาจวางเงินและหรือรับเงินใด ๆ จากสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักกระงับข้อพิพาทหรือจากคู่พิพาทอีกฝ่ายหนึ่ง มีอำนาจยื่นขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และรับเอกสารใด ๆ จากสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักกระงับข้อพิพาท พร้อมกันนี้ให้มีอำนาจถอนข้อเรียกร้องใด ๆ ดังกล่าวต่อคณะอนุญาโตตุลาการ

11. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการยื่นคำร้อง คำขอใด ๆ หรือรับ-ส่งเอกสารอื่นใด ลงลายมือชื่อ ลงนาม รับทราบคำสั่งในคำร้อง คำขอใด ๆ ดังกล่าวข้างต้น ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในสรรพเอกสารต่าง ๆ ชำระเงิน รับเงินจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงจดทะเบียนที่ดินสู่ทะเบียน ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์และจากกรมที่ดิน สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมทั้งองค์กรหรือหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ พร้อมทั้งกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้จนเสร็จการ

12. ให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่ง หรือหลายคน เพื่อให้ทำการทั้งหลายดังกล่าวตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แทนธนาคาร

13. ให้มีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตามที่ได้รับมอบอำนาจในข้อ 1. ถึงข้อ 12.

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบอำนาจที่มอบหมายและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของธนาคาร ผู้มอบอำนาจยินยอมรับผิดชอบในการนั้น ๆ เสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจได้กระทำการนั้น ๆ ด้วยตนเอง

ให้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายหิรพันธุ์ ศุภสุทิวเวช)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายไพโรจน์ เรืองปราษฎ์)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรียนันท์ ชาญประโคน)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวณัฐชา สุขขารมย์)

ลงชื่อ  พยาน
(ว่าที่ร.ต.หญิงมณีอินทร์ ตีสลาม)

ลงชื่อ  พยาน
(นายชนวันต์ เอื้อทิพารมย์)

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1201 00127 99 5
ชื่อ นามสกุล นาย ทวีลาภ ฤทธาภิรมย์
ชื่อ Mr. Thawee Lap Rittaporn
เกิด 5 ก.ย. 2510
Date of Birth 5 Sep. 1967
อายุ 22 ปี 00 เดือน 00 วัน
ชื่อเล่น ทวีลาภ
ชื่อจริง ทวีลาภ
ชื่อสกุล ฤทธาภิรมย์
Date of Issue 4 Apr. 2018
Date of Expiry 4 Sep. 2026
เลขประจำตัวประชาชน 3 1201 00127 99 5
เลขบัตรประชาชน 3 1201 00127 99 5
เลขบัตรประชาชน 3 1201 00127 99 5

เพื่อใช้ประกอบ
ของฝ่าย...

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)



วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคาร นวม ชั้น M,12,14,18,20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยนายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ ช่วง” ขอมอบอำนาจช่วงให้ นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับ มอบอำนาจช่วง” เป็นผู้รับมอบอำนาจของธนาคาร โดยให้มีอำนาจที่จะดำเนินการกิจการของธนาคาร ในสิ่งที่กล่าวต่อไปนี้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง หรือทั้งหมด กล่าวคือ

1. เป็นผู้แจ้งความ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ให้ถ้อยคำต่าง ๆ แจ้งความเอกสารหาย และมอบคดี ในคดีอาญา คดีแพ่ง หรือคดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ต่อพนักงานสอบสวนหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ นำเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐเข้า ทำการจับกุม เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งให้มีอำนาจถอนแจ้งความ ถอนคำร้องทุกข์ กล่าวโทษยอมความ ร้องขอคืนหรือรับ ของกลางในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน อัยการ หรือศาล

2. เป็นโจทก์ฟ้องบุคคล หรือนิติบุคคลใดๆ เป็นคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา คดีล้มละลาย คดี ขอฟื้นฟูกิจการ คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ คดีคุ้มครองผู้บริโภค รวมทั้งคดีประเภทอื่น ยื่นคำให้การแก้คดี ตลอดจนฟ้องแย้งในคดีที่ธนาคารถูกฟ้องเป็นจำเลย ร้องขอ สวมสิทธิ ร้องขอเข้าหรือเข้าเป็นโจทก์ หรือจำเลย หรือเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม โดยร้องสอดเข้าไปในคดีเอง หรือตาม หมายเรียกของศาลให้มีอำนาจในการดำเนินคดีในศาลชั้นต้น ตลอดจนชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และชั้นบังคับคดี และให้มีอำนาจ ดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของธนาคาร เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอน ฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา หรือแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการชี้ขาดคดี หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ และให้มีอำนาจยื่นคำร้องขัดทรัพย์ และขอเฉลี่ยทรัพย์สินของลูกหนี้หรือจำเลยที่เจ้า พนักงานบังคับคดียึดไว้ไม่ว่าคดีใด

3. ให้มีอำนาจในการร้องขอถอนส่วน การร้องเพิกถอนการขายทอดตลาด การร้องเพิกถอนนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้นายทะเบียนจดทะเบียนซื้อลูกหนี้ที่เป็นบริษัทร้างกลับคืนเข้าสู่ทะเบียน การร้องเพิกถอนการอายัด การร้องเพิก ถอนการยึดทรัพย์ ยื่นคำขอรับชำระหนี้จำนองหรือบุริมสิทธิ โดยให้มีอำนาจดำเนินการได้จนเสร็จการ

4. ให้มีอำนาจรับเงินตามเอกสารสิทธิใด ๆ หรือรับเงินค่าฤชาธรรมเนียมศาล หรือรับทรัพย์สินหรือรับเงินอื่นใด หรือเป็นผู้รับเอกสาร หรือสิ่งของอื่นใดจากศาล เจ้าพนักงาน ลูกหนี้ จำเลย หรือบุคคลอื่นแทนได้โดยสมบูรณ์

5. ให้มีอำนาจที่จะเรียกร้อง ทวงถาม ให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ให้ผู้ค้ำประกันปฏิบัติหน้าที่ผู้ค้ำประกัน บอกกล่าวบังคับจำนองแก่ผู้จำนอง หรือผู้รับโอนทรัพย์สินที่จำนอง บอกกล่าวบังคับจำนำแก่ผู้จำนำ และบอกกล่าวให้ทราบถึง เวลาและสถานที่ซึ่งจะมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำ และดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนำตามกฎหมาย

6. ให้มีอำนาจออกหนังสือแจ้งเหตุบังคับหลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ รับส่งมอบการครอบครอง ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ออกหนังสือแจ้งให้ลูกหนี้และผู้ให้หลักประกันชำระหนี้ ดำเนินการจำหน่ายหลักประกันโดยวิธีการ ประมูลโดยเปิดเผย ยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้มีคำพิพากษาบังคับหลักประกัน ตลอดจนดำเนินการอื่นใดเกี่ยวกับการบังคับ หลักประกันตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจจนเสร็จการ

7. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการสืบทรัพย์ ยึดทรัพย์ อายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำและคู่สมรสของบุคคลดังกล่าว รักษาทรัพย์สินที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านการขาย ทอดตลาด ถอนการยึดทรัพย์ ถอนอายัด หรือการบังคับคดี เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด รับรองรายการจ่ายเงินรับเงินวาง ประกันค่าใช้จ่ายคืน เปลี่ยนวิธีการขายทรัพย์สิน ขายทอดตลาด วางเงินค่าใช้จ่ายในการบังคับคดี รับเงินได้จากการขายทอดตลาด รับเงินจากการอายัด และในการกระทำใดๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วง ในการเหล่านี้ด้วย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

8. ให้มีอำนาจดำเนินการยื่นและหรือถอนคำร้องใด ๆ คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายและคดีขอฟื้นฟูกิจการ จนเสร็จการ และให้มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมเจ้าหนี้ ร้องคัดค้านคำสั่งของศาล หรือการกระทำของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ทำแผน ผู้บริหารแผน ลูกหนี้ หรือบุคคลอื่นใด ประนีประนอมยอมความ รับเงินตามเอกสารสิทธิที่ระบุชื่อธนาคารเป็นผู้รับ รับเอกสาร และทำการอื่นใด เกี่ยวกับคดีล้มละลาย และคดีขอฟื้นฟูกิจการแทนธนาคารทุกประการ

9. ให้มีอำนาจดำเนินการวางเงินหรือทรัพย์สินอื่น ๆ ณ สำนักงานวางทรัพย์ ให้มีอำนาจถอน หรือขอรับเงิน หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ธนาคารได้วางไว้คืนจากสำนักงานวางทรัพย์ ให้มีอำนาจรับเงิน หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ลูกหนี้ได้วางไว้ ณ สำนักงานวางทรัพย์ การดำเนินการในข้อนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดำเนินการใด ๆ เพื่อให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้นนี้ได้จนเสร็จการ

10. มอบข้อพิพาทหรือยื่นคำเสนอข้อพิพาทให้คณะอนุญาโตตุลาการวินิจฉัยหรือยื่นคำคัดค้านข้อเรียกร้องแย้ง คำแก้ข้อเรียกร้องแย้ง ตลอดจนค่าคู่ความต่าง ๆ ดำเนินการในกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ ลงนามในสรรพเอกสารของอนุญาโตตุลาการ และมีอำนาจยื่นคำร้องขอต่อศาลเพื่อบังคับตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ มีอำนาจวางเงินและหรือรับเงินใด ๆ จากสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักกระงับข้อพิพาทหรือจากคู่พิพาทอีกฝ่ายหนึ่ง มีอำนาจยื่นขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และรับเอกสารใด ๆ จากสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักกระงับข้อพิพาท พร้อมกันนี้ให้มีอำนาจถอนข้อเรียกร้องใด ๆ ดังกล่าวต่อคณะอนุญาโตตุลาการ

11. ให้มีอำนาจเป็นผู้แทนธนาคารในการยื่นคำร้อง คำขอใด ๆ หรือรับ-ส่งเอกสารอื่นใด ลงลายมือชื่อ ลงนาม รับทราบคำสั่งในคำร้อง คำขอใด ๆ ดังกล่าวข้างต้น ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในสรรพเอกสารต่าง ๆ ชำระเงิน รับเงินจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงจดทะเบียนในทะเบียน ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์และจากกรมที่ดิน สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมทั้งองค์กรหรือหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ พร้อมทั้งกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้จนเสร็จการ

12. ให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่ง หรือหลายคน เพื่อให้ทำการทั้งหลายดังกล่าวตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แทนธนาคาร

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบอำนาจที่มอบหมายและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของธนาคาร ผู้มอบอำนาจยินยอมรับผิดชอบในการนั้น ๆ เสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจได้กระทำการนั้น ๆ ด้วยตนเอง

ให้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ มีผลตั้งแต่วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจช่วง
(นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจช่วง
(นางสาวเสงวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวณัฐชา สุขขารมย์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(ว่าที่ร้อยตรีหญิงมณีนันท์ ตีสลาม)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1410 00121 61 9
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย ไพโรจน์ เรืองปราชญ์
Name Mr. Phairoi
Last name Ruangprach
เกิดเมื่อ 2 ต.ค. 2517
Date of Birth 2 Oct. 1968
ศาสนา อิสลาม

อายุ 39 หมู่ที่ 1 ต.สิงหนาท อ.สภาม่วง จ.บุรีรัมย์
4.พระนครศรีอยุธยา
30 ก.ย. 2563
วันออกบัตร
30 ก.ย. 2526 (นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์)
30 ก.ย. 2526 (นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์)

1 ต.ค. 2571
วันหมดอายุ
1 ต.ค. 2528
Date of Expiry 1039-02-093014073



สำเนาถูกต้อง



(นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 6099 01719 82 1
Identification Number

นางสาวเสาวภา น.ส. เสาวภา ชัยธรรมสกุล
Name Miss Saowapa
Last name Chutthummasakun
เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2539
Date of Birth 15 Jun. 1996

ไทย 103 หมู่ที่ 2 ต.สันนิบาต อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
25 มิ.ย. 2598
วันหมดอายุ
25 Jun. 2033
Date of expiry

14 มิ.ย. 2574
วันบัตรหายอายุ
14 Jun. 2031
Date of expiry

6096-83-01251953

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

BORA-10.7-07-2584

ประเทศไทย
THAILAND

JC3-1631572-21

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)



ที่ กค 1004/ ๑๖๖๐

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

๒ กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ขอบความเห็นชอบเพื่อการออกตราสารทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก
บีย อัลอินะฮ์ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรียน ประธานอนุกรรมการบริหารและรักษาการกรรมการผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

- อ้างถึง 1. หนังสือธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ รอท.ผอ.043/2549
ลงวันที่ 15 กันยายน 2549
2. หนังสือธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ รอท.ผอ.065/2549
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) ได้ขอให้
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบให้ ธอท. สามารถดำเนินการออก
ตราสารทรัพย์สิน บีย อัลอินะฮ์ ที่ใช้ในการดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก บีย อัลอินะฮ์ ตามมาตรา
3 (7) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยกำหนดให้ ตราสาร
ทรัพย์สิน บีย อัลอินะฮ์ หมายถึง ตราสารที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินบางส่วน ตามบัญชีของ ธอท.
ซึ่ง ธอท. จะใช้ตราสารนี้เป็นเครื่องมือทางการเงิน เพื่อดำเนินธุรกรรมการซื้อขายประกอบกับ
ให้สินเชื่อตามหลักศาสนาอิสลาม โดย ธอท. จะเป็นผู้เสนอขายตราสารในราคาหนึ่ง พร้อมทั้ง
ขอซื้อตราสารคืนในอีกราคาหนึ่งโดยทันที โดยจะใช้ตราสารทรัพย์สิน บีย อัลอินะฮ์ กับสัญญา
ซื้อขายทรัพย์สินประเภทต่าง ๆ ทั้งที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ เช่น บ้าน ที่ดิน
เครื่องจักร และรถยนต์ เป็นต้น ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
ได้ให้ความเห็นชอบให้ตราสารทรัพย์สิน บั๊ อิ้ลอินะฮ์ เป็นตราสารทางการเงินตามที่
คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยกำหนด โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 3(7)
แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุภา ปิยะจิตติ)
รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงิน
โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3329
โทรสาร 0-2618-3374

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
(ทนายความโจทก์)



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย

สัญญาทางการเงินเชื่อ โฉนดทรัพย์สิน

ชำระหนี้แล้ว	
(สำหรับเจ้าหนี้ฟ้อง)	
เลขที่สัญญา	1,419,000
มูลค่าตามสาร	บาท
ค่าคิด	710. - บาท
ผู้รับเงิน	

สัญญาที่	ทำขึ้นเมื่อวันที่	ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขา	สาขา	ระหว่าง
(ก)	นางไพรีน ดีโลก	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	112 หมู่ที่ 3	
ตรอก/ซอย	- ถนน	- ตำบล/แขวง	หนองตอง	
อำเภอ/เขต	หางดง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 1"	
(ข)	นายมนตรี พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	73 หมู่ที่ 8	
ตรอก/ซอย	- ถนน	- ตำบล/แขวง	บ้านแหวน	
อำเภอ/เขต	หางดง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 2"	
(ค)	นางนิภา พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	73 หมู่ที่ 8	
ตรอก/ซอย	- ถนน	- ตำบล/แขวง	บ้านแหวน	
อำเภอ/เขต	หางดง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 3"	
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 3"				
(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 88 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง				
ตามที่ลูกค้ามีความประสงค์และธนาคารตกลงยินยอมให้วงเงินสินเชื่อ โฉนดทรัพย์สิน ภายใต้วงเงินจำนวน - 1,419,000.00 - บาท				
(- ห้างร้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินสินเชื่อ" แก่ลูกค้าเพื่อวัตถุประสงค์				
เพื่อไปลงทุนซื้อขาย ซึ่งสัญญาตกลงจัดทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้				

ข้อ 1. ลูกค้าและธนาคารตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการขอใช้วงเงิน ดังนี้

1.1 ธนาคารตกลงขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมีชื่อ อัดขึ้นชื่อ เป็นเงินเท่ากับ - 1,419,000.00 - บาท

(- ห้างร้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาทุน" และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ 18.00 ต่อปี ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ("อัตรากำไรราคาขาย") ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ราคาทรัพย์สินที่ธนาคารตกลงขาย ให้แก่ลูกค้าเป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วย อัตรากำไรราคาขายแล้ว เป็นเงินเท่ากับจำนวน - 6,459,699.27 - บาท (- หกล้านสี่แสนห้าหมื่นเก้าพันหกกร้อยเก้าสิบเก้าบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์ -) โดยลูกค้าตกลงซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมีชื่อ อัดขึ้นชื่อ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 300 งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้วงเงินสินเชื่อ" แต่อย่างไรก็ตาม ลูกค้าตกลงชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมด ให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ 17 ตุลาคม 2566

อนึ่ง ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมีชื่อ อัดขึ้นชื่อ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกค้าทันทีในวันทำสัญญา ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันที่ลูกค้าตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ลูกค้าซื้อจากธนาคาร

1.2 ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบใบบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมีชื่อ อัดขึ้นชื่อ ตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด

นางไพรีน ดีโลก

นางมนตรี

นางนิภา

นางเสาวภา

ข้อ 2. วิธีชำระหนี้เงินสินเชื่อ

ลูกค้าตกลงชำระหนี้เงินสินเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่อย่างไรก็ตามการตกลงให้ลูกค้าชำระหนี้เงินสินเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระ

เป็นรายเดือน ในทุกวันที่	17	ของเดือน	ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไป เริ่มชำระงวดแรกในวันที่	19 พฤศจิกายน 2561	เป็นต้นไป
งวดที่ 1	จนถึงงวดที่ 12	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 6,100.00 - บาท (	- หักพื้นที่ร้อยละบาทถ้วน -)	
งวดที่ 13	จนถึงงวดที่ 24	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 6,100.00 - บาท (	- หักพื้นที่ร้อยละบาทถ้วน -)	
งวดที่ 25	จนถึงงวดที่ 36	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 8,900.00 - บาท (	- แปรพันเก้าร้อยบาทถ้วน -)	
งวดที่ 37	จนถึงงวดที่ 300	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 8,900.00 - บาท (	- แปรพันเก้าร้อยบาทถ้วน -)	
งวดที่ -	จนถึงงวดที่ -	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (	-)	
งวดที่ -	จนถึงงวดที่ -	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (	-)	
งวดที่ -	จนถึงงวดที่ -	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (	-)	

ทั้งนี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระหนี้เงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระ
ราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดค่าเงินจากราคาทุนของเหลือ ณ วันที่กำหนดชำระหนี้เงิน
สินเชื่อในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดดังกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรอ้างอิง"

ตั้งแต่วันที่ 1	จนถึงงวดที่ 12	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	FIX	บวก	ร้อยละ	1.990	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่ 13	จนถึงงวดที่ 24	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	FIX	บวก	ร้อยละ	1.990	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่ 25	จนถึงงวดที่ 36	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRL	ลบ	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	2.750 ต่อปี
ตั้งแต่วันที่ 37	จนถึงงวดที่ 300	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRL	ลบ	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	2.750 ต่อปี
ตั้งแต่วันที่ -	จนถึงงวดที่ -	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	- ต่อปี
ตั้งแต่วันที่ -	จนถึงงวดที่ -	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	- ต่อปี
ตั้งแต่วันที่ -	จนถึงงวดที่ -	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	- ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRL ดังกล่าว หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ที่ได้ ประเมินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคาร
ประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันที่สัญญา มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.750 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิด
คำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ
ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตรากำไรอ้างอิง บวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตรากำไรรายขาย ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันที่สัญญาที่
ออก อัตรากำไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตรากำไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระหนี้ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกค้า
ไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขสัญญาตามข้อ 6.

ทั้งนี้ กรณีหากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขสัญญาตามข้อ 6. ของสัญญา ให้ลูกค้าตกลงยินยอมให้ธนาคารเรียก
เก็บอัตรากำไรอ้างอิงที่ธนาคารคิดจากลูกค้าเป็นอัตรากำไรรายขายตามข้อ 1.1 และตกลงยินยอมชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด
เงื่อนไขสัญญา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เบี้ยปรับ" ให้แก่ธนาคารอีกส่วนหนึ่ง โดยอัตราร้อยละของค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด
เงื่อนไขสัญญาเมื่อรวมกับอัตรากำไรรายขายตามข้อ 1.1 แล้ว ต้องไม่เกินอัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกค้าประสงค์ชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน
- 3.2 ชำระกำไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินแบบ อีเอชเอ
ให้แก่ลูกค้า และ/หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนแจ้งวันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร
ในวันชำระราคาทุนก่อนกำหนด

อัครวิทย์ อัครวิทย์ อัครวิทย์ อัครวิทย์

3.3 ค่าธรรมเนียมการชำระราคาหุ้นก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาหุ้นที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการชำระคืนก่อนกำหนดเพื่อไปยังสถาบันการเงินอื่นและเป็นการชำระคืนก่อนกำหนดภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญา

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่ติดลบลงให้กับลูกค้าตามที่ระบุไว้ในวงเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกค้าทราบดีว่าการคิดค่าไถ่จากการขายทรัพย์สินตามตราสารหนี้สินทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นเหตุให้เกิดขึ้นจากการคิดค่าไถ่ที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาหุ้น และเป็นวิธีการคิดคำนวณหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญาที่ลูกค้าตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไขวิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการชำระเงินสินเชื่อ

5.1 จดทะเบียนจำนอง	โฉนด	โฉนดที่ดินเลขที่	27395
ตำบล	บ้านแหวน อำเภอดง	จังหวัด	เชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ	นางไพริน ดีโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้		
วงเงินจำนอง	- 1,888,000.00 -	บาท (	- หักส่วนแปดแสนแปดพันเก้าหมื่นบาทถ้วน -) บาท ไว้เป็นประกัน
5.2 จดทะเบียนจำนอง	-	โฉนดที่ดินเลขที่	-
ตำบล	-	อำเภอ	-
พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ	-		
วงเงินจำนอง	-	บาท (	-) บาท ไว้เป็นประกัน
5.3 จดทะเบียนจำนอง	-	เลขที่	-
ชื่ออาคารชุด	-	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่	-
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่	-	ตำบล	-
จังหวัด	-	กรรมสิทธิ์ของ	-
วงเงินจำนอง	-	บาท (	-) บาท ไว้เป็นประกัน
5.4 จดทะเบียนจำนอง	-	เลขที่	-
ชื่ออาคารชุด	-	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่	-
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่	-	ตำบล	-
จังหวัด	-	กรรมสิทธิ์ของ	-
วงเงินจำนอง	-	บาท (	-) บาท ไว้เป็นประกัน
5.5 ให้	-	ค้ำประกันในฐานะส่วนตัว	เต็มวงเงินค้ำประกัน
(	-		
5.6 ให้	-	ค้ำประกันในฐานะส่วนตัว	เต็มวงเงินค้ำประกัน
(	-		

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดสัญญาในกรณีที่ผิดนัดให้ถึงดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เว้นสัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกค้าไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ

นางไพริน ดีโลก

นางสาว

นางสาว

นางสาว รุ่งโรจน์

สัญญาที่ และ/หรือ เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน พังสือ ขักรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ามอบให้แก่ธนาคารมีความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อลูกค้าไม่จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และฐานะการเงินของลูกค้าให้แก่ธนาคาร ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ หรือไม่ให้ความร่วมมือใด ๆ ตามที่ธนาคารร้องขอ เพื่อให้ธนาคารทราบถึงการดำเนินธุรกิจ ฐานะการเงินของลูกค้า ตลอดจนความเสี่ยงใด ๆ ที่อาจกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ หรือฐานะทางการเงินของลูกค้า

6.5 เมื่อลูกค้าไม่ดำเนินการจัดให้มีการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

6.6 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้า หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้าถูกพิทักษ์ทรัพย์ล้มละลาย ประนองหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึด อาชญากรรม เป็นต้น

6.7 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่า และ/หรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้าจัดหาหลักประกันอื่นมาเพื่อเป็นหลักประกันเพิ่มเติมซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วจะไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

6.8 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ไว้ตามสัญญาที่ผูกพันตามกฎหมายและลูกค้าได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.9 กรณีผู้ค้ำประกันเสียชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ตกเป็นผูไร้ความสามารถหรือเสียความสามารถ ลูกค้ามีได้ดำเนินการหาผู้ค้ำประกันรายใหม่มาทำสัญญาค้ำประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผิดนัดสัญญาตามสัญญาที่หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีการผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาที่ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

7.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้าเป็นกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ายินยอมขอชดเชยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนดังกล่าวแล้วที่ลูกค้าตกเป็นผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

7.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดเชยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 7.1 ข้างต้น คิดจำนวนตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผิดนัดจนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรินิจา

ข้อ 8. เบี้ยเฉลี่ย

8.1 บรรดาค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญาที่ หรือเอกสาร บัญชีกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำสัญญาที่ รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญาที่ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาที่แจ้งเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าเช่าธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นใดเดิมจำนองทุกอย่างทุกประการด้วย

8.2 ลูกค้ายินยอมให้สิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของที่ธนาคาร เพื่อยุติหนี้เงินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตาม

ทนายความ

ทนายความ

ทนายความ

สัญญาให้แก่วิศวกรได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

8.3 การชำระหนี้เงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่วิศวกรตามสัญญาที่ลูกค้าจะเป็นผู้ส่งให้แก่วิศวกร ณ สถานที่และวันเวลาที่การของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

8.4 ในกรณีที่ธนาคารจะเลิกใช้ หรือลูกค้าต้องการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา นี้ไม่ให้ถือว่าเป็นการละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่น ๆ หรือในส่วนอื่น ๆ ด้วย

8.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม นอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ลูกค้าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไปรษณีย์ธรรมดา หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่ระบุไว้ในสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ลูกค้าฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่า จะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะลูกค้าฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาที่เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกเรียกไป โดยลูกค้าฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการเรียกคืนเป็นหนังสือต่อลูกค้าอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบ ที่อยู่ระบุไว้นั้นก็ดี ให้ถือว่าลูกค้าฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม นอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

8.6 ในกรณีที่สัญญาได้มีการกำหนดทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าธนาคารบังคับจำนวนของอาทรัพย์ที่จำนวนขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ลูกค้ายอมรับว่าหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของลูกค้าให้แก่วิศวกรจนครบ

8.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใด ๆ ที่แนบท้ายสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และ/หรือที่ลูกค้าทำให้แก่วิศวกรเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาไว้ด้วย

8.8 ลูกค้ารับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญานี้ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ไว้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกค้าตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญาใหม่ตามที่เห็นสมควร และให้มีผลใช้บังคับได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ลูกค้าและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วันที่ เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกค้าได้รับฉบับหรือสำเนาของสัญญานี้ไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ วชิราภรณ์ ดีโลก ลูกค้าที่ 1

(นางวชิราภรณ์ ดีโลก)

ลายมือชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 2

(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลายมือชื่อ นันทิภา พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 3

(นางนันทิภา พงษ์แท้)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ นางวริศา จันทรงษ์ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

(นางวริศา จันทรงษ์)

ลายมือชื่อ นายจักรพันธ์ นิ่มงามศรี พยาน

(นายจักรพันธ์ นิ่มงามศรี)

ลายมือชื่อ นายพิภพ ผัดเผ่า พยาน

(นายพิภพ ผัดเผ่า)



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
Islamic Bank of Thailand

ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮินะฮ์

สถานที่ออก ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

วันที่ออก 17 ตุลาคม 2561

ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮินะฮ์ ฉบับนี้ มีสัดส่วนทรัพย์สินตามบัญชีของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 เท่ากับ 0.00238416 ส่วน และมีมูลค่าเปรียบเทียบกับทรัพย์สินตามบัญชีของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจำนวน 1,419,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้ออกตราสารฉบับนี้เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว และเพื่อใช้ทำธุรกรรมซื้อขายภายใต้การประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่งตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮินะฮ์ เป็นเอกสารที่ใช้เฉพาะธุรกรรมของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

นางไพรัช ตีโลก, นายมนตรี พงษ์แท้, นางนิภา พงษ์แท้
(นางไพรัช ตีโลก, นายมนตรี พงษ์แท้, นางนิภา พงษ์แท้)
ลูกค้า

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
(นางวริชา จันทรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

002 823 001/61

เงื่อนไขของตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮินะฮ์

- ตราสารฉบับนี้ให้ประกอบการทำธุรกรรมซื้อขายของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ภายใต้ข้อบังคับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 11 ว่าด้วยการดำเนินธุรกรรมของธนาคาร (พ.ศ.2553)
- ส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ใช้ในการออกตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮินะฮ์ สำหรับการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยอ์ อัลฮินะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นการสนับสนุนสินเชื่อบัตรเครดิตซึ่งระบุในบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 30 มิถุนายน 2561 มีจำนวน 595,178,983.91 บาท (ห้าร้อยเก้าสิบห้าล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทเก้าสิบแปดสตางค์) อันประกอบด้วย ทรัพย์สินส่วนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ และเงินลงทุนในลูกหนี้ไปรษณีย์ โดยนำเอาทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ปรากฏตามบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2560 สุทธิ โดยธนาคารได้ดำเนินการหักหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และค่าเผื่อการค้ำยค่า ณ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าเงินต้นคงค้างลูกหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 31 ธันวาคม 2561 และบวกมูลค่าการซื้อที่ดินและ/หรือ อาคาร ซึ่งมีการโอนกรรมสิทธิ์เป็นของธนาคารแล้ว ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2561 เป็นต้นไปจนกว่าจะประกาศเปลี่ยนแปลง
- ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮินะฮ์ฉบับนี้ ธนาคารให้ประกอบการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยอ์ อัลฮินะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นสินเชื่อบัตรเครดิต
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงตราสารฉบับนี้ โดยมีดังแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

002 823 001/61



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
Islamic Bank of Thailand

สัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า

สัญญาที่ทำขึ้นเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานสาขา			สำเนา	ระหว่าง
(ก)	นางไพริน ดีโลก	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 112 หมู่ที่ 3		
ครอบครัว/ชอปป	ภรรยา	-	ตำบล/แขวง	หนองตอง
อำเภอ/เขต	หางดง	จังหวัด เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 1"
(ข)	นายมนตรี พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 73 หมู่ที่ 8		
ครอบครัว/ชอปป	-	-	ตำบล/แขวง	บ้านแหวน
อำเภอ/เขต	หางดง	จังหวัด เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 2"
(ค)	นางนิภา พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 73 หมู่ที่ 8		
ครอบครัว/ชอปป	-	-	ตำบล/แขวง	บ้านแหวน
อำเภอ/เขต	หางดง	จังหวัด เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 3"

ซึ่งต่อไปให้หากมีใครละเมิดตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะจะจงจะเรียกร้องและแทนที่ว่า "ลูกค้า"

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารทิวทัศน์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อก่อนทรัพย์สินจากธนาคาร ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อก่อนทรัพย์สินฉบับวันที่ 17 ตุลาคม 2561

ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "สัญญาหลัก" บัดนี้ลูกค้ามีความประสงค์เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินฉบับที่ อัลอีนะฮ์ ให้แก่ธนาคาร ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญาขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. คำหรือข้อความใดในสัญญาที่ นอกจากที่จะได้กำหนดความหมายหรือให้คำนิยามศัพท์ไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาแล้ว ให้มีความหมายเช่นเดียวกับความหมายหรือคำนิยามศัพท์ที่ระบุไว้ในสัญญาหลัก นอกจากนี้ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้เข้าข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาหลักมาใช้บังคับกับสัญญา และให้ถือว่าสัญญาที่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาหลักด้วย

ข้อ 2. ลูกค้าตกลงเสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินฉบับที่ อัลอีนะฮ์ ดังกล่าวและธนาคารตกลงรับซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินฉบับที่ อัลอีนะฮ์ จากลูกค้า เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น - 1,419,000.00 - บาท (- หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน -)

ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ราคาซื้อ" โดยในวันทำสัญญา ลูกค้าได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากธนาคารแล้ว

สัญญาที่ทำขึ้นไว้เป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานตามวัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ นางไพริน ดีโลก ลูกค้าที่ 1

(นางไพริน ดีโลก)

ลายมือชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 2

(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลายมือชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 3

(นางนิภา พงษ์แท้)

ลายมือชื่อ นางไพริน ดีโลก ลูกค้าที่ 1

(นางไพริน ดีโลก)

ลายมือชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 2

(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลายมือชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 3

(นางนิภา พงษ์แท้)

ลายมือชื่อ นางไพริน ดีโลก ลูกค้าที่ 1

(นางไพริน ดีโลก)

ลายมือชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 2

(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลายมือชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 3

(นางนิภา พงษ์แท้)

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
(ทนายความโจทก์)ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
100 ปี 100 ปี 100 ปี

สัญญาวางเงินสินเชื่อแบบประสงค์

ชำระค่าเช่าแล้ว
(สำหรับเจ้าหน้าที่)
วันที่ตราสาร.....
มูลค่าตราสาร..... 4 ๕๐๐๐ - บาท
ค่าอากร..... 23๕ - บาท
ผู้มีอำนาจลงนาม.....

สัญญาทำขึ้นเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานสาขา ลำพูน ระหว่าง

(ก)	นางไพริน ตีโลก	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	112 หมู่ที่	3
ตรอก/ซอย	- ถนน	-	ตำบลแขวง	หนองตอง
อำเภอ/เขต	หางดง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 1"
(ข)	นายมนตรี พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	73 หมู่ที่	8
ตรอก/ซอย	- ถนน	-	ตำบลแขวง	บ้านแหวน
อำเภอ/เขต	หางดง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 2"
(ค)	นางพิภา พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	73 หมู่ที่	8
ตรอก/ซอย	- ถนน	-	ตำบลแขวง	บ้านแหวน
อำเภอ/เขต	หางดง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 3"

ซึ่งต่อไปหากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "ลูกค้า"

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 86 อาคารทิวฮาร์ส โอโซน ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้ามีความประสงค์และธนาคารตกลงยินยอมให้เงินสินเชื่อแบบประสงค์ ภายในวงเงินจำนวน - 470,000.00 - บาท

(- สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "วงเงินสินเชื่อ" แก่ลูกค้าเพื่อวัตถุประสงค์
อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ซึ่งผู้สัญญาตกลงจัดทำสัญญานับนี้ขึ้นโดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ลูกค้าและธนาคารตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการขอใช้วงเงิน ดังนี้

1.1 ธนาคารตกลงขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินเบย์ อัลอีนะฮ์ เป็นเงินเท่ากับ - 470,000.00 - บาท

(- สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ราคาทุน" และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ 18.00 ต่อปี
ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ("อัตรากำไรราคาขาย") ตลอดจนสัญญา ทั้งนี้ ราคาทรัพย์สินที่ธนาคารตกลงขาย ให้แก่ลูกค้าเป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วย
อัตรากำไรราคาขายแล้ว เป็นเงินเท่ากับจำนวน - 2,139,676.22 - บาท (- สองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดสิบหกบาทยี่สิบสองสตางค์ -) โดย
ลูกค้าตกลงซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินเบย์ อัลอีนะฮ์ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 300 งวด ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "หนึ่งวงเงินสินเชื่อ"
แต่อย่างไรก็ตาม ลูกค้าตกลงชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมด ให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ 17 ตุลาคม 2566อนึ่ง ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินเบย์ อัลอีนะฮ์ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้การสิทธิในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิ
ของลูกค้าทันทีในวันทำสัญญา ซึ่งนับวันเดียวกันกับวันที่ลูกค้าตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ลูกค้าซื้อจากธนาคาร1.2 ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายทรัพย์สินตาม
ตราสารทรัพย์สินเบย์ อัลอีนะฮ์ ตามสัญญาทั้งหมด

ข้อ 2. วิธีชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ

ลูกค้าตกลงชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่อย่างไรก็ตามธนาคารตกลงให้ลูกค้าชำระหนี้วงเงินสินเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระ

เป็นรายเดือน ในทุกวันที่	17	ของเดือน ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไป	19 พฤศจิกายน 2561	เป็นต้นไป
งวดที่	1 จนถึงงวดที่	3 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 3,100.00 - บาท (- สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -)	
งวดที่	4 จนถึงงวดที่	12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 3,100.00 - บาท (- สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -)	
งวดที่	13 จนถึงงวดที่	24 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 3,100.00 - บาท (- สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -)	

นางไพริน ตีโลก

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความ

ข้าพเจ้าตกลงจะไม่ยกเลิกเพิกถอนหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ จนกว่าจะได้รับความยินยอมจากธนาคาร
เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้
ข้างต้น

ลงชื่อ วริศริน อโณ ผู้ให้ความยินยอม / ลูกหนี้
(นางไพริน ตีโลก)

ลงชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ผู้ให้ความยินยอม / ลูกหนี้
(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลงชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ผู้ให้ความยินยอม / ลูกหนี้
(นางนิภา พงษ์แท้)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ นางวริษา จันทรงมี ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางวริษา จันทรงมี)

ลงชื่อ นายพิภพ ผัดเป่า พยาน
(นายพิภพ ผัดเป่า)

ลงชื่อ นายจักรพันธ์ นิ่มงามศิริ พยาน
(นายจักรพันธ์ นิ่มงามศิริ)

งวดที่	25	จนถึงงวดที่	300	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 3,100.00 -	บาท (	- สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-	)

ทั้งนี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าผ่อนชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระหนี้เงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาหุ้นต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาหุ้นคงเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนี้เงินสินเชื่อในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดดังจะกล่าวต่อไป ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรอ้างอิง"

ตั้งแต่วันที่	1	จนถึงงวดที่	3	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRL	ลบ	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	2.760	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	4	จนถึงงวดที่	12	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRL	ลบ	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	2.750	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	13	จนถึงงวดที่	24	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRL	ลบ	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	2.750	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	25	จนถึงงวดที่	300	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRL	ลบ	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	2.750	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRL ดังกล่าว หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ระดับ ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันที่สัญญา มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.760 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารจ่ายเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ลูกค้าได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตรากำไรอ้างอิง บวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตรากำไรราคาขาย ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันที่สัญญา หรือที่อัตรากำไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตรากำไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระหนี้ ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกค้าไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผิดนัดเงื่อนไขสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6.

ทั้งนี้ กรณีหากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผิดนัดเงื่อนไขสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6. ของสัญญาที่ ลูกค้าตกลงยินยอมให้ธนาคารเรียกเก็บอัตรากำไรอ้างอิงที่ธนาคารคิดจากลูกค้าเป็นอัตรากำไรราคาขายตามข้อ 1.1 และตกลงยินยอมชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เบี้ยปรับ" ให้แก่ธนาคารอีกส่วนหนึ่ง โดยอัตราร้อยละของค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาเมื่อรวมกับอัตรากำไรราคาขายตามข้อ 1.1 แล้ว ต้องไม่เกินอัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกค้าประสงค์ชำระราคาหุ้นทั้งหมดขึ้นก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาหุ้นขึ้นก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

3.2 ชำระกำไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย อัลอีนะฮ์ให้แก่ลูกค้า และ/หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนจนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นขึ้นก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นก่อนกำหนด

3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาหุ้นขึ้นก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาหุ้นที่ชำระขึ้นก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นขึ้นก่อนกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการชำระขึ้นก่อนกำหนดเพื่อไถ่ถอนไปยังสถาบันการเงินอื่นและเป็นการชำระขึ้นก่อนกำหนดภายใน ตลอดอายุสัญญา ปี นับแต่วันทำสัญญา

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้าตามที่ระบุไว้ในหนังสือเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นขึ้นก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกค้าทราบว่าการคิดกำไรจากการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย อัลอีนะฮ์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นหนี้ที่เกิดขึ้นจากการคิดกำไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาหุ้น และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลาม

ขอไว้เงิน ๕๖๐ บาท วันที่ ๖/๕/๖๕ นิคม จงษ์พิทักษ์

แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักการประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญาที่ ถูกคัดกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการใช้จ่ายเงินสินเชื่อ

5.1	จดทะเบียนจำนอง	โฉนด	โฉนดที่ดินเลขที่	27395
	ตำบล	บ้านแหวน	อำเภอ	หางดง
				จังหวัด
				เชียงใหม่
				พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ
				นางไพรีน จิโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้
				วงเงินจำนอง - 1,888,000.00 - บาท (- ห้าล้านแปดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน -) บาท ไว้เป็นประกัน
5.2	จดทะเบียนจำนอง	-	โฉนดที่ดินเลขที่	-
	ตำบล	-	อำเภอ	-
				จังหวัด
				-
				พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ
				-
				วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
5.3	จดทะเบียนจำนอง	-	เลขที่	-
				ชั้นที่
				- อาคารเลขที่
				-
				ชื่ออาคารชุด
				- ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
				-
				ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่
				- ตำบล
				- อำเภอ
				- จังหวัด
				- กรรมสิทธิ์ของ
				-
				วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
5.4	จดทะเบียนจำนอง	-	เลขที่	-
				ชั้นที่
				- อาคารเลขที่
				-
				ชื่ออาคารชุด
				- ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
				-
				ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่
				- ตำบล
				- อำเภอ
				- จังหวัด
				- กรรมสิทธิ์ของ
				-
				วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
5.5	ให้	-	ทำประกันในฐานะส่วนตัว	เต็มวงเงินค่าประกัน
				- บาท
				(-)
5.6	ให้	-	ทำประกันในฐานะส่วนตัว	เต็มวงเงินค่าประกัน
				- บาท
				(-)

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าถูกคัดกเป็นเหตุผิดนัดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

6.1 เมื่อถูกคัดกผิดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาจำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อถูกคัดกไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติขัดข้อง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือ เมื่อถูกคัดกผิดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ามอบให้แก่ธนาคารมีความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่เพียงพอตามแบบฉบับ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อถูกคัดกไม่จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และฐานะการเงินของลูกค้าให้แก่ธนาคาร ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ หรือไม่ให้ความร่วมมือใด ๆ ตามที่ธนาคารร้องขอ เพื่อให้ธนาคารทราบถึงการดำเนินธุรกิจ ฐานะการเงินของลูกค้า ตลอดจนความเสี่ยงใด ๆ ที่อาจกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ หรือฐานะทางการเงินของลูกค้า

นางไพรีน จิโลก

นางมนตรี พงษ์แท้

นิติกร

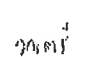
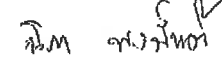
- 8.6 เมื่อลูกค้าไม่ดำเนินการจัดให้มีการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- 8.6 เมื่อเกิดเหตุการณ์อันใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้า หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้าถูกขโมยทรัพย์สิน ภัยแล้ง ภัยน้ำท่วม ภัยไฟไหม้ หรือทรัพย์สินของลูกค้าสูญหาย เป็นต้น
- 8.7 เมื่อหลักประกันของลูกค้าให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่า และหรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้าจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้
- 8.8 เมื่อหลักประกันของลูกค้าให้ไว้ตามสัญญาสัญญาประกันความเสี่ยงภัยและลูกค้าได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้าไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน
- 8.9 กรณีลูกค้าประกันสินเชื่อชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์สิน ล้มละลาย ตกเป็นคู่ไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ลูกค้ามิได้ดำเนินการหาผู้รับประกันรายใหม่มาทำสัญญาประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

- ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้โดยนับแต่วันที่มีการผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้
- 7.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้าเป็นกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ายินยอมชดเชยเบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนดังกล่าวตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา
- 7.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคก่อนแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดเชยเบี้ยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 7.1 ข้างต้น คิดจำนวนดังกล่าวตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น
- ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจจาค

ข้อ 8. เบ็ดเตล็ด

- 8.1 บรรดาคำทวงถาม การแสดงตน คำธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการ การนำเข้า การชำระคืน การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญา หรือเอกสาร สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำสัญญา รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษาทางกฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญาที่ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว
- นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาที่จำเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกกรอง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย
- 8.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของที่ธนาคาร เพื่อยุติหนี้เงินสินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าการแสดงผล ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญา ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ
- 8.3 การชำระหนี้เงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญาที่ ลูกค้าจะเป็นผู้จัดส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาที่ธนาคารกำหนด หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น
- 8.4 ในกรณีที่ธนาคารจะเคยไม่ใช้ หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่ไม่ให้ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิ และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่น ๆ หรือในส่วนอื่น ๆ ด้วย

นางสาว...  นาย...  นาย... 

8.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรู้แล้ว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไปรษณีย์พิเศษ หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปถึงที่ระบุไว้ในสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่า จะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาเปลี่ยนแปลงไปหรือไม่ หรือถูกเรียกออกไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้น ไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการเรียกออกไปเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบ ที่อยู่ระบุไว้ไม่เกิด ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้แล้ว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

8.6 ในกรณีที่สัญญาที่มีการจ้างทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าหากการบังคับกับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ลูกจ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนหนี้จากทรัพย์สินอื่นของลูกจ้างให้แก่เจ้าหนี้จนครบ

8.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใด ๆ ที่แนบท้ายสัญญา และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือที่ลูกจ้างทำให้ไว้แก่เจ้าหนี้เพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาไว้ด้วย

8.8 ลูกจ้างรับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญา เป็นภาระกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและบังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญาไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่บังคับอยู่ขณะนั้น ลูกจ้างตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญาใหม่ตามที่ให้สมควร และให้มีผลใช้บังคับได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่ค้าและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญาเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และถูกคำได้รับคู่ฉบับหรือสำเนาของสัญญานี้ไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นางไพรินทร์ ดีโลก คู่ค้าที่ 1
(นางไพรินทร์ ดีโลก)
ลายมือชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ คู่ค้าที่ 2
(นายมนตรี พงษ์แท้)
ลายมือชื่อ นายวิชา จันทังสี คู่ค้าที่ 3
(นายวิชา จันทังสี)
ลายมือชื่อ นายจักรพันธ์ นิ่มงามศรี คู่ค้าที่ 4
(นายจักรพันธ์ นิ่มงามศรี)
ลายมือชื่อ นายพิภพ ผัดเผ่า คู่ค้าที่ 5
(นายพิภพ ผัดเผ่า)



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย

ตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลฮินะฮ์

สถานที่ออก ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

วันที่ออก 17 ตุลาคม 2561

ตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลฮินะฮ์ ฉบับนี้ มีสัดส่วนทรัพย์สินตามบัญชีของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 เท่ากับ 0.00078968 ส่วน และมีมูลค่าเปรียบเทียบเท่ากับทรัพย์สินตามบัญชีของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจำนวน 470,000.00 บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) โดยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้ออกตราสารฉบับนี้เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว และเพื่อใช้ทำธุรกรรมซื้อขายภายใต้การประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่งตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลฮินะฮ์ เป็นเอกสารที่ใช้เฉพาะธุรกรรมของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

นางไพโรจน์ ดีโลก นายมนตรี พงษ์แต่ นางนิภา พงษ์แต่

(นางไพโรจน์ ดีโลก, นายมนตรี พงษ์แต่, นางนิภา พงษ์แต่)

ลูกค้า

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(นางวรวิภา จันทรัมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

002 823 001/61

เงื่อนไขของตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลฮินะฮ์

- ตราสารฉบับนี้ใช้ประกอบการทำธุรกรรมซื้อขายของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ภายใต้ข้อบังคับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 11 ว่าด้วยการดำเนินธุรกรรมของธนาคาร (พ.ศ.2553)
- ส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ใช้ในการออกตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลฮินะฮ์ สำหรับการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยฮ์ อัลฮินะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นการสนับสนุนสินเชื่อบัตรเครดิตซึ่งระบุในบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 30 มิถุนายน 2561 มีจำนวน 595,178,983.91 บาท (ห้าร้อยเก้าสิบห้าล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทเก้าสิบแปดสตางค์) อันประกอบด้วย ทรัพย์สินส่วนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ และเงินลงทุนในลูกหนี้เช่าซื้อ โดยนำเอาทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ปรากฏตามบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2560 สุทธิ โดยธนาคารได้ดำเนินการหักหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และค่าเผื่อการด้อยค่า ณ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าเงินต้นคงค้างลูกหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 31 ธันวาคม 2561 และบวกมูลค่าการซื้อที่ดินและ/หรือ อาคาร ซึ่งมีการโอนกรรมสิทธิ์เป็นของธนาคารแล้ว ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2561 เป็นต้นไปจนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง
- ตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลฮินะฮ์ฉบับนี้ ธนาคารใช้ประกอบการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยฮ์ อัลฮินะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นสินเชื่อบัตรเครดิต

- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงตราสารฉบับนี้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

002 823 001/61



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
จัดตั้งขึ้นโดย พ.ร.บ. ๑๙๖๖-๒๕๖๑

สัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า

สัญญาที่ทำขึ้นเมื่อวันที่		ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานสาขา		สำเนา	ระหว่าง
17 ตุลาคม 2561					
(ก)	นางไพริน ตีโลก	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	112	หมู่ที่	3
โทรศ./ชอ	นางไพริน ตีโลก	ตำบล/แขวง	หางตอง		
อำเภอ/เขต	หางตอง จังหวัด เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 1"		
(ข)	นายมนตรี พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	73	หมู่ที่	8
โทรศ./ชอ	นายมนตรี พงษ์แท้	ตำบล/แขวง	บ้านแหวน		
อำเภอ/เขต	หางตอง จังหวัด เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 2"		
(ค)	นางนิภา พงษ์แท้	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	73	หมู่ที่	8
โทรศ./ชอ	นางนิภา พงษ์แท้	ตำบล/แขวง	บ้านแหวน		
อำเภอ/เขต	หางตอง จังหวัด เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 3"		

ซึ่งต่อไปหากมิได้ระบุตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะจะรวมกันและแทนกันว่า "ลูกค้า"
(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 86 อาคารทีวีส อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อแก่ประสงค์จากธนาคาร ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อแก่ประสงค์ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "สัญญาหลัก" บัดนี้ลูกค้ามีความประสงค์เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย อัลฮินะห์ ให้แก่ธนาคาร ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญาใช้ซึ่งมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. คำหรือข้อความใดในสัญญานี้ นอกจากที่จะได้กำหนดความหมายหรือให้คำนิยามศัพท์ไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้แล้ว ให้มีความหมายเช่นเดียวกับความหมายหรือคำนิยามศัพท์ที่ระบุไว้ในสัญญาหลัก นอกจากนี้ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้นำข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาหลักมาใช้บังคับกับสัญญานี้ และให้ถือว่าสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาหลักด้วย

ข้อ 2. ลูกค้าตกลงเสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย อัลฮินะห์ ดังกล่าวและธนาคารตกลงรับซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย อัลฮินะห์ จากลูกค้า เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น - 470,000.00 - บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ราคาซื้อ" โดยในวันทำสัญญานี้ ลูกค้าได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากธนาคารแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นไว้เป็น 2 ฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานตามวัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ นางไพริน ตีโลก ลูกค้าที่ 1
(นางไพริน ตีโลก)
ลายมือชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 2
(นายมนตรี พงษ์แท้)
ลายมือชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ลูกค้าที่ 3
(นางนิภา พงษ์แท้)
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
ลายมือชื่อ นางวริศา จันทรงษ์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางวริศา จันทรงษ์)
ลายมือชื่อ นายจักรพันธ์ นิ่มงามศรี พยาน
(นายจักรพันธ์ นิ่มงามศรี)
ลายมือชื่อ นายพิภพ ผดุง พยาน
(นายพิภพ ผดุง)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5015 00389 33 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง ไพริน ดีโลก

Name Mrs. Pahrin

Last name Deelok

เกิดวันที่ 9 ก.พ. 2519

Date of Birth 9 Feb. 1976

อายุ 112 หมู่ที่ 3 ต.หนองตอง อ.นางคง

จ.เชียงใหม่

30 มี.ค. 2559

วันออกบัตร

20 Mar. 2016

Date of Issue

รองนายกรัฐมนตรี

(ศาสตราจารย์พิเศษ)

เจ้าพนักงานสอบสวน

8 ก.พ. 2568

วันบัตรหมดอายุ

8 Feb. 2025

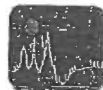
Date of Expiry



5015-02-03300851

นางไพริน ดีโลก
รักษาการ

BORA-7.2-02-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1000519-03

ได้รับการตรวจสอบกับเอกสารต้นฉบับแล้ว

๙

5903 46

นาย...

วิไล...

รายการเกี่ยวกับบ้าน *

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5015-002549-1

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

รายการที่อยู่ 112 หมู่ที่ 3

ตำบลหนองตอง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายสุวรรณ แสงเดช

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 ก.ค. 2540

นางไพริน ดีโลก
บ้านเลขที่ 112

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5015-002549-1

ลำดับที่ 4

ชื่อ นางไพริน ดีโลก

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5015-00389-33-1

สถานภาพ

ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 9 ก.พ. 2519

มารดาอยู่ให้กำเนิด ชื่อ จันทพรหม

3-5015-00389-32-3

สัญชาติ ไทย

บิดาอยู่ให้กำเนิด ชื่อ วัจ

3-5015-00389-31-5

สัญชาติ ไทย

* มาจาก 73 หมู่ที่ 8 ต. บ้านแหวน

นายทะเบียน

อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 13 ก.ค. 2541

นางนิต เนตรคำ

๙๖ ไปที่

นายทะเบียน

เดิมการตรวจสอบกับเอกสารต้นฉบับแล้ว

Gr

520340

ลายมือชื่อ

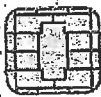
รหัสพนักงาน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5099 00036 24 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาม นามตรี พงษ์दै



นาม Mr. Montri

Last name Pongtas

เกิดวันที่ 27 มี.ค. 2527

Date of Birth 27 Mar. 1984



ที่อยู่ 73 หมู่ 1 ต.บ้านแหวน อ.หางดง

จ.เชียงใหม่

28 มี.ค. 2558

วันหมดอายุ

28 มี.ค. 2010

Date of Expiry



28 มี.ค. 2558

วันหมดอายุ

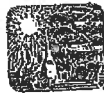
28 Mar. 2010

Date of Expiry

6015-04-03280940

Handwritten notes in Thai script: 1. บ้านแหวน 2. หมู่ 1 3. 73

BORA-7.2-02-2559



ประเทศไทย THAILAND

JT3-1000517-27

Handwritten stamp with Thai text and the number 520740

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5015-006326-1

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

รายการที่อยู่ 73 หมู่ที่ 8

ตำบลบ้านสวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นางมณี เนตรคำ

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 27 ส.ค. 2540

สำเนาถูกต้อง
ทนาย ทวีศักดิ์ 2

เล่มที่

ชื่อ

ช. มยศรี พงษ์ศักดิ์

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5015-006326-1

ลำดับที่ 4

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน

1-5099-00036-24-1

สถานภาพ

ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 27 มี.ค. 2527

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

จันทร์หอม

3-5015-00389-32-3

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

วัง

3-5015-00389-31-5

สัญชาติ ไทย

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร์

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 3 เม.ย. 2527

นางมณี เนตรคำ

นายทะเบียน

** ไปที่

นายทะเบียน

ให้ทำรายการเกี่ยวกับบ้านเลขที่

4/8

520340

นายทะเบียน

นายทะเบียน



บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5701 00801 32 3

นาง นีภา พงษ์แท้

Name Mrs. Nipa

Last name Pongtao

เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2528

Date of Birth 8 Jun. 1983

เลข 73 หมู่ที่ 8 ต.บ้านแขวง อ.หางดง

จังหวัดเชียงใหม่

28 มิ.ย. 2559

วันออกบัตร

28 มิ.ย. 2010

Date of issue

วันหมดอายุ

(ถ้ามี)

วันที่บัตรมีอายุครบ 2 ปี

7 มิ.ย. 2557

วันหมดอายุ

7 Jun. 2020

Date of Expiry



5015-03-03280041

สำเร็จการศึกษา

วิชาสามัญ

BORA-7.2-02-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1000517-28

ใบขึ้นทะเบียน...

520340

...

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5015-006326-1

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

รายการที่อยู่ 73 หมู่ที่ 8

ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นางมณเฑียรคำ

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 27 ส.ค. 2540

สำนักงาน

อำเภอหางดง

เล่มที่ 1

ชื่อ น.ส. นิกขา จงคช พงษ์แท้

เลขรหัสประจำบ้าน 5015-006326-1

ลำดับที่ 5

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5701-00801-32-3 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 8 มี.ย. 2526

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จันทรพอง

5-5701-00007-02-0 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุญส่ง

3-5701-00801-31-5 สัญชาติ ไทย

* มาจาก 8 มี.ย. 16 ต.หัวขี้เหล็ก

อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย เมื่อ 12 พ.ค. 2551

(นางเพ็ญพักตร์ (จิณาโล).

*** ไปที่

นายทะเบียน

ได้รับการตรวจและให้เอกสารเรียบร้อยแล้ว

วันที่

520740

สถานที่

รหัสประจำตัว

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงินสำหรับตราสารบางลักษณะ

ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์

อ.ส.4ข.

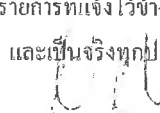
สำหรับตราสารที่ออกโดยบริษัทมหาชน จำกัด หรือ บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) ที่ออกโดยบริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)

ชื่อ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-99930-000275-0-06-1	สาขาที่ 00000000
(ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทประกันภัย ฯลฯ)		
ที่อยู่ อาคาร ห้องเลขที่	จำนวน	หน้าบ้าน เลขที่ 23 หมู่ที่
โทรกร/ชอช	แยก	
ถนน อินทวงยศ ตำบล/แขวง	ในเมือง	
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด	ลำพูน	
รหัสไปรษณีย์ 510000		

สำหรับบันทึกข้อมูลจากระบบ TCL

ขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงิน หรือ ได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงินจากผู้ที่ต้องเสียอากรสำหรับตราสารที่ปรากฏรายละเอียดตามรายการข้างล่างนี้ ประจำงวดที่ 2 ตั้งแต่วันที่ 16-10-2561 ถึงวันที่ 31-10-2561
จึงขอยื่นชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงินต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เมืองลำพูน

ชื่อผู้สัญญาหรือผู้ต้องการเสียอากร		จำนวนตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงิน (ฉบับ)	มูลค่าของตราสาร		จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ	
ข้อ	รายการตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวแทนเงิน		บาท	สต.	บาท	สต.
3	เช่าซื้อทรัพย์สิน					
5	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	8	3,039,000	-	1,520	-
6	กรรมกรรมประกันภัย					
14	เลตเตอร์ออฟเครดิต					
16	ใบรับของ					
17	คำประกัน					-
23	กู้ฉบับหรือผู้ถือแห่งตราสาร	9			45	-
28 (ก)	ใบรับสำหรับการขาย ขายฝาก ให้เช่าซื้อ หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะซึ่งมีการจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยยานพาหนะนั้นๆ					
รวม		17	3,039,000	-	1,565	-

กรมสรรพากร ผู้ยื่นเงิน:  จำนวนเงิน: 1,565.00 เลขที่ใบเสร็จ: 000271 วันที่: 06/11/2561 รหัสประจำตัว: 08510010 เครื่องใช้: 01 ผู้ยื่นเงิน: ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เลขประจำตัว: 099300027503 แบบยื่น: อ.ส.4ข เลขหมายเอกสาร: 08510010-2561104-1-01-00004 วันที่: 16/10/2561-31/10/2561 จำนวนเงิน: *1,565.00 ผู้มีสิทธิ: (ยื่นเงินโดยผู้ยื่นเงิน) เลขหมาย: 099300027503 เลขหมาย: 099300027503 เลขหมาย: 099300027503	ผู้ที่ต้องเสียอากร จำนวน จำนวน 3 แผ่น ที่ขอชำระ จำนวนเงิน 3,039,000 1,565 1,565 เงินเพิ่มอากร (2. + 3.) เงินตามมาตรา 17 แห่งประมวลรัษฎากร ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ ลงชื่อ:  (นางนิภาพร มั่นศักดิ์) ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการบริหารสาขา วันที่ 6 พ.ย. 2561 ประทับตรา อธิบดีกรมสรรพากร
--	--

ใบแบบ **อ.ศ. 4ข**

เลขประจำผู้เสียภาษีอากร

๖-๙-๙ 3 0 ๐ ๐ ๒ 7 5 - ๐ 6 - 3

สาขาที่ ๐๖๖ ๐๖ ๐๖

เมื่อมี.....วันที่.....ปี.....

ตราสารตามบัญชีตราอากรแสตมป์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

ลำดับ

รายการตราสารที่ขอชำระ

ที่ ชื่อ อากรแสตมป์เป็นตัวแทน (ระบุชื่อตราสาร)

ชื่อผู้สัญญาหรือผู้ที่ต้องเสียอากร (ให้ระบุชัดเจนว่าเป็น นาย นางสาว หรือยศ)

เลขที่สัญญา

มูลค่าของตราสาร

จำนวนเงินค่าอากร

แสตมป์ที่ขอชำระ

บาท สต. บาท สต.

15 5 คู่มือเงิน

3 1 5 0 1 5 0 0 3 8 9 3 3 1

1,889,000 0 945 0

16 23 ผู้สัญญา

3 1 5 0 1 5 0 0 3 8 9 3 3 1

10 0

รวม (นำไปรวมกับ ใบแบบ อ.ศ.4ข แผ่นอื่น (ถ้ามี) 3,039,000 0 1,565 0

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ต้องงและเป็นเรื่องปกติ



ลงชื่อ.....ผู้ขอชำระ

(นางนิภาพร บันศักดิ์)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาบริหาร

ตำแหน่งที่ - ปีที่..... 2561 พ.ศ.....



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
(ทนายความโจทก์)

ที่อื่น

โฉนดเลขที่	27395	เลขที่ดิน	924	หน้าสำรวจ	3275
ตำบล	บ้านแหวน	อำเภอ	หางดง	จังหวัด	เชียงใหม่
หนังสือสัญญาจำนองได้ทำเมื่อวันที่	17	เดือน	ตุลาคม	พุทธศักราช	2561
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่ สาขาหางดง				
ระหว่าง	1. นางไกรีน ดีโลก 3-5015-00389-33-1		อายุ	42	ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
	2. นายพนมตรี พงษ์แท้ 1-5099-00036-24-1			34	
บุตร	(1), (2) นายวรงค์ - นางจันทิพรหอม				
เลขที่	112,73	หมู่	3,8	ตำบล	หนองตอง, บ้านแหวน
อำเภอ	หางดง, หางดง		จังหวัด	เชียงใหม่, เชียงใหม่	
กับ	ธนาคาร อีสต้ามแห่งประเทศไทย (โดย นายพิภพ ผ่องแผ้ว 3-5101-00749-17-8 แทน)		อายุ	---	ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร	---	อยู่ที่บ้าน	ถนนสุขุมวิท 21	เลขที่	66 อาคารคิวเฝ้าสโกล ชั้น 21,22 หมู่ที่ ---
ตำบล	คลองเคเตอเหนือ	อำเภอ	วังเตา	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง และเป็นประกันหนี้ของผู้จำนอง และ

นางไกรีน ดีโลก และ นายพนมตรี พงษ์แท้ และ นางปิภา พงษ์แท้

ที่มีต่อ ธนาคาร อีสต้ามแห่งประเทศไทย เป็นจำนวนเงิน 1,889,000 บาท

(เงิน หนังสือแนบแปลแปลหนี้แก่พันบาทถ้วน

โดยไม่คิดดอกเบี้ย และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ด้วยชื่อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ยื่นกู้เงินไปต่อผู้รับจำนอง

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่และหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของจำนองทั้งสิ้นส่วนเงินใช้และข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญาซื้อขายสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงซื้อขายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย (จำนวน 3 แห่ง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น คม ฉบับ มีความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน แห่ง ฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าทนาย และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) 1. นางไกรีน ดีโลก 2. นายพนมตรี พงษ์แท้
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) 1. นายวรงค์ 2. นางจันทิพรหอม ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
(ลงลายมือชื่อทนาย) _____
(ลงลายมือชื่อทนาย) _____

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ที่เปลี่ยนแปลงนี้ (หรือที่ดินจำนองรวม

ราคาประเมินของกรมที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน

() บาท

แปลงนี้

ประทับตรา

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ข้าพเจ้า นางไพริน ดีโลก 3-5015-00389-33-1 และ นายมนตรี พงษ์แท้ 1-5099-00036-24-1 อายุ 42, 34 ปี เชื้อชาติ ไทย ไทย สัญชาติ ไทย ไทย อยู่บ้านเลขที่ 112, 73 หมู่ 3, 8 ซอย -,- ตำบล/แขวง หนองตอง, บ้านแขวน อำเภอ/เขต หางดง, หางดง จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จำนอง" ตกลงทำสัญญานี้ไว้แก่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจำนอง" เพื่อค้ำประกันการชำระหนี้ของ นางไพริน ดีโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้ และ นางนิภา พงษ์แท้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้"

ตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "บันทึก" และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองดังกล่าว โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ต่อธนาคาร ดังนี้

1.1 หนี้ตามสัญญา วงเงินสินเชื่อ ใต้ถอนทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561

วัตถุประสงค์ เพื่อใต้ถอนที่อยู่อาศัย

ลักษณะมูลหนี้ ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ ใต้ถอนทรัพย์สิน

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกัน -1,889,000- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน วันที่ 17 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 17 ตุลาคม 2586

1.2 หนี้ตามสัญญา วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561

วัตถุประสงค์ อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล

ลักษณะมูลหนี้ ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็น -1,889,000- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน วันที่ 17 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 17 ตุลาคม 2586

1.3 หนี้ตามสัญญา ฉบับลงวันที่

วัตถุประสงค์

ลักษณะมูลหนี้

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกัน

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน

1.4 หนี้ตามสัญญา ฉบับลงวันที่

วัตถุประสงค์

ลักษณะมูลหนี้

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกัน

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน

ทั้งนี้ สำหรับวงเงินจำนองเป็นประกันที่กล่าวมาข้างต้น ไม่ับรวมถึงค่าเสียหายที่เกิดขึ้น และค่าภาระติดพันอื่นๆ อันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้หนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบ

อนึ่ง กรณีที่หนี้เกิดจากสัญญาตามข้อ 1. ที่มีต่อธนาคาร หากมีหนี้อันเป็นหนี้ที่มีลักษณะเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวของลูกหนี้ไม่ว่าจะเป็นหนี้ครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันรับผิดชอบตามสัญญาที่แจ้งว่าภาระหนี้ดังกล่าวของธนาคารจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามบันทึกหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถาม ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการใต้ถอนจำนองซึ่งผู้รับจำนองได้จ่ายไปจริงทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้จ้างตกลงยินยอมจะเอาประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างบนทรัพย์สินที่จ้างเองที่จ้างตามบันทึกนี้ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้จ้างเห็นชอบภายใน 7 วันนับแต่วันที่ทำบันทึกนี้ โดยผู้จ้างเองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้จ้างเองจะแจ้งให้ทราบในแต่ละปี และผู้จ้างเองยินยอมชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองทุกปีจนกว่าผู้จ้างเองและ/หรือลูกหนี้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้จ้างเองตกลงส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้จ้างเองเก็บรักษาไว้ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเองได้รับกรมธรรม์ประกันภัยจากบริษัทประกันภัยหรือนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้จ้างเอง

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างเอง ถ้าผู้จ้างเองเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างเองมีราคาตกต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างเองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างเองนั้นสูญหาย บุกสลาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้เสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จ้างเองและ/หรือลูกหนี้ ผู้จ้างเองตกลงยินยอมนำทรัพย์สินอื่นมาจ้างเองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้จ้างเองได้แจ้งให้ทราบ หากผู้จ้างเองไม่ปฏิบัติตามที่ผู้จ้างเองร้องขอดังกล่าวให้ถือว่าผู้จ้างเองผิดนัดผิดสัญญา ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้จ้างเองเรียกให้ผู้จ้างเองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ทันที

ข้อ 4. ผู้จ้างเองตกลงยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ บนทรัพย์สินที่จ้างเองให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติตลอดระยะเวลาที่จ้างเอง โดยผู้จ้างเองจะเป็นผู้ออกค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ 5. กรณีที่มีการบังคับจ้างเองและภายหลังจากการไต่ทรัพย์สินที่จ้างเองออกขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองและ/หรือหนี้ที่ลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้จ้างเอง หรือเมื่อผู้จ้างเองเอาทรัพย์สินที่จ้างเองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จ้างเองยังต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จ้างเองและ/หรือลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจากรับกัน

อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จ้างเองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร และเงินที่ลูกจ้างมีสิทธิได้รับเพื่อการทำงานที่ได้ทำให้แก่ผู้จ้างเองและ/หรือลูกหนี้ซึ่งเป็นนายจ้างหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างเองค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จ้างเองและลูกหนี้ตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้จ้างเองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้จ้างเองจนครบถ้วน

ข้อ 6. ถ้าธนาคารผ่อนเวลารับชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งหนี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ความร่วมมือกับธนาคารและลูกหนี้ในการผ่อนเวลารับชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งหนี้แล้วแต่ทุกครั้ง กรณีผู้จ้างเองไม่ให้ความร่วมมือดังที่กล่าวมา ผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นบรรดาที่ธนาคารจะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดของลูกหนี้

ข้อ 7. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างเองนี้ ถ้าผู้จ้างเองจะก่อตั้งสิทธิใด ๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินที่จ้างเอง เช่น การเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้จ้างเองเป็นหนังสือก่อน หากผู้จ้างเองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นก่อนการจ้างเองแล้วโดยผู้จ้างเองได้แจ้งให้ผู้จ้างเองทราบแล้ว ถ้าผู้จ้างเองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จ้างเองจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้จ้างเองก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างเองได้กระทำการฝ่าฝืนบันทึกนี้ย่อมไม่มีผลผูกพันผู้จ้างเองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินที่จ้างเองตามบันทึกนี้เมื่อใด ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้จ้างเองเรียกให้ผู้จ้างเองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ทันที

ข้อ 8. กรณีที่ผู้จ้างเองและ/หรือลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญา ผู้จ้างเองมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างเองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ทันที และผู้จ้างเองตกลงสละสิทธิที่จะยกข้อต่อสู้ให้ผู้จ้างเองบังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้จ้างเองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ให้ชำระหนี้ก่อนก็ได้ตามที่ผู้จ้างเองเห็นสมควร หากผู้จ้างเองมิได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวนจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าว ผู้จ้างเองยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้จ้างเองดำเนินการไปเพื่อผู้จ้างเอง ซึ่งผู้จ้างเองยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ อันผู้จ้างเองได้จ่ายไปจริงจากการดำเนินการเช่นนั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้แจ้งให้ผู้จ้างเองทราบก่อนหรือไม่ และไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างเองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 9. การจ้างงานที่ย่อมผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างยอมรับว่าได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรับทราบ
ดีแล้วก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ว่า ลูกหนี้ไม่ได้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์
ของลูกหนี้ หรือเข้าทำสัญญาก่อให้เกิดหนี้ด้วยความสำคัญผิดอย่างใดๆ

ข้อ 10. บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจำนอง ปลดจำนอง ใ้ถอนจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองหลุด จำนอง
เพิ่มวงเงิน ผู้จ้างตกลงเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 11. หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งบันทึกฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ
ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

ข้อ 12. บรรดาหนังสือติดต่อกัน ทวงถาม บอกรถ หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเห็น ถ้าหากได้ส่งไปยัง
ที่อยู่ระบุไว้ในบันทึกนี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่
หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็น
หนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ในบันทึกนี้ ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือ
ติดต่อกัน ทวงถาม บอกรถ หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสามฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอด
ดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่าย
ละฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนอง และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน

1 นางไพรีน ดีโลก

2 นาย... พงษ์...

3 ... พงษ์...

ลงชื่อ _____ ถูกหนี้

(นางไพรีน ดีโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้ และ นางนิภา พงษ์แท้)

1 นางไพรีน ดีโลก

2 ... พงษ์...

ลงชื่อ _____ ผู้จ้าง

(นางไพรีน ดีโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง

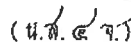
(นายพิภพ ผัดบัว แทน ลว.17 ต.ก. 2561)

ลงชื่อ _____ พยาน

(นายจักรพันธ์ นิยมามศรี)

ลงชื่อ _____ พยาน

(นางนิภาพร มั่นศักดิ์)



12. 11. 2539

สารบัญจดทะเบียน

จัดระเบียบ วัน เดือน ปี	ประเภท การ จัดทบทวน	ผู้ ให้ หลักฐาน	ผู้ รับ หลักฐาน	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา คงเหลือ			รายการ หลักฐาน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ย ไร	จ งาน	ค รวม	ย ไร	จ งาน	ค รวม		
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	ให้	1.นายวัง พงษ์เต 2.นางจันทร์หอม พงษ์เต	1.นางไพริน คีโกล 2.นายมนตรี พงษ์เต	-	2	81	-	-	-	-	(นางสมบุรณ์ อายะระยาน)
วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2558	จำนอง	1.นางไพริน คีโกล 2.นายมนตรี พงษ์เต	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (บริษัทจำนอง)	-	2	81	-	-	-	-	(นางสมบุรณ์ อายะระยาน)
วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2561	ได้ถอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	1.นางไพริน คีโกล 2.นายมนตรี พงษ์เต (ผู้ได้ถอน)	-	2	81	-	-	-	-	(นางสมบุรณ์ อายะระยาน)
วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2561	จำนอง	1.นางไพริน คีโกล 2.นายมนตรี พงษ์เต	ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย (บริษัทจำนอง)	-	2	81	-	-	-	-	(นางสมบุรณ์ อายะระยาน)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
(ทนายความโจทก์)



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND - PUBLIC COMPANY LIMITED

หนังสือให้ความยินยอมในการทำสัญญาประกันภัย/ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย
(ในกรณีหลักทรัพย์ประกันหนี้ของลูกหนี้)

ทำที่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำนักงาน / สาขา ลำพูน

วันที่ 17 ตุลาคม 2561

ตามที่ข้าพเจ้า นางไพริน ดีโลก, นายมนตรี พงษ์แท้ และนางนิภา พงษ์แท้ สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 112, 73, 73 หมู่ที่ 3, 8 ต.รอก/ชอย - - - ถนน - - - ตำบล/แขวง หนองตอง, บ้านแหวน, บ้านแหวน อำเภอ/เขต หางดง, หางดง, หางดง จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่ เป็นผู้ขอสินเชื่อ/ลูกหนี้ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา ลำพูน โดยมีวงเงินสินเชื่อ/ยอดหนี้รวม เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน -1,889,000.00-บาท (-หนึ่งล้านแปดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยได้มอบหลักทรัพย์ จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 27395 ตำบล บ้านแหวน อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของ นางไพริน ดีโลกและ นายมนตรี พงษ์แท้ ตามสัญญาจำนอง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ หนังสือต่อท้ายสัญญา จำนอง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้เป็นหลักประกัน

ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ธนาคาร” เป็นผู้ดำเนินการทำสัญญาประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูลหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นแทนข้าพเจ้า เป็นจำนวนเงิน ตามจำนวนเงินที่จ่ายจริง บาท (-) กับบริษัทประกันภัยใดประกันภัยหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควร โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูล เพื่อนำไปชำระหนี้ของข้าพเจ้าที่มีอยู่กับธนาคาร และเมื่อกรมธรรม์ประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูลหมดอายุลงแต่ข้าพเจ้ายังมีภาระอยู่กับธนาคาร ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูล หรือทำสัญญาประกันใหม่ โดยธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ได้อีกตลอดไป จนกว่าข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้สินทั้งปวงของข้าพเจ้าให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้นแล้ว

ในการทำสัญญาประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูล หรือต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูลดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดในการทำสัญญาประกันภัยหรือต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย (ถ้ามี) ดังกล่าวเองทั้งสิ้น หากธนาคารได้ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยและ/หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวแทนข้าพเจ้า ข้าพเจ้าตกลงยินยอมจะชำระคืนให้แก่ธนาคารให้ครบถ้วน พร้อมด้วยเบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคารในแต่ละขณะ (ขณะทำหนังสือฉบับนี้เบี้ยปรับเท่ากับร้อยละ 24 ต่อปี) นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้จ่ายเงินดังกล่าวไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระคืนจนเสร็จสิ้นครบถ้วน

ในการชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดในการทำสัญญาประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูล หรือการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย/ประกันภัยตะกะฟูล พร้อมด้วยเบี้ยปรับที่ได้ระบุในหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากไม่ว่าประเภทใดประเภทหนึ่งหรือไม่ว่าบัญชีใดบัญชีหนึ่ง ที่ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของร่วมในบัญชีเงินฝากใด ๆ ที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคาร เพื่อนำมาหักชำระค่าเบี้ยประกันภัยและ/หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ทันที โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมและไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบแต่อย่างใด

ข้าพเจ้าตกลงจะไม่ยกเลิกเพิกถอนหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ จนกว่าจะได้รับความยินยอมจากธนาคาร
เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้
ข้างต้น

ลงชื่อ นางไพริน ดีโลก ผู้ให้ความยินยอม / ลูกหนี้
(นางไพริน ดีโลก)

ลงชื่อ นางมนตรี พงษ์แท้ ผู้ให้ความยินยอม / ลูกหนี้
(นางมนตรี พงษ์แท้)

ลงชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ผู้ให้ความยินยอม / ลูกหนี้
(นางนิภา พงษ์แท้)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ นางวริชา จันทรงยี ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางวริชา จันทรงยี)

ลงชื่อ นายพิภพ ผัดเป่า พยาน
(นายพิภพ ผัดเป่า)

ลงชื่อ นายจักรพันธ์ นิ่มงามศิริ พยาน
(นายจักรพันธ์ นิ่มงามศิริ)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)

1

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา ลำพูน ระหว่าง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวิเ้าส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" กับ

1. นางไพริน ศิโลก อยู่บ้านเลขที่ 112 หมู่ที่ 3 ต.รอก/ชอย - ถนน - แขวง/ตำบล หนองดอง เขต/อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า/ผู้จำนอง"
2. นายมนตรี พงษ์แต่ อยู่บ้านเลขที่ 73 หมู่ที่ 9 ต.รอก/ชอย - ถนน - แขวง/ตำบล บ้านแหวน เขต/อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า/ผู้จำนอง"
3. นางนิภา พงษ์แต่ อยู่บ้านเลขที่ 73 หมู่ที่ 9 ต.รอก/ชอย - ถนน - แขวง/ตำบล บ้านแหวน เขต/อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า"

ซึ่งต่อไปนี้หากมิได้ระบุบุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "ลูกหนี้"

ตามที่ลูกหนี้ได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารตามสัญญาการให้สินเชื่อประเภทต่างๆ ในขณะนี้ลูกหนี้ประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจและ/หรือการทำงานที่ดำเนินการอยู่ ทำให้ลูกหนี้ยังไม่สามารถชำระหนี้คืนให้แก่ธนาคารตามจำนวนเงินและภายในกำหนดระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคารได้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้โดยมีข้อตกลงร่วมกันดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดวงเงินสินเชื่อและภาระหนี้

ลูกหนี้ขอรับรองว่า ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2565 ลูกหนี้มีภาระหนี้ตามสัญญาสินเชื่ออยู่กับธนาคารดังนี้

สัญญา สัญญาวงเงินสินเชื่อ ไถ่ถอนทรัพย์สิน ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน -1,419,000.00- บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ภาระหนี้ตามสัญญาเงินต้น -1,281,688.53- บาท (-หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยแปดสิบแปดบาทห้าสิบบสามสตางค์-) ค่าไฟฟักแขวน -47,741.40- บาท (-สี่หมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบแปดบาทสี่สิบบสามสตางค์-) ค่าขาดเช่า/เบี้ยปรับ -583.41- บาท (-ห้าร้อยแปดสิบบสามบาทสี่สิบบสามสตางค์-) รวมเป็นเงิน -1,330,013.34- บาท (-หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสิบบสามบาทสามสิบบสามสตางค์-) และค่าใช้จ่ายคงค้าง - บาท (-) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ"

001 893 008/61

นางไพริน ศิโลก

นายมนตรี พงษ์แต่

นางนิภา พงษ์แต่

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

2. รายละเอียดหลักประกัน

ลูกหนี้ได้มอบหลักประกันให้แก่ธนาคารสำหรับวงเงินสินเชื่อและการหนี้ที่กล่าวมาในข้อ 1 ดังนี้

หน่วย : บาท

ชื่อผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนำ/ผู้จำนอง /ผู้ให้หลักประกัน	รายการหลักทรัพย์/สัญญาหลักประกัน	มูลค่าหลักประกัน
นางไพริน ตีโลก และ นายมนตรี พงษ์แต่	จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 27396 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของนางไพริน ตีโลก และ นายมนตรี พงษ์แต่ วงเงินจำนอง - 1,889,000.00- บาท(หนึ่งล้านแปดแสน แปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)	-1,889,000.00-

ลูกหนี้ตกลงให้ถึงพันธะต่าง ๆ ของลูกหนี้ตามสัญญาสินเชื่อยังคงมีผลใช้บังคับอยู่เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับสัญญาฉบับนี้ โดยหลักประกันเดิมของสัญญาสินเชื่อทุกประเภทไม่ว่าจะเป็น การจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ การโอนสิทธิการรับเงิน และการโอนสิทธิการเช่า เป็นต้น ยังคงถือเป็นหลักประกันตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ด้วย และให้ถือว่าสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อจนกว่าลูกหนี้จะได้ชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้จนครบถ้วน

ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนำ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกัน รับทราบและยินยอมผูกพันในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญานี้ และตกลงยินยอมค้ำประกันและยินยอมให้หลักทรัพย์ที่จำนำ จำนอง และ/หรือที่วางเป็นหลักประกันนี้ตามสัญญาสินเชื่อทั้งหมดยังคงเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้และผู้ค้ำประกัน ผู้จำนำ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกัน ทั้งที่มีอยู่ก่อนธนาคารตามสัญญาสินเชื่อ และ/หรือสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วน ส่วนข้อตกลงอื่นยังคงเป็นไปตามสัญญาค้ำประกัน สัญญาจำนำ สัญญาจำนองและหนังสือต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับเดิม สัญญาหลักประกันทางธุรกิจทุกประการ และให้ถือว่าความยินยอมของผู้ค้ำประกัน ผู้จำนำ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกันในสัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อด้วย

3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ (ให้ทำเครื่องหมาย ☒ หน้าข้อความที่เลือกเพียงข้อความเดียว)

☐ มีการซื้อขายตราสารหนี้สิน บัญชี อัลอีเนซี่

☒ ไม่มีการซื้อขายตราสารหนี้สิน บัญชี อัลอีเนซี่

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

4. กรณีที่มีการซื้อขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนัยซ์ อัลชีนยะ ("ตราสารทรัพย์สิน")

ธนาคารและลูกหนี้ตกลงให้นำภาระหนี้ตามข้อ 1 มาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามวิธีการของธนาคารเพื่อผ่อนปรนลูกหนี้ โดยอยู่บนพื้นฐานของหลักการที่ไม่เกี่ยวข้องกับดอกเบี้ยและไม่ขัดต่อหลักการของศาสนาอิสลามภายใต้พระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยมีวิธีการดังนี้

4.1 ธนาคารตกลงนำตราสารทรัพย์สินออกขายให้แก่ลูกหนี้ในราคาเท่ากับภาระหนี้เงินต้นคงค้างตาม

ข้อ 1 จำนวน [●] บาท ([●]) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาทุน" และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ [●] ต่อปีตามที่ธนาคารประกาศ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรขาย" ตลอดอายุสัญญา ราคาทุนที่ธนาคารตกลงขายให้แก่ลูกหนี้เป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วยอัตรากำไรขายเป็นเงินจำนวนเท่ากับ [●] บาท ([●]) ลูกหนี้ตกลงซื้อตราสารทรัพย์สินโดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม [●] งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้" และตกลงจะชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้งหมดให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ [●]

4.2 ในการซื้อขายตราสารทรัพย์สิน ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกหนี้ทันทีในวันทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และลูกหนี้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายตราสารทรัพย์สินตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้งหมด

4.3 การชำระหนี้

ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ตามการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามข้อ 4.1 แต่อย่างไรก็ดีธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ธนาคารโดยทยอยชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนในวันที่ [●] ของทุกเดือนติดต่อกัน โดยเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือน [●] เป็นต้นไปดังนี้

- (1) งวดที่ [●] ถึงงวดที่ [●] ชำระงวดละ [●] บาท ([●])
- (2) งวดที่ [●] ถึงงวดที่ [●] ชำระงวดละ [●] บาท ([●])
- (3) งวดที่ [●] ถึงงวดที่ [●] ชำระงวดละ [●] บาท ([●])
- (4) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ [●] (เดือน [●])

ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกหนี้ผ่อนชำระในแต่ละเดือนหักชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป จำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือนจะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในแต่ละเดือนตามรายละเอียดดังจะกล่าวต่อไป ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรอ้างอิง".

ตั้งแต่งวดที่ [●] จนถึงงวดที่ [●] อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา [●] บวก/ลบค่าความเสี่ยงในอัตรา ร้อยละ [●] ต่อปี

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

อัตรา [●] หมายถึง อัตรา [●] ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับ ร้อยละ [●] ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ

เนื่องจากอัตราค่าไถ่ขายที่ระบุไว้ในข้อ 4.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตราค่าไถ่อ้างอิง ดังนั้นในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกหนี้ในแต่ละเดือนหักชำระค่าไถ่ที่คิดคำนวณด้วยอัตราค่าไถ่อ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของค่าไถ่เกิดขึ้น ให้ลูกหนี้ได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างค่าไถ่เดือนนั้นๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตราค่าไถ่อ้างอิงบวกด้วยค่าความเสียหายแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตราค่าไถ่ขายตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันทำสัญญานี้

อัตราค่าไถ่อ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นเป็นอัตราค่าไถ่มาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกหนี้ในกรณีที่ลูกหนี้ชำระหนี้ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกหนี้ไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ข้อ 12

4.4 เงื่อนไขผ่อนปรนอื่นมีดังนี้ [●].

5. กรณีไม่มีการซื้อขาดตราสารทรัพย์สิน

5.1 ธนาคารและลูกหนี้ตกลงให้นำภาระหนี้ตามข้อ 1 มาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามวิธีการของธนาคารเพื่อผ่อนปรนลูกหนี้ โดยคิดอัตราค่าไถ่จากภาระหนี้เงินต้นคงค้างตามข้อ 1 เป็นรายเดือนตั้งแต่

งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ในอัตรา SPRL ลบ ด้วยค่าความเสียหายในอัตราร้อยละ 2.75 ต่อปี

งวดที่ 13 ถึงงวดที่ 292 ในอัตรา SPRL ลบ ด้วยค่าความเสียหายในอัตราร้อยละ 1.75 ต่อปี

(ทั้งนี้ อัตรา SPRL หมายถึง อัตราค่าไถ่และส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขึ้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.40 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ)

5.2 การชำระหนี้

ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ตามการปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยขอผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือน ทุกวันที่ สุดท้าย ของทุกเดือนติดต่อกัน โดยเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2566 เป็นต้นไปดังนี้

- (1) งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ชำระงวดละ -5,800.00- บาท (-ห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)
- (2) งวดที่ 13 ถึงงวดที่ 24 ชำระงวดละ -6,500.00- บาท (-หกพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- (3) งวดที่ 25 ถึงงวดที่ 36 ชำระงวดละ -7,100.00- บาท (-เจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- (4) งวดที่ 37 ถึงงวดที่ 48 ชำระงวดละ -8,100.00- บาท (-แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- (5) งวดที่ 49 ถึงงวดที่ 60 ชำระงวดละ -8,500.00- บาท (-แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- (6) งวดที่ 61 ถึงงวดที่ 291 ชำระงวดละ -8,700.00- บาท (-แปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

(7) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ 292 (เดือน ตุลาคม

2569)

5.3 เงื่อนไขผ่อนปรนอื่นมีดังนี้

6. หากลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อผ่อนปรนของธนาคาร ธนาคารจะยกเว้น Late Charges จำนวน -583.41 บาท (-ห้าร้อยแปดสิบสามบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์-) โดยส่วนที่ยกเว้นนี้ให้นำไปหักแชนไว้นอกมูลหนี้ที่ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครั้งนี้ ซึ่งธนาคารจะยกเว้นให้ก็ต่อเมื่อลูกหนี้ได้ผ่อนชำระตามเงื่อนไขทั้งหมดเสร็จสิ้นแล้ว

7. ค่าชุดเช่า เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่ายคงค้างตามข้อ 1 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระต่างหากจากการชำระหนี้ตาม 4 หรือข้อ 6 ทันทีเมื่อธนาคารได้แจ้งให้ชำระหรือเมื่อธนาคารได้ทวงถาม

8. ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ธนาคารใช้ดุลยพินิจที่จะนำเงินที่ลูกหนี้ชำระตามสัญญาหนี้ไปจัดสรรชำระหนี้ของสัญญาสินเชื่อสัญญาใดสัญญาหนึ่งก่อนก็ได้หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคารหรือตามที่ธนาคารเห็นสมควร เว้นแต่มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น

9. ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารใช้ดุลยพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกหนี้มีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร หรือเงินที่ลูกหนี้เป็นเจ้าของ หรือเป็นเจ้าของธนาคาร เพื่อชำระหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคารได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ลูกหนี้ทราบ

10. ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ธนาคารโอนสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ใด ๆ ตามสัญญานี้และ/หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ รวมทั้งหลักประกันต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ โดยเพียงแค่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ลูกหนี้ทราบเท่านั้น และลูกหนี้ตกลงจัดทำหนังสือให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ดังกล่าวให้ให้แก่ธนาคารด้วย

11. เงื่อนไขอื่น ๆ มีดังนี้

11.1 กรณีที่ลูกหนี้ไม่ลงนามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ให้ถือว่าผิดนัดและยกเลิกสัญญา โดยให้ลูกหนี้และผู้ค้ำประกันผิดเต็มตามภาระหนี้เดิมเสมือนหนึ่งไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และดำเนินคดีโดยไม่ต้องนำเสนขอขอนุวัติ

11.2 ให้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมทั้งหมดที่ธนาคารให้สำรองจ่ายไปแล้ว (ถ้ามี) ต่างหาก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายดำเนินดำเนินคดี, ค่าประกันอัคคีภัย, ค่าประกันหลักประกันและค่าธรรมเนียมบสย. ภายในวันลงนามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

11.3 เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนแล้ว ให้ดำเนินการถอดถอนหลักประกันตามระเบียบของ

ธนาคาร

001 893 008/81

เลอวิธริน อธิโน

รศ.ดร. พงษ์ศักดิ์

วิภา พงษ์ไธสง

11.4 เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นๆ ให้คงตามอนุมัติเดิม

12. เหตุผลสัญญา

ให้ถือว่าลูกหนี้ตกเป็นผู้ผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

12.1 เมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใดก็ตามจำนวน และ/หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

12.2 เมื่อลูกหนี้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใดๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคาร

12.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกหนี้มอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

12.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกหนี้ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ เช่น ลูกหนี้ถูกพิทักษ์ทรัพย์ล้มละลาย ประณอมหนี้ หยุดดำเนินการทั้งหมดหรือส่วนสำคัญที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบันเป็นการถาวร หรือลูกหนี้จำหน่ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน เป็นต้น

12.5 กรณีผู้ค้ำประกันเสียชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ลูกหนี้มีได้ดำเนินการหาผู้ค้ำประกันรายใหม่มาทำสัญญาค้ำประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

13. หากลูกหนี้ไม่ปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกเงื่อนไขการผ่อนปรน และลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้ที่คงค้างทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือแจ้งให้ลูกหนี้ทราบอีก ทั้งนี้ ลูกหนี้ยินยอมจ่ายค่าชดเชย/เบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศกำหนดในขณะผิดนัดชำระหนี้นับแต่วันที่ลูกหนี้ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น และในกรณีที่ธนาคารประกาศกำหนดเปลี่ยนแปลงอัตราค่าชดเชย/เบี้ยปรับ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารมีอำนาจปรับอัตราดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากลูกหนี้หรือแจ้งให้ลูกหนี้ทราบอีก

เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกหนี้ดังกล่าวมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักการของศาสนาอิสลาม

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายละเอียด

14. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่การแปลงหนี้ใหม่ แต่เป็นการรับสภาพหนี้และไม่มีผลทำให้ลูกหนี้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบหนี้ตามสัญญาสินเชื่อที่มีอยู่ในข้อ 1

15. บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใดๆ ที่แนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือที่ลูกหนี้ทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี) ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

16. ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้ตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย กฎหมาย กฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง เมื่อธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกหนี้ตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ใหม่ตามที่เห็นสมควรและให้มีผลใช้บังคับได้

17. หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

18. ในกรณีที่ลูกหนี้ได้ชำระหนี้และค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนแล้ว ลูกหนี้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบหนี้ตามสัญญาสินเชื่อที่มีต่อธนาคาร

19. คู่สัญญาอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อกำหนดหรือเงื่อนไขใด ๆ ของสัญญานี้ได้โดยทำเป็นหนังสือ ลงนามโดยคู่สัญญาทุกฝ่าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลูกหนี้จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ฉวีไพริน อธิกุล ลูกค้าผู้จำนอง
(นางไพริน อธิกุล)

ลงชื่อ รณศิริ พงษ์แท้ ลูกค้าผู้จำนอง
(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลงชื่อ นิภา รพพัตร์ ลูกค้า
(นางนิภา พงษ์แท้)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย



ลายมือชื่อ [Signature] ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นายสุพรรณ บุญญาภิรักษ์กุล)

ลงชื่อ [Signature] พยาน
(นายวรกุล สุนทรไพร)

ลงชื่อ [Signature] พยาน
(นายวิมลภา หาดูมกร)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)

1

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • ๖๖๖๖ ๖๖๖๖-๖๖๖๖

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา ลำพูน ระหว่าง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮอร์ส อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" กับ

1. นางไพริน ดีโลก อยู่บ้านเลขที่ 112 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน - แขวง/ตำบลหนองตอง เขต/อำเภอหางดง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า/ผู้จำนอง"
2. นายมนตรี พงษ์แท้ อยู่บ้านเลขที่ 73 หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย - ถนน - แขวง/ตำบลบ้านแหวน เขต/อำเภอหางดง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า/ผู้จำนอง"
3. นางนิภา พงษ์แท้ อยู่บ้านเลขที่ 73 หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย - ถนน - แขวง/ตำบลบ้านแหวน เขต/อำเภอหางดง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า"

ซึ่งต่อไปนี้อาจมีได้ระบุบุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "ลูกหนี้"

ตามที่ลูกหนี้ได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารตามสัญญาการให้สินเชื่อประเภทต่างๆ ในขณะนี้ลูกหนี้ประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจและ/หรือการงานที่ดำเนินการอยู่ ทำให้ลูกหนี้ยังไม่สามารถชำระหนี้คืนให้แก่ธนาคารตามจำนวนเงินและภายในกำหนดระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคารได้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้โดยมีข้อตกลงร่วมกันดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดวงเงินสินเชื่อและภาระหนี้

ลูกหนี้ขอรับรองว่า ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2565 ลูกหนี้มีภาระหนี้ตามสัญญาสินเชื่ออยู่กับธนาคารดังนี้

สัญญา สัญญาวงเงินสินเชื่อ ใต้ถอนทรัพย์สิน ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน -470,000.00- บาท (-สี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-) ภาระหนี้ตามสัญญาเงินต้น -426,328.00- บาท (-สี่แสนสองหมื่นหกพันสามร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน-) กำไรหักแวน -17,285.70- บาท (-หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยแปดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสตางค์-) ค่าชดเชย/เบี้ยปรับ -228.41- บาท (-สองร้อยยี่สิบแปดบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์-) รวมเป็นเงิน -443,842.11- บาท (-สี่แสนสี่หมื่นสามพันแปดร้อยสี่สิบสองบาทสิบเจ็ดสตางค์-) และค่าใช้จ่ายคงค้าง - บาท (-) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ"

001 893 008/61

นางไพริน ดีโลก

นางมนตรี พงษ์แท้

นางนิภา พงษ์แท้

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

2. รายละเอียดหลักประกัน

ลูกหนี้ได้มอบหลักประกันให้แก่ธนาคารสำหรับวงเงินสินเชื่อและภาระหนี้ที่กล่าวมาในข้อ 1 ดังนี้

หน่วย : บาท

ชื่อผู้ค้ำประกัน/ผู้จำนำ/ผู้จำนอง /ผู้ให้หลักประกัน	รายการหลักทรัพย์/สัญญาหลักประกัน	มูลค่าหลักประกัน
นางไพริน ดีโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้	จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 27395 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของนางไพริน ดีโลก และ นายมนตรี พงษ์แท้ วงเงินจำนอง - 1,889,000.00- บาท(หนึ่งล้านแปดแสน แปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)	-1,889,000.00-

ลูกหนี้ตกลงให้สัตยาบันต่าง ๆ ของลูกหนี้ตามสัญญาสินเชื่อยังคงมีผลใช้บังคับอยู่เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับสัญญาฉบับนี้ โดยหลักประกันเดิมของสัญญาสินเชื่อทุกประเภทไม่ว่าจะเป็น การจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน สัญญาหลักประกันทางธุรกิจ การโอนสิทธิการรับเงิน และการโอนสิทธิการเช่า เป็นต้น ยังคงถือเป็นหลักประกันตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ด้วย และให้ถือว่าสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อจนกว่าลูกหนี้จะได้ชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไปจนครบถ้วน

ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนำ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกัน รับทราบและยินยอมผูกพันในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญานี้ และตกลงยินยอมค้ำประกันและยินยอมให้หลักทรัพย์ที่จำนำ จำนอง และ/หรือที่วางเป็นหลักประกันหนี้ตามสัญญาสินเชื่อทั้งหมดยังคงเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้และผู้ค้ำประกัน ผู้จำนำ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกัน ทั้งที่มีอยู่ก่อนธนาคารตามสัญญาสินเชื่อ และ/หรือสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วน ส่วนข้อตกลงอื่นยังคงเป็นไปตามสัญญาค้ำประกัน สัญญาจำนำ สัญญาจำนองและหนังสือต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับเดิม สัญญาหลักประกันทางธุรกิจทุกประการ และให้ถือว่าความยินยอมของผู้ค้ำประกัน ผู้จำนำ ผู้จำนอง ผู้ให้หลักประกันในสัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อด้วย

3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ (ให้ทำเครื่องหมาย ☒ หน้าข้อความที่เลือกเพียงข้อความเดียว)

☐ มีการซื้อขายตราสารหนี้สิน บัญชี อัลอีเนซี่

☒ ไม่มีการซื้อขายตราสารหนี้สิน บัญชี อัลอีเนซี่

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

4. กรณีที่มีการซื้อขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัสส์ อัลอินส์ ("ตราสารทรัพย์สิน")

ธนาคารและลูกหนี้ตกลงให้นำภาระหนี้ตามข้อ 1 มาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามวิธีการของธนาคารเพื่อผ่อนปรนลูกหนี้ โดยอยู่บนพื้นฐานของหลักการที่ไม่เกี่ยวข้องกับดอกเบี้ยและไม่ขัดต่อหลักการของศาสนาอิสลามภายใต้พระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยมีวิธีการดังนี้

4.1 ธนาคารตกลงนำตราสารทรัพย์สินออกขายให้แก่ลูกหนี้ในราคาเท่ากับภาระหนี้เงินต้นคงค้างตามข้อ 1 จำนวน [●] บาท ([●]) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาทุน" และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ [●] ต่อปีตามที่ธนาคารประกาศ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรขาย" ตลอดอายุสัญญา ราคาทุนที่ธนาคารตกลงขายให้แก่ลูกหนี้เป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วยอัตรากำไรขายเป็นเงินจำนวนเท่ากับ [●] บาท ([●]) ลูกหนี้ตกลงซื้อตราสารทรัพย์สินโดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม [●] งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้" และตกลงจะชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้งหมดให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ [●]

4.2 ในการซื้อขายตราสารทรัพย์สิน ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกหนี้ทันทีในวันทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และลูกหนี้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายตราสารทรัพย์สินตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้งหมด

4.3 การชำระหนี้

ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ตามการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามข้อ 4.1 แต่อย่างไรก็ดีธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ธนาคารโดยทยอยชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนในวันที่ [●] ของทุกเดือนติดต่อกัน โดยเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่ [●] เป็นต้นไปดังนี้

- (1) งวดที่ [●] ถึงงวดที่ [●] ชำระงวดละ [●] บาท ([●])
- (2) งวดที่ [●] ถึงงวดที่ [●] ชำระงวดละ [●] บาท ([●])
- (3) งวดที่ [●] ถึงงวดที่ [●] ชำระงวดละ [●] บาท ([●])
- (4) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ [●] (เดือน [●])

ลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกหนี้ผ่อนชำระในแต่ละเดือนหักชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป จำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือนจะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันที่กำหนดชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในแต่ละเดือนตามรายละเอียดดังกล่าวต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรอ้างอิง"

ตั้งแต่งวดที่ [●] จนถึงงวดที่ [●] อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา [●] บวก/ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ [●] ต่อปี

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

อัตรา [●] หมายถึง อัตรา [●] ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับ ร้อยละ [●] ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ

เนื่องจากอัตราค่าไถ่ขายที่ระบุไว้ในข้อ 4.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตราค่าไถ่อ้างอิง ดังนั้นในกรณีที่ ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกหนี้ในแต่ละเดือนหักชำระค่าไถ่ที่คิดคำนวณด้วยอัตราค่าไถ่อ้างอิงตามเงื่อนไข ดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของค่าไถ่เกิดขึ้น ให้ลูกหนี้ได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างค่าไถ่ใน เดือนนั้นๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตราค่าไถ่อ้างอิงบวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตราค่าไถ่ขาย ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันทำสัญญานี้

อัตราค่าไถ่อ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นเป็นอัตราค่าไถ่มาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกหนี้ในกรณีที่ลูกหนี้ ชำระหนี้ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกหนี้ไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ข้อ 12

4.4 เงื่อนไขผ่อนปรนอื่นมีดังนี้ [●]

5. กรณีไม่มีการซื้อขายตราสารทรัพย์สิน

5.1 ธนาคารและลูกหนี้ตกลงให้นำภาระหนี้ตามข้อ 1 มาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามวิธีการของ ธนาคารเพื่อผ่อนปรนลูกหนี้ โดยคิดอัตราค่าไถ่จากภาระหนี้เงินต้นคงค้างตามข้อ 1 เป็นรายเดือนตั้งแต่

งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ในอัตรา SPRL ลบ ด้วยค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 2.75 ต่อปี

งวดที่ 13 ถึงงวดที่ 285 ในอัตรา SPRL ลบ ด้วยค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 1.75 ต่อปี

(ทั้งนี้ อัตรา SPRL หมายถึง อัตราค่าไถ่และส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมี กำหนดระยะเวลาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.40 ต่อปี แต่ต่อไปอาจ เปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ)

5.2 การชำระหนี้

ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ตามการปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยขอผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือน ทุกวันที่ สุดท้าย ของทุกเดือนติดต่อกัน โดยเริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไปดังนี้

(1) งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ชำระงวดละ -1,700.00- บาท (-หนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน-)

(2) งวดที่ 13 ถึงงวดที่ 24 ชำระงวดละ -2,300.00- บาท (-สองพันสามร้อยบาทถ้วน-)

(3) งวดที่ 25 ถึงงวดที่ 284 ชำระงวดละ -2,900.00- บาท (-สองพันเก้าร้อยบาทถ้วน-)

(4) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ 285 (เดือน มีนาคม

2569)

5.3 เงื่อนไขผ่อนปรนอื่นมีดังนี้

6. หากลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อผ่อนปรนของธนาคาร ธนาคารจะยกเว้น Late Charges จำนวน -228.41- บาท (-สองร้อยยี่สิบแปดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์-) โดยส่วนที่ยกเว้นนี้ให้นำไปหักแชนว้นนอกมูลหนี้ที่ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครั้งนี้ ซึ่งธนาคารจะยกเว้นให้ก็ต่อเมื่อลูกค้าได้ผ่อนชำระตามเงื่อนไขทั้งหมดเสร็จสิ้นแล้ว

7. ค่าชดเชย เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่ายคงค้างตามข้อ 1 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระต่างหากจากการชำระหนี้ตาม 4 หรือข้อ 5 ทันทีเมื่อธนาคารได้แจ้งให้ชำระหรือเมื่อธนาคารได้ทวงถาม

8. ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ธนาคารใช้ดุลยพินิจที่จะนำเงินที่ลูกหนี้ชำระตามสัญญาไปจัดสรรชำระหนี้ของสัญญาสินเชื่อสัญญาใดสัญญาหนึ่งก่อนก็ได้หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคารหรือตามที่ธนาคารเห็นสมควร เว้นแต่มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น

9. ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารใช้ดุลยพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกหนี้มีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร หรือเงินที่ลูกหนี้เป็นเจ้าของ หรือเป็นเจ้าของธนาคาร เพื่อชำระหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคารได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ลูกหนี้ทราบ

10. ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ธนาคารโอนสิทธิ หน้าที และผลประโยชน์ใด ๆ ตามสัญญานี้และ/หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ รวมทั้งหลักประกันต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้แก่บุคคลภายนอกได้ โดยเพียงแต่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ลูกหนี้ทราบเท่านั้น และลูกหนี้ตกลงจัดทำหนังสือให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ หน้าที และผลประโยชน์ดังกล่าวไว้แก่ธนาคารด้วย

11. เงื่อนไขอื่น ๆ มีดังนี้

11.1 กรณีที่ลูกค้าไม่ลงนามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ให้ถือว่าผิดนัดและยกเลิกสัญญา โดยให้ลูกค้าและผู้ค้าประกันผิดเต็มตามภาระหนี้เดิมเสมือนหนึ่งไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และดำเนินคดีโดยไม่ต้องนำเสนขอขออนุมัติ

11.2 ให้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมทั้งหมดที่ธนาคารให้สำรองจ่ายไปแล้ว (ถ้ามี) ต่างหาก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายดำเนินดำเนินคดี, ค่าประกันอัคคีภัย, ค่าประเมินหลักประกันและค่าธรรมเนียมบสย. ภายในวันลงนามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

11.3 เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนแล้ว ให้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันตามระเบียบของธนาคาร

11.4 เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นๆ ให้คงตามอนุมัติเดิม

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

12. เหตุผิดสัญญา

ให้ถือว่าลูกหนี้ที่ตกเป็นผู้ผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

12.1 เมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใดๆ ตามจำนวน และ/หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

12.2 เมื่อลูกหนี้ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใดๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคาร

12.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ขั้วรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกหนี้มอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

12.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกหนี้ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ เช่น ลูกหนี้ถูกพิทักษ์ทรัพย์ล้มละลาย ประณอมหนี้ หยุดดำเนินการทั้งหมดหรือส่วนสำคัญที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบันเป็นการถาวร หรือลูกหนี้จำหน่ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน เป็นต้น

12.5 กรณีผู้ค้าประกันเสียชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ลูกหนี้ไม่ได้ดำเนินการหาผู้ค้าประกันรายใหม่มาทำสัญญาค้ำประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

13. หากลูกหนี้ไม่ปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกเงื่อนไขการผ่อนปรน และลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้ที่คงค้างทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือแจ้งให้ลูกหนี้ทราบอีก ทั้งนี้ ลูกหนี้ยินยอมจ่ายค่าชดเชย/เบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศกำหนดในขณะผิดนัดชำระหนี้นับแต่วันที่ลูกหนี้ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น และในกรณีที่ธนาคารประกาศกำหนดเปลี่ยนแปลงอัตราค่าชดเชย/เบี้ยปรับ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารมีอำนาจปรับอัตราดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากลูกหนี้หรือแจ้งให้ลูกหนี้ทราบอีก

เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกหนี้ดังกล่าวมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักการของศาสนาอิสลาม

14. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่การแปลงหนี้ใหม่ แต่เป็นการรับสภาพหนี้และไม่มีผลทำให้ลูกหนี้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในหนี้ตามสัญญาสินเชื่อที่มีอยู่ในข้อ 1

15. บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใดๆ ที่แนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และ/หรือที่ลูกหนี้ทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตาม

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย
วัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี) ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

16. ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้ตามบทบัญญัติใน
กฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย กฎหมาย กฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง เมื่อธนาคาร
พิจารณาเห็นว่าสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบ
ของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกหนี้ตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
ที่เพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตาม
สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ใหม่ตามที่เห็นสมควรและให้มีผลใช้บังคับได้

17. หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่
สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่
สมบูรณ์นั้น

18. ในกรณีที่ลูกหนี้ได้ชำระหนี้และค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้เสร็จสิ้น
ครบถ้วนแล้ว ลูกหนี้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบหนี้ตามสัญญาสินเชื่อที่มีต่อธนาคาร

19. คู่สัญญาอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อกำหนดหรือเงื่อนไขใด ๆ ของสัญญานี้ได้โดยทำเป็น
หนังสือ ลงนามโดยคู่สัญญาทุกฝ่าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ตามแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบยั่งยืน สำหรับกลุ่มลูกหนี้ NPFs รายย่อย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้นี้ ลูกหนี้จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ นางไพริน ดีโลก ลูกค้า/ผู้จำนอง
(นางไพริน ดีโลก)

ลงชื่อ นายมนตรี พงษ์แท้ ลูกค้า/ผู้จำนอง
(นายมนตรี พงษ์แท้)

ลงชื่อ นางนิภา พงษ์แท้ ลูกค้า
(นางนิภา พงษ์แท้)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ นายสุพรรณ บุญญาภิรักษ์กุล ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นายสุพรรณ บุญญาภิรักษ์กุล)

ลงชื่อ นายวรกุล สุนทรไพร พยาน
(นายวรกุล สุนทรไพร)

ลงชื่อ นายวิวัฒน์ หาญกล้า พยาน
(นายวิวัฒน์ หาญกล้า)



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • إسلام بنک تھائیแลนด์

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
(ทนายความโจทก์)

วันที่ 15 มกราคม 2568

- เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง
- เรียน 1.นางไพริน ดีโลก CIF 750795266 ลูกค้า/ผู้จำนอง
2.นายมนตรี พงษ์แท้ CIF 750795267 ลูกค้า/ผู้จำนอง
3.นางนิภา พงษ์แท้ CIF 750795268 ลูกค้า
- อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉ่ถอนทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 1,419,000 บาท
2.สัญญาวงเงินอเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 470,000 บาท
3.หนังสือจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
4.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉ่ถอนทรัพย์สิน
5.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินอเนกประสงค์

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา ลำพูน โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉ่ถอนทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินอเนกประสงค์ ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 27395 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามที่อ้างถึง 4. และ 5. ดังความที่ท่านทราบแล้ว นั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อโฉ่ถอนทรัพย์สิน วงเงินอนุมัติจำนวน 1,419,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 1,271,115.15 บาท กำไรเป็นเงิน 86,641.60 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 589.54 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 1,358,346.29 บาท
2. วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ วงเงินอนุมัติจำนวน 470,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 425,587.77 บาท กำไรเป็นเงิน 76,487.14 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 228.41 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 502,303.32 บาท

มีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,860,649.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام في
تايلاند

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.271)
นางไพริน ดีโลก
112 หมู่ 3 ตำบลหนองตอง
อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
50340

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 6451, 6478, 6415, 1457

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

Customer Name : นางไพริน ดีโลก,นายมนตรี พงษ์แต่,นางนิภา พงษ์แต่

CIF No. : 750795266,750795267

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee	Ibank 271
ชื่อ/Name.....	นางไพริน ดีโลก
ที่อยู่/Address.....	112 หมู่ 3 ต.หนองตอง
	อ.หนองเรือ จ.ขอนแก่น
รหัสไปรษณีย์/Postcode	50340
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
	เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	12 / 1 / 68 เวลา/Time.....น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	น.ส. 70
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอไปตอบรับ

3097 6

2.

ตราไปรษณีย์

ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



วันที่ 15 มกราคม 2568

เรื่อง บอกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน 1.นางไพริน ดีโลก CIF 750795266 ลูกค้า/ผู้จำนอง
2.นายมนตรี พงษ์แท้ CIF 750795267 ลูกค้า/ผู้จำนอง
3.นางนิภา พงษ์แท้ CIF 750795268 ลูกค้า

อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อ ไถ่ถอนทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 1,419,000 บาท
2.สัญญาวงเงินอเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 470,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
4.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อ ไถ่ถอนทรัพย์สิน
5.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินอเนกประสงค์

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ("ธนาคาร") สาขา ลำพูน โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อไถ่ถอนทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินอเนกประสงค์ ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 27395 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามที่อ้างถึง 4. และ 5. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนทรัพย์สิน วงเงินอนุมัติจำนวน 1,419,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 1,271,115.15 บาท กำไรเป็นเงิน 86,641.60 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 589.54 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 1,358,346.29 บาท
2. วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ วงเงินอนุมัติจำนวน 470,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 425,587.77 บาท กำไรเป็นเงิน 76,487.14 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 228.41 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 502,303.32 บาท

มีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,860,649.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام في تايلاند

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.271)

นางนิภา พงษ์แท้

73 หมู่ 8 ตำบลบ้านแหวน

อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

50230

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

Customer Name : นางไพริน ดีโลก,นายมนตรี พงษ์แต่,นางนิภา พงษ์แต่

CIF No. : 750795266,750795267

ปณ.

เพื่อบริษัท/ห้าง/ร้าน	☐
1. สำหรับผู้รับ	☐
2. ไม่ประสงค์รับ	☐
3. ไม่ได้รับทราบ	☐
4. ไม่ได้รับทราบจากผู้ส่ง	☒
5. ไม่ทราบภายในกำหนด	☐
6. เลือกจ่าย	☐
7. ใช้ใบตราส่งไปรษณีย์	☐

THAILAND
5138147 2 190
16/01/2025 18:41:11

POSTAGE
0.014 kg

RK458730993TH

TH

ไปรษณีย์ตอบรับ

AR

บริษัท อัครม จักค
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลพันพระเนตว
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.271)

นางนิภา พงษ์แต่

หมู่ 8 ตำบลพันพระเนตว

อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

50230

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ/Addresssee

ไปรษณีย์ตอบรับ

ไปรษณีย์ตอบรับ

ไปรษณีย์ตอบรับ

ไปรษณีย์ตอบรับ

ชื่อ/Name.....นางไพริน ดีโลก พงษ์แต่

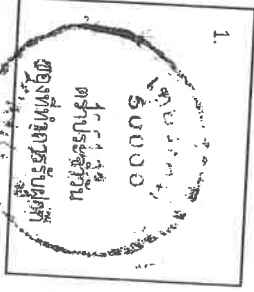
ที่อยู่/Address.....หมู่ 8 ตำบลพันพระเนตว

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode.....50230

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date.....





วันที่ 15 มกราคม 2568

- เรื่อง บอกรายการให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง
- เรียน 1.นางไพรีน ดีโลก CIF 750795266 ลูกค้า/ผู้จำนอง
2.นายมนตรี พงษ์แท้ CIF 750795267 ลูกค้า/ผู้จำนอง
3.นางนิภา พงษ์แท้ CIF 750795268 ลูกค้า
- อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉ่ถอนทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 1,419,000 บาท
2.สัญญาวงเงินอเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 470,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
4.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉ่ถอนทรัพย์สิน
5.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินอเนกประสงค์

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ("ธนาคาร") สาขา ลำพูน โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อโฉ่ถอนทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินอเนกประสงค์ ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 27395 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามที่อ้างถึง 4. และ 5. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อโฉ่ถอนทรัพย์สิน วงเงินอนุมัติจำนวน 1,419,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 1,271,115.15 บาท กำไรเป็นเงิน 86,641.60 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 589.54 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 1,358,346.29 บาท
2. วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ วงเงินอนุมัติจำนวน 470,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 425,587.77 บาท กำไรเป็นเงิน 76,487.14 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 228.41 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 502,303.32 บาท

มีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,860,649.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك اسلام في تايلاند

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.271)

นายมนตรี พงษ์दै

73 หมู่ 8 ตำบลบ้านแหวน

อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

50230

โทรศัพท์ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

Customer Name : นางไพริน ดีโลก,นายมนตรี พงษ์แต่้,นางนิภา พงษ์แต่้

CIF No. : 750795266,750795267

ไปรษณีย์

เลขที่ซองที่ส่งไปยังผู้รับ

1. ☐ จ. กทม. 2. ☐ จ. นนทบุรี 3. ☐ จ. ปทุมธานี 4. ☐ จ. พระนครศรีอยุธยา 5. ☐ จ. สมุทรปราการ 6. ☐ จ. นครปฐม 7. ☐ จ. สุพรรณบุรี 8. ☐ จ. ราชบุรี 9. ☐ จ. กาญจนบุรี 10. ☐ จ. อุทัยธานี 11. ☐ จ. สิงห์บุรี 12. ☐ จ. อ่างทอง 13. ☐ จ. นครสวรรค์ 14. ☐ จ. พิจิตร 15. ☐ จ. กำแพงเพชร 16. ☐ จ. เพชรบูรณ์ 17. ☐ จ. พิษณุโลก 18. ☐ จ. อุตรดิตถ์ 19. ☐ จ. ตาก 20. ☐ จ. สุโขทัย 21. ☐ จ. กำแพงเพชร 22. ☐ จ. พิจิตร 23. ☐ จ. กำแพงเพชร 24. ☐ จ. พิจิตร 25. ☐ จ. กำแพงเพชร 26. ☐ จ. พิจิตร 27. ☐ จ. กำแพงเพชร 28. ☐ จ. พิจิตร 29. ☐ จ. กำแพงเพชร 30. ☐ จ. พิจิตร

THAILAND 5138147 2 189 16/01/2025 18:41:09 POSTAGE 0.014 kg RK458730980TH

ประเทศไทย 50000 - 00000

RK 4587 3098 0 TH

คืนผู้ฝากเงินภายในหนึ่งวัน

บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร
จ.นกอีสานทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50216

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (ถ้ามี)
นายมนตรี พงษ์แต่้
หมู่ 8 ตำบลสันพระเนตร
อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230

จัดส่งไปยังผู้ฝากเงินตามซองนี้

ชื่อ/Name.....นายมนตรี พงษ์แต่้

ที่อยู่/Address.....หมู่ 8 ตำบลสันพระเนตร
จ.นกอีสานทราย จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode.....50216

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date.....

กรอกเลขไปรษณีย์
ส่งซองนี้ลงซองไปรษณีย์

ไปรษณีย์

ไปรษณีย์

หนังสือพิมพ์รายวัน ทสรศบะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,135 วันศุกร์ที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND - ธนาคารอิสลาม

ประกาศ

วันที่ 15 มกราคม 2568

เรื่อง บอกรายการให้ชำระหนี้และบังคับชำระหนี้

เรียน 1.นางไพโรจน์ ศิโรต CIF 750795266 ลูกจ้างผู้จ้าง
2.นายมนตรี พงษ์ศักดิ์ CIF 750795267 ลูกจ้างผู้จ้าง
3.นางนิภา พงษ์ศักดิ์ CIF 750795268 ลูกจ้าง

อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉลกธนทวีสิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 1,419,000 บาท
2.สัญญาวงเงินสินเชื่อประเภทประกัน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 470,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
4.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างดิน ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉลกธนทวีสิน
5.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างดิน ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อประเภทประกัน

ตามที่ลูกจ้างได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธนาคาร) สาขา ลำพูน โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อโฉลกธนทวีสิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินสินเชื่อประเภทประกัน ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จ้างได้นำที่ดินโฉลกที่ดินเลขที่ 27395 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนชื่อนางเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างดิน ตามที่อ้างถึง 4. และ 5. ดังความที่ท่านทราบแล้ว

ปรากฏว่าลูกจ้างได้ผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อโฉลกธนทวีสิน วงเงินอนุมัติจำนวน 1,419,000 บาท ซึ่งลูกจ้างได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 1,271,115.15 บาท ค่าใช้จ่ายเงิน 88,841.80 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 589.54 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 1,359,346.29 บาท
2. วงเงินสินเชื่อประเภทประกัน วงเงินอนุมัติจำนวน 470,000 บาท ซึ่งลูกจ้างได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 425,587.77 บาท ค่าใช้จ่ายเงิน 76,487.14 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 228.41 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 502,303.32 บาท

มีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,860,649.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งค่าไถ่และค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ธนาเกษม)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457

(ลง 18 - 22 เม.ย. 68)

หนังสือพิมพ์รายวัน

tssnnews

www.tssnnews.com email:info@tssnnews.com

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,136 วันจันทร์ที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND

ประกาศ

วันที่ 15 มกราคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน 1.นางไพรีน ศิโสภา CIF 750795266 ลูกค้ายู่อ่านอง
2.นายมนตรี พงษ์แท้ CIF 750795267 ลูกค้ายู่อ่านอง
3.นางนิภา พงษ์แท้ CIF 750795268 ลูกค้ายู่อ่านอง

อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉนดทอทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 1,419,000 บาท
2.สัญญาวงเงินสินเชื่อประเภทประกัน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 470,000 บาท
3.หนังสือจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
4.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อ โฉนดทอทรัพย์สิน
5.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อประเภทประกัน

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธนาคาร) สาขา สาขาน โดยมิรายละเอียดยตามสัญญาวงเงินสินเชื่อโฉนดทอทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินสินเชื่อประเภทประกัน ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 27395 ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามที่อ้างถึง 4. และ 5. ตั้งความที่ห้ามทวงถามแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อโฉนดทอทรัพย์สิน วงเงินอนุมัติจำนวน 1,419,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 1,271,115.15 บาท ค่าโรเป็นเงิน 86,641.60 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 589.54 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 1,358,346.29 บาท
2. วงเงินสินเชื่อประเภทประกัน วงเงินอนุมัติจำนวน 470,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 425,587.77 บาท ค่าโรเป็นเงิน 76,487.14 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 228.41 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 502,303.32 บาท

มีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,860,649.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งค่าโรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนจะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ชนแก้ว)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 หรือ 8451, 8478, 8415, 1457

(ถึง 18-22 เม.ย. 68)

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,137 วันอังคารที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND - ก่อตั้ง 2538

ประกาศ

วันที่ 15 มกราคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับชำระหนี้

เรียน 1.นางไพริน ศิโลก CIF 750795286 ถูกคำผู้จำนอง
2.นายมนศรี พงษ์นัค CIF 750795287 ถูกคำผู้จำนอง
3.นางนิภา พงษ์นัค CIF 750795288 ถูกคำ

อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อ โถกถอนทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 1,419,000 บาท
2.สัญญาวงเงินสินเชื่อประเภท 2 ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561 วงเงินจำนวน 470,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2561
4.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อ โถกถอนทรัพย์สิน
5.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2565 ของสัญญาวงเงินสินเชื่อประเภท 2

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธนาคาร) สาขา ลำพูน โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ โถกถอนทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินสินเชื่อประเภท 2 ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 27385 ตำบลบ้านแพน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามที่อ้างถึง 4. และ 5. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อโถกถอนทรัพย์สิน วงเงินอนุมัติจำนวน 1,419,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 1,271,115.15 บาท ถ้าเป็นเงิน 88,841.80 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 589.54 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 1,358,346.29 บาท
2. วงเงินสินเชื่อประเภท 2 วงเงินอนุมัติจำนวน 470,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 425,587.77 บาท ถ้าเป็นเงิน 76,487.14 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 228.41 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 502,303.32 บาท

หนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,860,649.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งค่าและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457

(ลง 18-22 เม.ย. 68)

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

รับรองสำเนาถูกต้อง

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพริน ตีโลก

* เลขที่บัญชี: 1239004011 - ลินเชอเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 09/07/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	1,271,115.15	0.00	0.00	1,271,115.15
Add to Total Payoff Amount				
ค่าไถ่ค้างรับ:	108,672.99543	12,009.43000	0.00000	120,682.43000
Late Charge Due:	10.90	6.99		17.89
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,391,815.47000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,391,815.47000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มন্ত্রী พงษ์แต๋ นิก้า พงษ์แต๋
112 หมู่ที่3 หนองดอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองดอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568

ผู้สั่งพิมพ์ 510090

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่

เลขที่บัญชี 001239004011

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย

ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร

วันที่ 31/10/2562

สกุลเงิน THB

วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ก คำสดเชยผิคนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
17/10/2561	FNDVC	จ่ายตามคำสั่ง		17/10/2561	1,419,000.00	1,419,000.00	550206
		0.00	0.00	0.00	1,419,000.00		123
17/10/2561	FNSPVC	รับชำระเงินทุนแบบ		17/10/2561	5,858.00	1,413,142.00	550206
		0.00	0.00	0.00	5,858.00		123
17/10/2561	FNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		17/10/2561	709.50	1,413,142.00	550206
		709.50	0.00	0.00	0.00		123
19/11/2561	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/11/2561	6,100.00	1,409,584.49	9080
		0.00	0.00	2,542.49	3,557.51		200040
17/12/2561	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/12/2561	6,100.00	1,405,636.33	9080
		0.00	0.00	2,151.84	3,948.16		200040
17/01/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/01/2562	6,100.00	1,401,912.05	9080
		0.00	0.00	2,375.72	3,724.28		200040
18/02/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/02/2562	6,100.00	1,398,257.91	9080
		0.00	0.00	2,445.86	3,654.14		200040
18/03/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/03/2562	6,100.00	1,394,292.45	9080
		0.00	0.00	2,134.54	3,965.46		200040
17/04/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/04/2562	6,100.00	1,390,472.98	9080
		0.00	0.00	2,280.53	3,819.47		200040
17/05/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/05/2562	6,100.00	1,386,647.26	9080
		0.00	0.00	2,274.28	3,825.72		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ
ไพรีน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่นิภา
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/10/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค เงินสดเช็คชนิด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
17/06/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/06/2562	6,100.00	1,382,890.88	9080
		0.00	0.00	2,343.62	3,756.38		200040
17/07/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/07/2562	6,100.00	1,379,052.76	9080
		0.00	0.00	2,261.88	3,838.12		200040
19/08/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/08/2562	6,100.00	1,375,433.92	9080
		0.00	0.00	2,481.16	3,618.84		200040
17/09/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/09/2562	6,100.00	1,371,508.62	9080
		0.00	0.00	2,174.70	3,925.30		200040
17/10/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/10/2562	6,100.00	1,367,651.88	9080
		0.00	0.00	2,243.26	3,856.74		200040
	C/F	ยอดยกไป				1,367,651.88	

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ติโลก และ มนตรี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่นิภา
112 หมู่ที่3 หนองตอง - ตำบลตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 30/11/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คำขอเชยผัดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				1,367,651.88	
18/11/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/11/2562	6,100.00	1,363,937.96	9080
		0.00	0.00	2,386.08	3,713.92		200040
17/12/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/12/2562	6,100.00	1,359,994.48	9080
		0.00	0.00	2,156.52	3,943.48		200040
17/01/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/01/2563	55.63	1,359,994.48	9080
		0.00	0.00	55.63	0.00		200040
31/01/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2563	6,099.95	1,356,193.06	9080
		0.00	55.58	2,242.95	3,801.42		200040
17/02/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/02/2563	171.49	1,356,193.06	9080
		0.00	0.00	171.49	0.00		200040
29/02/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		29/02/2563	5,975.31	1,352,388.11	9080
		0.00	46.80	2,123.56	3,804.95		200040
17/03/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/03/2563	300.21	1,352,388.11	9080
		0.00	0.00	300.21	0.00		200040
30/03/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/03/2563	5,849.32	1,348,428.85	9080
		0.00	49.53	1,840.53	3,959.26		200040
17/04/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/04/2563	304.16	1,348,428.85	9080
		0.00	0.00	304.16	0.00		200040
28/04/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/04/2563	5,837.75	1,344,610.69	9080
		0.00	41.91	1,977.68	3,818.16		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 30/11/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
18/05/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/05/2563	339.81	1,344,610.69	9080
		0.00	0.00	339.81	0.00		200040
27/05/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		27/05/2563	5,782.87	1,340,785.56	9080
		0.00	22.68	1,935.06	3,825.13		200040
17/06/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/06/2563	409.48	1,340,785.56	9080
		0.00	0.00	409.48	0.00		200040
19/06/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/06/2563	5,690.52	1,336,880.44	9080
		0.00	0.00	1,785.40	3,905.12		200040
17/07/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/07/2563	409.81	1,336,880.44	9080
		0.00	0.00	409.81	0.00		200040
20/07/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		20/07/2563	5,690.19	1,332,967.49	9080
		0.00	0.00	1,777.24	3,912.95		200040
17/08/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/08/2563	409.81	1,332,967.49	9080
		0.00	0.00	409.81	0.00		200040
19/08/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/08/2563	5,690.19	1,329,121.03	9080
		0.00	0.00	1,843.73	3,846.46		200040
17/09/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/09/2563	409.81	1,329,121.03	9080
		0.00	0.00	409.81	0.00		200040
03/10/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/10/2563	5,730.67	1,325,267.85	9080
		0.00	40.48	1,837.01	3,853.18		200040
19/10/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/10/2563	355.09	1,325,267.85	9080
		0.00	0.00	355.09	0.00		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ
ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต้ นิภา พงษ์แต้
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 3
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 30/11/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ก ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
31/10/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2563	5,759.85	1,321,483.35	9080
		0.00	14.94	1,960.41	3,784.50		200040
17/11/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/11/2563	329.95	1,321,483.35	9080
		0.00	0.00	329.95	0.00		200040
	C/F	ยอดยกไป				1,321,483.35	

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มন্ত্রী พงษ์เต๋ นิภา พงษ์เต๋
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/12/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เชื้อ คาสดเชยผลิตภัณฑ์	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				1,321,483.35	
01/01/2564	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/01/2564	0.34	1,321,483.35	9080
		0.00	0.34	0.00	0.00		200040
01/02/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		01/02/2564	9,100.00	1,317,374.80	550206
		0.00	353.58	4,637.87	4,108.55		123
01/03/2564	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/03/2564	12,200.00	1,313,525.40	9080
		0.00	166.00	8,184.60	3,849.40		200040
07/04/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		07/04/2564	5,900.00	1,310,012.71	550206
		0.00	197.45	2,189.86	3,512.69		123
14/05/2564	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		14/05/2564	6,000.00	1,308,973.43	9080
		0.00	31.42	4,929.30	1,039.28		200040
31/05/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/05/2564	9,000.00	1,304,684.21	550206
		0.00	19.38	4,691.40	4,289.22		123
30/06/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/06/2564	8,996.65	1,301,233.92	540393
		0.00	29.53	5,516.83	3,450.29		123
30/07/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/07/2564	9,000.00	1,296,906.50	530526
		0.00	0.00	4,672.58	4,327.42		123
31/08/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/08/2564	8,900.00	1,293,166.76	530526
		0.00	0.00	5,160.26	3,739.74		123
30/09/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/09/2564	8,900.00	1,289,577.23	530526
		0.00	0.00	5,310.47	3,589.53		123

Financing Account Statement

ผู้รับ
ไพริน ดีโลก และ มนต์รี พงษ์แต้ นิภา พงษ์แต้
112 หมู่ที่3 หนองดอง - สันป่าดอง-ลำพูน
หนองดอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/12/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ก เงินสดเช็คชนิด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
28/10/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		28/10/2564	8,900.00	1,285,474.74	530526
		0.00	0.00	4,797.51	4,102.49		123
29/11/2564	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		29/11/2564	8,900.00	1,281,688.53	550206
		0.00	0.00	5,113.79	3,786.21		123
	C/F	ยอดยกไป				1,281,688.53	

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/01/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				1,281,688.53	
22/07/2565	FNAJID	ปรับปรุงลดกำไร		22/07/2565	2,612.54	1,281,688.53	500334
		0.00	0.00	2,612.54	0.00		123
22/07/2565	FNAJLD	ปรับปรุงลดค่า		22/07/2565	51.32	1,281,688.53	500334
		0.00	51.32	0.00	0.00		123
22/07/2565	FNAJPFDM	ลดกำไรค้างรับเดิม -		22/07/2565	47,741.40	1,281,688.53	500334
		0.00	0.00	47,741.40	0.00		123
22/07/2565	FNAJLD	ปรับปรุงลดค่า		22/07/2565	583.41	1,281,688.53	500334
		0.00	583.41	0.00	0.00		123
22/07/2565	FNAJUEIIM	ปรับปรุงเพิ่ม UEI		22/07/2565	0.00	1,281,688.53	500334
		0.00	0.00	0.00	0.00		123
22/07/2565	FNAJII	ปรับปรุงเพิ่มกำไร		22/07/2565	2,612.54	1,281,688.53	500334
		0.00	0.00	2,612.54	0.00		123
01/08/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/08/2565	5,800.00	1,280,133.91	9080
		0.00	0.00	4,245.38	1,554.62		200040
31/08/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/08/2565	5,800.00	1,279,226.47	9080
		0.00	0.00	4,892.56	907.44		200040
30/09/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2565	5,800.00	1,278,315.57	9080
		0.00	0.00	4,889.10	910.90		200040
31/10/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2565	5,800.00	1,277,564.04	9080
		0.00	0.00	5,048.47	751.53		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ
ไพริน ดีโลก และ มนต์รี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่นิ
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/01/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิคนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
30/11/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2565	5,800.00	1,276,646.79	9080
		0.00	0.00	4,882.75	917.25		200040
03/01/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/01/2566	5,800.00	1,276,376.59	9080
		0.00	0.00	5,529.80	270.20		200040
31/01/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2566	5,800.00	1,275,129.58	9080
		0.00	0.00	4,552.99	1,247.01		200040
	C/F	ยอดยกไป				1,275,129.58	

Financing Account Statement

ผู้รับ โพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 28/02/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				1,275,129.58	
01/03/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/03/2566	964.12	1,275,129.58	9080
		0.00	0.00	964.12	0.00		200040
07/03/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		07/03/2566	4,835.88	1,273,972.45	530526
		0.00	0.00	3,678.75	1,157.13		123
31/03/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2566	164.12	1,273,972.45	9080
		0.00	0.00	164.12	0.00		200040
01/04/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/04/2566	5,635.88	1,273,313.03	9080
		0.00	0.00	4,976.46	659.42		200040
02/05/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/05/2566	164.12	1,273,313.03	9080
		0.00	0.00	164.12	0.00		200040
31/05/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2566	7,500.00	1,272,815.68	9080
		0.00	0.00	7,002.65	497.35		200040
30/06/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/06/2566	4,100.00	1,271,821.12	530526
		0.00	0.00	3,105.44	994.56		123
01/07/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2566	3.46	1,271,821.12	9080
		0.00	0.00	3.46	0.00		200040
31/07/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/07/2566	5,700.00	1,271,243.16	530526
		0.00	0.00	5,122.04	577.96		123
01/11/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/11/2566	9,200.00	1,271,115.15	9080
		0.00	0.00	9,071.99	128.01		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ
ไพรีน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต้ นิภา พงษ์แต้
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 28/02/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำขอ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
30/12/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/12/2566	4,000.00	1,271,115.15	630008
		0.00	0.00	4,000.00	0.00		588
31/01/2567	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/01/2567	6,000.00	1,271,115.15	550570
		0.00	0.00	6,000.00	0.00		543
	C/F	ยอดยกไป				1,271,115.15	

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนต์รี พงษ์แต่นิภา พงษ์แต่นิภา
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004011
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 1,419,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				1,271,115.15	
31/03/2567	FNPMC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2567	6,400.00	1,271,115.15	540206
		0.00	0.00	6,400.00	0.00		36
30/04/2567	FNPMC	รับชำระหนี้ตาม		30/04/2567	6,400.00	1,271,115.15	540901
		0.00	0.00	6,400.00	0.00		42
	C/F	ยอดยกไป				1,271,115.15	

คึกคัก นพรัตน์ กัญญา
12/3/2568

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพโรจน์ ติโลก

* เลขที่บัญชี: 1239008198 - สินเชื่อปรับโครงสร้างหนี้-Sub Account I3 ▼

* Payoff Effective Date: 09/07/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	46,941.40000	0.00000	0.00000	46,941.40000
Late Charge Due:	0.00	0.00		0.00
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				46,941.40000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				46,941.40000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Financing Account Statement

ผู้รับ
นาง ไพริน ศีโลก และ นาย มนต์รี พงษ์दै
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239008198

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อ
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเพื่ออุปโภค
วันที่ 31/07/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 0.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
22/07/2565	FNAJPFIS	เพิ่มกำไรค้างรับเดิม		22/07/2565	47,741.40	0.00	500334
		0.00	0.00	47,741.40	0.00		123
	C/F	ยอดยกไป				0.00	

Financing Account Statement

ผู้รับ นาง ไพรัตน์ ดีโลก และ นาย มนต์รี พงษ์แท้
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239008198
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อ
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเพื่ออุปโภค
วันที่ 31/08/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 0.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค เงินสดเชยผัดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
01/11/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/11/2566	400.00	0.00	9080
		0.00	0.00	400.00	0.00		200040
29/02/2567	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		29/02/2567	200.00	0.00	520143
		0.00	0.00	200.00	0.00		543
31/03/2567	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2567	200.00	0.00	540206
		0.00	0.00	200.00	0.00		36
	C/F	ยอดยกไป				0.00	

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพริน ดิลก

* เลขที่บัญชี: 1239008201 - สินเชื่อปรับโครงสร้างหนี้-Sub Account L3 ▼

* Payoff Effective Date: 09/07/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Late Charge Due:	583.41	0.00		583.41
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				583.41000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				583.41000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Financing Account Statement

ผู้รับ
นาง ไพริน ดีโลก และ นาย มนต์รี พงษ์दै
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239008201

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อ
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเพื่ออุปโภค
วันที่ 31/07/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 0.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
22/07/2565	FNAJLIS	ปรับปรุงเพิ่มค่า		22/07/2565	583.41	0.00	500334
		0.00	583.41	0.00	0.00		123
	C/F	ยอดยกไป				0.00	

Profit Change Summary Report

Run Date : 27/03/2568 13:17:31

Account Number : 001239004011

System Date : 27/03/2568

Name : ไพริน ดีโลก และ

Page : 1 / 2

From Date : 17/10/2561

To Date : 27/03/2568

Date	Profit Rate	Principal Balance
17/10/2561	1.99	1,413,142.00
19/11/2561	1.99	1,409,584.49
17/12/2561	1.99	1,405,636.33
17/01/2562	1.99	1,401,912.05
18/02/2562	1.99	1,398,257.91
18/03/2562	1.99	1,394,292.45
17/04/2562	1.99	1,390,472.98
17/05/2562	1.99	1,386,647.26
17/06/2562	1.99	1,382,890.88
17/07/2562	1.99	1,379,052.76
19/08/2562	1.99	1,375,433.92
17/09/2562	1.99	1,371,508.62
17/10/2562	1.99	1,367,651.88
18/11/2562	1.99	1,363,937.96
17/12/2562	1.99	1,359,994.48
31/01/2563	1.99	1,356,193.06
29/02/2563	1.99	1,352,388.11
30/03/2563	1.99	1,348,428.85
28/04/2563	1.99	1,344,610.69
27/05/2563	1.99	1,340,785.56
19/06/2563	1.99	1,336,880.44
20/07/2563	1.99	1,332,967.49
19/08/2563	1.99	1,329,121.03
03/10/2563	1.99	1,325,267.85
20/10/2563	4.65	1,325,267.85
31/10/2563	4.65	1,321,483.35
01/02/2564	4.65	1,317,374.80
01/03/2564	4.65	1,313,525.40
07/04/2564	4.65	1,310,012.71
14/05/2564	4.65	1,308,973.43
31/05/2564	4.65	1,304,684.21
30/06/2564	4.65	1,301,233.92

Profit Change Summary Report

Run Date : 27/03/2568 13:17:31

Account Number : 001239004011

System Date : 27/03/2568

Name : ไพริน ดีโลก และ

Page : 2 / 2

From Date : 17/10/2561

To Date : 27/03/2568

Date	Profit Rate	Principal Balance
30/07/2564	4.65	1,296,906.50
31/08/2564	4.65	1,293,166.76
30/09/2564	4.65	1,289,577.23
28/10/2564	4.65	1,285,474.74
29/11/2564	4.65	1,281,688.53
01/08/2565	4.65	1,280,133.91
31/08/2565	4.65	1,279,226.47
30/09/2565	4.65	1,278,315.57
31/10/2565	4.65	1,277,564.04
30/11/2565	4.65	1,276,646.79
03/01/2566	4.65	1,276,376.59
31/01/2566	4.65	1,275,129.58
01/02/2566	4.75	1,275,129.58
07/03/2566	4.75	1,273,972.45
01/04/2566	4.75	1,273,313.03
31/05/2566	4.75	1,272,815.68
01/06/2566	5.00	1,272,815.68
30/06/2566	5.00	1,271,821.12
06/07/2566	6.00	1,271,821.12
31/07/2566	6.00	1,271,243.16
01/09/2566	6.25	1,271,243.16
01/11/2566	6.25	1,271,115.15
01/11/2567	6.15	1,271,115.15
10/03/2568	6.05	1,271,115.15

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

รับรองสำเนาถูกต้อง

ไพโรจน์ ติโลก

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

* เลขที่บัญชี: 1239004028 - สินเชื่อเพื่ออุปโภค

* Payoff Effective Date: 09/07/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(ทนายความโจทก์)

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	425,587.77	0.00	0.00	425,587.77
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	36,153.12764	4,020.93000	0.00000	40,174.06000
Late Charge Due:	66.20	29.70		95.90
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				465,857.73000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				465,857.73000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่ นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่ 3 หนองดอง - สันป่าดอง-ลำพูน
หนองดอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/10/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
17/10/2561	FNDVC	จ่ายตามคำสั่ง		17/10/2561	470,000.00	470,000.00	550206
		0.00	0.00	0.00	470,000.00		123
17/10/2561	FNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		17/10/2561	500.00	470,000.00	550206
		500.00	0.00	0.00	0.00		123
19/11/2561	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/11/2561	3,100.00	469,024.66	9080
		0.00	0.00	2,124.66	975.34		200040
17/12/2561	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/12/2561	3,100.00	467,723.66	9080
		0.00	0.00	1,799.00	1,301.00		200040
17/01/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/01/2562	3,100.00	466,609.88	9080
		0.00	0.00	1,986.22	1,113.78		200040
18/02/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/02/2562	3,100.00	465,555.29	9080
		0.00	0.00	2,045.41	1,054.59		200040
18/03/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/03/2562	3,100.00	464,240.98	9080
		0.00	0.00	1,785.69	1,314.31		200040
17/04/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/04/2562	3,100.00	463,048.82	9080
		0.00	0.00	1,907.84	1,192.16		200040
17/05/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/05/2562	3,100.00	461,851.76	9080
		0.00	0.00	1,902.94	1,197.06		200040
17/06/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/06/2562	3,100.00	460,713.05	9080
		0.00	0.00	1,961.29	1,138.71		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลค และ มนตรี พงษ์แต่ นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่ 3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินนอกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/10/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่	คำย่อ	รายการ	เลขที่ตัว / เช็ก	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ
วันที่มีผล		ค่าธรรมเนียม	ค่าชดเชยผิดนัด	กำไรรับ	เงินต้น		สาขา
17/07/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/07/2562	3,100.00	459,506.39	9080
		0.00	0.00	1,893.34	1,206.66		200040
19/08/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/08/2562	3,100.00	458,483.61	9080
		0.00	0.00	2,077.22	1,022.78		200040
17/09/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/09/2562	3,100.00	457,204.99	9080
		0.00	0.00	1,821.38	1,278.62		200040
17/10/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/10/2562	3,100.00	455,983.91	9080
		0.00	0.00	1,878.92	1,221.08		200040
	C/F	ยอดยกไป				455,983.91	

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	4	12,400.00
Total	Dr. =	1	470,000.00	Cr. =	13	37,700.00

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่ นิกา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้ส่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินนอกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 30/11/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่	คำย่อ	รายการ	เลขที่ตัว / เช็ก	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ
วันที่มีผล		ค่าธรรมเนียม	ค่าชดเชยผิดนัด	กำไรรับ	เงินต้น		สาขา
	B/F	ยอดยกมา				455,983.91	
18/11/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		18/11/2562	3,100.00	454,882.75	9080
		0.00	0.00	1,998.84	1,101.16		200040
17/12/2562	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/12/2562	3,100.00	453,563.89	9080
		0.00	0.00	1,781.14	1,318.86		200040
31/01/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2563	3,128.56	452,339.91	9080
		0.00	28.56	1,876.02	1,223.98		200040
29/02/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		29/02/2563	3,124.48	451,113.15	9080
		0.00	24.48	1,873.24	1,226.76		200040
30/03/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/03/2563	3,126.52	449,760.61	9080
		0.00	26.52	1,747.46	1,352.54		200040
28/04/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/04/2563	3,122.44	448,520.28	9080
		0.00	22.44	1,859.67	1,240.33		200040
27/05/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		27/05/2563	3,107.65	447,231.50	9080
		0.00	7.65	1,811.22	1,288.78		200040
19/06/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/06/2563	3,100.00	445,877.82	9080
		0.00	0.00	1,746.32	1,353.68		200040
20/07/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		20/07/2563	3,100.00	444,482.28	9080
		0.00	0.00	1,704.46	1,395.54		200040
19/08/2563	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		19/08/2563	3,100.00	443,138.21	9080
		0.00	0.00	1,755.93	1,344.07		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่ นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - ตำบลตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้ส่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินนอกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 30/11/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
03/10/2563	FPN	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/10/2563	3,114.24	441,788.65	9080
		0.00	14.24	1,750.44	1,349.56		200040
31/10/2563	FPN	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2563	3,110.20	440,492.44	9080
		0.00	10.20	1,803.79	1,296.21		200040
	C/F	ยอดยกไป				440,492.44	

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	2	6,224.44
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	12	37,334.09

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนต์รี พงษ์แต่นิก้า พงษ์แต่น
112 หมู่ที่3 หนองตอง - ตำบลตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/12/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่	คำย่อ	รายการ	เลขที่ตัว / เช็ก	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ
วันที่มีผล		ค่าธรรมเนียม	คาสชดเชยผิคนัด	กำไรรับ	เงินต้น		สาขา
	B/F	ยอดยกมา				440,492.44	
01/02/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		01/02/2564	3,400.00	439,021.83	550206
		0.00	128.54	1,800.85	1,470.61	123	
11/03/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		11/03/2564	3,300.00	437,605.36	540393
		0.00	88.48	1,795.05	1,416.47	123	
07/04/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		07/04/2564	2,900.00	436,301.12	550206
		0.00	54.84	1,540.92	1,304.24	123	
31/05/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/05/2564	3,200.00	434,881.65	550206
		0.00	19.26	1,761.27	1,419.47	123	
30/06/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/06/2564	3,003.35	433,346.61	540393
		0.00	12.23	1,456.08	1,535.04	123	
30/07/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/07/2564	3,200.00	432,084.36	530526
		0.00	0.00	1,937.75	1,262.25	123	
31/08/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/08/2564	3,300.00	430,540.70	530526
		0.00	0.00	1,756.34	1,543.66	123	
30/09/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/09/2564	3,100.00	429,160.71	530526
		0.00	0.00	1,720.01	1,379.99	123	
28/10/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		28/10/2564	3,100.00	427,829.88	530526
		0.00	0.00	1,769.17	1,330.83	123	
29/11/2564	FNPPVC	รับชำระหนี้ตาม		29/11/2564	3,100.00	426,328.00	550206
		0.00	0.00	1,598.12	1,501.88	123	

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่ นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/01/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				426,328.00	
22/07/2565	FNAJID	ปรับปรุงลดกำไร		22/07/2565	869.01	426,328.00	500334
		0.00	0.00	869.01	0.00		123
22/07/2565	FNAJLD	ปรับปรุงลดค่า		22/07/2565	19.48	426,328.00	500334
		0.00	19.48	0.00	0.00		123
22/07/2565	FNAJPFDM	ลดกำไรค้างรับเดิม -		22/07/2565	17,285.70	426,328.00	500334
		0.00	0.00	17,285.70	0.00		123
22/07/2565	FNAJLD	ปรับปรุงลดค่า		22/07/2565	228.41	426,328.00	500334
		0.00	228.41	0.00	0.00		123
22/07/2565	FNAJUEIIM	ปรับปรุงเพิ่ม UEI		22/07/2565	0.00	426,328.00	500334
		0.00	0.00	0.00	0.00		123
22/07/2565	FNAJII	ปรับปรุงเพิ่มกำไร		22/07/2565	869.01	426,328.00	500334
		0.00	0.00	869.01	0.00		123
01/08/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/08/2565	1,700.00	426,040.14	9080
		0.00	0.00	1,412.14	287.86		200040
31/08/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/08/2565	1,700.00	425,968.43	9080
		0.00	0.00	1,628.29	71.71		200040
30/09/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2565	1,700.00	425,896.45	9080
		0.00	0.00	1,628.02	71.98		200040
31/10/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/10/2565	1,700.00	425,878.45	9080
		0.00	0.00	1,682.00	18.00		200040

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่ นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้ส่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/01/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ก ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
30/11/2565	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2565	1,700.00	425,806.12	9080
		0.00	0.00	1,627.67	72.33		200040
03/01/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/01/2566	1,700.00	425,806.12	9080
		0.00	0.00	1,700.00	0.00		200040
31/01/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2566	1,700.00	425,769.40	9080
		0.00	0.00	1,663.28	36.72		200040
	C/F	ยอดยกไป				425,769.40	

Financing Account Statement

ฉบับจริง
- Audit Copy

ผู้รับ ไพริน ดีโลค และ มนตรี พงษ์แต่นิก้า พงษ์แต่น
112 หมู่ที่ 3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 28/02/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				425,769.40	
28/02/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/02/2566	1,700.00	425,619.67	9080
		0.00	0.00	1,550.27	149.73		200040
01/04/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/04/2566	1,700.00	425,619.67	9080
		0.00	0.00	1,700.00	0.00		200040
30/06/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		30/06/2566	3,400.00	425,615.45	530526
		0.00	0.00	3,395.78	4.22		123
31/07/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/07/2566	1,800.00	425,615.45	530526
		0.00	0.00	1,800.00	0.00		123
21/11/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		21/11/2566	2,500.00	425,615.45	530662
		0.00	0.00	2,500.00	0.00		543
28/12/2566	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		28/12/2566	1,800.00	425,587.77	550570
		0.00	0.00	1,772.32	27.68		543
31/01/2567	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/01/2567	2,200.00	425,587.77	550570
		0.00	0.00	2,200.00	0.00		543
	C/F	ยอดยกไป				425,587.77	

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	7	15,100.00
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	7	15,100.00

Financing Account Statement

ผู้รับ ไพริน ดีโลก และ มนตรี พงษ์แต่ นิภา พงษ์แต่
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239004028

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อวงเงินอนนทประสงค
ประเภทสินเชื่อย่อย นโยบายธนาคาร
วันที่ 31/03/2568
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 470,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยผิดนัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ----- สาขา
	B/F	ยอดยกมา				425,587.77	
31/03/2567	FNPMC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2567	2,200.00	425,587.77	540206
		0.00	0.00	2,200.00	0.00		36
30/04/2567	FNPMC	รับชำระหนี้ตาม		30/04/2567	2,200.00	425,587.77	540901
		0.00	0.00	2,200.00	0.00		42
	C/F	ยอดยกไป				425,587.77	

Page	Dr. =	0	0.00	Cr. =	2	4,400.00
Total	Dr. =	0	0.00	Cr. =	2	4,400.00

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพร์น ดีโลก

* เลขที่บัญชี: 1239008211 - สิ้นเชื่อบริษัทโครงสร้างหนี้-Sub Account I3 ▼

* Payoff Effective Date: 09/07/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ถ้าไร้ค้างรับ:	16,485.70000	0.00000	0.00000	16,485.70000
Late Charge Due:	0.00	0.00		0.00
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				16,485.70000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				16,485.70000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Financing Account Statement

ผู้รับ
นาง ไพริน ดีโลก และ นาย มนต์รี พงษ์दै
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้ส่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239008211

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อ
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเพื่ออุปโภค
วันที่ 31/07/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 0.00

วันที่	คำย่อ	รายการ	เลขที่ตัว / เช็ค	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ
วันที่มีผล		ค่าธรรมเนียม	ค่าชดเชยผิดนัด	กำไรรับ	เงินต้น		สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
22/07/2565	FNAJPFIS	เพิ่มกำไรค้างรับเดิม		22/07/2565	17,285.70	0.00	500334
		0.00	0.00	17,285.70	0.00		123
	C/F	ยอดยกไป				0.00	

Financing Account Statement

ผู้รับ
นาง ไพริน ดีโลก และ นาย มนต์รี พงษ์दै
112 หมู่ที่3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239008211

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อ
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเพื่ออุปโภค
วันที่ 31/08/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 0.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ค่าชดเชยคินัด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
01/11/2566	FNP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/11/2566	400.00	0.00	9080
		0.00	0.00	400.00	0.00		200040
29/02/2567	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		29/02/2567	200.00	0.00	520143
		0.00	0.00	200.00	0.00		543
31/03/2567	FNPVC	รับชำระหนี้ตาม		31/03/2567	200.00	0.00	540206
		0.00	0.00	200.00	0.00		36
	C/F	ยอดยกไป				0.00	

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพโรจน์ ด้โลก

* เลขที่บัญชี: 1239008228 - สิ้นเชื้อปรับโครงสร้างหนี้-Sub Account L3 ▼

* Payoff Effective Date: 09/07/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Late Charge Due:	228.41	0.00		228.41
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				228.41000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				228.41000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Financing Account Statement

ผู้รับ นาง ไพริน ดีโลก และ นาย มนต์รี พงษ์แต่
112 หมู่ที่ 3 หนองตอง - สันป่าตอง-ลำพูน
หนองตอง หางดง
เชียงใหม่ 50340

วันที่พิมพ์ 27/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ 510090
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 543 สาขาเชียงใหม่
เลขที่บัญชี 001239008228

สาขาเชียงใหม่
125 ถ.ช้างคลาน
ช้างคลาน อ.เมือง
เชียงใหม่ 50100

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อ
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเพื่ออุปโภค
วันที่ 31/07/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินสินเชื่อ 0.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คำขอเช็คเงินสด	วันครบกำหนด กำไรรับ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	ผู้ทำรายการ สาขา
	B/F	ยอดยกมา				0.00	
22/07/2565	FNAJLIS	ปรับปรุงเพิ่มค่า		22/07/2565	228.41	0.00	500334
		0.00	228.41	0.00	0.00		123
	C/F	ยอดยกไป				0.00	

Profit Change Summary Report

Run Date : 27/03/2568 13:19:34

Account Number : 001239004028

System Date : 27/03/2568

Name : ไพริน ดีโลก และ

Page : 1 / 2

From Date : 17/10/2561

To Date : 27/03/2568

Date	Profit Rate	Principal Balance
17/10/2561	5.00	470,000.00
19/11/2561	5.00	469,024.66
17/12/2561	5.00	467,723.66
17/01/2562	5.00	466,609.88
18/02/2562	5.00	465,555.29
18/03/2562	5.00	464,240.98
17/04/2562	5.00	463,048.82
17/05/2562	5.00	461,851.76
17/06/2562	5.00	460,713.05
17/07/2562	5.00	459,506.39
19/08/2562	5.00	458,483.61
17/09/2562	5.00	457,204.99
17/10/2562	5.00	455,983.91
18/11/2562	5.00	454,882.75
01/12/2562	4.87	454,882.75
17/12/2562	4.87	453,563.89
31/01/2563	4.87	452,339.91
29/02/2563	4.87	451,113.15
30/03/2563	4.87	449,760.61
15/04/2563	4.75	449,760.61
28/04/2563	4.75	448,520.28
27/05/2563	4.75	447,231.50
16/06/2563	4.65	447,231.50
19/06/2563	4.65	445,877.82
20/07/2563	4.65	444,482.28
19/08/2563	4.65	443,138.21
03/10/2563	4.65	441,788.65
31/10/2563	4.65	440,492.44
01/02/2564	4.65	439,021.83
11/03/2564	4.65	437,605.36
07/04/2564	4.65	436,301.12
31/05/2564	4.65	434,881.65

Profit Change Summary Report

Run Date : 27/03/2568 13:19:34

Account Number : 001239004028

System Date : 27/03/2568

Name : ไพริน ดีโลก และ

Page : 2 / 2

From Date : 17/10/2561

To Date : 27/03/2568

Date	Profit Rate	Principal Balance
30/06/2564	4.65	433,346.61
30/07/2564	4.65	432,084.36
31/08/2564	4.65	430,540.70
30/09/2564	4.65	429,160.71
28/10/2564	4.65	427,829.88
29/11/2564	4.65	426,328.00
01/08/2565	4.65	426,040.14
31/08/2565	4.65	425,968.43
30/09/2565	4.65	425,896.45
31/10/2565	4.65	425,878.45
30/11/2565	4.65	425,806.12
31/01/2566	4.65	425,769.40
01/02/2566	4.75	425,769.40
28/02/2566	4.75	425,619.67
01/06/2566	5.00	425,619.67
30/06/2566	5.00	425,615.45
01/07/2566	6.00	425,615.45
01/09/2566	6.25	425,615.45
28/12/2566	6.25	425,587.77
01/11/2567	6.15	425,587.77
10/03/2568	6.05	425,587.77

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
115 ถนนจรัญ 3 แขวงจรัญ
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1735, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
010/5000053



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

สัญญาประกันภัยสำหรับที่อยู่อาศัย

HEAD OFFICE ADDRESS :- C1022

115 Rama 3 Road, Chong Nongri,

Yanนาวa, Bangkok 10120

TEL 1735, 0 2239 2200

ต้นฉบับ

โทร 578
www.dhipaya.co.th



(FIRE DWELLING HOUSE INSURANCE POLICY SCHEDULE)

#6 TAKAFUL

รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (X) ประกันภัยใหม่ () Renewal New Business	สัญญาประกันภัยเลขที่ Previous Policy No.	12001-895-210037316	สัญญาประกันภัยเลขที่ Policy No.	12001-895-240033742
1. สมาชิกประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินอาประกันภัย Location of Property			
นาง ไพริน ดีโลก (ตามเอกสารแนบ)			73 (จ.27395) ตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่			
112 ทองทอง หมู่ที่ 3 ถ.สันป่าตองลำพูน ตำบลทองทอง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50340			นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล (นายความใจท์)			
2. ระยะเวลาสัญญาประกันภัย Period of Insurance			3 ปี	เริ่มวันที่ From	17 ตุลาคม 2567	เวลา 16:00 น. at 04:00 PM
			สิ้นสุดวันที่ to	17 ตุลาคม 2570	เวลา 16:00 น. at 04:00 PM	
3. จำนวนเงินหลักประกันตามสัญญาประกันภัย Amount Insured under this policy			2,087,000.00 (สองล้านแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)			
เงินสมทบ Premium			ส่วนลดอุปกรณ์ดับเพลิง (F.E. Discount)		เงินสมทบภัยธรรมชาติ Natural Perils Premium	
			มรดกการหมิ่นและระงับภัย (Fire Protection)		เงินสมทบเพิ่มพิเศษ Additional Premium	
อัตรา Rate (%)	อัตราเพิ่ม Surcharge (%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate (%)	อัตรา Rate (%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate (%)
250.00*0.0690	0.0200	1,857.43 บาท	0.0000	0.0000	100.00 บาท	250.00*0.50000
เงินสมทบรวมสุทธิ Net Premium			5,893.00 บาท	อากรแสตมป์ Stamp Duty	24.00 บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT
			414.19 บาท	เงินสมทบรวม Total Premium	6,331.19 บาท	
4. จำนวนเงินหลักประกันตามสัญญาประกันภัยและรายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : Total Amount Insured & Description of Property Insured						
งวดนี้ (Current)			งวดก่อน (Previous)			
2,087,000.00			0.00			
รวม			0.00			
5. บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินหลักประกันตามสัญญาประกันภัย : Co-Insurers & Amount of Co-Insurance						
งวดนี้ (Current)			งวดก่อน (Previous)			
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : Description of Building Insured or containing the Property Insured						
จำนวนชั้น No. of Storey	ฝาผนังด้านนอกเป็น External Wall	พื้นชั้นบนเป็น Upper Floor	โครงสร้างคาเป็น Roof Beam	หลังคาเป็น Roof	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Unit or Building	
1	ก่ออิฐ	คอนกรีต	เหล็ก	กระเบื้อง	2	
พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	รหัสโครงสร้าง Structure Code	ฝาผนัง Wall	เสา / กำแพงรับแรง Column / Load Bearing Wall	คาน Beam	พื้น Floor	
m ² m ²		รหัส Code	รหัส Code	รหัส Code	รหัส Code	
		1	1	1	1	
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	บ้านอยู่อาศัย	รหัสภัยตัวเอง Code Risk Exp	1032	ภัยนอก Ext. Exposure	8811	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Construction
8. ผู้รับผลประโยชน์ (สมาชิกประกันภัยได้ตกลงและยินยอมมอบสิทธิในการเรียกร้องผลประโยชน์อันพึงเกิดขึ้นจากสัญญาประกันภัยฉบับนี้ให้แก่) : Beneficiary (It is hereby declared and agreed that the beneficiary under the above policy is) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ตามภาระผูกพัน						
9. สัญญาประกันภัยนี้ไม่มีเอกสารแนบท้าย ตามที่ระบุในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจากัดความรับผิดชอบและความรับผิดชอบส่วนแรก : This insurance is subject to the clauses and/or warranties attached						
10. วันที่สัญญาประกันภัย : Agreement made on 17 ตุลาคม 2567						
วันที่ออกสัญญาประกันภัย : Policy issued on 21 ตุลาคม 2567						
☐ การประกันภัยโดยตรง ☐ ตัวแทนประกันภัย ☒ นายหน้าประกันภัย Direct insurance Agent Broker ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ใบอนุญาตเลขที่ License No. 200034/2550						

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

W. S. J. E.
กรรมการ
Director



กรรมการ
Director

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signatory

ผู้จัดทำ
Prepared by hachai696
โทร. 0812893035, 052277888, 0812893035

เลขที่ประจำตัวประชาชน 3501500389331

ผู้ตรวจ
Checked by hachai696
เลขที่ 92958952400025854

Date (วันที่จัดทำ)

CIF (รหัสลูกค้า)

Customer Name (ชื่อลูกค้า)

24/4/2568

750795266 / 750795267 / 750795268

นางไพรัตน์ ด้โลก, นาย มนตรี พงษ์แต่ และ นาง นิภา พงษ์แต่

		*		*		*	
เลขที่กรมธรรม์	วันที่หมดรองจ่าย	คำนวณถึงวันที่ (ตามประกาศฯ)	อัตราค่าชดเชย	ระยะเวลาการคิด ค่าชดเชย (วัน)	เงินค่าชดเชย	เงินสมทบที่ช.ทด รองจ่าย	ลูกค้ำค้างชำระ ทั้งหมด
12001-895-240033742(ฉ.27395)	25/12/2567			0	0.00	6,331.19	6,331.19
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00
				0	0.00		0.00

Comment (ความคิดเห็น)

หมายเหตุ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าโดยตามประกาศธนาคาร

	Name	Signature	Date (MM/DD/YY)
จัดทำโดย :	นางสาวพริยา ไผ่สา่ง	พริยา	24/4/2568
สอบทาน :	นางสาวรณิดา เขียนโกลา	รณิดา	24/4/2568
อนุมัติ :	นางสาววิษุพันธุ์ วิเศษรัตน์	วิษุพันธุ์	24/4/2568



คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ธ.บอช/2554

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ
สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)
ครั้งที่ 3/2554

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและหนี้สินของธนาคาร (ALCO) ในการประชุมครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2554 จึงให้ประกาศและถือปฏิบัติ เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ดังนี้

ก.ยกเลิกประกาศเรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 2/2554 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2554

ข.กำหนดประกาศ เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 3/2554 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554 เพื่อให้สาขาและหน่วยงานอำนวยความสะดวก รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ทราบและถือปฏิบัติ และให้ติดประกาศฉบับดังกล่าวให้ลูกค้าทราบโดยทั่วกันด้วย

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2554

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(นายธีรศักดิ์ สุวรรณยศ)

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย



ประกาศ

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ
สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)
ครั้งที่ 3/2554

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	8.00 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.75 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.50 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{1/} (Financing for Business)	ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4 อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.00 หรือ SPRL+ 7.25 = 15.00	SPRR+ 9.50 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+9.50 หรือ SPRL ^{2/} + 10.25 = 18.00	SPRR+16.50 = 25.00
1.6 อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	31.00

2. ค่าธรรมเนียม...

Handwritten signature

2. ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ (Financing Fees)

ประเภทค่าธรรมเนียม		ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อ	
		ธุรกิจ	อุปโภคบริโภค
2.1	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการ ^{3/} 2.1.1 ค่าอากรแสตมป์ 1) ต้นฉบับสัญญาสินเชื่อ 2) คู่ฉบับสัญญาสินเชื่อ 3) ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) 4) คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) 2.1.2 ค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)	ค่าอากร ทุก 2,000 บาท คิด 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท ร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท	
2.2	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย ที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก 2.2.1 กรณีปกติ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน ^{4/} 2) ค่าเบี้ยประกันภัย 3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน (ผ่านช่องทางอื่น) 4) ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต 5) ค่าธรรมเนียมการตรวจจดงาน ^{5/} (ถ้ามี) 6) ค่าธรรมเนียมปลดจำนองหลักประกัน ^{6/} 2.2.2 กรณีผิดนัดชำระหนี้ / ผิดเงื่อนไขสัญญา 1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน 2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น)	ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ ตามที่ผู้ให้บริการกำหนด (10 – 30 บาท / รายการ) ไม่มี ไม่มี ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ 1,000 บาท / แปลง (ไม่รวม VAT) ร้อยละ 0.20 ของจำนวนเงินในเช็คขั้นต่ำ 300 บาท/ฉบับ ตามที่ธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่ง จะกำหนด (5-15 บาท/รายการ)	

2.3 ค่าธรรมเนียม...

ประเภทค่าธรรมเนียม		ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อ	
		ธุรกิจ	อุปโภคบริโภค
2.3	ค่าธรรมเนียมที่เป็นการดำเนินงานของธนาคาร		
2.3.1	กรณีปกติ		
	1) ค่าธรรมเนียมในการสำรวจและประเมินหลักประกัน ^{5/} (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการเดินทาง)	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินสินเชื่อที่ลูกค้าขอ ขั้นต่ำ 2,000 บาท	
	2) ค่าธรรมเนียมการจัดทำนิติกรรมสัญญา	ร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ (ขั้นต่ำ 2,000 บาท ไม่เกิน 10,000 บาท)	ร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ (ขั้นต่ำ 500 บาท ไม่เกิน 2,000 บาท)
	3) ค่าธรรมเนียมการตรวจวงงาน ^{5/ 7/} (ถ้ามี)	ครั้งละไม่เกิน 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)	ครั้งละ 1,000 บาท (ไม่รวม VAT)
	4) ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการรับเงินค่างวดงาน (ถ้ามี)	สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท / รายการ ^{8/}	ไม่มี
	5) ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) หรือ ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์โครงการเฉพาะสินเชื่อธุรกิจ (Front End Fee) ^{9/}	ขั้นต่ำร้อยละ 0.5 ของวงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 2 ของวงเงินสินเชื่อ	ไม่มี
	6) ค่าธรรมเนียมปลอดจำนองหลักประกัน ^{6/}	1,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)	ไม่มี
2.3.2	กรณีผิต้นัดชำระหนี้ / ผิดเงื่อนไขสัญญา		
	1) ค่าธรรมเนียมชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา (Prepayment Fee) ^{10/}	ร้อยละ 2.0 ของราคาทุนคงเหลือที่ชำระคืนก่อนกำหนดภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด	
	2) ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ (Cancellation Fee) ^{11/}	ร้อยละ 2.50 ของวงเงินสินเชื่อ	
	3) ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินให้สินเชื่อ (Commitment Fee) ^{12/}	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินที่ไม่ได้เบิก	ไม่มี

3. คำจำกัดความ....

3. คำจำกัดความ

- 3.1 **อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR)** หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3.2 **อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL)** หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3.3 **อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR)** หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3.4 **อัตราราคาขาย (Selling Rate)** หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 3.5 **อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate)** หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 3.6 **อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate)** หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้หนึ่งงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาดตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- ^{1/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ไว้เฉพาะ แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

^{3/} ค่าธรรมเนียม...

an

- 3/ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการข้างต้น เป็นอัตราที่ราชการกำหนดในขณะนี้ แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ราชการกำหนด
- 4/ ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน
- 5/ ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน
- 6/ ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน
- 7/ ค่าธรรมเนียมการตรวจวงงานกรณีก่อสร้าง ขึ้นกับประเภทและพื้นที่ของงานที่ตรวจแต่ละครั้ง
- 8/ อัตรานี้ยังไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทาง กรณีที่รับโอนต่างจังหวัด
- 9/ ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) หรือ ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์โครงการเฉพาะสินเชื่อธุรกิจ (Front End Fee) เรียกเก็บครั้งเดียวในวันที่ลูกค้าลงนามในสัญญาสินเชื่อหรือในวันที่ลูกค้าเบิกถอนเงินสินเชื่อครั้งแรก
- 10/ ค่าธรรมเนียมชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา (Prepayment Fee) ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมฯ กรณีที่ลูกค้ารีไฟแนนซ์ไปสถาบันการเงินอื่น ในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด หรือ ตามที่กำหนดไว้ในผลิตภัณฑ์นั้นๆ ของธนาคาร
- 11/ ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ เรียกเก็บเมื่อลูกค้ายกเลิกวงเงินสินเชื่อภายหลังการลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว
- 12/ ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินให้สินเชื่อ (Commitment Fee) เรียกเก็บเมื่อลูกค้าไม่ใช้วงเงินตามที่ตกลงกับธนาคาร

ประกาศ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2554

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย



(นายธีรศักดิ์ สุวรรณยศ)

กรรมการผู้จัดการ





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ธ.121 /2556

เรื่อง อัตราดอกเบี้ย สำหรับสินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการพัฒนาผลิตภัณฑ์ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2556 จึงให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ เพื่อให้สาขาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

1.) อัตราดอกเบี้ย สำหรับสินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน

ระยะเวลา		กรณีทำประกันค้ำประกัน (วงเงินค้ำประกันสินเชื่อ)		กรณีไม่ทำประกันค้ำประกัน (วงเงินค้ำประกันสินเชื่อ)	
		แบบที่ 1	แบบที่ 2	แบบที่ 1	แบบที่ 2
		ทุนประกัน 100% ของ วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 10 ปี หรือตามสัญญา	ทุนประกัน 100% ของ วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 5 ปี หรือตามสัญญา		
ปีที่ 1	เดือนที่ 1 - 3	3.25%	3.75%	4.25%	SPRL - 3.75%
	เดือนที่ 4 - 12	SPRL - 0.75%	SPRL - 0.75%	SPRL - 0.75%	SPRL - 0.50%
ปีที่ 2		SPRL	SPRL	SPRL	SPRL
ปีที่ 3 เป็นต้นไป		SPRL + 0.25%	SPRL + 0.25%	SPRL + 0.50%	SPRL + 0.50%

2.) อัตราดอกเบี้ย สำหรับสินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ แบบไม่มีหลักประกัน

วงเงินสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ย
10,000 - 30,000	SPRR + 15.50 %
30,001 - 50,000	SPRR + 14.50 %
50,001 - 200,000	SPRR + 13.50 %
200,001 - 500,000	SPRR + 12.50 %
500,001 ขึ้นไป	SPRR + 11.50 %

๗

/ ทั้งนี้...

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวเวิลด์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป พร้อมทั้งให้ยกเลิกคำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
ที่ ธ. 93/2551 เรื่อง อัตรากำไรอ้างอิง สำหรับสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2551 และให้
ใช้คำสั่งฯ ฉบับนี้แทน

สั่ง ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2556

ธนิษฐ์

(นายธนิษฐ์ อังสุวรังษี)

ผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

๗๗



ประกาศธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

**เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ
สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2556**

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2556 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	8.00 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.75 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.50 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{1/} (Financing for Business)		ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.00 หรือ SPRL+ 7.25 = 15.00	SPRR+ 9.50 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+9.50 หรือ SPRL ^{2/} + 10.25 = 18.00	SPRR+16.50 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	31.00
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจาก การผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจาก การผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้า ต่างประเทศ และวงเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิตใน ประเทศ (Trade Finance)	14.00				

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

/2.ค่าธรรมเนียม...

เลขที่ 66 อาคารคิวเอนส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

[Signature]

2. ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ (Financing Fees)

ประเภทค่าธรรมเนียม		ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อ	
		ธุรกิจ	อุปโภคบริโภค
2.1	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการ ^{3f} 2.1.1 ค่าอากรแสตมป์ 1) ต้นฉบับสัญญาสินเชื่อ 2) คู่ฉบับสัญญาสินเชื่อ 3) ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) 4) คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) 2.1.2 ค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)	ค่าอากร ทุก 2,000 บาท คิด 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท ร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท	
2.2	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย ที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก 2.2.1 กรณีปกติ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน ^{4f} 2) ค่าเบี้ยประกันภัย 3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน (ผ่านช่องทางอื่น) 4) ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต 5) ค่าธรรมเนียมการตรวจดวงงาน ^{5f} (ถ้ามี) 6) ค่าธรรมเนียมปลดจำนองหลักประกัน ^{6f} 2.2.2 กรณีผิดนัดชำระหนี้ / ผิดเงื่อนไขสัญญา 1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน 2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น)	ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ ตามที่ผู้ให้บริการกำหนด (10 - 30 บาท / รายการ) ไม่มี ไม่มี ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ 1,000 บาท / แปลง (ไม่รวม VAT) ร้อยละ 0.20 ของจำนวนเงินในเช็คชั้นต่ำ 300 บาท/ฉบับ ตามที่ธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่ง จะกำหนด (5-15 บาท/รายการ)	

ประเภทค่าธรรมเนียม		ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อ	
		ธุรกิจ	อุปโภคบริโภค
2.3	ค่าธรรมเนียมที่เป็นการดำเนินงานของธนาคาร		
2.3.1 กรณีปกติ			
1) ค่าธรรมเนียมในการสำรวจและประเมินหลักประกัน ^{5/} (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการเดินทาง)		ร้อยละ 0.25 ของวงเงินสินเชื่อที่ลูกค้าขอ ขั้นต่ำ 2,000 บาท	
2) ค่าธรรมเนียมการจัดทำนิติกรรมสัญญา		ร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ (ขั้นต่ำ 2,000 บาท ไม่เกิน 10,000 บาท)	ร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ (ขั้นต่ำ 500 บาท ไม่เกิน 2,000 บาท)
3) ค่าธรรมเนียมการตรวจวงงาน ^{5/ II} (ถ้ามี)		ครั้งละไม่เกิน 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)	ครั้งละ 1,000 บาท (ไม่รวม VAT)
4) ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการรับเงินค่างวดงาน (ถ้ามี)		สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท / รายการ ^{8/}	ไม่มี
5) ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) หรือ ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์โครงการเฉพาะสินเชื่อธุรกิจ (Front End Fee) ^{9/}		ขั้นต่ำร้อยละ 0.5 ของวงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 2 ของวงเงินสินเชื่อ	ไม่มี
6) ค่าธรรมเนียมปลดจำนองหลักประกัน ^{6/}		1,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)	ไม่มี
2.3.2 กรณีผิดนัดชำระหนี้ / ผิดเงื่อนไขสัญญา			
1) ค่าธรรมเนียมชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา (Prepayment Fee) ^{10/}		ร้อยละ 2.0 ของราคาทุนคงเหลือที่ชำระคืนก่อนกำหนดภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด	
2) ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ (Cancellation Fee) ^{11/}		ร้อยละ 2.50 ของวงเงินสินเชื่อ	
3) ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินให้สินเชื่อ (Commitment Fee) ^{12/}		ร้อยละ 0.25 ของวงเงินที่ไม่ได้เบิก	ไม่มี

/3. คำจำกัดความ....

3. คำจำกัดความ

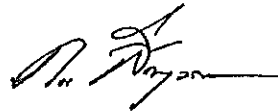
- 3.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 3.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 3.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาดตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- ^{1/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาวกกลับค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ไว้เฉพาะ แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ^{3/} ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการข้างต้น เป็นอัตราที่ราชการกำหนดในขณะนี้ แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ราชการกำหนด
- ^{4/} ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน

- 5/ ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน
- 6/ ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน
- 7/ ค่าธรรมเนียมการตรวจวงงานกรณีก่อสร้าง ขึ้นกับประเภทและพื้นที่ของงานที่ตรวจแต่ละครั้ง
- 8/ อัตรานี้ยังไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทาง กรณีที่รับโอนต่างจังหวัด
- 9/ ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) หรือ ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์โครงการเฉพาะสินเชื่อธุรกิจ (Front End Fee) เรียกเก็บครั้งเดียวในวันที่ลูกค้าลงนามในสัญญาสินเชื่อหรือในวันที่ลูกค้าเบิกถอนเงินสินเชื่อครั้งแรก
- 10/ ค่าธรรมเนียมชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา (Prepayment Fee) ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมฯ กรณีที่ลูกค้ารีไฟแนนซ์ไปสถาบันการเงินอื่น ในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด หรือ ตามที่กำหนดไว้ในผลิตภัณฑ์นั้นๆ ของธนาคาร
- 11/ ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ เรียกเก็บเมื่อลูกค้ายกเลิกวงเงินสินเชื่อภายหลังการลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว
- 12/ ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินให้สินเชื่อ (Commitment Fee) เรียกเก็บเมื่อลูกค้าไม่ใช้วงเงินตามที่ตกลงกับธนาคาร

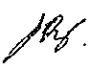
ประกาศ ณ วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ.2556



(ดร.ครรชิต สิงห์สุวรรณ)

รักษาการผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ตามคำสั่งที่ ก.44/2556





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค

(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2562

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2562 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.87 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.75 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.37 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{1/} (Financing for Business)		รายใหญ่	รายย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุดกรณีปกติ	SPR+ 7.13 หรือ SPRL+ 7.25 = 15.00	SPRR+ 9.63 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุดกรณีปกติ	SPRR+9.63 หรือ SPRL ^{2/} + 10.25 = 18.00	SPRR+18.63 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา	24.00	31.00
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้าต่างประเทศ และวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตในประเทศ (Trade Finance)	14.00				

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวเวิลด์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

2. คำจำกัดความ....

[Signature]

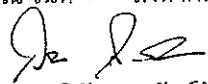
2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาดตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- ^{1/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาวกลดค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

ประกาศ ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2562


(นายวุฒิชัย สุวรรณชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام في تايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 2/2562

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2562 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.87 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.75 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.37 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราค่าขาย	15.00	18.00	อัตราค่าขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.13 หรือ SPRL+ 7.25 = 15.00	SPRR+ 9.63 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+9.63 หรือ SPRL ^{2/} + 10.25 = 18.00	SPRR+16.63 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	28.00
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ย ปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้า ต่างประเทศ และวงเงินเลต เตอร์ออฟเครดิตในประเทศ (Trade Finance)	14.00				

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

Handwritten signature

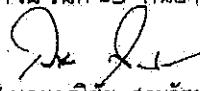
2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาคมเงินให้ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- ^{1/} การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ^{2/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาวกกลับค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{3/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

ประกาศ ณ วันที่ 25 กันยายน พ.ศ.2562


(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلاميแห่งประเทศไทย

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค

(Financing for Consumer) ครั้งที่ 3/2562

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ.2562 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.87 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.62 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.37 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.13 หรือ SPRL+ 7.38 = 15.00	SPRR+ 9.63 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+9.63 หรือ SPRL + 10.38 = 18.00	SPRR+16.63 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	28.00
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ย ปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้า ต่างประเทศ และวงเงินเลต เตอร์ออฟเครดิตในประเทศ (Trade Finance)	14.00				

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

2. ค่าจำกัดความ....

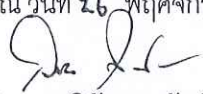
2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาดตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- 1/ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- 2/ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- 3/ สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

ประกาศ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562


(นายวุฒิชัย สุวรรณชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام

บันทึก เรื่อง ประกาศ คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.050/2563

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business)

และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Customer) ครั้งที่ 1/2563

ที่ กกร.(บ.) 175 / 2563

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

ส่วนงาน ฝ่ายกำกับ การปฏิบัติงานและระเบียบ

เรียน ผู้บริหารสายงาน/ผู้บริหารกลุ่มงาน

ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก อาวุโส

ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก

ผู้จัดการสำนักงานเขต/ผู้จัดการบริหารส่วน/สาขา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธนาคารขอประกาศคำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.050/2563 เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Customer) ครั้งที่ 1/2563 มายังหน่วยงานทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ และให้ยกเลิกประกาศคำสั่งที่ ธ.430/2562 เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Customer) ครั้งที่ 3/2562 ตามบันทึกที่ กกร.657/2562 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

(นายกูยไฉน์ สดอหลง)

รองผู้อำนวยการฝ่าย

ปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการฝ่าย

ฝ่ายกำกับ การปฏิบัติงานและระเบียบ

ฝ่ายงานเจ้าของเรื่อง ฝ่ายบริหารเงิน

โทร. 02-650-6999 ต่อ 8215, 6951



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ร. 050/2563

เรื่อง อัตราค่าไถ่และส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business)

และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2563

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและหนี้สินของธนาคาร (ALCO) ในการประชุมครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 จึงให้ประกาศและถือปฏิบัติ เรื่อง อัตราค่าไถ่และส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ดังนี้

ก. ยกเลิกประกาศ เรื่อง อัตราค่าไถ่และส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 3/2562 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562

ข. กำหนดประกาศ เรื่อง อัตราค่าไถ่และส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2563 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563

เพื่อให้สาขาและหน่วยงานอำนวยความสะดวก รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ทราบและถือปฏิบัติ และให้ติดประกาศฉบับดังกล่าวให้ลูกค้าทราบโดยทั่วกันด้วย

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ.2563 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2563

(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวิเฮาส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th



ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2563

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ.2563 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.75 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.62 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.25 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มี หลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.25 หรือ SPRL+ 7.38 = 15.00	SPRR+ 9.75 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+9.75 หรือ SPRL ^{2/} + 10.38 = 18.00	SPRR+16.75 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	28.00
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ย ปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้า ต่างประเทศ และวงเงินลด เดอรัออฟเครดิตในประเทศ (Trade Finance)	14.00				

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

Handwritten signature

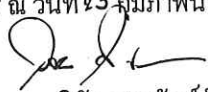
2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชยฯ หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชยฯ หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาคมเงินให้ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- 1/ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- 2/ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- 3/ สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

ประกาศ ณ วันที่ ๒5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563


(นายวุฒิชัย สุระรัตน์ชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلاميแห่งประเทศไทย

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 2/2563

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบ โดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 15 เมษายน พ.ศ.2563 เป็นต้นไป
ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.63 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.50 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.13 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.37 หรือ SPRL+ 7.50 = 15.00	SPRR+ 9.87 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+9.87 หรือ SPRL ^{2/} + 10.50 = 18.00	SPRR+16.87 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	28.00
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหาย จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตรา เบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระ หนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้า ต่างประเทศ และวงเงินเลต เตอร์ออฟเครดิตในประเทศ (Trade Finance)	14.00				

2. คำจำกัดความ....

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวเวิลด์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

Handwritten signature

2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรับจากตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- 1/ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- 2/ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- 3/ สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2563



(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 3/2563

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ.2563 เป็นต้นไป
ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.53 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.40 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.00 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)	ราย ใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4 อัตราดอกเบี้ย	15.00	18.00	อัตราดอกเบี้ย	18.00	25.00
1.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.47 หรือ SPRL+ 7.60 = 15.00	SPRR+ 10.00 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPRR+10.00 หรือ SPRL ^{2/} + 10.60 = 18.00	SPRR+17.00 = 25.00
1.6 อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา	21.00	24.00	อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิด เงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	24.00	28.00
1.7 อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตรา เบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระ หนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับสินเชื่อเพื่อการค้า ต่างประเทศ และวงเงินเลต เตอร์ออฟเครดิตในประเทศ (Trade Finance)	14.00				

2. คำจำกัดความ....

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวิเฮ้าส์ อโศก ชั้น B,M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

Handwritten signature

2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาคมเงินให้ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- 1/ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- 2/ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาवलค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- 3/ สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ.2563



(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتـا

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค

(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2564

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.53 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.40 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.00 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		รายใหญ่	ราย ย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+ 7.47 หรือ SPRL+ 7.60 = 15.00	SPRR+ 10.00 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลด สูงสุด กรณีปกติ	SPRR+10.00 หรือ SPRL ^{2/} + 10.60 = 18.00	SPRR+17.00 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสี่ยง จากการผิดนัดชำระหนี้หรือ ผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่ เรียกเก็บจริงตามที่ระบุ ในสัญญา บวกไม่เกิน ร้อยละ 3 ต่อปี ^{4/}		อัตราค่าชดเชยความ เสี่ยงจากการผิดนัด ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไข สัญญา หรือ อัตราเบี้ย ปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดเงื่อนไขสัญญา	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียก เก็บจริงตามที่ระบุใน สัญญา บวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{4/}	

2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

2.2 อัตรากำไรและส่วนลด....

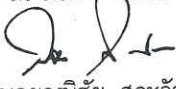
Handwritten signature

- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรับจากดอกเบี้ยที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

***หมายเหตุ:**

- 1/ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- 2/ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาวกลดค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- 3/ สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- 4/ อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากยอดหนี้คงค้าง ณ ปัจจุบัน เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา หักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา หักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา หักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ

ประกาศ ณ วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2564


(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 2/2564

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.53 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.40 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.00 ต่อปี

สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		รายใหญ่	รายย่อย	สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	มี หลักประกัน	ไม่มี หลักประกัน
1.4	อัตราราคาขาย	15.00	18.00	อัตราราคาขาย	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุดกรณีปกติ	SPR+ 7.47 หรือ SPRL+ 7.60 = 15.00	SPRR+ 10.00 = 18.00	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุดกรณีปกติ	SPRR+10.00 หรือ SPRL ^{2/} + 10.60 = 18.00	SPRR+17.00 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบัน บวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{4/}		อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาปัจจุบัน บวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}	
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{6/}	SPR + 3.00		ไม่มี		

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

AL

2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาคมตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

*หมายเหตุ:

- ^{1/} การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ^{2/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาวงเงินค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{3/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ^{4/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา

al

- ๕/ อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นของช่วงเวลาที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตราค่าไถ่สูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตราค่าไถ่ตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตราค่าไถ่สูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตราค่าไถ่ตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตราค่าไถ่สูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตราค่าไถ่ตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- ๖/ เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตัวเงิน (Acceptance) เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค

(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2565

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดอัตรากำไรและส่วนลด ดังนี้

1. อัตรากำไรและส่วนลด (Standard Profit and Discount Rate)^{1/}

		หน่วย: ร้อยละต่อปี	
1.1	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	(SPR)	7.53 ต่อปี
1.2	สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	(SPRL)	7.40 ต่อปี
1.3	สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	(SPRR)	8.00 ต่อปี

ประเภทสินเชื่อ		สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{2/} (Financing for Business)		สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{3/} (Financing for Consumer)	
		รายใหญ่	รายย่อย	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1.4	อัตราค่าขาย	15.00	18.00	18.00	25.00
1.5	อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	SPR+7.47 หรือ SPRL+7.60 = 15.00	SPRR+ 10.00 = 18.00	SPRR+10.00 หรือ SPRL ^{2/} +10.60 = 18.00	SPRR+17.00 = 25.00
1.6	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{4/}		อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}	
1.7	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{6/}	SPR + 3.00		ไม่มี	
1.8	อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระเงินสมทบค่าเบี้ยประกันภัยตะกั่วฟูลที่ธนาคารได้ ทดรองจ่ายแทนลูกค้า	SPR + 3.00		SPR + 3.00	

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

2. คำจำกัดความ

- 2.1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing - SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2.4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 2.5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 2.6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาดตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)



***หมายเหตุ:**

- 1/ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- 2/ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาवलค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- 3/ สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- 4/ อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
- 5/ อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นของค่างวดที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักกลับกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักกลับกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักกลับกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- 6/ เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตัวเงิน (Acceptance) เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • มูลนิธิอิสลามแห่งประเทศไทย

บันทึก เรื่อง ประกาศคำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.162/2565 เรื่อง อัตราค่าไถ่สำหรับ
สินเชื่อบริโภคบริโภคส่วนบุคคลแบบมีหลักประกัน และไม่มีหลักประกัน
ที่ กก.ร.บ.) 346/2565 วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2565
ส่วนงาน ฝ่ายกำกับ การปฏิบัติงานและระเบียบ

เรียน ผู้บริหารสายงาน/ผู้บริหารกลุ่มงาน
ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก อาวุโส
ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก
ผู้จัดการสำนักงานเขต/ผู้จัดการบริหารส่วน/สาขา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธนาคารขอประกาศคำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.162/2565 เรื่อง อัตราค่าไถ่สำหรับ
สินเชื่อบริโภคบริโภคส่วนบุคคลแบบมีหลักประกันและไม่มีหลักประกัน มายังหน่วยงานทุกหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

(นายภูวไนย์ สดอหลัง)

ผู้อำนวยการฝ่าย ฝ่ายกำกับ การปฏิบัติงานและระเบียบ
และปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการสำนัก สำนักป้องกัน การทุจริต

ฝ่ายงานเจ้าของเรื่อง ฝ่ายผลิตภัณฑ์ชะรีอะฮ์

โทร. 0 2650 8999 ต่อ 6933, 2210



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • إسلام بنک التّائيلاند

คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ธ.162/2565

เรื่องอัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคลแบบมีหลักประกัน และไม่มีหลักประกัน

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและหนี้สินของธนาคาร (ALCO) ในการประชุมครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565 จึงกำหนดอัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อประเภทประเภคแบบมีหลักประกันและไม่มีหลักประกัน เพื่อให้สาขาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

ตารางอัตราดอกเบี้ยสินเชื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคล

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ย		
	กลุ่ม A1	กลุ่ม B1	กลุ่ม C1
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	ปีที่ 1 = 2.25% ปีที่ 2 = SPRL - 5.15% ปีที่ 3 เป็นต้นไป = SPRL - 2.50%	ปีที่ 1 = 3.25% ปีที่ 2 = SPRL - 4.15% ปีที่ 3 เป็นต้นไป = SPRL - 2.25%	ปีที่ 1 = 4.25% ปีที่ 2 = SPRL - 3.15% ปีที่ 3 เป็นต้นไป = SPRL - 2.00%
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับ สินเชื่อที่อยู่อาศัย / สินเชื่อวงเงินประเภทประเภค แบบมีหลักประกัน	กลุ่ม A2 SPRL - 2.50% ตลอดอายุสัญญา	กลุ่ม B2 SPRL - 2.00% ตลอดอายุสัญญา	กลุ่ม C2 SPRL - 1.50% ตลอดอายุสัญญา
สินเชื่อวงเงินประเภทประเภค แบบไม่มีหลักประกัน	กลุ่ม A3 SPRR + 0.15% ตลอดอายุสัญญา	กลุ่ม B3 SPRR + 3.15% ตลอดอายุสัญญา	กลุ่ม C3 SPRR + 5.40% ตลอดอายุสัญญา

หมายเหตุ

1. ลูกค้ทั่วไปที่ขอสินเชื่อภายใต้ คู่มือผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สินเชื่อประเภทประเภค มีหลักประกัน และไม่มีหลักประกันให้คิดอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

1.1 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เท่ากับ

ปีที่ 1	=	4.25%
ปีที่ 2	=	SPRL - 3.15%
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	=	SPRL - 2.00%

1.2 สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย /สินเชื่อวงเงินประเภทประเภคแบบมีหลักประกัน เท่ากับ SPRL - 1.50%
ตลอดอายุสัญญา

1.3 สินเชื่อประเภทประเภคแบบไม่มีหลักประกัน เท่ากับ SPRR + 12.00% ตลอดอายุสัญญา

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

๑๖/๖/๖๕

2. สินเชื่อสวัสดิการบุคลการองค์การภายนอก MOU อัตราดอกเบี้ยคง 0.15% ตลอดอายุสัญญา จากตารางอัตราดอกเบี้ยข้างต้น

3. การทำตะการฟูลคัมครองวงเงินสินเชื่อ Mortgage Reducing Term Assurance: MRTA หรือ Mortgage Level Term Assurance: MLTA

3.1 ลูกค้ำทำตะการฟูลคัมครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงิน 100% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ ระยะเวลาคัมครองขึ้นต่ำ 10 ปี หรือ ตลอดอายุสัญญา ให้ลดอัตราดอกเบี้ย 0.25% เป็นระยะเวลา 12 เดือน

3.2 กรณีลูกค้ำขอสินเชื่อวงเงินนอกประสงค์เพื่อชำระเงินสมทบตะการฟูล กำหนดวงเงินสินเชื่อขึ้นต่ำ 10,000 บาท

3.3 กรณีลูกค้ำขอสินเชื่อวงเงินนอกประสงค์เพื่อชำระเงินสมทบตะการฟูลตั้งแต่สองวงเงินขึ้นไป ให้รวมเป็นวงเงินและสัญญาสินเชื่อเดียวกัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยต่ำสุดเป็นเกณฑ์

4. กรณีสินเชื่อสวัสดิการบุคลการองค์การภายนอก MOU พันสภาพทุกโครงการ ให้ปรับอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

4.1	สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	เท่ากับ	ปีที่ 1	=	4.25%
			ปีที่ 2	=	SPRL - 3.15%
			ปีที่ 3 เป็นต้นไป	=	SPRL - 2.00%

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ย 4.25% ให้นับระยะเวลาต่อจากระยะเวลาที่ลูกค้ำผ่อนชำระมาแล้ว แต่ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่เบิกใช้สินเชื่อวันแรก

4.2 สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย / สินเชื่อวงเงินนอกประสงค์แบบมีหลักประกัน เท่ากับ SPRL - 1.50% ตลอดอายุสัญญา

4.3 สินเชื่อวงเงินนอกประสงค์แบบไม่มีหลักประกัน

4.3.1 กรณีมี / เพิ่มบุคคลค้ำประกัน เท่ากับ SPRL + 6.00% ตลอดอายุสัญญา

4.3.2 กรณีไม่มีบุคคลค้ำประกัน เท่ากับ SPRL + 8.00% ตลอดอายุสัญญา

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยให้ยกเลิกประกาศคำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.013/2564 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคลแบบมีหลักประกันและไม่มีหลักประกัน ลงวันที่ 25 มกราคม 2565 โดยให้ใช้คำสั่งฉบับนี้แทน

สั่ง ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2565

(นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلاميแห่งประเทศไทย

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)

ครั้งที่ 1/2566

เริ่มใช้วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566

หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ก. อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ^{1/}		
1.สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	SPR	7.70
2.สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	SPRL	7.50
3.สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	SPRR	8.00
หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ข. อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุด (Standard Profit and Discount Rate)		
ข.(1) สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1.อัตราราคาขาย	18.00	25.00
2.อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	18.00 (SPRR+10.00) หรือ (SPRL ^{2/} +10.50)	25.00 (SPRR+17.00)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าไถ่ปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}	อัตราค่าไถ่ปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{4/}	ไม่มี	ไม่มี
5.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระเงินสมทบค่าเบี้ยประกันภัยเตกาฟุลที่ธนาคารได้ ทดรองจ่ายแทนลูกค้า	SPR + 3.00	SPR + 3.00

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ข.(2) สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{4/} (Financing for Business)	รายใหญ่	รายย่อย
1.อัตราราคาขาย	15.00	18.00
2.อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	15.00 (SPR+7.30) หรือ (SPRL+7.50)	18.00 (SPRR+10.00)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{6/}	SPR + 3.00	SPR + 3.00
5.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้สมทบค่าเบี้ยประกันภัยตะกั่วที่ธนาคารได้ทวงจ่ายแทนลูกหนี้	SPR + 3.00	SPR + 3.00

***หมายเหตุ:**

- ^{1/} การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ^{3/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาพิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นของวงเวลาที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรือวงเวลาที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรือวงเวลาที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรือวงเวลาที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- ^{4/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{5/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาพิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
- ^{6/} เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตัวเงิน (Acceptance) เป็นต้น

๓๓

คำจำกัดความ

- 1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing – SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้หนึ่งงวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรับราคาตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2566



(นายทวิลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلاميแห่งประเทศไทย

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)

ครั้งที่ 2/2566

เริ่มใช้วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ.2566

หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ก. อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ^{1/}		
1.สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	SPR	7.90
2.สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	SPRL	7.75
3.สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	SPRR	8.25
หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ข. อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุด (Standard Profit and Discount Rate)		
ข.(1) สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1.อัตราดอกเบี้ย	18.00	25.00
2.อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	18.00 (SPRR+9.75) หรือ (SPRL ^{2/} +10.25)	25.00 (SPRR+16.75)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าชดเชยความเสียหายสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}	อัตราค่าชดเชยความเสียหายสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{4/}	ไม่มี	ไม่มี
5.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้เงินสมทบค่าเบี้ยประกันภัยอัคคีภัยที่ธนาคารได้ ทดรองจ่ายแทนลูกค้า	SPR + 3.00	SPR + 3.00

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(Signature)

ข.(2) สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{4/} (Financing for Business)	รายใหญ่	รายย่อย
1.อัตราราคาขาย	15.00	18.00
2.อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	15.00 (SPR+7.10) หรือ (SPRL+7.25)	18.00 (SPRR+9.75)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{6/}	SPR + 3.00	SPR + 3.00
5.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระเงินสมทบค่าเบี้ยประกันภัยตะกั่วฟูลที่ธนาคารได้ทวงจ่ายแทนลูกหนี้	SPR + 3.00	SPR + 3.00

***หมายเหตุ:**

- ^{1/} การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ^{3/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาพิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- ^{4/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{5/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาพิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
- ^{6/} เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตั๋วเงิน (Acceptance) เป็นต้น

คำจำกัดความ

- 1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing – SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้หนึ่งงวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรับราคาตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

ประกาศ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566



(นายทวิลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





บันทึก เรื่อง ประกาศ คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.158/2567 เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด
สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2567

ที่ กกร.(บ.) 167 / 2567 วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567

ส่วนงาน ฝ่ายกำกับกำกับการปฏิบัติงานและระเบียบ

เรียน ผู้บริหารสายงาน/ผู้บริหารกลุ่มงาน
ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก อาวุโส
ผู้อำนวยการฝ่าย/สำนัก
ผู้จัดการสำนักงานเขต/ผู้จัดการบริหารส่วน/สาขา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธนาคารขอประกาศคำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.158/2567 เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด
สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)
ครั้งที่ 1/2567 มายังหน่วยงานทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดที่แนบมา
พร้อมนี้ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป และให้ยกเลิกคำสั่งธนาคาร
อิสลามแห่งประเทศไทย ที่ ธ.286/2566 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2566 และให้ใช้คำสั่งฯ ฉบับนี้แทน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

(นายกูยไวนี สดอหลง)

ผู้อำนวยการฝ่าย ฝ่ายกำกับกำกับการปฏิบัติงานและระเบียบ
และปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการสำนัก สำนักป้องกันการทุจริต

ฝ่ายงานเจ้าของเรื่อง ฝ่ายบริหารเงิน
โทร. 02-650-6999 ต่อ 2480, 2248



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتـا

คำสั่งธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ธ. 15๕ /2567

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business)

และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2567

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและหนี้สินของธนาคาร (ALCO) ในการประชุม ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ.2567 จึงให้ประกาศและถือปฏิบัติ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ดังนี้

ก. กำหนดประกาศ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

ข. ยกเลิกประกาศ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer) ครั้งที่ 4/2566 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ.2566

เพื่อให้สาขาและหน่วยงานอำนวยความสะดวก รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ทราบและถือปฏิบัติ และให้ติดประกาศฉบับดังกล่าวให้ลูกค้าทราบโดยทั่วกันด้วย

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึง วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2567

สั่ง ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567

(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวิเฮาส์ อโศก ชั้น B,M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)

ครั้งที่ 1/2567

เริ่มใช้วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึง วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2567

หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ก. อัตรากำไรอ้างอิง ^{1/}		
1. สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	SPR	8.25
2. สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	SPRL	8.00
3. สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	SPRR	8.25
หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ข. อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด (Standard Profit and Discount Rate)		
ข. (1) สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1. อัตราราคาขาย	18.00	25.00
2. อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	18.00 (SPRR+9.75) หรือ (SPRL ^{2/} +10.00)	25.00 (SPRR+16.75)
3. อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ข.(2) สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ⁴ (Financing for Business)	รายใหญ่	รายย่อย
1.อัตราราคาขาย	15.00	18.00
2.อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	15.00 (SPR+6.75) หรือ (SPRL+7.00)	18.00 (SPRR+9.75)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ⁵	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ⁵
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ⁶	SPR + 3.00	SPR + 3.00

***หมายเหตุ:**

- ¹ การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ² สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ³ อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นของช่วงที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- ⁴ กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกลดค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ⁵ อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
- ⁶ เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตัวเงิน (Acceptance) เป็นต้น

คำจำกัดความ

- 1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing – SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังตั้ง 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาคมูลเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567



(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย





ธนาคารอิสลาม แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلاميแห่งประเทศไทย

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)

ครั้งที่ 2/2567

เริ่มใช้วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ก. อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ^{1/}		
1. สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	SPR	8.00
2. สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	SPRL	7.90
3. สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	SPRR	8.25
หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ข. อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุด (Standard Profit and Discount Rate)		
ข.(1) สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1. อัตราดอกเบี้ย	18.00	25.00
2. อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	18.00 (SPRR+9.75) หรือ (SPRL ^{2/} +10.10)	25.00 (SPRR+16.75)
3. อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าชดเชยความเสียหายสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}	อัตราค่าชดเชยความเสียหายสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวิเฮ้าส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

25

ข.(2) สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{4/} (Financing for Business)	รายใหญ่	รายย่อย
1.อัตราราคาขาย	15.00	18.00
2.อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	15.00 (SPR+7.00) หรือ (SPRL+7.10)	18.00 (SPRR+9.75)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{6/}	SPR + 3.00	SPR + 3.00

***หมายเหตุ:**

- ^{1/} การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ^{3/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญาให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- ^{4/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาวงเงินค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{5/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เงินต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
- 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
- ^{6/} เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตัวเงิน (Acceptance) เป็นต้น

คำจำกัดความ

- 1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing – SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาดตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

ประกาศ ณ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567



(นายทวิลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

25



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง อัตรากำไรและส่วนลด

สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค (Financing for Consumer)

ครั้งที่ 1/2568

เริ่มใช้วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ.2568 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2568

หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ก. อัตรากำไรอ้างอิง ^{1/}		
1. สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี	SPR	7.90
2. สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา	SPRL	7.80
3. สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี	SPRR	8.15
หน่วย : ร้อยละต่อปี		
ข. อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด (Standard Profit and Discount Rate)		
ข.(1) สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค ^{2/} (Financing for Consumer)	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน
1. อัตราราคาขาย	18.00	25.00
2. อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ^{2/}	18.00 (SPRR+9.85) หรือ (SPRL+10.20)	25.00 (SPRR+16.85)
3. อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{3/}

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวเฝ้าส์ อโศก ชั้น B, M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

๗

ข.(2) สินเชื่อเพื่อธุรกิจ ^{4/} (Financing for Business)	รายใหญ่	รายย่อย
1.อัตราราคาขาย	15.00	18.00
2.อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ	15.00 (SPR+7.10) หรือ (SPRL+7.20)	18.00 (SPRR+9.85)
3.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาสำหรับเงินให้สินเชื่อ	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}	อัตรากำไรปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันบวกไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ^{5/}
4.อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา สำหรับเงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน ^{6/}	SPR + 3.00	SPR + 3.00

***หมายเหตุ:**

- ^{1/} การเปลี่ยนแปลงอัตรากำไร สินเชื่อวงเงินเบิกถอนเงินสด จะมีผลเมื่อครบรอบการทบทวนวงเงินประจำปีเป็นต้นไป
- ^{2/} สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภคบางประเภท ธนาคารจะประกาศอัตรากำไรและส่วนลด แต่ทั้งนี้จะไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ เช่น สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- ^{3/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นของช่วงเวลาที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ให้นำไปหักลบกับอัตรากำไรตามสัญญาในช่วงระยะเวลาหรืองวดที่ลูกค้าผิดนัดชำระ
- ^{4/} กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ธนาคารจะพิจารณาบวกลดค่าความเสี่ยง (Risk Premium) จากอัตรากำไรและส่วนลดมาตรฐานตามคุณภาพหนี้ แต่ไม่เกินอัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ ที่ธนาคารประกาศ
- ^{5/} อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรืออัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา พิจารณาจากภาระหนี้เริ่มต้นที่ค้างชำระ เพื่อคิดอัตราค่าเบี้ยปรับ สำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ดังนี้
 - 1) ยอดเงินต้นคงเหลือน้อยกว่า 20% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 1 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 2) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 20% แต่น้อยกว่า 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 2 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
 - 3) ยอดเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ 50% ของวงเงินอนุมัติตามสัญญา ให้ บวก อัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัดชำระเพิ่ม ร้อยละ 3 จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา
- ^{6/} เงินให้สินเชื่อเนื่องจากการจ่ายเงินตามภาระผูกพัน เช่น ภาระผูกพันตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) ภาระผูกพันอื่นๆ เช่น สัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G) หรือการอาวัล (AVAL) หรือการรับรองตัวเงิน (Acceptance) เป็นต้น

CVS

คำจำกัดความ

- 1 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer - SPR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 2 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา (Standard Profit Rate for Prime Corporate Customer with Long Term Financing – SPRL) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สำหรับลูกค้ารายใหญ่ (วงเงินตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 3 อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Standard Profit Rate for Prime Retail Customer - SPRR) หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะใช้อ้างอิงกับการให้สินเชื่อประเภทแบบมีกำหนดระยะเวลาดังแต่ 1 ปีขึ้นไป สินเชื่อระยะสั้นและประเภท Revolving สำหรับลูกค้ารายย่อย (วงเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท) ที่มีฐานะทางการเงินดี และหรือมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ โดยธนาคารอาจพิจารณาถึง ประเภทและมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน รวมทั้งประวัติทางการเงินของลูกค้าแต่ละราย
- 4 อัตราราคาขาย (Selling Rate) หมายถึง อัตราที่ธนาคารใช้กับการคิดคำนวณราคาขายของธนาคาร (หรือราคาซื้อของลูกค้า) โดยคำนวณจากราคาทุนทั้งหมดด้วยอัตราราคาขาย และระยะเวลาที่ลูกค้าผ่อนชำระ
- 5 อัตรากำไรและส่วนลดสูงสุด กรณีปกติ (Maximum Profit and Discount Rate) หมายถึง เพดานอัตรากำไรและส่วนลดที่ธนาคารจะเรียกเก็บสูงสุดเป็นอัตราร้อยละต่อปี (Effective Rate) สำหรับลูกค้าปกติ
- 6 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา หรือ อัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา (Compensation Fee Rate) หมายถึง อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับ ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ปฏิบัติผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือทั้งหมด หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา (อัตราค่าชดเชย หรือ อัตราเบี้ยปรับฯ ดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรับราคาตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาด้านศาสนาของธนาคาร)

ประกาศ ณ วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2568



(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

